

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕЛО ПОПУЧКЕ
-----------------	--

<b>НАРУЧИЛАЦ:</b>	СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ВАЉЕВО
-------------------	--------------------------

<b>ОБРАЂИВАЧ:</b>	<p>А.Д. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ АОП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ, 34300 Аранђеловац, Краља Петра I бр. 29</p> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:</b> МАРИЈА ПАУНОВИЋ, дипл.инж.арх. одговорни урбаниста</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>РАДНИ ТИМ:</b> ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ПРОКИЋ, дипл.инж.арх. ДАНИЈЕЛА КАРАШИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. НАТАША МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.грађ. ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ТАМАРА ТОШИЋ, дипл.инж.арх. СЛАЂАНА ГАЈИЋ, дипл.инж.геод. ВЛАДА ПЕРИШИЋ, инж.геод. САША ЦВЕТКОВИЋ, инж.грађ. НАТАША ЦВЕТКОВИЋ, инж.грађ. ВЛАДАН ПЕРИЋ, инж. геод. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. ДРАГОЉУБ ШЕЋЕВИЋ, дипл.инж.грађ. ЗОРАН ХЕРЦЕГ, дипл.инж.птт.сао. МИРА ПРОДАНОВИЋ, грађ.техн. ВЕРА РАДОВИЋ, оператер на уносу ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ, техничка подршка ЗОРИЦА БОЖИЋ, опрема</li> </ul> <hr/> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ДИРЕКТОР,</b> РАТКО НЕДЕЉКОВИЋ, дипл.ецц.</li> </ul> <hr/>
-------------------	---

## САДРЖАЈ

▪ ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
1. Регистрација предузећа	
2. Решење о постављању одговорног урбанисте са фотокопијом лиценце	
<b>1. УВОДНИ ДЕО</b>	
1.1. Опште одредбе за израду доношење плана .....	8
<b>2. ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦА ПЛАНА .....</b>	<b>9</b>
2.1. Подручје плана .....	9
2.2. Граница плана.....	9
<b>3. ОСНОВЕ ДУГОРОЧНОГ ДРУШТВЕНО - ЕКОНОМСКОГ И ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА .....</b>	<b>9</b>
3.1. Програмски елементи развоја становништва и делатности.....	9
3.2. Просторна организација.....	11
3.3. Основни циљеви дугорочног просторног развоја .....	12
3.4. Концепција уређења простора.....	12
<b>4. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....</b>	<b>14</b>
4.1. Основна намена простора .....	14
4.1.1. Грађевински реон .....	14
4.1.2. Пољопривредно земљиште .....	14
4.1.3. Шумско земљиште.....	14
4.1.4. Водно земљиште .....	15
4.2. Биланс основне намене простора.....	15
4.3. Граница грађевинског реона .....	15
4.4. Простори са посебним особеностима и ограничењима .....	19
4.4.1. Простори угрожени од површинских и високих подземних вода.....	19
4.4.2. Простори угрожени од поплава .....	19
4.4.3. Простори са ограничавајућим факторима коришћења због неповољних природних услова .....	20
4.4.4. Градителске и друге културне вредности планског подручја.....	20
4.5. Зоне разраде Плана генералне регулације за село Попучке .....	20
<b>5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА .....</b>	<b>21</b>
5.1. Урбанистичке зоне и просторне целине .....	21
5.2. Јавно грађевинско земљиште .....	24
5.2.1. Основна школа.....	24
5.2.2. Здравствена амбуланта .....	24
5.2.3. Социјална заштита деце .....	24
5.2.4. Култура .....	24
5.2.5. Спорт и рекреација .....	24
5.2.6. Комунални објекти .....	25
5.2.7. Јавно зеленило - парк.....	26
5.2.8. Друмски саобраћај.....	26
5.2.9. Посебне обавезе према кретању хендикепираних особа.....	29
5.2.10. Железнички саобраћај.....	29
5.2.11. Водоснабдевање .....	32
5.2.12. Фекална канализација .....	32
5.2.13. Одвођење површинских и високих подземних вода.....	32
5.2.14. Регулација водотокова .....	33
5.2.15. Електроинсталације.....	34
5.2.16. ТТ инсталације.....	35
5.2.17. Развој гасоводне мреже .....	36
5.2.18. Планирано јавно грађевинско земљиште.....	36

5.3. Остало грађевинско земљиште .....	38
5.3.1. Становање .....	38
5.3.2. Индустрија и производно занаство .....	40
5.3.3. Услужно - комерцијалне делатности.....	40
5.3.4. Спорт и рекреација .....	41
5.3.5 Црква.....	41
<b>6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....</b>	<b>42</b>
<b>7. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....</b>	<b>44</b>
7.1. Заштита ваздуха.....	44
7.2. Заштита вода и заштита од вода.....	44
7.3. Заштита земљишта .....	44
7.4. Заштита пољопривредног и шумског земљишта .....	45
7.5. Правила заштите од буке .....	45
7.6. Управљање отпадом.....	45
<b>8. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....</b>	<b>46</b>
8. 1. Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања.....	46
8.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода.....	47
8.2.1. Заштита од земљотреса .....	47
8.2.2. Заштита од поплава .....	47
8.2.3. Заштита од пожара .....	47
8.2.4. Заштита од клизишта.....	47
<b>9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>48</b>
9.1. Правила парцелације .....	48
9.1.1. Општа правила.....	48
9.1.2. Величина грађевинских парцела.....	48
9.1.3. Ширина фронта.....	49
9.1.4. Излаз на јавну саобраћајницу .....	49
9.1.5. Трансформација парцела .....	49
9.2. Правила грађења за објекте јавних намена .....	50
9.2.1. Образовање, здравство, дечија и социјална заштита, култура, управа, спорт и рекреација, комунални објекти .....	50
9.2.2. Саобраћај.....	51
9.2.3. Водовод .....	53
9.2.4. Фекална канализација .....	56
9.2.5. Кишна канализација .....	56
9.2.6. Електроенергетика .....	57
9.2.7. Телекомуникације .....	64
9.2.8. Заштитни коридори инфраструктуре.....	71
9.2.9. Гробље .....	71
9.3. Правила грађења на осталом грађевинском земљишту .....	72
9.3.1. Општа правила грађења за становање .....	72
9.3.2. Правила грађења у зони 1 - примарни и секундарни центри.....	76
9.3.3. Правила грађења у зони 2 - индустријске зоне.....	78
9.3.4. Правила грађења у зони 3 - зоне концентрисане изградње и мешовите намене.....	82
9.3.5. Правила грађења у зони 4 - општа стамбена зона .....	85
9.3.6. Реконструкција објеката .....	86

9.4. Правила грађења за објекте у зонама специфичних ограничења.....	86
9.5. Правила грађења на пољопривредном земљишту .....	87
<b>10. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>87</b>
10.1. На основу услова из плана генералне регулације.....	87
10.2. На основу важеће урбанистичке документације.....	88
10.3. На основу урбанистичких пројеката као разраде плана .....	88
<b>11. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИКАЗА ПЛАНА</b>	
1. Положај подручја плана у општини Ваљево.....	P 1:50000
1.a.Извод из регионалног просторног плана колубарског округа погођеног земљотресом .....	P 1:50000
2.a. Геодетска подлога са границом подручја плана .....	P 1:5000
2.б. Геодетска подлога са границом подручја плана .....	P 1:5000
3.1.a.План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем.....	P 1:2500
3.1.б.План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	P 1:2500
3.1.в.План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	P 1:2500
3.2.a. Концепт саобраћајног решења са рангом саобраћајница .....	P 1:5000
3.2.б. Концепт саобраћајног решења са рангом саобраћајница .....	P 1:5000
4.a.Основна намена површина грађевински реон и остало земљиште .....	P 1:5000
4.б.Основна намена површина грађевински реон и остало земљиште .....	P 1:5000
5.a.Намена површина са границом урбанистичких зона и посебних целина .....	P 1:5000
5.б.Намена површина са границом урбанистичких зона и посебних целина .....	P 1:5000
6.a.Посебне зоне изградње и уређења простора.....	P 1:5000
6.б.Посебне зоне изградње и уређења простора.....	P 1:5000
7.a.Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације .....	P 1:5000
7.б.Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације .....	P 1:5000
8.1.Граница јавног грађевинског земљишта са елементима .....	P 1:2500
8.2.a.Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	P 1:1000
8.2.б.Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	P 1:1000
8.3.в. Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	P 1:1000
9. План изградње и регулације.....	P 1:2500
<b>Прилози:</b>	
Прилог 1: Координате детаљних тачака границе јавног грађевинског земљишта	
Прилог 2: Координате осовинских и темених тачака планираних саобраћајница	
<b>12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>89</b>
<b>ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА</b>	
<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА</b>	

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о постављању одговорног урбанисте
3. Копија лиценце одговорног урбанисте

На основу чл.28. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС број 47/2003) "Инфоплан" АД Аранђеловац издаје:

## РЕШЕЊЕ

О одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног урбанисте за израду:

### ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕЛО ПОПУЧКЕ

одређујем:

**МАРИЈУ ПАУНОВИЋ, дипл.инж.арх.**  
Број лиценце: 200 0857 05

Директор,  
Ратко Недељковић дипл.ецц.

---

На основу члана 38, 54 и 170. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003), члана 17. Статута општине Ваљево ( Сл. гл. општине Ваљево бр. 3/02) и члана 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Ваљево и образовању Привременог органа Општине Ваљево ( Сл. гл. РС бр. 112/06), Привремени орган општине Ваљево на седници одржаној 17.04.2007. године, донео је

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕЛО ПОПУЧКЕ

План генералне регулације за село Попучке у даљем тексту - План, садржи: дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења насеља, основне програмске елементе; основну намену површина и начин уређења планског подручја; концепцију друмског и железничког саобраћаја и комуналне инфраструктуре; концепцију уређења грађевинског реона и карактеристичне целине; биланс поделу грађевинског реона на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, намене површина; поделу на зоне или целине са истим правилима грађења; правила парцелације; правила регулације; правила грађења, локације за јавне објекте; правила заштите и унапређења животне средине; правила заштите од ратних разарања и елементарних непогода; смернице за спровођење плана; прелазне и завршне одредбе, графичке приказе плана и документациону основу плана.

### 1. УВОДНИ ДЕО

#### 1.1. Опште одредбе за израду и доношење плана

Правни основ за израду плана је:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.47/2003)
2. Правилник о садржини, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС" број 12/04)
3. Одлука о приступању изради Регулационог плана за подручје села Попучке и Лукавац број 350-270/97 од 12.09.1997. год.
4. Мишљење Комисије за планове Скупштине општине Ваљево о превођењу регулационог плана у План генералне регулације бр.350-909/03-07/02 од 22.12.2003. год.

Плански основ за израду плана је:

1. Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.13/96).
2. Регионални просторни план подручја погођеног земљотресом ("Службени гласник РС" бр. 70/2002).

## 2. ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦА ПЛАНА

### 2.1. Подручје плана

У складу са Одлуком о приступању изради плана подручје Плана генералне регулације за село Попучке обухвата КО Попучке у целости укупне површине 1576,53 ха.

### 2.2. Граница плана

Граница плана се поклапа са границом КО Попучке.

Граница подручја плана је дата на графичком приказу бр.2 "Геодетска подлога са границом плана" Р1:5000.

Граница подручја детаљне разреде почиње од тачке бр. 1 иде на северо-исток до тачке бр.2, од тачке бр.2 до тачке бр.3, и тако до тачке бр. 6.

Од тачке бр.6 граница ПДР-а се поклапа са границом Плана генералне регулације и границом КО Попучке све до тачке бр.7. Граница од тачке бр.7 наставља до тачке бр.8, 9 и 10.

Од тачке бр. 10 граница наставља опет границом КО Попучке све до тачке бр.1 где се затвара граница

Број тачке	Y	X
1	7415609.49	4905241.86
2	7416244.65	4905521.60
3	7416650.45	4905703.84
4	7417083,88	4905905.53
5	7417492,99	4906196.41
6	7419777.23	4906274,88
7	7419825,97	4905846,77
8	7417769,54	4905713,52
9	7417373,61	4905498,04
10	7417152,04	4905390,96

и приказана је на графичком приказу бр.2 "Геодетска подлога са границом плана" Р1:5000

## 3. ОСНОВЕ ДУГОРОЧНОГ ДРУШТВЕНО ЕКОНОМСКОГ И ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 3.1. Програмски елементи развоја становништва и делатности

- Основу развоја села Попучке у планском периоду чине предвиђена демографска кретања и повећања броја становника од 2419 у 1991.години на 2943 становника у 2020.години;
- увећањем броја становника увећава се и број активног становништва за које треба, у планском периоду, обезбедити запошљавање;
- привредни развој у наредном периоду треба да буде са ослоном на природне ресурсе у окружењу са развојем делатности које би имале карактеристике брзог реструктурирања и прилагођавања тржишној економији;
- садашњи ниво јавних служби захтева нове капацитете у планском периоду за предвиђено становништво.



## □ Број и структура становника

У демографској анализи рађеној за потребе израде Измене и допуне ГП Ваљево планирана су демографска кретања у Попучкама.

Број становника у периоду од 1991. до 2020.год. приказан је у табели број 1.

Табела бр.1. Број становника

Сеоско Насеље	Број становника				
	1991.	1998.	2001.	2010.	2020.
Попучке	2419	2520	2570	2737	2943

Предвиђен је пораст броја становника са 2419 у 1991.години на 2943 у 2020.години.

Табела бр.2. Број домаћинства

Сеоско Насеље	Број домаћинства				
	1991.	1998.	2001.	2010.	2020.
Попучке	734	749	762	825	897

Сходно порасту броја становника, повећава се и број домаћинства са 734 у 1991.години на 897 у 2020.години.

На целокупном планском подручју дошло је до незнатног смањења просечне величине домаћинства са 3,4 на 3,3 члана по домаћинству.

Карактеристичне добне групе у Попучкама значајне за планирање појединих јавних функција, приказане су у табели број 3.

Табела бр.3. Добне групе

Добна група	1991.год.		1988.год.		2001.год.		2010.год.		2020.год.	
	број стан	%	број стан	%	број стан	%	број стан	%	број стан	%
0-4	149	6,1	168	6,7	177	6,9	186	6,8	210	7,1
5-6	75	3,1	88	3,5	94	3,7	94	3,4	121	4,1
7-14	294	12,1	322	12,8	324	12,6	420	15,3	460	15,6
15-19	160	6,6	155	6,1	153	5,9	123	4,5	135	4,6
20-24	142	5,6	148	5,9	150	5,8	148	5,4	160	5,4
25-59	1179	49	1198	47,5	1202	46,8	1211	44,2	1282	43,6
60+	420	17,4	441	17,5	470	18,3	555	20,3	575	19,5
Укупно	2419	100	2520	100	2570	100	2737	100	2943	100

Из табеле се види да ће највећи број становника бити у добу између 25-59.година.

Очекивана структура запослених до 2020.год.

табела бр.4

ДЕЛАТНОСТ	Година 2020. Број радних места	%
Пољопривреда	250	17.9
Индустрија и производња	700	50.0
Услуге	300	21.4
Јавне службе	150	10.7
<b>УКУПНО</b>	<b>1400</b>	<b>100</b>

## 3.2. Просторна организација

Развој села Попучке предвиђен је у границама простора од 1576,54 ха у коме ће, до 2020.године живети око 2943 становника. Концепција организације простора као полазну основу има природне и стечене карактеристике простора, како би се омогућило што реалније спровођење планских решења која су резултат међусобног утицаја постојећег и планираног.

По просторном положају у општини Ваљево, село Попучке има повољне услове за развој у наредном периоду. Попучке припадају равничарско-вођарском реону, са теренима до 250 м надморске висине на којима су лоцирана најквалитетнија земљишта општине Ваљево. Одређена ограничења произилазе од појава високог нивоа подземних вода, угрожености од поплава подручја до реке Колубаре, и Рабаса као и од појава локалних нестабилних терена. Добра саобраћајна повезаност планског подручја (магистрални пут, регионални пут и железничка пруга) омогућава даљи интензивнији привредни развој.

У концепцији развоја друмског саобраћаја ради ефикаснијег и безбеднијег одвијања саобраћаја 1) планирана је сервисна саобраћајница паралелна са магистралним путем и обезбеђен је довољан број прикључака улица у насељу на магистралну саобраћајницу, 2) за ефикасније одвијање саобраћаја планиран је подвожњак (западно од железничке станице "Иверак") и надвожњак (источно од кафане "Европа"), 3) планирана је саобраћајница, јужно од железничке пруге, која је по свом карактеру сабирна за шире подручје јер прати коридор железнице. Планирана је саобраћајница јужно од железничке пруге која повезује индустријску зону Ваљево са магистралним путем М-4.

У концепцији развоја железничког саобраћаја планирана је изградња двоколосечне железничке пруге Београд - Бар, проширење комплекса железничке станице "Иверак".

Концепцијом комуналне инфраструктуре планиране су потребне површине за потребну насељску инфраструктуру (водовод, фекална и кишна канализација, електричне и ТТ инсталације).

Грађевинско подручје насеља планирано у западном делу територије планског подручја (примарни центар), изграђен од добро консолидованих старијих речних седимената, погодан за вишенаменско коришћење. Услови градње објеката су знатно повољнији у односу на остале делове, без посебних ограничења или мера заштите.

Друго грађевинско подручје планирано је у северном делу планског подручја (секундарни центар), на старом језгру села између Рабаса и Кренице, које је са становишта геолошких услова оптимално за становање.

Изграђени објекти западно од реке Кренице у северном делу планског подручја и објекти концентрисани око постојеће трасе магистралног пута и осталих локалних путева, се задржавају а остатак простора намењен је пољопривредним површинама. Одређена ограничења у грађењу у простору западно од реке Кренице везана су за нестабилност терена, док су ограничења у простору око магистралног пута везана за повремена плављења површинским или високим подземним водама.

### 3.3. Основни циљеви дугорочног просторног развоја Основни циљеви развоја

Основни циљеви развоја при планирању и уређењу простора су:

- доследно поштовање и спровођење смерница и циљева развоја сеоског насеља утврђених у Просторном плану Републике Србије;
- одређивање праваца просторног развоја кроз рационално коришћење грађевинског земљишта ради заштите квалитетног пољопривредног и шумског земљишта;
- примена рационалних густина изграђености, уз коришћење недовољно искоришћених и неискоришћених простора;
- стварање услова за изградњу инфраструктуре од значаја за Републику (друмски, железнички и ваздушни саобраћај);
- подизање нивоа услуга јавних служби и комерцијалних функција и обезбеђивање просторних услова за развој производних капацитета;
- стварање услова за развој саобраћајне и техничке инфраструктуре у насељу и повезивање са општинским центром;
- заштита животне средине, природних и културних добара и побољшање квалитета живота становника.
- Основу развоја села Попучке у планском периоду чине предвиђена демографска кретања и повећања броја становника од 2419 у 1991. години на 2943 становника у 2020. години, увећањем броја становника увећава се и број активног становништва за које треба, у планском периоду, обезбедити запошљавање;
- привредни развој у наредном периоду треба да буде са ослонцем на природне ресурсе у окружењу са развојем делатности које би имале карактеристике брзог преструктурирања и прилагођавања тржишној економији;
- садашњи ниво јавних служби захтева нове капацитете у планском периоду за предвиђено становништво.

### 3.4. Концепција уређења простора

Структура насеља је прилагођена катастарској подели земљишта и постојећој парцелацији, топографији и геолошким условима терена и традицији урбаног или руралног живота као и ограничењима простора с обзиром да је део подложен плављењу.

Пролази се кроз фазе урбане трансформације, тежећи формирању уједначених целина и грађевинског реона поштујући постојећу изграђеност простора.

У периоду до 2020. године планира се низак степен искоришћености грађевинског земљишта, који не прелази 0.5.

Насеље треба да има мултифункционалну структуру засновану на основним принципима:

- Становање прате услуге (пропорционално фреквенцији пешака центар, примарна саобраћајница и улице са тротоарима тргови, раскрснице, железничка станица и тд.).

- У становање се инфилтрирају мањи производни погони уз услов да својим штетним дејством не угрожавају околину .
- Највеће резерве за дугорочан развој становања производних делатности, услуга и јавних служби су унутар постојећег урбанизованог дела насеља.
- На периферним деловима , уз главне улазно-излазне саобраћајнице могуће је попуњавање и повезивање већ изграђених енклава грађевинског земљишта.
- Планирана мрежа саобраћајница: магистрални и регионални пут, примарне и секундарне саобраћајнице требало би да допринесу бољем функционисању делова и целина насеља, без значајних неповољних утицаја на животну средину.
- Посматрајући шире окружење видимо да је железница постала основни носилац путничког и теретног саобраћаја па је реално очекивати њен препород и на нашим просторима. За очекивати је да ће простор железничке станице добити на фреквенцији и атрактивности а тиме и вредности, што подразумева нове и квалитетније садржаје.
- Постојеће привређивање, треба обогатити могућностима за оживљавање како привредних тако и свих других пратећих садржаја.
- Доминантан је значај малих производних погона у будућем развоју што захтева могућност отварања малих производних погона са фазном изградњом и увек могућом променом : претварања постојећих већих у већи број мањих различитих производњи.
- Уз већ формирану индустријску зону у западном делу Диваца и јужном делу Лукавца уз постојећи магистрални пут као наставак тог простора формира се индустријска зона у Попучкама са тенденцијом спајања са индустријском зоном Ваљева.
- Стабилан и пожељан развој неопходно је да прати развој одговарајућих јавних служби и услуга, што се посебно односи на образовање, здравство, социјалну заштиту, културу и информисање. У сваком случају, и ако не долази до значајног повећања њиховог обима, квалитет ових јавних служби је одлучујући за укупан квалитет и побољшање стандарда и начина живота.
- Становање је подељено на два типа:
  - Становање средње густине становања од око 25 ст/ха и грађевинским парцелама величине од 400м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup> намењених непољопривредним домаћинствима.
  - Становање ниске густине становања од око 10 ст/ха са величином грађевинских парцела од 12000 м<sup>2</sup> до 30000 м<sup>2</sup> намењених мешовитим пољопривредним домаћинствима.
  - Јавне зелене површине у постојећем стању не постоје зато се планирају као део будућег насељског центра.
- Спорт и рекреацију су заступљени са два постојећа спортска терена - уз железничку станицу Иверак и други у јужном делу плана у непосредној близини пруге. Планом предвиђене површине за ту намену су спортско игралиште уз постојећу школу и игралиште у оквиру примарног насељског центра.

## 4. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

### 4.1. Основна намена простора

#### 4.1.1. Грађевински реон

Постојеће грађевинско земљиште заузима 249,78 ха или око 15% од укупног подручја плана, а његова потрошња на почетку планског периода износи око 1000 м<sup>2</sup>/становнику. Један од циљева плана је и да укупни планирани грађевински реон не буде знатно увећан у односу на постојећи. Према очекиваном броју становника, специфичностима највећих потрошача грађевинског земљишта и потребама насеља планиран је грађевински реон од 571,04 ха или 36% подручја плана, што представља потрошњу од 1940м<sup>2</sup>/становнику грађевинског земљишта.

У односу на постојеће стање грађевинско земљиште је увећано за 321,26 ха и то због:

- формирања центара насеља,
- планирања компактнијег простора намењеног становању
- планирања грађевинског земљишта намењеног за производне и друге делатности индустријске зоне,
- планирања јавних функција као и услуга на потребном нивоу 13,66 ха.

#### 4.1.2. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима 845,26ха или 53,61% од површине планског подручја. У односу на постојеће стање пољопривредне површине су смањене за око 346 ха због:

- проширења грађевинског земљишта за око 321,26 ха;
- пошумљавања у клизном и пловном делу подручја 24,84 ха.

Код планирања коришћења пољопривредног земљишта присутна је потреба и тенденција да мање људи обрађују веће површине, што значи рационалнију и профитабилнију пољопривредну производњу.

Кориштење пољопривредног земљишта мора бити у складу са његовим квалитетом а изградња на њему може да се обавља уз обавезну заштиту.

#### 4.1.3. Шумско земљиште

Шумско земљиште заузима 140,31 ха или 9% од површине плана. Постојеће шуме се налазе претежно у северном делу док је централни и јужни део подручја углавном без шума.

Планом се настојало сачувати шумско земљиште као постојеће стање, с тим да се предвиђа и пошумљавање терена неповољних за градњу у северном делу подручја, као и појас заштитног зеленила између индустријске зоне и становања.

#### 4.1.4. Водно земљиште

Водно земљиште припада речним токовима Колубаре, Кренице, Кривошије, Рабаса и Љубостиње.

Ове реке пресецају планско подручје и то:

- Колубара са јужне стране,
- Кривошија са запада ка југу,
- Рабаса са источне стране,
- Креница са севера ка југу и
- Љубостиња са јужне стране.

Поред набројаних река кроз западни део планског подручја тече поток Пераица.

У планском подручју предвиђена су два канала за пријем и одвођење површинских вода, један у јужном делу планског подручја, јужно од железничке пруге односно од планираног подвожњака, а други у делу планског подручја северно од железничке пруге, како је то приказано на графичком прилогу саобраћаја.

Оба канала одводе површинске воде до природних реципијената.

#### 4.2. Биланс основне намене простора

Основна намена простора дата је на графичком приказу "Основна намена површина: грађевински реон и остало земљиште 4а и 4б "

Биланс основне намене простора приказан је у наредној табели.

Табела бр.4

Основна намена	Постојеће стање		Планирано стање	
	Површина (ха)	Процент (%)	Површина (ха)	Процент (%)
Грађевинско земљиште	249,78	15,8%	571,04	36,2%
Шумско земљиште	115,47	7,3%	140,31	8,9%
Пољопривредно земљиште	1191,36	75,6%	845,26	53,6%
Водно земљиште	19,93	1,3%	19,93	1,3%
Укупно:	1576,54	100%	1576,54	100%

#### 4.3. Граница грађевинског реона

Грађевински реон бр.1. обухвата следеће катастарске парцеле: 9, 10, део 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 352/1, 352/2, 250, 351, 353, део 355, део 354 (пут), 349 (пут), 374, део 373, 372, 356, 357, 2757 (пут), део 343, део 340, део 328, део 329, 293 (пут), 323, 324/1, 324/2, 325/1, 325/2, 325/3, део 322, део 320, 294, део 295, 303, део 300, део 301, део 307/2, 306, део 307/1, 312, 313/1, 313/2, 311, 310, 309, део 376 (пут), 452 (пут), 2760 (пут), 315/1, 315/2, 315/3, 308, део 436, 495/1, 495/2, део 492, део 494, део 491/1, део 491/2, део 490, 512, 513, 515, 514, 511, 509, 508, део 583, део 584, 585, 586, део 597/1, део 2759 (пут), део 597/2, део 589, део 590, 588, део 594, део 598, део 599, део 604 (пут), 631/1 (пут), део 636/2, 635, 636/1, 634, део 633, део 632, део 648/2, 622, 621, 625/3, део 625/2, 623, 625/1, 626, део 627, 630/2, 630/4, 629, 606,

607, 611, 615, 612, 614/2, део 614/1, део 609, 610, део 631/2 (пут), део 652, 665/5, део 664, 132/1, 132/2, 130, 241/2, 241/1, 183, део 180, део 179, део 176, део 188, 189, 192, 193, 190, део 194, 195, део 196, 197, 199, 200, 201, 203/2, део 215, 216, 217, 218, 218, 222, 225, 226, део 223,.

**Грађевински реон бр.2** обухвата следеће катастарске парцеле: 579, 578/1, део 578/2, 577, 578/3, 574, део 57581, део 575/2, 572/2, 572/1, 573, 571/2, део 569, 568, део 567/1, 566, 565, 564, део 563/1, 563/2, 561/1, 560/1, 561/2, део 561/3, део 604 (пут), 562, 567/2, део 567/1, део 653/1, део 653/4, 654, 659, 660/1, 660/2, део 661/3, 660/3, део 689/1, 689/2, 651, 649, 650/2, 690, део 693/1, део 693/3, 692, део 697 (пут), део 699/1, део 699/2, 698/1, 700, 560, 561/5, 559, део 2757 (пут), 519, 520, 527, део 524, 525, 521, 528, 529, 532 (пут), 531, 530/2, 530/1, 540, 541, део 2760 (пут), 543/1, 543/2, 558, 559, 544, 545/1, 545/2, 546, 547, 557, 556, 555, 553 (пут), део 536/1, 536/2, део 548/1, 548/3, 552, 551, 550/2, 550/1, 549, део 1229, део 1222, део 1223, 1232/1, 1230, део 1218, део 1219/2, 1217, 1216, 1215, 1214 (пут) 1213, 1212, део 1211, 12106/1, 1206/2, део 1202/1, 1241 (гробље) 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1192/1, 1196, 1192/2, 1192/3, 1204, 1205, 1203, 1202/2, 1163, 1162, 1164, 1165, 709 (пут), део 708 (пут), 1277 (пут), 703, део 704, 702, 1242/1, 1242/2, 1243, 1247, 1248, део 1250, део 1251, део 1265/1, део 1265/2, 1266, 1267, део 1259, 1268/1, 1268/2, 1269, 1270, 1262, 1271, 1272, 1273, 1274, 1276, део 712, 710, 709, 708/1, 708/2, 708/3, 708/4, 709, део 712/2, 1282/1, 1282/2, 2755/2 (пут), 2755/3 (пут), 1335, 1336, 1340/1, 1288/1, 1289, 1290/2, 2755/4 (пут), 2755/1 (пут), део 2758 (пут), деом 1309 (пут), део 1341/1, 1341/2, део 1332/1, 1332/2, 1332/3, део 1329, 1342, 1343/2, део 1343/1, 1344/2, 1344/1, 1345/1, 1345/2, 1345/3, део 2762 (пут), део 1386, део 1387/1, део 1387/2, део 1388/1, 1388/2, део 1389, 1346, део 1351, део 1353, део 1352, 1350, 1288/2, 1288/4, 1281/6, део 1281/11, део 1281/1, 1281/4, 1281/10, део 1281/2, 1281/5, 1281/3, 1280, 1279, 1278/3, 1278/2, 1278/1, 1283/1, 1283/2, 1288/3 (пут), 1281/7 (пут), 1169, 1178 (пут), 1179/3, део 1179/1, 1180, 1181, 1186, 1187, део 1184 (пут), 1188, 1189, 1190, 1191/1, 1191/2, 1193/1, 1193/2, 1195/1, 1194, 1195/2, 1195/3.

**Грађевински реон бр.3** обухвата следеће катастарске парцеле: 2787 (пут), 2786 (пут), део 766 (пут), 2752 (пут), 2784 (пут), 2783 (пут), део 858, део 859 (пут), 925 (гробље), део 924/1, 923, део 924/2, део 924/3, део 924/4, 649, 776/4, 777/1, 777/2, део 778/1, део 779, 783, 782, 787, 785, део 766 (пут), део 411, део 412, део 413/1, 413/4, 414/2, 414/1, 414/3, 415, 422, 788, део 789, део 791, део 792, део 796, део 437, део 433/2, 434/1, 434/2, 430, 431, део 425, 428, 429, 426, 427, 821 (пут), 828/4, 828/3, 828/2, 827, 824, 823, 822, 828/1, 828/6, 828/7, део 828/8, 829, 830, 833/2, 833/1, 834, 835/1, 835/2, део 842, 841, део 836, 837, 838, 839, део 840, део 820, 816, део 817, 815/1, 814, 812/2, 811/5, 811/4, 811/1, 811/3, део 811/2, део 809, 810/4, 810/3, 810/2, 807/3, део 807/2, 807/1, део 806, део 799/1, 798, 799/4, 799/3, 799/2, део 797, 435, 436, 442, 441, део 448/2, 449, 448/4, 448/5, 448/1, 448/3, 450, део 451/2, 888 (пут), 1152 (пут), део 2743 (река Кременица), део 1155/3, део 1155/2, део 1155/1, 2761 (пут), 447/3, 446, део 447/1, 444, 443/2, део 443/1, део 887/2, 909/1, 910/1, 904/2, 905/1, 904/1, 904/3, 902/3, 896, 903, део 897, део 902/1, 893, 892, 891, 899, 900/1, 900/2, 905/6, 904/4, 904/2, 898/2, 898/1, 890, део 889/3, 979/2, 979/1, 983/3, 983/1, 905/5, 910/3, 910/7, 910/6, 910/8, 910/4, 910/2, 909/3, 909/2, 905/2, 905/3, 905/4, 916, 915, 914, 913, 912/2, 912/1, 911/1, 911/2, 911/3, 887/1, 883/1, 883/2, 882, 881/1, 881/2, 884/2, део 824/5, део 922/2, део 922/1, 917, 918, 919, 922/3, део 941/3, 921/2, 921/1, 920, 921/3, 944 (пут), 942/4, део 942/1, 943, 945, 947, 941/6, део 937, 938, 939, 947, део 949/1, 983/4, 983/2, део 995/2, 994/2, 994/1, 992/1, 992/2, 990/1, 990/2, 991/1, 991/2, 988/1, 988/2, 988/3, 988/4, 989, 998 (пут), део 1000, део 1001, 1017/3, 1016/2, 1017/2, 1017/1, 101, 1023/2, 1023/1, 1024, 1026, део 1025/1, део 1025/2, 1028, 1029, 1030, део 1031, 1027, део 1032/2, 1033, део 1032/1, 1034, 1050, 1051, 1048, 1049, 1046, 1047, део 1045, део 1043, 1044, део 1036, 1041/2, 1041/3, 1041/1, 1039, 1040, 1011 (пут), део 1020, 1021, 1022, део 1019/2, део 1010/1, део 1007/1, 1008/1, део 1007/3, 1008/2, 100//4, 1003/6,

1003/5, 1003/4, 1003/3, 1003/2, 1141/3, 1140, 1143, 1144, део 1145, део 1138, 1139, 1137, део 1136 (пут), део 1135, део 1133/1, 1134, 1133/2, 1129, део 1128, 1126, део 1125, део 1123, део 1124, део 1130, 1122/3, 1122/2, црквена порта (к.п.бр.1121, 1122/1), део 1120/2, део 1120/3, 1120/4, 1120/5, део 1118, део 1117/2, део 1117/1, 1113, 1112/1, 1111, део 1109, део 1101, део 1096/2, део 1096/1, део 1094, део 1093, део 1090, део 1089, део 1087, 1086, 1085, 1084, 1083, део 1082, 1079/4, део 1081/2, 1081/3, 1081/6, 1079/3, 1079/2, део 1079/1, део 1078/1, 1078/3, 1075/4, 1075/3, 1075/2, 1074, део 1072, део 1071, део 1070, део 1069/2, део 2753 (пут), део 2742 (река Кривошија).

Грађевински реон бр.4 почиње од тромеђе кп.бр.2781, 969/1 и КО Јасеница, затим граница иде ободом кп.бр.2781 (пут), пресеца кп.бр.970, наставља ободом кп.бр.970 коју обухвата, пресеца 971/2, 971/1, 972/1, затим се граница ломи и наставља ободом кп.бр.972/2 коју обухвата, затим пресеца кп.бр.975/1, 975/2, 965, 963, па иде ободом кп.бр.958/2, 956/1, 956/2, 957/2 које обухвата, затим пресеца кп.бр.955/2, 955/1, онда наставља ободом кп.бр.954 коју обухвата, па пресеца кп.бр.955/1, наставља границом путева кп.бр.2756, 2753, затим пресеца реку кривошију. Граница се наставља по ободу пута 2753 који обухвата до границе са кп.бр.1055/4 коју обухвата, наставља ободом кп.бр.1055/6, 1055/4 које обухвата, па пресеца кп.бр.1058/4, онда иде границом кп.бр.1058/15, 1061/2, 1064, 1065/1 1853/5, 1853/4 које обухвата затим наставља по ободу кп.бр.1853, 1851, 1850, 1849 које не обухвата, пресеца кп.бр.1856, наставља по ободу исте до тромеђе са кп.бр.1860/1 коју обухвата, затим иде границом кп.бр.1847, 1846/1, 1846/2 које не обухвата, пресеца кп.бр.1845/3, наставља ободом кп.бр.1843/12, 1843/13, 1843/19, 1843/14 које обухвата, затим пресеца кп.бр.1842/1, 1841/1, 1841/2, па иде границом кп.бр.1841/2 дод границе са реком Кривошијом коју не обухвата. Граница се наставља ободом кп.бр.1374/2, 1374/4, 1374/6 које обухвата, затим делом пресеца кп.бр.1374/1, па наставља ободом кп.бр.1373/1, обухвата део исте, па наставља ганицом кп.бр.1372/1 коју пресеца, затим идде ободом кп.бр.1371/7, 1371/3 које обухвата, онда пресеца кп.бр.1371/6, 1367, 1365, 1364, обухвата кп.бр.1377 иде њеном границом, па се наставља ободом кп.бр.1379/2, 1379/4, 1379/1, 1382 које обухвата, онда пресеца кп.бр.1381, 1382, наставља границом кп.бр.1385/1, пресеца кп.бр.1385/2, затим иде дуж трасе пута кп.бр.2758 који обухвата до границе са кп.бр.1390, 1402/1 које делом пресеца, наставља границом кп.бр.1403/1, 1402/2, 1401, 1399/5, 1399/4 које обухвата, па наставља трасом пута бр.2763 који обухвата до границе са кп.бр.1457/15 коју обухвата иде њеним ободом, делом пресеца кп.бр.1457/3, затим наставља по граници кп.бр.1457/2, 1457/13, 1457/14 које обухвата делом пресеца кп.бр.1469, наставља ободом кп.бр.1457/9, 1478 које обухвата, онда се граница ломи и делом пресеца кп.бр.1479, затим наставља границом исте до тромеђе са кп.бр.1479/3 и пута бр.2763. Даље се граница грађевинског реона наставља ободом пута бр.2763 до тромеђе са кп.бр.1480/1 и 1480/3, затим иде ободом кп.бр.1480/3, 1480/10, 1480/9 које обухвата, пресеца кп.бр.1480/1, па наставља границом кп.бр.1480/7 коју обухвата, онда пресеца кп.бр.1480/5, 1531 (пут), 1543/4, наставља ободом кп.бр.1543/4 до границе са кп.бр.1543/2 и коју обухвата, иде границом исте, затим наставља границом кп.бр.1541, 1535, 1522, 1519/1, 1517 које обухвата, по ободом кп.бр.1515, 1514, 1513 које не обухвата, па пресеца кп.бр.1510/1, иде границом кп.бр.1510/2 коју обухвата, па наставља границом кп.бр.1510/1, 1509/2, 1508, 1507 које обухвата, делом парцеле 1505/1 до тромеђе са кп.бр.1047/2 (КО Лукавац). Граница се наставља границом КО Попучке дод тромеђе са магистралним путем Ваљево Београд, затим се наставља границом КО Попучке до тромеђе са кп.бр.1555/3 и кп.бр.1570/1. Даље граница иде ободом кп.бр.1555/3, 1555/2, 1555/1, 1553/4, 1573/3 које обухвата, наставља се ободом пута бр.1576 који обухвата, пресеца кп.бр.1591/1, 1591/2, 1594/2, 1594/1, па наставља границом кп.бр.1594/1, 1593, 1589/1, 1585/1, 1583, 1613/1, 1613/2, 1613/3, 1608/2 које обухвата, онда пресеца кп.бр.1609/2, наставља границом кп.бр.1610 коју обухвата, ободом пута бр.1619 до



тронеђе са кп.бр.1605/1 и кп.бр.1603, онда наставља границом кп.бр.1603 коју обухвата, па иде границом кп.бр.1602 коју пресеца и наставља пресецањем кп.бр.1619 (пут), 1604/1, 1604/2, 1635, 1634, 1630/2, 1630/5, 1630/1, 1629, 1628, 1627, 1626, 1625, 1624/2, 1624/1, 1624/3 до границе са кп. Бр.1622 чијом се границом наставља до тронеђе са кп.бр.1623/1 па се наставља њеном границом, затим се ломи и пресеца је. Граница даље пресеца кп.бр.2742 (река Кривошија), 1636, 1640/3, 1640/1, 1640/2, 1639, 1642/3, 1642/5, 1642/2, онда креће границом кп.бр.1642/1 коју обухвата, пресеца кп.бр.2764 (пут) иде ободом истог па делом пресеца кп.бр.1995, до границе са кп.бр.1993, затим иде границом исте до кп.бр.1987 коју делом пресеца, па онда пресеца кп.бр.2020, 2021, даље иде границом кп.бр.1973, 2026, 2027, 1946, 1944 које обухвата, затим се наставља трасом пута 2764, до тронеђе са кп.бр.2088 и 2089, онда иде границом кп.бр.2089 коју обухвата, затим делом пресеца кп.бр.2090, 2092, 2091, 2093/1, 2109/9, 2109/8, затим наставља границом кп.бр.2110/2, 2110/1 које обухвата, пресеца кп.бр.2094/2, па наставља ободом кп.бр.2100/1, 2100/2, 2100/3 које обухвата, онда иде ободом кп.бр.2101/2, 2103/1, које не обухвата, онда се наставља границом кп.бр.2103/2, 2103/3, 2103/4, 2098/6, 2098/2 2098/1, 2098/3, 2098/4, 2098/5 које обухвата, затим пресеца трасу пута бр.2112, онда иде границом КО Попучке до затварања границе грађевинског реона бр.4 (тронеђа кп.бр.2781, 969/1 и КО Јасеница).

Описана граница грађевинског реона бр.4 не обухвата следеће катастарске парцеле: 2103/1, 2102, 2101/2, 2101/1, део 1933/2, део 1934/1, 1933/3, фео 1934/2, део 1932, део 1935/2, део 1940, део 1941, део 1616/1, 1616/2, 1615/1, 1615/2, део 1612, 1454, 1455/1, 1455/11, 1455/10, 1455/9, 1444, део 1445, 1442/2, део 1442/1, 1434, 1435, део 1433/2, део 1448/3, део 2742 (река Кривошија), 1835, део 1424/2, део 1424/1, 1449/4, део 1449/2, део 1422, 1423, део 1449/1, део 1418/2, део 1418/4, део 1418/1, 1418/3, део 1416/3, 1417, 1415/1, 1415/2, 1414/1, 1414/2, део 1413, део 1411, део 1410, део 1409, 1408/2, део 1407, део 1405/4, део 1405/2, део 1404, део 1376/2, 1376/1, део 1375/1, део 1056, део 1057/1, део 1057/4, 1057/3, 1057/2, део 1855/2, део 1855/1, део 1855/3, део 1854/7, део 1854/2, део 1854/3, део 1854/4, део 1854/5, део 2194, део 2231/3, 2231/2, део 2231/4, 2234/1, 2234/2, 2235/3, 2235/1, 2235/4, 2235/2, 2236, 2237, 2247/1, 2246, 2249/2, део 2249/1 део 2249/3, 2255, део 2256/4, део 2256/3, део 2256/2 део 2257, 2245, 2261/1, 2261/2, 2261/3, део 2262/3, део 2262/2, део 2314/1, 2316, 2315/1, 2315/2, део 2239, 2287/3, 2287/2, 2294/2, 2301/1, 2301/2, 2301/3, 2304, 2305/1, 2305/2, део 2781, 2303/3, 2303/4, 2306/2, 2306/3, 2306/1, 2302/2, 2307/2, 2307/3, 2307/1, 2292/1, 2292/2, 2291, 2290/1, 2280, 2279, 2276, 2278/1, 2278/2, 2277, 2308/1, 2308/2, 2309/4, 2309/1, 2309/2, 2309/3, 2309/4, 2364, 2311/3, 2311/2, 2744 (река Пераица), део 2361, 2314/3, 2311/7, део 2311/4.

**Грађевински реон бр.5** обухвата следеће катастарске парцеле: 2028, део 2030, део 2764, 1650, 1595, део 1681, део 1683/1, део 1683/2, 1686/3, 1686/1, 1819/1, део 1668, део 1833/3, део 1666/2, део 1666/1, део 1665/2, део 1665/1, 1619, 1576, део 1568, део 2644/3, део 2644/4, део 2639/1, део 2639/2, део 2637/1, део 2637/2, део 2636/2, део 2043, део 2039/2, део 2039/1, део 2039/3, део 2039/4, део 2040/1, део 2040/5, део 2038, део 2040/3, део 2036/2, део 2036/3, део 2036/1, 2035, део 2034.

Граница грађевинског реона је приказана на графичком приказу број 4. «Основна намена површина: грађевински реон и остало земљиште».

У случају неслагања текста са графичким приказом важи графички приказ.

## 4.4. Простори са посебним особеностима и ограничењима

Простори са посебним особеностима и ограничењима су приказани на графичком приказ у документацији "Инжењерско геолошки услови грађења" и обрађени су у инжењерско - геолошком елаборату за село Попучке 2000. год.

### 4.4.1. Простори угрожени од површинских и високих подземних вода

Планско подручје је ограничено токовима Колубаре и Рабаса а пресеца га ток Кривошије, Кременице, Љубостиње и поток Пераица.

Карактеристика међуречја је да нема развијену секундарну хидрографску мрежу већ се укупне површинске воде сопственог слива евакуишу планирним отицањем у природне реципијенте.

Повремена сезонска плављења локалним водама јављају се на терасним равним површинама због неразвијене природне хидрографске мреже и малог нагиба терена. Воде потичу из сопственог слива, делова падина или извора који на терасном одсеку дренирају издан из више терасе.

Алувијална равница на десној обали Рабаса заводњава се на широком фронту од Горњег Рабаса до пута М-4 водама са падина, а нарочито дотоком из шљункова више терасе који су засечени бочном ерозијом Рабаса у висини алувијалне равни. Плитко урезано корито Рабаса у вишу терасу Колубаре и мали уздужни нагиб тока не може да дренира терен уз обалу, нарочито у условима дотицања вода из терасне издани. Отуда су веће површине алувијона стално замочварене чиме је онемогућено његово коришћење. Спровођењем мелиоративних мера низводно од моста на путу Ваљево - Бабина Лука, добиле би се значајне пољопривредне површине. Пун ефекат би се добио када би се поред израде ободног канала уз терасни одсек, изврши и уређење корита Рабаса на истој деоници.

Слични услови владају и у алувијалној равници Колубаре испод терасног одсека од Пераице до Рабаса. На овај део дотичу воде са више терасе која има боље услове површинске одводње и део вода дренираних из шљункова које местимично пресеца терасни одсек.

Резултати плављења овим водама су појаве "мокрих ливада" сезонских бара, шикара и трстика. Одводни канал испод терасног одсека би прихватио већи део ових вода. У овај канал би се интегрисао и већ изграђен реципијент који прихвата воде из путног и пружног пропуста, као и усека сервисне саобраћајнице који је урезан у шљункове издани више терасе.

### 4.4.2. Простори угрожени од поплава

Холоценски нанос реке Колубаре, односно њена плавна тераса на левој обали у мањој или већој мери бива плављена екстремно високим водама. Заводњеност ове равнице врше и локалне воде, углавном уз контакт са вишом терасом, збор успореног површинског отицања, незнатно нагнутог терена и недостатка природних колектора.

Простор угрожен од поплава треба обезбедити уређењем протицајног профила тока реке на екстремно високе воде и на овим површинама се не дозвољава изградња пре предузимања мера заштите од поплава.

#### **4.4.3. Простори са ограничавајућим факторима коришћења због неповољних природних услова**

Терен у простору побрђа, је снажно дисоциран и одликује се интензивним падинским процесима са честим појавама клизишта. Сви падински делови припадају нестабилном и условно стабилном терену. Нарочито су активна клизишта у Горњем току реке Кренице, низводно од Брђаније.

#### **4.4.4. Градитељске и друге културне вредности планског подручја**

Према условима добијеним од Завода за заштиту споменика културе из Ваљева и Завода за заштиту природе Србије из Београда у планском подручју не постоје евидентирана културна добра или археолошка налазишта, као ни значајне природне вредности које би се штитиле.

### **4.5. Зоне разраде Плана генералне регулације за село Попучке**

Планом Генералне регулације обухваћена је цела КО Попучке у укупној површини од 1576.53ха. По свом значају, у саобраћајном и просторном смислу, издваја се простор око саобраћајног коридора, железничке пруге и магистрале М-4.

Из тог разлога подручје саобраћајног коридора магистралног пута М-4, Ваљево Лајковац као и железничке пруге Ваљево Београд је разрађен на нивоу плана детаљне регулације, и обухвата површину од 164,81ха.

Граница плана детаљне регулације је приказана на графичком приказу "Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање" Р 1:1000 који са прилогом "Координате детаљних тачака парцелације јавног грађевинског земљишта" даје све потребне податке за дефинисање саобраћајног коридора у простору.

На графичком приказу бр.9: "План изградње и регулације" дати су елементи за изградњу простора у подручју коридора, како изградње јавног грађевинског земљишта тако и за изградњу на осталом грађевинском земљишту.

## 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

### 5.1. Урбанистичке зоне и просторне целине

Грађевински реон је подељен на 4 урбанистичке зоне са одређеним бројем просторних целина унутар њих:

#### Зона 1: Насељски центар

Урбанистичка зона примарног насељског центра захвата површину од 48,93 ха, док је површина секундарног насељског центра 17,34 ха.

○ **Примарни центар села** са окружењем са објектима јавних намена, услужно комерцијалних функција и стамбеним објектима намењеним непољопривредним и мешовитим домаћинствима, планиран у западном делу грађевинског подручја између магистралног и Ћатиног пута, а пут Иверак - Забрдица дели га на скоро две индентичне половине.

У примарном насељском центру се издваја 9 просторних целина:

целина 1.1 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ, које у овој целини покрива површину од 22.41ха, повучено је од магистрале лоцирано претежно у северном делу центра и око парка.

целина 1.2 ДЕЧИЈА ЗАШТИТА планирани дечији вртић у западном делу центра површине 0.67ха.

целина 1.3 ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ (здравство амбуланта; управа и администрација; пошта; дом културе), на углу магистрале и пута Забрдица-Иверак у оквиру заједничког објекта на површини 0.22ха.

целина 1.4 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА лоцирани терени и објекти уз централни парк формирају амбијенталну целину површине 1.67ха.

целина 1.5 ПАРК планиран као централни амбијент центра села површине 2.35ха, са урђеним зеленим површинама, стазама и просторима за одмор и игру деце.

целина 1.6 ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА површина пијаце је 0.42ха, у западном делу центра уз парк, као једна од централних функција.

целина 1.7 ПОСТОЈЕЋА ИНДУСТРИЈА као затечено стање, у примарном центру остају два индустријска погона површине 3.20ха, која морају бити ограђена зеленим појасом.

целина 1.8 КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ као основна централна функција, првенствено лоцирана уз магистралу и једним делом уз парк, површина 6.76ха.

целина 1.9 ЗЕМЉИШТЕ У КОРИДОРУ ИЗМЕЂУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И МАГИСТРАЛЕ површина од око 2.0ха, на којој су постојећи објекти: железничка станица Иверак, фудбалски терен, комерцијални и пратећи садржаји.

У примарном центру села, северно од магистралног пута уз пут Иверак - Забрдица на изграђеном земљишту лоцирани су објекти јавних намена као и на неизграђеном земљишту западно од Ћатиног пута. Услужно - комерцијалне функције су просторно смештене у рубним деловима примарног центра на неизграђеном земљишту.

○ **Секунарни центар села** са окружењем, са објектима јавних намена услужно - комерцијалних функција и стамбеним објектима намењеним мешовитим и пољопривредним домаћинствима, планиран у северном делу грађевинског подручја око регионалног пута Р-270, пута " Друм -Јелисавићи - Дупљај и Друм - школа - река - Раскршће - Златарић" .

У секундарном насељском центру се издваја 6 просторних целина:

целина1.10 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ лоцирано уз пут школа- река- раскршће- Златарић, са обе стране пута. Површина становања у секундарном центру села је око 3.78 ха.

целина1.11 ОБРАЗОВАЊЕ ОСНОВНА ШКОЛА на постојећем земљишту уз планирано проширење школског комплекса површине 0.95ха.

целина1.12 ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕНИ УЗ ШКОЛУ планиране површине око 0.51ха, са источне стране пута, доступне, ван школског времена и осталом становништву.

целина1.13 КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ претежно у јужном делу центра, на неизграђеном земљишту површине 8.95ха.

целина1.14 ГРОБЉЕ у оквиру постојеће локације гробља, планирана површина износи 1.5ха.

целина 1.15 ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА површина земљишта на комеје постојећа ветеринарска станица је око 0.1ха.

У секундарном центру села јавне и услужно - комерцијалне функције просторно су распоређене уз саобраћајницу " Друм - школа - Река - Раскршће - Златарић " на неизграђеном земљишту осим основне школе, ветеринарске станице и водоводне пумпне станице које су лоциране на изграђеном земљишту.

Периферни положај ових објеката не умањује њихову подједнаку доступност свим становницима овога села.

У оба центра села (примарни и секундарни) обавезни су конфорни комунални стандарди који подразумевају обезбеђење свих комуналних потреба из јавних система.

## Зона 2: Индустрија

Зона индустрије у јужном делу насеља испод железничке пруге, као и зона у источном делу насеља око «Електроистока».

Индустријска зона планирана у Попучкама захвата површину од 148 ха и већим својим делом 101 ха је на простору јужно од саобраћајног коридора (индустријска зона југ), а мањим делом, 47 ха северозападно од коридора (индустријска зона – запад).

○ **Индустријска зона** - југ се састоји од 4 просторне целине

целина 2.1 ИНДУСТРИЈА - превасходно лоцирана уз магистралу. Планирана површина износи 61.75ха, са повезивањем постојећих индустријских погона и стварањем компактних целина.

целина 2.2 СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - претежно постојеће становање, у рубним деловима зоне формирано као засебне целине, енклаве у оквиру индустрије. Површина 6.43ха.

целина 2.3 СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ - уз јужну границу зоне индустрије, површина 23.58ха.

целина 2.4 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - постојећи спортски терен уз западну границу плана, површине 0.8ха.

- **Индустријска зона** запад се састоји од 2 просторне целине

целина 2.5 **ИНДУСТРИЈА** површина од 34.93ха, формирана једним делом уз поток Пераица, а једним делом источно од Електроистока дуж пута секундарна 1.

целина 2.6 **ПОСТОЈЕЋИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ ЕЛЕКТРО-ИСТОК** на земљишту површине 3.84ха.

### **Зона 3. Зоне концентрисане изградње и мешовите намене**

Зоне концентрисане изградње и мешовите намене су планиране: у јужном делу плана, уз саобраћајни коридор, са северне стране коридора, целом дужином.

У зонама концентрисане изградње и мешовите намене издваја се 6 просторних целина:

целина 3.1 **СТАНОВАЊЕ СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ** претежно постојеће становање, у северном делу зоне, површине 40.70ха

целина 3.2 **ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ** лоциране уз магистралну и једним већим делом уз Ђатин пут, северно од предузећа за путеве. Површина под производњом износи 35.74ха, уз напомену да се уз производњу, као секундарна намена, јавља становање ниже густине.

целина 3.3 **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ** лоциране уз магистрални правац, површине 15.27ха, уз напомену да се уз комерцијалне делатности, као секундарна намена, јавља становање ниже густине.

целина 3.4 **ПОСТОЈЕЋА ИНДУСТРИЈА** на површине од 2.18ха задржавају се мањи постојећи индустријски погони, уз услов контроле угрожавања стамбених функција и околине.

целина 3.5 **ПОСТОЈЕЋИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПУТЕВЕ** у западном делу плана уз магистралну на површини од 1.91ха

целина 3.6 **ЗЕМЉИШТЕ У КОРИДОРУ ИЗМЕЂУ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ И МАГИСТРАЛЕ** површина од око 6.14ха, на којој су постојећи објекти: бензинска станица, комерцијални и пратећи садржаји, појединачни стамбени објекти.

### **Зона 4. Становање**

Зона становања обухвата део грађевинског реона изван претходне три урбанистичке зоне.

Унутар зоне становања разликују се само један типа становања издвојен као просторна целина:

целина 4.1 **СТАНОВАЊЕ НИСКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА** - до 10 ст/ха на површини од 184.60ха, од чега је јужно од магистрале само 3.15ха, док је 181.45ха у северном делу плана.

целина 4.2 **ГРОБЉЕ** постојеће гробље са планираним проширењем, површине 115ха.

Становање укупно (по свим зонама) обухвата 281,50 ха, односно 17,8% од грађевинског реона, од тога становање ниже густине је на 73,32ха, док је становање ниске густине на 208,18ха.

У зони становања и индустрије су обавезни минимални комунални стандарди који подразумевају: туцанички пут, воду и струју из јавних система, канализацију и грејање на локални начин.

## 5.2. Јавно грађевинско земљиште

### 5.2.1. Основна школа

На катастарској парцели број 1168 КО Попучке, површине 0.28,44 ха, изграђена је осмогодишња школа, капацитета за око 250 ученика.

Објекат је спратности приземље и спрат, нето површине 519 м<sup>2</sup>.

Проширење школског простора његово довођење на прописане стандарде (8 м<sup>2</sup>/ученику) и проширење школског комплекса ради изградње мокрог чвора, физкултурне сале и спортских терена, планирано је на катастарској парцели број 1169 КО Попучке, површине 0.65,56 ха, тако да укупна површина школског простора износи 0.95ха.

### 5.2.2. Здравствена амбуланта

У примарном центру села на катастарској парцели број 1887 КО Попучке, површине 0.05,60 ха, изграђен је нов вишенаменски објекат спратности приземље и спрат, намењен амбуланти, пошти, месној канцеларији и месној заједници.

Нето површина објекта је 330 м<sup>2</sup>. 1/2 приземља намењена је амбуланти са стоматолошком службом.

Простор намењен за здравствену амбуланту треба адекватно опремити, како би се омогућило несметано пружање здравствене заштите житељима овог села.

### 5.2.3. Социјална заштита деце

На катастарској пацели број 2259/2 КО Попучке, планирана је изградња дечијег вртића у оквиру кога треба издвојити део простора намењен предшколској деци.

Објекат треба да прихвати 210- оро деце, добне групе од 0-4 године и 121-но дете предшколског узраста, добне групе од 5-6 година.

Овај простор треба изградити и уредити по прописаним стандардима и нормативима и опремити га адекватном опремом.

### 5.2.4. Култура

Постојећи објекат земљорадничког дома у коме су се одвијале активности месне канцеларије и месне заједнице, спратности П+1 бруто површине 330 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 1884/2, 1884/3 и 1887 КО Попучке површине 0,14 ха, планирана је промена намене у дом културе, са вишенаменском салом.

Овај простор треба опремити адекватно намени.

### 5.2.5. Спорт и рекреација

Постојеће спортске површине, два спортска терена, укупне површине 1.01ха. Површине за спорт и рекреацију проширују се за отворене спортске терене у оквиру основне школе, на катастарским парцелама број 1202/2 и 1202 (део), површине 0.51ха.

Укупна површина за спорт и рекреацију износи 1.52ха.

### 5.2.6. Комунални објекти

- **Гробље**

Постојеће сеоско гробље, на катастарској парцели број 925 КО Попучке, површине 0,75 ха, с обзиром да је попуњено 70% треба проширити за око 40 ха тако да обухвата катастарске парцеле број 924/1 (део) и 931 (део) КО Попучке. Укупна површина гробља износи 1.15 ха.

На рубу секундарног сеоског центра налази се друго гробље на катастарској парцели број 1241 Ко Попучке, површине 0,87 ха, с обзиром да је и оно попуњено 80% треба га проширити за 0,63 ха тако да обухвата катастарске парцеле број 1236/1, 1236/2, 1237, 1235/1, 1235/2 КО Попучке. Укупна површина износи 1,50 ха.

Треће гробље заузима површину од 0,4 ха и налази се на катастарској парцели број 2761 (део) КО Попучке власништво Миловановић.

Сва три гробља имају изграђене приступне путеве, треба изградити капеле, уредити простор око њих и до гробља довести неопходну инфраструктуру (вода и електрична енергија).

- **Зелена пијаца**

На катастарској парцели број 2224 КО Попучке, површине 0,42 ха у оквиру примарног центра села, планирана је зелена пијаца, коју треба уредити са отвореним и затвореним продајним површинама, уз обезбеђење адекватних санитарно-техничких услова.

- **Ветеринарска станица**

За постојећи објект ветеринарске станице изграђен на катастарској парцели број 1188 КО Попучке, површине 0,10 ха дозвољава се доградња и надградња ради обезбеђења адекватних просторних услова.

- **Објекти водоснабдевања**

Постојеће црпне станице лоциране су на делу катастарске парцеле 2757 на површини 0,03ха и кат.парцеле 2761 ( део ) КО Попучке, у површини од 0,03 ха .

Постојећи објекти водоснабдевања се задржавају до реализације планираних решења у области водоснабдевања.

- **Трафостаница**

Све планиране трафостанице постављају се, на за ту намену издвојеним парцелама, у складу са условима надлежне Електродистрибуције.

- **Остали комунални објекти**

У сеоском насељу треба организовати сакупљање смећа из стамбених, јавних, услужно-комерцијалних и производних објеката и одвозити га на градску депонију у Ваљеву.

Становници овог насеља користе сточну пијацу у Ваљеву.



### 5.2.7. Јавно зеленило - парк

Јавна зелена површина - парк је предвиђена у примарном центру села, на катастарским парцелама број 2228/1, 2221/2, 2221/3, 2223, 2230/2 и 2229/3 КО Попучке, површине 2,35 ха.

Парк треба уредити у пејзажном стилу са избегавањем геометријских форми и у оквиру њега обезбедити пешачке комуникације ка центру.

Јавно зеленило - парк предвиђено је и на простору железничког земљишта између магистралног пута и железничке пруге на катастарским парцелама број 2791/1 (део), 1889, 1894, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1894/6, 2796, површине 0,73 ха.

На овом простору мора да се уклони изграђена стамбена групација јер јој се не може обезбедити безбедан саобраћајни прикључак.

Вегетација мора да буде таква да обезбеди сигуран друмски и железнички саобраћај.

### 5.2.8. Друмски саобраћај

- **Постојеће стање**

Само Попучке се наслања на два значајна путна правца: магистрални пут М-4 Лозница - Ваљево - Лазаревац и регионални пут Р-270 Ваљево - Уб.

- Магистрални пут се кроз планско подручје простире између станица км 609+650 и км 613+955 од станице км 609+650 је км 612+620 изграђен је са две одвојене коловозне траке ширине од по 2x3.5 с тим што је уз леву траку изграђена и додатна трећа саобраћајна трака ширине 2,75м која би требало да прихвати саобраћај из попречних улица и да га каналише на главни правац. Ову деоницу карактерише и велики број бочних прикључака, посебно на леву траку а преко прикључно искључне траке.

Коловозне траке су одвојене разделном траком ширине 2м.

Од км 612+620 па даље магистрални пут је изведен са једном коловозном траком ширине 2x3.5м за обострани саобраћај.

Регионални пут Р-270 Ваљево-Уб за почетну тачку има раскрсницу на магистралном путу М4 у км 612-457. планско подручје правцем југ-север напушта у км 2+425.

Локалне саобраћајнице којима су подручја становања повезана са главним правцима (М4 и Р270) су прилично разуђене што је последица велике распрострањености подручја са раштрканим становањем.

На подручју плана има велики број приступних путева до грађевинских парцела чије су карактеристике непримерене тренутним потребама због увећаног броја становања и корисника.

Постојећом путном мрежом насеље Попучке је преко магистралног и регионалног пута добро повезано са непосредним и ширим окружењем.

- **Планирани саобраћај**

**Функционални ранг саобраћајница**

**Магистрални пут**

За магистрални пут М4 Лазаревац - Ваљево - Лајковац планирано је да задржи постојћу трасу са свим карактеристикама од км 609+650 до км 612+620 док од км 612+620 до границе плана, до км 613+955, потребно је да се пут реконструише и да се умсто једне коловозне траке изградње две траке ширине од по 2x3.50 са ивичним тракама са сваке стране коловоза од по 0.35м.

Коловозне траке су раздвојене разделним појасом ширине 2.0м.

Уз ивичне траке треба извести банке ширине 1.5м.

Дужина деонице магистралног пута кроз план је 4305 м.

**Регионални пут**

Траса регионалног пута Р-270 Ваљево-Уб је у потпуности задржана, од почетне тачке до тачке у којој напушта планско подручје.

Коловоз је ширине 2x3.0м са обостраним пешачким стазама од по 2.0м.

Дужина деонице је 2,242м локалне саобраћајнице.

**Примарне саобраћајнице**

Мрежу примарних саобраћајница чине следеће саобраћајнице.

- Иверак - Забрдица дужине 4050 м који се од магистралног пута одваја у км 611+355.
- Ђатин пут дужине 925 м (од магистралног пута до пута Иверак- Зарубица) који се од магистралног пута одваја у км 610+409.
- Примарна 1. која западном границом плана води од искључења са магистралног пута у км 609+650 до померене 2. у дужини од 1.017 м.
- Примарна 2. води северно - западном границом плана и чини границу КО Попучке-КО Јасеница у дужини од 1752м.
- Горић - Дишино поље које чини попречну везу примарне 2. и Иверак - Забрдица укупне дужине од 1033м.
- Кривошија - Црква - Друм која повезује регионални пут Р-207 и пут Иверак - Забрдица дужине 1270 м.
- Друм Јелисавићи - Дупљај који од регионалног пута води на север до излаза плана према КО Дупљај дужине 2930 м.
- Рајића бара - Антонијевића од магистралног пута (км 613+480) води до регионалног пута Р270 у дужини од 1498 м.
- Пут индустријска зона - Бојовића гроб води од регионалног пута надвожњаком преко магистралног пута пруге на југ - југозапад до тачке у којој напушта план у дужини од 2771 м.
- Новопроектвана сабирна саобраћајница са леве стране пруге Београд-Бар која служи за прихват целокупног саобраћаја са те стране пруге а који гравитира према магистралном путу и простире се паралелно са пругом целом дужином у планском подручју, и да тако прикупљен саобраћај усмери на планиране укрштаје са пругом ван нивоа. Дужина ове саобраћајнице је 2732 м а предвиђено је једном коловозном траком за саобраћај у оба смера.
- Сервисна саобраћајница са леве стране магистралног пута је такође са новопроектваном трасом и има за циљ да прихвати саобраћај са секундарних саобраћајница које гравитирају ка магистралном правцу и да га

усмери на укрштаје које чине примарне саобраћајнице и магистрални пут из разлога да се избегну непотребна честа укрштања са магистралним правцем.

Због услова на терену односно минималних растојања приватних парцела и објеката на њима од магистралног пута саобраћајница је предвиђена за саобраћај у једном смеру.

Сервисна саобраћајница се пружа од регионалног пута према источној граници плана тј. према КО Лукавац. Односно до секундарне саобраћајнице на граници две КО, укупне дужине 1320м.

Дужина мреже примарних саобраћајница је 21298 м.

- **Секундарне саобраћајнице**

Мрежу секундарних саобраћајница чине постојеће саобраћајнице са прилагођеним елементима осовине и новопланиране које омогућавају несметан приступ грађевинских парцела јавним путевима на оним локацијама где је густина становања то намеће. Укупна дужина секундарних саобраћајница је 77,438 м.

Укупна мрежа локлних саобраћајница износи 98.736 м (примарне и секундарне)

- **Укрштања са магистралним путем**

- **Укрштаји у нивоу**

У оквиру плана са магистралним путем предвиђена су следећа укрштања

- км 609+650 са примарном и Забрдица
- км 611+355 са путем Иверак-Забрдица
- км 613+480 са путем Антонијевића Рампа - Пајића Бара
- км 612+457 са регионалним путем Р270.

- **Укрштаји на денивелисаној раскрсници**

- км 612+650 надвожњак за пут на Бојовића гроб - индустријска зона

- **Регулационе, техничке и нивелационе карактеристике саобраћајница**

На графичком прилогу бр. 3.1.а., 3.1.б., и 3.1.в. "План саобраћајница и водотокова са генералним и регулационим решењем" приказане су постојеће и нове саобраћајнице дефинисане координатама темених и осовинских тачака, планиране ширине за сваку саобраћајницу као и нивелација за новопланиране саобраћајнице с тим што су нумерички подаци дати у овом графичком прилогу оријентациони а дефинитивни ће бити утврђени у главним пројектима координате тачака и елементи кривина дати су посебно одељку Прилози .

- **Аутобуско стајалиште**

Аутобуска стајалишта су лоцирана обострано у односу на магистрални пут М-4, на следећим стациоณาма ( идући из Ваљева ка Лазаревцу) км 610+330, км 610+470, км 611+150, км 611+170, км 612+332, км 612+394 км 613+395 и км 613+55. Неопходно је постојећа аутобуска стајалишта уредити на одговарајући начин изградњом надстрешница и постављањем пратећих елемената.

- **Стационирани саобраћај**

Паркирање возила за потребе власника односно корисника стамбених, производних, услужно - комерцијалних и јавних објеката се организује у оквиру сопствене грађевинске парцеле, уз примену норматива:

- 1 паркинг место за стан,
- 1 паркинг место на четворо запослених у индустрији и производном занатству,
- 1 паркинг место на 60 - 90 м<sup>2</sup> нето пословног простора услуга,
- 1 паркинг место за 1 учионицу у школском објекту,
- 1 паркинг место на 3 посетиоца спортских објеката.

У непосредној близини стајалишта Иверак са десне стране новопланиране сервисне саобраћајнице планира се извођење посебне површине за попречно планирање путнички у возила 765м<sup>2</sup> за укупно 40 возила у виду проширења коловоза.

- **Размештај бензинских пумпи**

У планском подручју задржава се постојећа бензинска пумпа, која се налази на магистралном путу М-4, на катастарској парцели број 2791/2 КО Попучке, површине 0,19 ха.

Нове бензинске пумпе могу да се граде у оквиру зоне намењене за производњу, с тим што је, за нове бензинске пумпе обавезна изградња урбанистичког пројекта.

### 5.2.9. Посебне обавезе према кретању хендикепираних особа

У планском подручју код изградње јавних саобраћајних и пешачких површина, као и код прилаза објектима за јавно корићење (спортско - рекреативни терени, пословни објекти и сл.) морају се применити следеће одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих и хендикепираних лица ("Сл.гласник РС" бр.18/97), и то:

- тротоари и пешачки прелази могу имати нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен.

### 5.2.10. Железнички саобраћај

- **Постојеће стање**

Кроз подручје обухваћено планом пружа се деоница једноколосечне, електрофициране пруге Београд - Ресник - Бар са изграђеном инфраструктуром и стајалиштем Иверак .

На предметној деоници постоје и укрштаји у нивоу са железничком пругом и то у км 70+826, 71+785, 73+874 и денивелисани укрштај са путем Иверак-Даниловићи - Попове баре, путем подвожњака у км 73+050.

- **Планирано стање**

На основу закона о железници, просторног плана Републике Србије, услова железнице за израду Регулационог плана за село Попучке у општини Ваљево бр. 6.3./99-3/204 од 18.10.1999. и Допуна услова железнице за израду Регулационог плана села Попучке Ваљево од бр. 6.3.200-3/58 од 06.04.2000. године, железничка пруга планира се као двоколосечна електрифицирана пруга са размаком између колосека од 4.70м.

У подручју плана укидају се сви постојећи уређени путни прелази у нивоу а целокупан саобраћај се са новопланираном саобраћајницом усмерава на денivelисане укрштаје са пругом и то на надвожњак у км 71+660 и подвожњак у км 73+050) за који треба предвидети израду нове конструкције минималног распона чистог (светлог отвора) од 21м и висине од коловоза до доње ивице конструкције од 4.5мж.

За израду навожњака и подвожњака неопходно је добити услове и сагласност од стране ЖТП Београд.

- **Прелазне одредбе**

Саобраћај за време израде потребне техничке документације и реализације планова а и објеката на делу локације локалног друмског са магистралним путем железничким колосеком регулисати према одредбама и решењима из саобраћајне студије деонице магистралног пута М-4 у насељима Попучке и Лукавац коју је израдио Саобраћајни институт ЦИП од марта 2004. године.

- **Одводњавање саобраћајница**

Одводњавање саобраћајница а посебно магистралног пута и железничке пруге мора се приступити са посебном пажњом и решавати га у склопу решења одводњавања целокупне површине коју захвата плавно подручје. Посебну непогодност представљају издигнути објекти на трупцу саобраћајница (насипи) који спречавају природни ток површинских оборинских вода и терена већ одводњавање се према падини вода језери и угрожава објекте за становање и привредне делатности.

Из тих разлога је са леве стране магистралног пута и сервисне саобраћајнице остављена површина за изградњу заштитних јаркова који треба да заштите саобраћајнице од површинских вода са сливног подручја.

Према посебним пројектима изграђених на основу хидролошких података на одређеним дистанцама изградити пропусте кроз труп магистралног пута, сервисне саобраћајнице и жел.пруге и воду одвести до реципијената.

Минимални попречни нагиб саобраћајница је  $q=2.5\%$ .

Општи услови, којима се дефинишу односи железничке и осталих инфраструктура у простору дефинисани су на основу железничких прописа и стандарда.

1) Железничку пругу сачињавају доњи и горњи строј пруге, објекти, телекомуникациона, сигнална, сигурносна, електровучна, енергетска и остала постројења и уређаји на прузи, опрема пруге, пословне зграде и железнице на прузи земљиштем које служи тим зградама, пружни појас који чине колосеци и земљиште са обе стране пруге по 8 м лево и 8 м десно од осе колосека и

ваздушни простор изнад пруге у висни од 12 м, односно 14 м код далековода преко 220 кВ рачунајући изнад горње ивице шине.

Будући станични комплекс железничке станице "Иверак" биће ограђен оградом која је удаљена 6 м од осе колосека индустријске пруге.

2) Пружни појас је простор између железничких колосека, као и поред крајњих колосека на одстојању од најмање 8 м од осе спољњег колосека са једне стране и 8 м са друге стране колосека (пруге). У пружном појасу могу се градити само железнички објекти и постојења као и комунална градска инфраструктура под посебним условима железнице.

3) Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, ширине 200 м лево и 200 м десно рачунајући од осе крајњег колосека што значи укупно 400 м.

Приликом израде урбанистичко техничких услова, издавања урбанистичке дозволе, израде техничке (пројектне) документације за градњу објеката у заштитном пружном појасу, инвеститор односно његов пројектант је дужан да се обрати ЖТП-у Београд, Сектору за инвестиције, развој и технологију за давање услова за пројектовање, као и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге (за све објекте високоградње, нискоградње, мостове, подходнике, путеве, цевоводе, нафтоводе, подземне и надземне каблове и водоводе), а у складу са Законом о безбедности у железничком саобраћају, члан 23 ("Службени лист СРЈ" број 60/98) и Закона о железници члан 47, 48, 49 ("Службени гласник РС" број 38/91).

4) Путни прелази преко железничких пруга треба да се планирају у складу са Законом о железници (члан 33. Закона о железници).

5) При планирању друмских мостова, надвожњака и подвожњака сви елементи ових објеката морају бити усклађени са елементима пруге на којој се ови објекти планирају.

Висина доње ивице конструкције друмског моста или друмског надвожњака изнад пруге мора износити минимум 6,5 м од горње ивице шине. Висина између доње ивице конструкције железничког моста изнад друмског подвожњака и коловозне конструкције пута мора износити најмање 4,5 м.

6) У заштитном пружном појасу пруге на одстојању од најмање 25 м од осе спољних колосека не препоручује се изградња објеката за становање.

7) ЖТП Београд има потребу и задржава сво железничко земљиште. Железничко земљиште, од доношења Закона о железници ("Службени гласник Републике Србије" 38/91) је државно власништво, којим газдује ЖТП "Београд".

8) Укрштање телефонских каблова са пругом планирати да се изведе испод трупа пруге на дубини минимум 2,0 м од горње ивице прага и под углом од 90°. Укрштање са пругом нисконапонске мреже електродистрибуције решити испод трупа пруге, а високонапонске (већа од 25000 В) изнад пруге ваздушним водовима с тим што ће се за ове укршаје дати посебни услови железнице.

9) Провођење комуналне инфраструктуре (улице, водовод, канализације, каблови, плиновод) може се планирати и градити у пружном појасу уз пругу, изнад или испод пруге само по претходно прибављеним писменим техничким условима и сагласности ЖТП-а "Београд".

### 5.2.11. Водоснабдевање

Садашње водоснабдевање Попучка је из локалних изворишта и бунара.

Према регионалном просторном Плану подручја колубарског округа погођеног земљотресом предвиђено је:

\*\*До изградње акумулације “Ровни” и реализације цевовода за сирову воду од акумулације до ППВ “Пећина”, вода ће се обезбеђивати из следећих локалних изворишта воде: (а) корисног извора “Пакље” (максимални капацитет 840 l/s); (б) живог тока реке Градац (максимални капацитет 400 l/s); (в) тока реке Јабланице (капацитет 90 l/s); и (г) мањих корисних извора, као допуна постојећем систему (капацитет 15-20 l/s). Укупно процењени бруто капацитет локалних изворишта вода од око 850 l/s јако умањује временска неравномерност протока, чија издашност у периоду (дужег трајања) маловођа опада на само око 120 l/s. Сва поменута изворишта воде високог квалитета, осим реке Јабланице, остаће у функцији и након реализације Регионалног система.\*\*

Дуж главних сеоских путева - улица изграђена је мрежа водовода  $\varnothing 160$ ,  $\varnothing 140$ ,  $\varnothing 90$  и  $\varnothing 63$  мм са две црпне станице за подизање притисака за II висинку зону. Кроз овај Регулациони план је пројектовано проширење дистрибутивне мреже цевима  $\varnothing 90$  у обе висинске зоне. Највећим делом је пројектована као прстенаста мрежа, где год је то било могуће, чиме се обезбеђује равномернија расподела присака у водоводној мрежи.

Планирана је изградња хидрантске противпожарне мреже од ливених хидраната  $\varnothing 80$  мм на размаку од 150 метара дуж магистралног пута М-4.

### 5.2.12. Фекална канализација

Део села Попучке, који гравитира ка сливу реке Перајице је повезан постојећим фекалним цевоводом  $\varnothing 350$  мм са градским системом за прикупљање и пречишћавање отпадних вода. На ову постојећу мрежу је планирана доградња секундарне мреже  $\varnothing 300$  и  $\varnothing 200$  мм са подручја које гравитира овом колектору.

На фекалној канализацији су планиране бетонске контролне шахте на размаку до  $\varnothing 160$  са ливено - гвозденим поклопцима, носивости у зависности од саобраћајног оптерећења.

Остали део села где нема изграђене фекалне канализације проблем одвођења отпадних вода решава локално са одговарајућим септичким јамама за веће објекте а за мање објекте сеоских домаћинстава и слично задовољавају и непропусни сендгруби са повременим чишћењем садржаја.

#### Кишна канализација

Дуж свих сеоских путева са узводне стране су планирани путни јаркови, а у делу села који је планиран као примарни центар села, као и поред магистралног пута, одвод кишнице је планиран одговарајућим цевима. Одводи се усмеравају ка постојећим отвореним водотоцима, а на овим цевоводима се планирају контролне шахте од бетона са ливено - гвозденим поклопцима.

### 5.2.13. Одвођење површинских и високих подземних вода

Због конфигурације терена и геолошког састава тла постоји проблем у вези одливања атмосферских вода, нарочито са побрђа, и падина северно од магистралног пута и железничке пруге где се атмосферске воде већег интензитета не могу ефикасно одливати, јер садашња мрежа путних и пружних

јаркова и пропуста нема задовољавајући капацитет за пријем и одвођење атмосферлија до природних пријемника реке Кривошије, Рабаса и Колубаре. Због малог нагиба овог подручја и неразвијене природне хидрографске мреже, површинске воде из сопственог слива се евакуишу планарним отицањем преко терена до природних реципијената. Уз то, целу дужину терена пресеца баријера од насипа постојећег пута и пруге Ваљево - Београд, што изазива краткотрајно плављење појаса изнад пута.

Алувијална равница на десној обали Рабаса заводњава се на широком фронту од Горњег Рабаса до пута М-4 водама са падина, а нарочито дотоком из шљункова више терасе који су засечени бочном ерозијом Рабаса у висини алувијалне равни. Отуда су веће површине алувијона Рабаса и Колубаре стално замочварене чиме је онемогућено његово коришћење.

Проблеми у вези плављења прикоритске алувијалне равнице Колубаре, Рабаса и Кривошије, могу се решавати радикалним уређењем токова на већим деоницама и израдом ободних канала уз терасни одсек.

Провођењем мелиоративних мера низводно од моста - Бабина Лука, добиле би се значајне пољопривредне површине. Оне би дале пун ефекат нарочито у случају да се поред израде ободног канала уз терасни одсек, изврши и уређење корита Рабаса на истој деоници.

Исти услови владају и у алувијалној равници Колубаре испод терасног одсека од Пераице до Рабаса. У овом делу дотичу воде са више терасе која има боље услове површинске одводње и део вода дренараних из шљункова које местимично пресеца терасни одсек. Ободни канал испод терасног одсека би прихватио већи део ових вода. У овај канал би се интегрисао и већ изграђен реципијент који прихвата воде из путног и пружног пропуста, као и усека сервисне саобраћајнице који је урезан у шљункове издани више терасе.

#### **5.2.14. Регулација водотокова**

У циљу одводњавања свих саобраћајница а посебно магистралног пута у железничке пруге потребно је испланирати и пројектовати систем канала за одводњавање и заштиту од плављења према хидролошким подацима а по хидрауличком прорачуну примењујући прописе и техничке нормативе важеће за ову област.

Одводњавање алувијона Кривошије, Рабаса и Колубаре, због малих падова, решавати системом мелиоративних канала и ретензија, што ће представљати истовремено и трајна ограничења за коришћење дела ових простора.

Коловоз на саобраћајницама пројектовати са мин. попречним нагибом од 2,5%. Са леве стране пута М-4 предвиђен је појас ширине 2,0м за смештај заштитног јарка који ће системом попречних путем пропуста бити повезан са веза системом за одводњавање и заштиту од плављења као реципијенту. До израде одговарајућих техничких докумената и реализације истих којим би се решило питање плављења и одвођење површинских и подземних вода у зони речних и поточних водотокова планирати заштитни појас од по 20.0 метара рачунатог од ближе од обале водоток у коме не треба планирати нову градњу.

Регулациона линија ће бити дефинисана тек на основу регулисаних корита и од система одбране од плављења.



### 5.2.15. Електроинсталације

#### • Постојеће стање

На подручју села Попучке, налази се већи број електроенергетских објеката ТС и ДВ различитих напонских нивоа.

Транзитни далеководи (110 kV и 220 kV) који пролазе кроз ово подручје представљају значајан ограничавајући фактор за будућу изградњу а то су:

- ДВ 220 kV бр.227/2 који повезује ТС "Ваљево-3" са ТЕ Обреновац,
- ДВ 220 kV бр.213/1 Бајина Башта - ТЕ Обреновац,
- ДВ 220 kV бр.204 Баина Башта - ТС "Београд 3"
- ДВ 110 kV бр.107/2 од ТС "Ваљево 1" - Јабучје,
- ДВ 110 kV бр.120/2 од ТС "Ваљево 1" - ЕВП Словац,
- ТС "Ваљево 3" 220/110 kV "Електроисток" Београд

Кроз планско подручје пролази и двоструки далековод 35kV+10kV Ваљево - Мионица.

За потребе потрошача ове зоне постоји укупно 13 ТС 10/0,4 kV различитих снага и то:

1. ТС "Попучке 1" (кула) 250 kVA
2. ТС "Попучке 2" "Блиндирана" 250/160 kVA
3. ТС "Попучке 3" КБТС 250 kVA
4. ТС "Попучке 4" КБТС 250 kVA
5. ТС "Попучке 5" МБТС 630/400 kVA
6. ТС "Попучке 6" СВТС 250/100 kVA
7. ТС "Попучке 7" МВТС 630/400 kVA
8. ТС "Попучке 8" БТС 250/250 kVA
9. ТС "Попучке 9" МБТС 630/kVA
10. ТС "Попучке 10" СБТС 160/160 kVA
11. ТС "Попучке 11" СБТС 160/160 kVA
12. ТС "Горић 3" МБТС 630/400 kVA
13. ТС "Јасеница 2" Електроисток СВТС 250/100 kVA

ТС су напојене квалитетним водовима 10 kV који задовољавају садашње потребе.

#### • Планирано стање

За потребе будуће потрошње на подручју обухваћеном Регулационим планом у коначној 2020-ој години, треба обезбедити снагу од 3.631 kW.

Садашња инсталисана снага постојећих ТС износи 3510 kW.

У зони је предвиђена изградња нове ТЦ 35/10kV снаге 2x4MVA код одвојка далековода 10kV за Лукавац. Ова ТС ће служити за обезбеђење енергије за зону Лукавац као део подручја Попучке и Дивци.

Прикључак ТС је са постојећег далековода 35+10kV из правца ТС 110/35/10kV Va-I по систему улаз-излаз.

ТС ће се градити на кп.бр. 1546/1 која мора да испуњава услове дефинисане ТП 126 ЕД Србије. На графичком плану приказана је новопланирана ТС са прикључним далеководима 35kV и 10kV.

За потребе нових потрошача предвиђа се изградња 2 нове ТС 10/0,4 kV снаге по 630 и 250 kVA као и довођења постојећих ТС на максимално пројектовану снагу.

Тиме се и за дужи период решава проблем напајања електричном енергијом овога подручја.

Нове ТС су лоциране у центрима села где се углавном концентрише знатна потрошња. Оба центра села (примарни и секундарни) посебно су разрађена, а инсталације у истима приказане су на графичком прилогу "План електричних инсталација" у размери 1:2500.

Мрежа 0,4 kV на целом подручју села Попучке се реконструише на бетонским стубовима са AlC проводником или кабловским снопом. Мрежа 0,4 kV дуж сервисне саобраћајнице изводи се као ваздушна на бетонским стубовима са кабловским снопом 3x70+71,5+2x16мм<sup>2</sup> на истим стубовима поставиће се живине или натријумове светилке снаге до 400W за осветљење сервисне саобраћајнице. На основу услова дирекције за путеве, инсталације се постављају на ивицу путног земљишта магистралног пута. Када се стекну услови да магистрални пут постане саобраћајница градског карактера, примењиваће се прописи који важе за улице у насељу.

У центрима села предвиђа се изградња уличне расвете као мешовита на заједничким стубовима са мрежом 0,4 kV. Предвиђа се уградња живиних или натријумових светилки снаге 125 W до 400 W зависно од значаја саобраћајнице.

Ван центра улична расвета се предвиђа само дуж главних саобраћајница и где постоји концентрација потрошача.

Улична расвета се изводи као целоноћна са аутоматским активирањем из договарајућих ТС које напајају поједине зоне насеља.

- **Услови**

У заштитној зони водова виших напонских нивоа (220 kV, 110 и 35 kV) не дозвољава се никаква изградња објекта.

Укрштање и паралелно вођење других инсталација са електричним водовима мора испуњавати услове из правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електро енергетских водова напона 1 kV до 400 kV (сл.лист СФРЈ 65/88).

Пре изградње електро енергетских објеката дуж категорисаних саобраћајница потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

На графичким прилозима у размери 1:5000 и 1:2500 приказани су сви електроенергетски објекти од значаја за снабдевање потрошача електричном енергијом.

## 5.2.16. ТТ инсталације

Постојећа ТТ мрежа у Попучкама је недовољног капацитгета како за тренутне потребе, тако и за потребе у планском периоду.

Планира се изградња нове месне ТТ мреже потребног капацитета (као на графичким прилогу ТТ инсталација), кабловима типа Тк-59 слободно положеним у земљу, преко слоја песка од Д=20 см обележени ГАЛ-штитницима и траком за обележавање.

Овако конципирана примарна ТТ мрежа се завршава у ТТ стубићима (спољним изводима) као месту главне концентрације ТТ капацитета за зоне индивидуалног становања, од којих се подземним кабловима типа Тк-59 или Тк-39Р ради разводна ТТ мрежа до сваког домаћинства појединачно, или у унутрашњим изводима месне ТТ мреже за јавне објекте или производњу.

Сви магистрални ТТ капацитети како постојећи коаксијални каблови дуж пута Лазаревац Ваљево, као и новоположени оптички кабл дуж пута Лазаревац - Ваљево се задржавају у постојећим трасама и нису угрожени планираном изградњом других инфраструктурних објеката.

Монтажом оптичког кабла дуж магистралног пута М-4 и увођењем истог у просторије АТЦ "Попучке" ствара се могућност за пуштање дигиталног преносног система на релацији Попучке - Ваљево, као и монтажу истуреног комутационог предплатничког система централе EWSD "Ваљево" капацитета од око 1000 телефонских прикључака.

### 5.2.17. Развој гасоводне мреже

Према регионалном просторном Плану подручја колубарског округа погођеног земљотресом предвиђено је:

\*\*У складу са просторним планом Републике Србије, снабдевање гасом подручја просторног плана вршиће се путем магистралног гасовода Београд - Лазаревац - Ваљево. Предвиђени положај овог гасовода омогућава потенцијално прикључење Ђелија, Лајковца, Словаца, Уба, Диваца, Мионице и других насеља са више већих индустријских и потрошача широке потрошње.

Магистрални гасовод на подручју Просторног плана почиње на територији катастарске општине Ђелије на подручју општине Лајковац пратећи коридор Ибарске магистрале (осим извесних удаљавања, због густине насељености и пресецања природних или мелиорационих токова); у Ђелијама ће скренути од Ибарске магистрале у правцу Ваљева, пружајући се дуж десне стране пруге Београд - Бар до преласка реке Колубаре, где ће пресећи пругу и пут за Ваљево, прећи са леве стране пута заобилазећи Лајковац и наставити између леве стране пута и тока реке Колубаре, коју пресеца два пута заобилазећи брдо Оштриковац; наставиће ка Ваљеву, ближе Колубари и завршиће се у индустријској зони Ваљева (у близини предузећа "Стеван Филиповић" и "Ферум"), где је предвиђена главна мерно регулациона станица "Ваљево".\*\*

### 5.2.18. Планирано јавно грађевинско земљиште

Јавно грађевинско земљиште планирано је на следећим парцелама:

- део 1431, део 1437, део 1506, део 1507, део 1508, део 1514, део 1515, део 1517, део 1518, део 1520, део 1521, део 1544, део 1546, део 1550, део 1552, део 1554, део 1577, део 1580, део 1585, део 1612, део 1614, део 1617, део 1622, део 1636, део 1835, део 1838, део 1859, део 1862, део 1864, део 1866, део 1874, део 1876, део 1895, део 1897, део 1903, део 1904, део 1907, део 1908, део 1910, део 1915, део 1916, део 1920, део 1921, део 1936, део 1955, део 1956, део 1957, део 1958, део 1959, део 1963, део 2091, део 2108, део 2190, део 2192, део 2193, део 2194, део 2199, део 2203, део 2204, део 2211, део 2222, део 2313, део 2316, део 1371/3, део 1371/5, део 1372/1, део 1374/5, део 1374/6, део 1424/1, део 1424/2, део 1425/10, део 1425/11, део 1425/19, део 1425/2, део 1425/22, део 1425/3, део 1425/4, део 1425/5, део 1425/6, део 1425/8, део 1426/12, део 1426/3, део 1426/7, део 1426/9, део 1427/1, део 1427/2, део 1428/1, део 1428/10, део 1428/12, део 1428/13, део 1428/2, део 1428/3, део 1428/4, део 1428/5, део 1428/6, део 1428/7, део 1428/8, део 1428/9, део 1429/1, део 1429/10, део 1429/11, део 1429/2, део 1429/4, део 1429/5, део 1429/7, део 1429/8, део 1433/4, део 1433/8, део 1436/1, део 1438/2, део 1438/3, део 1439/2, део 1440/10, део 1440/11, део 1440/12, део 1440/14, део 1440/15, део 1440/16, део 1440/17, део 1440/2, део 1440/3, део 1440/4, део 1440/6, део 1440/9, део 1442/1, део 1448/1, део 1448/3, део 1449/2, део 1505/1, део 1505/2, део 1509/1, део 1509/2, део 1509/3,

део 1510/1, део 1513, део 1519/1, део 1523/1, део 1523/2, део 1524, део 1534/2, део 1537, део 1538/1, део 1538/2, део 1538/3, део 1538/5, део 1538/6, део 1538/7, део 1538/8, део 1538/9, део 1538/10, део 1542/2, део 1543/3, део 1547/1, део 1547/10, део 1547/11, део 1547/12, део 1547/13, део 1547/14, део 1547/16, део 1547/17, део 1547/18, део 1547/2, део 1547/21, део 1547/22, део 1547/23, део 1547/24, део 1547/25, део 1547/26, део 1547/3, део 1547/4, део 1547/5, део 1547/6, део 1547/7, део 1547/8, део 1547/9, део 1548/1, део 1548/2, део 1548/3, део 1548/4, део 1548/5, део 1548/6, део 1548/7, део 1548/8, део 1549/2, део 1549/3, део 1549/4, део 1549/5, део 1549/6, део 1551/1, део 1551/4, део 1553/1, део 1553/2, део 1553/4, део 1555/1, део 1575/1, део 1575/2, део 1575/5, део 1578/1, део 1578/2, део 1578/3, део 1578/4, део 1579/1, део 1579/10, део 1579/11, део 1579/2, део 1579/3, део 1579/4, део 1579/5, део 1579/6, део 1579/7, део 1579/8, део 1579/9, део 1581/1, део 1581/2, део 1581/3, део 1581/4, део 1581/6, део 1586/2, део 1586/3, део 1586/7, део 1586/8, део 1586/9, део 1589/6, део 1613/1, део 1613/2, део 1613/3, део 1613/6, део 1613/7, део 1613/8, део 1618/1, део 1618/2, део 1618/3, део 1623/1, део 1623/3, део 1837/1, део 1837/2, део 1839/1, део 1839/2, део 1839/3, део 1839/4, део 1839/5, део 1839/6, део 1839/7, део 1839/8, део 1840/11, део 1840/2, део 1840/3, део 1840/4, део 1840/5, део 1840/6, део 1840/7, део 1840/8, део 1840/9, део 1841/1, део 1841/2, део 1842/1, део 1842/3, део 1842/4, део 1843/11, део 1843/12, део 1843/13, део 1843/14, део 1843/18, део 1843/19, део 1843/2, део 1843/3, део 1843/4, део 1843/5, део 1843/6, део 1843/7, део 1843/8, део 1843/9, део 1844/1, део 1844/2, део 1844/3, део 1844/4, део 1844/5, део 1844/6, део 1845/2, део 1845/5, део 1857/1, део 1857/2, део 1860/1, део 1860/2, део 1860/3, део 1860/4, део 1861/1, део 1861/10, део 1861/11, део 1861/12, део 1861/15, део 1861/18, део 1861/19, део 1861/20, део 1861/3, део 1861/5, део 1861/6, део 1861/8, део 1861/9, део 1863/1, део 1863/2, део 1865/1, део 1865/3, део 1865/4, део 1865/5, део 1865/6, део 1865/7, део 1867/12, део 1867/13, део 1867/4, део 1867/5, део 1883/10, део 1883/11, део 1883/12, део 1883/2, део 1883/4, део 1883/5, део 1883/8, део 1883/9, део 1884/1, део 1884/10, део 1884/11, део 1884/12, део 1884/13, део 1884/2, део 1884/4, део 1884/7, део 1884/9, део 1885/1, део 1885/2, део 1896/1, део 1896/2, део 1900/1, део 1900/3, део 1906/10, део 1906/2, део 1906/4, део 1906/6, део 1906/7, део 1906/8, део 1906/9, део 1911/1, део 1911/2, део 1911/3, део 1911/5, део 1911/6, део 1911/7, део 1912/1, део 1912/2, део 1912/3, део 1913/1, део 1913/2, део 1913/3, део 1913/4, део 1914/1, део 1914/2, део 1954/1, део 1954/2, део 1954/3, део 2093/1, део 2105/1, део 2105/2, део 2105/3, део 2106/1, део 2106/2, део 2106/3, део 2106/4, део 2109/1, део 2109/2, део 2109/3, део 2109/4, део 2109/5, део 2109/6, део 2109/7, део 2109/8, део 2110/1, део 2110/2, део 2179/2, део 2179/7, део 2179/8, део 2180/1, део 2180/2, део 2180/3, део 2180/4, део 2180/5, део 2180/6, део 2180/7, део 2180/8, део 2181/1, део 2181/10, део 2181/13, део 2181/15, део 2181/17, део 2181/3, део 2181/4, део 2181/6, део 2182/10, део 2182/11, део 2182/15, део 2182/19, део 2182/4, део 2182/7, део 2182/8, део 2182/9, део 2185/1, део 2185/2, део 2186/1, део 2186/2, део 2187/1, део 2187/10, део 2187/12, део 2187/13, део 2187/2, део 2187/3, део 2187/6, део 2187/7, део 2187/9, део 2189/1, део 2191/1, део 2191/2, део 2191/3, део 2196/1, део 2196/2, део 2198/1, део 2202/1, део 2202/2, део 2205/1, део 2205/2, део 2205/3, део 2206/1, део 2206/4, део 2210/1, део 2210/2, део 2213/2, део 2213/3, део 2214/1, део 2214/10, део 2214/11, део 2214/12, део 2214/13, део 2214/6, део 2215/11, део 2215/12, део 2215/2, део 2215/3, део 2215/4, део 2215/5, део 2215/6, део 2215/7, део 2216/1, део 2216/3, део 2216/4, део 2217/1, део 2217/2, део 2217/3, део 2218/1, део 2218/2, део 2218/3, део 2218/4, део 2219/1, део 2219/11, део 2219/13, део 2219/14, део 2219/15, део 2219/16, део 2219/17, део 2219/18, део 2219/2, део 2219/26, део 2219/27, део 2219/6, део 2219/9, део 2270/1, део 2270/10, део 2270/11, део 2271/11, део 2271/14, део 2271/15, део 2271/16, део 2271/17, део 2271/18, део 2271/19, део 2271/20, део 2271/22, део 2271/26, део 2271/4, део 2271/7, део 2314/1, део 2314/10, део 2314/11, део 2314/12, део 2314/14, део 2314/15, део 2314/16, део 2314/17, део 2314/18, део 2314/2, део 2314/20, део 2314/21, део 2314/22, део 2314/23, део 2314/24, део 2314/27, део 2314/3, део 2314/30, део 2314/31, део 2314/32, део 2314/33, део 2314/34, део 2314/35, део 2314/36, део

2314/38, део 2314/39, део 2314/4, део 2314/40, део 2314/41, део 2314/42, део 2314/43, део 2314/47, део 2314/5, део 2314/6, део 2314/7, део 2314/8, део 2314/9, део 2315/1, део 2315/2, део 2317/1, део 2317/3, део 2317/4, део 2317/7, део 2319/1, део 2319/3, део 2360/10, део 2360/12, део 2360/2, део 2360/20, део 2360/21, део 2360/22, део 2360/28, део 2360/30, део 2360/33, део 2360/35, део 2360/40, део 2360/42, део 2360/43, део 2360/44, део 2360/45, део 2360/48, део 2360/49, део 2360/50, део 2360/51, део 2360/53, део 2360/7, део 2360/8, део 2360/9 део 1836, 1887, 1894/7, 2796 (пут), део 1576 (пут), део 1619 (пут), део 1943 (пут), део 2112 (пут), део 2798 (пут), део 2764 (пут), део 2795/1 (пут), део 2795/2 (пут), део 2795/3 (пут), део 2753 (пут), део 2763 (пут), део 2765 (пут), део 2766 (пут).

Граница грађевинског реона је приказана на графичком приказу број 8. «Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање».

У случају неслагања текста са графичким приказом важи графички приказ.

## 5.3. Остало грађевинско земљиште

### 5.3.1. Становање

На основу анализе постојеће намене и степена искоришћености грађевинског земљишта, просторних могућности, јавних служби, саобраћаја, комуналне инфраструктуре и радних места, планиран је простор за развој становања. По начину уређења простора, садржају и обликовању објеката и интензитету коришћења простора, издвајају се:

- становање средње густине - становања просечне густине 25ст/ха.
- становање ниских густина - становања просечне густине 10/ст/ха.

Становање средње густине становања је планирано у оквиру урбанистичке зоне 1 - насељски центар и у оквиру треће зоне концентрисане изградње мешовите намене.

Становање средње густине - становања у оквиру насељског центра је планирано у циљу концентрисаније изградње и формирања урбанизованог језгра насеља.

Становање средње густине - становања у Зони 3, је постојећа изграђеност која захтева санацију тог простора која подразумева подизање нивоа комуналне опремљености, нивоа квалитета и стандарда градње, услуга, приступачности јавних служби и свега осталог што би допринело побољшању квалитета живота.

Постојеће становање је изграђено углавном у складу са природним повољностима простора, чувајући квалитетно пољопривредно земљиште и поштујући геолошка и друга природна ограничења.

Становање је планирано као наставак започетог процеса, уз надградњу истог.

Повећање простора намењеног становању је планирано највећим делом уз регионални пут Р270. Унутар тог простора дате су просторне целине, како је то приказано на графичком приказу "Грађевински реон са границом урбанистичких зона" са већом и мањом густином становања, односно мањим (до 0,12 ха) грађевинским парцелама и већим (од 0,12 до 0,30 ха) грађевинским парцелама.

Остало становање је у односу на постојеће стање релативно увећано из два основна разлога.

- очувања квалитетног пољопривредног земљишта
- велике просторне разуђености чије повезивање у компактије целине доводи до непотребног увећања становања.

У односу на величину грађевинске парцеле становање је подељено на:

- становање са грађевинским парцелама величине до 0,12 ха и густином становања око 25 ст/ха. Захвата површину од 73,32 ха.
- становање са грађевинским парцелама између 0,12 ха и 0,30 ха и густином становања од око 10 стан.ха. Захвата површину од 208,18 ха.

Грађевинске парцеле до 0,12 ха намењене су непољопривредним домаћинствима и на парцелама се дозвољава изградња стамбеног и помоћних објеката уз могућност комерцијалних делатности у стамбеном објекту или у посебном објекту на парцели.

Грађевинске парцеле величине од 0,12 ха до 0,30 ха су намењене за мешовита и пољопривредна домаћинства па се у складу са потребама грађевинска парцела може делити на две функционалне целине - стамбено и економско двориште уз могућност комерцијалних делатности у оквиру стамбеног дворишта.

Постојећа домаћинства у зони производних делатности се задржавају, са максималном величином грађевинске парцеле и са потребом постојања веће зелене површине унутар саме парцеле.

Око 11% од укупне површине намењено је повременом становању које је присутно и у постојећем стању.

Планирано становање ниске густине становања у односу на постојеће стање је минимално промењено. Разлози за то су да не дође до непотребног претварања квалитетног пољопривредног земљишта у друге намене али и због немогућности повезивања разуђеног грађевинског земљишта у компактне целине без оправданог увећања површина под становањем.

Због величине грађевинске парцеле, а према потребама домаћинстава грађевинска парцела се може поделити на стамбени и економски део. У оквиру стамбеног објекта или у посебном објекту на стамбеном делу грађевинске парцеле дозвољен је пословни део (комерцијално - услужне делатности).

#### • **Интензитет коришћења простора**

Параметри:

1. Индекс изграђености (количник бруто развијене грађевинске површине свих објеката и површине припадајућег земљишта)
  - а. становање нижих густина .....маx 0.6
  - б. становање ниских густина .....маx 0.3
2. Индекс заузетости (количник изграђене површине и укупне површине земљишта)
  - а. становање нижих густина .....маx 0.4
  - б. становање ниских густина .....маx 0.3
3. Густина насељености
  - а. становање нижих густина ..... 25стан/ха
  - б. становање ниских густина ..... 10стан/ха
4. Слободна површина припадајућег земљишта ..... (м<sup>2</sup>/становнику)
5. Величина грађевинске парцеле ..... (м<sup>2</sup>)

#### • **Искоришћеност простора**

Према институту за насељско, регионално и земаљско планирање ЕТХ Цирих, искоришћеност земљишта се исказује као однос између остварене у неком временском пресеку и плански могуће бруто површине етажа. Његова средња вредност је 0,70 - 0,80.

Искоришћеност простора могуће је исказати и посредно, као однос између планираног броја становника у планском подручју и броја становника који је могуће сместити на овом простору.

На простору Попучака могуће је сместити у оквиру ова два типа становања:

- становања средње густина  $73,32 \text{ ха} \times 25 \text{ стан./ха} = 1833$  становника,
  - становања ниских густина  $208,18 \text{ ха} \times 10 \text{ стан./ха} = 2082$  становника,
- што чини укупно: 3915 становника.

На подручју плана у насељу Попучке планирано је 2.043 становника у 2020. години, па је искоришћеност простора  $2943:3915 = 0,75$ .

### 5.3.2. Индустија и производно занаство

Уз постојеће производне погоне које се планом задржавају, плански се омогућава изградња објеката сличне намене, што значи производње засноване на сировинским и другим могућностима локалног простора: сточне фарме већих капацитета, погони за прераду меса, воћа и поврћа, дрвета и слично.

- Простори за ову намену издвојени су уз магистралну саобраћајницу између Лукавца и Ваљева.

У постојећим и новопланираним објектима производње у зависности од технолошког процеса треба обезбедити:

- парцелацију, по могућству модуларном систему, што ће представљати основу за уређење и коришћење простора. Парцелација ће пружити подршку развоју малих и средњих производних погона и омогућиће развој индустријске зоне у етапама.
- Производни погони не смеју своју околину да угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејством.
- где постоји могућност обавезно подићи појас заштитног зеленила према становању;
- по потреби обезбедити предтретман отпадних вода пре њиховог испуштања у неки реципијент.

На грађевинским парцелама, које се формирају у складу са правилима парцелације, дозвољава се фазна изградња у складу са могућностима и потребама инвеститора.

#### Услови за уређење простора

Интензитет коришћења простора приказан је средњим вредностима следећих урбанистичких параметара:

- индекс изграђености .....до 0.6
- индекс заузетости.....до 0.4
- густина запослених ..... 10-20 зап/ха

### 5.3.3. Услужно - комерцијалне делатности

Услужно - комерцијалне делатности које су комплементарне становању постоје или су планиране:

1. на посебним парцелама,
2. у оквиру простора намењеног становању као пратећи садржај на парцели,

3. у оквиру простора намењеног становању с тим да услужно - комерцијална делатност заузима целу парцелу под условом да површина ових делатности не буде већа од 20% површине целине.

На основу анализе економског развоја, очекује се да ће у 2020. години у Попучкама бити око 80 запослених у услугама, односно у трговини, угоститељству, услужном занатству, туризму, бироима, здравству, управи и другим услугама.

Простор за услуге обезбеђује се:

- у новом насељском центру
- у зонама интензивне изградње и мешовите намене
- у оквиру становања

### Услови за уређење простора

Однос површина за услуге према површинама за становање, на нивоу целине је:

- код становања средње густине, средња вредност 10:90, а максимална вредност 20:80;
- код становања ниских густина, средња вредност 6,5:93,5 а максимална вредност 13:87;

Услуге у оквиру становања не могу да угрожавају околину било којом врстом штетних дејстава.

Интензитет коришћења простора одређен је средњим вредностима следећих урбанистичких параметара:

1. Услуге са становањем нижих густина
 

индекс изграђености .....	до 0.6
индекс заузетости.....	до 0.4
густина запослених по ха .....	25-50 зап/ха
2. Услуге са становањем ниских густина
 

индекс изграђености .....	до 0.3
индекс заузетости.....	до 0.3
густина запослених по ха .....	10-20 зап/ха

### 5.3.4. Спорт и рекреација

Уз постојећу трасу Ђатиног пута, са његове леве и десне стране, на катастарским парцелама број 2253 и 2230/1 КО Попучке планирани су спортски терени у оквиру примарног центра села.

У оквиру овог простора, површине 1,67 ха предвиђена је изградња фудбалског игралишта са пратећим објектима, терени за мале спортове, пратећи садржаји и слично.

Спортски терени за мале спортове са пратећим садржајима су планирани и у секундарном центру села, на катастарској парцели број 1192/1 КО Попучке, површине 0,51 ха.

### 5.3.5. Црква

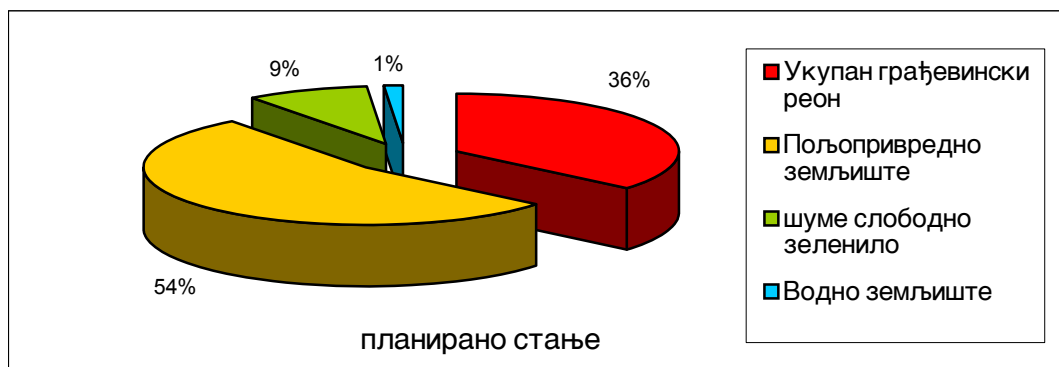
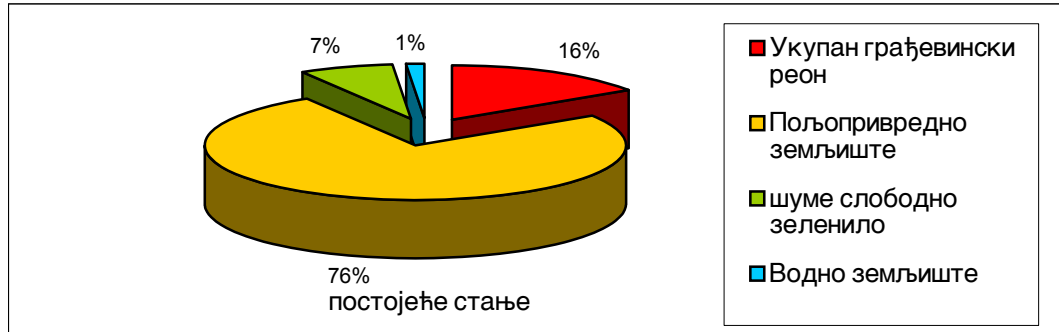
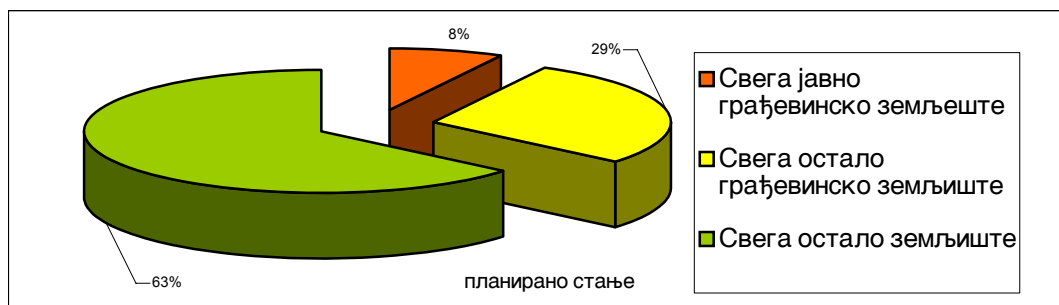
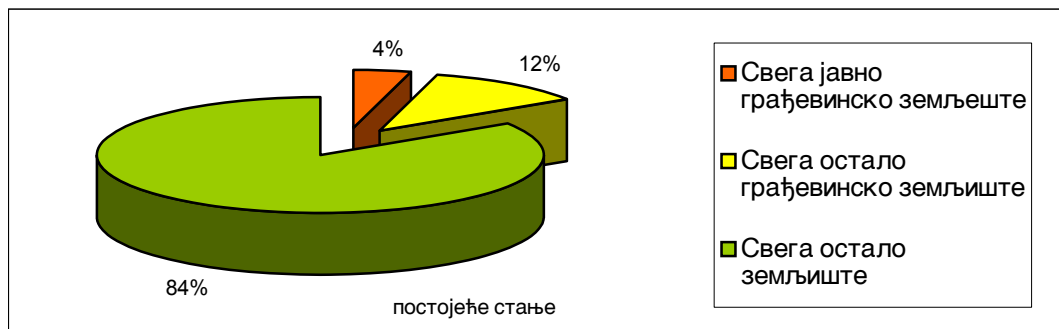
На катастарским парцелама број 1121, 1122/1, 1122/2, 1122/3, укупне површине 0,62 ха КО Попучке, изграђена је црква "Св. Вазнесења". Корисна површина објекта је 140 м<sup>2</sup>. У склопу цркве планирана је градња парохијског дома.



## 6. БИЛАНС НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Грађ. блок	Намена	Постојеће (ха)	Планирано (ха)
<b>I</b>	<b>Јавно грађевинско земљиште</b>		
1.	Јавне службе		
1.1.	Основно образовање	0,28	0,95
1.2.	Јавне функције (здравство, управа и администрација, култура, информисање)	0,22	0,22
1.3.	Дечија заштита	-	0,67
1.4.	Социјална заштита	0,05	0,12
2.	Јавно зеленило	-	0,45
2.1.	Паркови	-	1,90
3.	Спорт и рекреација	1,01	1,52
4.	Комунални објекти		
4.1.	Електро-исток	3,84	3,84
4.2.	Гробље	1,99	3,41
4.3.	Зелена пијаца	-	0,42
4.4.	Предузеће за путеве	1,91	1,91
4.5.	Ветеринарска станица	0,10	0,10
5.	Крупна инфраструктура		
5.1.	Друмски саобраћај		
	Магистрални путеви	3,69	8,47
	Регионални путеви	4,03	2,45
	Примарне саобраћајнице	-	17,27
	Секундарне саобраћајнице	37,63	63,74
	Сабирне саобраћајнице	-	3,36
5.2.	железнички саобраћај	10,11	10,11
	<b>Свега јавно грађевинско земљеште</b>	<b>65,48</b>	<b>120,91</b>
<b>II</b>	<b>Остало грађевинско земљиште</b>		
1.	Становање		
1.1.	Становање густине преко 10 стан/ха	54,30	73,32
1.2.	Становање густине до 10 стан/ха	110,80	208,18
2.	Индустрија и производња	15,23	135,37
3.	Услуге	3,97	30,98
4.	Спорт и рекреација	-	1,67
5.	Црква	0,62	0,62
	<b>Свега остало грађевинско земљиште</b>	<b>184,92</b>	<b>450,14</b>
	<b>Укупан грађевински реон</b>	<b>249,78</b>	<b>571,04</b>
	Пољопривредно земљиште	1191,36	845,26
	Шуме, слободно зеленило	115,47	140,31
	Водно земљиште	19,93	19,93
	<b>Свега остало земљиште</b>	<b>1326,76</b>	<b>1005,49</b>
	<b>ПОВРШИНА ПЛАНА</b>	<b>1576,54</b>	<b>1576,54</b>

Графички приказ односа површина у постојећем и планираном стању



## 7. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште смернице су да се при изради урбанистичког пројекта ради претходна анализа утицаја на животну средину сагласно Правилнику о изради анализа утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник РС" број 62/91) и врши унапређење пејзажних квалитета простора, очување и повећање површина под шумом, очување и обнову зелених коридора дуж путева и водотока, очување живица и појединачних стабала, како би се обезбедила квалитетна еко-мрежа у простору.

### 7.1. Заштита ваздуха

Постојећи производни погони по својој технологији нису загађивачи ваздуха. Код планирања изградње нових производних програма, обавезно применити услове о санитарно - техничким мерама којима ће се контаминације ваздуха смањити на минимум.

У зонама становања забранити изградњу производних објеката, који могу угрозити становање и усмерити их у за то предвиђене зоне производних делатности, водећи рачуна о смеру струјања ваздуха.

### 7.2. Заштита вода и заштита од вода

Да би се обезбедила заштита вода и заштита од вода потребно је учинити следеће:

- да се изграде канали за одводњавање;
- да се за економске пољопривредне објекте у којима се гаји стока обезбеде водонепропусне осочаре и ђубришта;
- при изградњи водоводне мреже обавезно примењивати важеће законске норме и прописе;
- пре извођења нових објеката водоснабдевања потребно је претходно урадити детаљне студије и испитивања и обезбедити зоне санитарне заштите, те обезбедити редовно праћење квалитета воде за пиће;
- у простору угроженом од поплава дозвољава се изградња помоћних и економских објеката као и доградња постојећих стамбених објеката са минималном котом пода приземља од 1,0 м у односу на коту јавне саобраћајнице;
- у простору угроженом од поплава не дозвољава се изградња нових објеката док се не обезбеди заштита од плављења.

### 7.3. Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превођење у нешкодљиво стање.

Обезбедити унапређење и заштиту постојећих шумских површина, пошумљавање деградираних површина, садњом квалитетног растиња.

## 7.4. Заштита пољопривредног и шумског земљишта

Пољопривредно и шумско земљиште се штити применом следећих мера заштите:

- забраном скидања биљног покривача и хумусног слоја,
- забраном неконтролисане сече шума,
- изградњом антиерозионих система, регулацијом обала и обновом шума.

Пољопривредно земљиште обухваћено планом се користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Планирано а неизграђено грађевинско земљиште, до привођења намени, привремено се може користити као пољопривредно земљиште.

## 7.5. Правила заштите од буке

Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС" број 54/92).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке утврђени Правилником.

## 7.6. Управљање отпадом

Постојећа локација депоније, начин коришћења, уређивања, опремања и одржавања, не задовољавају низ параметара неопходних за исправно функционисање ове намене (према Правилнику о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја, "Службени гласник РС", број 54/92).

Одлагање и депоновање индустријског отпада захтева различите посебне услове у складу са врстом и типом отпада:

- инертни индустријски отпад, који нема карактеристике секундарних сировина, може се депоновати на санитарној депонији;
- индустријски отпад са карактеристикама опасних и штетних материја, не сме се депоновати на санитарној депонији. Искључено је депоновање и било какав вид чувања отпада са особинама штетних и опасних материја, у оквиру комплекса санитарне депоније.

Поступање са отпадом овог типа прописано је Правилником о начину поступања са отпадима, који имају својства опасних материја ("Службени гласник РС, број 12/95). Због великих зона рада и разноврсности индустријске производње, па тиме и могућим разним врстама индустријског отпада, неходно је, у току израде Плана детаљне регулације за зоне привређивања, евидентирати врсте и количине индустријског отпада, што је један од основа за израду обавезне документације за нову депонију.

У складу са структуром индустријске производње, могуће је присуство различитих отпадних материја са својствима секундарних сировина. Овакав отпад не сме се уништавати, већ га треба користити као секундарну сировину. Код обезбеђења простора за одлагање овог отпада, до његовог транспорта или употребе треба:

- а. у комплексу фабрике где настају, обезбедити наткривене платое за одлагање;
- б. на издвојеној локацији у кругу фабрике или посебној локацији, обезбедити, у складу са условима које свака врста сировине захтева, специфично опремљен простор према врсти секундарне сировине.

Поступање са секундарним сировинама дефинисано је Законом о поступању са отпадним материјама ("Службени гласник РС", број 25/96).

## 8. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ РАЗАРАЊА И ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

### 8. 1. Услови за уређење простора ради заштите од ратних разарања

У све сегменте плана уграђени су елементи заштите становништва и материјалних добара, који су дефинисани кроз:

- релативно малу густину становника у сеоском насељу која у знатној мери смањује повредљивост територије од ратних разарања;
- груписање производних објеката у радну зону чиме се такође умањује опасност од ратних разарања по становништво;
- повезивање насеља са ПТТ системом и високонапонском електроенергетском мрежом из најмање два правца кроз прстенасто повезивање чиме се омогућује функционисање у случају разарања једног од праваца;
- прстен примарних саобраћајница обезбеђује у случају ратних разарања нормално функционисање насеља и могућност несметане евакуације становништва, коришћењем алтернативних праваца.

Заштита становништва и материјалних добара обезбеђује се уз поштовање следећих услова:

- планирана изградња и размештај објеката обезбеђује оптималну проходност у условима рушења и пожара, при чему се коридори саобраћајница својом ширином обезбеђују од домета рушења и пожара, а у склопу тога обезбеђене су слободне површине које прожимају изграђену структуру сеоског насеља;
- планирана мрежа саобраћајница обезбеђује несметан саобраћај уз могућност лаке и брзе промене праваца саобраћајних токова;
- да би се обезбедило поуздано функционисање инфраструктурне мреже (ПТТ линије, електроенергетска мрежа и водовод) у ванредним приликама, ти коридори су, у највећој мери укопани;
- у радним зонама обезбедити растреситу изградњу објеката по павиљонском принципу, уз планирање мера заштите производних процеса у случају ратних разарања;
- обезбедити што више објеката веће отпорности на утицаје борбених дејстава, уз изградњу ојачаних подрумских простора у деловима насеља у којима подземне воде не могу да имају негативан утицај.

У циљу збрињавања и заштите становништва веома је битно:

- утврдити локације и капацитете подрумских и других просторија, рововских склоништа, природних и вештачких објеката који могу пружити сигурну заштиту становништва у случају ратних разарања;
- утврдити локације извора, чесми и постојећих бунара са питком водом за које треба сачинити план редовног одржавања и чувања од загађивања, ради употребе у случају ратних разарања и елементарних непогода;
- организовати систем осматрања, откривања опасности и правовременог обавештавања становништва о њима.

Објекти у комплексу аеродрома " Дивци " , са становишта потреба одбране земље третирају се као перспективни. Заштитна зона аеродрома чији део налази у Лукавцу дефинисана је кроз висинска ограничења за изградњу објеката тако што кроз одређене апсолутне висине прилазних, одлетних и бочних равни сигурности летења не би смели да продиру нови објекти односно препреке.

## 8.2. Услови за уређење простора ради заштите од елементарних непогода

### 8.2.1. Заштита од земљотреса

Подручје обухваћено планом припада сеизмичкој зони у којој су могући земљотреси јачине 8 степени МКС. У циљу заштите од земљотреса треба примењивати следеће смернице:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају изграђене структуре, водећи рачуна да се поштују планирани проценти изграђености парцела, системи изградње, габарити, спратност и темељење објеката;
- главне коридоре комуналне инфраструктуре треба водити дуж саобраћајница и кроз зелене површине, кроз за то планиране коридоре и на одговарајућем одстојању од грађевина.

### 8.2.2. Заштита од поплава

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- урадити регулацију Рабаса посебно на деловима где плави
- смањити опасност од поплава уређењем протицајног профила река Колубаре и Рабаса применом принципа "натуралне регулације";
- правилним одржавањем канала и објеката мреже канала за одводњавање смањити опасност од поплава на минимум.

### 8.2.3. Заштита од пожара

Да би се обезбедила заштита од пожара потребно је примењивати следеће смернице:

- при изградњи објеката поштовати важеће прописе противпожарне заштите;
- правилним размештајем објеката на прописаним одстојањима од суседних објеката смањити опасност преношења пожара;
- обезбедити правилном диспозицијом објеката у односу на саобраћајнице несметан приступ противпожарних возила;
- индустријске објекте одвојити слободним површинама које ће спречити ширење пожара и омогућити правовремен и несметан приступ ватрогасним возилима;
- лако запаљиве и експлозивне материје складиштити и чувати под законом прописаним условима уз одговарајућу сагласност надлежних органа на планиране мере заштите од пожара;
- за шумска земљишта одредити противпожарне трасе са планираним противпожарним баријерама.
- у склопу изградње мреже водоводних инсталација реализовати противпожарне хидранте.

### 8.2.4. Заштита од клизишта

- код терена уз регионални пут и у северном делу подручја правилним пошумљавањем смањити процес стварања клизишта;
- применом грађевинских радова на основу геомеханичких елабората извршити санацију терена где постоје појаве клизишта.

## 9. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 9.1. Правила парцелације

#### 9.1.1. Општа правила

Дефиниција грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте најмањи део простора, најмања површина на којој се може градити односно има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са планом, правилима о грађењу и техничким прописима. Парцела је дефинисана приступом на јавну површину, границама према суседним парцелама и преломним тачкама које су одређене геодетским елементима.

У разради простора прихвата се граница постојећих парцела, осим у случају када парцела није условна за планирану изградњу и када се промена граница парцеле врши у корист јавне површине или јавне намене.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима. Грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Парцелација и препарцелација

- на осталом грађевинском земљишту се може извршити на захтев власника израдом урбанистичког пројекта на основу овог плана.
- граница јавног грађевинског земљишта је одређена на делу плана са елементима детаљне регулације и приказаном на графичком приказу Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .

#### 9.1.2. Величина грађевинских парцела

Величина грађевинских парцела, у зависности од намене простора, износи:

- становање средње густине (25 стан/ха) (непољопривредна домаћинства)
  - слободностојећи објекат .....800 - 1200 м2
  - објекат у прекинутом низу ..... 600 - 800 м2
- становање ниске густине (10 стан/ха) (слободностојећи и објекти у прекинутом низу)
  - мешовито домаћинство ..... 1200-2000 м2  
(стамбено двориште 500-800 м2, економско двориште 500-1200 м2)
  - пољопривредно домаћинство ..... 2000-3000 м2  
(стамбено двориште 500-800 м2, економско двориште 1500-2200 м2)
- индустрија, производно занатство, грађевинарство и складишта
  - минимално ..... 1500 м2
  - оптимално ..... 2000-3000 м2

- максимално према конкретним условима на локацији није дозвољено формирање грађевинских парцела субстандардне површине. Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, грађевинских парцела може бити већа од прописане ради обезбеђења заштитних коридора.
- услужно-комерцијалне делатности
- минимално .....400 м<sup>2</sup>
- оптимално ..... 600-800 м<sup>2</sup>

### 9.1.3. Ширина фронта

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора, износи

- становање средње густине
- слободностојећи објекат ..... 12 м
- објекат у прекинутом низу ..... 12 м
- становање ниске густине ..... 15 м
- индустрија, производно занатство, грађевинарство и складишта .....20 м
- услужно-комерцијалне делатности ..... 15 м

### 9.1.4. Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута оптималне дужине око 50 м чија је минимална ширина:

- за становање .....3,5 м
- за индустрију, производно занатство, грађевинарство и складишта .....5,0 м
- за услужно-комерцијалне делатности .....3,5 м

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

### 9.1.5. Трансформација парцела – препарцелација и парцелација

Постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 м, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 м<sup>2</sup>, нису парцеле на којим је могућа изградња.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу општих правила за парцеле и на основу посебних правила за одређену намену и тип изградње, дефинисаних овим урбанистичким правилником. Новоформиране парцеле треба да имају геометријску форму што ближе правоугаонику или другом облику који је прилагођен терену, планираној намени и типу изградње.

Парцелација и препарцелација утврђује се урбанистичким пројектом, ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације из овог правилника.



## Парцелација

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина
- поделом се не могу формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине и начина градње у односу на непосредно окружење односно планирани тип изградње.

## Препарцелација

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела, а граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;
- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових парцела по правилима за спајање парцела и поделу парцела.

Препарцелација није дозвољена на парцелама које су предвиђене за подизање објеката јавне намене, као и на парцелама на којима се већ налазе јавни објекти, споменици културе и легати или други објекти од јавног интереса, осим у случају када се предметни простор увећава.

## 9.2. Правила грађења за објекте јавних намена

### 9.2.1. Образовање, здравство, дечија и социјална заштита, култура, управа, спорт и рекреација комунални објекти

Објекти јавних намена се налазе у просторним целинама: 1.2; 1.3; 1.5; 1.6; 1.11; 1.12; 1.14; 1.15; 2.4; 2.6; 3.5 и 3.6.

- јавни објекти ће се градити на планираним локацијама, у оквиру центра насеља и стамбеним зонама;
- тип објекта ће свакако зависити од његове функције али он мора бити прилагођен условима локације,
- комплекс мора бити уређен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем;
- у оквиру зона становања могу бити и образовање, дечија и социјална заштита, здравство, култура, информисање, уколико задовољавају услове за одговарајућу делатност и не угрожавају непосредно окружење;
- специјализоване школе или клубови могу бити пратеће намене у оквиру спортских и рекреативних центара;
- забрањена је изградња у овим комплексима других објеката, који би могли да угрозе животну средину и основну намену.

По типу изградње објекти се на грађевинској парцели граде као слободностојећи односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије износи 5,0 м.

Најмања удаљеност објекта јавних потреба до објеката на суседним парцелама износи:

- до стамбених објеката, минимално 4 м;
- до услужно - комерцијалних објеката, минимално 4 м.

Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 3,5 м.

Висина објеката износи:

- највећа дозвољена апсолутна висина 10 м,
- за одређивање коте приземља у односу на ниво јавне саобраћајнице примењују се правила из става IX 1.5.3. која се односе на објекте са нестамбеном наменом;

Спратност објеката је до П+1+Пк.

Дозвољени индекси земљишта износе:

- здравствена амбуланта
  - индекс заузетости .....20%
  - индекс изграђености.....0,4
- пошта и банка
  - индекс заузетости .....40%
  - индекс изграђености.....0,6
- спорт и рекреација (за спортске терене)
  - индекс заузетости .....30%
- зелена пијаца (за затворене продајне површине)
  - индекс заузетости ..... 10%
  - индекс изграђености.....0,2

На парцелама се дозвољава, у свим сегментима, фазна изградња.

Паркирање и гаражирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута.

По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објекта других намена.

## 9.2.2. Саобраћај

Правилима урбанистичке регулације дефинише се ширина појаса регулације, односно инфраструктуре у профлу саобраћајнице, као хоризонтална надземна и подземна регулација. Појас регулације у ситуационом плану, дефинише се регулационим линијама у односу на осовину. Најмања дозвољена ширина регулације износи:

- градска магистрала .....22,00м.
- сабирна улица .....10,00м.
- приступна(стамбена) улица ..... 8,00м.
- колско-пешачки пролази ..... 3,00м.

- површине намењене за стационарни саобраћај.. 2,00 м. (за случај подужног паркирања у профилу улице и додаје се на као проширење на дефинисану ширину појаса регулације)
- пешачке стазе (на кратким растојањима 0,80м.)...1,50м.
- бицикличке стазе (траке 1,00 м.).....1,60м. (ово растојање се додаје као проширење на дефинисану ширину регулације)
- приватни пролази.....2,50м.
- локални путеви .....10,00м.
- некатегорисани путеви .....6,00м.

Подземна регулација дефинише минимално растојање горње ивице подземног објекта од горње ивице коловозне конструкције и износи 0,80м, изузетно ово растојање може бити и мање уколико се посебним мерама заштите спрече узајамни негаивни утицаји саобраћајнице и подземног објекта, али не мање од 0,10м.

Надземна регулација дефинише минимално растојање доње ивице надземног објекта до горње ивице коловоза и износи 4,50м. , изузетно растојање може бити минимално 3,00м. изнад пешачких стаза, бицикличких трака и тротоара.

У оквиру појаса регулације осим објеката који су саставни део саобраћајнице (саобраћајна сигнализација, инфраструктурни објекти, аутобуска стајалишта и сл.), могу се налазити и следећи садржаји: рекламни панои, зелене површине, дрвореди, објекти за заштиту од буке, клупе за седење, нише за контејнере, контејнери и сл.

Положај наведених садржаја дефинише се у складу са прописима о заштити саобраћајног профила саобраћајнице.

У постојећем изграђеном насељу регулација улица остаје непромењена, осим ако постоји потреба за њеном изменом као што је побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације, промена висинске регулације околних објеката, стварање нове јавне површине.

Изузетно, у случају реконструкције постојећих саобраћајница ако због постојећих просторних ограничења привременог карактера није могуће испоштовати прописану минималну ширину регулационог појаса, дозвољено је да буде и мања, уз услов да је могуће етапно грађење и да се на тај начин не угрожава безбедност саобраћаја.

Коловозне конструкције за саобраћајнице ранга: градска магистрала, сабирна улица , локални путеви морају се димензионисати да поднесу осовинска отерећења од 10 тона по осовини.

Претпостављено саобраћајно оптерећење по ранговима је:

- градска магистрала ..... врло тешко
- сабирна улица ..... средње
- локални путеви .....средње

За саобраћајнице ранга: приступна (стамбена) улица, колско пешачка стаза, површине за стационарни саобраћај, бицикличке траке, приватни пролази и некатегорисани пут могу се градити са асфалтном коловозном конструкцијом која мора имати минималне слојеве:

- доњи носећи слој од шљунковито песковитог материјала.....25 цм.
- механичку стабилизацију од дробљеног каменог материјала 0-32..10цм.
- асфалт бетон 0-16 .....5 цм.

Саобраћајнице ранга наведених у члану 213. овог правилника могу се радити са коловозном конструкцијом чији завршни слој може бити од префабрикованих фабричких коцки, бетонских плоча, камених коцки или плоча, постављених на слоју песка или цементног малтера.

Оивичење саобраћајница се може радити од бетонских сивих или белих ивичњака, 18/24; 20/24 и 18/24.

Оивичење коловоза саобраћајница на местима приступа у индивидуална дворишта, ради се ивичњаком 18/24 постављених положено или ивичњаком 20/24.

Промену типа оивичења коловоза обавезно радити применом прелазног ивичњака минималне дужине 0,40м.

Одводњавање саобраћајница ранга градска магистрала, сабирна улица врши се системом атмосферске канализације.

Одводњавање локалних путева врши се отвореним каналима и бетонским риголама.

### 9.2.3. Водовод

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама....

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м. од ивичњака.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза једном страном коловоза на одстојању 1,0 м. од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мања од 1,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању. Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. у изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челочној цеви.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м. од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Минимално дозвољено растојање (м)

	<i>Паралелно вођење</i>
међусобно водовод и канализација	1,0
до гасовода	1,0
до топловода	0,5
до електричних каблова	0,5
до телефонских каблова	0,5

Минимални пречник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП Водовод Ваљево, али треба тежити да у свим улицама буде мин Ф 100 мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где год је то могуће.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ф 200 мм, а кућног прикључка Ф 150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП Водовод Ваљево.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације у примарном центру села и поред магистралног пута. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је Ф 300 мм. а дубине и падови према прописима из ове области. Минимални кућни прикључци су такође Ф 300 мм.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП Водовод.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са таложницима. Минимално растојање је 50-100 м (за мале падове саобраћајница), односно око 30 м. (за саобраћајнице са великим нагибима).

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензионисање сепаратора је у зависности од зауљене површине локације и врши се у складу са прописима из ове области.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (*жабљег поклопца*) на испусту, да би се спречило плавлјење узводних насеља.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50 м. постављају се ревизиони силази.

*Црпне станице* (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

*Зону непосредне заштите* око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко буђених бунара од објекта, одређује пројектант према важећим прописима и условима на терену. Зона непосредне заштите се обезбеђује оградавањем и може се користити само као сенокос.

*Појас заштите око главних цевовода* износи најмање по 2,5м. од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се прикључују у *водонепропусне јаме* од водонепропусног бетона, да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежног ЈКП врши се по потреби. Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ту врсту радова.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП Водовод . Ове уређаје уграђује корисник и саставни су део кућних инсталација, а евентуалне штете на објекту сноси корисник.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод.....), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м. од постојећег засада уз одобрење надлежних јавних предузећа.

Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП «Водовод» Ваљево . Положајно водомерни шахт постављати мах. 2,0 м. од регулационе линије.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације се могу упустити у *отворене канале* поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња *понирућих бунара*.

*Противпожарна заштита* у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм. у прстенастом систему, а изузетно ако то није могуће дозвољава се гранаста систем. Хидранти пречника 80 мм или 100 мм се постављају на максималној удаљености од 80 м тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са два хидранта. Удаљеност хидраната од објекта је минимално 5 м а највише 80 м.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водоводне мреже чији је притисак недовољан (мин. 2,5 бар), предвиђају се *уређаји за повишење притиска*. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе.....

За пројектовање и изградњу хидротехничких инсталација ван граница Генералног плана, важе исте одредбе као и у градској зони, осим да се положајно цеви смештају у банкини (путно земљиште) асфалтираних и неасфалтираних путева, водећи рачуна о међусобном одстојању и укрштању са осталим инсталацијама уз сагласност ЈКП «Водовод». Уколико овај услов није могуће остварити, цеви постављати границом катастарских парцела уз писмено одобрење оба власника међних парцела.

Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП Водовод .

Осим техничких услова надлежних јавних предузећа, при издавању Акта о урбанистичким условима, узети у обзир постојећу пројектну документацију која се односи на водоснабдевање и одвођење употребљених вода у Ваљевоу.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Град Ваљево штитити од поплава за ранг вода Q 1%, бране Градац и Петница за ранг вода Q 0,1%, а друге објекте и површине у складу са водопривредном основом («Јарослав Черни» - Водопривредна основа РС - јун 2001.)

Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).

Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености мин. 3,0 м. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бициклистичких стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне консултације и сагласности са ЈВП «Србијаводе».

Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

#### 9.2.4. Фекална канализација

- Минимални пречник фекалне канализације је 200 мм;
- Дубина укопавања фекалне канализације треба да омогући прикључење свих објеката и минималне падове.

#### 9.2.5. Кишна канализација

- Колекторе и сабирну канализацију водити у коловозу улица, а изван насеља путним каналима (отворени јаркови);
- Минимална дубина укопавања, мерена од темена цеви, је 1,00 м.
- Услед повремених бујичних удара забрањена је градња објеката попреко на јаружне токове.
- За пропуштање екстремних бујичних вода до најближег реципијента, где год је могуће треба остављати слободне коридоре минималне ширине 20м. Уколико то није могуће усмерити воде на саобраћајнице које прате јаружне долине.

### 9.2.6. Електроенергетика

Каблови и ваздушни електроенергетски водови се трасирају тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним и питким водама.

Електроенергетску мрежу трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање каблова у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите, на дубини већој од 1,2 м.

Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парацела.

Електроенергетска мрежа изводи се нисконапонским или високонапонским кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров.

Електроенергетски каблови се полажу, по правилу, у појасу ширине 1 м на растојању од 0,5 м од регулационе односно грађевинске линије. Ако се регулациона и грађевинска линија међусобно не подударују каблови се могу полагати и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

Код полагања каблова треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:

- кабловски водови и 1 kV за општу потрошњу,
- кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
- кабловски вод за јавно осветљење изведено на металним стубовима.

Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде прописаних димензија, према броју каблова, месту и условима полагања, а кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,1 м испод и изнад кабла, уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.

Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.

Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку...), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетка...).

У исти ров са каблом може се положити заштитна Fe/Zn трака одговарајућих димензија (25 x 4) мм.

Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација од бетона и специјална пластична црвена црева пречника: Ø50, Ø 70, Ø 110 итд.

Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од



спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 м са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 м рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте.

Размак од горње површине ПВЦ цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

Кабловска канализације се изводи од бетонских цеви, кабловица, са по 4 отвора Ø 100 мм (за каблове 1 kV и 10 kV) постављених на бетонску постељицу дебљине 10 цм. У најчешћој изведби кабловка канализације се ради са 2 x 4 отвора, а изузетно и више (3 x 4 или 4 x 4) или мање (1 x 4 или 1 x 2) у рову прописних димензија (ширина 0,7 м; дубина 1,1-1,5 м зависно од броја кабловица).

Кабловска канализација треба да буде дужа од коловоза за 0,5 м до 1 м са обе стране коловоза испод кога се поставља. Ако траса кабла пресеца и тротоар и има наставак у зеленом појасу, кабловску канализацију завршити у зеленом појасу.

Размак од горње површине кабловске канализације до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 м.

Минимално растојање каблова од темеља објекта је 0,5м, а од осе дрвореда 2м.

Минимална растојања каблова од осталих елемената инфраструктуре су:

- кабл 10 kV – 10 kV, 10 цм код паралелног вођења, а 30 код укрштања;
- кабл 10 kV - кабл 1 kV, 7 цм код паралелног вођења, а 30 цм код укрштања;
- Ел.ен.кабл -ТТ кабл, 0,5 м код паралелног вођења, а код укрштања 0,3 м за каблове напона 250 V према земљи, односно 0,5 м за напоне према земљи веће од 250 V, а угао укрштања треба да буде што ближе вредности од 90°, а најмање 45°, односно уз посебну дозволу Предузећа за телекомуникације 30°. Енергетски кабл се поставља испод ТТ кабла;
- Ел.ен.кабл - водоводна или канализациона цев, 0,5 м код паралелног вођења, односно 0,4 м за 10 kV - не и 0,3 м за 1 kV - не каблове код укрштања;
- Ел.ен.кабл - топловод, 0,7 м код паралелног вођења, 0,8 м код укрштања;
- Ел.ен.кабл - гасовод, паралелно вођење није дозвољено, а 0,8 м код укрштања.

Уколико код паралелног вођења и укрштања енергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из члана 127. потребно је применити следећу заштиту:

- код укрштања паралелног вођења енергетског и ТТ кабла потребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев, али тада треба остварити минимално растојање од 0,3 м;
- код укрштања са водоводним и канализационим цевима паотребно је енергетски кабл провући кроз заштитну цев;
- код укрштања енергетског кабла са топловодом потребно је учинити да топлотни утицај топловода не буде већи од 20°, а то се чини уградњом металних екрана између енергетског кабла и топловода или појачаном изолацијом топловода, или применом посебне кабловске кошуљице за затрпавање кабла и топловода (нпр. мешавина шљунка следећих гранулација и процентуалног учешћа у мешавини: до 4 мм 70%, од 4 до 8 мм -15% и од 8 до 16 мм 15%);
- код укрштања енергетског кабла са гасоводом потребно је енергетски кабл положити у заштитну цев дужине најмање 2 м а са обе стране укрштање, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 м.

Трасе каблова обележити реперима.

Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топоводом, гасоводом и сл. Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављањем на прописаним растојањима.

Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену трасу кабла обележити бетонским стубићима са утиснутом муњом и напонским нивоом кабла, на растојању од 25-30 м.

Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловке канализације.

Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.

Надземна електроенергетска мрежа (називног напона од 1 kV до 400 kV) изводи се у виду надземних електроненергетских водова који подразумевају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи.

При приближавању високонапонских водова разним објектима, односно преласку водова преко објеката сигурносна висина и сигурносна удаљеност треба да износе најмање:

- за неприступачна места (мочваре, непловне реке, стене ...) 4 м, односно 3 м;
- за места неприступачна возилима 5 м, односно 4 м;
- за места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева, изнад шумских путева ...) 6 м, односно 5 м;
- за неприступачне делове зграда (кров, димњак ...) 3 м, стим што водове треба радити са електрично појачаном изолацијом и механички појачаном изолацијом;
- за стално приступачне делове зграда (тераса, балкон, грађевинске скеле ...) 5 м, односно 4 м, стим што водове треба радити са електрично појачаном изолацијом и механички појачаном изолацијом (сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника за напоне до 20 kV од зграде мање од 3 м, односно 5 м за напоне преко 20 kV);
- за зграде са запаљивим кровом 12 м, односно 5 м;
- није дозвољено вођење водова преко објеката са лако запаљивим материјалом (складиште бензине, уља, експлозива ...), а хоризонтална сигурносна удаљеност треба да буде једнака висини стуба увећаној за 3 м, а најмање 15 м;
- за насељена места 7 м, уз електрично појачану изолацију;
- за спортска игралишта 12 м, уз механички и електрично појачану изолацију, а преко стрелишта није дозвољен прелазак водова;
- за јавна купалишта и кампнге није дозвољен прелазак водова;
- за смучарске скакаонице није дозвољен прелазак водова, а сигурносна удаљеност од одскочне стазе је 8 м, а од доскочне 12 м, уз механички и електрично појачану изолацију;
- за шуму и дрвеће сигурносна удаљеност од било ког дела стабла је 3 м;
- за регионалне путеве, локалне путеве и путеве за индустријске објекте изграђене као путеви за општу употребу сигурносна висина је 7 м;
- удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута не сме бити мања од 10 м, а изузетно 5 м, уз електрично појачану изолацију и угао укрштања са

- регионалним путем најмање 20°, док за локалне угао укрштања није ограничен;
- за магистралне путеве сигурносна висина је 7 м, а хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута је 20 м, уз механички и електро појачану изолацију, а код преласка вода преко магистралног пута ова удаљеност не сме бити мања од 10 м, а угао укрштања од 30°;
  - за густо насељена места сигурносна висина вода износи 7 м, уз електрично, а где је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника мања од 5 м као и на местима укрштања са улицама и путевима и механички појачану изилацију и угао укрштања не мањи од 30°;
  - за пијаце и вашаришта сигурносна удаљеност је 12 м, уз електрично и механички појачану изолацију;
  - за паркиралишта и аутобуска стајалаишта (сматра се да вод прелази преко паркиралишта или аутобуског стајалишта и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника мање од 5 м) сигурносна висина је 7 м;
  - за реке и канале хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од обале не сме бити мања од 10 м, а од стопе насипа 6 м, односно 50 м на потезима дужином од 5 км, уз електрично и механички појачану изолацију и угао укрштања не мањи од 30°;
  - за приступачне делове моста сигурносна удаљеност је 5 м, а за неприступачне 3м, уз механичку заштиту (заштитна ограда);
  - за радио и ТВ антене сигурносна удаљеност је 5 м а сигурносна висина 2 м, уз електрично и механички појачану изолацију;
  - за антене предајних и пријемних станица прелазак водова није дозвољен;
  - код укрштања два високонапонска вода сигурносна висина је 2,5 м, а сигурносна удаљеност 1 м (правило је да вод вишег напона буде изнад вода нижег напона уз електрично појачану изолацију горњег вода, као и код постављања два или више водова на истим стубовима);
  - код укрштања и приближавања високонапонског вода са нисконапонским сигурносна висина је 2,5 м а сигурносна удаљеност 2 м, уз забрану преласка НН преко ВН вода и електрично појачану изолацију горњег вода и постављање два обострано уземљена заштитна ужета са механичком чврстоћом најмање 1000 да Н изнад НН проводника (уз могућност постављања водова и без заштитних ужади у случају испуњења одговарајућих техничких услова дефинисаних чланом 157. и 158. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова), а у случају постављања више водова на заједничким стубовима на разним висинама ВН вод се поставља изнад НН вода, а НН вод се на почетку и крају заједничке деонице, као и на сваком огранку опрема одводницима пренапона;
  - сигурносна висина између најнижег проводника електроенергетског вода и највишег проводника ТТ вода износи 2,5 м за водове напона до 35 КВ, 3 м за водове напона од 35 до 110 кV, 4 м за водове напона 220 КВ и 5,5 м за водове напона 400 кV, уз механички и електрично појачану изолацију, угао укрштања већи од 45° (а изузетно 30°) и обавезу постављања громобрана (уколико електроенергетски вод нема заштитно уже) са уземљењем са електричним отпором мањим од 25 на ТТ стубовима на крајевима распона укрштања, а код приближавања водова хоризонтална удаљеност мора бити бар за 3 м дужа од висине вишег стуба или бар једнака сигурносној висини уз електрично и механички појачану изолацију, уз примену прописаних мера против додира откинутих проводника код приближавања водова на кривинама и забрану постављања ТТ водова на стубовима електроенергетских водова осим ако тај вод служи за сигнализацију и телекомуникације у електроенергетским мрежама, а хоризонтална удаљеност најближег проводника електроенергетског вода од ТТ стуба на сме бити мања од 5 м, а стуба електроенергетског вода од ТТ вода не мања од 2 м;

- за металне и жичане ограде сигурносна удаљеност је 3 м, уз удаљеност металне или жичане ограде од стубова електроенергетских водова најмање  $0,7U_n$  (цм), где је  $U_n$  називни напон (кВ), а ако је срачунати индуковани напон према земљи већи од 65 V примењују се заштитне мере уземљења са отпором мањим од  $25 \Omega$ , галванског одвајања делова ограде или замене ограде;
- сигурносна висина и сигурносна удаљеност од жичане мреже у виноградима, воћњацима и пољима је 3,75 м уз електрично појачану изолацију;
- за гасоводе, нафтоводе и пароводе постављених ваздушно сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе 8 м уз електрично и механички појачану изолацију и угао укрштања већи од  $30^\circ$  и уземљење цевовода, а код паралелног вођења сигурносна висина је једнака висини стуба увећаној за 3 м или мање уз примену додатних прописаних мера;
- за стогове и сушаре сигурносна висина је 12 м, а сигурносна удаљеност 5 м;
- за гробља постављање стубова није дозвољено, а изолација мора бити електрично и механички појачана;
- преко аеродрома забрањем је прелазак водова, а удаљеност од полетно-слетне стазе је већа од 1000 м уз забрану просецања правца стазе на удаљености мањој од 3000 м, а преко хелидрома такође је забрањен прелазак водова као и приближавање основним правцима полетања и слетања на удаљености мањој од 1000 м, а у осталим правцима 200 м;
- преко противградних станица водови не смеју прелазити, а хоризонтална удаљеност мора бити већа од 200 м уз постављање проводника у нижој равни од станице;
- за неелектрифициране железничке пруге вод мора бити са електрично и механички појачаном изолацијом и додатном прописаном механичком заштитом и другим мерама, а сигурносна висина од горње ивице шине је 7 м и угао укрштања већи од  $45^\circ$  (изузетно од  $30^\circ$  за водове од 35 кV и више), и 12 м изнад станичних перона, истоварних површина и сл. а код приближавања и укрштања најмања хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од најближе шине је 10 м (изузетно 5 м или се примењују друге прописане заштитне мере), за електрифициране железничке пруге удаљеност стуба од шине је 15 м уз забрану употребе дрвених стубова, а сигурносна висина 12 м, а за индустријске пруге сигурносна висина је 7 м уз електрично и механички појачану изолацију и угао укрштања не мањи од  $30^\circ$ ;
- за стакленике и стаклене баште важе одредбе као за зграде.

При приближавању нисконапонских водова или самоносивих кабловских снопова (СКС) разним објектима, односно преласку водова преко објеката сигурносна висина и сигурносна удаљеност треба да износе најмање:

- за места неприступачна за возила сигурносна висина је 4 м уз могућност постављања стубова непосредно на та места, односно 5 м за места приступачна за возила уз могућност постављања стубова уз саму ивицу пута;
- за жичане мреже у виноградима, воћњацима, пољима и сл. или металне ограде сигурносна висина је 1,25 м, а стубови се могу поставити уз саму ивицу жичаних мрежа или металних ограда;
- за улице у насељеним местима или градовима сигурносна висина изнад тротоара је 5 м, а изнад коловоза је 6 м уз могућност постављања стубова уз саму ивицу коловоза;
- за зграде са лако запаљивим кровом, по фасадама зграда и испод доње ивице прозора и спољних врата водови са ужадима се не граде, такође и водови са СКС-ом изнад димњака;
- за неприступачне делове зграда (кров косине веће од  $15^\circ$  и сл.) сигурносна висина изнад слемена је 4 м, а сигурносна удаљеност за водове са ужадима 0,25 м;

- за приступачне делове зграда сигурносна висина је 2,5 м, а сигурносна удаљеност за водове са ужадима 1,25 м;
- за прозоре и спољна врата сигурносна висина за водове са ужадима је 0,4 м, а сигурносна удаљеност за водове је 1,25 м;
- за кровне прозоре сигурносна висина за водове са ужадима је 2,5 м, а сигурносна удаљеност бочно изнад отвора за водове је 0,8 м, односно 1,25 м бочно испод отвора, а за димњаке и вентилационе отворе (при чему није могуће алатом за чишћење додирнути проводнике) сигурносна удаљеност бочно отвора је 0,4 м, односно 0,2 м бочно испод отвора;
- изнад стогова, сушара, сењака, амбара или кошева водови са ужадима се не граде, а код приближавања или паралелног вођења хоризонтална сигурносна удаљеност за вод са ужадима износи висина упоришта увећана за 3 м, а не мање од 10 м, а за вод са СК-ом важе одредбе као за зграде;
- изнад и испод ТВ и радио антена водови са ужадима се не граде а сигурносна удаљеност је 1 м, а сигурносна висина за водове са СКС-ом је 1 м;
- код укрштања или паралелног вођења са громобранским инсталацијама вод се поставља према прописима за громобране;
- изнад спортских објеката, сатрелишта, дечијих игралишта, школских дворишта, јавних купалишта, кампова, скијашких стаза, пијаца, вашаришта, железничких или аутобуских стајалишта, гробаља, објеката са лако запаљивим материјалима водови се не граде, а хоризонтална сигурносна удаљеност износи висина упоришта увећана за 3 м, а не мање од 10 м;
- изнад делова дрвећа сигурносна висина за водове са ужадима је 0,5 до 1 м, а за водове са СКС-ом поједино дрвеће се може користити за прихватање СКС-а уз обезбеђене услове да не дође до хабања изолације;
- изнад магистралних, регионалних и локалних путева сигурносна висина је 6 м, уз могућност постављања стубова уз саму ивицу путног појаса код укрштања, а код приближавања и паралелног вођења са путним појасом хоризонтална сигурносна удаљеност је 2 м;
- сигурносна висина изнад или испод проводника вода за водове је 1 м, а сигурносна удаљеност 0,5 м уз могућност прихватања проводника на заједничком упоришту кдо укрштања два вода;
- изнад или испод ТТ вода сигурносна висина за вод са СКС-ом, као и за вод са ужадима је 0,5 м, а сигурносна удаљеност 1,5 м, а код приближавања паралелног вођења хоризонтална сигурносна удаљеност за вод са ужадима једнака је висини упоришта увећана за 3 м, а не мање од 10 м, а за вод са СКС-ом 1 м;
- изнад највишег водостаја река сигурносна висина је 7 м, а за канале за наводњавање или одводњавање 6 м изнад горње ивице насипа;
- испод или изнад мостова, као и по конструкцији мостова водови са ужадима се не граде;
- изнад жичара водови се ужадима се не граде, а сигурносна висина изнад или испод слободног профила жичаре је 3 м, а хоризонтална сигурносна удаљеност је висина упоришта увећана за 3 м, а не мање од 10 м;
- изнад или испод гасовода, нафтовода, паровода и сл. водови са ужадима се не граде, а сигурносна висина изнад слободног профила истих за водове са СКС-ом је 2,5 м, а код приближавања или паралелног вођења хоризонтална сигурносна удаљеност је 2,5 м за водове са СКС-ом, а за водове са ужадима висина стуба увећана за 3 м, а не мање од 10 м;
- изнад железничких или индустријских пруга водови се не граде, уз могућност постављања стубова код укрштања уз саму ивицу пружног појаса, а код приближавања или паралелног вођења са слободним профилем железничке или индустријске пруге хоризонтална сигурносна удаљеност износи висина стуба увећана за 3 м, а не мање од 10 м.

Трансформаторске станице 10/0,4 kV у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

ТС 10/0,4 KV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 KV може бити монтажни или зидани.

Трансформаторске станице 10/0,4 KV у викенд зонама кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

ТС 10/0,4 KV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 KV може бити монтажни или зидани.

Трансформаторске станице 10/0,4 KV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/0,4 KV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.

Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 KV може бити монтажни или зидани.

Трансформаторске станице 10/0,4 KV у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 KV је површине до 25 м<sup>2</sup>, зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 KV се не ограђују и немају заштитну зону.

За ТС 10/0,4 KV прописан је максимални ниво буке од до дБ дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 KV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

До ТС 10/0,4 KV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 KV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора.

За прислањање ТС 10/0,4 KV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

ТС 10/0,4 KV мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 KV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и викенд зонама кућа за одмор могуће је изградити прикључне 10 KV-не и 1 KV-не електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Код пројектовања и изградње ТС 10/0,4 KV и електроенергетских објеката непонског нивоа 1 KV и 10 KV обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.

Стубне ТС 10/0,4 KV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавну расвету. Обавезно применити све врсте заштите од опасности и елементарних непогода које се могу појавити на овим објектима.

Растојање стубова стубних трафо-станица 10/0,4 KV код укрштања далековода са јавним путем износи најмање висину стуба, а код паралелног вођења најмање 40 м од ауто-пута и магистралног пута, 20 м од регионалног пута и 10 м од локалног и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Монтажне и бетонске ТС 10/0,4 KV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.

- Планирану нисконапонску ваздушну мрежу постављати у регулационом рофилу саобраћајница, према лановима детаљне регулације и техничким условима надлежног електропривредног предузећа;
- реконструкцију ваздушних високонапонских и нисконапонских водова изводити по постојећим трасама, према техничким условима надлежног електропривредног предузећа;
- приликом изградње објеката у близини надземних електроенергетских водова придржавати се важећих техничких прописа, стандарда и техничких услова надлежног електропривредног предузећа.

## 9.2.7. Телекомуникације

### • Фиксна телефонија

У оквиру постојећег габарита, грађевинског објекта за смештај телекомуникационе опреме (Комутациони систем, транспортна мрежа, WLL, ACSEESS, концентрација приступне мреже, KDS), постојећа телекомуникациона опрема може се мењати телекомуникационом опремом већег капацитета).

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у блоковима претежно колективне градње могу се градити у оквиру објекта, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни грађевински објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидни.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта и подземни грађевински објекти могу се градити на основу пријаве радова, а грађевински објекти на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу Пријаве радова, а објекти у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у блоковима индивидуалног становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу Пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештаја телекомуникационе опреме у приградским насељима могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Грађевински објекти у оквиру насеља могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу Пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Грађевински објекти могу да се граде као приземни објекат или објекти на стубу.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидни.

Грађевински објекат за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу Пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у викенд зонама кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

Грађевински објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.



У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Грађевински објекат за смештај телекомуникационе опреме у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу Пријаве радова, а објекти на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно-историјску целину могу се градити уз услове Завода за заштиту споменика културе на основу Одобрења за градњу.

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти на основу Одобрења за градњу.

Приземни грађевински објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

До грађевинској објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице.

За постављање грађевинског објекта за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора.

За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

Грађевински објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Транспортне, приступне и KDS мреже граде се подземним и надземним водовима у блоковима индивидуалног становања, мешовитим блоковима, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и викенд зонама кућа за одмор, а у блоковима претежно колективног становања, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова.

Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, KDS мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,8 до 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,6 м,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,5 м,
- са електроенергетским каблом од 10 кВ код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 1 м,
- од регулационе линије 0,5 м,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 м.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а ане мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже уз сагласност власника, и ако то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод нисконапонског електроенергетског вода.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изулованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м.

НН електроенергетски вод са изолованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.

При приближавању и укрштању телекомуникационог и НН надземног електроенергетског вода са изолованим проводницима на истом сатубу најмање сигурносни размак између тих водова износи 0,2 м.

Ако се уземљење електроенергетског и телекомуникационог вода врши на истом стубу земљовод телекомуникационог вода мора бити изолован, а уземљивачи треба да буду удаљени један од другог најмање 3 м.

#### • Мобилна телефонија

Објекте мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператора.

Објекти мобилне телефоније, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима претежно колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу Пријаве радова, а објекти у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима индивидуалног становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу Пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у приградским насељима могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. Објекти у оквиру насеља могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта може се градити на основу Пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу да се граде као приземни објекат или објекти на стубу.

Приземни објекат за смештај опреме може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже у оквиру објекта може се градити на основу Пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у викенд зонама кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме мобилне телекомуникационе мреже у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу Пријаве радова, а објекти на јавној површини могу се градити на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама које представљају просторно-културно-историјску целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти могу да се граде на основу Одобрења за градњу.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплексу се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће НН мреже 1 kV.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м до најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

За постављање објекта за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, антена, антенских стубова и антенских носача у или на постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора.

За прислањање објекта за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља објекат мобилне телекомуникационе мреже.

Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на целој територији општине Ваљево.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација граде се где је већа концентрација телекомуникационих водова.

Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простора и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,8 до 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,6 м,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,5 м,
- са електроенергетским каблом 10 kV код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 1 м,
- од регулационе линије 0,5 м,
- од упоришта електроенергетских водова 1 kV 0,8 м.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а не мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.

Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже уз сагласност власника (испоручиоца електричне енергије), и ако то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод нисконапонског електроенергетског вода.

Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м.

НН електроенергетски вод са изолованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.

При приближавању и укрштању телекомуникационог и НН надземног електроенергетског вода са изолованим проводницима на истом стубу најмањи сигурносни размак између тих водова износи 0,2 м.

Ако се уземљење електроенергетског и телекомуникационог вода врши на истом стубу земљовод телекомуникационог вода мора бити изолован, а уземљивачи треба да буду удаљени један од другог најмање 3 м.

- **Кабловски дистрибутивни систем**

Оптичке каблове KDS полагају кроз кабловску ТТ канализацију или слободно у земљани ров, у складу са прописима за ову врсту радова. Каблове полагају испод тротоара и слободних површина. На прелазима испод коловоза и на местима где се очекују већа механичка оптерећања тла каблови се полагају кроз кабловску канализацију.

## 9.2.8. Заштитни коридори инфраструктуре

Надземни и подземни инфраструктурни водови се постављају на основу траса утврђених у графичким приказима.

Обавезно се планирају и реализују, у складу са техничким прописима, заштитни појасеви, који обезбеђују функционисање инфраструктурних система и служе за заштиту становништва и активности на простору кроз који пролазе ови системи.

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења у складу са техничким прописима.

Заштитни појас регионалног водовода износи укупно 5,0 м односно 2,5 м лево и 2,5 м десно у односу на осовину водовода.

Заштитни електроенергетски појас утврђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88) и износи:

- надземни вод 10 kV - 8 м
- надземни вод 35 kV - 15 м
- надземни вод 110 kV - 15 м
- надземни вод 220 kV - 24 м

## 9.2.9. Гробље

Парцелу гробља треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,30 м, а растојање између гробних места 0,50 м.

Габарит гробног места за једно умрло лице је 1,10 x 2,40 м.

Габарит гробног места за два умрла лица 2,00 x 2,40 м.

Габарит гробног места за три умрла лица је 2,90 x 2,40 м.

Габарит гробног места за четири умрла лица је 3,80 x 2,40 м.

Габарит гробног места за пет умрлих лица је 4,70 x 2,40 м

За формирање гробног места користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10 см. Ширина гредице на западној страни (где се налази споменик) је 30 см. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 см и прате терен тако да у случају пада проблем висине се решава каскадом, а никако повећањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 см нижа од бетонске стазе, односно 15 см, нижа од бетонске гредице. Она би требало целом површином да буде затрављена.

Гробно поље треба решити у стилу пејзажног парка обogaђено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,00 x 2,50 м. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може, извршити засада цвећа или украсног жбуња.

Основни елемент садржаја гробља, односно парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

Породична гробна места за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,00 x 2,40 м са међуразмаком од 0,5 м у реду и 1,30 м између редова. Дубина сахрањивања износи 1,60 м.

Од начина обликовања гробног места зависи изглед целог гробља. Поштовање интенција и стриктно придржавање распореда и димензија гробних места, као и елиминисање привремених решења заузећем зелених површина за сахрањивање, једино може гарантовати организацију простора гробља као зелене парковске површине.

Надгробни споменици се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80 см, 100 см и 120 см, а ширине за појединачна гробна места су 60 см, а за двојна гробна места су 120 см.

## 9.3. Правила грађења на осталом грађевинском земљишту

### 9.3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СТАНОВАЊЕ

Становање укупно (по свим зонама) обухвата 281,50 ха, односно 17,8% од површине плана, односно 49.3% грађевинског реона, од тога становање средње густине је на 73,32ха, док је становање ниске густине на 208,18ха.

У подручју плана заступљене су две категорије становања:

- становање средње густине - просторне целине: 1.1; 1.10; 2.2 и 3.1
- становање ниске густине - просторне целине: 2.3 и 4.1

- Тип изградње

Породични стамбени објекти на грађевинској парцели могу да буду постављени на следећи начин:

- као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Двојни објекти (у прекинутом низу) могу се градити на грађевинским парцелама чији су власници - корисници сагласни са наведеном изградњом и уз писмену сагласност суседа да се објекат може поставити на границу парцеле.

- **Положај објеката на грађевинској парцели**

- **Грађевинска линија**

Положај грађевинске линије утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и нагибу терена.

За део подручја обухваћен детаљном разрадом грађевинске линије су одређене на графичком приказу: План изградње и регулације .

За објекте код којих није графички одређивана грађевинска линија на овом графичком прилогу она је идентична са постојећом грађевинском линијом објекта.

Економски објекти могу бити на грађевинској линији када су испуњени услови да се економско двориште налази уз приступну саобраћајницу. Минимално растојање регулационе од грађевинске линије се, у том случају увећава за најмање 3,0 м зеленог појаса.

- **Висина сеоских породичних стамбених објеката**

- **Апсолутна висина објекта**

Апсолутна висина објекта је растојање од нулте коте објекта (тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта) или од нивелете јавног пута до венца објекта.

Највећа дозвољена висина објекта је 10,0 м.

- **Висина објекта у односу на ниво јавног пута**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца, и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута мање или једнако 2,6 м висина објекта је растојање од нулте коте до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом према улици (навише), када је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног пута веће од 2,6 м, висина објекта је растојање од јавног пута до коте венца умањено за 2,6 м,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
- кота приземља може бити највише до 1,2 м од нулте коте објекта,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2 м од коте нивелете јавног пута
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у претходним тачкама овог става,



- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (делатност) ката приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20 м. Свака већа денивелација, али не већа од 1,2м, савладава се унутар објекта.

**- Спратност сеоских породичних стамбених, економских и помоћних објеката**

Спратност сеоског породичног стамбеног објекта може бити до највише  $P_0 + Pr. + 1$ , са могућношћу изградње поткровља. Максимална висина надзетка 1,60м.

Изградња подрумских и сутеренских просторија се не дозвољава у оквиру подручја где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Спратност економских и других објеката на парцели износи највише  $P+0$ .

- **Објекти пратећег садржаја**

У оквиру грађевинске парцеле намењене сеоском породичном становању у центру сеоског насеља и у оквиру стамбеног дворишта у осталим деловима сеоског насеља, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, могу се поред стамбеног изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији становања, односно чија намена не угрожава становање (гараже, летње, кухиње, оставе, занатске радионице, простори за услужне делатности и сл.).

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности  $P+0$ , у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од 1,5 м од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа. Изузетно када су намењени трговини и личним интелектуалним услугама објекти пратећег садржаја могу се поставити у наставку или испред породичног стамбеног објекта на грађевинској линији, уз услов да се формирају као саставни део породичног стамбеног објекта.

- **Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника породичних стамбених објеката свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи породичног стамбеног објекта уколико је грађевинска линија на растојању од регулационе линије минимално 5,0 м или у засебном помоћном објекту у дворишном делу парцеле.

- **Архитектонско обликовање**

**- Испади**

Делови објеката са испадима већим од 1,20 м не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Делови објеката са испадима (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) до 1,20 м могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,20 м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног доришта претежно северне оријентације (растојање од 1,50 и 2,50 м до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може

- прећи основни габарит објекта до 0,60 м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50 м и 3,50 м до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,90 м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,00 м до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 1,20м, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

#### - Спољне степенице

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90 м могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90 м, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

#### - Стрехе

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90 м.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

#### - Кров

Кровна конструкција породичних стамбених објеката је двоводна или вишеводна, а кровни покривач ускладити са условима пројектовања.

#### - Обрада фасаде

Спољна обрада породичних стамбених објеката може бити малтерисана, од стакла, фуговане опеке или дрвета.

#### - Ограда

Грађевинске парцеле се оградају и то:

- парцела се оградајује зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м,
- за парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м. Ограда се поставља на подзид, а висина ограде се рачуна од подзида (највише 1,40 м),
- Ако се поставља на регулациону линију стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује,
- зелене - живе ограде на делу суседних грађевинских парцела саде се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне ограде постављају се према катастарском операту и то тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- ограде парцела на углу не могу бити више од 0,90 м рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне прегледности раскрснице,
- капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије,
- затечене ограде које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски излед и сл.)

- грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница) али висина унутрашње оградe не може бити већа од висине спољне оградe.

#### - Унутрашње уређење грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле у центру сеоског насеља центру Дукве и делом уз магистрални пут, намењене су непољопривредним домаћинствима односно за становање, а у осталим деловима сеоског насеља мешовитим и пољопривредним домаћинствима тако да се могу делити на две функционалне целине - стамбено и економско двориште.

На грађевинској парцели се може налазити више објеката пословних, помоћних и економских, њихов број није ограничен под условом да су, у целини, испоштовани индекс заузетости односно индекс изграђености.

Уколико се у стамбеном објекту налазе и пословне просторије, стамбено двориште се мора организовати и уредити на начин који омогућава коришћење тих просторија без ометања функције становања. Ако постоје просторне могућности, за потребе коришћења пословних просторија се може организовати посебни део стамбеног дворишта са засебним приступом са саобраћајнице.

Објекти пратећих садржаја уз становање се могу постављати и у стамбеном и у економском дворишту. Економски објекти се постављају само у економском дворишту.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз јавну саобраћајницу.

Прилаз делу грађевинске парцеле иза основног стамбеног објекта се обезбеђује преко приступног пута, који је саставни део грађевинске парцеле ширине најмање 2,5 м у центру сеоског насеља односно 3,5 м у осталим деловима сеоског насеља.

Засад на парцелама је комбинација листопадног и четинарског дрвећа с тим што предност, по станишту, имају листопадне врсте.

- **Број стамбених објеката на грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену грађевинску парцелу.

### 9.3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 1 - ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ ЦЕНТРИ

- **СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ 1 - просторне целине 1.1 и 1.10.**

Стамбени објекти су, по намени, стамбени или стамбено - пословни.

- **Удаљеност објеката**

Удаљеност породичних стамбених објеката од суседних породичних стамбених објеката према типу изградње износи:

- за слободностојећи и објекат у прекинутом низу минимално 4,0м,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

• **Растојање од границе парцеле**

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле

- за слободностојећи објекат, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације износи минимално 1,5 м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације износи минимално 2,5 м,
- за објекте у прекинутом низу износи минимално 2,5 м,
- постојећи објекти чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

• **Дозвољени индекси земљишта**

**Индекс изграђености** је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Индекс изграђености за становање средње густине износи:

- за слободностојеће и објекте у прекинутом низу 0,6;

**Индекс заузетости** је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости за становање средње густине, просторне целине 1.1. и 1.10:

- за слободностојеће и објекте у прекинутом низу до 40%;

**Густина становања**

Густина становања на простору предвиђеном за породичну стамбену изградњу износи:

- у центру сеоског насеља, око 25 ст/ха,

○ **СПОРТ У ЗОНИ 1 - просторне целине 1.4 и 1.12.**

У оквиру спортско - рекреативних комплекса у просторној целини 1.4. могу се наћи комерцијални садржаји, хотелски капацитети и сл., али у мањем проценту.

У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске), или спортски кампуси који користе садржаје спортског центра.

У зеленим површинама, изузетно је дозвољена изградња појединачних јавних објеката републичког и градског значаја, под условом да њихова изградња не ремети основни карактер те површине, њену еколошку равнотежу.

• **Дозвољени индекси земљишта**

- индекс изграђености.....0.4

- спорт и рекреација (за спортске терене)

- индекс заузетости .....30%

○ **ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА У ЗОНИ 1 - просторне целине 1.4 и 1.12.**

Објекти јавних намена се налазе у просторним целинама: 1.2; 1.3; 1.5; 1.6; 1.11; 1.12; 1.14; 1.15; - правила грађења за објекте јавних намена дата су у поглављу 9.2.

**9.3.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 2 - ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ**

- **СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ 2 - просторне целине 2.2. и 2.3.**

Према намени у просторним целинама 2.2. и 2.3. могу се градити стамбени и економски објекти.

Стамбени објекти су, по намени, стамбени или стамбено - пословни.

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и слично.

Максимални капацитети сточних стаја у грађевинском подручју:

- штале за 10 грла крупне стоке,
- обори за 10 свиња - товљеника,
- торови за 10 оваца - коза,
- пилићарници за 300 одрасле живине или 500 бројлера у турнусу.

Објекти већих капацитета граде се у оквиру радне зоне уз поштовање правила грађења за ту врсту објеката.

У границама дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености, поред стамбених објеката могуће је градити:

- уз стамбени објекат: летње кухиње, млекаре, санитарне пропуснике, магацине хране за сопствену употребу и друго;
- уз економске објекте: пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за смештај машина и возила, магацине хране и објекте намењене исхрани стоке и друге.

- **Организација грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта.

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

- **Удаљеност објеката**

- Удаљеност породичних стамбених објеката од суседних породичних стамбених објеката према типу изградње износи:
  - у просторној целини 2.2 за слободностојећи и објекат у прекинутом низу минимално 4,0м,
  - у просторној целини: 2.3 за слободностојећи и објекат у прекинутом низу минимално 6,0 м,
  - постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.
- Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта износи:
  - одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално 15,0 м;
  - одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта минимално 20,0 м;
  - одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

○ Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта  
 Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

● **Растојање од границе парцеле**

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле:

- за просторну целину 2.2
  - за слободностојећи објекат, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације износи минимално 1,5 м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације износи минимално 2,5 м,
  - за објекте у прекинутом низу износи минимално 2,5 м,
  - постојећи објекти чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.
- за просторну целину: 2.3
  - за слободностојећи објекат на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 3,5 м;
  - за објекат у прекинутом низу, минимално 3,5 м.

Растојање економских објеката

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових економских и помоћних објеката износи минимално 1,5 м, осим у случају када се сусед писмено сагласи да то одстојање може да буде и мање.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле растојање нових економских објеката се утврђује применом правила из става IX 1.4.2. али не мање од 3,5 м изузев у случају када се сусед писмено сагласи да помоћни објекат одређене намене може бити и на мањем одстојању.

● **Дозвољени индекси земљишта**

**Индекс изграђености** је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

- за становање средње густине, просторна целина 2.2.
  - за слободностојеће и објекте у прекинутом низу 0,6;
- за становање ниске густине, просторна целина 2.3.
  - за стамбено двориште до 0,3;
  - за економско двориште до 0,4.

**Индекс заузетости** је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

- за становање средње густине, простоена целина 2.2.
  - за слободностојеће и објекте у прекинутом низу до 40%;
- за становање ниске густине, простоена целина 2.3.
  - за стамбено двориште до 30%.
  - за економско двориште до 40%.

**Густина становања** на простору предвиђеном за породичну стамбену изградњу износи:

- у просторној целини 2.2. око 25 ст/ха,
- у просторној целини 2.3. око 10 ст/ха.

- **ИНДУСТРИЈА У ЗОНИ 2 - просторне целине 2.1. и 2.5.**

- **Намена**

Према намени у зони два се могу градити и објекти индустрије, грађевинарства, производног занатства и складишта

- **Тип изградње**

Објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат односно објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле.

- **Положај објеката на грађевинској парцели**

- **Грађевинска линија**

Растојање регулационе од грађевинске линије за производни објекат износи 8,0 м.

Локација објекта утврђује се тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и да објекат својим капацитетом и положајем и емисијом штетних састојака не угрожава водотокове, шумске и пољопривредне површине и ваздух.

За производне објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајницом преко приступног пута, растојање регулационе од грађевинске линије се утврђује урбанистичком дозволом.

Грађевинске линије се дефинишу у односу на регулације постојећих и планираних саобраћајница, железничких пруга, водотокова и надземне инфраструктуре а тамо где нема других просторних репера у односу на границе парцела јавног грађевинског земљишта које су дефинисане аналитичко - геодетским елементима / координатама/.

Објекте постављати унутар грађевинских линија.

У претежно изграђеном подручју грађевинска линија индентична са грађевинском линијом већине објеката (више до 50%).

- **Растојање производног објекта од границе парцеле**

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4м.

Постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4 м од границе суседне парцеле.

- **Удаљеност производних објеката**

Међусобна удаљеност производних објеката утврђује се у акту урбанистичким условима у зависности од висине објеката и функционалних критеријума.

- **Висина производних објеката**

Висина објекта се утврђује у акту о урбанистичким условима у зависности од техничко - технолошке шеме пословања која треба да се одвија у објекту.

- **Спратност објекта**

Максимална спратност производног дела објекта је П (приземље са технолошком висином) са могућношћу изградње спратне етаже у зависности од технолошког поступка аксимална спратност пратећих функција је до П+2.

Није дозвољена изградња подрумских и других подземних просторија у подручју где постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

• **Дозвољени индекси**

Фазна изградња, у свим сегментима, је дозвољена на парцели у складу са могућностима и потребама инвеститора.

- **Индекс заузетости** је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости износи:

- максимално ..... 0.4 под производним објектима,
- максимално ..... 0.15 под саобраћајним површинама (приступни путеви, паркинзи и манипулативне површине),
- минимално..... 0.45 под зеленилом.

- **Индекс изграђености** је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Индекс изграђености за производне објекте износи до..... 0.60.

• **Објекти пратећег садржаја**

У оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес.

Уз производне објекте (чисте производње) компатабилне становању могућа је изградња и стамбеног објекта, на довољној удаљености и заштитним зеленилом уз њега.

• **Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање возила обезбеђује се на грађевинској парцели изван површине јавног пута.

За путничка возила обезбеђује се 1 паркинг место на четворо запослених а за теретна возила број паркинг места се утврђује у зависности од врсте производне делатности.

• **Архитектонско обликовање**

Архитектонско - грађевинско решење објекта прилагодити технологији производног процеса. Визуелну усклађеност остварити коришћењем јединствено обликованих архитектонских елемената (конструктивна хоризонтала или вертикала, парапети, венац и сл.).

У примени материјала користити армирани бетон, челик, префабриковане елементе, фуговану опеку, стакло и сл.

Кровни покривач је цреп или перфорирани лим.

- **Ограда**

Грађевинске парцеле се оградају, и то:

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградају;
- зелене - живе ограде на делу суседних грађевинских парцела саде се у осовини границе грађевинске парцеле, а зидане и транспарентне ограде постављају се према катастарском операту тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде;
- ограда се поставља на подзид а висина ограде може бити највише 2,20 м;
- капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије;



- затечене ограде које одступају од наведених правила морају се порушити у циљу заштите општег интереса.

- **Унутрашње уређење грађевинске парцеле**

Секундарну саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.).

Сваки производни комплекс, поред ограда треба да има и ободно зеленило према површинама друге намене ширине 5 - 10 м.

Минимална површина зеленила у оквиру парцеле је 25%.

- **СПОРТ У ЗОНИ 2 - просторна целина 2.4**

У оквиру спортског фудбалског терена са у просторној целини 2.4. могу се наћи комерцијални садржаји, продавнице угоститељски објекти..., али у мањем проценту.

У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске), које користе фудбалски терен.

- **Дозвољени индекси земљишта**

- индекс изграђености.....0.2

- спорт и рекреација (за спортске терене)

- индекс заузетости .....30%

### 9.3.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 3 - ЗОНЕ КОНЦЕНТРИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ И МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

**Просторне целине 3.1-становање, 3.2-производне делатности, 3.3.-комерцијалне делатности:**

Примарна намена су објекти за потребе делатности и то технологија које испуњавају услове заштите животне средине (просторна целина 3.2.).

Секундарна намена су објекти услужних делатности уз могућност стамбеног простора на парцели и објекти становања (просторне целине 3.3 и 3.1).

За објекте пословне намене објекат се поставља као слободностојећи или у прекинутом низу уз сагласност суседа.

По правилу све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

Ако се врши радикална реконструкција (доградња, надзиђивање и др.) објекат се мора градити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

- **Положај објекта на парцели**

Положај грађевинске линије утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и другом парцелама односно у складу са грађевинском линијом на страни улице или зоне у којој се објекат налази, и у односу на регулационе линије постојећих и нових саобраћајница, у односу на заштитне коридоре инфраструктуре.

Најмања удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама :

- стамбени објекти (просторна целина 3.1).

- између два слободностојећа стамбена објекта износи 4м

- између слободностојећег и стамбеног објекта у прекинутом низу износи 2,5м
- објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија
- пословни објекти (просторне целине 3.3 и 3.2).
  - између два пословна објекта износи 6м
- стамбени и пословни објекти
  - између слободностојећег стамбеног и пословног објекта износи 4,5м
  - између стамбеног објекта у прекинутом низу и пословног објекта износи 3м

Растојање основног габарита (без испада) пословног објекта од линије суседне грађевинске парцеле износи минимално 3м односно од линије парцеле стамбене намене минимално 4м.

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за непходна растојања од граница парцела и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

У претежно изграђеном подручју, у случају трансформације стамбене у нестамбену намену, одстојање од парцеле стамбене намене може бити мање од предвиђеног (постојеће), али се морају предузети мере заштите суседне парцеле стамбене намене од потенцијалних негативних утицаја.

#### • Висина објеката

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширини уличне регулације, одстојањима према постојећим објектима и према условима из Правилника о општим условима.

За објекте на парцелама које нису стамбене намене максимална висина објекта може бити 10м до венца.

Максимална спратност објеката стамбене намене По+Пр+1 спрат без могућности формирања стамбеног простора у тавану. Максимална спратност објеката пословне намене ( прозводни део ) је приземље са технолошком висином уз могућност формирања спратне етаже у зависности од технолошког поступка. Максимална спратност објеката пословне намене ( административни део, изложбени део, пратеће функције и сл. ) је По+П+1.

Објекти пратећег садржаја су спратности П+0 у дворишном делу парцеле иза главног објекта и на удаљености минимално 1,5м од границе суседне парцеле. Изузетно када су намењени трговини и сличним услугама могу се поставити у наставку или испред стамбеног објекта на грађевинској линији.

#### • Дозвољени индекси

- **Индекс изграђености** је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

Индекс изграђености земљишта максимално .....0.6.

- **Индекс заузетости** је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

Индекс заузетости земљишта максимално .....0.5.

У оквиру грађевинске парцеле под зеленилом треба да буде минимално 30% а под интерним саобраћајницама, паркинзима и манипулативним површинама до 20%.

Величина грађевинске парцеле нестамбене намене ( делатност уз могућност становања ) износи :

- минимално.....1000м<sup>2</sup> ( изузетно 800м<sup>2</sup> за постојеће парцеле )
- оптимално ..... 1200 - 1500м<sup>2</sup>
- максимално..... према конкретним условима на локацији

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле нестамбене намене износи 15м.

- **Густина становања** на простору предвиђеном за породичну стамбену изградњу износи:

- у просторној целини 3.1, око 25 ст/ха,

- **Објекти пратећег садржаја**

Уз пословне објекте , у оквиру грађевинске парцеле а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и непходних пратећих делатности уз тај процес, уз поштовање правила изградње прописаних за пословне објекте.

У оквиру стамбеног дела грађевинске парцеле, уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања из Правилника о општим условима.

Помоћни објекти и гараже, простори за услужне делатности у функцији становања могу се градити на парцелама уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости парцеле и у складу са прописаним одстојањима из Правилника о општим условима.

- **Паркирање и гаражирање возила**

Паркирање и гаражирање, возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу 1паркинг на 100м<sup>2</sup> бруто грађевинске површине или једно паркинг место на један стан или једну пословну јединицу уколико су стан или пословна јединица мањи ид 100м<sup>2</sup> бруто површине.

Возила могу бити паркирана и у гаражама које могу бити у објекту и на парцели испод и изнад нивоа терена. Уколико су испод нивоа терена њихова површина не улази у обрачун степена искоришћености односно заузетости парцеле.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2.5м и висине 3.0 м за путничка и комбинована возила.

За теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила / објекат се налази даље ид 25м од коловоза/ приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом и пасажом минималне ширине 3.5м и минималне висине 4.5м. На парцелама са не стамбеном наменом мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило.

- **Архитектонско обликовање**

Ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда , стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограда се поставља, на подзид а висина ограде на парцели нестамбене намене мора бити зид минималне висине 2м, глатке или малтерисане површине према парцели стамбене намене.

Капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије.

Грађевинска парцела се може преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

### 9.3.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ 4 - ОПШТА СТАМБЕНА ЗОНА

- **СТАНОВАЊЕ У ЗОНИ 4 - просторна целина 4.1.**

По намени објекти су стамбени.

Економски објекти су: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и слично.

Максимални капацитети сточних стаја у грађевинском подручју:

- штале за 10 грла крупне стоке,
- обори за 10 свиња - товљеника,
- торови за 10 оваца - коза,
- пилићарници за 300 одрасле живине или 500 бројлера у турнусу.

Објекти већих капацитета граде се у оквиру радне зоне уз поштовање правила грађења за ту врсту објеката.

- **Организација грађевинске парцеле**

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства (просторна целина 4.1) састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта.

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

- **Удаљеност објеката**

- Међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката

Удаљеност породичних стамбених објеката од суседних породичних стамбених објеката према типу изградње износи:

- у просторној целину 4.1 за слободностојећи и објекат у прекинутом низу минимално 6,0 м,
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

- Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта износи:

- одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално 15,0 м;
- одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта минимално 20,0 м;
- одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

- Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

- **Растојање од границе парцеле**

Растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле, за просторну целину 4.1

- за слободностојећи објекат на делу бочног дворишта претежно северне оријентације минимално 2,5 односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације минимално 3,5 м;
- за објекат у прекинутом низу, минимално 3,5 м.

#### Растојање економских објеката

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање између нових економских и помоћних објеката износи минимално 1,5 м, осим у случају када се сусед писмено сагласи да то одстојање може да буде и мање.

Ако се економски део једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом друге парцеле растојање нових економских објеката се утврђује применом правила из става IX 1.4.2. али не мање од 3,5 м изузев у случају када се сусед писмено сагласи да помоћни објекат одређене намене може бити и на мањем одстојању.

#### • Дозвољени индекси земљишта

- **Индекс изграђености** је однос између бруто развијене површине свих етажа и површине парцеле.

- за становање ниске густина
  - за стамбено двориште до 0,3;
  - за економско двориште до 0,4.

- **Индекс заузетости** је однос бруто површине под габаритом свих објеката на парцели и површине грађевинске парцеле.

- за становање ниске густине
  - за стамбено двориште до 30%.
  - за економско двориште до 40%.

- **Густина становања** на простору предвиђеном за породичну стамбену изградњу износи:

- у просторној целини 4.1. сеоског насеља око 10 ст/ха.

#### 9.3.6. РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Код интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за непходна растојања од граница парцела и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација као и претварање таванског простора у користан простор).

Ако се врши радикална реконструкција (доградња, надзиђивање и др.) објекат се мора градити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

У претежно изграђеном подручју, у случају трансформације стамбене у нестамбену намену, одстојање од парцеле стамбене намене може бити мање од предвиђеног (постојеће), али се морају предузети мере заштите суседне парцеле стамбене намене од потенцијалних негативних утицаја.

#### 9.4. Правила грађења за објекте у зонама специфичних ограничења

У подручју око саобраћајног коридора, посебно је присутан проблем површинских вода као и плавлeње око нерегулисаних водених токова. Неопходна је њихова регулација и из тог разлога у плану су резервисане одређене површине у којима је забрањена нова градња до регулисања токова и обезбеђивања безбедне коте приземља, а постојећи објекти се могу реконструисати само у постојећем габариту и са постојећом спратношћу.

Под истим режимом се налазе и простори постојећих или потенцијалних клизишта.

На железничком земљишту (просторне целине 1.9 и 3.6) могућа је изградња објеката само уз предходну сагласност и услове добијене од ЈЖТ Београд, уз поштовање свих прописа о удаљености објеката од железничке пруге, магистрале и међусобној удаљености објеката.

## 9.5. Правила грађења на пољопривредном земљишту

На пољопривредном земљишту, у циљу његовог очувања и у функцији његове искључиве намене обрадивог земљишта, дозвољена је изградња само објеката у функцији пољопривредне производње (канални за наводњавање, бунари, оставе спратности П+0, највише до 30м<sup>2</sup> габарита и сл.)

Предвиђена је изградња нових и прилагођавање постојећих објеката за велика газдинства, и то у дисперзији и уз минимално заузимање пољопривредног земљишта.

## 10. ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗА РАЗРАДУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана као и условима и начину стављања плана на јавни увид (Службени гласник РС 12/04) План генералне регулације, доношењем на седници СО Ваљево постаје правни и стручни основ за планско уређивање и даљу изградњу насеља.

Систем разраде и спровођења ПГР-е, дефинисан је у складу са улогом насеља у мрежи центара Србије, његовом величином, специфичностима његових структура, а посебно са достигнутом нивоом изграђености и уређености грађевинског земљишта. Општа правила, мере и услови, заједно са наведеном законском регулативом, омогућавају разраду и реализацију ПГР-е кроз следећи систем:

- НА ОСНОВУ УСЛОВА ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- НА ОСНОВУ ВАЖЕЋЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- НА ОСНОВУ ПДР И УП КАО РАЗРАДЕ ГП-а

Као ближа разрада ПГР-а предвиђена је израда планова детаљне регулације (ПДР) за примарни и секундарни центар насеља.

### 10.1. На основу услова из плана генералне регулације

Директно на основу услова из плана Генералне регулације се објекти

- **У зонама пољопривредног земљишта** - које заузимају простор између границе грађевинског реона и границе подручја ПГР. У овим зонама могуће је припремање акта о урбанистичким условима само за објекте, који су саставни део пољопривредне производње или је допуњују, укључујући и објекте за становање пољопривредног домаћинства.

За зоне пољопривредног земљишта, могућа је израда специфичне документације (програм комасације и мелиоризације, рејонизација пољопривредног земљишта), али она није основ за припремање акта о урбанистичким условима и одобрења за градњу.

- У делу плана детаљне регулације директно на основу извода из плана

## 10.2. На основу важеће урбанистичке документације

За насеље Попучке у претходном периоду није рађен урбанистички план. У складу са претходним Законом донесене су одлуке о приступању изради урбанистичких пројеката, и те локације су уграђене у план.

## 10.3. На основу урбанистичких пројеката као разраде плана

За објекте индустрије, производње и свих других објеката за које је у складу са Правилником о изради анализа утицаја објеката односно радова на животну средину неопходна њихова израда обавезна је разрада плана кроз урбанистички пројекат, на бази кога се издаје акт о урбанистичким условима.

## 11. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИКАЗА ПЛАНА

1. Положај подручја плана у општини Ваљево .....	Р 1:50000
1.а. Извод из регионалног просторног плана Колубарског округа погођеног земљотресом.....	Р 1:50000
2.а. Геодетска подлога са границом подручја плана.....	Р 1:5000
2.б. Геодетска подлога са границом подручја плана.....	Р 1:5000
3.1.а. План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	Р 1:2500
3.1.б. План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	Р 1:2500
3.1.в. План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	Р 1:2500
3.2.а. Концепт саобраћајног решења са рангом саобраћајница .....	Р 1:5000
3.2.б. Концепт саобраћајног решења са рангом саобраћајница .....	Р 1:5000
4.а. Основна намена површина грађевински реон и остало земљиште ....	Р 1:5000
4.б. Основна намена површина грађевински реон и остало земљиште ....	Р 1:5000
5.а. Намена површина са границом урбанистичких зона посебних целина .....	Р 1:5000
5.б. Намена површина са границом урбанистичких зона и посебних целина .....	Р 1:5000
6.а. Посебне зоне изградње и уређења простора .....	Р 1:5000
6.б. Посебне зоне изградње и уређења простора .....	Р 1:5000
7.а. Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације.....	Р 1:5000
7.б. Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације.....	Р 1:5000
8.1. Граница јавног грађевинског земљишта .....	Р 1:2500
8.2.а. Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	Р 1:1000
8.2.б. Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	Р 1:1000
8.2.в. Граница грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	Р 1:1000
9. План изградње и регулације .....	Р 1:2500

Прилози:

Прилог: 1. Координате детаљних тачака границе јавног грађевинског земљишта

Прилог: 2. Списак координата тачака саобраћаја

## 12. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Саставни део Плана чини пратећа документација:

1. Одлука о изради урбанистичког плана
2. Услови органа и организација и коришћена литература
3. Прилози:
  1. Извод из регионалног просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом,
  2. Демографска анализа - Попучке
4. Графички део документације плана
  - 1.а. Инжењерско-геолошки услови грађења .....P 1:5000
  - 1.б. Инжењерско-геолошки услови грађења .....P 1:5000
  - 2.а. Постојећа намена површина .....P 1:5000
  - 2.б. Постојећа намена површина .....P 1:5000
  3. Валоризација .....P 1:2500
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Образложење плана са ставом обрађивача и комисије за планове о достављеним примедбама на план.
7. Одлука о усвајању плана

План генералне регулације села Попучке је урађен у аналогном облику у три (3) истоветна примерка и у четири (4) примерка у дигиталном облику.

План генералне регулације за село Попучке, ступа на снагу осмог дана по објављивању у Службеном гласнику општине Ваљево .

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВАЉЕВО**  
број: 350-594/06-07/2  
17.04.2007.год.

**ПРЕДСЕДНИК  
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА**

.....  
Жељко Гаврић



## ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПЛАНА

### САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ПРИКАЗА ПЛАНА

1. Положај подручја плана у општини Ваљево.....	P 1:50000
1.а.Извод из регионалног просторног плана колубарског округа погођеног земљотресом .....	P 1:50000
2.а. Геодетска подлога са границом подручја плана .....	P 1:5000
2.б. Геодетска подлога са границом подручја плана .....	P 1:5000
3.1.а.План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	P 1:2500
3.1.б.План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	P 1:2500
3.1.в.План саобраћаја и водотокова са Генералним регулационим решењем .....	P 1:2500
3.2.а. Концепт саобраћајног решења са рангом саобраћајница .....	P 1:5000
3.2.б. Концепт саобраћајног решења са рангом саобраћајница .....	P 1:5000
4.а.Основна намена површина грађевински реон и остало земљиште .....	P 1:5000
4.б.Основна намена површина грађевински реон и остало земљиште .....	P 1:5000
5.а.Намена површина са границом урбанистичких зона и посебних целина .....	P 1:5000
5.б.Намена површина са границом урбанистичких зона и посебних целина .....	P 1:5000
6.а.Посебне зоне изградње и уређења простора.....	P 1:5000
6.б.Посебне зоне изградње и уређења простора.....	P 1:5000
7.а.Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације .....	P 1:5000
7.б.Системи инфраструктуре: водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електроенергетика и телекомуникације .....	P 1:5000
8.1.Граница јавног грађевинског земљишта .....	P 1:2500
8.2.а.Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	P 1:1000
8.2.б.Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	P 1:1000
8.2.в. Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање .....	P 1:1000
9. План изградње и регулације.....	P 1:2500

## ПРИЛОЗИ:

- Прилог: 1. Координате детаљних тачака границе јавног грађевинског земљишта
- Прилог: 2. Списак координата тачака саобраћаја

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради урбанистичког плана
  - а. Мишљење Комисије за планове СО Ваљево, бр.350-909/03-07/02 од 22.12.2003. године
2. Услови органа и организација и коришћена литература
3. Прилози:
  1. Извод из регионалног просторног плана подручја Колубарског округа погођеног земљотресом,
  2. Демографска анализа - Попучке
4. Графички део документације плана
  - 1.а. Инжењерско-геолошки услови грађења .....P 1:5000
  - 1.б. Инжењерско-геолошки услови грађења .....P 1:5000
  - 2.а. Постојећа намена површина .....P 1:5000
  - 2.б. Постојећа намена по .....P 1:5000
  3. Валоризација .....P 1:2500
5. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
6. Образложење плана са ставом обрађивача и комисије за планове о достављеним примедбама на план.
7. Одлука о усвајању плана

## 1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

- а. Мишљење Комисије за планове СО Ваљево, бр.350-909/03-07/02 од 22.12.2003. године

## 2. УСЛОВИ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА И КОРИШЋЕНА ЛИТЕРАТУРА

- ЈП "Електросрбија" Краљево ЕД "Ваљево"  
бр.02-5825/2 од 13.06.2003. год.  
бр. 02-4057 од 13.4.2003. год, допуна
- ЈКП Водовод Ваљево бр. 01-1448/2 од 20.06.2003. године
- Телеком Србија дирекција за резиденцијалне кориснике, филијала Шабац – Ваљево бр.06-1334/03 од 15.09.2003. год.
- ЈЖТП Београд, 6.3/2000-3/58 од 6.4.2000. године
- Ј.В.П. Србијаводе Београд, Водопривредни центар Сава Београд, бр. 146/2 од 10.03.2000. год
- Савезно министарство за одбрану Сектор за грађевинско-урбанистичку делатност, број 18-2 од 07.02.2000. год.
- Завод за заштиту споменика културе бр. 206-1 од 20.12.1999. године
- Завод за заштиту природе Србије бр.03-585/2 од 17.01.2000. год.

### ЛИТЕРАТУРА:

- Саобраћајна студија Деонице магистралног пута М-4 у насељима Попучке и Лукавац, саобраћајни институт ЦИП, Београд, 2004. године
- Демографска анализа за Попучке Инфоплан Аранђеловац, 2000. године.
- Елаборат о инжињерскогеолошким условима израде Регулационог плана села «Попучке» општина Ваљево – Паштрићанац Ваљево, април 2000. године

**3. ПРИЛОЗИ:**

- 1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА КОЛУБАРСКОГ ОКРУГА ПОГОЂЕНОГ ЗЕМЉОТРЕСОМ,**
- 2. ДЕМОГРАФСКА АНАЛИЗА - ПОПУЧКЕ**

#### 4. ГРАФИЧКИ ДЕО ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

1.a. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА .....	P 1:5000
1.б. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА .....	P 1:5000
2.a. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	P 1:5000
2.б. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА .....	P 1:5000
3. ВАЛОРИЗАЦИЈА .....	P 1:2500

**5. ПОДАЦИ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ, ЈАВНОМ УВИДУ, И ДРУГИМ РАСПРАВАМА О ПЛАНУ**

- Извештај о извршеној стручној контроли Плана генералне регулације села Попучке и Плана генералне регулације села Лукавац, Комисија за стручну контролу генералних планова Министарства, бр. 350-01-0148/2004-10, инт.бр. 14/15/2004, од 29.12.2004.године.
- Записник 27. седнице Комисије за планове одржане 7.02.2005.године
- Записник са 49. седнице Комисије за планове одржане 31.7.2006. године
- Записник са 51. седнице Комисије за планове одржане 25.9.2006. године



**6. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА СА СТАВОМ ОБРАЂИВАЧА И КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ДОСТАВЉЕНИМ ПРИМЕДБАМА НА ПЛАН.**

- На јавном увиду одржаном у трајању од 30 дана у времену од 18.8 до 11.9.2006. године није било писмених примедби, што је и једногласно констатовано на затвореној седници комисије за планове СО Ваљево одржаној 25.9.2006.
  
- ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ са Комисије за планове одржане 25.09.2006. године.

## 7. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА