

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БРАНУ И
ВИШЕНАМЕНСКУ
АКУМУЛАЦИЈУ
„ПАМБУКОВИЦА“ НА
РЕЦИ УБ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ВАЉЕВА ЗА ДЕО КО
ГОЛА ГЛАВА**

**СВЕСКА 1
– текстуални део**

Обрађивач плана:



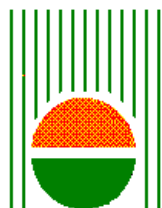
УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:

Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:

Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; штел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Град Ваљево
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за брану и вишенаменску акумулацију „Памбуковица“ на реци Уб на територији Града Ваљева за део КО Гола Глава - текстуални део -
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Ивана Цајић, дипл.п.планер Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Стојановић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Циљеви и задаци израде плана
- 1.3. Граница обухвата плана
- 1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда
- 1.5. Анализа и оцена постојећег стања
 - 1.5.1. Опис постојећег стања
 - 1.5.2. Саобраћај
 - 1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре
 - 1.5.4. Зеленило
 - 1.5.5. Оцена расположивих подлога за израду плана
 - 1.5.6. Биланс површина – намена површина у оквиру анализираног простора

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

- 2.1.1. Подела на функционалне зоне унутар простора плана
- 2.1.2. Намена простора и биланс површина
 - 2.1.2.1. Намена простора
 - 2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана
- 2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела
- 2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
 - 2.1.4.1. Саобраћајне површине
 - 2.1.4.2. Зелене површине
- 2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре
 - 2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура
- 2.1.6. Правила, услови и ограничења уређења простора
- 2.1.7. Услови и мере заштите простора
 - 2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине
 - 2.1.9.2. Правила и услови заштите природних и културних добара
- 2.1.8. Услови и мере за спровођење Плана детаљне регулације

2.2. Правила грађења

- 2.2.1. Правила за формирање акумулације
- 2.2.2. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине
 - 2.2.2.1. Правила изградње саобраћајне мреже
 - 2.2.2.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

2.2.3. Правила за изградњу мреже и објеката јавне комуналне инфраструктуре

2.2.3.1. Правила за изградњу електроенергетске мреже

2.2.3.2. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

2.3 Смернице за спровођење Плана

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БРАНУ И
ВИШЕНАМЕНСКУ
АКУМУЛАЦИЈУ
„ПАМБУКОВИЦА“ НА
РЕЦИ УБ НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ВАЉЕВА ЗА ДЕО КО
ГОЛА ГЛАВА**

**СВЕСКА 2
– графички део**

Обрађивач плана:



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Одговорни урбаниста:

Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:

Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; штел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	Град Ваљево
ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ <i>за брану и вишенаменску акумулацију „Памбуковица“ на реци Уб на територији Града Ваљева за део КО Гола Глава - графички део -</i>
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Ивана Цајић, дипл.п.планер Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Стојановић, дипл. инг. арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

САДРЖАЈ:

СВЕСКА 1

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

СВЕСКА 2

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|--|------------|
| 1. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана | P 1: 2500 |
| 2. Извод из ПП-а Града Ваљева / Намена простора/ | P 1: 50000 |
| 3. Анализа постојећег стања /Намена површина - постојећи начин коришћења / | P 1: 2500 |
| 4. Анализа постојећег стања /Инфраструктура/ | P 1:2500 |
| 5. План намене површина са приказом јавних површина | P 1: 2500 |
| 6. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање | P 1: 2500 |
| 7. Синхрон план инфраструктуре | P 1: 2500 |

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО