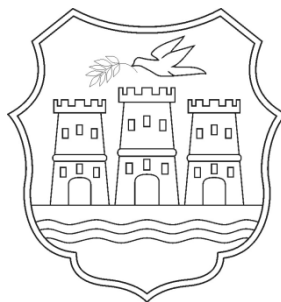


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГОРЊА ГРАБОВИЦА

НОВИ САД, јул 2016. ГОДИНЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.3.1/15

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГОРЊА ГРАБОВИЦА**

ОВАЈ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДОНЕЛА ЈЕ СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА НА СЕДНИЦИ 15. ЈУЛА 2016. ГОДИНЕ (БРОЈ 350-29/16-07), ОБЈАВЉЕН ЈЕ У "СЛУЖБЕНОМ ГЛАСНИКУ ГРАДА ВАЉЕВА", БР. 11/2016 А СТУПИО ЈЕ НА СНАГУ 23. ЈУЛА 2016. ГОДИНЕ.

ДИРЕКТОР

Душан МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.

НОВИ САД, ЈУЛ 2016. ГОДИНЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ"

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ, НОВИ САД
21000 НОВИ САД, БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА 3
Број: 2.3.1/15

ПРЕДМЕТ: ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ДЕО НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГОРЊА ГРАБОВИЦА

НАРУЧИЛАЦ: Европска унија кроз пројекат
Европска подршка за инклузију Рома

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:** ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ
ПЛАНА:** ЈП "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад

**РУКОВОДИОЦИ
ИЗРАДЕ ПЛАНА:** Др Биљана ВРБАШКИ, дипл. инж. арх.
Силвија КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.

**ЧЛАНОВИ
СТРУЧНОГ ТИМА:** Драган НЕДЕЉКОВ, дипл. инж. саобр.
Оља ТОЛМАЧ, дипл. инж. грађ.
Владимир МАРКОВИЋ, дипл. инж. ел.
Марија МАЉКОВИЋ, дипл. инж. геод.
Смиљана ГИГИЋ, дипл. инж. пејз. арх.
Соња КОВАЧЕВИЋ, маст. инж. заш. жив. сред.
Нада ВИНОКИЋ, дипл. правник
Горан ТАНКОСИЋ, дипл. ек.
Бојана КУЛАЧИН, дипл. сициолог
Бранко РАЂЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.

**ОСТАЛИ:
УЧЕСНИЦИ** Ивана ОЖВАТ, арх. техн.
Јулијана БОЛТИЋ, техн. геод.
Добринка БЕЧЕЛИЋ, дактилограф-оператер

САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Повод и циљ израде плана	2
1.3. Документација од значаја за израду плана	3
2. ГРАНИЦА ПЛАН И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.....	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	4

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРОЈЕКЦИЈА СТАНОВНИШТВА И ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА.....	8
1.1. Демографски развој.....	8
1.2. Привредни развој.....	10
2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	11
3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА	11
3.1. Јавне службе на подручју Горње Грабовице и урбанистички параметри	12
3.2. Намена земљишта.....	15
3.3. Биланси намене земљишта	15
4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ	16
4.1. План регулације површина јавне намене	16
4.2. План нивелације	16
5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	16
5.1. Саобраћајна инфраструктура	16
5.2. Водна инфраструктура	17
5.3. Енергетска инфраструктура.....	18
5.4. Електронске комуникације	20
6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	21
6.1. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина и предела	21
6.2. Заштита и унапређење животне средине	22
6.3. Правила уређења зелених површина	25
6.4. Заштита простора од елементарних непогода и ратних разарања.....	26
6.5. Мере енергетске ефикасности изградње	29
6.6. Мере и стандарди приступачности	30
6.7. Инжењерско-геолошки услови	30
6.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе	30
7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ИЗРАЂУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ.....	31
8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	31
8.1. Правила уређења, грађења и парцелације површина јавних намена	32
8.2. Правила уређења и грађења за инфраструктуру	36
8.2.1. Услови грађења саобраћајне инфраструктуре	36
8.2.2. Услови за изградњу водоводне мреже	37
8.2.3. Услови изградње и прикључења на електроенергетску мрежу	39
8.2.4. Услови изградње и прикључења на мрежу електронских комуникација.....	39
9. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА	40
10. ПРИМЕНА ПЛАНА	41

ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из Просторног плана града Ваљева
са положајем дела насељеног места Горња Грабовица A3
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата..... 1 : 2500
3. Постојеће стање 1 : 2500
4. Подела на урбанистичке целине са планираном наменом површина
и локацијама за које је обавезна израда урбанистичког пројекта..... 2500
4.1. Детаљ – Урбанистичка целина 1 1 : 1000
5. План саобраћаја, регулације и нивелације са
површинама јавне намене..... 2500
6. План водне инфраструктуре 2500
7. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација 2500
8. Карактеристични профили 1 : 100