

0.1. Насловна страна главне свеске техничке документације

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

B&S INVEST DOO INĐIJA
Сремска 83, Инђија

Објект:

Два типска објекта-Становање-апартманског типа
Спратност П+Пк1+Пк2+Пк3+Гал
на бр. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре

Врста техничке документације:

ИДР-Идејно решење

Врста радова:

Нова градња

Главни пројектант:

Марија Марковић маст.инж.арх.
321 A048 21

Број лиценце:



Потпис:

Електронски сертификат:

Марија Марковић



Број техничке документације:

ИДР-164/24

Место и датум:

Ваљево, јул 2024.год

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектаната
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу два типска објекта за становање-апартманског типа, на кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре, Ваљево, одређује се:

Марија Марковић маст.инж.арх. бр.лиценце. 321 А048 21

Инвеститор:

**B&S INVEST DOO INĐIJA
Сремска 83, Инђија**

Одговорно лице / заступник:

Игор Стојиљковић

Потпис:

Број техничке документације:

ИДР-164/24

Место и датум:

Ваљево, јул 2024.год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу два типска *објекта за становање-апартманског типа*, на кат. парц. бр. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре, Ваљево, :

Марија Марковић маст.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да су делови пројекта за идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-04/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-04/24-1

Главни пројектант:

Марија Марковић маст.инж.арх.

Број лиценце:

321 A048 21

Потпис :



Број техничке документације:

ИДР-164/24

Место и време :

Ваљево, јул 2024.год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. ИДР-04/24
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. ИДР-04/24-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ,
Ул. Бело поље бб, Ваљево**

Главни пројектант:

**Марија Марковић маст.инж.арх.
321 А048 21**

Број лиценце:

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ,
Ул. Бело поље бб, Ваљево**

Одговорни пројектант:

**Марија Марковић маст.инж.арх.
321 А048 21**

Број лиценце:


Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Два типска слободностојећа објекта	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б-категорија	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	Класификациона ознака: 112221
	100,00%	112221–Б Стамбена зграда са три или више станова, до 2000м2 и П+4+Пк(Пс)
назив просторног односно урбанистичког плана:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР ДИВЧИБАРЕ -трећа измена (Сл.гласник Града Ваљева број 10/2022)	
Град/општина:	Ваљево, Дивчибаре	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	бр. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре	
број кат. парц./списак кат. парцела и кат. општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:		
број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:		
број катастарске парцеле /списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/	
број катастарске парцеле	/	

/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	 <p>- Са парцеле 865/9 КО Дивчибаре се приступа на предметну парцелу (к.п. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре) која по Плану представља планирану колско – пешачку улицу КП4.</p>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Напомена: планирани инфраструктурни капацитети су приказани за један типски објекат

Електроенергетска мрежа	дистрибутивна
Укупан капацитет:	(180,92kw)
Врста прикључка:	- Нови прикључак.
Врста мерног уређаја:	- трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	- једанаест апартмана+заједнички простор+лифт (11,06 kw -16А ком.7 и 17,25kw-25А ком.6)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи:	/
Прикључак на водовод:	

Укупан капацитет:	/
Врста прикључка:	ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЈО - а
Врста мерног уређаја:	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи:	/
Прикључак на канализацију:	
Укупан капацитет:	/
Врста прикључка:	ПРЕМА ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЈО - а
Врста мерног уређаја:	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи:	/
Телекомуникациони прикључак:	
Укупан капацитет:	/
Врста прикључка:	Нови прикључак
Врста мерног уређаја:	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи:	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	879+878м ² је 1757м²
	укупна БРГП надземно-један типски објекат :	509.49м ²
	укупна БРУТО изграђена површина-један типски објекат :	509.49м ²
	укупна НЕТО површина- један типски објекат:	406м ²
	БРУТО површина приземља-један типски објекат:	131.70м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост-један типски објекат:	131.70м ²
	спратност (надземних и подземних етажа)-један типски објекат:	Приземље + 3 Пк + Галерија
	висина објекта (венац, слеме , повучени спрат и др.) (од коте тла 0,00 до слемена)	1530цм.
	апсолутна висинска кота (венац, слеме , повучени спрат и др):	1530цм/987.80
	спратна висина:	светла висина 260цм.
посебни делови објекта:	број станова-апартманског типа-један типски објекат:	Једанаест станова(11) х 2 типска објекта двадесетдва стана (22)
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	22 х 60%=13,2 14 ПМ планирано паркирање на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Демит фасада у комбинацији са Дрвеним фасадним облогама
	оријентација слемена:	југозапад-североисток
	нагиб крова:	60 степени
	материјализација крова:	Профилисани лим у облику медитеран црепа
проценат зелених површина:		
индекс заузетости:	За индекс заузетости су обрачунате површине оба типска објекта	14,99% (131,70м ² х2) 263,40м ²
индекс изграђености:	За индекс изграђености су обрачунате површине оба типска објекта	0,579 (509,49м ² х2)1018,98м ²
начин грејања:		чврсто гориво и на струју
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		73.366.560,00 динара

0.8.САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС
уз ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА НОВУ ГРАДЊУ ДВА ТИПСКА ОБЈЕКТА ЗА СТАНОВАЊЕ-
АПАРТМАНСКОГ ТИПА
на к.п. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре

Идејно решење (ИДР) за нову градњу *два типска објекта за становање-апартманског типа*, на кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре урађено је према пројектном задатку усвојеном од стране инвеститора.

ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- Остварени индекс или степен заузетости је **14,99% (131,70м² х 2 је 263,40м²)**
- Остварени индекс или степен изграђеност парцеле је **0,579(509,49м² х 2 је 1019,98м²)**

Нова градња новопројектованих објеката планира се по принципу слободно-стојећих објеката.

На предметној локацији у листу непокретности бр.2719 нема објеката.

Објекти су постављен је у зони претпостављене градње, што је дато у графичком прилогу (ситуација).

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Са парцеле 865/9 КО Дивчибаре се приступа на предметне парцеле (к.п. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре) која по Плану представља планирану колско – пешачку улицу КП4.

АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Укупна спратност објекта је: **ПРИЗЕМЉЕ+3 ПОТКРОВЉА+ГАЛЕРИЈА**

Габарит НОВЕ ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ПРИЗЕМЉУ :

11.84 х 12.21м²

УКУПНА БРГП ЈЕДНОГ ТИПСКОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 509.49м²

УКУПНА НЕТО ЈЕДНОГ ТИПСКОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 406.17м²

БРГП у приземљу једног типског објекта је : 131.70м²

У ЈЕДНОМ ТИПСКОМ ОБЈЕКТУ СЕ НАЛАЗИ ЈЕДАНАЕСТ АПАРТМАНА+КОМУНИКАЦИЈЕ+ЛИФТ.

Приземље објекта се састоји из следећих просторија:

ходник са степеништем и ветробраном, лифт и три апартмана.

Поткровље 1: ходник са степеништем, лифт и три апартмана.

Поткровље 2: ходник са степеништем, лифт и три апартмана.

Поткровље 3 и галерија: ходник са степеништем и два апартмана.

Саставио :



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	
Стамбени простор АПАРТМАН 1	приземље	Гарсоњера	27.68м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 2	приземље	Двособан	33.71м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 3	приземље	Двособан	36.28м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 4	поткровље 1	Гарсоњера	27.35м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 5	поткровље 1	Двособан	33.38м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 6	поткровље 1	Двособан	35.95м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 7	поткровље 2	Гарсоњера	23.71м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 8	поткровље 2	Једноипособан	26.00м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 9	поткровље 2	Двособан	32.31м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 10	поткровље 3	Двоипособан	30.53м ²	40.71м ²
	галерија		10.18м ²	
Стамбени простор АПАРТМАН 11	поткровље 3	Двоипособан	18.32м ²	27.73м ²
	галерија		9.41м ²	

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА: 11.84 x 12.21м

СПРАТНОСТ: ПРИЗЕМЉЕ+3 Пк+ГАЛЕРИЈА

Одговорни пројектант: **Марија Марковић** маст.инж.арх.

Број лиценце: **321 A048 21**

Потпис:



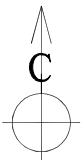
0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Катастарска парцела бр 865/16 и 865/17

Република Србија
Општина Ваљево
К.О.Дивчибаре

Размера 1:250



легенда:	
Граница К.П.	—
Улица	—
Вегетација	—
Бандера	—



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ЗОНА ГРАЂЕЊА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАН ОГ ОБЈЕКТА 1
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАН ОГ ОБЈЕКТА 2
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ која се уклапа
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- РАСТЕР ПЛОЧЕ / ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- Четинарско дрвеће
- Лиштарско дрвеће
- Зимзелено жбуње

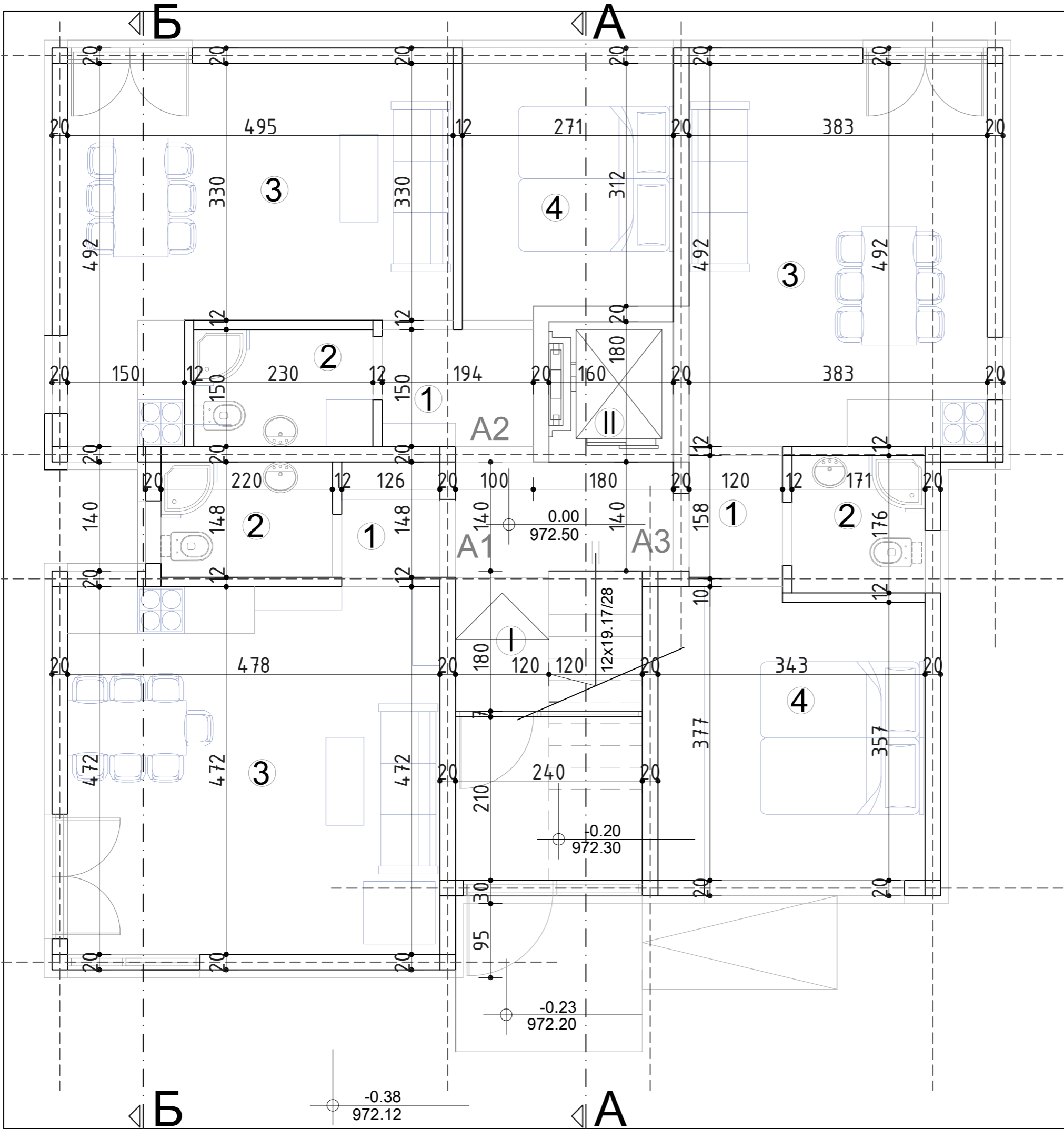
израдио:
Биро из области геодетског
инжењерства
"АБАПРОЈЕКТ"

525

500

475

Клијент: B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија	
Пројекат: MILOVAN PAVLOVIĆ PR INŽENJERING MILOVAN PAVLOVIĆ PR INŽENJERING BEOGRAD, ULICA KRALJEVIĆA MILOSAVA BR. 11, 11000 BEOGRAD TEL: 011 266 11 111 WWW.MILOVANPAVLOVICPR.COM	
Објект: Фазе и место изградње: Будућа зграда и терени	
Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре	
Намена објекта: Purpose of building	
Идејно решење за урб.пројекат	
ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Аутор: AMG-INZENJERING, VALJEVO	
Одобрени пројекат: Марко Марковић, инж.арх.	
Број лиценце: 321 A048 21	
Милован Павловић, инж.арх.	
Број лиценце: 321 A048 21	
Датум изградње: 07.2024	
Ситуација	
Рачун број: 01	Одобравајући: ИДР-АРХ-01-01



Инвеститор: Clients: B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија		
Проектант: Architect of Record AMG-INŽENJERING, VALJEVO		
Објекат фаза и место изградње: Building phase and location: Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре		
Намена објекта: Purpose of building: Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м² и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија		
Проект: Project Идејно решење за урб.пројекат		
Сврха издавања: Purpose of issue: ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Аутор: Author: AMG-INŽENJERING, VALJEVO		
Одговорни пројектант: Licensed designer: Марија Марковић маст.инж.арх.		Бр. лиценце 321 A048 21
Пројектант: Design team: Милован Павловић маст.инж.грађ.		
Број тех. док.: Doc. code: ИДР-164/24-1	Том, свеска: Volume, Book: 1	Лист, свеска: Sheet, Book: 02 13
Размера: Scale: 1:50		Датум: Date: 07.2024
Цртеж: Drawing: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		
Редни број: Serial Number: 02	Ознака цртежа: Drawing number: ИДР-АРХ-01-02	Rev.:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

СТАН - "АПАРТМАН 1"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	22.56м2
УКУПНО :		27.68м2

СТАН - "АПАРТМАН 2"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	18.74м2
4	СОБА	8.61м2
УКУПНО :		33.71м2

СТАН - "АПАРТМАН 3"

1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	18.83м2
4	СОБА	12.57м2
УКУПНО :		36.28м2

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПРИЗЕМЉА :

114.00м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПРИЗЕМЉА :


131.70м2



Инвеститор:
Clients:

B&S INVEST DOO INĐIJA
Сремска 83, Инђија

Проектант:
Architect of Record

**MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING**
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
Београд 18,
14 000 Ваљеву
Телефон:
+381 9 60/5175438
e-mail: amg@amg-injering.rs
FBI: 110884077
Матични број: 65054795
Телефон:
205-256684-36 Комерцијална банка

Објекат, фаза и место изградње:
Building phase and location:

Становање апартманског типа
П + 3 Пк + Гал.
кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре

Намена објекта:
Purpose of building:

Стамбена зграда са три
или више станова
- до 2000м² и П+4+Пк(Пс)
112221 Б категорија

Пројекат:
Project

Идејно решење за урб.пројекат

Серја издавања:
Purpose of issue:

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Аутор:
Author:

AMG-INŽENJERING, VALJEVO

Одговорни пројектант:
Licensed designer

Марија Марковић маст.инж.арх.

Бр.лиценце
321 А048 21

Пројектант:
Design team:

Милован Павловић маст.инж.грађ.

Број тех. док.:
Doc. code:

Том. Свеска:
Volume. Book:

Лист:
Sheet:

03
13

Размера:
Scale:

1:50

Датум:
Date:

07.2024

Цртеж:
Drawing:

ОСНОВА ПОТКРОВЉА 1

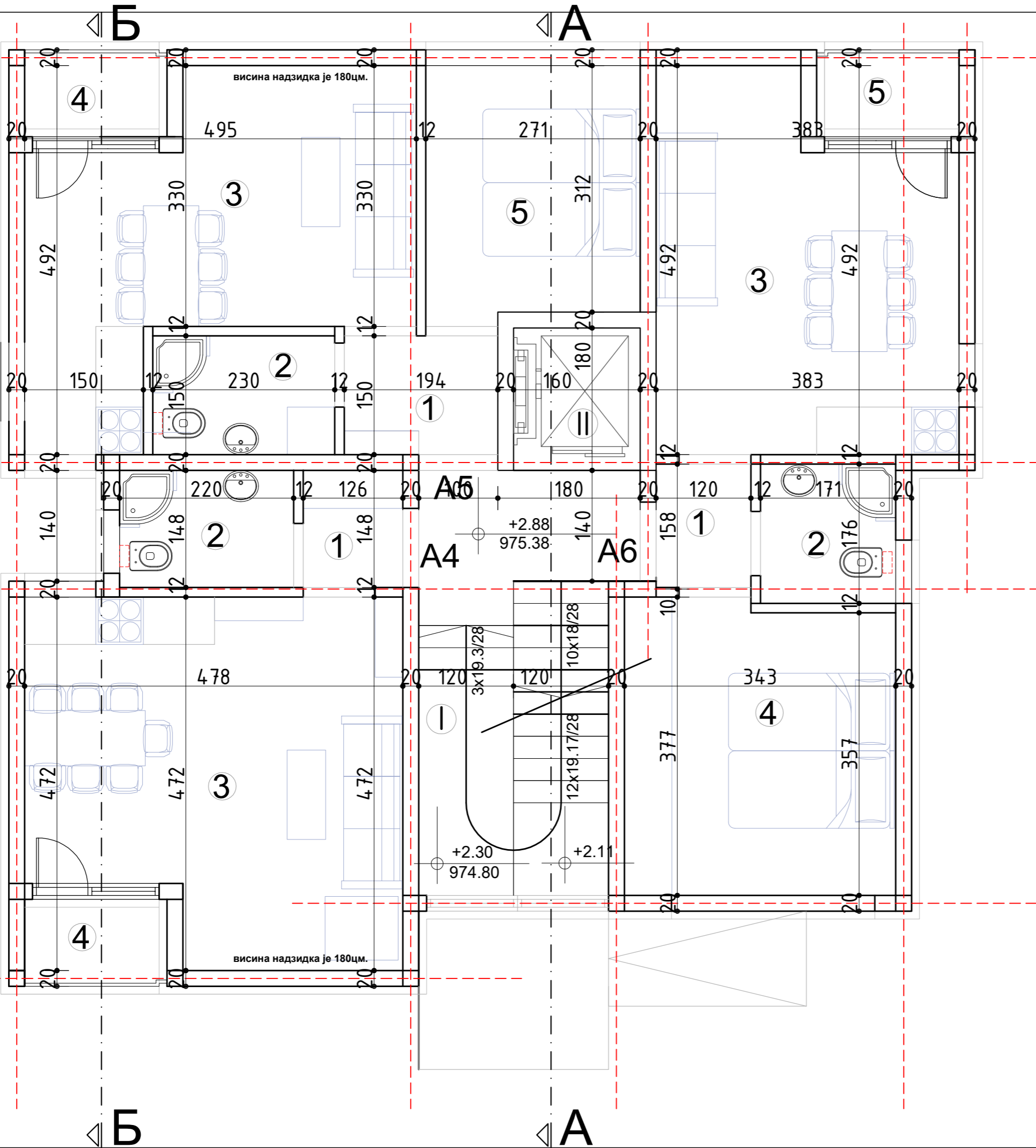
Редни број:
Serial Number:

03

Ознака цртежа:
Drawing number:

ИДР-АРХ-01-03

Rev.:



ОСНОВА ПОТКРОВЉА 1

СТАН - "АПАРТМАН 4"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	20.36м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		27.35м2

СТАН - "АПАРТМАН 5"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.54м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
5	СОБА	8.61м2
УКУПНО :		33.38м2

СТАН - "АПАРТМАН 6"

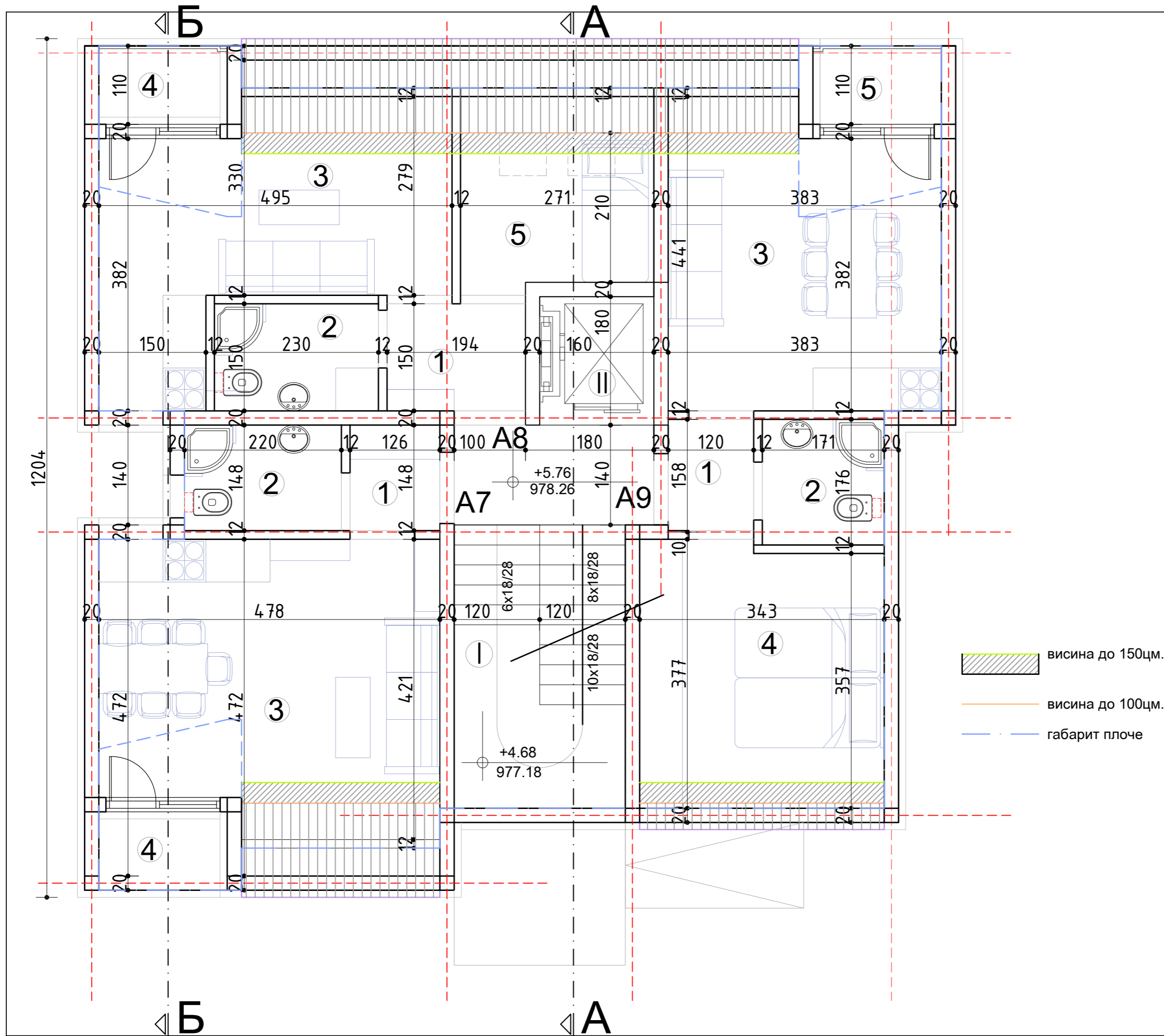
1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.63м2
4	СОБА	12.57м2
5	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		35.95м2


ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 1 :
113.01м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 1 :
131.70м2



Инвеститор: Clients:		B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија		
Проектант : Architect of Record		<div><div><div></div><div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING</div><div>INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE</div><div>Bata Paja 1b, 14 000 Valjevo Mob. +381 9 60/5175438 mail: amg@amg-inz.com@gmail.com</div><div>PIB: 110884077 Matični broj: 65054795 Tiskani račun: 200-259684-36 Komercijalna banka</div></div></div></div>		
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location:		Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре		
Намена објекта: Purpose of building:		Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м ² и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија		
Пројекат : Project		Идејно решење за урб.пројекат		
Серја издавања : Purpose of issue		ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Аутор: Author:		AMG-INŽENJERING, VALJEVO		
Одговорни пројектант: Licensed designer		Марија Марковић маст.инж.арх.		
Проектант: Design team		Милован Павловић маст.инж.грађ.		
Број тех. док.: Doc code	Том, Свејска: Volume, Book	Лист, Sheet: 04 13	Размера: Scale: 1:50	Датум: Date: 07.2024
ИДР-164/24-1		1		
Цртеж: Drawing:		ОСНОВА ПОТКРОВЉА 2		
Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:			Rev.:
04	ИДР-АРХ-01-04			

ОСНОВА ПОТКРОВЉА 2

СТАН - "АПАРТМАН 7"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.72м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		23.71м2

СТАН - "АПАРТМАН 8"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	12.68м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
5	СОБА	5.06м2
УКУПНО :		26.00м2

СТАН - "АПАРТМАН 9"

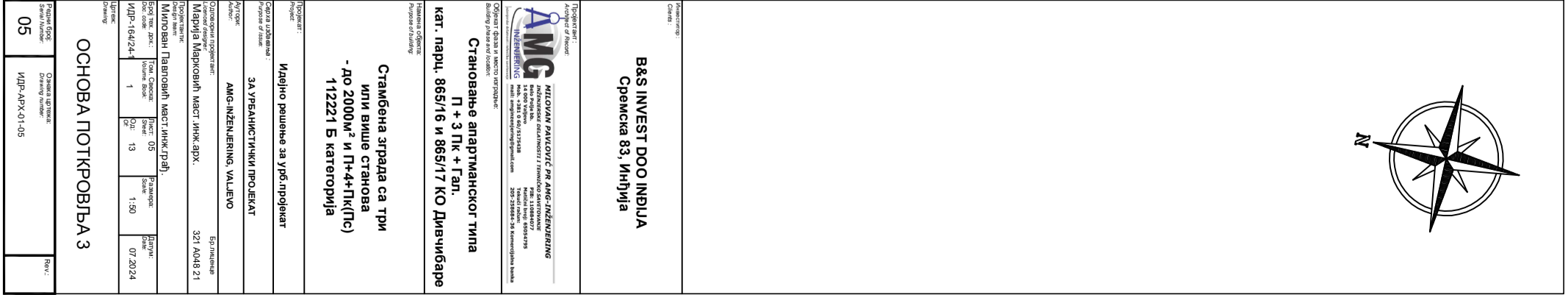
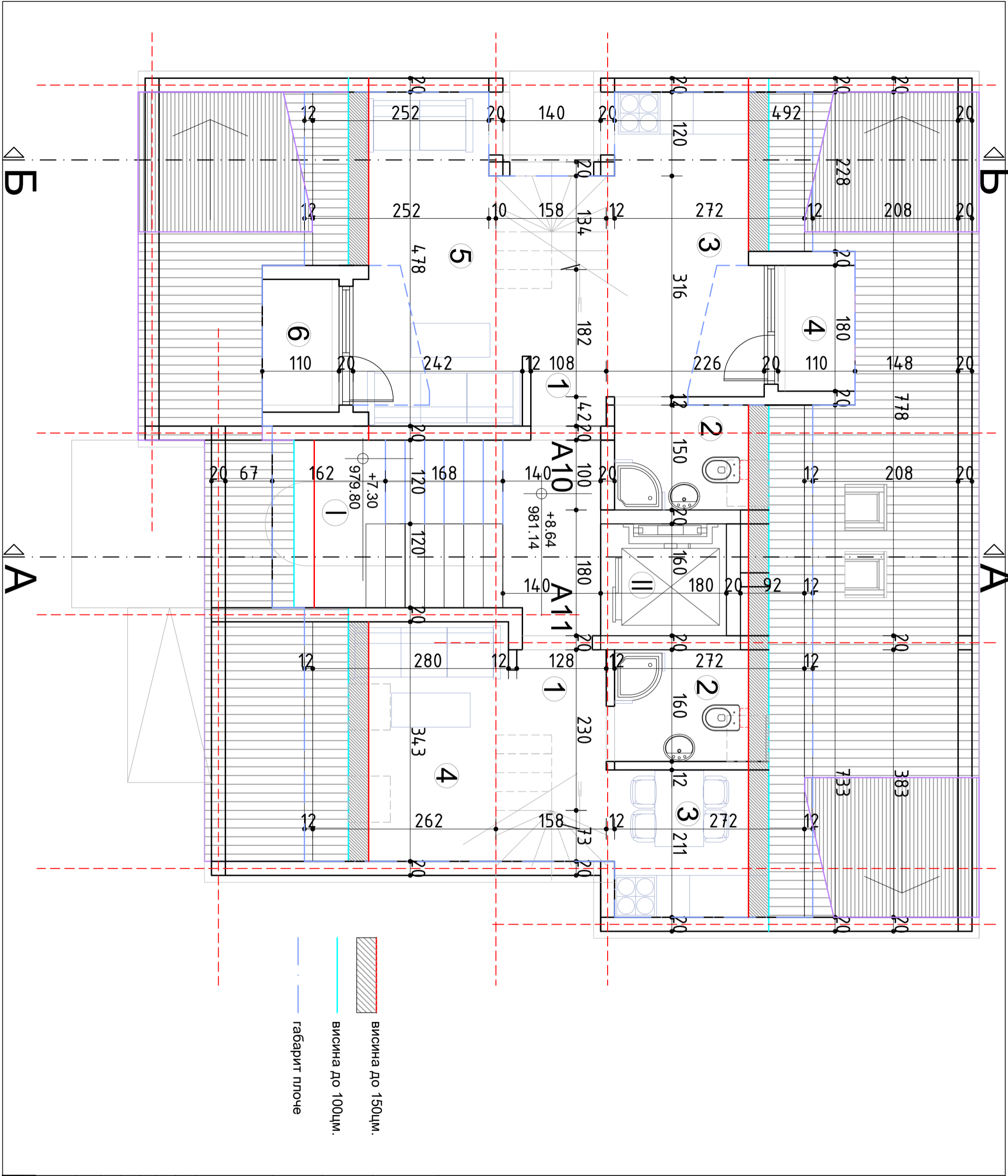
1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	14.23м2
4	СОБА	11.33м2
5	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		32.31м2

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :
98.32м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :
118.83м2



ОСНОВА ПОТКРОВЉА 2

СТАН - "АПАРТМАН 7"

1	ХОДНИК	1.86м2
2	КУПАТИЛО	3.26м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	16.72м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		23.71м2

СТАН - "АПАРТМАН 8"

1	ХОДНИК	2.91м2
2	КУПАТИЛО	3.45м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	12.68м2
4	ТЕРАСА	1.87м2
5	СОБА	5.06м2
УКУПНО :		26.00м2

СТАН - "АПАРТМАН 9"

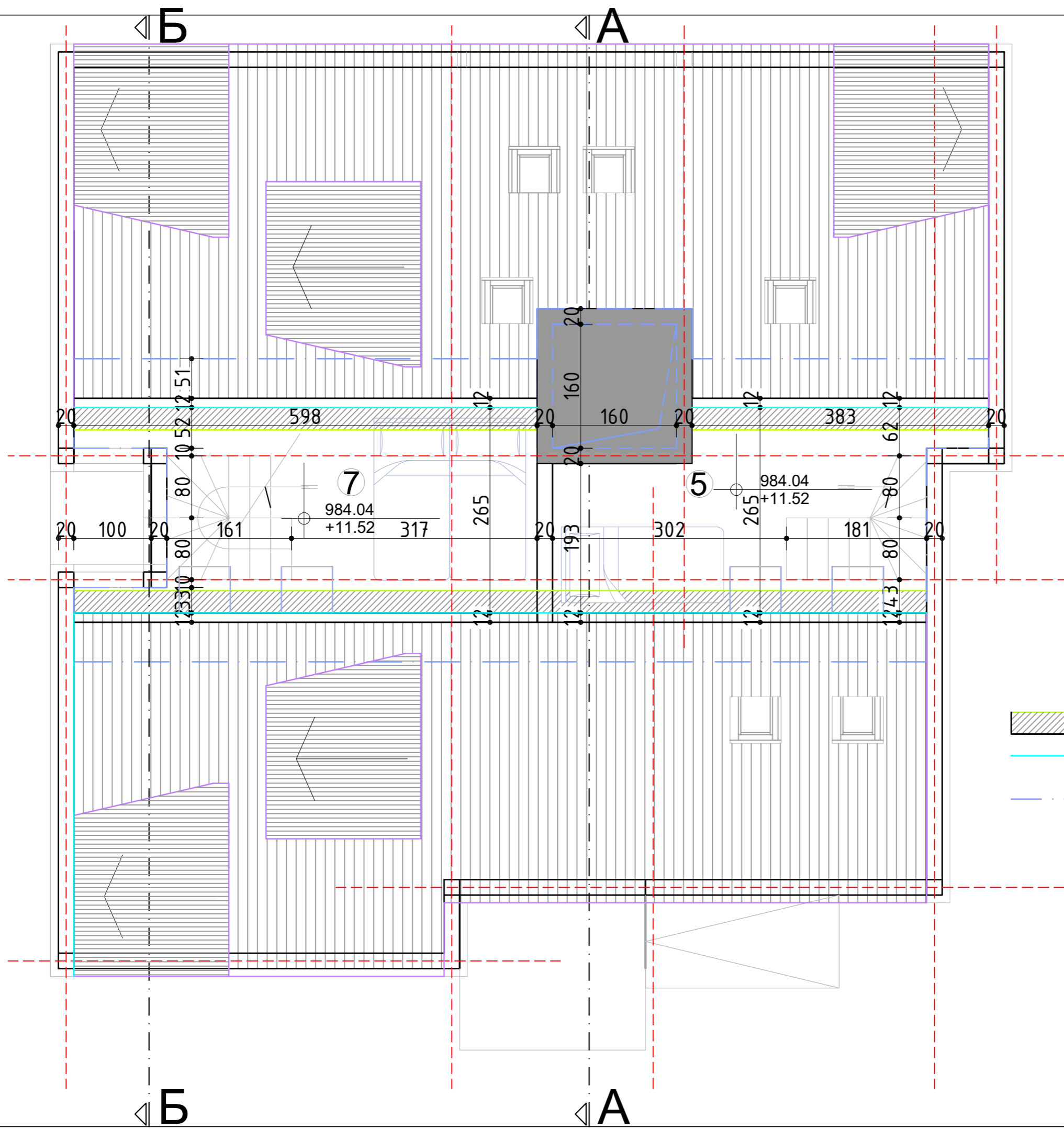
1	ХОДНИК	1.87м2
2	КУПАТИЛО	3.01м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА+ДНЕВНА СОБА	14.23м2
4	СОБА	11.33м2
5	ТЕРАСА	1.87м2
УКУПНО :		32.31м2

