



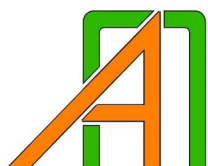
**Скупштина
Града Ваљева**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу станице за снабдевање горивом
у делу насељеног места Поћута

- свеска 1. -

<p>Обрађивач плана:</p> <p>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг</p> <p>Директор,</p> <p>_____</p> <p>Драгана Бига</p>	<p>Скупштина града Ваљева</p> <p>Одлука бр. 350-233/16-07 Датум: 26.07.2016.</p> <p>Председник Скупштине града Ваљева</p> <p>_____</p> <p>Милорад Илић</p>
<p><i>План детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом у делу насељеног места Поћута је донела Скупштина града Ваљева, на седници одржаној 26.07.2016. године (Одлука број 350-233/16-07) ("Службени гласник града Ваљева" бр. 13/2016)</i></p>	

јул 2016. година



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



A
Creditworthiness Rating
2013

A Bisnode Solution

« А Р Х И П Л А Н » Д.О.О.

за планирање, пројектовање и консалтинг

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66

Тел: 034/70-30-10, 70-30-11,

Тел./факс: 034/70-30-10,

Жиро рачун: 205 – 134175 – 16

E-mail: office@arhiplan.org

web: www.arhiplan.org

<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу станице за снабдевање горивом у делу насељеног места Поћута</p> <p align="center">- свеска 1. -</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">Град Ваљево Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове; Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">Ружа Вукосављевић, Тубравић</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ДАНИЈЕЛА МИШКОВИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИРЈАНА ЂОРЂЕВИЋ, дипл.инж.арх. МИЛАН ТРИФУНОВИЋ, дипл.инж.геод. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН“: Д.О.О.</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД	1
А.1. Повод и циљ израде плана.....	1
А.1.1. Повод за израду плана.....	1
А.1.2. Циљеви израде плана.....	1
А.2. Обухват плана.....	1
А.3. Правни и плански основ.....	2
А.3.1. Правни основ.....	2
А.3.2. Плански основ.....	2
А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта.....	3
А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција.....	4

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	4
Б.1. Планирана намена, начин коришћења земљишта и попис катастарских парцела за јавне намене.....	4
Б.2. Биланси планиране намене земљишта.....	5
Б.3. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре.....	5
Б.3.1. Јавне саобраћајне површине.....	5
Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти.....	6
Б.3.2.1. Општа правила.....	6
Б.3.2.2. Водоснабдевање.....	7
Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	8
Б.3.2.4. Електроенергетика.....	9
Б.3.2.5. Телекомуникације.....	11
Б.3.3. Зелене површине.....	12
Б.4. Урбанистичке мере заштите.....	12
Б.4.1. Мере заштите животне средине.....	12
Б.4.2. Мере заштите природних и културних добара.....	13
Б.4.3. Услови за лица са посебним потребама.....	14
Б.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	14
Б.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара.....	14
Б.4.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	15
Б.4.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	15
Б.5. Инжењерскогеолошки услови.....	15

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА.....	15
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	17
Г.1. Спровођење плана.....	17
Г.2. Смернице за израду процене утицаја.....	17
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	18
Д.1. Садржај графичког дела	18
Д.2. Садржај документације плана.....	18

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

0. Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење....	1:5.000
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина.....	1:1.000
3. Планирана намена површина.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 35. Статута града Ваљево („Службени гласник града Ваљево“, број 19/08), на предлог Градског већа града Ваљево, Скупштина града Ваљево, на седници одржаној дана 26.07.2016. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за изградњу станице за снабдевање горивом
у делу насељеног места Поћута**

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде Плана

А.1.1. Повод за израду Плана

Територија у обухвату планског документа се налази у насељу Поћута, око 600 м удаљена од центра овог насеља, поред јавног пута (кп.бр. 2099/1 КО Тубравић). Деоница јавног пута, на коју је саобраћајно ослоњена локација, представља ранију саобраћајну везу Ваљево – Седлари – Рогачица (општина Бајина Башта), која је делимично измештена по новој траси, због изградње регионалне акумулације “Стубо-Ровни”.

Непосредни повод за израду плана детаљне регулације је иницијатива инвеститора који има намеру да изгради станицу за снабдевање горивом, на кп.бр. 469/4 КО Тубравић.

А.1.2. Циљеви израде Плана

У постојећем стању, предметна локација припада мањој, већ формираној стамбеној зони, која се развила обострано у односу на коридор јавног пута.

