

1.1.

## НАСЛОВНА СТРАНА

1.2.

### 1– ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

*Инвеститор:*

**B&S INVEST DOO INĐIJA**  
Сремска 83, Инђија

*Објект:*

**Два типска објекта-Становање-апартманског типа**  
**Спратност П+Пк1+Пк2+Пк3+Гал**  
**на бр. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре**

*Врста техничке документације:*

**ИДР-Идејно решење**

*Ознака и назив дела пројекта:*

**1 – Пројекат архитектуре**

*Врста радова:*

**Нова градња**

*Пројектант:*

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ,**  
**Ул. Бело поље бб, Ваљево**

*Одговорно лице пројектанта:*

**Милован Павловић дипл. инж. грађ.**



*Потпис:*

*Електронски сертификат:*



*Одговорни пројектант:*  
*Број лиценце:*

**Марија Марковић маст.инж.арх.**  
**321 A048 21**

*Потпис:*

*Електронски сертификат:*



*Број техничке документације:*

**ИДР-164/24-1**

*Место и датум:*

**Ваљево, јул 2024.год.**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
<b>1.5.</b>	<b>Текстуална документација</b>
1.5.1.	Пројектни задатак
1.5.2.	Технички опис
<b>1.6.</b>	<b>Нумеричка документација</b>
1.6.1.	Спецификација површина
<b>1.7.</b>	<b>Графичка документација</b>
1.	Ситуациони план основе приземља Р 1:250
2.	Основа приземља Р 1:50
3.	Основа потковља 1 Р 1:50
4.	Основа потковља 2 Р 1:50
5.	Основа потковља 3 Р 1:50
6.	Основа галерије Р 1:50
7.	Основа кровних равни Р 1:50
8.	Вертикални пресек А-А Р 1:75
9.	Вертикални пресек Б-Б Р 1:75
10.	Фасада 1 Р 1:75
11.	Фасада 2 Р 1:75
12.	Фасада 3 Р 1:75
13.	Фасада 4 Р 1:75

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **1-Пројекта архитектуре** који је део **Идејног решења** за нову градњу два **типска објекта за становање-апартманског типа**, на кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 **КО Дивчибаре**, одређује се:

**Марија Марковић маст.инж.арх.** ..... бр.лиценце. **321 A048 21**

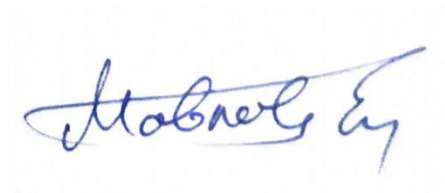
Пројектант:

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ, Ул. Бело поље бб,  
Ваљево**

Одговорно лице / заступник:

**Милован Павловић дипл. инж. грађ.**

Потпис:



Број техничке документације:

**ИДР-164/24-1**

Место и датум:

**Ваљево, јул 2024.год.**

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант 1-Пројекта архитектуре који је део **идејног решења** за нову градњу два типска *објекта за становање-апартманског типа*, на кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре:

**Марија Марковић маст.инж.арх.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

*Одговорни пројектант:*

**Марија Марковић маст.инж.арх.**

*Број лиценце:*

**321 A048 21**

*Потпис :*



*Број техничке документације:*

**ИДР-164/24-1**

*Место и време :*

**Ваљево, јул 2024.год.**

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### 1.5.1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

*Инвеститор:*

**B&S INVEST DOO INĐIJA**  
**Сремска 83, Инђија**

*Објекат:*

**Два типска објекта Становање-апартманског  
типа  
Спратност П+Пк1+Пк2+Пк3+Гал  
на бр. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре**

Према захтеву инвеститора урадити идејно решење за нову градњу два типска *објекта за становање-апартманског типа*, на кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре. Нову градњу планирати по принципу слободностојећег објекта.

#### ОБЈЕКАТ ЗА СТАНОВАЊЕ-АПАРТМАНСКОГ ТИПА:

Приземље: ходник са степеништем и ветробран, лифт и три апартмана.

Поткровље 1: ходник са степеништем, лифт и три апартмана.

Поткровље 2: ходник са степеништем, лифт и три апартмана.

Поткровље 3 и галерија: ходник са степеништем и два апартмана.

Све у вези пројектовања, функције, избора материјала и обрада – препушта се на избор пројектанта.

За функционисање објекта инвеститор се изјаснио да су му потребне електро инсталације, као и инсталације водовода и канализације, грејање је на чврсто гориво и на струју.

*Инвеститор:*

**B&S INVEST DOO INĐIJA**  
**Сремска 83, Инђија**

\_\_\_\_\_  
директор Игор Стојиљковић

## 1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:

**B&S INVEST DOO INĐIJA**  
**Сремска 83, Инђија**

Објект:

**Два типска објекта Становање-апартманског типа**  
**Спратност П+Пк1+Пк2+Пк3+Гал**  
**на бр. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре**

### УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Према захтеву инвеститора урађено је идејно решење за нову градњу два *објекта за становање-апартманског типа*, на кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре. Изградња новопроектованих објеката планира се по принципу слободностојећег објекта.

Објекти су постављен је у зони претпостављене градње, што је дато у графичком прилогу (ситуација).

\* На предметној локацији и према подацима из листа непокретности бр. 2719 кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре су неизграђене.



\* На предметној парцели планира се изградња два типска *објекта за становање-апартманског типа*. Спратности Пр+Пк1+Пк2+Пк3+Гал, основа приземља може се уписати у правоугаоник **11,84x12,21м**.

Није предвиђена фазна изградња објеката.

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	879+878м <sup>2</sup> је <b>1757м<sup>2</sup></b>
	укупна БРГП надземно-један типски објекат :	509.49м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина-један типски објекат :	509.49м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина- један типски објекат:	406м <sup>2</sup>
	БРУТО површина приземља-један типски објекат:	131.70м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост-један типски објекат:	131.70м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа)-један типски објекат:	Приземље + 3 Пк + Галерија
	висина објекта (венац, <b>слеме</b> , повучени спрат и др.) (од коте тла 0,00 до слемена)	1530цм.
	апсолутна висинска кота (венац, <b>слеме</b> , повучени спрат и др.):	1530цм/987.80
	спратна висина:	светла висина 260цм.
посебни делови објекта:	број станова-апартманског типа-један типски објекат:	Једанаест станова( 11 ) х 2 типска објекта <b>двадесетдва стана ( 22 )</b>
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	22 х 60%=13,2 <b>14 ПМ</b> планирано паркирање на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада у комбинацији са Дрвеним фасадним облогама
	оријентација слемена:	југозапад-североисток
	нагиб крова:	60 степени
	материјализација крова:	Профилисани лим у облику медитеран црепа
проценат зелених површина:		
индекс заузетости:	За индекс заузетости су обрачунате површине оба типска објекта	<b>14,99%</b> (131,70м <sup>2</sup> х2 ) 263,40м <sup>2</sup>
индекс изграђености:	За индекс изграђености су обрачунате површине оба типска објекта	<b>0,579</b> (509,49м <sup>2</sup> х2)1018,98м <sup>2</sup>
начин грејања:		<b>чврсто гориво и на струју</b>
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		73.366.560,00 дин

### ТЕРЕН

Локација на којој се планира изградња објекта је терен који је у паду у правцу исток-запад. Кота терена на улазу у објекте је:

На улазу у ОБЈЕКАТ 1 терен је на висини 972мнв

На улазу у ОБЈЕКАТ 2 терен је на висини 971мнв

Кота приземља је на 0,30м. висине у односу на највишу апсолутну коту уређеног терена, испред улаза.

\* Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

### САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ И ПАРКИРАЊЕ

Паркирање возила планирано је у оквиру парцеле. За потребе објекта планирано је 14 паркинг места.

Колско-пешаки прилаз је са постојећег сеоског пута к.п. 865/9 КО Дивчибаре која по Плану представља планирану колско – пешачку улицу КП4.

### КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Новопроектована конструкција је масивна градња, зидана гитер блоковима са армирано бетонским серкљажима, стубовима и гредама.

Темељни зидови су пројектовани као армирано бетонски. Кров је двоводан. Покривач је ребрасти лим.

Темељи објекта су предвиђени по типу армирано бетонске темељне траке и темеља самаца.

### КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровна конструкција је двоводна, састављена од дрвених кровних елемената. Кровни покривач је профилисани лим у облику медитеран црепа. Нагиб кровних равни је 60 степени.

### ПЛАФОНСКА КОНСТРУКЦИЈА

Плафонска конструкција је од ферт таванице, малтерисана, глетована и бојена одговарајућим бојама.

