



Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам саобраћај и обједињену процедуру
Број: **ROP-VAL-14609-LOC-1/2020**
Интерни број: **350-320/2020-07**
Датум: 15. 07. 2020. године.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Таковска 2**, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014, 145/14 и 83/2018) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/17), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу радиобазне станице „Миличаница“

- 1) број катастарских парцела: **2883/3 К.О. Миличаница**
- 2) површина катастарске парцеле: **1м2**
- 3) класа и намена објекта: **221300 – телекомуникациони стубови - категорија „Г“**
- 4) бруто површина објекта за који се издају услови: **86м2**
- 5) правила уређења и грађења:

На основу **Просторног плана града Ваљева - Шематски приказ уређења насеља Миличаница ("Сл. Гл. града Ваљева" број 3/2013)**, предметна парцела се налази у зони: постојеће рурално становање (мањи део парцеле) и пољопривредно земљиште (већи део парцеле)
Локација антенског стуба се налази у зони „пољопривредно земљиште“

5.1. Графички прилог из планског документа:

Шематски приказ уређења насеља Миличаница План намене површина



5.2. Тип изградње: слободностојећи објект (телекомуникациони стуб)

5.3. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (у овом случају антенског стуба и пратеће опреме) од јужне међе је 2,5м, док растојање од северне међе (регулационе линије планиране јавне саобраћајнице КП) износи 5,0м.



5.4. Ограђивање: Локација антенског стуба са пратећом опремом се мора оградити оградом прописане висине за ту врсту објекта (максимално 2,2м). Ограда се поставља око комплекса, а не сме прећи планирану регулациону линију као ни границу парцеле

6) Технички опис планиране изградње:

На предвиђеној локацији „Milicinicа GSM/UMTS/LTE800“ - VA72/ VAU72/ VAO72, K.P. br. 2883/3, K.O. Milicinicа, општина Valjevo, planira se izgradnja sajta mobilnog operatera »Telekom Srbija«. Predviđena lokacija je kvadratnog oblika dimenzija 7.5x8.5m. U zakup se uzima zemljište površine 100m² (1Ar).

Pre betoniranja lokacije neophodno je raskrciti predmetnu lokaciju i iseci rastinje i drvece koje smeta.

Lokacija ce biti betonirana i ograđena tipском celicnom ogradom sa temeljnim zidom, metalnim stubovima i rešetkastim platnima ukupne visine 2.2m i dvokrilnom kapijom širine 3m sa mehanizmom za zaključavanje.

U okviru lokacije naci ce se:

- Tipски antenski stub TS 36/23 koji se radi prema projektu Instituta za materijale i konstrukcije.
- Armirano betonsko kucište za smeštaj elektro ormana.
- Tipска celicna ograda na trakastim temeljima i dvokrilna kapija sa stubovima.
- Armirano-betonska ploca na citavoj lokaciji.

Na lokaciji ce se prilikom izvođenja zemljanih i betonskih radova uraditi rovovi i obezbediti trase napojnih kablova.

Na lokaciji je planirana instalacija kabineta Eltek, Nokia Flexi sistemskih modula FMFA+FSMF(GSM)+FSMF(UMTS)+FSMF(LTE800) i jednog radio modula FXDB(GSM) i razvodnog ormara RO.SP kao i prateceg antenskog sistema. Planirano je mesto za buduće proširenje.

Oprema ce biti postavljena na novi celicni BS nosac i na nove antenske nosace pri vrhu novog tipskog antenskog stuba TS36/23. Pozicija nove opreme na lokaciji je prikazana na crtežima IR.03 i IR.04.

Novi antenski sistem bice trostruki za tri opsega (GSM/UMTS/LTE800) od po tri panel antene u svakom sektoru orijentisane u azimutima 90°, 220° i 340°, respektivno po sektorima.

Antene ce se montirati na novim H nosacima za tri panel antene, pri cemu visina baza antena iznosi 33.70m (GSM), 34.20m (UMTS) i 33.40m (LTE800) od kote ±0.00m.

Dva trostruka Nokia Flexi radio modula FRGT (UMTS) + FRMF (LTE800) montirace se na srednju cev novih H nosaca ispod panel antena.

Planirana konfiguracija primopredajnika sistema GSM je 2+2+2.

Planirana konfiguracija primopredajnika sistema UMTS je 2+2+2.

Planirana konfiguracija primopredajnika sistema LTE800 je 1+1+1.

Povezivanje nove BS u GSM/UMTS/LTE800 mrežu Investitora predviđeno je privodnim optickim kablom, koji ce biti doveden do novog Eltek kabineta. Trasa privoda optickog kabla od novog patch panel-a u kabinetu Eltek bice vođena podzemno u PE cevi 40mm, kroz predmetnu parcelu KP 2883/3, KP 2883/1 KO Milicinicа i parcele KP 4343 i KP 4324, KO Milicinicа do opticke infrastrukture investitora. Privod optickog kabla je predmet posebnog projekta.

Antenski kablovi bice vođeni po novim celicnim pokrivenim nosacima kablova (tip R1) od kabineta do stuba, a zatim po nosacima sa desne strane penjalica po stubu.

NAPOMENA:

Prilikom izrade sledece faze tehnicke dokumentacije potrebno je uraditi Geomehanicki elaborat u kome ce se precizno definisati svi relevantni parametri za fundiranje stuba, temelja nosaca BS-a, temelja ograde. Na osnovu dobijenih podataka, odredice se potrebna dubina fundiranja i dimenzije temelja i eventualna potreba za zamenom tla. Na osnovu nivoa podzemne vode utvrdice se da li ce lokacija biti ugrožena, odnosno da li je potrebno izvršiti veštacko sniženje nivoa podzemne vode.

7) *услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру из планског документа:*

Правила уређења и грађења за телекомуникационе објекте мобилне телефоније

Услови изградње/постављања телекомуникационих објеката мобилне телефоније утврђени су у Закону о електронским комуникацијама, подзаконским актима и прописима и упутствима за израду пројектне документације и постављање базних станица и антенских стубова Републичке агенције за електронске комуникације.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се:

- 1) пројекат усклади са годишњим планом развоја телекомуникационих мрежа на територији Републике Србије; и
- 2) испуне услови прописани Законом о електронским комуникацијама и то:
 - а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3, 4, 5 и 16);
 - б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42); и
 - в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1).

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

- 1) на зградама – антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде, а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или
- 2) на посебној уређеној грађевинској парцели – антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру који заузима површину од мах 10 x 10 метара.

Постављање станица мобилне телефоније не може да се одобри на стамбеним објектима, школама, обдаништима и болницама.

При опредељивању локације поштује се Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

8) *услови за пројектовање и извођење радова прибављени од имаоца јавних овлашћења:*

8.1. *Саобраћај, колски и пешачки приступи и токови:* приступ са планиране јавне саобраћајнице

8.2. *Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња – групни прикључак), према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, ОДС-ОГРАНАК ВАЉЕВО , број 02/2339/146/2020 од 07. 07. 2020. године НЕ ПОСТОЈЕ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ. Да би се остварили услови за прикључење потребно је закључење посебног уговора о изградњи са имаоцем јавних овлашћења (Електродистрибуција ЕД ВАЉЕВО)*

8.3. *Услови за пројектовање и извођење радова, према условима ЈКП „Водовод Ваљево“ број 01-6350/2 од 30. 06. 2020. године.*

9) *подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /*

10) *могуће и обавезујуће фазе у реализацији пројекта: /*

11) *други услови - подаци у складу са посебним законима:*

11.1. *заштита животне средине:* према Мишљењу Градске управе града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за заштиту животне средине бр 501-184/20-07 од 06. 07. 2020 потребно је поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

11.2. Директорат цивилног ваздухопловства РС:

према условима бр 4/3-09-0124/2020-0002 од 06. 07. 2020 године

11.3. Министарство одбране: према условима Сектора за материјалне ресурсе

– Управа за инфраструктуру бр 10388-4 од 09. 07. 2020

11) претходни услови за издавање грађевинске дозволе, односно решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145 Закона о планирању и изградњи: **закључење посебног уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења (Електродистрибуција ЕД ВАЉЕВО)**

12) Саставни део локацијских услова је

12.1. Идејно решење урађено од Предузећа „Кодар Електромонтажа“ д.о.о. из Београда (главни пројектант Јелена Михаиловић дипл. инг. арх. (лиценца бр. 300 Е662 07,) и технички услови за извођење радова су саставни део ових локацијских услова.

12. 2. Копија плана и катастар инсталација

12. 3. Наведени услови од имаоца јавних овлашћења

12. 4. Графички прилог из плана

Приложено идејно решење ЈЕ У СКЛАДУ са овим локацијским условима.

13) Садржај техничке документације: У складу са чланом 3 став 2 тачка 20) за постављање антенских стубова и секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже по захтеву инвеститора орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова, а на основу Идејног пројекта који мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи и члановима 42-48 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле према класи намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19) за категорију објекта “Г”

НАПОМЕНА:

У складу са чланом 69 став 1 и 7 Закона о планирању и изградњи линијски инфраструктурни објекти (јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни) као и **стубови електронских комуникација могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.** За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко првостепеног органа, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Надлежни орган је дужан да одлуку по приговору донесе најкасније у року од 60 дана од дана подношења приговора.

обрадио:
иг. Сеевић Предраг

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић дипл. прав.