

			ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
1801			ПРОГРАМ 12: ПРИМАРНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА		
1801-0001			Функционисање примарне здравствене заштите		
	721		<i>Опште медицинске услуге</i>		
		464	425-Текуће поправке и одржавање	500,000.00	500,000.00
		464	426-Материјал	1,350,000.00	2,634,000.00
		464	511-Зграде и грађевински објекти	4,190,000.00	4,190,000.00
		464	512- Машине и опрема	18,640,000.00	21,050,000.00
		464	515-Нематеријална имовина	320,000.00	320,000.00
			УКУПНО ЗА ДОМ ЗДРАВЉА:	25,000,000.00	28,694,000.00

Обрађивач
Одељење за финансије
Жељко Табашевић, с.р.

233. На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 5/2019), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној 14. септембра 2022. године, донела је :

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДИВЧИБАРЕ
-трећа измена-**

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ – Глава се у потпуности мења и гласи:

Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр. 21/2008, 2/2015 и 4/2019) – у даљем тексту: **Измене и допуне Плана**, се односе на делове текста, при чему остали делови плана нису мењани и важи текст постојећег усвојеног плана – Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/2015) који је усвојен као интегрални плански документ и Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар

Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2019).

Графички прилози Измена и допуна Плана у потпуности замењују графичке прилоге Планског документа из 2015. године.

У складу са наведеним делови **ТЕКСТА Измене и допуне ПГР-а** који се мењају наведени су у наставку.

I.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА – Одељак се у потпуности мења и гласи:

Скупштина града Ваљева на седници одржаној 23. фебруара 2021. године, на основу члана 46. И 51б. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре (трећа измена), број 350-76/21-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 3/2021).

Разлози приступању Измена и допуна Плана наведени су у Одлуци о изради у члану 4. који гласи:

Разлози израде Измена и допуна Плана су:

- *усклађивање планских решења за потребе изградње инфраструктурних мрежа предвиђених новом техничком документацијом;*

- *сагледавање одрживости саобраћајних површина у централном делу Плана;*

- *разматрање потребе дефинисања зона, односно делова насељеног места Дивчибаре кроз обавезу доношења плана детаљне регулације са прописаном забраном изградње у складу са законом;*

- *преиспитивање текстуалног дела Плана који се односи на компатибилне намене и урбанистичке параметре градње;*

- *стварање услова за одрживо, рационално и одговорно управљање земљиштем.*

1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. Правни основ – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

Правни основ за израду и доношење ових измена и допуна ППР-а чине:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14-УС, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

-Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

-Одлуци о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре (трећа измена), број 350-76/21-07 („Службени гласник града Ваљева“, бр. 3/2021).

Остали прописи од значаја за израду Измене и допуне ППР-а су:

-Закон о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021)

-Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон

-Закон о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон)

-Закон о туризму ("Сл. гласник РС", бр. 17/2019)

-Закон о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“ бр. 46/06);

-Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 11/02);

-Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ бр. 92/08).

1.2.2.Плански основ - Пододељак се мења у делу навода важеће Стратегије развоја туризма РС и пододељак гласи:

Плански основ за израду и доношење ових измена и допуна Плана је:

Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 3/13).

Остали документи од значаја за израду Плана су:

Стратегија развоја туризма Републике Србије за период од 2016. до 2025. године ("Службени гласник РС", број 98 од 8. децембра 2016.).

1.3 ОБУХВАТ ПЛАНА

1.3.1. Граница плана и обухват грађевинског подручја – не мења се

1.3.2.Постојећа намена простора и стање изграђености – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

Грађевинско подручје и намена површина

Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја се поклапа са границом Измена и допуна ППР-е и као таква се третира и овом изменом. Површина грађевинског подручја и површина планског обухвата је 574 ha 50 a. У складу са Законом о планирању и изградњи, грађевинско подручје обухвата уређени и изграђени део туристичког центра Дивчибаре, као и неизграђени део предвиђен за заштиту, уређење или изградњу.

Намена површина

Предметни простор тренутно је у функцији:

Становања које је заступљено као породично, а препознато је на неколико парцела у западном делу Измене и допуне ППР-е. Ово су објекти сталног становања без примеса туризма.

Хотела и одмаралишта који су препознати на значајном броју локација. Неки од ових објеката на предметном простору егзистирају дужи низ година и претрпели су мале

интервенције у погледу побољшања услова коришћења а одређени број је нов, изграђен последњих неколико година,

По броју и површини на којој се простиру, **викендице, виле и апартмани** су најзаступљенији тип објеката на Дивчибарама. Оне заузимају око 108 ha, што је око 68% укупно изграђеног земљишта, односно преко 18% укупног обухвата Плана,

Централних комерцијално-туристичких садржаја (трговина, угоститељство) препознатих на неколико локација претежно у централном делу обухвата,

Спортских површина и објеката на појединачним локацијама које подразумевају комплексе са спортским теренима на отвореном,

Осталих зелених површина које захватају највећи део простора и њихов опис је описан у посебном поглављу,

Станице за снабдевање горивом и базе за одржавање путева које је препознато на појединачним локацијама у централном делу обухвата.

Велики број објеката је запуштен, недовољно искоришћен или у потпуности ван употребе. Објекти немају одговарајућу категоризацију, а структура понуде стационарног туризма је веома неповољна, јер је највећи потенцијал стационарних услуга у кућама за одмор.

Према попису из 2011.године који је рађен у Републици Србији на територији општине Дивчибаре живи 141 сталних становника. У оквиру туристичке понуде на Дивчибарама на располагању гостима је око 1300 категорисаних смештајних јединица (хотели, одмаралишта, пансиони) и око 1800 викенд кућа – некатегорисани смештај.

Објекти *јавне намене* су заступљени кроз објекте у функцији:

- здравства
- осталих јавних комуналних служби и управа,
- верског објекта (црква и парохијски дом)
- ски стазе
- паркова
- акумулационог језера
- река и потока и
- саобраћајних површина.

Укупна површина јавне намене износи око 33 ha, што износи око 6% од укупног земљишта у обухвату ове Измене и допуне ППР-е.

У графичком прилогу *Постојеће стање* намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате. У периоду од усвајања ППР-а који је предмет Измене и допуне било је значајније реализације предметног простора, а што је и приказано на графичком прилогу.

1.4.ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА – не мења се

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

II.1.1.Подела на карактеристичне целине - Део поделења који се односи на назив површине за хелидром и табелу 2. се мења и поделења гласи:

Овим изменама и допунама Плана генералне регулације мења се подела на урбанистичке целине из важећег плана. Нова подела је урађена на основу урбоморфолошких и геоморфолошких карактеристика, у складу са основном наменом.

У целини I је већина јавних и централних садржаја; у целини II су доминантни скијашки и планински терени; у целини III карактеристична долина са тресетиштем у средини и туристичким смештајем по ободним деловима; целина IV је долина са највећим тресетиштем и са најмање постојећих и предвиђених туристичких садржаја по ободним деловима; целина V је јужна падина у оквиру које је на западу хелидром а на истоку смештајни капацитети; целина VI је блага источна падина са деловима од саобраћајнице С1 према северу и садржаји су туристичко-смештајни. У овој целини се налази и језеро за водоснабдевање.

Целина I обухвата простор између саобраћајнице С1, реке Бела Каменица (са јужне стране) и источне границе плана и иде по граници парцела на вододелници са целином VI. У овој целини се налазе: централни, комерцијално-туристички садржаји, комунални садржаји: аутобуска станица, полиција, ватрогасна служба, бензинска пумпа те туристички смештајни садржаји. У овој целини је и део викенд насеља (малих викенд кућа). Сви садржаји су повезани колским и колско-пешачким саобраћајницама.

Целина II обухвата југоисточну падину која се граничи саобраћајницом С1, реком Бела Каменица са северне стране и границом плана. Поред доминантних скијашких терена налазе се хотелски садржаји и виле-апартмани. Велики део викенд насеља (малих викенд кућа) је у овој целини.

Целина III обухвата простор између саобраћајнице С1, западне границе плана и саобраћајнице С2. Поред хотелских и смештајних садржаја у овом простору су и садржаји духовног центра, спорта и мешовити: културе, забаве и трговине. Карактер овој целини даје истакнуто тресетиште омеђено стазом.

Целина IV оивичена саобраћајницом С1 и С2, западном границом плана и саобраћајницама С3 и С4.

Ова целина је највећи слободни простор у оквиру локалитета Дивчибаре обухваћеног овим планом генералне регулације. Претежно су у њој хотелски садржаји, спортски, камп у шуми и

мањи број вила-апартмана. Карактер овом простору дају тресетиште омеђено стазом, ливаде, парк шуме и солитерска стабла.

Целина V је падина оријентисана ка југу са визурама на целине I, II, III и IV. У северном делу ове целине налазе се хелидром и летелиште, а у јужном делу смештајни капацитети – хотели и виле-апартмани.

Целина VI звана Питомине обухвата простор од северне ка источној граници плана, ограничена развођем између целине I и VI и саобраћајницом С1. У овој целини се налазе акумулационо језеро за снабдевање водом Дивчибара. Због заштитног појаса од 500 метара од коте максималног успора воде као и због заштићених природних станишта редукована је изградња. Северним делом и западним ју саобраћајницу С1 са обе стране предвиђена је изградња вила-апартмана.

Табела 2. Подела на урбанистичке целине.

Целина	Р (ха)
I	95,90
II	98,62
III	84,85
IV	126,01
V	105,16
VI	63,10
укупно	573,64

П.1.2. Планирана претежна намена простора – не мења се

П.1.2.1. Површине јавних намена - **Део пододељка који се односи на спортско -образовни камп, јавне зелене површине, опис скијалишне инфраструктуре и објекте, као и на табелу 3. Биланс површина јавних намена се мења и пододељак гласи:**

У површине јавних намена спадају:

- **образовање** – основна школа са физкултурном салом;
- **здравство** – здравствена станица Дивчибаре, Дома здравља Ваљево; апотекарска јединица Дивчибаре, Апотеке „Ваљево“;
- **остале јавне службе и управа** – месна канцеларија; Туристичка организација Ваљево; ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“; МУП РС – ПУ Ваљево; објекат ПТТ услуга ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“; шумарска кућа ЈП

„Србијашуме“; сеизмолошка станица, аутоматизовано метеоролошко мерно место (може да се постави и на површинама осталих намена);

- **спортско-образовни камп** – комплекс за спортске активности и забавни садржај додајући едукативну компоненту.
- **јавне зелене површине** – уређене јавне зелене површине (сквер, парк шума, заштитно зеленило, уређена обала), шуме, станишта заштићених врста биљака, станишта приоритетна за заштиту (тресаве) и зелене површине у оквиру непосредне околине јавних објеката.
- **скијалишна инфраструктура и објекти** – ски стазе, ски путеви, инсталације висинског превоза, управна зграда јавног скијалишта и техничка база;
- **саобраћајна инфраструктура;**
- **комунална инфраструктура и објекти** – водопривреда, електроенергетика, телекомуникације и гасификација;

- **акумулациона језера** – постојеће акумулационо језеро за водоснабдевање и планирана микроакумулација за вештачко оснежавање; и
- **реке и потоци** – Бела Каменица и Чалачки поток;

Табела 3. Биланс површина јавних намена.

Намена	Површина (ha)
образовање	0,26
здравство	0,32
остале јавне службе и управа	0,32
спортско-образовни камп	5,23
јавне зелене површине	
сквер	0,28
парк шума	4,72
заштитно зеленило	4,25
уређење обала	1,43
шума	41,04
скијалишна инфраструктура и објекти	21,38
саобраћајна инфраструктура	45,48
комунална инфраструктура и објекти	2,36
акумулациона језера	2,20
реке и потоци	2,58
заштита простора	
станишта заштићених врста биљака	6,40
станишта приоритетна за заштиту	42,57
УКУПНО	180,82

П.1.2.2. Површине осталих намена - Део пододељка који се односи на назив површине за хелидром и табелу 4. се мења и пододељак гласи:

- У површине осталих намена спадају:
- **централни комерцијално-туристички садржаји;**
 - **хотели и одмаралишта;**
 - **хотелско-апартмански објекти;**
 - **виле, апартмани и пансиони;**
 - **викенд насеље;**
 - **камп;**
 - **угоститељско-услужни садржаји;**
 - **спортски комплекси и објекти;**
 - **спорт и рекреација;**
 - **духовни центар** – православна црква са парохијским домом;
 - **остале зелене површине;**
 - **саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене** – станица за снабдевањем горивом, аутобуска станица, гаража и техничка база за одржавање путева (Предузеће за путеве „Ваљево“ а.д.);
 - **хелидром; и**
 - **соларна мини електрана.**

Табела 4. Биланс површина осталих намена.

Намена	Површина (ha)
централни комерцијално-туристички садржаји	6,58
хотели и одмаралишта	35,35
хотелско-апартмански објекти	13,88
виле, апартмани и пансиони	156,95
викенд насеље	2,47
камп	2,16
угоститељско-услужни садржаји	11,06
спортски комплекси и објекти	8,26
спорт и рекреација	4,67

Намена	Површина (ha)
духовни центар	0,29
остале зелене површине	148,29
саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене	1,15
хелидром	1,11
соларна мини електрана	0,60
УКУПНО	392,82

П.1.2.3. Компатибилност намена - Део пододељка који се односи на новопланирану намену за спортско-образовни камп и назив површине за хелидром се мења и пододељак гласи:

У оквиру претежих намена датих овим планом, у детаљној разради урбанистичким пројектом може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена.

Табела 5. Компатибилност намена

планирана намена	компатибилна намена																					
	камп	Соларна мини електрана	хелидром	саобраћајна инф. на површ. остале нам.	остале зелене површине	култура, едукација	духовни центар	спорт и рекреација	спортски комплекси и објекти	угоститељско-услужни садржаји	виле, апартмани и пансиони	хотелско-апартмански објекти	хотели и одмаралишта	центр. комерц.-турист. садржаји	остале јавне службе и управа	здравство	образовање	скијалишна инфраструктура	јавне зелене површине	комунални објекти	саобраћајна инфраструктура	спортско-образовни камп
спортско-образовни камп	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	X	X		
саобраћајна инфраструктура	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•	X		X
комунални објекти	X	X	X	X	•	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•		X	X
јавне зелене површине	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	•		X	X	X
скијалишна инфраструктура	X	X	X	X	•	X	X	•	X	•	X	X	X	X	X	X	X		•	X	X	X
образовање	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X
здравство	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X
остале јавне службе и управа	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		•	•	X	X	X	X	X
централни комерц.-турист. садржаји	X	X	X	X	•	•	•	X	X	X	X	X		•	•	•	X	•	X	X	X	X
хотели и одмаралишта	•	X	X	X	•	•	•	•	•	•	•		•	•	•	•	X	•	•	X	X	X
хотелско-апартмански објекти	•	X	X	X	•	•	•	•	•	•		X	X	•	•	•	X	•	•	X	X	X
виле, апартмани и пансиони	X	X	X	X	•	•	X	•	X	•		O	X	X	•	•	•	X	•	•	X	X
угоститељско-услужни садржаји	X	X	X	X	•	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	•	X	X	X	X

планирана намена	компатибилна намена																				
	камп	Соларна мини електрана	хелидром	саобраћајна инф. на површ. остале нам.	остале зелене површине	култура, едукација	духовни центар	спорт и рекреација	спортски комплекси и објекти	угоститељско-услужни садржаји	виле, апартмани и пансиони	хотелско-апартмански објекти	хотели и одмаралишта	центр. комерц.-турист. садржаји	остале јавне службе и управа	здравство	образовање	скијалишна инфраструктура	јавне зелене површине	комунални објекти	саобраћајна инфраструктура
спортски комплекси и објекти	●	X	X	X	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	X	●	●	X	X
спорт и рекреација	X	X	X	X	●	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X
духовни центар	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
култура, едукација	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X	X
остале зелене површине	X	X	●	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	●	X	X
саобраћ. инфр. на површ. остале нам.	X	●	X	●	●	●	●	●	●	X	X	X	X	X	X	X	X	●	●	X	X
хелидром	X	X	●	X	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X
соларна мини електрана	X	●	X	●	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X
камп	●	X	X	●	X	X	●	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	●	X	X	X

● – компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену

○ – условно компатибилно, планирана намена може да се промени у компатибилну намену само на парцелама чија је површина већа од 15 а

X – није компатибилно, планирана намена не може да се промени у некомпатибилну намену

П.1.3. Урбанистички параметри - Део пододељка који се односи на новопланирану намену за спортско-образовни камп и назив површине за хелидром, као и у делу изузетка спратности за намену виле, апартмани и пансиони се мења и пододељак гласи:

Табела 6. Преглед планираних урбанистичких параметара и биланси површина по наменама.

Претежна намена	Р (ha)	Из	спратност
<i>Јавне намене</i>			
образовање	0,26	50%	П+1+Пк, П за физ. салу
здравство	0,32	50%	П+1+Пк
<i>остале јавне службе и управа</i>			
објекат за јавне службе, управу и јавна предузећа	0,12	50%	П+1+Пк
МУП РС – ПУ Ваљево	0,07	50%	П+1+Пк
објекат ПТТ услуга	0,10	50%	П+1+Пк
шумарска кућа	0,01	50%	П+1+Пк
сеизмолошка станица	0,02	50%	П+1+Пк
спортско-образовни камп	5,23	15%	П+1+Пк
<i>скијалишна инфраструктура и објекти</i>			
управна зграда јавног скијалишта	0,38	50%	П+1+Пк

Претежна намена	P (ha)	Из	спратност
<i>Остале намене</i>			
централни комерцијално-туристички садржаји	6,58	30%	П+1+Пк
хотели и одмаралишта	35,35	25%	П+2+Пк
хотелско-апартмански објекти	13,88	20%	П+1+Пк
виле, апартмани и пансиони	157,15	15%	П+Пк*
викенд насеље	2,47	20%	П+Пк
камп	2,16	-**	П+Пк
угоститељско-услужни садржаји	11,06	5%	П+Пк
спортски комплекси и објекти	8,26	10%+5%***	П+1+Пк
духовни центар	0,29	15%	П+1+Пк
саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене			
станица за снабдевање горивом	0,28	15%	П
аутобуска станица	0,38	-	П
гаража	0,24	80%	П
техничка база за одржавање путева	0,25	20%	П+Пк
хелидром	1,11	3%	П

Напомене: Дати су параметри само за намене у којима је предвиђена изградња објеката високоградње. Урбанистички показатељи и правила грађења за појединачне намене дати су у поглављима П.2-П.4. за јавне намене и у поглављу III за остале намене.

* П+1+Пк за стамбене објекте за стално становање А категорије

** максимална бруто грађевинска површина (у основи) 250 m².

*** Могућа је изградња затворених спортских терена (спортских хала) назависно од процента заузетости парцеле објектима са пратећим комерцијалним и смештајним капацитетом.

Табела 7. Биланси максималних планираних БРГП и смештајних капацитета по наменама.

Претежна намена	БРГП (m ²)	Стандард m ² /лежају	Број лежајева
образовање	3.191	-	2
здравство	4.010	-	2
остале јавне службе и управа	4.011	-	6
спортско-образовни камп	19.607	-	200
скијалишна инфраструктура и објекти	4.699	-	4
централни комерцијално-туристички садржаји	49.350	50	987
хотели и одмаралишта	309.340	75	4.125
хотелско-апартмански објекти	69.397	50	1.388
виле, апартмани, пансиони	235.732	30	7.858
викенд насеље	7.405	25	296
камп	400	-	290
угоститељско-услужни садржаји	8.292	-	-
спортски комплекси и објекти	24.767	75	330
духовни центар	1.096	-	4
саобраћајна инфра. на површинама остале намене	3.406	-	4
хелидром	334	-	-
УКУПНО	745.036	-	15.496

* рачунато са просечним Индексом заузетости од 10%

П.2. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

П.2.1. Саобраћајне површине и објекти – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

У граници Плана делимично је изграђена саобраћајна мрежа. Кроз подручје Плана пролази

државни пут IIА реда бр. 175 Жупањак – Боговађа – Мионица – Брежђе – Дивчибаре – Каона (раније бр. 147 Жупањак – Боговађа – Мионица – Дивчибаре; пре тога Р205 и Р205а).

Деоница државног пута IIА реда бр. 175 у дужини од 4200 m, гледано из правца Мионице, од тачке уласка у подручје плана са координатама

у државном координатном систему (Гаус-Кригер; ДКС ГК) $x, y = 7421184, 4886656$ (путна стациоњажа км 43+331) до тачке изласка из подручја плана са координатама у ДКС ГК $x, y = 7418608, 4884307$ - км 47+960 (катастарске парцеле бр 1034/1-део, 1034/2, 1020/1, 1027 и 1033, све КО Дивчибаре), утврђена је Планом чије се измене врше као **градска улица I реда**, а Одлуком о одређивању назива улице у насељеном месту Дивчибаре, („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 2/12), именована је као Ваљевска.

Планира се употпуњавање система улица, разврстаних по следећим категоријама:

- градска улица I реда (C1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIА реда бр 175 у насељу);
- сабирне улице (C2-C4 и C6-C12);
- колско-пешачке улице/саобраћајнице (КП1-КП84);
- пешачко-бицикличке стазе (ПБ1-ПБ3);
- пешачке стазе
- шумски интерни пут.

- градска улица I реда (C1 – Ваљевска улица, односно део државног пута IIА реда бр. 175 у насељу);

Према условима ЈП „Путеви Србије“ бр. 953-14605/21-1 од 30.07.2021. године, потребно је предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута на 7,1 m, односно 6,5 m (уколико се у попречном профилу пута предвиђају издигнути ивичњаци). Овим Планом предвиђено је проширење коловоза Ваљевске улице, односно дела државног пута IIА реда бр. 175 у насељу, на 7,1m, целом дужином трасе обухваћене планом. Такође су планирани обострани тротоари ширине 2m. Прикључци постојећих улица на државни пут-Улицу Ваљевску се задржавају, као и планирани прикључци из Планског документа чије се измене врше.

Деоница државног пута II А реда број 175 је знатно растерећена у смислу бројности саобраћаја. ПГДС за 2020. годину износи 1000 од чега је 954 путничка аутомобила. С тим у вези, а имајући у виду намену простора у контакту (веома атрактивни туристички и спортски и садржаји јавног карактера), посебно брдско-планински терен и велики број изграђених објеката непосредно уз пут, деонице бр. 17505 (Брежђе-Дивчибаре) и бр. 17506 (Дивчибаре-Каона) у границама туристичког центра Дивчибаре Планом се третирају као насељска саобраћајница – пут у насељу са ограничењем брзине од 40км/х.

На деоници државног пута II А реда број 175 –Улице Ваљевској која је обухваћена предметним изменама и допунама плана предвиђено је више укрштања са саобраћајницама локалне уличне мреже, од којих се већина користи на терену у постојећем стању, а који захтевају реконструкцију. Осим тога планирано је и неколико нових сервисних саобраћајница и саобраћајних прикључака на државни пут II А реда број 175.

Саобраћајни прикључци, који захтевају реконструкцију или се планирају као нови, на графичком прилогу су означени стациоњима:

- км 43+422,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-57 које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- км 43 + 709,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-55 које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- км 43 + 805,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-54**

- км 43 + 919,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-52-1 које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- км 44 + 247,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-51 које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- км 44 + 435,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-59**

- км 45 + 251,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице C10 које се потврђује као трокрака површинска раскрсница, с тим што се у зони раскрснице задржава**

постојеће бензинска станица са једносмерним прокључком на принципу десних скретања.

- km 45 + 310,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С-10**

- km 45 + 355,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-78**

- km 45 + 569,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С2, које се планира као трокрака површинска раскрсница са посебном траком за лева скретања**

- km 45 + 641,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-71 која се у зону раскрснице проширује на коловоз од 6м - место уласка аутобуса на планирану аутобуску станицу.**

- km 46 + 019,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-80 које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- km 46 + 220,00 ((РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С6-1, као трокрака површинска раскрсница**

- km 46 + 346,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирних саобраћајница С3 и С6**

- km 46 + 359,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-73**

- km 46 + 585,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С11**

- km 46 + 626,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **прикључак приступне саобраћајнице до бунара са**

црпном станицом на државни пут – Улицу ваљевску

- km 46 + 654,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске колско-пешачке улице КП-13 као**

- km 46 + 888,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-8**

- km 47 + 054,00 (НСП – нови саобраћајни прикључак) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-10, које се планира као трокрака површинска раскрсница**

- km 47 + 285,00 (РСП – реконструкција раскрснице) **укрштање државног пута II А реда број 175 и државног пута II А реда број 178 – Дивчибаре-Саставци**

- km 46 + 338,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-9**

- km 47 + 438,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-7-2**

- km 47 + 547,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-7**

- km 47 + 732,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице КП-5**

- km 47 + 772,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и колско-пешачке улице из КО Косјерић**

- km 47 + 920,00 (РСП – реконструкција саобраћајног прикључка) **укрштање државног пута – Улице ваљевске и сабирне улице С2**

Интерна саобраћајна мрежа формирана је увођењем нових сабирних улица и колско-пешачких саобраћајница, како би био омогућен приступ на јавну површину већини постојећих грађевинских парцела, формирање нових грађевинских парцела у подручјима предвиђеним

за изградњу и сервисирање мреже инфраструктуре (на прво месту канализације). Мрежа је планирана тако да, у функционалном и техничком смислу, омогући приступ већини парцела, нормално кретање оне структуре возила која ће га користити – путничких возила, комуналних возила, теретних возила и других специфичних возила сходно садржају зоне.

Ширина сабирних улица износи 6,0 m, са обостраним или једностраним тротоарима, по правилу у нивоу коловоза, ширине 2,0 m, и банкама ширине 0,5 m. Коловозна конструкција ових саобраћајница је од асфалт-бетона. Попречни нагиб ових улица је једностран, минимално 2,5% у правцу, док је у кривинама максимално 7%. Одводњавање сабирних улица се врши системом кишне канализације, тј. сливницима постављеним уз ивичњаке.

Колско-пешачке улице, односно сервисне саобраћајнице имају ширину коловоза од 3,5 m. У зависности од ситуације на терену и постојеће парцелације могу местимично имати и мању ширину, не мању од 2,5 m. Коловозна конструкција је предвиђена од каменог материјала (шљунковито-песковити или дробљени камени материјал) или асфалта (по правилу у изграђеним деловима насеља), тако да се омогући кретање комуналног возила. Попречни нагиб ових саобраћајница износи 2,5% у правцу, а у кривинама до 4%. Одводњавање је гравитационо са испуштањем атмосферске воде у околни терен.

Подужни нагиби свих улица су постављени по терену како би се избегли велики земљани радови и експропријација. Тако поједине колско-пешачке саобраћајнице имају подужне нагибе и до 25%, али је дужина тих нагиба веома мала (неколико десетина метара).

По ободу заштитне зоне тресава планиране су стазе укупне ширине 3,5 m (2,0 m пешачка и 1,5 m бицикличка). Материјализација пешачког дела стазе је од природних материјала – плочасти камен, камене или дрвене коцке, уз дозвољену употребу бетонских плоча или асфалта. Застор од бетонских плоча или асфалта се посебно односи на пешачко-бицикличку стазу око тресетишта са ознаком ПБ1, као и на пешачке стазе П1 и П2, кроз које се великим делом планира фекална канализација, па самим тим ове стазе мораја имати могућност приступа интервентног возила приликом евентуалне хаварије или због одржавања ове инфраструктуре. Део стазе за бициклисте може да буде асфалтиран у целости. Уз стазе су планирана проширења за

одморишта и игру деце, а према правилима датим у наредном поглављу.

СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Укупни захтеви за паркирањем у овој зони, одговарајућим средствима саобраћајне контроле, морају се свести на разумну меру, тако да би комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумевао:

- Организацију отворених вануличних паркиралишта, са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења у зонама где је то неопходно, и

- Постојање квалитетног јавног превоза

У оквиру предметног простора планирано је неколико јавних паркинга, а све у складу са просторним могућностима и процењеним атрактивностима садржаја у најближем окружењу.

Стационарни саобраћај организовати поштујући следеће принципе:

- За све планиране садржаје који нису јавне намене: паркирање организовати ван јавног пута, у оквиру сопствене парцеле;

- Улично паркирање уз проточне саобраћајне траке, омогућити испред објеката са краткотрајном посетом (пошта, банка и сл.), уз обавезну изградњу коловозних проширења-ниша на својим парцелама за ограничен број возила (4 до 12 - паралелне нише, односно 6 до 20 возила - косе нише).

ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

Тротоари су планирани поред свих примарних саобраћајница са обе стране, а у случају просторних ограничења, само са једне стране минималне ширине 1,5m. Код колско-пешачких улица нису планиране физички издвојене површине за кретање пешака због просторних ограничења. Посебне пешачке стазе су планиране углавном око тресетишта ширине 3.5m.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

Посебне бицикличке стазе на предметном простору су планиране у комбимацији са пешачким око тресетишта као двосмерне, укупне шуруне 1.5m

П.2.2. Јавне зелене површине – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

Јавне зелене површине у границама Плана су уређене јавне зелене површине (сквер, парк шума, заштитно зеленило, уређена обала), шуме, станишта заштићених врста биљака, станишта приоритетна за заштиту (тресаве) и зелене површине у оквиру непосредне околине јавних објеката.

Концепција заштите, уређења и развоја јавних зелених површина заснива се на принципима одрживости у смислу одрживог коришћења и управљања и минимизирања негативних утицаја коришћења као и санације оштећених и угрожених простора. Уређење и озелењавање јавних зелених површина подразумева коришћење аутохтоних врста флоре Дивчибара као што су црни и бели борови (*Pinus nigra*, *Pinus sylvestris*), бреза (*Betula pendula*), црнограбић (*Ostrya carpinifolia*), брекиња (*Sorbus torminalis*), дивља ружа (*Rosa spinosissima*, *Rosa pendulina*), суручица (*Spirea ulmifolia*), јаребика (*Sorbus aucuparia*) и глог (*Crataegus sp.*) а од цветница врсте из родова нарциса, вреса, шафрана, висибоба и јагорчевине.

Пејзажне интервенције у оквиру јавних зелених површина подразумевају поштовање природности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом.

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;

- очување и заштиту усамљених стабала и група стабала на ливадама, њивама, поред путева и у шумама;

- забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;

- обавезу санације и рекултивације неуређених, девастираних и деградираних површина, локација, објеката и др. који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде;

- забрану сече, уништавања и оштећивања репрезентативних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;

- у оквиру полигона типови станишта приоритетни за заштиту забрањује се изградња објеката; по ободу полигона могуће је провући пешачке стазе, као и стазе неопходне за сервисирање инфраструктуре; денivelација дуж стаза може се савладати постављањем дрвених понтона, мостића, платформи и др;

- очувати влажност станишта тресава као основни фактор опстанка, а најниже делове тресаве одржавати као интактне површине;

некаптирати и неуцељавати воду која протиче средишњим делом тресаве; предвидети заштитну зону станишта приоритетних за заштиту 10 m од њене ивице у којој није дозвољена изградња објекта, насипање, исушивање и остали радови који би могли да наруше водни режим тресаве;

- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежне шумске управе и Завода за заштиту природе;

- уколико се на појединачним парцелама налази ознака *Станишта заштићених биљних врста*, пре било какве интервенције контактирати Завод за заштиту природе и прибавити њихову сагласност на планирану активност;

- озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте избегавати, а оне су у Србији: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

- забрањено је формирање позајмишта, површинских копова или експлоатације материјала из водотокова, ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка...).

Уређење непосредне околине јавних објеката подразумева да прилази објектима буду јасно означени и издвојени, да су паркинг места обележена и да зелене површине буду пејзажно осмишљене.

Предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће урадити (изглед клупа, корпи, информативних табли, надстрешница и осталог мобилијара).

Пејзажне интервенције у оквиру јавних зелених површина подразумевају поштовање аутентичности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом.

Установљене су следеће категорије јавног зеленила и начин њиховог уређења:

- Сквер
- Парк-шума
- Зеленило у функцији саобраћаја
- Уређена обала
- Шума

Сквер

Сквер, као уређена зелена површина јавне намене, формира се као резултат решавања комплекса саобраћајних, функционалних и архитектонско-композиционих питања. Сквер представља зелену површину која је намењена кратком задржавању становника или декоративном оформљењу предметног простора. Скверно зеленило планирано је са јужне стране реке, а преко пута цркве, на простору који у постојећем стању није претерано обрастао вегетацијом.

Површине скверова, повезане са осталим зеленим површинама насеља играју значајну улогу у укупном систему зеленила. Наиме, како се ради о површинама на угловима и ободним деловима саобраћајница, сквер треба да представља простор за предах. Треба га решити комбинацијом платоа, клупа, јавном чесмом, фонтаном или неким другим вртно-архитектоским елементом. За озелењавање се препоручује употреба аутохтоних и декоративних врста. Углавном се, због прегледности, користи ниже жбунасто зеленило, али и веће биљке, па чак и дрвеће уколико просторна организација то дозвољава. Биљке које се употребљавају треба да буду изузетно декоративне како би додатно истакле остале вртно-архитектонске елементе.

Парк-шума

Парк шуме су планиране на локацијама на којима је у постојећем стању заступљена шумска вегетација, а које су најчешће лоциране између тресетишта и пешачко-бициклическе стазе.

Шумска вегетација представља изузетно значајан зелени фонд ове територије. Површина парк-шуме првенствено ће имати антиерозивну и заштитну улогу, формирајући тампон зону између тресетишта и саобраћајних површина, као и контактних намена у окружењу.

Парк-шуме су планиране за уређење и опремање шетним стазама, постављањем осветљења, надстрешница, клупа, корпи за отпатке, уређених места за ложење ватре, информационих табли, спорских реквизита, и друге одговарајуће опреме за одмор корисника и за игру ђеце. При изградњи и чишћењу терена и кроз потребне мелиоративне мере максимално водити рачуна да се сачува и заштити изузетно вредно постојеће зеленило. На тај начин се ове површине стављају на располагање становницима и туристима и на најбољи начин штите од свих облика деградације. У оквиру ових површина забрањена је изградња објеката.

Приликом формирања и уређења стаза кроз овај простор, као и приликом постављања

мобиљара користити природне материјале који се могу наћи локално (камен, земља, дрво), где при конструкцији треба водити рачуна о потенцијалном спирању насутог материјала.

Заштитно зеленило

Ова категорија зеленила планирана је на банкама и косинама уз саобраћајнице, уз паркинге, али и на слободним површинама између границе тресетишта и пешачко-бициклических стаза. Заштитно зеленило има улогу заштите земљишта, а посебно утиче и на побољшање санитарно-хигијенских и микроклиматских услова. Појас заштитног зеленила такође има рашчлањавајућу улогу, јер штити простор тресаве од осталих садржаја у непосредном окружењу.

Имајући у виду да на овим површинама, у постојећем стању, егзистира ливадска, шумска и ливадско-шумска вегетација, потребно је зелене површине додатно уредити и редовно одржавати.

У оквиру ове намене на површинама које су у директном контакту са границом тресетишта, могуће је организовање простора за одмор са клупама, надстрешницама и другим мобиљаром, уз обавезу употребе природних материјала.

Уређена обала

Зеленило уређене обале планирано је уз реку Белу Каменицу у централном делу насеља ка ски-стази..

Уређење обале има за циљ отварање читавог простора према реци и постепено формирање „зелене линије“ уз реку у виду кеја, која поред регулације треба да има естетски и рекреативни карактер.

Приликом уређења зелених површина уз реку потребно је максимално сачувати природни амбијент, а пажљивим интервенцијама обалу учинити доступним и пријатним местом за миран одмор и рекреацију корисника. У оквиру ове површине могуће је организовати мрежу пешачких комуникација, стазе за трчање, површине за краткотрајан одмор и др.

Организацију унутар површине у потпуности треба прилагодити потребама екосистема, организацијом вегетације и побољшањем његовог еколошког статуса. Неопходно је спроводити сталну контролу простора и интензивну негу, чиме се остварује укупан ниво заштите животне средине. То се првенствено односи на забрану одлагања било каквог отпада, неконтролисану сечу стабала и сл.

Приликом озелењавања користити аутохтоне врсте прилагодљиве матичном супстрату, клими и другим природним

карактеристикама подручја. Адекватним комбиновањем различитих форми вегетације нагласити и истаћи водено огледало.

Вегетација уз обалу реке утиче на то да земљиште интензивније упија падавине, да спорије отиче до водотока, чиме се стварају водотоци богати водом. Захваљујући способности учвршћивања земљишта, зеленило најпотпуније испољава земљозащитну, облоутврдну и водозащитну функцију, чиме се спречава широко развијени процес ерозије земљишта. Поред тога, зеленило уз реку, као елемент система насељског зеленила има вишеструку улогу: рекреативну, изолирајућу, рашчлањавајућу и маскирну.

Шума

Шумско земљиште се задржава на површинама на којима и тренутно егзистира. Постојећу шумску вегетацију штитити од неконтролисане сече.

Уређивање земљишта у оквиру ове зоне вршити у складу са одредбама Закона о шумама и осталом законском и подзаконском регулативом из области заштите животне средине и заштите природе. За било какву активност у шуми и на шумском земљишту прибавити сагласност ЈП „Србијашуме“.

П.2.3. Јавни објекти - Део пододељка који се односи на новопланирану намену за спортско-образовни камп се мења и пододељак гласи:

У обухвату плана генералне регулације планирани су следећи јавни објекти:

- Основна школа „Андра Савчић“, истурено одељење са фискултурном салом;
- Здравствена станица Дивчибаре, Дома здравља Ваљево;
- Објекат за јавне службе, управу и јавна предузећа;
- МУП РС – ПУ Ваљево;
- ЈП ПТТ саобраћаја „Србија“ – објекат ПТТ услуга;
- Шумарска кућа ЈП „Србијашуме“;
- Сеизмолошка станица
- Објекта за спортско-образовни камп и
- Управна зграда јавног скијалишта.

На земљишту јавне намене налазе се и инфраструктурни објекти.

На парцелама које су планиране за објекте јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена. У јавним објектима дозвољен је смештај искључиво за запослене у тим објектима. За ове објекте важе правила за изградњу дата у овом поглављу, као и правила

дата у поглављу III, уколико нису у колизији са правилима из овог поглавља.

Основна школа са фискултурном салом

Постојећа локација истуреног одељења основне школе у целини IV, задржава се. Минимална површина парцеле је постојећа, око 26 а. Дозвољени индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат. Фискултурна сала, спратности П, односно висине објекта у складу са функционалним захтевима, планирана је уз постојећу основну школу.

Здравствена станица Дивчибаре

Задржава се постојећа локација здравствене станице у целини IV. Минимална површина парцеле је постојећа, око 32 а. Дозвољени индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат.

Објекат за јавне службе, управу и јавна предузећа

Планирана локација објекта за јавне службе, управу и јавна предузећа која немају посебан објекат на простору Дивчибара је у целини I. Површина парцеле која је планирана за овај објекат је око 12 а. Дозвољени индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат.

МУП РС – ПУ Ваљево

Задржава се постојећа локација станице полиције у целини I. Минимална површина парцеле је постојећа, око 7 а. Дозвољени индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат.

Објекат ПТТ услуга

Постојећа локација објекта ПТТ услуга у целини IV, задржава се. Минимална површина парцеле је постојећа, око 10 а. Дозвољени индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат.

Шумарска кућа

Локација шумарске куће је у целини IV. Површина постојеће парцеле, формиране испод објекта, је око 1 а, постојећи индекс заузетости је 100%. Спратност је П+Пк. Потребно је

формирати нову грађевинску парцелу, према условима датим у поглављу III.2.2. „Услови за формирање грађевинске парцеле за редовну употребу објекта“. За новоформирану парцелу индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат. До формирања нове грађевинске парцеле, за овај објекат се могу примењивати правила из дела III.7. „Интервенције на постојећим објектима“.

Сеизмолошка станица

Постојећа локација сеизмолошке станице у целини II, задржава се. Објекат се налази на делу к.п. 999/2 КО Дивчибаре, и нема формирану грађевинску парцелу. Потребно је формирати грађевинску парцелу према условима датим у поглављу III.2.2. „Услови за формирање грађевинске парцеле за редовну употребу објекта“. Површина планирана за ову намену је 2 а. Дозвољени индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат.

Спортско – образовни камп

Планирана локација је у западном делу плана, у близини хелидрома. Подразумева се изградња комплекса за спортске активности и забавни садржај додајући едукативну компоненту.

Садржаји који се могу наћи у оквиру комплекса: смештајни капацитети, ресторан, амбуланта, библиотека, амфитеатар, компјутерски центар, базени, терени на отвореном и затвореном и сл.

- дозвољени индекс заузетости је 15% (укључује све објекте на парцели),
- спратност П+1+Пк.

Управна зграда јавног скијалишта

Локација управне зграде јавног скијалишта са пратећим садржајима намењеним скијашима (билетарница, горска служба спасавања, ски-сервис, ски-рента, ски-гардероба и друге пратеће услуге) је у целини I. Површина парцеле планиране за ову намену је око 38 а. Дозвољени

индекс заузетости је 50%, спратност П+1+Пк, односно висина објекта 9,5 m од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат.

III.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ – Одељак се мења у делу нумерације карте и одељак гласи:

Потребно је ускладити трасе и нивелете свих водова инфраструктуре тако да се приликом укрштања и додира са водопривредним објектима не ремети њихово нормално функционисање и одржавање.

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на графичком прилогу – карта 4.1 „План хидротехничке инфраструктуре“ Р – 1:2500.

III.3.1. Водоснабдевање – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

III.3.1.1. Постојеће стање

Дивчибаре има аутономни систем снабдевања водом из акумулације пројектоване запремине 110.000 m³ на Чалачком потоку:

- капацитет постројења је максимално 10 l/s;
- капацитет постојећег резервоара: запремина 2x200 m³.

Концепт водоснабдевања базира се на решењу препумпавања воде из постројења према резервоару а одатле према потрошачима. Третман сирове воде подразумева дозирање процесних хемикалија и адекватна технолошка решења којим је сирова вода доведена у стање да се може сматрати водом за пиће према „Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће“. Обзиром да је постројење у условима сезоне када су попуњени смештајни и туристички капацитети „растегнуто“ и не може да поднесе проширење капацитета прераде. Постојећи резервоар је у овим условима проточног карактера.

Дивчибаре нема успостављену висинску мрежу са прстеновима већ се дистрибуција врши „грански“. Постојећа примарна водоводна мрежа профила од АЦ Ø 63-150, дужине око 2,8 km је у релативно добром стању.

Табела 8. Приказ постојећих траса водовода – профили и дужине мреже.

димензија	дужина
АЦ Ø 150	720 m
АЦ Ø 125	1180 m
АЦ Ø 80	3230 m
АЦ Ø 63	260 m
Ре Ø 110	260 m
Ре Ø 63	2800 m
Поц Ø 6/4"	830 m
УКУПНО	9280 m

Обзиром на чињеницу да није могуће повећати производне могућности постојећег водоводног система Дивчбаре у сарадњи са Рударско геолошким факултетом Универзитета у Београду је 2015 године урађен Елаборат о резервама подземних вода на простору туристичког места Дивчбаре. Резултати приказани у елаборату су показали да су подземне воде прихватљивог квалитета и да имају капацитет довољан за подмирење дела недостајућих количина воде у водоводном систему Дивчбаре.)

П.3.1.2. Планско решење

Бунари са потисним цевоводима и резервоаром

На основу пројекта примењених хидрогеолошких истраживања за потребе водоснабдевања туристичког насеља Дивчбаре, изведене су истражне бушотине на локацијама у близини хотела „ПЕПА“ и у близини одмаралишта „Стеван Филиповић“. Истражне бушотине, њихов капацитет, локација, дефинисане су елаборатом о резервама подземних вода урађеним од стране „Рударско-геолошког“ факултета 2015 год са осматрањем током једне календарске године. Извршено је бушење тла до дубине од 85-100м, затим је урађен геофизички каротаж бушотине, извршена је уградња обложне ПВЦ колоне проширењем пречника бушотине до дубине од 12.5м. Осматрани су метеоролошки подаци као и хидрогеолошки подаци инсталирањем мерних инструмената у непосредној близини локације. Изведени су дуготрајни тестови црпљења 4 пута у трајању од 7 дана којима је одређена специфична издашност бунара. Спроведене су анализе квалитета воде „V“ обима у 4 наврата.

Налаз истражно-експлоатационе бушотине ИБД-1/13 (преко пута хотела ПЕПА) казује да је њен капацитет добијен тестом црпљења до 3l/s. У тренутном стању на локацији

бушотине постављен је контејнерски објекат изнад бушотине и омогућено је локалном становништву, туристима и др. да се снабдевају водом из бунара. Локација је видно означена као „Истражна бушотина“ и на објекту је окачена скорашња анализа воде која се експлоатише. Налаз анализе воде из елабората ове бушотине је уредан са повишеним вредностима Ph и магнезијума.

Налаз истражно-експлоатационе бушотине ИЕБСФ-1/13 (у близини одмаралишта „Стеван Филиповић“) казује да је њен капацитет добијен тестом црпљења до 5l/s. У тренутном стању бушотина није у експлоатацији. Налаз анализе воде из елабората ове бушотине је сличан као за претходну, и овде је повишен Ph као и магнезијум.

Елаборати о резервама подземних вода дају предлог зона санитарне заштите на извориштима према важећим правилницима. I зона заштите изворишта подземне воде формира се непосредно око водозахватног објекта, и ограђује се оградом на растојању од 3м од објекта. Остале зоне заштите биће дефинисане након израде елабората о зонама санитарне заштите. Обзиром да се у близини бунара налазе изграђени објекти или је планирана градња, приликом израде Елабората о санитарним зонама заштите треба дефинисати услове за егзистирање постојећих објеката и градњу нових. За изградњу објеката у окружењу бунара за снабдевање водом је обавезна израда Урбанистичког пројекта у оквиру кога је потребно урадити анализусанитарних ограничења за изградњу објеката супраструктуре и инфраструктуре и на основу ње дефинисати удаљење и начин њихове изградње.

У поступку прибављања локацијских услова за све катастарске парцеле које се налазе у директном контакту са бунарима потребно је прибавити санитарне услове.

Планирано решење потисних цевовода:

Планира се довођење вода из бунара са локације истражних бушотина према локацији постојећег резервоара уз изградњу новог резервоарског простора поред постојећег.

Од бунара ИБД-1/13 (Бунар 1) цевовод пресеца поток који долази из правца хотела Пепа. Даље излази на ул. Ваљевска (Државни пут ПА реда бр 175) левом страном у тротоару до моста у центру Дивчибара. До раскрснице са ул. Љубише Милошевића траса цевовода води се паралелно Државном путу ПА реда бр. 175 деонице 17505.

Од бунара 2 траса цевовода води се десном страном планиране саобраћајнице до раскрснице са Ваљевском. На овој деоници имамо пресек са ободном зоном заштићених типова станишта од $X=7419889.42$; $Y=4885760.29$ до $X=7419902.12$; $Y=4885745.73$ у дужини од 19.47m. Од раскрснице траса остаје у левом тротоару до раскрснице са ул. Љубише Милошевића где подбушењем прелази државни пут тако да остане на левој страну улице у наставку. Даље траса ка планираном резервоару пролази левом страном у банкини пута до раскрснице са ул. Стари град где прелази на десну страну ивицом планиране саобраћајнице. У зони резервоара планира се приступна саобраћајница са прикључком из ул. Стари град уз границу парцеле 608/1 и 608/7 КО Дивчибаре.

Објекти на мрежи:**Бунари:**

На локацијама бушотина формира се објекат за црпљење воде са прекидном комором у виду укопаног АБ шахта довољних габарита за смештај опреме затварачнице. Предвиђа се хлорисање воде у прекидној комори. Хлорисање се врши справљањем раствора хипохлорита из соли. Бунарске пумпе одговарајућег капацитета и висине дизања смештају се на дубину максималне депресије бунара, што је дефинисано Елаборатом о резервама подземних вода, тј. тестовима црпљења. Бунарске пумпе потискују воду директно до прекидне коморе бунарског објекта. У затварачници бустер пумпе преузимају воду из прекидне коморе и потискују ка новом резервоару путем потисних цевовода.

Код бунара Б1 приступ се реализује са Државног пута ПА реда бр. 175 стац. Км. 46+679.44. У оквиру границе парцеле државног пута као и у дужини до регулационе линије према бунару приступ се асфалтира. Даље конструкција пута је туцаничка 30цм туцаник 0-63mm као

носећи слој и 10цм туцаник 0-31.5mm као слој за изравнање. Са сваке стране имамо банке од 0.5м и косину у нагибу 1:2.

Код бунара Б2-СФ приступ се реализује од платоа бунара до планиране саобраћајнице у близини локације бунара. Конструкција пута је туцаничка 30цм туцаник 0-63mm као носећи слој и 10цм туцаник 0-31.5mm као слој за изравнање. Са сваке стране имамо банке од 0.5м и косину у нагибу 1:2.

Резервоари:

Постојећи резервоар чији је садашњи простор 2x200м³ као и постојећа акумулација и постројење за прераду сирове воде са капацитетом од 8 l/s нема довољно воде да у временима празника, летњег распуста, зимске сезоне кад се број посетилаца вишеструко увећава, достави воду за пиће без поремећаја у водоснабдевању. Стога су предвиђени додатни резервоарски капацитети у виду додатног новог резервоара простора 2x300м³ на локацији поред постојећег. У постојећи резервоар ће се доводити вода са постројења и даље. Овај резервоар након изградње може да функционише самостално што зависи од плана управљања надлежног ЈКП и потреба, међутим планирано је да вода сво време има могућност да тече између два резервоара, што је омогућено везом постојећег и новог резервоара од затварачнице старог до коморе за мешање новог резервоара. Овако је могуће користити запремински простор старог резервоара и у случају када постројење не ради а користе се само бунарски капацитети.

Према условима ЈКП Водовод Ваљево планирана су још три резервоара запреmine по 400м³ који се налазе на подручју плана. Потис из бунара 1 и 2 улази такође у комору за мешање. Пре коморе за мешање на потису предвиђа се хлорисање хипохлоритом према протоку са повратном информацијом о извршеном мешању и концентрацији на излазу из резервоара у мрежу која се прослеђује уређају за дозирање који коригује концентрацију. Након мешања воде са бунара и прерађене воде из акумулације, путем две коморе меша се кроз шикане резервоара до излаза. Излазна затварачница опремљена од одводним огранком, испусним и преливним огранком као и посебном просторијом где се смешта опрема за црпну станицу 2 зоне Дивчибара. Опрема затварачнице су фазонски комади, вентили дуктилни LG. У зони локације резервоара предвиђа се уређење терена са приступним платоом и путем. Меродавно возило је камион цистерна за прање резервоара.

Сви објекти опремљени су мерном опремом где се прате одговарајући параметри. Планирано је увођење SCADA система у локалном оперативном центру у оквиру постројења за прераду воде где постоји стална посада у оквиру надлежног ЈКП.

Услови за пројектовање:

Трасе ценовода у зонама тресетишта потребно је извести више од 1м дубине уз враћање слоја тресетишта после уклањања цеви и формирања постелице. За краће деонице кроз тресетиште може се подбушити деоница. Одстојање од ценовода под притиском од спољне ивице цеви износи минимално 50цм у плану. Мимоилажење и укрштање са ценоводом предвидети са минималним растојењем од 30цм. У оквиру државних путева мрежу водова градити ван коловоза и са минималним надслојем од 1м. Мрежу канализације а посебно фекалне канализације градити испод водоводне цеви. Сви прикључци канализације граде се испод водоводне цеви.

Зоне заштите акумулације

У складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ бр. 92/08), овим изменама и допунама Плана генералне регулације биће установљене зоне заштите (I, II и III) око акумулационог језера, на подручју планског обухвата.

Зона I

Ова зона непосредне санитарне заштите обухвата језеро из кога се захвата вода за водоснабдевање, укључујући врх преградног објекта, и приобално подручје акумулације чија ширина износи 10 m у хоризонталној пројекцији од нивоа воде при највишем нивоу воде у језеру при коти максималног успора (КМУ). У зони I успоставља се режим строгог санитарног надзора и забрањена је изградња објеката и постројења који нису у функцији водопривреде, чувања и одржавања објеката бране и акумулације.

Зона II

Ужа зона санитарне заштите утврђује се узводно од профила бране у појасу ширине 500 m око акумулације мерено у хоризонталној пројекцији од спољне границе зоне I, односно до границе слива водотока (гребена). На простору зоне II успоставља се режим контролисаног

коришћења простора и сталног санитарног надзора са забраном изградње објеката који угрожавају здравствену исправност воде на изворишту.

Задржавају постојећи стамбени и економски објекти домаћинства под условом:

-да имају обезбеђено санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада; или

-да у року од 12 месеци од доношења ових измена и допуна Плана власници/ корисници тих објеката обезбеде санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање свих отпадних вода на парцели и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Уколико су испуњени претходни услови, дозвољава се санација, адаптација и реконструкција. За објекте за сопствене потребе домаћинства са сталним пребивалиштем дозвољава се и доградња, само у вертикалном габариту (промена кровне конструкције и кровног покривача, доградња поткровља са назитком), или изградња нових објеката истих габарита.

Дуж свих постојећих и планираних саобраћајница обавезно је обезбеђивање инфраструктуре за прикупљање атмосферских вода са сепараторима нафтних деривата. Дозвољава се уређење пешачко-излетничких, бициклических и риболовних стаза и уређење приобаља акумулације, уз претходно прибављање мишљења јавног водопривредног предузећа и водних услова, сагласности и дозволе надлежног органа јединице локалне самоуправе за санитарно безбедно прикупљање и пречишћавање отпадних вода, и уз обезбеђење организованог прикупљања и одвожења отпада.

Забрањена је експлоатација камена, шљунка, песка и сви други рударски радови.

Зона III

Шири зона санитарне заштите утврђује се на подручју слива Чалачког потока узводно од бране, у делу који није обухваћен зонама I и II акумулације.

У зони III успоставља се режим контролисане изградње и коришћења простора који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. У овој зони није дозвољено неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и

материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде.

За потребе туризма и рекреације дозвољава се реализација излетничких, риболовних, пешачких и бициклических стаза са мањим објектима за информисање и предах туриста (информативни пунктови, одморишта, видиковци, надстрешнице за склањање од невремена) и зона туристичке изградње, под условом санитарно безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, а тамо где је могуће и одвођења отпадних вода ван слива акумулације.

П.3.2. Канализациона мрежа – Пододелјак се у потпуности мења и гласи:

П.3.2.1. Постојеће стање

Постојећа примарна канализациона мрежа је изграђена крајем шездесетих година са укупном дужином око 3.685 m са профилима: ОК Ø300 - 1190 m, ОК Ø250 - 1250 m и ОК Ø200 - 1245 m, без стабилизације, делимично је потонула, велики број деоница је ван функције и у овом моменту представља озбиљан извор загађења животне средине. Велики број објеката није повезан на канализациону мрежу, већ своје санитарне отпадне воде сакупљене у септичким јамама директно упуштају у речни ток Беле Каменице.

У току 2019. и 2020. године изграђени су делови канализационе мреже и то:

- главни колектор у зони центра Дивчибара до локације „БИО ДИСК“ уређаја Ø300mm и Ø 400mm у дужини од 1085 m;
- северозападни крак од одмаралишта „Стеван Филиповић“ до центра Дивчибара Ø250mm у дужини од 1576m.

Постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода је изграђено у долини реке Беле Каменице. Никада од своје изградње није било у функцији. Сам објекат је урушен, а део непречишћене канализације одлази у реку. У технолошком погледу постројење је конципирано по технологији која више није актуелна и која је у садашњем тренутку у потпуности превазиђена и економски нерентабилна.

П.3.2.2. Планско решење

Канализација санитарних отпадних вода је планирана тако да је омогућено гравитационо течење ка изведеном главном колектору у центру Дивчибара, са падовима који се максимално уклапају у постојећи терен, при чему се водило

рачуна о могућности прикључења највећег броја постојећих и планираних корисника. Омогућено је њено несметано функционисање и одржавање. На деоницама канализације које се налазе ван постојећих и планираних саобраћајница предвиђене су где год је то било могуће сервисне саобраћајнице које ће омогућити приступ возилима службе одржавања. Ширина сервисних саобраћајница износи 3.5m. Предвиђена су проширења у кривинама и стабилизоване банке ширине 1m, како би се обезбедило несметано мимоилажење два возила. Саобраћајница која води до постројења је једним делом локална саобраћајница (до Управне зграде скијалишта), а другим делом је сервисна саобраћајница за потребе ППОВ, ширине 6.0m. Имајући у виду конфигурацију терена, велике подужне нагибе и да ће канализациона мрежа са шахтовима бити у самом коловозу, предвиђено је да сервисне саобраћајнице имају асфалтну коловозну конструкцију. Одводњавање се обавља гравитационо, подужним и попречним нагибима пројектованих површина. Прибрежна вода и вода са коловоза се прикупља ободним каналима и на погодним местима испушта низ косине. На местима где је канализација планирана ван јавних површина, приликом израде техничке документације могућа су одступања од планиране трасе а у складу са конфигурацијом терена и просторним могућностима.

Концепт решења канализационе мреже базиран је на постојећим геоморфолошким условима и синтезно је сагледавао шире подручје у односу на обухват плана. На тај начин су створени услови за даље позиционирање мреже у непосредном окружењу. У складу са тим омогућило би се повезивање делова простора који природно гравитирају сливу реке Беле Каменице.

На основу демографских података и планираних намена у генералном пројекту сакупљања, одвођења и пречишћавања санитарних отпадних вода су анализирани количине употребљених вода за пројектни период и оне су представљале основ за димензионисање канализационе мреже. У складу са тим је изведен главни колектор K₁ пречника Ø300mm и Ø 400mm у зони центра Дивчибара ка коме гравитирају све планиране деонице канализације.

Код избора трасе планиране канализације санитарних отпадних вода водило се рачуна о инжењерско-геолошким условима терена. Где год је било могуће избегаване су забарене деонице и тресетишта и канализација је постављена у најближе здраво тло.

Ровови за полагање канализационих цеви се морају димензионисати и изводити на такав начин да се осигура исправна и безбедна уградња цевовода. На местима где је тло нестабилно или има малу носивост (нпр. тресет) морају се предузети одговарајуће мере предострожности као што су замена тла погодним материјалом за постелицу – песак, шљунак, хидраулички везани материјал).

Постојећа мрежа од азбестцементних цеви се у потпуности напушта. На траси треба поставити довољан број ревизионих силаза, на свим хоризонталним и вертикалним преломима трасе, на спојевима два и више цевовода, као и на прописаном растојању на правим деоницама. Применити исти цевни материјал и ревизионе силазе као на деоницама које су изграђене 2019. и 2020. године (полиетиленске цеви и шахтови класе носивости СН8). Минимални пречник канализације је 250мм.

За кориснике из делова насеља за које не постоји техничка могућност гравитационог прикључења на планирану канализациону мрежу предвиђа се изградња канализације под притиском, до прикључења на планирану гравитациону канализациону мрежу.

Због конфигурације терена поред главног ППОВ-а могућа је изградња локалних постројења за пречишћавање отпадних вода са испуштањем пречишћене воде у оближњи реципијент уз поштовање услова надлежног водопривредног предузећа. Степен пречишћавања код ових постројења треба да буде до класе водотока.

До изградње канализационе мреже и пуштања у рад постројења за пречишћавање отпадних вода, одвођење отпадних вода за објекте А категорије (до три смештајне, стамбене јединице) може бити и преко водонепропусних септичких јама. По изградњи канализационе мреже морају се обавезно на њу прикључити. Забрањена је изградња индивидуалних преливних септичких јама и њихово изливање у окружење.

До изградње канализационе мреже и пуштања у рад постројења за пречишћавање отпадних вода није дозвољено прикључење на канализациону мрежу нових објеката без постављања индивидуалних пречистача. Индивидуалне пречистаче пројектовати у складу са условима водопривреде за испуштање у Белу Каменицу. Одвођење отпадних вода из нових објеката може се вршити и преко индивидуалних биопречишћава са испустом пречишћене воде у одговарајући реципијента према условима

водопривреде. По изградњи канализационе мреже морају се обавезно на њу прикључити.

Одвођење отпадних вода преко водонепропусних септичких јама може бити за објекте А категорије где због конфигурације терена није могуће развити секундарну мрежу без препумпавања.

Услови заштите природе приликом изградње канализационе мреже у зони полигона „*типови станишта приоритетни за заштиту*“:

- ровове за полагање канализационих цеви треба димензионисати и изводити на такав начин да се осигура исправна и безбедна уградња цевовода уз максималну очуваност постојеће вегетације,

- након укопавања цеви и формирања постелице (када трасе цевовода буду изведене) ископани површински слој земљишта са биљним покривачем треба вратити на првобитно место,

- не дозволити изградњу сервисних саобраћајница за приступ возилима службе одржавања у зони тресетишта,

- одржавање канализационог система у зони тресетишта обављати возилима чије су експлоатационе карактеристике прилагођене условима на терену, односно возилима која би са постојећих саобраћајница (изван зоне „*типови станишта приоритетни за заштиту*“) цевима са наставцима различитих дужина вршила одржавање,

- након завршених радова дефинисати активности на рестаурацији „*типова станишта приоритетних за заштиту*“ како би се омогућила ревитализација заједница и станишта,

- обавезна је контрола радова од стране лица из Завода за заштиту природе Србије.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

За потребе пречишћавања санитарних отпадних вода, због типа насељеног места које је углавном туристичко где се очекује дисконтинуитет у дотоку отпадних вода на постројење у зависности од периода године и од попуњености туристичких капацитета, изабрана је SBR технологија са шаржним пуњењем као оптимална за овакав тип насеља. SBR-систем (Sequencing Batch Reactor) је технолошки поступак биолошког пречишћавања отпадних вода са активним муљем у акумулирајућем поступку и са стабилизацијом муља и прихватом

вишка муља у једном посебном spremнику. Уређај с активним муљем је конципиран за област малих постројења, познат као поступак са акумулацијом отпадних вода и има битне економске и технолошке предности код биолошког пречишћавања отпадних вода.

Услед велике неравномерности у погледу броја корисника система потребно је димензионисати предметни систем на максимално пројектовано оптерећење од 16.500 ЕС са фазном изградњом постројења: капацитета (5000 ЕС + 5000 ЕС) - прва фаза и 6.500 ЕС-друга фаза.

(Образложење: 2040.године је планиран боравак 14.858 лица, па је неопходно имати у димензионисању постројења резерву од 10%. Уствари потребне су две фазе градње, у првој фази би се реализовао примарни третман за капацитет 16.500 ЕС и секундарни третман за 5.000 ЕС + 5.000 ЕС, а у другој фази секундарни третман за 6.500 ЕС).

Због великих неравномерности у погледу хидрауличког и биолошког оптерећења, као и климатских услова на локацији ППОВ потребно је извршити оптимизацију свих технолошких процеса и дефинисати јасне линије прераде отпадне воде у циљу оптимизације рада и трошкова комплетног постројења. Због отежаног кретања транспортних средстава у зимском периоду потребно је предвидети у оквиру локације ППОВ довољан број затворених контејнера са капацитетом довољним за прихват отпада насталог после примарне обраде отпадне воде и обраде отпадног муља.

Поред новопроектваног постројења потребно је израдити комплетну пратећу инфраструктуру (електроенергетску,

телекомуникациону, саобраћајну) која ће омогућити кретање специјализованих транспортних возила за одвожење отпада насталог у примарном и секундарном делу прераде отпадних вода, цевовод питке воде, као и пријемна станица за пријем отпадних вода које се од корисника преузимају у њиховим септичким јамама.

За изградњу ППОВ предвиђен је део катастарске парцеле број 663/1 КО Дивчибаре у непосредној близини реке Беле Каменице која припада сливу Западне Мораве и убраја се у бујичне водотокове са изразитом неравномерношћу протока у току године.

Слив реке Беле Каменице до локације ППОВ Дивчибаре заједно са сливом Чалачког потока који се улива у реку Белу Каменицу у зони локације ППОВ је површине мање од 6 km². На основу аналогних сливова, сличне површине мање од 10 km², за очекивати је да су мале воде $Q_{min,95\%} \leq 5 \text{ l/s}$, што је више него скроман проток па је потребно урадити хидролошку анализу којом ће бити обухваћени основни показатељи водног режима Беле Каменице у профилу излива воде из ППОВ - просечни протоци и крива трајања, мале и велике воде.

Обзиром на квалитет реципијента реке Беле Каменице која је II А класе, треба предвидети и већи ниво пречишћавања од нивоа прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води („Сл.гласник РС“, број 67/11, 48/12, 1/16), тако да се излазни БПК₅ 25 mg/l промени у излазни БПК₅ 10 mg/l.

У погледу технолошког концепта предвидети примарни, секундарни и терцијални третман отпадне воде, као и обраду муља.

II.3.3.Електроенергетска мрежа и објекти – *Пододељак се у потпуности мења и гласи:*

II.3.3.1.Постојеће стање

Трафо-станице

На подручју туристичког центра Дивчибаре налази се ДВ 35 kV из ТС 35/10 kV Ражана пратећа 10 kV мрежа и 22 трафо-станице 10/0,4 kV.

Табела - Приказ постојећих трафо-станица.

рб.	Назив објекта (ТС)	Снага ТС	Снага угр. трансформатора
1.	ТС 10/0,4 kV „Водовод“	400 kVA	250 kVA
2.	ТС 10/0,4 kV „Дивчибаре 1“	1000 kVA	630 kVA
3.	ТС 10/0,4 kV „Стари град“	630 kVA	400 kVA
4.	ТС 10/0,4 kV „Дивчибаре ИМТ“	630 kVA	400 kVA
5.	ТС 10/0,4 kV „Ски стаза“	630 kVA	630 kVA

6.	ТС 10/0,4 kV „Змај“	630 kVA	250 kVA
7.	ТС 10/0,4 kV „Београдско насеље“	630 kV	630 kVA
8.	ТС 10/0,4 kV „Србијанка“	630 kVA	400 kVA
9.	ТС 10/0,4 kV „Љути крш“	630 kVA	400 kVA
10.	ТС 10/0,4 kV „Балканија“	630 kVA	400 kVA
11.	ТС 10/0,4 kV „Крушик“	250 kVA	250 kVA
12.	ТС 10/0,4 kV „Стеван Филиповић“	630 kVA	160 kVA
13.	ТС 10/0,4 kV „Скијалишта Србије“	630 kVA	400 kVA
14.	ТС 10/0,4 kV „Стеван Филиповић 2“	630 kVA	630 kVA
15.	ТС 10/0,4 kV „Дивчибаре 9“	1000 kVA	630 kVA
16.	ТС 10/0,4 kV „Коқановић“	1000 kVA	250 kVA
17.	ТС 10/0,4 kV „Видик“	1000 kVA	400 kVA
18.	ТС 10/0,4 kV „Чалачка греда“	630 kVA	630 kVA
19.	ТС 10/0,4 kV „Спорт Агент“	2X630 kVA	630 kVA
20.	ТС 10/0,4 kV „Видик 2“	630 kVA	630 kVA
21.	ТС 10/0,4 kV „Autology“	2X630 kVA	630 kVA
22.	ТС 10/0,4 kV „Стеван Филиповић 3“	1000 kVA	1000 kVA

Основно напајање једног дела насеља Дивчибаре је обезбеђено из ТС 35/10kV „Рајана“. Електроенергетски вод, напонског нивоа 10kV, је изграђен од ТС 35/10kV „Рајана“ Прва деоница овог вода од ТС 35/10kV „Рајана“ у Рајани до челично-решеткастог стуба број 40А на кат. парцели брај 77/1 К.О. Росићи је изграђена надземно, голим проводницима на упориштима од челично решеткастих стубова и за напански ниво 35kV. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве у току једне године (у зависности од посећености туристичког центра Дивчибаре). Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода (за Al/Ѓ уже пресека 95mm² износи око 3MW), односно падам напона на најудаљенијој ТС на изводу.

Основно напајање за други део насеља Дивчибаре је обезбеђено на изводу K05 „Дивчибаре из ТС 35/10kV „Осеченица“, преко надземног вода, напонског нивоа 10kV. Прва деоница овог вода, (дужине 3.2km), од ТС 35/10kV „Осеченица“ до стуба број 60 изграђена је неизолованим проводницима (Al/Ѓ уже пресека 70mm²) на упориштима од челично-решеткастих стубова, који је изграђен за напонски ниво 35kV. Друга деоница вода, дужине 3.2km, од стуба број 60 до ТС 10/0.4kV „Дивчибаре 1“ изграђена је неизолованим проводницима (Al/Ѓ уже пресека 35mm²) на упориштима од импрегнираних (дрвених) стубова. У ТС 35/10kV „Осеченица“ 2x4MVA је уграђен један енергетски трансформатор снаге 4MVA. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве у току једне године (у зависности од посећености туристичког центра Дивчибаре). Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена

пресеком праводника надземног вода (за Al/Ѓ уже пресека 70mm² износи око 2,3MW), односно падом напона на најудаљенијој ТС на изводу.

У случају испада из погона било ког надземног вода из ТС 35/10kV „Рајана“ или из ТС 35/10kV „Осеченица“, не постоји резервно напајање. Прорачуном оптерећења по ТС 10/0,4kV је утврђено да је пад напона при максималном оптерећењу на водовима није у складу са *Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом (став 2, члан 2)* и да је потребна изградња нових и реконструкција постојећих ЕЕО.

Јавна расвета

На територији Измене и допуне ППР-е постојеће јавно осветљење је изграђено само у ширем центру Дивчибара. Светиљке су највећим делом постављене на електродистрибутивне стубове. Светиљке су углавном старе и недовољне снаге тако да се може рећи да на територији Измене и допуне ППР-е нема плански изведеног јавног осветљења.

II.3.3.2. Планско решење

У току израде Плана су добијени услови ЈП „Електросрбија“ Електродистрибуција Ваљево Број 20700-Д.09.04-84955/2 од 19.08.2021. год. и Број 20700-Д.09.04-84955/3 од 17.12.2021. год.

Развојним планом ЕД Ваљево предвиђена је изградња нових и реконструкција постојећих ЕЕО:

- изградња нове ТС 35/10kV „Дивчибаре“ 2x8MVA на кат. парцели број 590/7 К.О. Дивчибаре, са формирањем 10 извода 10kV, кабловским водовима тип: ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² и ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm² 10kV, за

основно и резервно напајање („у прстену“) постојећих и планираних трафостаница ТС 10/0.4kV;

- изградња подземног вода тип: ХНЕ 49-А 3x(1x185)mm² или ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm² 35kV од постојећег челично-решеткастог стуба број 40А на кат. парцели број 77/1 К.О. Росићи (вод из тачке 2) до планиране ТС 35/10kV „Дивчибаре“;

- изградња подземног вода типа ХНЕ 49-А 3x(1x185)mm² или ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm² од планираног челично-решеткастог стуба у траси реконструисаног вода (резервно напајање нове ТС 35/10 kV).

- изградња нове ТС 110/35/10kV „Дивчибаре“ 2x31,5MVA са приступним путем до јавне саобраћајнице у југозападној зони подручја Дивчибара, са уклапањем у високанапонску надземну 110kV и средњенапонску подземну 35kV и 10kV дистрибутивну мрежу;

- изградња нове ТС 35/10kV „Дивчибаре 2“ 2x8MVA на катастарској парцели број 276/2 К.О. Дивчибаре;

- изградња подземног вода тип: ХНЕ 49-А 3x(1x185)mm² или ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm² 35kV од планиране ТС 110/35/10kV „Дивчибаре“ до планиране ТС 35/10kV „Дивчибаре 2“;

- изградња подземног вода тип: ХНЕ 49-А 3x(1x185)mm² или ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm² 35kV од планиране ТС 35/10kV „Дивчибаре 2“ до планиране ТС 35/10kV „Дивчибаре“;

- изградња нових ТС 10/0.4kV са уклапањем у постојећу средњенапонску 10 kV и нисконапонску 1 kV дистрибутивну мрежу;

- изградња кабловских водова 1kV и 10kV за реконструкцију и измештање деоница постојећих дистрибутивних надземних и подземних водова;

- изградња ЕЕО ван оквира ПГР Дивчибаре: нове ТС 35/10kV „Дивчибаре 3“ 2x8MVA, на Краљевом столу, са уклапањем у средњенапонску мрежу 35kV и 10kV, за напајање постојећих и планираних ТС 10/0.4kV на делу туристичког места Дивчибаре, Краљев сто, Питомине, Лободаре и Баре.

Изградња планираних ЕЕО утиче на могућност прикључења објеката на подручју ПГР Дивчибаре на ДСЕЕ на следећи начин:

- након изградње нове ТС 35/10kV „Дивчибаре“ и изградње нових/реконструкције постојећих 35kV и 10kV водова обезбедиће се поуздано напајање за све нове потрошаче на подручју ПГР Дивчибаре.

- поред изградње нових ЕЕО, на подручју ПГР Дивчибаре предвиђа се изградња објеката са већим потребама за електричном енергијом, потребно је изградити нове ТС 10/0,4kV на подручју ПГР Дивчибаре и нове 10kV водове за прикључење тих ТС на постојећу (нову) 10kV дистрибутивну мрежу, чиме ће се обезбедити основно и резервно напајање за такве потрошаче на подручју ПГР Дивчибаре. Изградњу ових објеката треба ускладити са потребама потрошача на подручју ПГР Дивчибаре.

Нисконапонски водови 1 kV – јавна расвета

Плански концепт јавне расвете заснива се на различитости начина осветљавања објекта и то:

- расвета саобраћајница у категорији примарне насељске мреже – мањи део саобраћајница има примерену јавну расвету. Планирана је расвета ових саобраћајница, реализоваће се кроз изградњу саобраћајница;

- расвета саобраћајница у категорији секундарне насељске мреже;

- расвета саобраћајница у категорији блоковске мреже – планирана је канделабрима;

- расвета колско-пешачких саобраћајница кроз слободне просторе утрина и пашњака – планира се амбијенталном расветом потпуно различитом од осталих комуникација;

- расвета центра Дивчибаре и језера – специфична урбана расвета шеталишта, језера и објеката;

- расвета паркова у центру Дивчибара – амбијентална парковска акцентована расвета;

- расвета скијалишта за ноћно скијање.

На територији плана, постојећа нисконапонска мрежа 1 kV је кабловска. Мрежа је делом проведена кроз кабловску канализацију и директно полагање у земљу.

Планом се трасе нисконапонских водова и јавне расвете планирају у свим постојећим и планираним улицама, а основни правци су уцртани на графичком приказу план електроенергетске инфраструктуре. Објекти јавне расвете се планирају са кабловском мрежом у тротоарским зонама и зеленим површинама, ширине 1 m. Објекти осветљења стаза се планирају са кабловском мрежом у зони изван скијашких стаза, ширине 1 m.

У циљу стварања услова за безбедност грађана и саобраћаја ноћу, а водећи рачуна да се створи што пријатнији амбијент усклађен са природним окружењем на простору плана,

предвиђа се изградња јавног осветљења. Планира се изградња јавног осветљења на главној саобраћајници и у већим попречним улицама. Посебно се планира изградња јавног осветљења на колско пешачким стазама и простору планираног трга.

Напајање електричном енергијом јавног осветљења извести кабловски из посебних разводних ормара.

Правила градње нових електроенергетских објеката (ЕОО) на подручју ППР Дивчибаре:

- Нови ЕЕО се граде у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима (услови заштите природе и животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите амбијенталних целина и сл.);

- Дистрибутивни водови свих напонских нивоа у зони ППР Дивчибаре граде се као подземни. Подземни водови напонског нивоа 35kV и 10kV се граде кабловима тип: ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², ХНЕ 49-А 3x(1x185)mm² или ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm². Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 4x150mm², РР00-А 4x95mm² или РР00-А 4x50mm². Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3;

- Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти МБТС 10/0,4kV 1x630kVA (грађевински део: 1x1000kVA) или 2x630kVA (грађевински део: 2x1000kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а (МБТС). Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно-бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке. Графостанице 10/0,4kV су инфраструктурни објекти и постављају се на јавним површинама, поред јавних саобраћајница, у оквиру зоне дозвољене градње и ван зоне дозвољене градње на минималном растојању од 2 метра у односу на суседну парцелу (на растојању од минимално 1 метар уз сагласност власника суседне парцеле);

- За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 10kV мерно расклопно постројење (МРП) у власништву ЕДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљен са најмање четири 10kV ћелије (водна (довод)+водна (довод)+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка постојећој СН мрежи 10kV типски: ХНЕ49-А 3x150mm², ХНЕ49-А 3x240mm² 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта);

- За изградњу стамбених, стамбено-пословних, пословних и других објеката у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова (према члану 145.) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), ЕД Ваљево ће прописати у редовном поступку у Обједињеној процедури ближе услове за пројектовање и прикључење и уговор о пружању услуге за прикључе на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), као и уговоре који се дефинишу по потреби;

- Извођење радова у близини постојећих ЕЕО се врши према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021). Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса. Оператори система електричне енергије немају обавезу плаћања накнаде за службеност на земљишту које је у јавној својини.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката,

условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

- Није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електро-енергетских објеката без претходне сагласности енергетског субјекта који обавља делатност преноса, односно дистрибуцију електричне енергије. Енергетски субјект (корисник, власник) електроенергетских објеката је „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево.

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1kV до 35kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, за шумско подручје 3 метра;

(2) за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;

- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

2) за напонски ниво 1kV до 35kV, 10 метара.

- Измештање постојећих ЕЕО се врши према члану 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др. Закон и 40/2021).

- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објеката саобраћајне, енергетске и коомуналне инфраструктуре, објеката за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објеката за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експроприацији сматрају објектима од општег интереса, а који се због природних и других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и услучају изградње објеката и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

- Измештање дистрибутивног енергетског објекта се може извршити и на захтев правног или физичког лица, уколико постоје услови за измештање.

П.3.4. Телекомуникациона мрежа и објекти – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

П.3.4.1. Постојеће стање

Постојеће стање ТТ инфраструктуре

На територији коју обухвата овај програм, телекомуникациону мрежу можемо поделити на: јавну телефонску мрежу (коју чине фиксна телефонија са преносом података малих брзина и мобилна телефонија), телевизијска мрежа (дифузна и кабловска), телекомуникационе мреже осталих корисника (МУП, ЕПС, Војска).

Постојеће стање фиксне телефоније

Подручје које третира овај план припада мрежној групи 014 Ваљево.

Постојећи телекомуникациони каблови су углавном положени у земљу, док су у једном мањем делу изграђени надземни ваздушни.

На територији предметног подручја налази се и подземни коакцијални ТТ кабл.

Да би се постигло побољшање у фиксној телефонији неопходна је њена реконструкција и доградња.

Назив централе	Тип	Ранг	Капацитет	Укључено
ДИВЧИБАРЕ	СИ2000	КЦ	1200	800

Постојеће стање мобилне телефоније

Покривеност Дивчибара сигнаlima оператора мобилне телефоније није уједначена, али како је мобилна телефонија у сталној експанзији, ситуација се врло брзо поправља. Тренутно два оператора у границама овог плана имају базне станице. Постојећа густина телефона износи 32 телефона на 100 корисника.

На подручју планског обухвата постоји објекат ЈП ПТТ „Србија“, а према условима тог предузећа, РЈ „Ужице, Шабац, Ваљево“, ПЈ „Ваљево“ бр. 2021-146477/1 од 27.08.2021. године, не планира се никакво проширење капацитета на тој локацији.

П.3.4.2. Планско решење

Телефонија и поштански саобраћај

Посебни циљеви развоја телекомуникационе мреже и поштанског саобраћаја јесу:

- промена система изменом постојеће телефонске централе новом бежичном централом чија је предност у избегавању постављања каблова у земљу што је за конфигурацију и квалитет земљишта ефикасније и економичније решење;
- постизање густине телефона преко 45 телефона на 100 корисника;
- равномернија покривеност подручја телекомуникационом мрежом (за говор, податке и интернет);
- добра покривеност територије сигналом мобилне телефоније;
- добра покривеност и равномерност мреже јавних говорница.

На територији плана изграђен је објект Поште у целини IV. Постојећи објект је приземан довољне површине за смештај опреме, службене просторије и службени смештај.

КДС мрежа

Предвиђа се кабловска мрежа за дистрибуцију радио (РА) и телевизијских сигнала (ТВ) сигнала на начин утврђен као и за осталу комуналну инфраструктуру.

Планирано место за смештај главне станице (ГС), је на локацији у целини IV, у постојећем објекту. Траса положених цеви за прикључење даје се у условима за изградњу објекта.

Базне станице мобилне телефоније

Базне станице мобилне телефоније могу бити:

- на објектима. У том случају антенски стуб базне станице, карактеристика према техничком решењу, гради се на врху објекта или бочним носачима, а пратећа телекомуникациона опрема се смешта у или на објекту, зависи од типа опреме који се користи; и
- на посебним парцелама, које могу бити на површинама површинама јавне или остале намене. Величина парцеле се одређује функционално-техничким потребама и треба је оградити. Антенски стуб има висину према техничком решењу, а у подножју истог се

монтира пратећа опрема у одговарајућим кабинетима.

Уколико је опрема смештена у контејнеру за смештање телекомуникационе опреме, контејне р мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Антене се постављају на постојеће објекте у складу са архитектуром објекта колико год је то могуће.

Полагање водова се врши у складу са техничким прописима и стандардима.

П.3.5. Гасоводна мрежа и постројења – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

П.3.5.1. Постојеће стање

Према условима ЈП „Србијагас“ бр. 06-07/1696 од 10.08.2021. године, на простору планског обухвата не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти.

П.3.5.2. Планско решење

Гасификација у оквиру обухвата је планирана на основу приоритетне потребе еколошке заштите туристичког центра и избора рационалног енергента. Планом се утврђују будуће трасе мреже примарног гасовода и позиција гасне станице. Прикључак објеката на будући магистрални вод планира се преко мерно регулационе станице (МРС).

У оквиру обухвата овог планског документа предвиђа се изградња примарне дистрибутивне гасоводне мреже. Положај цеви је дат и на графичком прилогу *План термотехничке инфраструктуре.*

Планирана локација за **МРС „Дивчибаре“** (капацитета до 6000 m³/h) је изван обухвата овог планског документа и то на делу к.п. бр. 357 КО Дивчибаре, у својини РС, са правом коришћења ЈП "Србија шуме", у непосредној близини границе Општине Мионица и Града Ваљева. Димензије парцеле (обавезно ограђивање) су мин. 25 x 25 m. Максимална димензија објекта у основу је 5,0 x 5,0 m, а максимална дозвољена висина је према функционално-технолошким потребама; Планирана МРС „Дивчибаре“, мора имати приступни пут ширине 3 m и прикључак на електро и ТТ мрежу.

Дистрибутивни гасовод је планиран за постављање у оквиру површина јавне намене, и то у регулационом појасу саобраћајница, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од

потенцијалних потрошача, тако да је омогућено једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

Инфраструктурна мрежа и постројења за потребе додатних капацитета за гравитирајуће потенцијалне кориснике, ван територије овог плана, утврдиће се посебним планским документима.

По реализацији гасне мреже потрошачима се препоручује да примарно користе гас у сврху загревања простора, кувања и производњу топле воде. Постојеће изграђене подстанице централног грејања на електричну енергију, задржавају се као резервни алтернативни начин загревања.

При избору трасе гасовода водило се рачуна:

1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;

2) о рационалном коришћењу подземног простора и грађевинске површине;

3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;

4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Приликом узраде Измене и допуне ППР-е поштована су сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 086/2015),

– и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Урбанистичко технички услови

Планира се појединачно прикључивање смештајних објеката са апартманима и других мањих објеката подељених на посебне функционалне јединице на дистрибутивни гасовод, са индивидуалним мерењем утрошене енергије (количине гаса). За грејање, вентилацију и загревање топле потрошне воде хотела, одмаралишта и других већих објеката планирају се локалне подстанице. Смештај котлова предвиђен је у подстаницама (котларницама) потребне површине за смештај котлова и опреме, у оквиру самих објеката. У објектима предвидети

индивидуалне димњаке одговарајућег пресека и укупне висине одређене према условима заштите животне средине.

За све објекте који треба да се граде на подручју овог плана, предвиђа се централно и индивидуално грејање просторија. Свуда где то услови дозвољавају предвидети инсталацију централне припреме санитарне потрошне воде у оквиру једне смештајне јединице или за туристичке, спортске и јавне објекте. У свим објектима где је то потребно, ради постизања захтева у погледу микроклиме предвидети климатизацију просторија, а према условима из архитектонског и технолошког пројекта. Предвидети локалну или општу вентилацију за све просторије са штетним испарењима (кухиње и санитарне просторије). За затворене гараже предвидети принудну вентилацију и одимљавање простора. Избацивање отпадног ваздуха је преко отвора који су усмерени према путу и отвореном паркингу.

Како изградња гасовода у овом тренутку није временски одређена, овим Планом се као привремено решење за обезбеђење потребне количине топлоте, планира коришћење дрвене масе (пелет или комадно дрво) као енергетског горива за мање објекте, односно коришћење дрвене масе или течног нафтног гаса (ТНГ) за веће објекте. Угаљ се не дозвољава као енергент.

Котларнице и гасоводи

За поједине објекте или групе објеката предвиђају се индивидуалне котларнице.

Просторије за котларнице предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90), како би се омогућило коришћење природног гаса као примарног енергента.

За котларнице обезбедити просторије које треба да буду следећих димензија:

- дужина и ширина према усвојеној опреми са потребним просторима за пролаз и сервисирање опреме, и

- висина у зависности од опреме.

У оквиру котларнице предвидети и потребан димњак који мора да својим пресеком и висином одговора техничким карактеристикама усвојених котлова и условима заштите човекове животне средине.

Поред наведеног котларница мора да задовољи и друге услове:

- мора имати природну вентилацију;
- могућност одвода отпадних вода у канализацију;
- добро осветљење;
- директни улаз споља; и
- двокрилна врата потребних димензија за уношење опреме.

За будућу гасоводну мрежу предвидети пластичне или челичне атестиране цеви, потребног пресека датог према топлотном оптерећењу предметних објеката, или према захтеву система коме припадају.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1 00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуила	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности, станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 , а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 , а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног	-	15,00

капацитета преко 60 m ³		
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања, гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Систем полагања као и систем изолације, као и услове прикључка на систем гасификације усагласити према техничким условима надлежног јавног предузећа.

Услови за пројектовање, грађење и испитивање гасовода високог и средњег притиска одређени су „Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима“ („Сл. лист СФРЈ“ бр. 26/1085, са применом до доношења новог важећег прописа).

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасоводне мреже ниског притиска (дистрибутивни гасоводи) од ПЕ (пластичне атестиране цеви) за радни притисак до 4 bar, одређени су „Правилником за транспорт гасовитих горива („Сл. лист СРЈ“ бр. 20/92 према ЈУСХ.Ф1.001). Цеви су потребног пресека датог према топлотном оптерећењу предметних објеката, или према захтеву система коме припадају.

Дистрибутивни гасовод се поставља подземно са дубином полагања од 0,6 до 1,0 m (препоручује се дубина од 0,8 m.). Коридори гасовода су где год је то могуће у зеленом појасу, изузетно у тротоарима. На укрштањима дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал.

Систем полагања као и систем изолације, као и услове прикључка на систем гасификације прецизираће се према техничким условима надлежног јавног предузећа.

Изградња планиране инфраструктуре могућа је фазно. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације. Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

П.3.6. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључка на саобраћајну и електроенергетску инфраструктуру и водовод и канализацију.

Као привремено решење, до изградње канализационе мреже, могуће је одвођење отпадних вода у складу са условима датим у поглављу П 3.2.1.

До изградње водоводне мреже снабдевање водом је могуће из бунара. Када се изгради систем водовода и канализације објекти се морају прикључити на исти, а септичке јаме и бунари укинати.

П.4. СКИЈАЛИШНА ИНФРАСТРУКТУРА И ОБЈЕКТИ – Одељак се мења у делу описа приказа постојећих и планираних ски стаза и гласи

Туристички центар Дивчибаре се планира као центар за обуку скијаша и рекреативни скијашки центар. Јавно скијалиште (постојећи и планирани садржаји) се налази у целини П. Приступ јавном скијалишту је планиран на три локације, ради саобраћајног растерећења сваке од њих. У оквиру јавног скијалишта задржава се постојећа интерна саобраћајница (за потребе службених возила, интервентних возила противпожарне заштите, хитне помоћи, као и у функцији шумског пута) са посебним временским режимом коришћења који одређује и прописује Град Ваљево.

Површине за скијашке активности обухватају: ски-стазе, ски-путеве, ски-полигоне и

стазе за нордијско скијање. У плану су приказане како постојеће ски стазе тако и планиране стазе које опсужују изграђене жичаре или су планиране као везне у целокупном систему функционисања скијалишта. У склопу тога приказани су и делови стаза које излазе из захвата граница плана а који су неопходни за функционисање целог система. На овим површинама се и у летњем периоду могу одвијати рекреативне активности које су у складу са основном функцијом. Скијалиште обухвата и инсталације висинског превоза (жичаре, ски-лифтове, покретне траке и сл.), пратеће садржаје у функцији скијалишта (техничка база), пратеће садржаје у функцији пружања услуга скијашима (администрација, услуге ски-ренте, ски сервиса, тоалети, заклони за скијаше, специјализоване зимске спортске активности, горска служба, здравствена заштита, угоститељски објекти и сл.), пратећу опрему скијалишта (систем и објекти

вештачког оснежавања, осветљења стаза, електронског мерења и сл. и мрежа и објекти снабдевања водом, евакуације отпада, електроенергетског снабдевања и др.) и пратеће садржаје у функцији коришћења простора скијалишта у летњем периоду.

Техничка база опслужује цело јавно скијалиште (са објектима за потребе администрације и управе, смештај снежне механизације, складиштење резервних делова, бензинске станице са резервоаром за гориво, трафо-станице и др.) и налази се у целини II.

Планом су дате осе инсталација висинског превоза и контуре ски-стаза, које ће коначно бити дефинисане урбанистичким пројектима скијалишта, према условима терена и надлежних јавних предузећа и установа, узимајући у обзир решење дато у овом плану, на графичком прилогу - карта 02 „План претежне намене простора са зонама заштите“ Р – 1:2500.

Табела 14. Основне карактеристике и биланси јавног скијалишта.

назив/намена	ознака	површина (m ²)	дужина (m)	висина (m)	ширина (m)	нагиб (%)	макс. бр. корисника
ски-стаза „Црни Врх“	1	59116	766	176	50	21	262
бордер стаза	2	33468	470	55	50	24	91
ски-стаза „Борова Страна“	3	20507	355	100	50	21	146
ски-пут	1	19687	386	123	50	21	32
ски-пут	2	12876	385	95	50	21	107
ски-пут	3	43265	993	155	50	11	331
ски-пут	4	5804	190	5	30	3	5
инсталација висинског превоза код ски пута I	-	3600*	-	-	-	-	-
техничка база	ТБ	3206	-	-	-	-	-
управна зграда јавног скијалишта	УЗ	1205	-	-	-	-	-
УКУПНО		202734	3545				974

* са заштитним појасом од 8 m са обе стране

Основни критеријуми планирања скијалишта су:
 -јединствено скијалиште – повезаност постојећих и планираних ски-стаза у систем;
 -избалансиран капацитет – усклађеност: инсталација висинског превоза и ски-стаза, површине ски-стаза и броја скијаша (минимум 200m² по скијашу); скијалишта и броја стационарних корисника и излетника; броја корисника и броја паркинг места (минимум за 40% укупног броја корисника);
 -габарити ски-стаза – оптимална ширина 50 m уз заштитни појас до 10 m (3-5 m обострано, уз одговарајуће пошумљавање дуж ивица коридора, где је потребно и услови дозвољавају,); минимална ширина 25-30 m у шумским

просекама (са нагибом од 15-20% и на деоницама до 150 m дужине);
 -нагиби падина (подужни профил) – оптимално 25% до 35%, минимално 15% до максимално 60%; у односу на нагиб (просечни) дефинише се категорија ски-стазе: плава – лака ски-стаза до 25%, црвена – средње тешка ски-стаза до 40%, црна – тешка ски-стаза од 40% до 60%; приликом трасирања избегавати бочне нагибе ски-стаза веће од 10%; планирати исходиште стазе – зауставни простор (површине око 50x50 m са пожељним нагибом 0-10%) тако да омогући безбедно заустављање скијаша и њихово даље кретање према инсталацијама висинског превоза и сл.;

- организација и функционалност – приступ скијалишту возила за одржавање инсталација и корисника комерцијалних објеката, где год је то могуће;
- позиционирање – избор терена полигона за: (а) обуку (дечји ски-лифт) – благе, широке падине подужног нагиба од 10% до 20% са обавезним истеком на равном платоу или са благим контранагибом у истеку полигона. Дозвољена је поставка дечјих ски-лифтова уколико задовољавају прописане услове; (б) нордијске ски-стазе на слободним просторима, нема наменских стаза, већ по постојећим шумским и пешачким путевима – у односу на конфигурацијске карактеристике и планиране намене третираног простора;
- инсталације висинског превоза – постављене као чисти правци без прелома у подужној оси, са заштитним зонама за ски-лифт 8-12 m, четворосед 14-16 m и шестосед 16-18 m; у појасу од 12 m обострано у односу на осу жичаре не могу се градити објекти осим објеката у функцији скијалишта;
- све делове јавног скијалишта који представљају потенцијалну опасност, обезбедити заштитним оградама и баријерама са видним упозорењима као и обезбеђивање присутности горске службе;
- за ски-стазе које су пресечене било којом врстом саобраћајнице, потребно је или изградити дрвене ски-мостове са довољном висином, или режимом саобраћаја (рампама) осигурати безбедност скијаша;
- елементе система за прављење вештачког снега (миниакумулација, захват воде на току реке Беле Каменице, мрежа за транспорт техничке воде, електроинсталације, пумпе, објекти, резервоари и др.) предвидети у односу на референтне елементе (надморска висина, експозиција, вегетација, температура, ветар, режим површинских и подземних вода у маловодном периоду, површина ски-стаза, квалитет подлоге ски-стаза);
- опремљеност скијалишта одговарајућом инфраструктуром посебно полазишта жичара и исходишта стаза и где год је могуће у оквиру заштитне зоне ски стазе (водовод, канализација, електро и телекомуникационе инсталације, евакуација чврстог отпада); по потреби скијалиште опремити посебним инсталацијама осветљавања стаза, видеонадзора и електронског мерења за такмичарске стазе;
- за све објекте скијашке техничке инфраструктуре обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Пратећи садржаји у функцији скијалишта

Урбанистички услови за управну зграду јавног скијалишта дата су у поглављу II.2.3. Јавни објекти.

У оквиру техничке базе скијалишта се планирају:

- помоћни објекат – хангар:
 - објекат за смештај табача и службених наменских возила (један комби за превоз запослених и једно теренско возило), смештај опреме за ремонт и текуће одржавање жичара;
 - објекат пројектовати као монтажни, са фасадном облогом од дрвета или од ребрастог лима, БРГП до 400 m²;
 - висина објекта према функционално-технолошким потребама;
- складиште за гориво, које треба да задовољи следеће услове: неопходан приступ јавном путу због доставе горива (у случају да није непосредно уз јавни пут мора постојати могућност безбедног достављања горива теренским возилом). Складиште предвидети у непосредној близини хангара, а у складу са противпожарним прописима. Површина је око 40 m² (5 x 8 m).

Пратеће угоститељско-услугне објекте (типска одморишта) поставити као монтажне објекте привременог карактера, на локацијама видиковаца и на израженим тачкама у простору скијалишта, које су приступачне већем броју корисника (на полазној и излазној станици инсталација висинског превоза, као и на укрским тачкама ски-стаза/путева) ван ски-стаза. Посебни плански услови:

- приземне брвнаре до 20 m² БРГП, са ненаткривеном терасом (дрвеном платформом – сунчалиштем) до 50 m²;
- на стрмом терену, платформа и објекат могу бити највише 1 m од терена; у том случају, приступно степениште (газиште и висину степеника) прилагодити скијашкој опреми;
- дозвољено је постављање еколошких (тзв. „хемијских“) тоалета;
- уколико на локацији не постоје услови за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, отпадне воде морају се прикупљати у посебним судовима који би се одвозили и празнили у постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Информативно-продајне објекте поставити на локације са којих је могућ приступ корисника скијалишта полазним станицама улазних жичара. Површине ускладити са очекиваним бројем корисника и потребним бројем продајних места за

смештање стандардне опреме за продају ски карата.

П.5.ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ – не мења се

П.6.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА –

Одељак се у потпуности мења и гласи:

Бр. Локалитета	47.1	47.2
Назив локалитета	Маљен (поред хотела)	Црни врх
Хронолошка припадност	Праисторија	Праисторија, градинско насеље
Површина локалитета	1ха	1ха
Врста локалитета	Насеље	Градинско насеље
Видљиви архитектонски остаци	Нема	Нема
Власништво		

- Уколико се накнадно открије археолошки локалитет, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравана.

- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту и чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје објекта на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).

- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 Закона о културним добрима).

- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора (члан 110. Закона о културним добрима).

- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на и у близини археолошког локалитета.

П.7.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

П.7.1.Заштита природних вредности и предела – ***Пододељак се у потпуности мења и гласи:***

Према условима Завода за заштиту споменика културе „Ваљево“ бр. 318/1 од 02.08.2021. године на простору Измене и допуне ПГР-а **нема регистрованих споменика културе**, али има два потенцијална археолошка локалитета:

Поштујући основне принципе заштите природе, постојећу законску и планску основу као и актуелно стање предметног простора основна, концепција планског решења промовише заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности. Под тим се подразумева заштита издвојених ресурса и одрживо коришћење и управљање простором, односно минимизирање негативних утицаја коришћења као и санација оштећених и угрожених локација.

Према решењу Завода за заштиту природе 03 бр.020-2012/4 од 07.09.2021.год. увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе за предметни обухват. Граница Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје улази у обухват еколошке мреже - еколошки значајног подручја „Ваљевске планине“. Заштита еколошке мреже, на основу Члана 6. Уредбе о еколошкој мрежи обезбеђује се спровођењем прописаних мера заштите ради очувања биолошке и предеоне разноврсности, одрживог коришћења и обнављања природних ресурса и добара и унапређења заштићених подручја, типова станишта и станишта дивљих врста у складу са законом којим се уређује заштита природе, и другим прописима, као и актима о проглашењу заштићених подручја и међународним уговорима.

На подручју ПГР-а Дивчибара од укупно 415 врста биљака, 49 врста је заштићено према националном законодавству (5 строго заштићених и 44 заштићених).

На издвојени полигонима под називом „**типови станишта приоритетни за заштиту**” (графички прилог бр.4. План намене површина) је забележено неколико типова станишта. Издвајају се: тресавски типа станишта, умерено влажне и влажне травне формације и фрагментарно распоређени различити типова шумских заједница (нпр. шума црног бора (*Pinus nigra*), шума белог бора (*Pinus silvestris*), шума црног (*Pinus nigra*) и белог бора (*Pinus silvestris*), брезове шуме (*Betuletum pendulae*).

Тресаве представљају густо збијене травнице заједнице у којима доминирају тресетнице (сфагнумске маховине), бусенасте врсте ниски и високи шашеви, као и друге врсте прилагођене влажној подлози. На подручју ПГР сфагнумске маховине нису пронађене, а тресава је сведена само на уски простор око водотока (отуда и назив - тресавски типа станишта). На планинама у Србији постоји низ мањих тресава, чија је површина неколико квадратних метара, док великих тресава готово и да нема. После уништавања Власинске тресаве, „Дивчибарска тресава” је представљала једну од највећих у Србији, која је заостала из постгласијалног периода. Иако сведена на уски простор у самом окружењу туристичког центра Дивчибаре, некадашња Дивчибарска тресава, садашњи комплекс умерено влажних и влажних травних формација, и даље поседује флористичко-вегетацијске елементе који су значајни за очување на националном и међународном нивоу.

У заједницама типа *умерено влажне и влажне травне формације* доминирају зељасте биљке, пре свега траве које су мезофилнијег карактера („широколисне”), шашеви и сите, друге зељасте биљке, маховине и лишајеви. Станишта су са више од 30% биљног покривача, типа ливада и пашњака, а развијају се у низијским, брдским и планинским подручјима на умерено влажним теренима.

Шуме се јављају у виду малих површина или као веће групе појединачних стабала:

- Шуме црног бора (*Pinus nigra*),
- Шуме белог бора (*Pinus silvestris*),
- Шуме црног (*Pinus nigra*) и белог бора (*Pinus silvestris*) - представљају један од три

највећа локалитета у Србији природних борових шума.

Унутар полигона су забележене и биљне врсте: *Iris sibirica* (сибирска перуника), *Gladiolus imbricatus* (щепаста гладиола), *Gentiana pneumonanthe* (мала свећица), *Gentiana lutea* (линцупра), *Lilium martagon* (љилијан) и *Narcissus radiiflorus* (нарцис) као и велики број врста орхидеја.

На издвојени полигонима и тачкасто приказаним „**стаништима заштићених врста биљака**” највише су регистроване орхидеје. У Србији су до сада констатоване 72 врсте и подврсте орхидеја. По броју врста, ова породица, у односу на све друге породице биљака, има највише угрожених родова, у оквиру којих је највише угрожених врста и врста којима прети опасност од ишчезавања. Сходно томе, много врста орхидеја је заштићено законима и/или је укључено у Црвене књиге флора држава. Сви представници фамилије налазе се на CITES прилозима I и II (Конвенција о међународној трговини угроженим врстама дивље фауне и флоре) и на Уредби Европске уније о заштити дивље фауне и флоре и регулисању њихове трговине. Врсте орхидеја које природно расту у Србији су заштићене на националном нивоу у виду строго заштићених и заштићених врста (укупно 59 врста је наведено на Прилозима I и II Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива и Прилозима II, VI, VII и VIII Правилника о прекограничном промету и трговини заштићеним врстама).

У обухвату Плана постоје водотоци који теку кроз заштићено подручје ПИО „Маљен”. У средњим и доњим деловима ових водотока су евидентирана станишта видре (*Lutra lutra*) и поточног рака (*Austropotamobius torrentiu*) које имају статус строго заштићених дивљих врста, па је очување квалитета воде, хидролошког режима и самих станишта на читавим токовима од изузетне важности.

Због својих изузетних еколошких вредности, ова Дивчибарска тресава је уврштена на Листу објеката хидролошког наслеђа Србије, у оквиру групе IV Баре, ритови, мртваје и тресаве (подгрупа: Тресаве): „Тресаве су специфични хидрографски објекти који су, пре свега, важка и ретка станишта - места распрострањења и живота јединствених биљних и животињских заједница. Њихов значај је велики и у смислу историје природе, јер представљају примере настанка и

репрезенте еволутивног пута овог типа природних појава".

Заштита природних вредности и предела у складу је са: Законом о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 — исправка, 14/2016 и 9512018-други закон), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС", бр. 102/2010) и Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС", бр. 51/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), Правилником о прекограничном промету и трговини заштићеним врстама („Службени гласник РС", бр. 99/2009 и 6/2014).

Поред услова датих у поглављу II.2.2. Јавне зелене површине потребно је испоштовати и следеће:

- Очувати постојеће изворе и водотоке, шумске екосистеме, комплексе парк шума, веће ливаде и пашњаке;
- Забрањено је коришћење, брање, чупање, кидање заштићених врста биљака, односно уништавање и предузимање свих активности којима се могу угрозити појединачне јединке и/или њихова станишта;
- Не каптирати и уцељавати воду која протиче средишњим делом полигона под називом „типови станишта приоритетни за заштиту“;
- Није дозвољено исушивање водених и влажних станишта,
- Забрањено испуштање непречишћених отпадних вода у постојеће водотоке;
- Посебну пажњу посветити очувању квалитета воде у водотоцима;
- Уколико се због изградње објеката и/или инфраструктуре дозволи уништавање или деградација постојећег јавног зеленила, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;

Заштита, уређења и развој предела заснивају се на реализацији различитих приступа у обезбеђивању квалитета предела, који се темеље на очувању предела и његовог идентитета, унапређењу предела и предеоне разноврсности, планирању развоја на принципима одрживости у складу са предеоним одликама, санацији и ревитализацији нарушеног предела као и подстицању позитивних и минимизирању

негативних утицаја кроз механизме управљања пределом. У циљу обезбеђивања специфичног карактера предела, којим се чува предеони диверзитет, идентитет и повезаност, простор се диференцира у односу на степен модификације природног предела на културни предео, у смислу да представља простор где је комбиновано деловање природе и човека.

Усклађивање коришћења простора за потребе развоја туризма и спортско-рекреативних активности с потребама и циљевима очувања природе, природних добара и предела заснивати на потпуном поштовању прописаних мера и режима заштите природе од стране надлежних установа.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералшко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе, извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

II.7.2. Заштита животне средине – Пододељак се у потпуности мења и гласи:

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС" бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 36/09),

као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Један од основних циљева израде плана је *унапређење и заштита животне средине*. На основу процене стања животне средине планским решењем су у циљу побољшања стања и заштите предвиђени следећи услови и мере:

- планирану изградњу дефинисати у складу са инжењерско-геолошким карактеристикама терена и препорукама за пројектовање. За урбанистичко- пројектантску разраду неопходна су детаљна истраживања терена;

- планирање намене простора извршено је тако да се потенцијални утицај на природне елементе сведе на најмању могућу меру;

- простор за стационарање возила, поред постављања паркинга на отвореном, планирати кроз изградњу подземних гаража;

- мере заштите од претеране инсолације и посебне техничке мере заштите од буке, дефинишу се пројектном документацијом за сваки од планираних објеката у зависности од положаја у просотру плана, уз услов да се при том нарочито води рачуна о правилној оријентацији површина за стационарни смештај туриста;

- планирано озелењавање спровести у складу са свим мерама заштите и смањења негативних ефеката загађења у смислу стварања тампон зона зеленила дуж ободних саобраћајница, заштитних зона уз површине за игру деце и миран одмор;

- планирање косих кровних равни на објектима и коришћење поткровља, смањује негативне ефекте климатских услова, и захтева адекватну термоизолацију, проветреност кровне конструкције у случајевима кад се поткровље користи и израду вертикалних прозорских отвора у стамбеним и боравишним просторијама;

- евакуацију отпада вршити у складу са прописима и стандардима, уз усклађивање локација контејнера и прлазних путева са условима надлежног комуналног предузећа.

- обавезно је опремање и прикључивање планираних зона и објеката на све системе инфраструктуре, према условима комуналних предузећа, у циљу смањења могућих загађивача простора; и

- *решењима плана дефинисани су услови и мере за омогућавање неометаног кретања деце, старих и инвалидних лица и др.*

П.7.3. Заштита од ерозије – не мења се

П.8. ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

П.8.1. Цивилна заштита - Пододељак се мења у делу *навода важјећег Обавештења Министарства Одбране РС и пододељак гласи:*

У туристичком центру, који није примарно намењен за стални боравак, цивилна заштита се планира у склоништима допунске заштите (у угроженим рејонима; обим заштите 30 kPa) и заклонима (подрумске и друге погодне просторије, природни објекти (шуме), рововски заклони и сл.), у складу са Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“ бр. 21/92). Надлежни локални штаб цивилне заштите утврђује степен угрожености сваког насељеног места на територији града Ваљева, као и рејоне угрожености у самом насељеном месту, и на основу тога одређује врсту и обим заштите у тим рејонима.

Према Обавештењу Министарства одбране Републике Србије (инт. број 10013-4 од 02.07.2021. године), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

П.8.2. Заштита од елементарних непогода – не мења се

П.8.3. Заштита од пожара – не мења се

П.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ - Одељак се мења у делу *навода важјећег правилника и одељак гласи:*

На територији града Ваљева не постоје заједнички програми који се односе на штедњу енергије, енергетску ефикасност објеката и коришћење обновљивих извора енергије. На подручју Плана постоје потенцијали за коришћење обновљивих извора енергије, и то пре свега енергије сунца, биомасе, енергије биогаза, топлотних пумпи, отпадне топлоте итд. Сваки од ових извора има своје специфичности и услове под којима је њихово коришћење економски оправдано. Решавање енергетских проблема значајно је и са еколошке тачке гледишта. Неопходно је да се смањи свако прекомерно трошење фосилне енергије сагоревањем и тако спречи претерана контаминација простора, што је посебно значајно за ово подручје.

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред „А“, „А+“, „Б“ или „Ц“, према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012 и 44/2018 - др. закон).

Препоруке за планирање, пројектовање и изградњу:

- приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката, неопходно је урадити пројекте смањења топлотних губитака и предузети радове на побољшању топлотне изолације и бољег заптивања прозора;
- пројектовати што компактније форме објеката и тиме смањити специфично топлотно оптерећење;
- задовољити услов рационалног коришћења смештајног и радног простора, односно да нето површине задовољавају услове и нормативе за одговарајућу намену, број корисника и број запослених;
- водити рачуна о правилној оријентацији просторија; унутрашњу организацију смештајних и осталих главних просторија у оквиру објекта прилагодити у највећој могућој мери јужној оријентацији (са максималним одступањем од 45°); ка северној страни оријентисати просторије секундарног значаја, као и помоћне просторије;
- препоручују се да се на северној, североисточној и северозападној страни предвиђају прозори величине једнаке или мање од 1/7 површине просторије. На јужној, југоисточној и југозападној страни тада могу бити прозори величине већи од 1/7 површине просторије, тако да би се могло максимално користити енергија сунца у зимском периоду. Покретном топлотном заштитом треба обезбедити заштиту тих просторија од прекомерног прегревања (и неповољног осветљења) лети као и од прекомерних губитака када сунца нема;
- у просторијама где је због технолошких услова рада потребна већа количина свежег ваздуха (која прелази 0,7 измена ваздуха начас у просторији) обавезно се уграђују измењивачи топлоте за потварак топлоте одведеног ваздуха (према СРПС.Ј5.600);
- уколико се приликом пројектовања и извођења придржава препорука датих у оквиру оријентације, и организације просторија и објеката остварена је могућност за коришћење активних и

пасивних система за коришћење сунчеве енергије;

- за све објекте где је предвиђена примена система за коришћење енергије сунца и геотермалне енергије треба урадити техноекономски елаборат;
- техноекономски најприхватљивији системи за коришћење енергије сунца су системи за грејање топле санитарне воде сунчевом енергијом; и
- у широј зони овог подручја постоје климатски услови за коришћење ветра као обновљивог извора, тако да је потребно испитати могућности за постављање ових енергетских извора.

При пројектовању, осим важећих закона и правилника, обавезно је придржавати се и следећих стандарда:

- СРПС.Д.Е8.193 Спољни прозори и балконска врата – захтеви у погледу пропустљивости ваздуха и воде;
- СРПС.Д.Е8.225 Спољни прозори и балконска врата – методе испитивања пропустљивости ваздуха и воде; и
- СРПС.М.Е6.010 Прорачун потребне количине топлоте за грејање и зграда.

П.10.УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА – не мења се

П.11.ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ – не мења се

П.12.ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ - Одељак се у потпуности мења и гласи:

Изменама и допунама Плана предвиђа се директна примена плана за изградњу објеката категорије „А“ са наменом *виле, апартмани и пансион* (укључујући стално становање) и *викенд насеље*, док је за све остале локације и намене обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. За локације на којима су планом предвиђене две претежне намене, обавезна је израда Урбанистичких пројеката са разрадом парцеле у складу са планираним претежним наменама.

Неопходно је урадити урбанистичке пројекте у оквиру регулације јавног земљишта за поток Бела Каменица и Чалачки поток.

Промена планиране намене у компатибилну намену обавезно се утврђује и

детално разрађује Урбанистичким пројектом. У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелом 5), важе правила грађења за ону намену за коју су рестриктивнија (нижи индекс заузетости, спратност објеката...).

Урбанистички пројекти могу се израђивати на основу претходно спроведених архитектонско-урбанистичких конкурса.

Препоручује се спровођење конкурса за јавне објекте. Расписивање и спровођење конкурса обавезно вршити у складу са важећим Правилником о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса.

Обавезна је разрада за ПДР „Спортско-образовни камп“ и ПДР „Центар“ чији је обухват приказан је на графичком прилогу *Спровођење плана*.

До доношења наведених Планава детаљне регулације није дозвољено издавање локацијских услова за изградњу и реконструкцију у обухвату Планава, а најдуже 12 месеци од усвајања овог планског документа, осим за објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре. Ако у прописаном року план детаљне регулације не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова.

III. ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – не мења се уводни део

III.1. ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТАТА – Одељак се мења у делу који се односи на намену Виле, апартмани и пансиони, остале зелене површине, хелидром и усаглашавање са Изменом Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр.4/2019) и одељак гласи:

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози објекат или функцију на суседној парцели. Нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје које могу да угрозе друге намене у непосредном окружењу.

Забрањена је изградња индустријских објеката, складишта индустријске и друге робе, великих објеката за узгој стоке и живине и других објеката који неповољно утичу на ваздух, воде, земљиште и шуме или изгледом, прекомерном буком или на други начин могу нарушити или уништити природне и остале вредности подручја, а посебно лепоту предела, ретке и значајне врсте биљака и животиња и њихова станишта.

Постојећи објекти који не припадају планираној (или њој компатибилној) претежној намени се задржавају до привођења земљишта намени, с тим што је забрањена њихова доградња, а дозвољени су радови на текућем и инвестиционом одржавању, санацији и енергетској санацији. Реконструкција и адаптација су дозвољени само у функцији прилагођавања планираној намени.

У складу са поглављем II.1.2.2. „Површине осталих намена“, у оквиру сваке претежне намене одређене овим планом, могућа је изградња и објеката других намена компатибилних са претежном, а према табели 5. „Компатибилност намена“. Евентуална промена и прецизно дефинисање намене утврђује се Урбанистичким пројектом, с тим да није дозвољена промена намене у целом блоку (део простора између јавних површина и/или површина које нису планиране за изградњу). У случају промене намене неке грађевинске парцеле у даљој разради урбанистичким пројектом, у другу компатибилну намену (у складу са табелом 5), важе правила грађења за ону намену за коју су рестриктивнија (нижи индекс заузетости, спратност објеката...).

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама јавних намена дефинисане су у поглављу II.1.2.1. „Површине јавних намена“, и поглављима II.2., II.3., II.4.

На парцелама које су планиране за јавне намене могу се подизати само објекти у функцији планираних намена, или у складу са условима датим овим планом за скијалишта. У јавним објектима дозвољен је смештај искључиво за запослене у тим објектима. На јавним зеленим и саобраћајним површинама забрањена је изградња објеката високоградње.

Врста и намена објеката који се могу градити на површинама осталих намена одређене су претежном наменом.

Објекти Б и В категорије не могу да буду грађени у оквиру групација са претежно изграђеним објектима А категорије.

У намену **централни комерцијално-туристички садржаји** спадају: трговина,

угоститељство, пратеће услуге у области туризма, култура, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге и друге услужне делатности. Ови објекти у приземљу, према јавној површини, морају да имају садржаје који су доступни за јавност, односно спољашње кориснике. На спратовима могу бити смештајни капацитети.

Намене *хотели и одмаралишта; хотелско-апартмански објекти; виле, апартмани и пансионски, викенд насеље* обухватају туристички смештај свих типова, а разликују се према интензитету изграђености и пратећим садржајима.

Хотели и одмаралишта, су објекти који пружају услуге смештаја, хране, пића и сл. Сем смештаја туриста, могућ је смештај запослених, као и додатни пратећи садржаји за културу, рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, услужно занатство, медицинску рехабилитацију и сл. (до 30% укупно изграђене површине на парцели).

Хотелско-апартмански објекти су објекти за смештај туриста, у којима је могућ и смештај запослених, као и додатни пратећи садржаји за културу, рекреацију, спорт, угоститељство, трговину, медицинску рехабилитацију и сл. (до 20% укупно изграђене површине на парцели). Објекти могу бити павиљонског типа (главни објекат са рецепцијом и павиљони – депаданси). У депадансима се, по правилу, пружају услуге смештаја, а остале услуге у главном објекту.

Виле, апартмани и пансионски су објекти који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл.), стамбено-пословни објекти, као и објекти за повремено становање и одмор (куће за одмор – викендице). У овој намени се налазе и постојећи објекти сталног становања, а могућа је изградња и нових стамбених објеката за потребе становника који имају пребивалиште на подручју овог плана. Апартманске јединице могу бити стамбене јединице уз примену важећих правилника о становању. На деловима кп.бр. 841, 842, 843, 844/1 и 848/1 посебно назначеним у графичком прилогу могућа је изградња искључиво објеката „А“ категорије.

Викенд насеље чине куће за одмор – викендице. Насеље је формирано у почетној фази развоја Дивчибара као бањско-туристичког места, урбанистички врло специфично и овим планом прихваћено као наслеђена обавеза, односно затечено стање.

Камп је намењен за смештај на отвореном простору у којем се привремено поставља и

користи покретна опрема за камповање, са пратећим паркинг простором за најмање 25% јединица. У оквиру кампа је дозвољена изградња управног објекта-рецепције, у коме је могућ смештај запослених, и санитарног чвора са тушевицама и тоалетима. Дозвољена је изградња пратећих угоститељско-услужних садржаја. Није дозвољено крчење групација шумског дрвећа за потребе изградње.

Угоститељско-услужни садржаји су објекти на ободу шумских зелених површина, намењени за угоститељство, пратеће услуге у области туризма и друге услужне делатности, без смештајних капацитета.

Спортски комплекси и објекти У ову намену спадају спортски комплекси са отвореним теренима и затвореним спортским објектима (балон за тенис, мали фудбал, теретана, спа центар, базен и сл.). У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске), које користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и оставе за опрему и пратећи комерцијални садржаји. Дозвољена је изградња и пратећих смештајних капацитета.

Могућа је изградња затворених спортских терена (спортских хала) независно од процента заузетости парцеле објектима са пратећим комерцијалним и смештајним капацитетом.

Спорт и рекреација. У ову намену спадају отворени терени за рекреацију и спорт. Дозвољено је постављање пратећег монтажно-демонтажног објекта на парцели, у служби главне намене (санитарни чворови, свлачионице, мањи кафе), максималне спратности II и БРГП 300 m². Постављање монтажно-демонтажних клизалишта дозвољено је и на површинама друге намене, а према посебном плану постављања привремених објеката на јавним површинама.

Духовни центар је постојећа намена на простору на којем је изграђена православна црква са парохијским домом.

Све *остале зелене површине* у грађевинском подручју (зелене површине у оквиру непосредне околине објеката – окућнице, које се не смеју ограђивати – и остале слободне зелене површине) могу да се уређују према општим условима и мерама која важе за јавне зелене површине, са могућношћу уређења трим стаза, мањих заклона од дрвета, шетних стаза, отворених спортских садржаја, клупа, али не и ложиштима.

На површинама у оквиру ове намене, на којима су заступљене шуме, корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумско земљиште од деградације и ерозије, да извршава планове газдовања шумама, као и да спроводи остале мере прописане Законом о шумама („Сл. гласник РС“ бр. 20/10, 93/12, 89/15 и 95/18-др. закон) и прописима донетим на основу овог закона. Површине обрасле шумским врстама дрвећа које се не сматрају шумом, могу се користити уз претходну сагласност ЈП „Србијашуме“.

Саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене се састоји од следећих објекта:

- *станица за снабдевање горивом* намењена снабдевању горивом моторних возила и ускладиштавању и претакању горива и налази се у целини I;

- *аутобуска станица* се налази у целини I. Правила за саобраћајно решавање аутобуске станице дата су у поглављу II.2.1. „Саобраћајне површине и објекти“;

- *гаража* је објекат са јавним коришћењем, који може бити у приватном или јавном власништву. На крову гараже могу се планирати спортски и угоститељски садржаји (отворени терени, односно баште), као и зеленило. Сви пратећи садржаји могу бити заступљени до највише 15% БРГП гараже (у БРГП се не рачунају отворене кровне терасе); и

- *техничка база за одржавање путева* (Предузеће за путеве „Ваљево“ А.Д.), налази се у целини I.

Хелидром. Хелидром је намењен за безбедно полетање и слетање хеликоптера и представља обавезан садржај. За ову намену је, по Закону о јавним скијалиштима („Сл. гласник РС“ бр. 46/06), обавезно уредити одговарајуће место за полетање и слетање хеликоптера у циљу обезбеђења пружања хитне помоћи.

Соларна мини електрана је намењена за производњу електричне енергије из енергије Сунца. За ову локацију обавезна је израда

урбанистичког пројекта на основу којег ће бити издати локацијски услови.

III.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ – не мења се

III.2.1. Услови за формирање нових грађевинских парцела - Пододељак се мења у делу који се односи на препарцелацију катастарских парцела различитих намена, назив намене хелидром и усаглашавање са Изменом Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр.4/2019) и пододељак гласи:

Дозвољава се деоба катастарских парцела до минимума утврђеног овим планом, ради корекција затечене парцелације у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина и облика за изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима као и обезбеђења саобраћајних и других инфраструктурних коридора.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела под условом да је новоформирана парцела већа од минимума утврђеног овим планом.

Не дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела различитих намена.

Грађевинска парцела има облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима струке и важећим техничким прописима. Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа у циљу прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Површине парцела на земљишту јавне намене дефинисана су у поглављу II.2.3.

Минимална површина грађевинске парцеле за остале намене је:

-централни комерцијално-туристички садржаји.....	8 а
-хотели и одмаралишта.....	15 а
-хотелско-апартмански објекти.....	15 а
-виле, апартмани и пансиони.....	8 а
-викенд насеље.....	3 а
-камп.....	200 а
-угоститељско-услужни садржаји.....	30 а
-спортски комплекси и објекти	40 а
-спорт и рекреација.....	20 а

-духовни центар.....	35 а
-остале зелене површине.....	нема ограничења -
-саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене:	
○ станица за снабдевањем горивом.....	постојећа, 28 а
○ аутобуска станица.....	38 а
○ гаража.....	24 а
○ техничка база за одржавање путева.....	постојећа, 25 а
-хелидром.....	1,11 ha
-соларна мини електрана.....	60 а

Дозвољава се препарцелација две катастарске парцеле без обзира на њихову површину, од којих је бар једна изграђена, тако да се новонасталим парцелама не мења површина већ само међусобна међа, односно облик парцела.

Изузетно се дозвољава формирање грађевинске парцеле са површином испод утврђеног минимума, али не мање од 3 а, уколико је она настала парцелацијом постојеће катастарске парцеле за потребе формирања јавног земљишта. Мање парцеле је могуће формирати само за објекте инфраструктуре и у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта.

Дозвољена је изградња на постојећим парцелама намене *виле, апартмани и пансион*, површине мање од 8 а, али не мање од 3 а. Постојеће парцеле намене површине мање од 3 а као и парцеле ширине мање од 15 m, нису парцеле на којима је могућа изградња нових објеката.

Максимална површина грађевинске парцеле за остале намене, није ограничена.

III.2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле за редовну употребу објекта - Пододељак се мења у делу који се односи на усаглашавање са Изменом Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр.4/2019) и пододељак гласи:

Минимална парцела за редовну употребу објекта формира се по посебним правилима зависно од намене зоне у којој се објекат налази, и то:

-за објекте јавне намене минимална парцела за редовну употребу се формира тако да индекс заузетости новоформиране парцеле износи 50% или да обухвата најмање 2 m од објекта, уз услов да је обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину;

-за објекте намене *хотели и одмаралишта* минимална парцела за редовну употребу се формира тако да индекс заузетости

новоформиране парцеле износи 25%, уз услов да се обезбеди директан приступ на јавну саобраћајну површину (постојећу или планирану) или преко посебне приступне парцеле;

-за објекте намене *централни комерцијално-туристички садржаји* минимална парцела за редовну употребу се формира тако да индекс заузетости новоформиране парцеле износи 30%, уз услов да се обезбеди директан приступ на јавну саобраћајну површину (постојећу или планирану) или преко посебне приступне парцеле или путем уговора о службености;

-за објекте намене *виле, апартмани и пансион* минимална парцела за редовну употребу се формира тако да индекс заузетости новоформиране парцеле износи 50% или да обухвата најмање 2 m од објекта, уз услов да је приступ парцели обезбеђен на било који начин; и

-за објекте који се налазе у зони *викенд насеље* минимална парцела за редовну употребу се формира тако да индекс заузетости новоформиране парцеле износи 50% или да обухвата најмање 2 m од објекта (уколико је растојање између суседних објеката мање од 4 m међа се поставља по средини тог растојања), уз услов да је приступ парцели обезбеђен на било који начин.

Облик новоформираних парцела (за све намене) мора бити што правилнији и да захвата земљиште тако да је омогућено и суседним објектима формирање парцела под истим условима.

Део катастарске парцеле који је мања од минималне грађевинске парцеле одређене за ту намену, а који преостаје приликом формирања земљишта за редовну употребу објекта, може се, уколико нема јавног интереса, придодати земљишту за редовну употребу објекта под условима прописаним законом и одлукама локалне самоуправе.

За интервенције на објектима на парцелама које су формиране у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта примењују се правила из дела III.7. Интервенције на постојећим објектима.

III.3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ - Одељак се мења у делу који се односи на минимално растојање објекта од границе суседне парцеле и усаглашавање са Изменом Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр.4/2019) и одељак гласи:

Регулација земљишта у оквиру територије Плана обезбеђује заштиту јавног интереса и резервацију површина за јавне намене и у том смислу регулациона линија раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Планом је дефинисана нивелација јавних површина: висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. При изради главних пројеката могућа су одступања од задатих нивелета, ако та одступања не ремете основни концепт – нивелациони план и ако су узрокована техничким и функционалним решењем и прилагођавању ажурном топографском плану.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта, и може бити подземна и надземна. Основни габарит је волумен објекта у додиру са тереном. Грађевинска линија се утврђује овим планом по правилу у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објекта.

Надземне грађевинске линије које одређују растојање од регулационе линије су дефинисане у графичком прилогу – карта 3, „План регулације и нивелације и саобраћајно решење“, Р – 1:2500. Тамо где грађевинска линија није одређена мора да буде дефинисана Урбанистичким пројектом који усваја комисија за планове. На деловима где је регулација правилна, предвиђају се претежно на 5 m од регулације саобраћајница типа С (изузев С1, где је растојање претежно 10 m), односно на 3 m од регулације саобраћајница типа КП. На простору са претежном наменом централних комерцијално-туристичких садржаја где су предвиђени широки тротоари грађевинска

линија је на регулацији с тим да се приземље повлачи за најмање 3 m и чини колонаду. За ове објекте дужина фронта, односно непрекинуте уличне фасаде је ограничена на највише 25 m, без обзира на величину грађевинске парцеле. Уколико је могућа изградња више објеката на парцели, растојање између њих мора да буде најмање 5 m. Спортски објекти могу да буду изван грађевинске линије објекта на минималној удаљености од 3 m од суседне грађевинске парцеле ако су отворени или половина висине ако су наткривени.

Подземна грађевинска линија важи само за изградњу испод површине земље и налази се:

- на свим парцелама које задовољавају услов минималне површине парцеле за планирану намену, на растојању од 5 m од свих међа за септичке јаме, а 2 m од свих међа за подземне етаже објекта;
- на постојећим парцелама чија је површина мања од минималне планом прописане за планирану намену, на растојању од 2 m од свих међа;
- на парцелама које су формиране у поступку одређивања земљишта за редовну употребу објекта, на међи; и
- за подземне гараже, према јавној површини, на регулационој линији.

Тамо где је канализациона мрежа трасирана ван јавних саобраћајница дефинисана је грађевинска линија у односу на заштитни коридор канализације који је ширине 5m (2x2,5m).

Минимално растојање објекта Б и В категорије од границе суседне парцеле је висина највише фасаде окренуте према суседу, односно 5m за објекте А категорије.

III.4. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ - Одељак се мења у делу који се односи на проценат учешћа зеленила у оквиру парцеле, делу који се односи на парцеле где је у једном делу предвиђено грађење, а у другом зеленило и усаглашавање са Изменом Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр.4/2019) и одељак гласи:

Индекс заузетости парцеле („Из“) је однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у%. У индекс заузетости парцеле не улази хоризонтална пројекција стрехе. Подземна етажа може бити већа од надземне уколико је у функцији гараже или помоћних садржаја као што

су оставе, техничке просторије, кухињске просторије, спа и сл, али не сме да заузима више од 80% површине парцеле.

Индекс заузетости за површине јавне намене дефинисан је у поглављу II.2.3.