### ЗИДОВИ

Пројектована је дрвена фасада од Сибирског ариша фиксирана на подлогу од дрвених лајсни. Зидна конструкција пројектована је као сендвич зид гитер блокова и потребних слојева као подконструкција која носи фасаду и изолационих слојева.

Сибирски ариш

Фасада од ариша има врло добру природну отпорност, тако да јој није потребна додатна хемијска заштита. Због УВ зрака аришу временом боја бледи и мења се док не постане сивкава, што му даје посебну патину. **Што је старији, то му је боја лепша и постојанија.** Промена природне боје дрвене фасаде је нормалан процес који важи за све врсте нетретиране дрвне грађе.

Инвеститору се оставља избор да ли ће хтети да сачува боју свежег дрвета, када мора бити премазано најмање два пута безбојном лазуром у танким слојевима. **Премаз се мора обнављати сваке две до три године.** Ариш припада средњем или нижем

ценовном рангу дрвне грађе, а отпорност му је упоредива са боровином. Чврстина дрвене фасаде од ариша рангирана је у групу тешких до средње тврдих.

### ПОДОВИ (ПЛОЧА НА ТЛУ)

Пројектују се подови са завршним облогама гранитне керамичке плочице, керамичке плочице, паркета, цементне кошуљице све у складу са наменом просторија.

### ВРАТА И ПРОЗОРИ

Спољна столарија – улазна врата, прозори у објекту су од термоизолационих трослојних ламелираних дрвених елемената.

Улазна врата од ламелираних дрвених елемената.

Спољашња столарија је застакљена нискоемисионим (4+15+4 Ар) стаклом, а унутрашња обичним стаклом д=4-6мм

### ОЛУЦИ

Олуци се предвиђају од поцинкованог пластифицираног лима у боји фасаде.

### ИНСТАЛАЦИЈЕ

#### Прикључак на електроенергетску дистрибутивну мрежу

- нови прикључак

#### Прикључак на водовод

- Нови прикључак према условима надлежне институције.

#### Прикључак на канализацију

- Нови прикључак према условима надлежне институције.

Одговорни пројектант:

**Марија Марковић маст.инж.арх.**

Број лиценце:

**321 A048 21**

Потпис:



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ Пр+3 Пк+Галерија БИЛАНС ПОВРШИНА						
	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВРШИНА	ПОВРШИНА УМАЊЕНА ЗА МАЛТЕР	НЕТО СТАНОВА	НЕТО СТАНОВА БЕЗ МАЛТЕРА	БРУТО
ПРИЗЕМЉЕ	КОМУНИКАЦИЈЕ	13,45	13,18			
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ- ВЕТРОБРА НЛИФТ	2,88	2,88			
	АПАРТМАН 1	27,68	27,13			
	АПАРТМАН 2	33,71	33,04			
	АПАРТМАН 3	36,28	35,55			
	<b>УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ</b>	<b>114,00</b>	<b>111,78</b>	<b>97,67</b>	<b>95,72</b>	<b>131,70</b>
ПОТКРОВЉЕ 1	АПАРТМАН 4	27,35	26,80			
	АПАРТМАН 5	33,38	32,71			
	АПАРТМАН 6	35,95	35,23			
	КОМУНИКАЦИЈЕ	13,45	13,18			
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-ЛИФТ	2,88	2,88			
	<b>УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 1</b>	<b>113,01</b>	<b>110,81</b>	<b>96,68</b>	<b>94,75</b>	<b>131,70</b>
ПОТКРОВЉЕ 2	АПАРТМАН 7	23,71	23,24			
	АПАРТМАН 8	25,97	25,45			
	АПАРТМАН 9	32,31	31,66			
	КОМУНИКАЦИЈЕ	13,45	13,18			
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-ЛИФТ	2,88	2,88			
	<b>УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 2</b>	<b>98,32</b>	<b>96,41</b>	<b>81,99</b>	<b>80,35</b>	<b>118,83</b>
ПОТКРОВЉЕ 3	АПАРТМАН 10	30,53	29,92	40,71	39,90	
	АПАРТМАН 11	18,32	17,95	27,73	27,18	
	КОМУНИКАЦИЈЕ	9,52	9,33			
	ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ-ЛИФТ	2,88	2,88			
	<b>УКУПНО ПОТКРОВЉЕ 3</b>	<b>61,25</b>	<b>60,08</b>	<b>48,85</b>	<b>47,87</b>	<b>84,13</b>
ГАЈЕР- ИЈА	АПАРТМАН 10	10,18	9,98			
	АПАРТМАН 11	9,41	9,22			
	<b>УКУПНО ГАЛЕРИЈА</b>	<b>19,59</b>	<b>19,20</b>	<b>19,59</b>	<b>19,20</b>	<b>43,13</b>
	<b>УКУПНО Пр+3 Пк+Гал</b>	<b>406,17</b>	<b>398,28</b>	<b>344,78</b>	<b>337,88</b>	<b>509,49</b>

### 1.6.2. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	
Стамбени простор АПАРТМАН 1	приземље	Гарсоњера	27.68м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 2	приземље	Двособан	33.71м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 3	приземље	Двособан	36.28м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 4	поткровље 1	Гарсоњера	27.35м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 5	поткровље 1	Двособан	33.38м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 6	поткровље 1	Двособан	35.95м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 7	поткровље 2	Гарсоњера	23.71м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 8	поткровље 2	Једноипособан	26.00м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 9	поткровље 2	Двособан	32.31м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 10	поткровље 3	Двоипособан	30.53м <sup>2</sup>	40.71м <sup>2</sup>
	галерија		10.18м <sup>2</sup>	
Стамбени простор АПАРТМАН 11	поткровље 3	Двоипособан	18.32м <sup>2</sup>	27.73м <sup>2</sup>
	галерија		9.41м <sup>2</sup>	

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА може се уписати у правоугаоник:

11,84x12,21м

СПРАТНОСТ: ПРИЗЕМЉЕ+3 Пк + Галерија

#### ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ

$131,70\text{м}^2 \times 2 / (879+878) \times 100\% = 14,99 \%$

#### ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ

$509,49\text{м}^2 \times 2 / (879+878) = 0,579$

#### ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

$509,49 \times 272.000,00 = 73.366.560,00$  динара

Укупна БРУТО ПОВРШИНА једног типског објекта: 509.49м<sup>2</sup>

Укупна НЕТО ПОВРШИНА једног типског објекта: 406,17м<sup>2</sup>

Одговорни пројектант:

Марија Марковић маст.инж.арх.

Број лиценце:

321 А048 21

Потпис:



## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

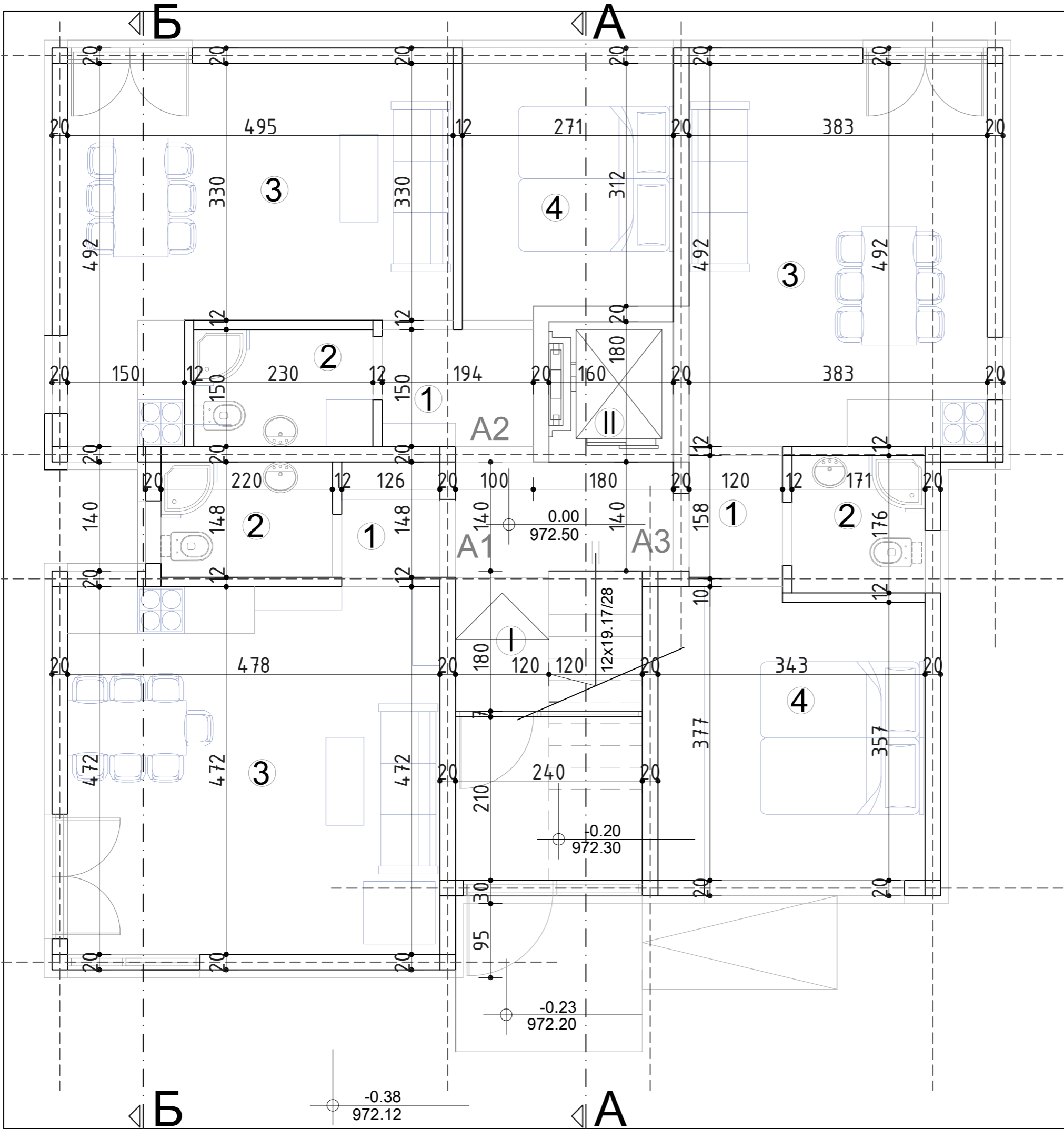
Катастарска парцела бр 865/16 и 865/17


Размера 1:250



Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.:
01	ИДР-АРХ-01-01	

израдио:  
Биро из области геодетског  
инжењерства  
"АБАПРОЈЕКТ"



Инвеститор: Clients:						B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија																																									
Проектант: Architect of Record																																															
Објекат фаза и место изградње: Building phase and location:																								Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре																							
Намена објекта: Purpose of building:																								Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м <sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија																							
Проект :												Идејно решење за урб.пројекат																																			
Сврха издавања : Purpose of issue:																								ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ																							
Аутор: Author:												AMG-INŽENJERING, VALJEVO																																			
Одговорни пројектант: Licensed designer:												Бр.лиценце Марија Марковић маст.инж.арх. 321 A048 21																																			
Пројектант: Design team:												Милован Павловић маст.инж.грађ.																																			
Број тех. док.: Doc. code:				Том. Свејска: Volume. Book:				Лист: Sheet:				Размера: Scale:				Датум: Date:																															
ИДР-164/24-1				1				Стр. 13				1:50				07.2024																															
Цртеж: Drawing:																								ОСНОВА ПРИЗЕМЉА																							
Редни број: Serial Number:								Ознака цртежа: Drawing number:								Rev.:																															
02								ИДР-АРХ-01-02																																							

## ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

### СТАН - "АПАРТМАН 1"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	22.56м2
УКУПНО :		27.68м2

### СТАН - "АПАРТМАН 2"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	18.74м2
4	СОБА	8.61м2
УКУПНО :		33.71м2

### СТАН - "АПАРТМАН 3"

1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	18.83м2
4	СОБА	12.57м2
УКУПНО :		36.28м2

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

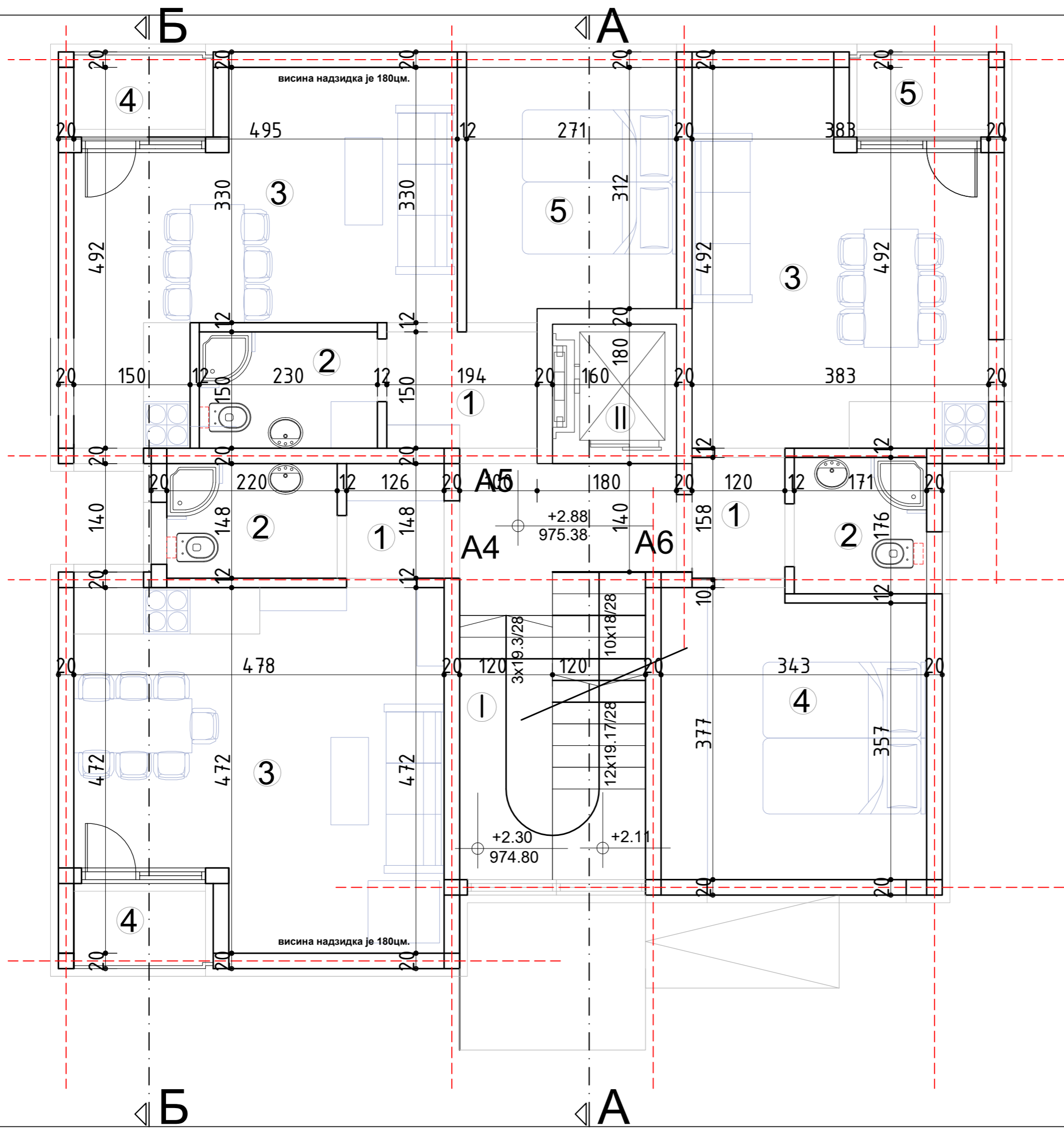
I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПРИЗЕМЉА :

114.00м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПРИЗЕМЉА :

131.70м2



Rev.:
-------

## ОСНОВА ПОТКРОВЉА 1

### СТАН - "АПАРТМАН 4"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	20.36м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		27.35м2

### СТАН - "АПАРТМАН 5"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.54м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
5	СОБА	8.61м2
УКУПНО :		33.38м2

### СТАН - "АПАРТМАН 6"

1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.63м2
4	СОБА	12.57м2
5	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		35.95м2

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 1 :  
113.01м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 1 :  
131.70м2



## ОСНОВА ПОТКРОВЉА 2

### СТАН - "АПАРТМАН 7"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.72м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		23.71м2

### СТАН - "АПАРТМАН 8"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	12.68м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
5	СОБА	5.06м2
УКУПНО :		26.00м2

