

На основу члана 6. став 3. и 4. Закона о порезима на имовину и члана 7а. став 3. и 4. ("Службени гласник РС", број 26/01, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 47/13) и члана 35. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 19/08) Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28. новембра 2014. године донела је

ОДЛУКУ
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА ЗА ОБРАЧУН ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВАЉЕВА И УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА ЗА ЗОНЕ

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне за утврђивање пореза на имовину на територији града Ваљева, утврђује најопремљенија зона и коефицијенти за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 2. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон)

Члан 2.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, на територији града Ваљева у зависности од комуналне опремљености, опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима града, односно радним зонама и другим садржајима у насељу, одређује се пет зона и то:

ПРВА ЗОНА- обухвата подручје:

Граница подручја полази од раскрснице улица Кнеза Михаила и Милована Глишића и иде на север улицом Синђелићевом до раскрснице са улицом Карађорђевој, па наставља улицом Карађорђевој, њеном јужном страном према истоку до раскрснице са улицом Узун Мирковом, одакле се враћа улицом Карађорђевој, њеном северном страном, све до раскрснице са улицом Синђелићевом. Одатле граница поново иде на север улицом Синђелићевом до реке Љубостиње, затим скреће према западу и иде реком Љубостињом до моста на реци Љубостињи у улици Војводе Мишића. Граница, затим, скреће на југ и иде улицом Војводе Мишића до раскрснице са улицом Карађорђевој и наставља према западу улицом Карађорђевој до раскрснице са улицом Душановом. Одатле граница иде Душановом улицом према југу до моста преко реке Колубаре, затим према истоку улицом Рајићевом која скреће према југу и иде до раскрснице са улицом Бирчаниновом. Потом иде према истоку улицом Бирчаниновом до почетка улице Кнеза Михаила и наставља том улицом до раскрснице са улицом Милована Глишића одакле је опис и почео.

ДРУГА ЗОНА — обухвата подручје :

Граница подручја полази од раскрснице улица Милована Глишића и улице Николе Тесле и иде према југу улицом Николе Тесле, затим скреће северном границом парцела 10631 и 10632 до јужне границе зацевљеног Јаза (10583/1), па иде на југ до северне границе парцеле 10599 којом излази на улицу Кнеза Михаила, а затим на југ улицом Кнеза Михаила до железничке пруге Београд-бар, па наставља на исток пругом, прелази реку Колубару и долази до раскрснице улица Узун Миркова и улице Палих бораца 91-92 године. Одатле граница иде на север улицом Узун Мирковом до раскрснице са улицом Владике Николаја, а затим скреће на запад и иде улицом Владике Николаја до раскрснице са улицом Синђелићевом. Граница зоне иде на север Синђелићевом улицом до реке Љубостиње, па скреће на запад и иде реком Љубостињом до парцеле 6285 чијом јужном границом иде до раскрснице улица Селимира Ђорђевића и Душанове Одатле граница иде улицом Душановом према југу до раскрснице са улицом Војводе Степе, а затим скреће на запад улицом Војводе Степе до раскрснице са улицом Радничком, па наставља улицом радничком до раскрснице са улицом Мајора Илића дуж које наставља на исток до раскрснице улица Мајора Илића и Душанове. Одатле граница скреће на југ Душановом улицом, прелази мост на реци Колуари и иде до раскрснице са улицом Господар Јевремовом којом иде до раскрснице са Бирчаниновом улицом. Граница наставља на исток Бирчаниновом улицом до улице Поп Андрије, обухвата "трг" између улица Поп Андрије и Милована Глишића па наставља улицом Милована Глишића до раскрснице са улицом Николе Тесле одакле је опис и почео.

ЗОНА ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА ДИВЧИБАРЕ улази у **ДРУГУ ЗОНУ** и обухвата подручје:

Граница ове зоне је граница Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре и дефинисана је у плану координатама граничних тачака.

ТРЕЋА ЗОНА — обухвата подручје :

Граница подручја је између граница ДРУГЕ ЗОНЕ и границе ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВАЉЕВА: Од тачке 1 до тачке 2 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Рађево Село. Од тачке 2 до тачке 3 граница плана скреће на исток и пролази кроз К.О.Ваљево северном границом катастарских парцела 11426, 11425, 11424, 11452 до тремеђе са кат. парцелама 11466 и 11481/3 где скреће на север и иде западном границом кат.парцела 11488/1, 11488/2, 11478/11, 11478/1, 11478/2, 11477/3, 11477/1 и 11477/2 где, поново, скреће на исток и иде северном границом кат. парцела 11477/2, 11477/1, 11474/1, 11474/2, 11474/4, 11474/5, 11474/6, 11474/7, 11474/8, 11474/9, 11476 и 11475. Од тачке 3 до тачке 4 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Грабовица. Од тачке 4 до тачке 5 граница плана скреће на исток и пролази кроз К.О.Ваљево источном границом катастарских парцела 548 и 549/1, а затим северном границом кат. парцела 12282 и 12281. Од тачке 5 до тачке 6 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Грабовица. Од тачке 6 до тачке 7 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Јасеница. Од тачке 7 до тачке 8 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Попучке. Од тачке 8 до тачке 8а граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Белошевац. Од тачке 8а до тачке 9 граница плана наставља на југ кроз

К.О.Белошевац северном границом к.п. 181, а затим источном границом кат. парцела 182, 231/1, 231/2, 231/3, 230, 266, 267, 269/2 и 1001. Од тачке 9 до тачке 10 граница плана иде на запад кроз К.О.Белошевац јужном границом кат. парцела 1006, 1005 и 1008. Од тачке 10 до тачке 11 граница плана иде на север границом између К.О.Белошевац и К.О.Петница, односно западном границом кат.парцеле 859 у К.О.Белошевац. Од тачке 11 до тачке 12 граница плана иде на запад кроз К.О.Петница јужном границом кат.парцеле 18, до тромеђе са кат.парцелама 19/2 и 41, одакле наставља на запад јужном границом кат.парцела 19/2, 19/1, 19/3, 10/2, 10/1, 8/2, 8/23, 8/17, 7 и 2/1. Од тачке 12 до тачке 13 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Петница. Од тачке 13 до тачке 14 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Бујачић. Од тачке 14 до тачке 15 граница плана иде на запад кроз К.О.Ваљево јужном границом кат.парцела 10401 (Улица Градачка), 13357, 10464/1, 10468, 10467/1, 10469/1, 10472 и 10471. По преласку јаза на реци Градац граница плана иде лучно на север "речним" границама кат.парцела 10480 и 10481, а затим прелази реку Градац источном границом кат.парцеле 13499 и наставља границом "железничке" кат.парцеле 13500 до тромеђе кат. парцела 13500, 13150 и 10931. Од ове тромеђе граница плана даље иде западном границом кат.парцеле 10931, 10932, 10933, 10935/1 и 10936, а онда наставља северном границом кат.парцеле 10938 и 13116. По преласку к.п. 11172/1 (Улица Попарски пут) граница наставља на југ западном границом исте парцеле до тромеђе кат.парцеле 11172/1, 13502 и К.О.Седлари. Од тачке 15 до тачке 16 граница плана се поклапа са границом између К.О.Ваљево и К.О.Седлари. Од тачке 16 до тачке 17 граница плана иде на југ кроз К.О.Седлари источном границом кат.парцела 125/1, 126/8 и 127/1, а затим скреће на запад јужном границом кат.парцеле 127/1 до границе са кат.парцелом 128. Граница плана даље иде на југ источном границом кат.парцела 128 и 160, а затим скреће на запад јужном границом кат.парцеле 171 до тромеђе са кат.парцелом 182/9, где скреће и иде границом кат. парцела 182/9, 182/6, 183/1, 183/5, 200/4 и 200/1, скреће на север западном границом кат.парцела 213, 215/2, 215/1 и 217/1, а затим на запад јужном границом кат.парцеле 220. По преласку кат.парцеле 213 граница плана скреће ка западу јужном гарницом кат.парцела 212, 211, 240, 241/1, 271/2 (овде прелази преко кат.парцеле 264), 270/1, 270/3 (овде прелази преко кат.парцеле 821), 821, 822/2, 791/2 и 791/1 (граница плана обухвата ову парцелу до кат.парцеле 563). По преласку кат.парцеле 563, граница плана иде на исток северном границом исте парцеле, а затим скреће на север западном границом кат.парцела 562/8, 565/1 и 528/1, коју обухвата и иде даље на исток северном границом кат. парцела 528/1, 535, 536, 537/1, 540/1, 540/2, 541, 542, 547, 291/1, 291/3, 291/2, 292, 288/1 и 297/1, а затим скреће на север западном границом к.п. 297/4 и 298/1. По преласку кат. парцеле 302 граница плана иде северном границом исте, а затим скреће на север западном границом к.п. 308 и 309 до тачке 17. Од тачке 17 до тачке 1 граница плана иде на север кроз К.О.Ваљево, од тромеђе кат.парцела 13113, 13021/1 и 13032, северном границом кат.парцела 13032 и 13041, па западном границом кат.парцела 13044, 7660/1, 7665/1, 5317/1, 5315, 5313, 5311, 5306, 5304/4 и 5304/3, а потом скреће на запад јужном границом кат.парцела 12886, 12880, 12879, 12876, 12875, 12871, 12870, 12861, 12858, 12857, 12854, 12852 и 12851. Одавде граница иде на север западном границом кат.парцела 12851, 12850, 11386, 12716 и 12715 где прелази улицу Мајора Илића до тромеђе кат.парцела 13112, 12718/2 и 12683. Од ове тромеђе граница иде на исток северном гарницом кат. парцеле 13112 до југозападне тромеђе кат. парцеле 5116/1 где скреће на север западном границом кат.парцеле 5116/1 до Улице Браћа Недић (кат.парцела 5115/1) коју обухвата и наставља даље према североистоку северозападном границом кат.парцела 5106, 5107/1, 5105, 5091, 5092, 5090/1, 5089/3,

5073/1, 5073/2, 5073/3, 5073/4, 5066/1, 5066/2 (обухвата је), 5065/1 и 5063/1. Одавде граница плана наставља на северозапад југозападном границом кат.парцеле 11398 (Улица Радничка) до тачке 1.

(напомена: у обухват Генералног плана укључени су и делови КО Попучке, КО Бујачић и КО Рађево Село, који су припојени Ваљеву Одлуком о промени граница КО Ваљево, Сл. гласник РС број 35/96).

ЧЕТВРТА ЗОНА — обухвата подручје :

Граница обухвата подручје КО Ваљево изван граница Генералног плана Ваљева, као и површине свих катастарских општина које се граниче са КО Ваљево. То су КО Петница, КО Белошевац, КО Попучке, КО Јасеница, КО Грабовица, КО Рађево Село, КО Златарић, КО Седлари, КО Дегурић и КО Бујачић.

ПЕТА ЗОНА — обухвата подручје :

обухвата подручје између граница ЧЕТВРТЕ ЗОНЕ и ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ГРАДА ВАЉЕВА.

Члан 3.

За најопремљенију зону утврђује се прва зона из члана 2. ове одлуке.

Члан 4.

За непокретности у зонама из члана 2. ове Одлуке, а у случају из члана 6. став 8. Закона, обвезнику који води пословне књиге у складу са чланом 7. став 2. Закона, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезнику који не води пословне књиге, за текућу годину, множи следећим коефицијентима:

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони из члана 2. ове одлуке,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони из члана 2. ове одлуке,
- 3) 0,60 - за непокретности у трећој зони из члана 2. ове одлуке.
- 4) 0,40 - за непокретности у четвртој и петој зони из члана 2. ове одлуке.

Члан 5.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе чланови 1. 2. 3. и 4. Одлуке о одређивању зона за обрачун пореза на имовину и просечној цени квадратног метра одговарајућих непокретности по зонама на територији града Ваљева („Службени

гласник града Ваљева", број 9/13).

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева", а примењује се од 01.01.2015. године.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
Број: 011- 51/2014-06/1

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Јован Лукић