Индекс заузетости, за остале намене је:

- централни комерцијално-туристички садржаји.....	30%
- <i>хотели и одмаралишта</i>	25%
- <i>хотелско-апартмански објекти</i>	20%
- <i>виле, апартмани и пансиони</i>	15%
- <i>викенд насеље</i>	20%
- <i>камп – бруто развијена површина (у основи) највише 250 m²</i>	-
- <i>угоститељско-услужни садржаји</i>	5%
- спортски комплекси и објекти:	
○ <i>смештајни објекти</i>	10%
○ <i>покривени спортски терени</i>	5%
- <i>спорт и рекреација</i>	5%
- <i>духовни центар</i>	15%
- саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене:	
○ <i>станица за снабдевањем горивом</i>	15%
○ <i>аутобуска станица</i>	-
бруто развијена површина (у основи) највише 300 m ²	
○ <i>гаража</i>	80%
○ <i>техничка база за одржавање путева</i>	20%
- <i>хелидром</i>	3%

од тога под помоћним објектима за летачке службе и клупске просторије може бити највише 300 m².

Процент учешћа зеленила у оквиру парцеле, у директном контакту са тлом је минимално 35% укупне површине парцеле.

На парцелама где је један део предвиђен за грађење, а други за зеленило, градња је могућа само на површини опредељеној за грађење. Индекс заузетости у делу предвиђеном за грађење рачуна на начин како је прописано овим планским документом, а површина под објектом

се може увећати за површину која се на делу зеленила рачуна са 5% заузетости.

III.5. СПРАТНОСТ ОБЈЕКТАТА - Одељак се мења у делу који се односи на назив намене хелидром, садржаје у оквиру сутерена и подрума и број спратних нивоа у оквиру поткровља и одељак гласи:

Највиша дозвољена спратност објеката јавне намене дефинисана је у поглављу II.2.3.

Највиша дозвољена спратност објеката осталих намена је:

-централне комерцијално-туристичке садржаји.....	П+1+Пк
-хотели и одмаралишта.....	П+2+Пк
-хотелско-апартмански објекти.....	П+1+Пк
-виле, апартмани и пансиони.....	П+Пк
у оквиру ове намене, за стамбене објекте	
за стално становање А категорије.....	П+1+Пк
-викенд насеље.....	П+Пк
-камп.....	П+Пк
-угоститељско-услужни садржаји.....	П+Пк
-спортски комплекси и објекти.....	П+1+Пк
-духовни центар.....	П+1+Пк
-саобраћајна инфраструктура на површинама остале намене:	
○ <i>станица за снабдевањем горивом</i>	П

- аутобуска станица..... П
 - гаража..... П
 - техничка база за одржавање путева..... П+Пк
- хелидром..... П
- висина хангара према функционално-технолошким потребама

Постојећи објекат, изграђен до 29. јануара 2014. године и који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, који има спратност вишу од предвиђене овим планом се задржава, односно може се легализовати.

Дозвољено је пројектовање сутерена (етажа чији се под налази у просеку до 1 m испод нивоа терена). У оквиру сутерена се могу налазити садржаји који подразумевају становање и пословање као и помоћни, односно пратећи садржаји – рецепција, оставе, техничке просторије, гараже, кухињске просторије, спа и сл.

Ако је терен у паду преко 15%, дозвољена су два нивоа приземља ниско и високо тако да површина целе етаже мора бити изнад коте терена.

Дозвољено је пројектовање подрума (део објекта који се налази делимично или потпуно испод приземља објекта и потпуно испод терена). У оквиру подрума не могу се налазити садржаји у функцији становања.

Дозвољено је у свим објектима у оквиру поткровља пројектовати више спратних нивоа, максимално 4 нивоа за објекте Б и В категорије и 2 нивоа за објекте А категорије.

III.6. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ – не мења се

III.7. ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА – не мења се

III.8. АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА, ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ И ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

III.8.1. Архитектонско обликовање и материјализација објекта - Пододељак се мења у делу који се односи на висину слемена, обликовање, материјализацију и усаглашавање са Изменом Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре („Службени гласник града Ваљева“ бр.4/2019) и пододељак гласи:

Висина објекта

Висина објекта од коте уређеног терена до венца на месту улаза у објекат може бити највише до:

- П + Пк до 6,5 m;
- П + 1 + Пк до 9,5 m;
- П + 2 + Пк до 12,5 m.

Под висином венца се подразумева кота горње ивице фасадног платна. Код објекта са једноводним и двоводним кровом, висина венца се одређује на фасади која има стреху.

Кота приземља може бити до 1,2 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

Висина слемена не сме да прелази 19m од нулте коте објекта.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Обликовање

Ради разноврсног решења и комфора смештаја поткровне етаже је могуће пројектовати разноврсно, тако да се дозвољава висина назитка од 1,8 m, уз услов да висина венца не прелази прописани максимум. У поткровљима је могуће предвиђати кровне баце или кровне прозоре. Баце могу да заузимају максимално 50% површине вертикалне пројекције крова. Кровне баце се могу формирати кроз максимално две етаже крова пратећи кровну косину и бити ниже минимално 3m од коте слемена. Баце за Пк1 и Пк2 су у основној фасадној равни, а фасадни зид баце за Пк3 и Пк4 су планиране у пресеку међуспратне конструкције изнад Пк2 и кровне равни.

Кровови могу да буду равни, коси (једноводни, двоводни, четвороводни или вишеводни) или комбиновани. Једноводни кровови су дозвољени искључиво код објекта А категорије. Максимални нагиб кровних равни је 60 степени. За изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта. Код већих објекта на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама.

Испади изван објекта у виду еркера, тераса, могу прелазити грађевинску линију највише 1,4 m, а не могу кад се грађевинска и

регулациона линија поклапају. Нису дозвољени испади ван зоне грађења према суседу.

Приликом парцијалног пројектовања и изградње појединих објеката (у фазама) потребно је водити рачуна о целовитости концепције организације целине, односно обезбедити да у свакој етапи реализације иста делује целовито не нарушавајући при томе општи концепт просторног размештаја и организације садржаја.

Материјализација

Видни материјали треба да су природни: камен, дрво, малтер, стакло. Сви видни делови темељних зидова; подрумских зидова и сокле треба да се раде од камена или да се облажу каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Пожељно је да камен буде из локалних мајдана. Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Фасаде могу бити обрађене: у дрвету, камену, малтерисане, ако су у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Такође, фасада треба да се малтерише, ако су панелни фасадни зидови од неодговарајућих вештачких материјала (пластика, метал итд.). Дозвољена је умерена употреба кулије зидова као и зидова обрађених фасадном и ломљеном опеком (око 30% од површине фасадног платна). Треба да преовлађује бела боја.

Кровни покривач треба да буде цреп, лим или дрвена шиндра, боје браон, теракота, тамно зелени или светло и тамно сива, у зависности од материјала.

III.8.2. Партерно уређење – не мења се

III.8.3. Озелењавање - Пододељак се мења у делу који се односи на обавезну израду дендролошког плана и у делу који се односи на заштиту шума и пододељак гласи:

За сваку градњу у оквиру плана обавезна је израда дендролошког плана (снимак постојећег стања зеленила), као и валоризација вегетације са предлогом интервенција у погледу сече постојећих стабала лошег квалитета и нове садње, оверени од стране лиценцираног стручњака. Коначну одлуку о уклањању постојећег зеленила доносиће Комисија за планове у оквиру стручне контроле Урбанистичког пројекта за сваку појединачну парцелу, односно надлежно Одељење за урбанизам на предлог у дендролошком плану за објекте „А“ категорије за које се не израђује Урбанистички пројекат.

Озелењавање и уређење окућница се спроводи искључиво уз одобрење надлежних

служби, а подразумева пре свега очување и унапређење постојеће аутохтоне флоре. Окућнице не ограђивати и одржавати чистим што значи уклањање било каквог смећа или шута као и остатака другог грађевинског материјала уз поштовање успостављених одредби о депоновању смећа. Уколико се предвиђа изградња паркинг места у оквиру индивидуалних грађевинских парцела, они морају бити од растер елемената.

Општи услови и мере за ове површине су исти као за јавне зелене површине.

За целину Питомине предвидети очување влажних ливада као станишта орхидеја и других ретких врста. Посебно очувати доње делове влажних ливада у делу ка Чалачком потоку и успоставити забрану затрпавања, исушивања и друго.

Сопственик, односно корисник шума дужан је да спроводи мере заштите шума, да штити шуме и шумска земљишта од деградације и ерозије. Промена намене шуме и шумског земљишта може се вршити у складу са чл. 10 Закона о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон) и прописима донетим на основу овог закона. Површине обрасле шумским врстама дрвећа које се не сматрају шумом, изузев дрвореда у насељеним местима, могу се користити уз претходну сагласност министарства надлежног за послове шумарства.

III.9. ПРАВИЛА ЗА ОГРАЂИВАЊЕ – не мења се

III.10. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА - Одељак се мења у делу који се односи на директан приступ објеката Б и В категорије на С саобраћајнице, у делу који се односи на табелу 15. и на додавање пододељка III.10.1. Правила за изградњу саобраћајних површина и одељак гласи:

За сваку грађевинску парцелу мора се обезбедити приступ и излаз на јавну саобраћајну површину. Приступ парцели (постојећој или новоформираној) се може остварити на један од наведених начина:

- директним излазом на јавни пут;
- преко посебне приступне парцеле;
- путем уговора о службености.

Директан излаз на јавну саобраћајницу (постојећу или планирану) морају имати парцеле

на којима је планирана изградња објеката јавне намене. Објекти Б и В категорије, треба да имају приступ на саобраћајнице типа С. Изнимно је могуће на друге саобраћајнице, ако испуњавају услове приступа на пут, манипулацију у оквиру парцеле комуналних возила и друге техничке условљености, што ће се доказивати анализом кроз Урбанистички пројекат. Објекти Б и В категорије не могу да буду грађени у оквиру групаација са претежно изграђеним објектима А

категорије. За парцеле свих осталих намена мора се обезбедити приступ на било који од наведених начина.

За паркирање возила за сопствене потребе, односно за потребе корисника објекта, мора се обезбедити паркинг место у оквиру предметне грађевинске парцеле. Овим планом се прописују следећи нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

Табела 15. Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места.

број	врста објекта	треба предвидети паркинг места и то:
	виле и апартмани	60% од укупног броја станова
	туристички смештај	1 пм на 2-10 кревета у зависности од категорије
	пословање	1 пм на 50 m ² нето површине
	угоститељство	1 пм на 20 m ² нето површине
	трговина	1 пм на 50 m ² нето површине
	мањи локали и киосци	1 пм на 1 локал или киоск
	дворане за састанке	1 пм 10-20 седишта

За постојеће комплексе јавних намена код којих није могуће задовољити дате нормативе за паркирањем, потребе за паркирањем остварити делом у склопу комплекса, а делом на јавним паркинг просторима.

Димензије просторног габарита (2,5x5,0 за управно и 2,3x6,0 за подужно паркирање) су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Обрада отворених паркинга треба да је таква, да омогући максимално озелењавање. Користити по могућности застор од префабрикованих елемената (бетон-трава), и уз или између паркинга (пожељно на свака три паркинг места) засадити дрвеће, увек када услови терена допуштају.

III.10.1.Правила за изградњу саобраћајних површина

III.10.1.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, као и координате пресечних

тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

-Државни пут је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од 60km/h.

-Сабирне саобраћајнице пројектовати за рачунску брзину од 30 - 40km/h.

-Приступне улице пројектовати за рачунску брзину од 30km/h.

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

За саобраћајнице које су у обухвату овог Плана важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације за предметну саобраћајницу.

НИВЕЛАЦИЈА

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

Нивелету саобраћајница радити на основу ката датих у графичким прилозима, а које треба

третирају као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже, као и о котама осталих инфраструктурних мрежа.

Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда Техничке документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција саобраћајне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. гласник РС", бр. 50/11) за деонице у насељу и осталим важећим прописима.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) на државном путу II А реда бр. 175 прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“ бр. 50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу ову материју за саобраћајнице у насељу.

III.10.1.2. Заштита јавних путева приликом планирања инсталација

• У заштитном појасу поред јавног пута, на основу члана 28, став 2, Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018 и 95/2018-др. закон), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, гасовод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута, која садржи саобраћајно-техничке услове.**

• Инсталације се могу планирати на КП које се воде као јавно добро путевима, својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

• Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

• Укрштања са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

• Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,0м' са сваке стране.

• Предметне инсталације планирати минимално 3м од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута.

• На местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила државног пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, кроз жаркове, по путним објектима и кроз локације које могу изазвати отварање клизишта);

• на деоницама пута где није могуће планирати инсталације ван коловозне конструкције, као што је случај за водовод који је на појединим деоницама планиран непосредно уз постојећи коловоз државног пута - у планираном коловозу, исту планирати у осовини саобраћајне траке са пројектовањем адекватне заштите пута у току извођења радова; На овај начин би се могла изградити водоводна мрежа планирана у постојећој банкени без предходних проширења и реконструкције државног пута. Траса предвиђеног водовода се овим Планским решењем, на појединим деоницама пружа се средином једне саобраћајне траке планираног попречног профила државног пута.

• приликом пројектовања предметних инсталација водити рачуна да за време извођења радова мора да се обезбеди неометан пролаз возилима у транзиту;

• испројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова у складу са горе наведеним ставом;

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м'.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви, износи 1,0м'.

- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене ван ивице коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута.

- Бициклически саобраћај дуж државних путева није могуће водити.

- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је прибавити услове и сагласност надлежног управљача пута.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА - Глава се мења у делу који се односи на израду дендролошког плана, Урбанистичких пројеката за парцеле на којима није дефинисана грађевинска линија и Планава детаљне регулације и глава гласи:

Овај план генералне регулације представља основ:

- за издавање локацијских услова;
- за израду пројеката парцелације и препарцелације;
- за израду урбанистичких пројеката; и
- за израду планова детаљне регулације.

Приликом израде урбанистичког пројекта обавезна је израда дендролошког плана (снимак постојећег стања зеленила), као и валоризација вегетације са предлогом интервенција у погледу сече постојећих стабала лошег квалитета и нове садње, оверени од стране лиценцираног стручњака. Коначну одлуку о уклањању постојећег зеленила доносиће Комисија за планове у оквиру стручне контроле Урбанистичког пројекта за сваку појединачну парцелу, односно надлежно Одељење за урбанизам на предлог у дендролошком плану за објекте „А“ категорије за које се не израђује Урбанистички пројекат.

Планом се не предвиђа обавеза расписивања архитектонско-урбанистичких конкурса. Уколико инвеститор одлучи да

распише конкурс, обавезна је израда урбанистичког пројекта на основу конкурсног решења.

Локације планиране за директно спровођење издавањем локацијских услова из плана, као и локације за које је потребна израда урбанистичких пројеката и Планава детаљне регулације (ПДР „Центар“ и ПДР „Спортско-образовни камп“), приказане су на графичком прилогу – карта 05 „Начин спровођења плана“, Р – 1:2500, а према поглављу II.12. „Локације за даљу разраду“. Разрада урбанистичким пројектом обавезна је за парцеле на којима није дефинисана грађевинска линија.

Саобраћајна веза садржаја планираних уз деоницу државног пута II А реда бр. 175 – Ваљевску улицу је преко сервисних саобраћајница. Није могуће директно прикључивање на државни пут, осим на местима на којима је овим Планом то предвиђено.

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа, организације и јавна предузећа. Обавезна је верификација урбанистичких пројеката са идејним решењима од стране Комисије за планове.

IV.1. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ - Одељак се мења у делу који се односи на фазну изградњу планиране инфраструктуре и одељак гласи:

Планска решења могу да се реализују фазно. Ради реализације било које целине, потребно је обезбедити неопходну пратећу инфраструктуру одговарајућег капацитета. Издавање грађевинских дозвола и повећање смештајних капацитета морају да буду усклађени са развојем водоводног система и повећањем капацитета водоснабдевања. Фазност реализације може да се мења у складу са могућностима финансирања и извођења радова на припремању и опремању грађевинског земљишта.

Фазна изградња објеката на појединачним парцелама могућа је само уколико свака фаза чини заокружену функционалну, техничко-технолошку и обликовну целину.

Дозвољена је фазна реализација пешачких и бициклических стаза око тресава, тако да у првој фази стазе могу бити макадамске.

Изградња планиране инфраструктуре могућа је фазно. Површине планиране за изградњу саобраћајница и комуналне инфраструктуре могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру

дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу планом дефинисане намене и регулације. Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

IV.2.ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ – Одељак се у потпуности мења и гласи:

Саставни део Плана су:
ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

карта 01а – Постојеће стање	1:2500
карта 01б – Постојеће стање	1:2500
карта 02а – План претежне намене површина са зонама заштите	1:2500
карта 02б – План претежне намене површина са зонама заштите	1:2500
карта 03а – План регулације и нивелације и саобраћајно решење	1:2500
карта 03б – План регулације и нивелације и саобраћајно решење	1:2500
карта 04.1а – План хидротехничке инфраструктуре	1:2500
карта 04.1б – План хидротехничке инфраструктуре	1:2500
карта 04.2а – План електроенергетске инфраструктуре	1:2500
карта 04.2б – План електроенергетске инфраструктуре	1:2500
карта 04.3а – План телекомуникационе инфраструктуре	1:2500
карта 04.3б – План телекомуникационе инфраструктуре	1:2500
карта 04.4а – План термотехничке инфраструктуре	1:2500
карта 04.4б – План термотехничке инфраструктуре	1:2500
карта 05а – Начин спровођења Плана	1:2500
карта 05б – Начин спровођења Плана	1:2500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА (посебна књига)

Одлука о изради плана

Извод из планског документа вишег реда

Услови надлежних органа, организација и јавних предузећа

Подлоге

Концепт плана

Извештаји

Остала документација

Измене и допуне Плана генералне регулације за туристички центар Дивчибаре - трећа измена - ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева".

Број:350-587/2022-07
Ваљево, 14. 09. 2022. год.

СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Проф. др Снежана Ракић, с. р.

234. На основу члана 29. став 2. тачка 3) Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, број 88/11, 15/16 и

Сви потврђени Урбанистички пројекти су стечена обавеза, уколико нису у супротности са јавним наменама у овом планском документу.

Сви започети поступци, уколико нису у супротности са јавним наменама у овом планском документу, настављају процедуру по планском документу по коме су започети.

Графички прилози ових Измена и допуна Плана у потпуности замењују графичке прилоге Плана из 2015. године.

104/16) члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник града Ваљева“, број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21) и члана 37. став 1. тачка 35) Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“, број 5/19), а по прибављеном мишљењу Комисије за јавно-приватно партнерство број:30/2022 од 31.8.2022.године Скупштина града Ваљева на седници одржаној 14. септембра 2022. године донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРЕДЛОГА КОНЦЕСИОНОГ АКТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ И ОБАВЉАЊЕ ФАРМАЦЕУТСКЕ