Општи циљеви израде овог Плана су:

1. дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и одређивање намене површина;
2. решавање саобраћајног прикључења на јавни пут;
3. сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења на исту;
4. одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
5. обезбеђење адекватне заштите животне средине.

Један од непосредних циљева израде овог Плана (за неизграђени простор) је стварање правног и планског основа за пренамену пољопривредног земљишта, са дефинисањем урбанистичких услова за изградњу станице за снабдевање горивом, са потребном саобраћајном и комуналном инфраструктуром.

А.2. Обухват Плана

У граници обухвата планског документа налази се цела кп.бр. 469/4 КО Тубравић и део кп.бр. 2099/1 КО Тубравић (јавни пут). Границом Плана обухваћена је површина од око 0,25 ха.

Граница обухвата плана је ближе одређена на графичком прилогу број 1. - "Катастарско-топографски план са границом обухвата плана", аналитичко-геодетским елементима за обележавање границе обухвата плана (тачке од 1 до 15), као и пописом обухваћених катастарских парцела.

Попис катастарских парцела које улазе у обухват плана

Табела број 1.

Ред. бр.	Број ЛН	К.П. бр.	Површина по катастру (ha)	Површина у обухвату Плана (ha)	Врста земљишта, начин коришћења и класа	Власник/корисник
1	229	469/4	0,18.00	0,18.00	Пољопривредно земљиште њива 5.класе	Вукосављевић (Милан) Ружа приватна својина
2	412	2099/1 (део)	3,68.48	0,07.00	Земљиште под зградом и другим објектима регионални пут	ЈП "Путеви Србије" право коришћења јавна својина

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог **број 1.** - "Катастарско-топографски план са границом обухвата плана".

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

1. Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
2. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15);
3. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом у делу насеља Поћута (“Службени гласник града Ваљева”, број 6/15).

За потребе израде овог планског документа, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину, на основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу станице за снабдевање горивом у делу насеља Поћута (“Службени гласник града Ваљева”, број 6/15).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” број 3/13).

- **Условљеност из Просторног плана града Ваљева**
("Службени гласник града Ваљева" број 3/13)

Организација мреже насеља и руралних подручја - Планска поставка је развој мреже насеља заснован на моделу заједнице насеља формираних по принципима територијалног и функционалног умрежавања. Предвиђена је тростепена хијерархија центара у мрежи насеља града Ваљева: 1) урбани центар државног значаја са субцентром упериурбаној зони (Попучке); 2) субцентар (Дивци) и 3) центри заједнице насеља (шест), Бранковина, Ставе (Бобова), Поћута (Тубравић), Ваљевска Каменица, Доње Лесковице и Драчић. Поједина насеља имају или ће имати специфичне туристичке функције (Поћута и Ставе, рурални туризам).

У центрима заједнице насеља, планирано је да се обезбеди развој и виши квалитет услуга и објеката јавних служби које ће опслуживати становништво гравитирајућих насеља. Приоритет има развој дечјег васпитања и социјалне заштите, виши квалитет услуга и опремање објеката основног образовања, примарне здравствене заштите, месне канцеларије са деташираним службама општинске управе, поштанских услуга, као и развој различитих мобилних услуга – пољопривредне саветодавне и ветеринарске службе и различитих сервиса у складу са потребама корисника из гравитирајућих насеља.

Планска поставка је да ће се у насељима са специфичним функцијама и њиховом окружењу предузимати активности на очувању предеоних, природних и културних вредности. У овим насељима ће се подстицати развој терцијарног и кварталног сектора. Врло рестриктивно и селективно ће се омогућавати развој индустријског сектора, који ће се преусмеравати у друге центре и насеља.

Заједници насеља Поћута/Тубравић гравитирају следећа насеља: Брезовица, Вујиновача, Кунице, Мијачи, Ребељ, Ровни, Совач и Стубо.

Зоне заштите изворишта водоснабдевања и водотока - Предметна локација, која је обухваћена овим планским документом, налази се изван уже зоне санитарне заштите акумулације "Стуборовни". Ширу зону заштите изворишта (зона III) – успоставља се режим плански контролисане изградње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта. У овој зони забрањено је неконтролисано депоновање комуналног и другог отпада, лоцирање и уређење депонија чврстог отпада, депоновање, складиштење и транспорт опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде. Отпадне воде постојећих објеката, производних процеса, рударских и других радова морају се пречистити до прописане класе квалитета пре испуштања у реципијент. Није дозвољено грађење производних погона и других објеката, као ни обављање рударских и других радова чије отпадне воде садрже загађујуће материје или на било који начин угрожавају квалитет и режим вода. На том простору се могу реализовати мали индустријски (прерађивачки) погони (млекаре, пилане, печуркане, производња намештаја, и др), са „чистим” технологијама које немају чврсте или течне отпадне и опасне материје. Могу се градити, доградити, реконструисати и задржати постојећи објекти (стамбени, верски, јавних служби, туристички, терцијарних делатности и објекти пољопривредних домаћинстава) под условом санитарног безбедног прикупљања и пречишћавања отпадних вода, тј. уређења непропусних септичких јама и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до ППОВ.

Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана - Предвиђена је израда плана детаљне регулације за пратеће садржаје јавног пута (бензинске пумпе).

А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

У постојећем стању, предметна локација је неизграђена. Источно од предметне локације, на кп.бр. 469/3 КО Тубравић, изграђен је породични стамбени објекат, спратности По+П+1, који је у власништву инвеститора изградње планиране станице за снабдевање горивом. Суседна парцела, са западне стране (кп.бр. 469/1 КО Тубравић) је неизграђена.

У граници плана је и деоница јавног пута, која је захваћена у мери која је неопходна, ради планирања саобраћајног прикључења предметне локације.

Постојећа намена земљишта

Табела број 2.

Редни број	Постојећа намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Постојеће грађевинско земљиште – деоница јавног пута	0,07	28
2	Остало земљиште - неизграђено	0,18	72
Укупно (од 1 до 2)		0,25	100

На графичком прилогу **број 2.** - “Постојећа намена површина”, приказана је постојећа намена и начин коришћења земљишта.

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Преглед прикупљених података и услова

Табела број 3.

р.б.	Назив институције	Број захтева	Подаци и услови	
			Врста документа	Број документа
1	Завод за заштиту природе Србије	436/15-001 од 15.10.2015.	решење	020-2170/3 од 18.11.2015.
2	Завод за заштиту споменика културе, Ваљево	437/15-001 од 15.10.2015.	услови	586/1 од 11.12.2015.
3	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Београд	438/15-001 од 15.10.2015.	обавештење	3283-2 од 16.11.2015.
4	ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ “Сава – Дунав”, Нови Београд	439/15-001 од 15.10.2015.	мишљење	4530/1 од 20.10.2015.
5	МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву	440/15-001 од 15.10.2015.	услови	217-12222/15-1 од 20.10.2015.
6	ЈКП “Водовод” Ваљево	441/15-001 од 15.10.2015.	одговор на захтев	01-10792/2 од 20.10.2015.
7	ЕПС Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Ваљево	442/15-001 од 15.10.2015.	технички услови	09.04-02-01.3-234950/1 од 12.11.2015.
8	“Телеком Србија”, Извршна једница Ваљево	443/15-001 од 15.10.2015.	ТК услови	383087/2 од 28.10.2015.
9	ЈП “Путеви Србије”	510/15-001 од 07.12.2015.	обавештење	953-26849/15-1 од 09.12.2015,
10	ЈП “Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу”, Ваљево	14/16-001 од 13.01.2016.	услови и подаци	77/16 од 23.02.2016.
11	Републички хидрометеоролошки завод	40/16-001 од 25.01.2016.	повраћај документације	922-3-7/2016 од 28.01.2016.

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Планирана намена, начин коришћења земљишта и попис катастарских парцела за јавне намене

Према планираној намени површина, земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних и осталих намена.

Површини јавне намене припада коридор јавног пута, на који је планирано саобраћајно прикључење станице за снабдевање горивом.

Површини остале намене припада локација планиране станице за снабдевање горивом, која садржи:

- комерцијални објект станице, спратности П+0, оквирне бруто површине око 50m² (са потребним административним и комерцијалним простором), са надстрешницом за смештај аутомата за истакање горива;
- острво са multiplex аутоматима за истакање горива;
- један подземни резервоар за ТНГ, оквирног капацитета 30 m³;
- два подземна резервоара за течна горива, оквирног капацитета 2x60 m³ (подељени на по две коморе, за смештај четири врсте горива);
- саобраћајне и манипулативне површине;
- паркинг простор за путничка возила;
- уређене зелене површине.

На графичком прилогу **број 3.** - "Планирана намена површина", приказана је планирана намена и начин коришћења земљишта.

Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена

На графичком прилогу број 5. - "План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење", приказане су грађевинске парцеле јавних намена, у граници обухвата Плана.