### СТАН - "АПАРТМАН 9"

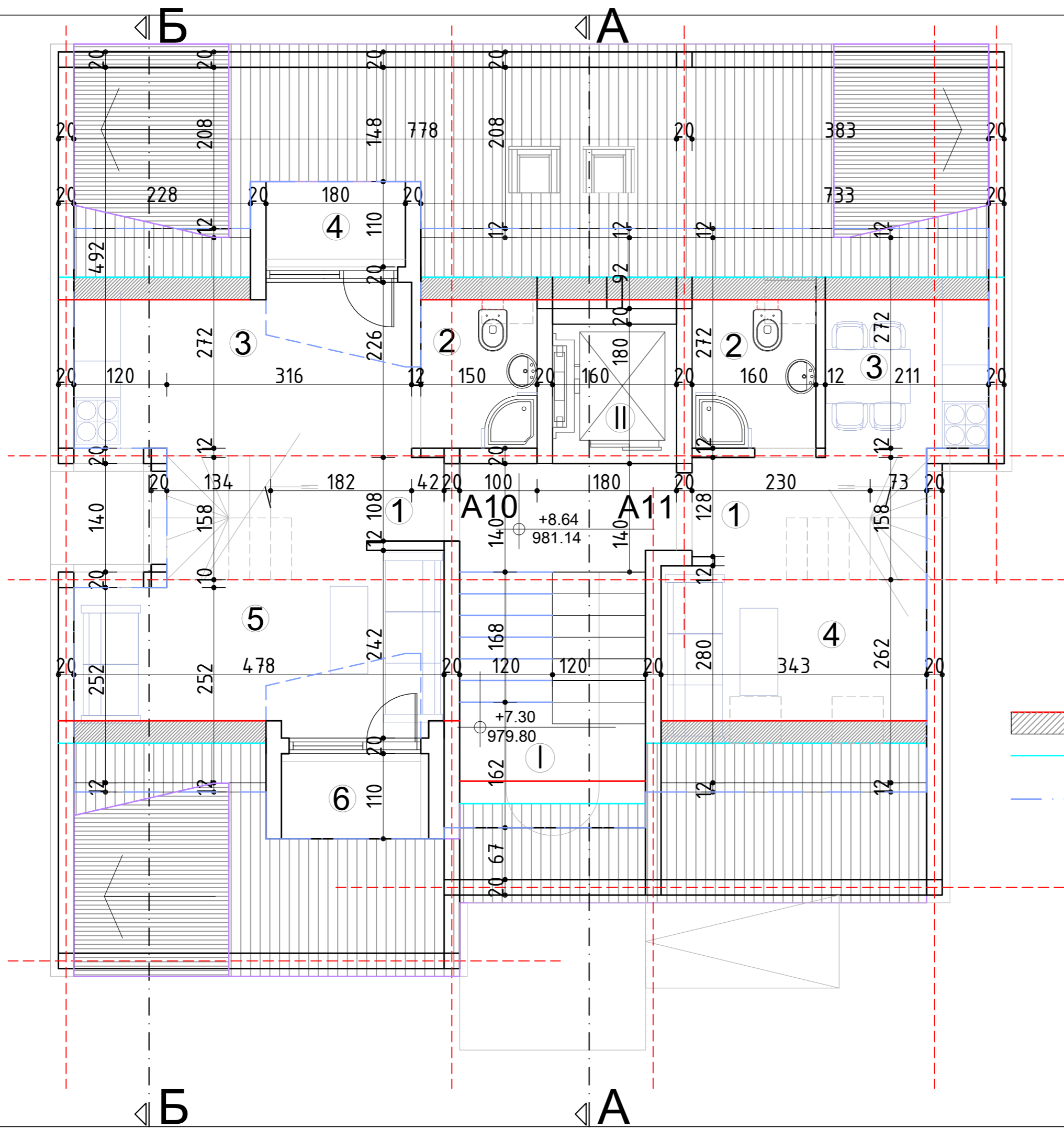
1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	14.23м2
4	СОБА	11.33м2
5	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		32.31м2


### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :  
98.32м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :  
118.83м2



Проектант: Clients:				
<div>Б&amp;С INVEST DOO ИНДИЈА Сремска 83, Инђија</div>				
Проектант: Analyst of Record				
<div></div>	<div>НИЛОВАН ПАВЛОВИЋ ПР АМГ-ИНЖЕНЈЕРИНГ POSREDOVANJE DELATNOSTI I TERNIRANJE SVETLOSTANJE Bela Polja bb. 41000 Valjevo Mob. +381 0 60/5173438 Email: emg@inzenjering@gmail.com</div> <div>PIB: 110804077 Matični broj: 43054795 Vredni račun: 205-256684-36 Komercijalne banke</div>			
Објект фаза и место изградње: Building phase and location:				
<div>Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре</div>				
Намена објекта: Purpose of building:				
<div>Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија</div>				
Проектант: Project				
<div>Идејно решење за урб.пројекат</div>				
Сериса издавања: Purpose of issue:				
<div>ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div>				
Аутор: Author:				
<div>АМГ-ИНЖЕНЈЕРИНГ, ВАЛЈЕВО</div>				
Одговорни пројектант: Licensed designer:				
<div>Марија Марковић маст.инж.арх.</div>				
Бр лиценца:				
<div>321 А048 21</div>				
Проектантски Design team:				
<div>Милован Павловић маст.инж.грађ.</div>				
Број тек. док.: Doc. code:	Том. Свеска: Volume. Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-164/24-	1	05 од 13	1:50	07.2024
Цртеж: Drawing:				
ОСНОВА ПОТКРПЉА 3				
Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:			Rev.:
05	ИДР-АРХ-01-05			

## ОСНОВА ПОТКРОВЉА 2

### СТАН - "АПАРТМАН 7"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.72м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		23.71м2

### СТАН - "АПАРТМАН 8"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	12.68м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
5	СОБА	5.06м2
УКУПНО :		26.00м2

### СТАН - "АПАРТМАН 9"

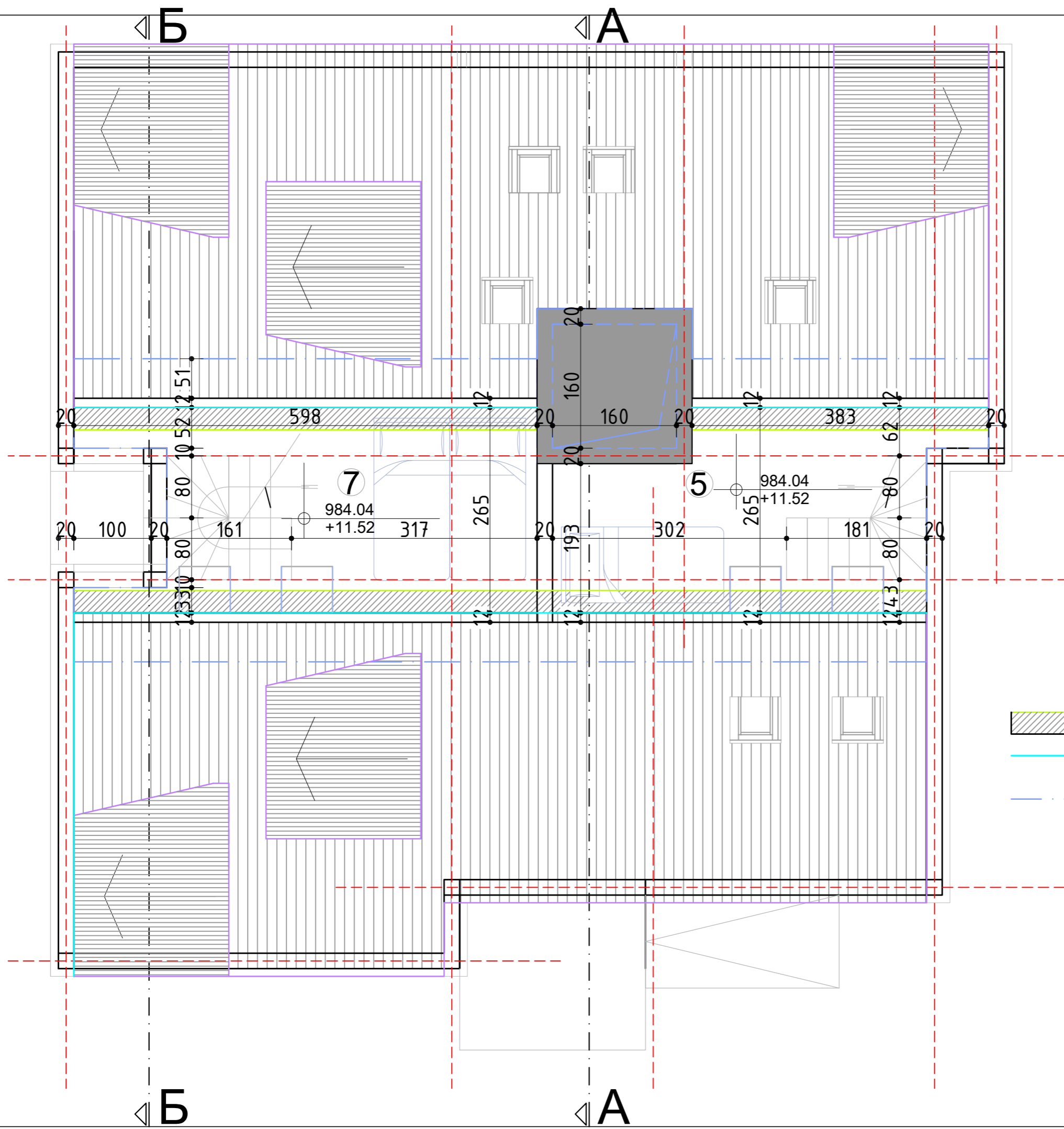
1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	14.23м2
4	СОБА	11.33м2
5	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		32.31м2

### ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :  
98.32м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :  
118.83м2



— · — габарит плоче

Projekat /  
Client:

B&S INVEST DOO INDIJA  
Сремска 83, Инђија

Projektat /  
Analyst of Record

## ОСНОВА ПОТКРОВЉА 3

### СТАН - "АПАРТМАН 10"

1	ХОДНИК	5.16м2
2	КУПАТИЛО	2.87м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА	9.15м2
4	ТЕРАСА	1.98м2
5	ДНЕВНА СОБА	9.39м2
6	ТЕРАСА	1.98м2
7	СОБА-ГАЛЕРИЈА	10.18м2
УКУПНО :		40.71м2

### СТАН - "АПАРТМАН 11"

1	ХОДНИК	4.53м2
2	КУПАТИЛО	3.06м2
3	КУХИЊА	4.20м2
4	ДНЕВНА СОБА	6.53м2
5	СОБА-ГАЛЕРИЈА	9.41м2
УКУПНО :		27.73м2

### I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

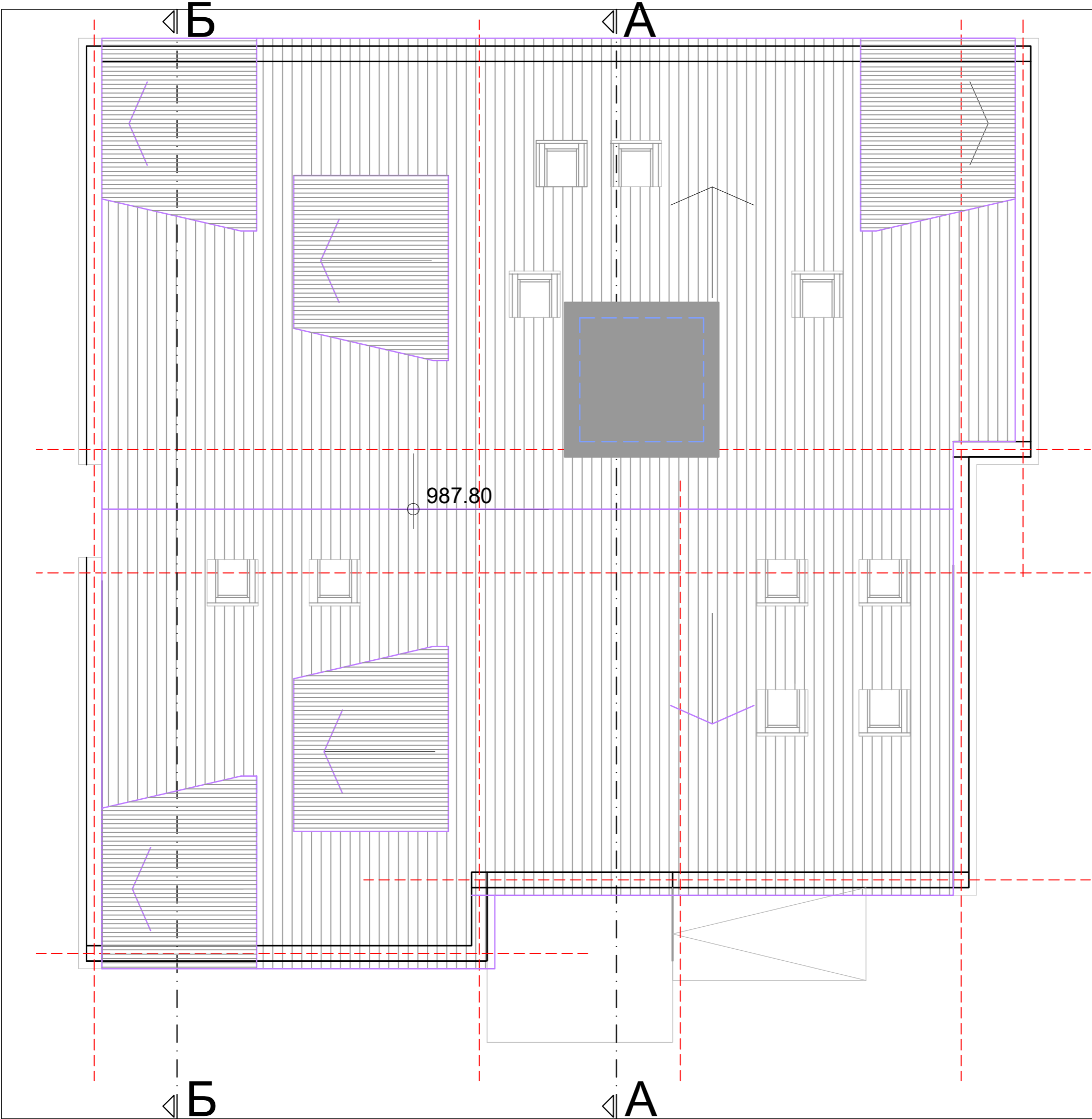
	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	9.52м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		12.40м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 3  
+ ГАЛЕРИЈА :

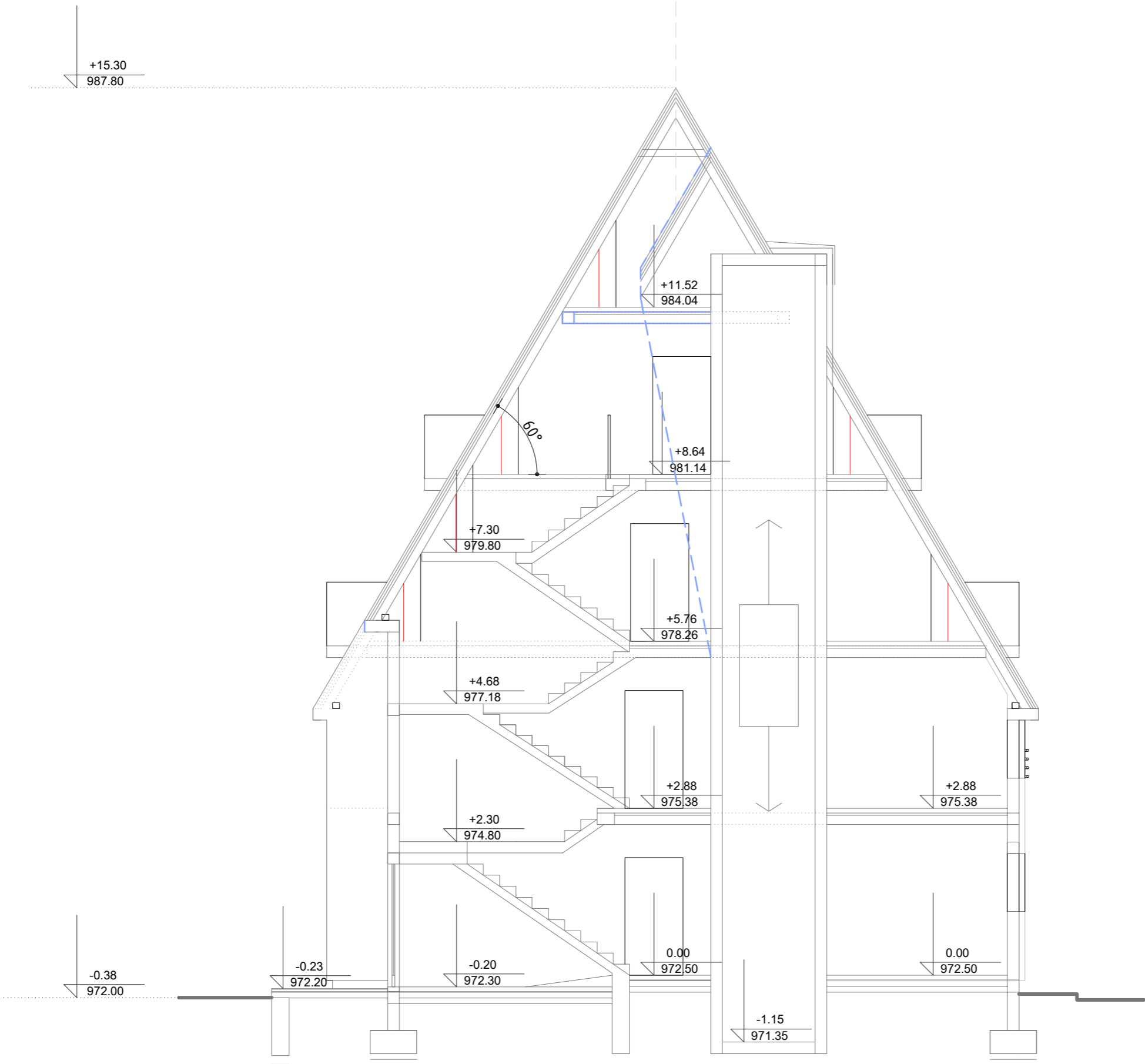
61.25м2+19.59м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 3  
+ ГАЛЕРИЈА :

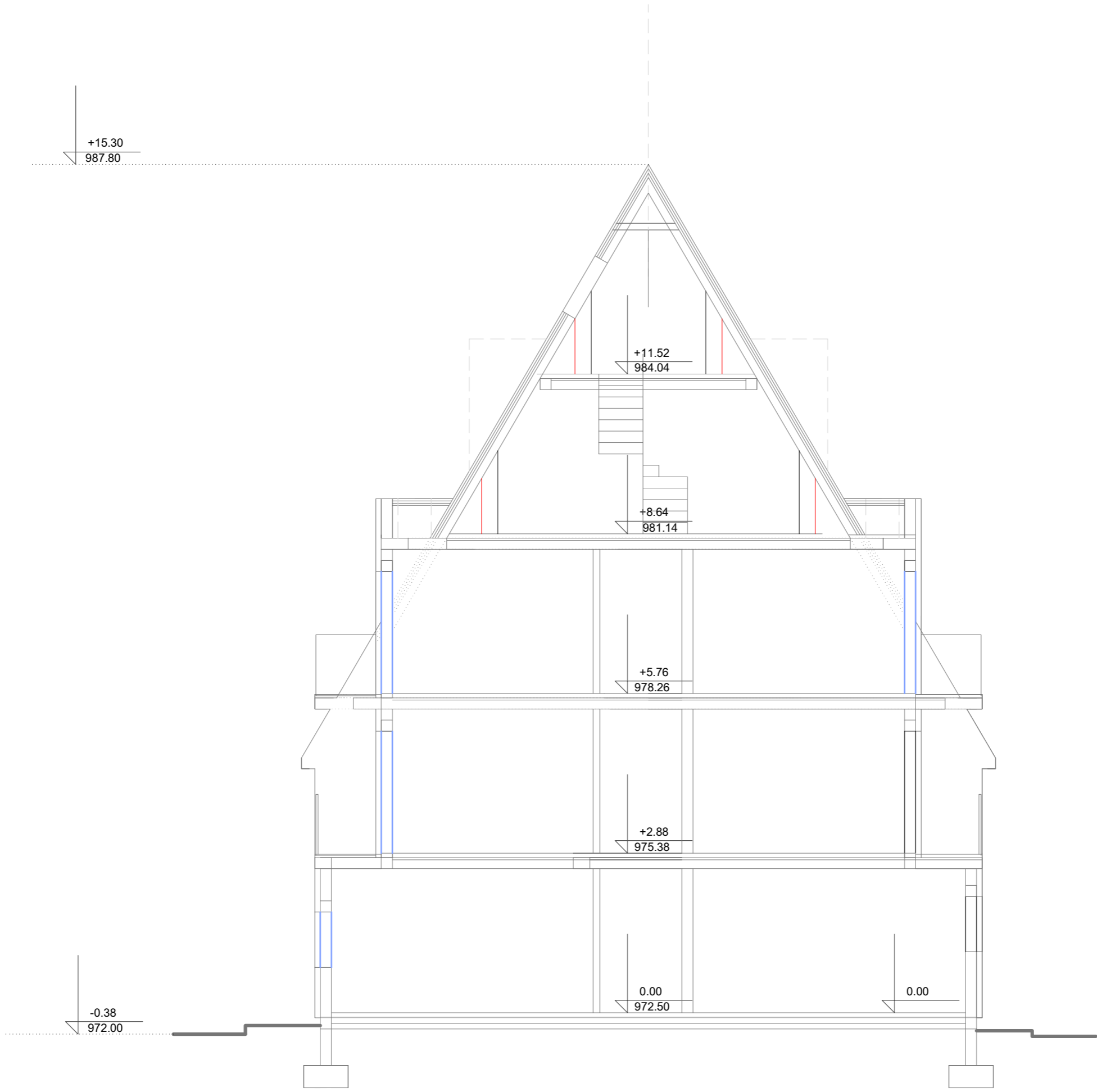
84.13м2+43.13м2



Инвеститор: Clients:		B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија						
Проектант: Architect of Record:		<div><div><div><div>AMG</div><div>INŽENJERING</div></div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Bela Palja 1b, 14 000 Valjevo Mob. +381 9 60/5175438 mail: amg@amg-inzenging.rs@gmail.com</div><div>PIB: 110884077 Matični broj: 65054795 Telefoni radni: 205-258684-36 Komercijalna banka</div></div></div>						
Објект фаза и место изградње: Building phase and location:		Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре						
Намена објекта: Purpose of building:		Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м <sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија						
Проект :		Идејно решење за урб.пројекат						
Сериса издавања : Purpose of issue:		ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ						
Аутор: Author:		AMG-INŽENJERING, VALJEVO						
Одговорни пројектант: Licensed designer:		Бр.лиценце Марија Марковић маст.инж.арх.321 А048 21						
Проектант: Design team:		Милован Павловић маст.инж.грађ.						
Број тех. док.: Doc. code:	Том. Свејска: Volume Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:				
ИДР-164/24-	1	Од: Of:	13 1:50	07.2024				
Цртеж: Drawing:		ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ						
Редни Број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:					Rev.:		
07	ИДР-АРХ-01-07							



Инвеститор: Clients:						B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија					
Проектант: Architect of Record:						<div><div><div><div>AMG</div><div>INŽENJERING</div></div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Bela Palja 1b, 14 000 Valjevo Mob: +381 9 60/5175438 mail: amg@amg-inz.com</div><div>PIB: 110884077 Poslovanje: 65054795 Tiskani radovi: 200-250684-36 Komercijalna banka</div></div></div>					
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location:						Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре					
Намена објекта: Purpose of building:						Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м <sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија					
Пројекат: Project:						Идејно решење за урб.пројекат					
Серија издавања: Purpose of issue:						ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ					
Аутор: Author:						AMG-INŽENJERING, VALJEVO					
Одговорни пројектант: Licensed designer:						Марија Марковић маст.инж.арх.					
Проектант: Design team:						Милован Павловић маст.инж.грађ.					
Број тех. док.: Doc. code:		Том. Свеска: Volume. Book:		Лист: Sheet:		Размера: Scale:		Датум: Date:		Бр. лиценце	
ИДР-164/24-1		1		Од: Of:		13		1:75		07.2024	
Цртеж: Drawing:						ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК А-А					
Редни број: Serial Number:											
08											
ИДР-АРХ-01-08						Rev.:					



Инвеститор:  
Clients:

**B&S INVEST DOO INĐIJA**  
Сремска 83, Инђија

Проектант:  
Architect of Record:



**AMG**  
INŽENJERING

**MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING**  
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
Београд 18,  
14 000 Ваљєво  
Моб. +381 9 60/5175438  
mail: amgenzenjering@gmail.com

ПИБ: 110884077  
Једини број: 65054795  
Телефон:  
205-258684-36 Комерцијална банка

Објекат, фаза и место изградње:  
Building phase and location:

**Становање апартманског типа**  
**П + 3 Пк + Гал.**  
**кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре**

Намена објекта:  
Purpose of building:

**Стамбена зграда са три**  
**или више станова**  
**- до 2000м<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс)**  
**112221 Б категорија**

Пројекат:  
Project:

**Идејно решење за урб.пројекат**

Сериа издавања:  
Purpose of issue:

**ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Аутор:  
Author:

**AMG-INŽENJERING, VALJEVO**

Одговорни пројектант:  
Licensed designer:

**Марија Марковић маст.инж.арх.**

Бр.лиценце:  
321 А048 21

Пројектант:  
Design team:

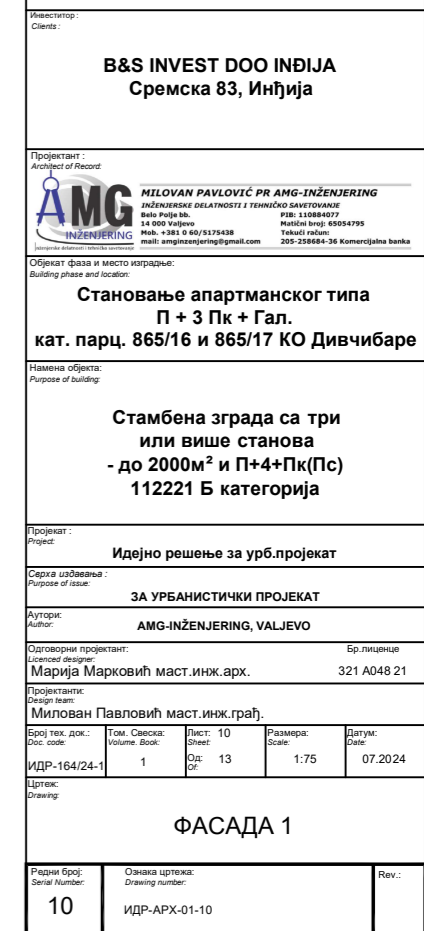
**Милован Павловић маст.инж.грађ.**

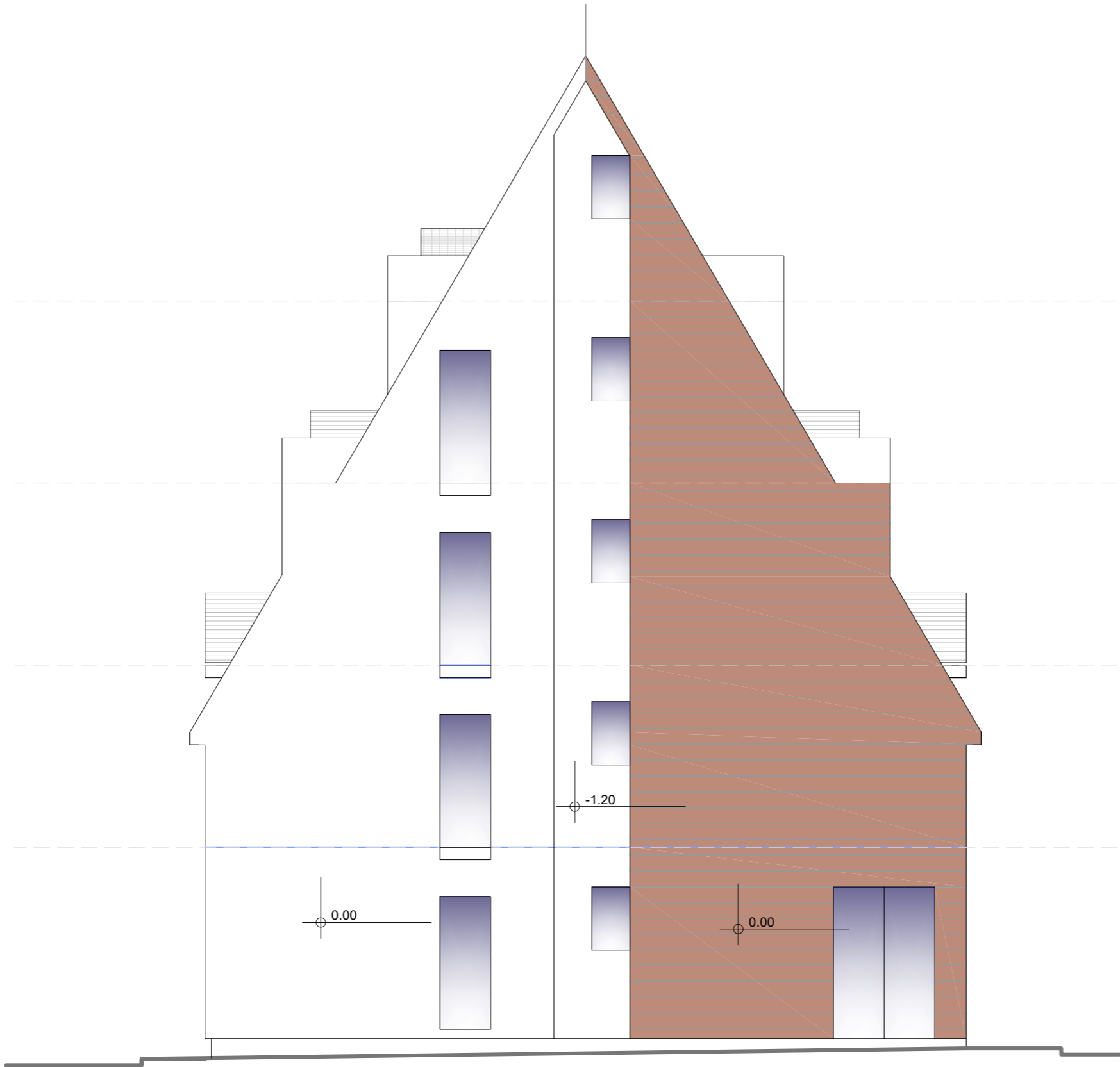
Број тех. док.:	Том, Свеиска:	Лист:	Размера:	Датум:
Doc. code:	Volume, Book:	Sheet:	Scale:	Date:
ИДР-164/24-1	1	Од: 13	1:75	07.2024


Цртеж:  
Drawing:

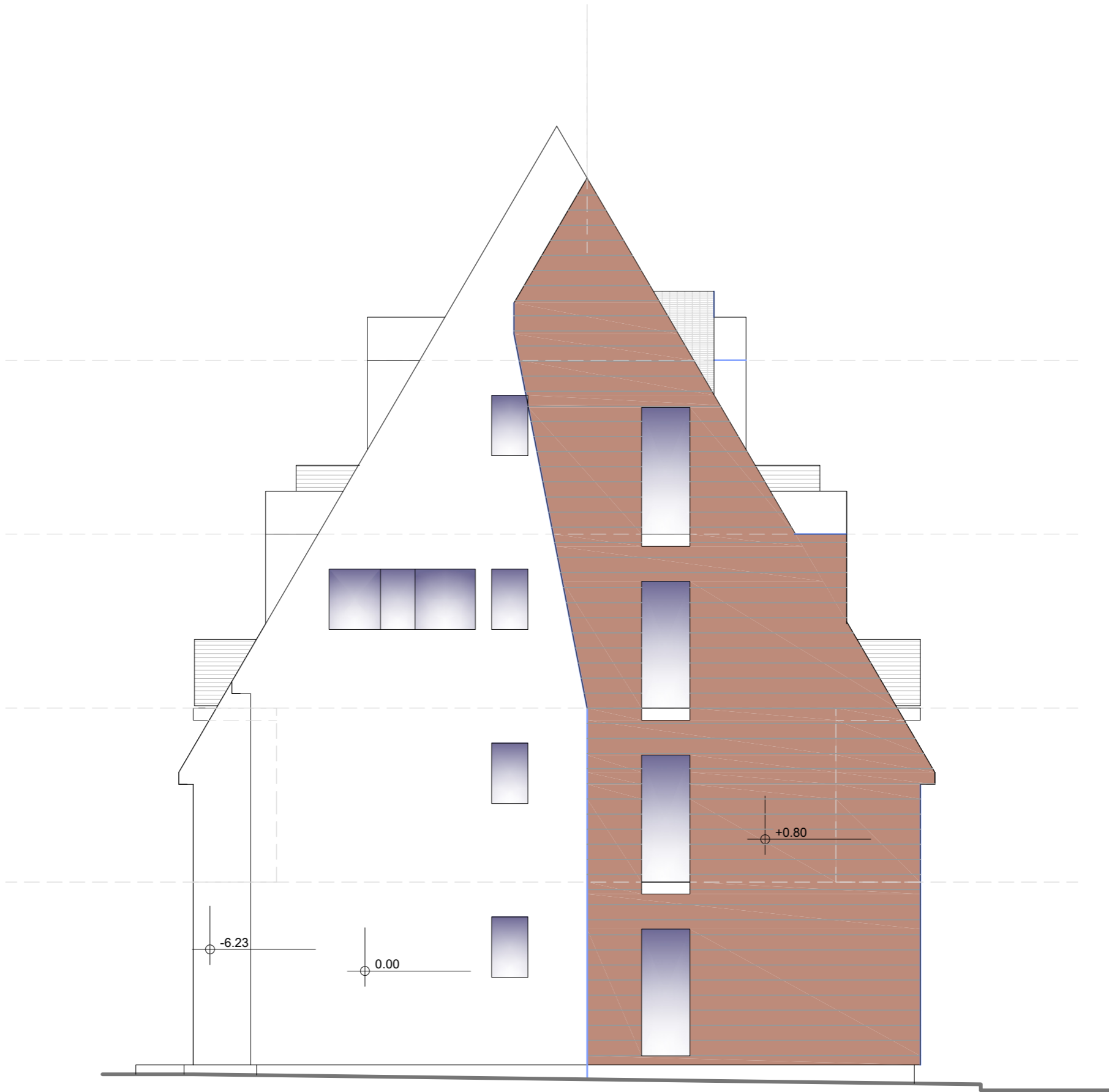
**ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК Б-Б**


Редни број:	Ознака цртежа:	Rev.:
Serial Number:	Drawing number:	
09	ИДР-АРХ-01-09	

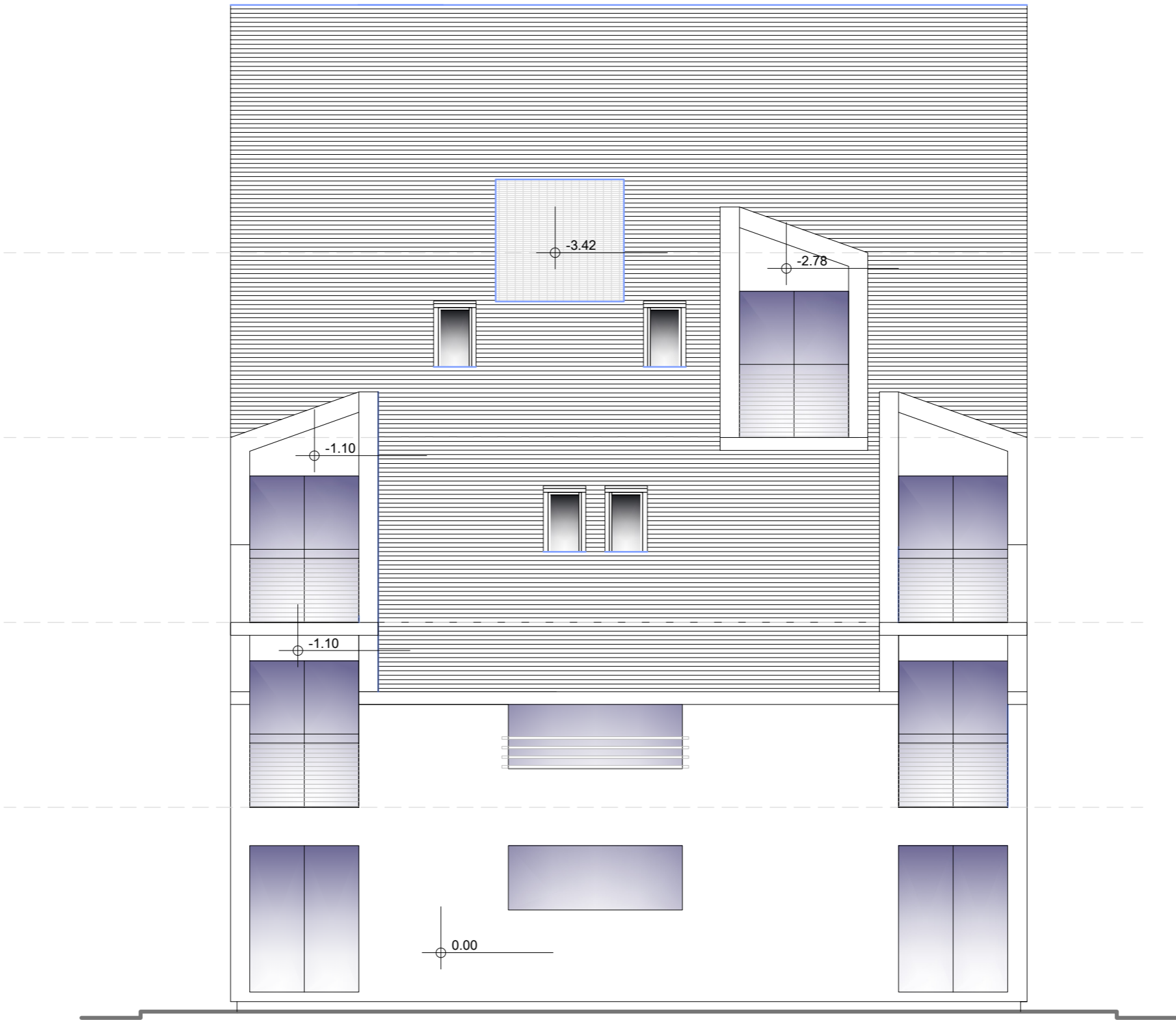




Инвеститор: Clients:		
B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија		
Проектант: Architect of Record		
<div><div><div>INŽENJERING</div></div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Bata Puta 18b, 14 000 Valjevo Mob. +381 9 60/5175438 mail: amgenzenjering@gmail.com</div><div>PIB: 110884077 Poslovni broj: 65054795 Telefoni radnog 205-258684-36 Komercijalna banka</div></div>		
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location:		
Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре		
Намена објекта: Purpose of building:		
Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м <sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија		
Пројекат: Project		
Идејно решење за урб.пројекат		
Сериа издавања: Purpose of issue:		
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Аутор: Author:		
AMG-INŽENJERING, VALJEVO		
Одговорни пројектант: Licensed designer:		Бр. лиценце
Марија Марковић маст.инж.арх.		321 А048 21
Пројектант: Design team:		
Милован Павловић маст.инж.грађ.		
Број тех. док.: Doc. code:	Том, свеска: Volume, Book:	Лист: Sheet:
ИДР-164/24-1	1	11 13
Размера: Scale:	Датум: Date:	
1:75	07.2024	
Цртеж: Drawing:		
ФАСАДА 2		
Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.:
11	ИДР-АРХ-01-11	



Инвеститор: Clients:			
B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија			
Проектант: Architect of Record:			
<div><div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Bela Palja 1b, 14 000 Valjevo Mob. +381 9 60/5175438 mail: amgenzjering@gmail.com</div></div><div><div>PIB: 110884077 Matični broj: 65054795 Tiskani radovi 200-250684-36 Komercijalna banka</div></div></div>			
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location:			
Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре			
Намена објекта: Purpose of building:			
Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м <sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија			
Пројекат: Project:			
Идејно решење за урб.пројекат			
Сериа издавања: Purpose of issue:			
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Аутор: Author:			
AMG-INŽENJERING, VALJEVO			
Одговорни пројектант: Licensed designer:		Бр.лиценце	
Марија Марковић маст.инж.арх.		321 А048 21	
Пројектант: Design team:			
Милован Павловић маст.инж.грађ.			
Број тех. док.: Doc. code:	Том, свеска: Volume, Book:	Лист: Sheet:	Датум: Date:
ИДР-164/24-1	1	12 13	07.2024
Цртеж: Drawing:			
ФАСАДА 3			
Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:		Rev.:
12	ИДР-АРХ-01-12		



Инвеститор: Clients: <div><div><div>B&amp;S INVEST DOO INĐIJA</div><div>Сремска 83, Инђија</div></div></div>				
Проектант: Architect of Record: <div><div><div><div><div>AMG</div><div>INŽENJERING</div></div></div><div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING</div><div>INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE</div><div>Београд 18, 14 000 Ваљеву Моб. +381 9 60/5175438 mail: amgenzenjering@gmail.com</div><div>ПИБ: 110884077 Једини број: 65054795 Телефон: 205-258684-36 Комерцијална банка</div></div></div></div>				
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location: <div><div>Становање апартманског типа</div><div>П + 3 Пк + Гал.</div><div>кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре</div></div>				
Намена објекта: Purpose of building: <div><div>Стамбена зграда са три</div><div>или више станова</div><div>- до 2000м<sup>2</sup> и П+4+Пк(Пс)</div><div>112221 Б категорија</div></div>				
Пројекат: Project: <div><div>Идејно решење за урб.пројекат</div></div>				
Сврха издавања: Purpose of issue: <div><div>ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div></div>				
Аутор: Author: <div><div>AMG-INŽENJERING, VALJEVO</div></div>				
Одговорни пројектант: Licensed designer: <div><div>Марија Марковић маст.инж.арх.</div></div>			Бр.лиценце 321 А048 21	
Пројектант: Design team: <div><div>Милован Павловић маст.инж.грађ.</div></div>				
Број тех. док.: Doc. code: ИДР-164/24-1	Том, свеска: Volume, Book: 1	Лист: Sheet: 13	Размера: Scale: 1:75	Датум: Date: 07.2024
Цртеж: Drawing: <div><div>ФАСАДА 4</div></div>				
Редни број: Serial Number: 13	Ознака цртежа: Drawing number: ИДР-АРХ-01-13			Rev.: