



## Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 350 – 549 / 2020

Датум: 19. 10. 2020 године.



Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по службеном захтеву ТЕЛЕКОМ СРБЈА АД, ул. Таковска бр.2, Београд, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон и 09/20) и Правилника о садржини информације о локацији и садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10) доноси

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима постављања носача антена са антенама и типских кабинета базних станица на одговарајућим носачима на постојећем објекту на к.п. 7874/1 КО Ваљево

Место: **Ваљево**

Улица и број: **Бирчанинова**

Број катастарских парцела: **7874/1 КО Ваљево**

Површина катастарских парцела: **01.22. 50ha**

Потез – звано место: **Бирчанинова**

Катастарска култура и класа: **градско грађевинско земљиште**

Број листа непокретности: **16492**

Бруто површина под објектом: **на предметној парцели евидентирани су објекти**



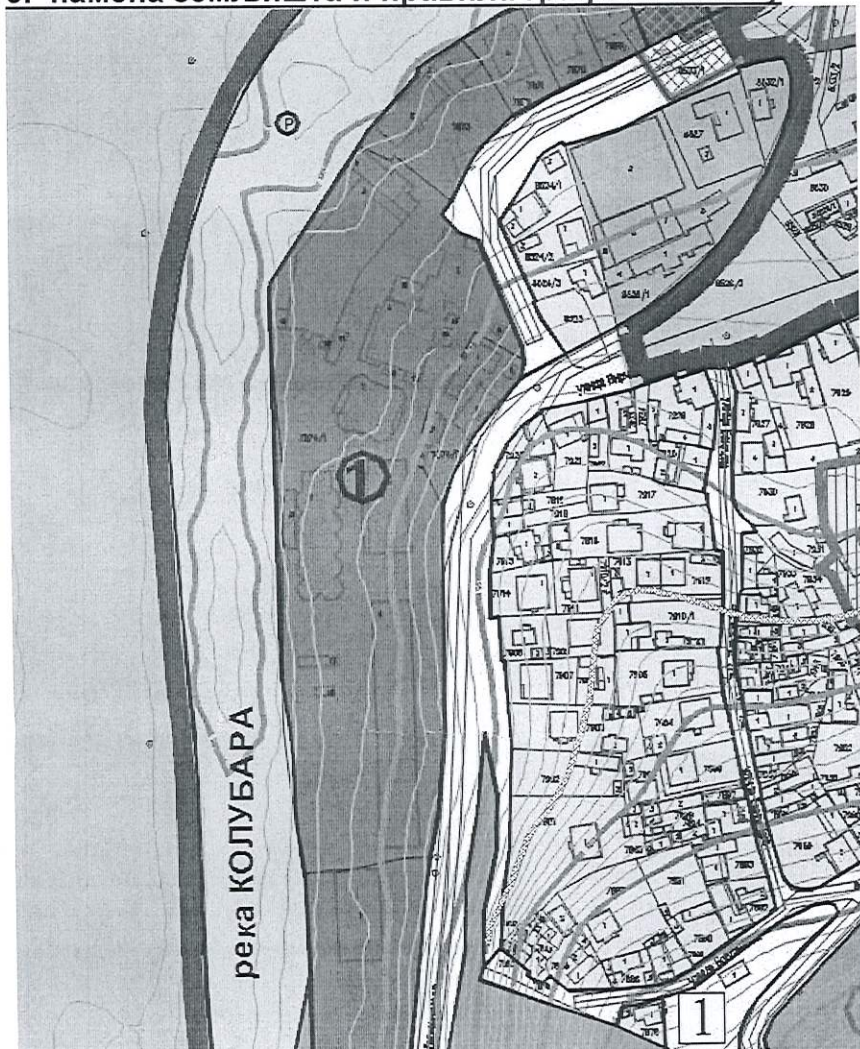


**1. плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:**

ПГР ЈУГ („Сл. гласник града Ваљева“, бр.11/19)

**2. зона у којој се налази предметна парцела:** предметна парцела налази се у зони услужно комерцијалних делатности типа 1, у непосредној близини зоне становања мањих густина

**3. намена земљишта и правила грађења за зону:**



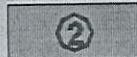
Површине за привредне делатности



Површине за индустрију и производњу



Површине за услужно-комерцијалне делатности - Тип 1



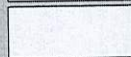
Површине за услужно-комерцијалне делатности - Тип 2

### Површине осталих намена

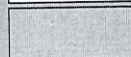
Површине за становање



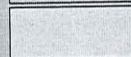
Стамбена намена мањих густина



Периурбано становање



Вишепородично становање

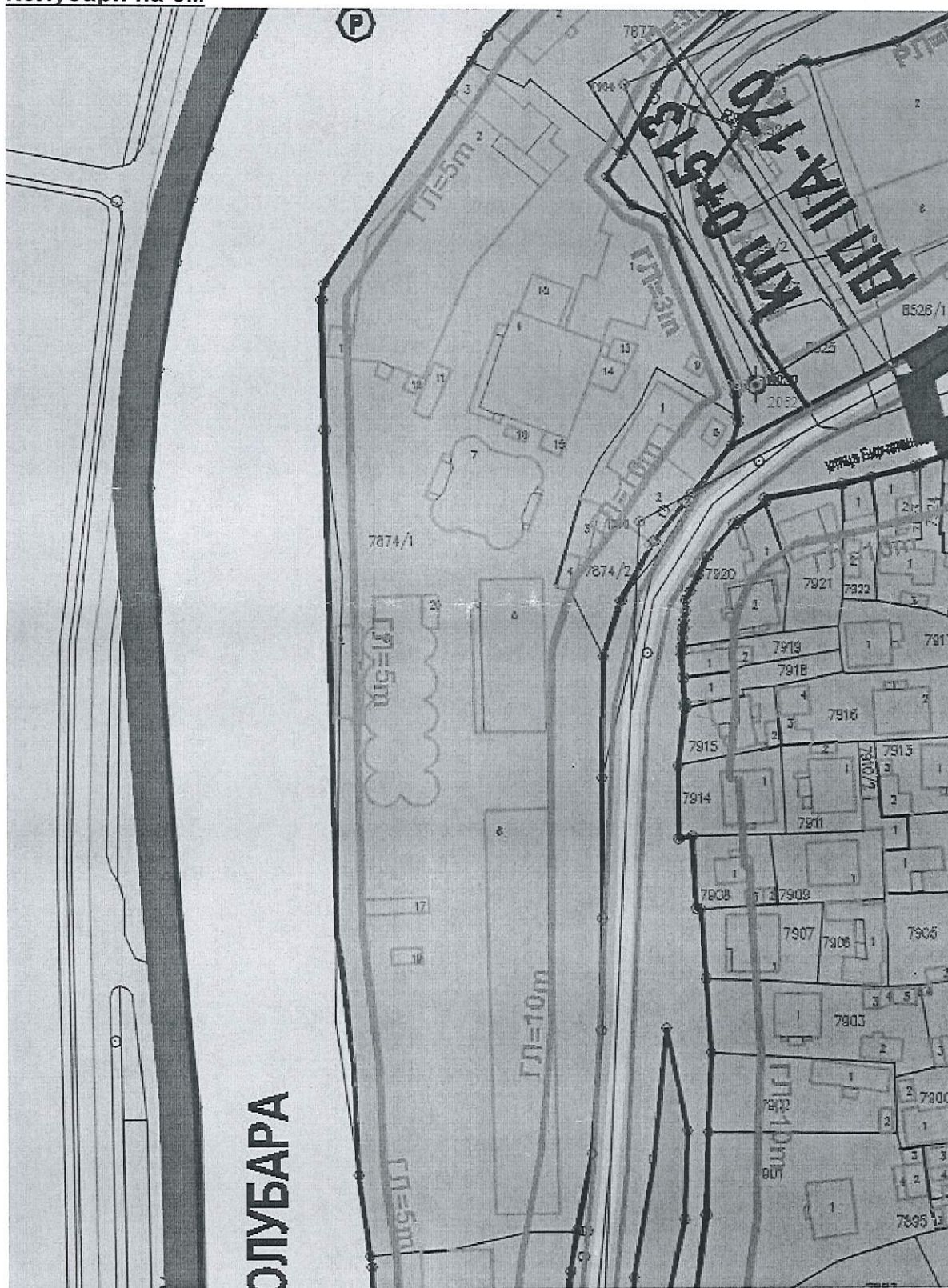


Приватни колски приступи

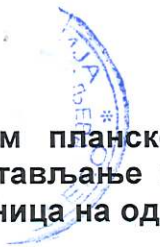




Према важећем планском документу дефинише се грађевинска линија се у односу на планирану регулацију саобраћајница на одстојању од 3 и 10 м , а према реци Колубари на 5м





Прем планском документу ПГР ЈУГ дата су следећа правила и услови за постављање носача антена са антенама и типских кабинета базних станица на одговарајућим носачима

### Мобилна мрежа

Објекти за смештај уређаја мобилне електронске комуникационе мреже и опреме за РТВ и мобилних централа базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи, могу се поставити у оквиру објекта / у оквиру посебне грађевинске парцеле / у оквиру комплекса поједначних корисника.

Објекти са смештај електронске комуникационе и РТВ опреме могу бити зидани или монтажни / или смештени на стубу. Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб мора бити ограђен. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Комплекс мора имати приступ на јавну саобраћајницу (директан или индиректан преко приступног пута, ширине 5,0 m), а снабдевање електричном енергијом решити из нисконапонске дистрибутивне мреже. Приликом одабира локације за базне радио станице и радио релејне станице, придржавати се следећих услова:

☐ није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;

☐ може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:

- висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
- удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m.

**Инвеститор је у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, сходно законским прописима из предметне области.**

### Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења која имају енергију фотона мању од 12,4eV и обухватају:

- ☐ ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100-400nm);
- ☐ видљиво зрачење (таласне дужине 400-780nm);
- ☐ инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780nm - 1 mm);
- ☐ радио-фреквенцијско зрачење (фреквенције 10 kHz – 300 GHz);
- ☐ електромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0-10 kHz);
- ☐ ласерско зрачење.

Извори нејонизујућих зрачења од посебног интереса су стационарни и мобилни извори електромагнетног зрачења који могу да буду опасни по здравље људи, чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже барем 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фреквенцију.

Зоне повећане осетљивости су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације). Град Кикинда је у обавези да врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Оператер је у обавези да:

- ☐ примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- ☐ да спроведе поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Законом; води прописану евиденцију;
- ☐ обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- ☐ у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- ☐ спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

**Базне станице мобилне телефоније** - Развој мобилне телефоније је реалност, а њена спољна манифестација је права „шума“ антена на коју јавност реагује на свој начин, са мање или више објективних сазнања о стварној опасности коју нејонизујуће зрачење базних станица мобилне телефоније, као и мобилних телефона, доноси.

Базна станица мобилне телефоније (BSMT) је, по својој функцији примопредајни систем и чине је примопредајни уређаји и одговарајућа телекомуникациона опрема, која служи за повезивање базне станице са осталим деловима мобилне телекомуникационе мреже. BSMT може истовремено бити функционална у три мобилне телекомуникационе мреже (или три дела јединствене мреже) који се, поред технолошког нивоа и могућности преноса говора, података или слике, разликују и по фреквенцијским опсезима које користе, са реалним продором ка 4G и напреднијим технологијама:

- ☐ GSM-Global System for Mobile 900;
- ☐ GSM 1800 и
- ☐ UMTS-Universal Mobile Telecommunications System (познат и као 3G - око 2100 MHz).

Предајници базних станица мобилне телефоније спадају у групу са малом снагом (предајници од неколико десетина вати), који емитују један врло узак сноп радиофреквентних таласа. Снага зрачења (самим тим и ефективна израчена снага) је увек ограничена на оптималну, у зависности од оптерећења и услова пропагације али се, из разлога безбедности, при мерењу редовно узима и максимално оптерећење, при коме не смеју да се прекораче референтне граничне вредности ни у једној тачки у околини базне станице. Том приликом се редовно узимају у обзир и други предајници у зони, односно мора се мерити и емисија али и укупна емисија. За услове простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати:

- ☐ техничке мере и захтеви;
- ☐ мере безбедности и заштите здравља људи;
- ☐ мере безбедности животне средине.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- ☐ стратешке процене утицаја плана (или секторских програма);
- ☐ процене утицаја на животну средину пројекта;
- ☐ заштите од нејонизујућих зрачења.

Оператер је у обавези да спроведе утврђене мере и услове заштите животне средине:

- ☐ опасности од директног додира делова који су под сталним напоном;
- ☐ опасности од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;



- ☐ опасности од пожара и експлозија;
- ☐ статички електрицитет услед рада уређаја;
- ☐ опасности од утицаја берилијум оксида;
- ☐ атмосферски електрицитет;
- ☐ нестанак напона у мрежи;
- ☐ недовољна осветљеност просторија;
- ☐ неопрезно руковање;
- ☐ опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- ☐ механичка оштећења;
- ☐ утицај прашине, влаге и воде.

#### **Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:**

- ☐ обавезно је анализирати, пре постављања свих планираних објеката, потенцијалних извора нејонизујућих зрачења, прописаних урбанистичким захтевима, одрживост планираних положаја као потенцијалне ризике по животну средину и здравље људи;
- ☐ није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица на објектима образовања, дечје заштите, здравствене заштите, дечјих игралишта, а минимално потребна удаљеност од ивица парцела наведених намена до базних станица, не може бити мања од 50 m;
- ☐ може се вршити постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица, под условом да:
  - ☐ висинска разлика система базне станице и стамбеног објекта у окружењу износи најмање 30 m;
  - ☐ удаљеност антенског система базне станице и стамбених објеката у окружењу може бити мања од 30 m, искључиво када је висинска разлика између базне антене и кровне површине објекта у окружењу износи најмање 10 m;
  - ☐ обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
  - ☐ обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
  - ☐ обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
  - ☐ обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
  - ☐ обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
  - ☐ обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
  - ☐ обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;
  - ☐ обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
  - ☐ обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
  - ☐ објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно сагласности надлежног органа противпожарне заштите;
  - ☐ с обзиром на то да се антенски систем базне станице инсталира на стубу који полази од тла, треба да се постави ограда око базне станице и антенског стуба. На огради поставити табле на којима је исписано упозорење да се не сме прилазити антенском стубу;



- ☐ антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на самом објекту;
- ☐ отпадне материје које се јаве током изградње објеката базних станица, приступних путева, довођења електричне енергије и слично, морају се уклонити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- ☐ након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
- ☐ за потребе првог испитивања оператер може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана или за телекомуникационе објекте може мерења извршити у оквиру техничког прегледа;
- ☐ орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;
- ☐ ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности;
- ☐ реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора од стране надлежне инспекције за заштиту животне средине.
- ☐ обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;
- ☐ обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;
- ☐ у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Напомена: Правила изградње која нису дефинисана ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ, дефинишу се ПРАВИЛНИКОМ О ОПШТИМ ПРАВИЛИМА ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, РЕГУЛАЦИЈУ И ИЗГРАДЊУ ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Према ПРАВИЛНИКУ о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2

од 16. јануара 2019.) члану 2 став 9, за постављање носача антена са антенама на постојећим зградама, путевима, инфраструктури и контејнерима електронских комуникација, као и типских кабинети базних станица на одговарајућим носачима није потребно прибављати акт надлежног органа, али је према планском акту инвеститор у обавези да поднесе захтев у вези одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, сходно законским прописима из предметне области.

Саветник за послове урбанизма и  
обједињене процедуре

Марија Митровић, д.и.а.

Руководилац

Одељења за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне  
средине  
Одсек за урбанизам и саобраћај



Александар Пурић,  
дипл. правник