У обухвату Плана, површини јавне намене, која је постојећа, припада деоница јавног пута (кп.бр. 2099/1 КО Тубравић).

Б.2. Биланси планиране намене земљишта

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела број 4.

Редни број	Намена површина (грађевинско земљиште)	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Површина јавне намене – јавни пут	0,07	28
2	Површина остале намене (ССГ)	0,18	72
Укупно (од 1 до 2)		0,25	100

Б.3. Урбанистички услови за површине и објекте саобраћајне и техничке инфраструктуре

Саставни део Плана је обавештење прибављено од ЈП "Путеви Србије", број 953-26849/15-1 од 09.12.2015. године, које је корисник парцеле јавног пута, на који је ослоњена предметна локација. ЈП "Путеви Србије" су сагласни са планираном изградњом, с тим што је за решавање имовинско-правних односа надлежна Републичка дирекција за имовину, са којом треба разрешити питање власништва над јавним путем, тако да буде у јавној својини локалне самоуправе.

Б.3.1. Јавне саобраћајне површине

Постојеће стање

У непосредној близини планског подручја, на око 600 m удаљености пролази деоница државног пута IIА реда број 170. (Р – 111) Ваљево – Поћута - Дебело Брдо – Рогачица - Бајина Башта - Калуђерске Баре – Кремна.

У центру насеља Поћута, од предметне деонице државног пута, полази крак јавног пута, на који је саобраћајно ослоњена предметна локација.

Ширина регулационог појаса предметног јавног пута је солидна, око 20 m, са коловозом ширине око 6,50 m. Коловозни застор је у јако лошем стању.

Деоница јавног пута, на коју је саобраћајно ослоњена локација, представља ранију саобраћајну везу Ваљево – Рогачица (општина Бајина Башта), која је делимично измештена по новој траси, због изградње регионалне акумулације “Стубо-Ровни”.

Планирано решење

У оквиру површине јавне намене (јавног пута), планирана је изградња саобраћајног прикључка планиране станице за снабдевање горивом.

Саобраћајним решењем је предвиђено да режим кретања возила, унутар комплекса станице за снабдевање горивом буде једносмеран и да се веза предметног јавног пута и локације станице за снабдевање горивом оствари са левим и десним скретањима, односно изливом и уливом, без додатних трака за изливање и уливање на главни правац (с обзиром да је релативно мали број возила која се крећу главним правцем).

Примењени радијуси закривљености на изливу и уливу, у зони станице за снабдевање горивом, су адекватни за меродавна возила, па се искључивање и укључивање возила из локације на предметни јавни пут може одвијати под повољним саобраћајним условима.

Између коловоза јавног пута и саобраћајних површина станице за снабдевање горивом, планирано је разделно острво.

Правила уређења и изградње

Зона саобраћајног прикључка на јавни пут

Према Просторном плану града Ваљева, минимална ширина коловоза јавног општинског пута износи 5,90 m без издигнутих ивичњака, односно 5,50 m са издигнутим ивичњацима.

Планирани саобраћајни прикључак станице за снабдевање горивом пројектовати уз испуњење следећих услова:

- обезбедити приоритет одвијања саобраћаја на предметном јавном путу;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања јавног пута;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак).

Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти

За потребе израде Плана, издати су подаци и услови, од следећих институција:

- одговор на захтев, бр. 01-10792/2 од 20.10.2015. године, издато од ЈКП “Водовод Ваљево”;
- технички услови, бр. 09.04-02.01.3-234950/1 од 12.11.2015. године, издати од Оператера дистрибутивног система “ЕПС Дистрибуција”, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- ТК услови, бр. 383087/2 од 28.10.2015. године, издати од “Телекома Србија”, Извршне једнице Ваљево;
- мишљење у поступку издавања водних услова, бр. 4530/1 од 20.10.2015. године, издато од ЈВП “Србијаводе”, ВПЦ “Сава-Дунав”, Нови Београд.

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и

нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Приликом планирања објеката и инсталација у оквиру предметних комплекса (пословне и помоћне зграде, бунари, резервоари, септичке јаме, инсталације и сл.) применити ширину заштитног појаса, која је утврђена Просторним планом града Ваљева и износи 5,0 m за јавни општински пут.

Правила за укрштање инсталација са општинским путем

Укрштање инсталација са општинским путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,50 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

Приликом постављања надземних инсталација, по правилу, водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Уколико није могуће испунити наведени услов,, ближи услови се дефинишу приликом издавања услова управљача пута.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред општинског пута

Инсталације мора да буду постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног општинског пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање).

Уколико није могуће испунити наведени услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Б.3.2.2. Водоснабдевање

Постојеће стање

На основу података и услова, издатих од надлежне институције у предметном подручју, ни у непосредној околини, није изграђена јавна водоводна мрежа.

Планирано решење

Према Просторном плану града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), развој Ваљевског водовода темељи се на кључним објектима планираног Регионалног Колубарског система:

- постојећим извориштима подземних и површинских вода;

- новом изворишту, акумулацији „Стуборовни” на реци Јабланици;
- постројењу за пречишћавање воде „Пећине”; и
- магистралном цевоводу димензионисаном за потребе регионалног система.

У склопу пројекта реализације ХС „Стуборовни” планирана је реконструкција водоводног система „Кукаљ”, који снабдева водом седам насеља, и то: Стубо, Доња Лесковица, Сушица, Лелић, Богатић, Пакље и Сандаљ. Нови водоводни систем „Ровни” ће се у виду примарног прстена спојити са коригованом трасом примарних преносника система „Кукаљ”, чиме ће бити обезбеђено снабдевање водом насеља у северном и централном делу слива акумулације „Стуборовни”, тј. оних насеља за која се предвиђа динамичнији развој, посебно у домену туризма – Ровни, Кунице, Мијачи, Поћута/Тубравић и Ребељ с околним засеоцима.

До реализације планираног водоводног система, планирано је, као прелазно решење, водоснабдевање из бунара на локацији и изградња водоводне мреже унутар локације, димензионисане тако да се обезбеди довољан притисак и довољне количине воде за санитарне и противпожарне потребе.

Правила уређења и изградње

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø100 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и телефонски каблови) при укрштању, не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5m.

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Постојеће стање

На предметном подручју не постоји изведена (ни фекална, ни кишна), као ни пројектована

канализациона мрежа.

Планирано решење

Према Просторном плану града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), планиран је развој групних канализационих система са ППОВ, између осталих, Тубравић (са ППОВ 2x400ЕС), који обухвата насеља Тубравић и Мијачи.

До реализације планираних групних канализационих система са ППОВ, као прелазно решење, предвиђена је изградња водонепропусне септичке јаме, одакле би се повремено празнио садржај помоћу специјалних цистерни надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде са зауљаних површина (претакалишта и у зони острва за точење горива) се прихватају посебним сливницима и посебном мрежом се одводе до сепаратора за уља и масти са таложником, а тако пречишћене воде се могу, заједно са условно чистом атмосферском водом, упустити у путни канал, као реципијент.

Правила уређења и изградње

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора прописује се ради заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

Одвођење отпадних санитарних вода, до изградње јавне канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода за целу зону, може се решити изградњом мреже интерне канализације и водонепропусних септичких јама / или постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за блок/комплекс, уз издавање услова надлежне институције.

Запремина непропусне септичке јаме рачуна се према потрошњи воде и времену трајања процеса, а непропусне септичке јаме поставити.

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у кишну канализацију или у затрављене површине у оквиру комплекса.

Б.3.2.4. Електроенергетика

Постојеће стање

Дуж јавног пута, са супротне стране у односу на предметну локацију, пролази мешовити

вод, који је састављен од 1) средњенапонског надземног вода 10kV на главном правцу из ТС 35/10KV "Ваљево 9" Ровни-Поћута, деоница од ТС 10/0,4kV "Поћута 2" до одвојног стуба надземног вода 10kV за ТС 10/0,4KV "Вујиновача и 2) нисконапонског надземног вода на заједничким бетонским стубовима.

Планирано решење

За планирану изградњу, потребна је максимална једновремена ангажована снага од 17,5 kW. У циљу обезбеђења снабдевања електричном енергијом, потребно је изградити стубну трафостаницу 10/0,4kV инсталисане снаге 1000kVA, са енергетским трансформатором 50kVA.

Електричне инсталације на локацији станице за снабдевање горивом, мора да буду изведене сагласно Правилнику о изградњи станица за снабдевањем горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива („Службени лист СФРЈ“, број 27/71 и 29/71 и “Службени гласник РС”, број 108/13), као и према Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СФРЈ“, број 20/71 и 23/71).

С обзиром да ће станица служити и за снабдевање возила течним нафтним гасом, електричне инсталације мора да буду усклађене са одредбама Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, број 24/71 и 26/71 и “Службени гласник РС”, број 24/12).

Имајући у виду да се код претакања запаљивих течности појављује статички електрицитет мора да се предузму одговарајуће мере за заштиту од статичког електрицитета, сагласно важећим законским прописима.