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ


I	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	13.45м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		16.33м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :
98.32м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 2 :
118.83м2



— . — габарит плоче

<div>Investigator: Clients:</div> <div><div><div><div>B&S INVEST DOO INĐIJA</div><div>Сремска 83, Инђија</div></div></div></div>			
<div>Projectant: Architect of Record</div> <div><div><div><div></div><div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING</div><div>INŽENJERING OBLASTI ZA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA</div><div>Bela Polje bb.</div><div>14 000 Valjevo</div><div>Моб. +381 5 60/517438</div><div>mail: ampinzenjering@gmail.com</div></div><div><div>PBR: 110884977</div><div>Matični broj: 60524795</div><div>Tel: 011 411 11 11</div><div>209-25664-36 Komercijalna banka</div></div></div></div></div>			
<div>Object phase and place of construction: Building phase and location:</div> <div><div><div>Становање апартманског типа</div><div>П + 3 Пк + Гал.</div><div>кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаба</div></div></div>			
<div>Object subject: Purpose of building:</div> <div><div><div>Стамбена зграда са три</div><div>или више станова</div><div>- до 2000м² и П+4+Пк(Пс)</div><div>112221 Б категорија</div></div></div>			
<div>Projectant: Project</div> <div><div><div>Идејно решење за урб.пројекат</div></div></div>			
<div>Subject of the drawing: Purpose of issue:</div> <div><div><div>ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</div></div></div>			
<div>Author: Author</div> <div><div><div>AMG-INŽENJERING, VALJEVO</div></div></div>			
<div>Responsible projectant: Issued designer</div> <div><div><div>Марија Марковић маст.инж.арх.</div></div></div>		<div>Br. license: Date:</div> <div><div><div>321 A048 21</div></div></div>	
<div>Projectant: Design team</div> <div><div><div>Милован Павловић маст.инж.грађ.</div></div></div>			
<div>Proj. tek. dok. Doc. code</div> <div><div><div>ИДР-164/24-</div></div></div>	<div>Tom. Series: Volume. Book:</div> <div><div><div>1</div></div></div>	<div>Sheet: Dwg. Of:</div> <div><div><div>06</div><div>13</div></div></div>	<div>Scale: Date:</div> <div><div><div>1:50</div><div>07.2024</div></div></div>
<div>Copyright: Drawing:</div>			
<div><div>ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ</div></div>			
<div>Redn. broj: Serial Number:</div> <div><div><div>06</div></div></div>	<div>Oznaka цртежа: Drawing number:</div> <div><div><div>ИДР-АРХ-01-06</div></div></div>	<div>Rev.:</div>	

ОСНОВА ПОТКРОВЉА 3

СТАН - "АПАРТМАН 10"

1	ХОДНИК	5.16м2
2	КУПАТИЛО	2.87м2
3	КУХИЊА+ТРПЕЗАРИЈА	9.15м2
4	ТЕРАСА	1.98м2
5	ДНЕВНА СОБА	9.39м2
6	ТЕРАСА	1.98м2
7	СОБА-ГАЛЕРИЈА	10.18м2
УКУПНО :		40.71м2

СТАН - "АПАРТМАН 11"

1	ХОДНИК	4.53м2
2	КУПАТИЛО	3.06м2
3	КУХИЊА	4.20м2
4	ДНЕВНА СОБА	6.53м2
5	СОБА-ГАЛЕРИЈА	9.41м2
УКУПНО :		27.73м2

I ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

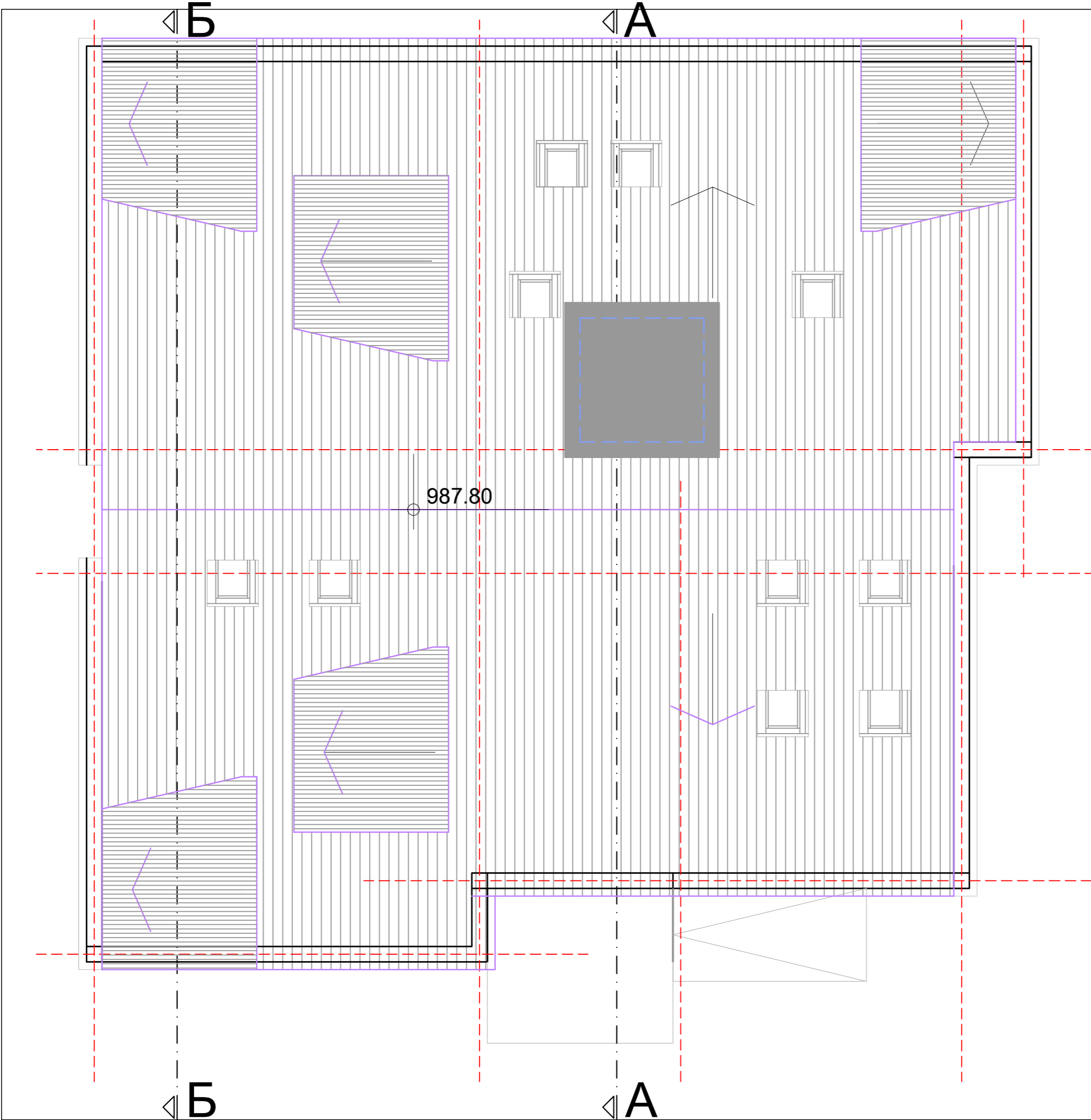
	СТЕПЕНИШТЕ+ХОДНИК	9.52м2
II	ЛИФТ	2.88м2
УКУПНО :		12.40м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 3
+ ГАЛЕРИЈА :

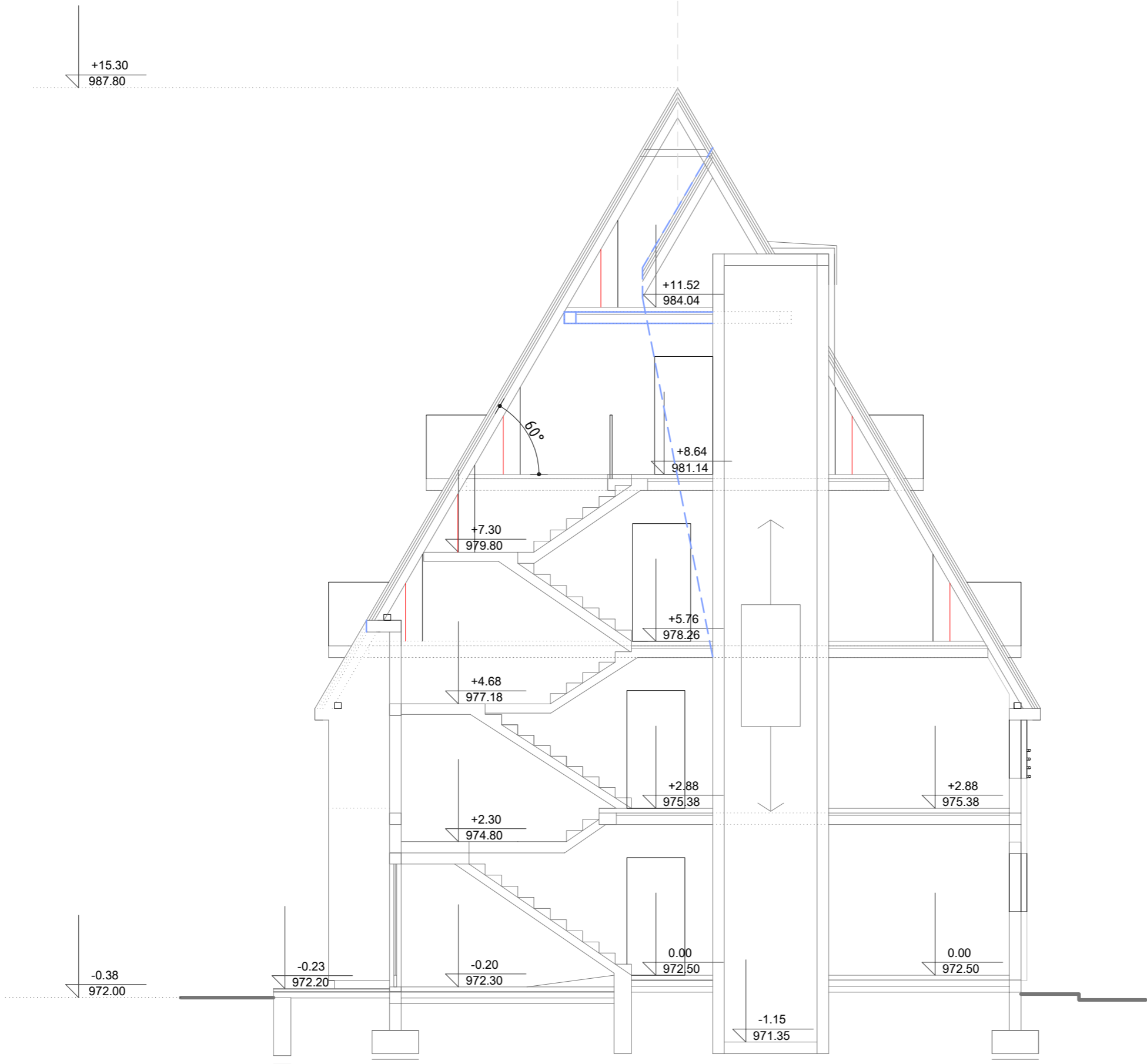
61.25м2+19.59м2

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ЕТАЖЕ ПОТКРОВЉА 3
+ ГАЛЕРИЈА :

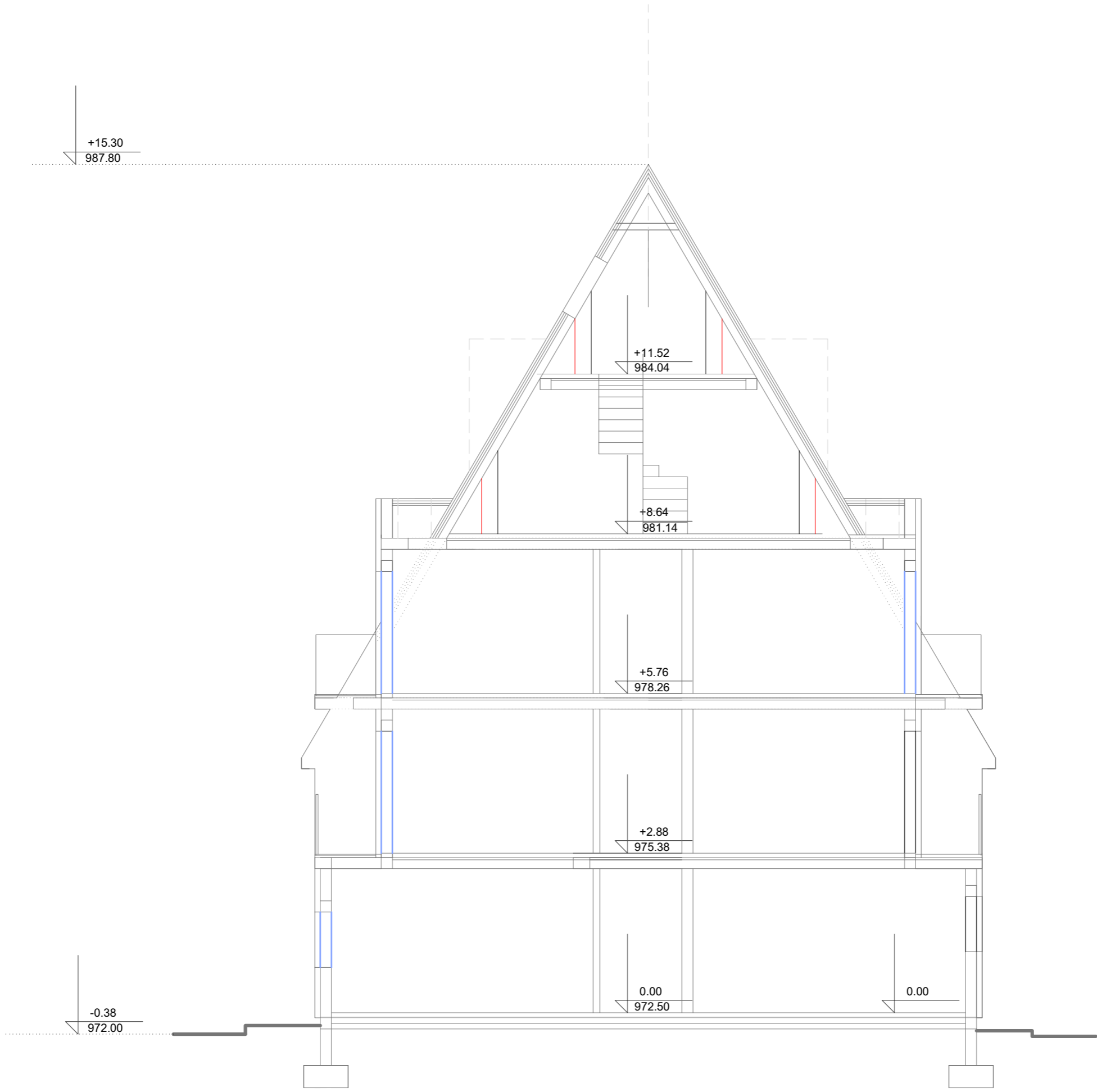
84.13м2+43.13м2



Инвеститор: Clients:		B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија		
Проектант: Architect of Record:		<div><div><div><div>AMG</div><div>INŽENJERING</div></div><div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING</div><div>INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE</div><div>Београд 18, 14 000 Ваљєво</div><div>Моб. +381 9 60/5175438</div><div>mail: amg@amgprag.rs@gmail.com</div></div><div><div>PIB: 110884077</div><div>Матични број: 65054795</div><div>Телефон:</div><div>205-258684-36 Комерцијална банка</div></div></div></div>		
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location:		Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре		
Намена објекта: Purpose of building:		Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м ² и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија		
Проект :		Идејно решење за урб.пројекат		
Сериса издавања : Purpose of issue:		ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Аутор: Author:		AMG-INŽENJERING, VALJEVO		
Одговорни пројектант: Licensed designer:		Бр.лиценце Марија Марковић маст.инж.арх.321 А048 21		
Проектант: Design team:		Милован Павловић маст.инж.грађ.		
Број тех. док.: Doc. code:	Том, Свеиска: Volume, Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-164/24-	1	Од: Of:	13	1:50 7.2024
Цртеж: Drawing:		ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ		
Редни Број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:			Rev.:
07	ИДР-АРХ-01-07			



Инвеститор: Clients:		B&S INVEST DOO INĐIJA Сремска 83, Инђија		
Проектант: Architect of Record:		<div><div><div><div>AMG</div><div>INŽENJERING</div></div><div>MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE Bela Palja 1b, 14 000 Valjevo Mob: +381 9 60/5175438 mail: amg@amg-inzjering@gmail.com</div><div>PIB: 110884077 Poslovanje: 65054795 Telefoni poslovanja 205-258684-36 Komercijalna banka</div></div></div>		
Објекат, фаза и место изградње: Building phase and location:		Становање апартманског типа П + 3 Пк + Гал. кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре		
Намена објекта: Purpose of building:		Стамбена зграда са три или више станова - до 2000м ² и П+4+Пк(Пс) 112221 Б категорија		
Пројекат: Project:		Идејно решење за урб.пројекат		
Сериса издавања: Purpose of issue:		ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Аутор: Author:		AMG-INŽENJERING, VALJEVO		
Одговорни пројектант: Licensed designer:		Бр.лиценца Марија Марковић маст.инж.арх.321 А048 21		
Проектанти: Design team:		Милован Павловић маст.инж.грађ.		
Број тех. док.: Doc. code:	Том. Свеска: Volume. Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-164/24-1	1	Од: Of: 13	1:75	07.2024
Цртеж: Drawing:		ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК А-А		
Редни број: Serial Number:		Ознака цртежа: Drawing number:		Rev.:
08		ИДР-АРХ-01-08		



Инвеститор:
Clients:

B&S INVEST DOO INĐIJA
Сремска 83, Инђија

Проектант:
Architect of Record:

AMG MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE
Bela Palja 1b, PIB: 110884077
14 000 Valjevo, Radnički breg: 85054795
Mob. +381 9 60/5175438, Tel/fax: valjevo
mail: amginzenjering@gmail.com, 200-250684-36 Komercijalna banka

Објекат, фаза и место изградње:
Building phase and location:

Становање апартманског типа
П + 3 Пк + Гал.
кат. парц. 865/16 и 865/17 КО Дивчибаре

Намена објекта:
Purpose of building:

Стамбена зграда са три
или више станова
- до 2000м² и П+4+Пк(Пс)
112221 Б категорија

Пројекат:
Project:

Идејно решење за урб.пројекат

Сериса издавања:
Purpose of issue:

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Аутор:
Author:

AMG-INŽENJERING, VALJEVO

Одговорни пројектант:
Licensed designer:

Марија Марковић маст.инж.арх. Бр.лиценце: 321 А048 21

Проектант:
Design team:

Милован Павловић маст.инж.грађ.

Број тех. док.: Doc. code:	Том, Свеиска: Volume, Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-164/24-1	1	09 13	1:75	07.2024

Цртеж:
Drawing:

ВЕРТИКАЛНИ ПРЕСЕК Б-Б

Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.:
09	ИДР-АРХ-01-09	