Скупљање статичког електрицитета спречава се уземљењем свих проводљивих делова машина, цевовода и галванском везом истих на уземљивач. Ради спречавања скупљања статичког електрицитета код пуњења или пражњења аутоцистерне, на местима претакања треба поставити стубић са опремом за уземљење. Опрема за уземљење треба да је у „S” изведби, типа (St) II AT3.

Код извођења радова, у зонама опасности мора да се предвиде посебне сигурносне мере. Извођење електричних инсталација у зонама опасности врши се у складу са одредбама прописа о електричним постројењима на надземним местима угроженим од експлозивних смеша (додатак “Службеног листа СФРЈ”, број 18/67, који је саставни део Правилника о електричним постројењима на надземним местима угроженим од експлозивних смеша - “Службени лист СФРЈ”, број 18/67 и 28/70), а ван зона опасности сагласно Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Службени лист СФРЈ”, број 53/88, 54/88 и “Службени лист СРЈ”, број 28/95).

Као меру заштите од индиректног напона додира, предвидети заштиту аутоматским искључењем напајања, сагласно техничким условима надлежне електродистрибуције.

Правила уређења и изградње

Код изградње надземних водова, обавезно је поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), а мора да се обезбеде и одговарајући заштитни коридори.

Надземни водови ниског напона се могу градити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних нисконапонских водова ("Службени лист СФРЈ" бр.6/92).

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4 m од цеви водовода и канализације;
- 0,5 m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката;
- 0,8 m.....од гасовода у насељу,
- 1,2 m.....од гасовода ван насеља.
- ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0 m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8 m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

Б.3.2.5. Телекомуникације

Постојеће стање

На предметној локацији, не постоје телекомуникациони капацитети, који би били угрожени будућим радовима.

Планирано решење

Према Просторном плану града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13), планирана је модернизација фиксне телефонске мреже, која се заснива на набавци нових комутационих уређаја, изградњи и реконструкцији приступних мрежа, са знатно већим уделом оптичких каблова, као и на организацији мреже за бежични приступ.

Као прелазно решење, прикључење планираног објекта а на јавну телекомуникациону мрежу, у првој фази се може вршити путем фиксног бежичног приступа у CDMA технологији. Преко CDMA технологије могу да се обезбеде ограничене интернет услуге и пренос података. Након стварања техничких услова, изградњом оптичких каблова, створиће се услови за прикључак објекта станице за снабдевање горивом на јавну ТК мрежу, чиме се трајно решава телекомуникациони проблем. Пошто је неопходно изградити нове телекомуникационе капацитете, приступна ТК мрежа треба да буде подземна, повезивање објекта станице за снабдевање горивом решити изградњом оптичких каблова, до улаза у објекат, коришћењем p2p Etherneta у FBTT/FTTP (Fibre to the premises) топологији.

Правила уређења и изградње

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (SRPS N,

СО,101) на међусобном размаку од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV: 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде: 1) у насељеном месту: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; 2) ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме бити мањи од 0,3m.

Телекомуникациони кабл који служи искључиво за потребе електродистрибуције може се положити у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима приступне мреже, обавезно полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. Могуће је постављати оптичке каблове већих капацитета, узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°. Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

Б.3.3. Зелене површине

Планирано озелењавање у оквиру грађевинског земљишта јавних намена, одвијаће се у оквиру путне парцеле јавног пута, а мерама пејзажног обликовања мора, у потпуности, да буду испуњени захтеви прегледности и безбедности одвијања саобраћаја.

Б.4. Урбанистичке мере заштите

Б.4.1. Мере заштите животне средине

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања животне средине, природних и створених вредности, капацитета животне средине и планираних садржаја.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- реализацију прикључних и интерних саобраћајница извршити према меродавном

- саобраћајном оптерећењу како би се обезбедила добра саобраћајна проточност;
- обезбедити одговарајући проценат зелених и незастртих површина на парцелама, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избежавати алергене врсте;
- у оквиру планског подручја одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Смернице и мере заштите вода:

- приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација;
- избегавање складиштења грађевинског материјала на локацији,
- нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима,
- утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање;
- користити искључиво исправну грађевинску механизацију,
- у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја хитно извршити санацију локације;
- санитарно-фекалне отпадне воде канализирати интерном канализационом мрежом до водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење, до изградње јавне мреже фекалне канализације;
- атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница се пре упуштања у реципијент, мора да се третирају у таложницима и сепараторима уља и масти;
- обавезно је редовно одржавање и контрола уређаја за третман отпадних вода.

Смернице и мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење комплекса,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати
- напланском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду планиране станице за снабдевање горивом:
 - грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном
 - комуналном предузећу на даљи третман;
 - комунални отпад прикупљати у контејнерима за тунамену и предавати надлежном комуналном предузећу;
 - опасан отпад који ће настајати приликом чишћења резервоара и таложника сепаратора се не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена,
- а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине у оквиру комплекса морају бити бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама комплекса;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Б.4.2. Мере заштите природних и културних добара

За потребе израде Плана, прибављено је Решење, бр. 020-2170/3 од 18.11.2015. године, од Завода за заштиту природе Србије. У обухвату Плана нема заштићених подручја за

које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

За потребе израде Плана, прибављени су услови, бр. 586/1 од 11.12.2015. године, од Завода за заштиту споменика културе, Ваљево. У планском подручју нема споменика културе, ни археолошких налазишта.

У границама подручја овог Плана, обавезно је поштовање члана 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" број 71/94) који гласи: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен".

Б.4.3. Услови за лица са посебним потребама

Обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом („Службени гласник РС“, број 22/15).

Б.4.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

Планско подручје припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и кроз трасирање главних коридора комуналне инфраструктуре дуж саобраћајница и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводе се у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12) и техничким прописима меродавним за станице за снабдевање горивом.

Б.4.5. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према Закону о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09 и 20/15) и осталим законским прописима из предметне области.

Саставни део Плана су услови број 217-12222/15-1 од 20.10.2015. године, издати од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Ваљево.

Б.4.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени лист СРЈ“, број 39/95), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 3283-2 од 16.11.2015.године, у коме је прописано да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.4.7. Мере енергетске ефикасности изградње

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Б.5. Инжењерскогеолошки услови

У морфолошком смислу, предметна локација је условно повољна за лоцирање станице за снабдевање горивом, јер је у паду од југа ка северу, што ће захтевати обимније земљане радове.

Нису констатоване промене на терену, које би указивале да постоје било каква ограничења, осим што је потребно поштовати услове сеизмичке заштите.

Конкретни инжењерско-геолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе изградње објеката.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Намена и садржај:	Намена земљишта остале намене је пословно-комерцијална делатност, станица за снабдевање горивом (ССГ). Уоквиру локације ССГ је предвиђена следећа изградња: <ul style="list-style-type: none">изградња новог комерцијалног објекта ССГ, за потребе смештаја запослених и неопходног пословног простора за потребе опслуживања ССГ, са административним простором, магацином и потребним пратећим просторијама, који се лоцира у оквиру комплекса, тако да омогућава неометано обављање саобраћајних токова, обезбеђујући функционално безбедно обављање делатности посетилаца и запослених, са надстрешницом изнад острва са аутоматима за истакање горива, минималне висине за пролаз теретних возила испод ње;подземни резервоари за складиштење течног горива (оквирног капацитета $2 \times 60 \text{m}^3$ подељени на по две коморе $2 \times 30 \text{m}^3$) и ТНГ-а (оквирног капацитета 30m^3);два заштитна зида, висине до 2,0 m по делу западној и источној граници парцеле, неопходни због обезбеђења услова противпожарне заштите;саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, са острвима са multiplex аутоматима за истакање горива;потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти, тотеми, рекламни панои, сепаратор уља и масти и слично).
Број објеката на парцели:	Број објеката на грађевинској парцели није ограничен, под условом да је испоштован максимални индекс заузетости земљишта, као и потребни услови еколошке и противпожарне заштите.
Услови за формирање грађевинске парцеле:	Постојећа кп.бр. 469/4 КО Тубравић испуњава услове за грађевинску парцелу.
Положај објекта на парцели и типологија:	Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевинска линија се налази на грађевинској парцели на растојању

	<p>од регулационе линије, које је утврђено овим Планом.</p> <p>Грађевински објект поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења. Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели и која се не сме прекорачити према регулационој линији, а може бити више повучена ка унутрашњости комплекса.</p> <p>Хоризонтална пројекција надстрешнице може бити испред грађевинске линије.</p> <p>Минимално удаљење од границасуседних парцела (граница грађења) износи 3,0m.</p> <p>Положај грађевинске линије је приказан на графичком прилогу број 4.- “Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима”.</p> <p>По типологији, објект може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи–објект не додирује ни једну границу грађевинске парцеле.</p>
Индекс заузетости:	<p>Индекс заузетости парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Највећа прописана вредност индекса заузетости се не може прекорачити, а могу се реализовати мање вредности.</p> <p>Планом је дозвољен индекс заузетости парцеле (за објекте високоградње) до 20% (при чему се не урачунава хоризонтална пројекција надстрешнице).</p>
Спратност објекта:	<p>Дозвољена је максимална спратност П+0, при чему се висина објекта усклађује са техничко-технолошким захтевима, у функцији планиране намене објекта.</p>
Кота пода приземља:	<p>Кота приземља објекта може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара.</p>
Услови за оградавање парцеле:	<p>Не оградаује се фронтална граница грађевинске парцеле, а може се подићи ограда по бочним и задњој граници грађевинске парцеле. Ограда и стубови ограде треба да буду на грађевинској парцели која се оградаује (осим уколико постоји сагласност суседа, па се поставља по међној линији).</p> <p>Забрањује се оградавање пуном/зиданом оградом, осим у делу западне и источне границе парцеле, где је планирана изградња заштитног зида, у функцији противпожарне заштите, одговарајуће висине, у складу са прописима.</p> <p>За парцеле пословне намене висина транспарентне или живе ограде не може да прелази 1,8 m.</p> <p>Транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 25%.</p>
Услови за слободне и зелене површине:	<p>Обезбедити минимално 20% од укупне површине грађевинске парцеле, по реализацији свих планираних објеката на парцели. Уређење зелених површина решити у складу са саобраћајним и архитектонско – грађевинским решењем, као и са трасама подземних инсталација. Пре почетка извођења радова треба склонити хумусни слој, сачувати га и након завршетка радова искористити за санацију локације. Нивелационим решењем омогућити правилно отицање атмосферских вода ка сливницима. Треба садити саднице ниског растиња и жбуња и формирати травњаке од најотпорнијих травних врста.</p>

Саобраћајни приступ грађевинској парцели:	Саобраћајно прикључење је планирано директно са јавног пута, на који је ослоњена предметна локација, са формирањем излива и улива, без додатних трака за изливање и уливање на главни правац, а кретање возила унутар локације ССГ је планирано за једносмерни саобраћајни режим.
Решење интерних саобраћајних површина:	Илустративни приказ саобраћајних површина на локацији ССГ је дат у графичком прилогу број 4. као просторна и функционална провера. Коначно решење унутрашње организације саобраћајних површина биће предмет обраде у техничкој документацији. Све саобраћајне површине пројектовати сходно предвиђеном саобраћајном оптерећењу, а нивелацију ускладити са нивелетом јавног пута. Интерна саобраћајница – плато са острвима за смештај аутомата за истакање горива, у нивелационом смислу је са максималним нагибом до 2%. Све саобраћајне површине оивичити ивичњацима. Ширине интерних саобраћајница димензионисати према меродавном возилу.
Паркирање:	Паркирање возила за потребе корисника, запослених и службених возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, према критеријуму 1 ПМ на 100m ² бруто грађевинске површине објекта.
Нивелациони услови:	Планом је дефинисана нивелација јавних површина из које произилази и нивелација простора за изградњу ССГ. Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације, може се тачније дефинисати, у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина је приказана на графичком прилогу број 4. - "Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима".
Инфраструктурн и објекти:	Према правилима из поглавља Б.3.2. Инфраструктурна мрежа и објекти
Архитектонско обликовање:	Архитектонска обрада објекта је уз коришћење савремених грађевинских материјала. Применити савремене архитектонске форме, у циљу формирања визуелног идентитета комплекса станице за снабдевање горивом.
Евакуација комуналног отпада:	За сакупљање комуналних отпадака из објекта, неопходно је поставити одговарајући суд, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Г.1. Спровођење Плана

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/14 и 145/14), овај План представља правни и плански основ за:

- издавање Информације о локацији;
- издавање Локацијских услова.

Г.2. Смернице за израду процене утицаја

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које

се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08). Почетак поступка процене утицаја је подношење Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

0. Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење.....	1:5.000
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина.....	1:1.000
3. Планирана намена површина.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

Д.2. Садржај документације Плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- списак коришћене документације за израду планског документа;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција.

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Ваљева”.

Скупштина града Ваљева
Број 350-233/16-07

Председник
Скупштине града Ваљева

Милорад Илић

ГРАФИЧКИ ДЕО

0.	Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење.	1:5.000
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1.000
2.	Постојећа намена површина.....	1:1.000
3.	Планирана намена површина.....	1:1.000
4.	Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5.	План парцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6.	Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000