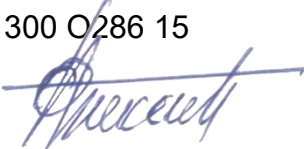


Прилог 1.

ОСНОВНА САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 –ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	Лазић Мијодраг, Ул Цетињска бр 1 и Лазић Слободан, Ул Попарски пут бр. 36
Објекат:	Стамбени објекат на к.п. бр. 848/42 К.О.Дивчибаре
Врста техничке документације:	Идејно решење (ИДР) за изградњу Стамбеног објекта Су+П+Пк1+Пк2+Пк3+Пк4 на к.п. 848/42 К.О.Дивчибаре
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Филип Алексић
Број лиценце:	300 О286 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР 06/24
Место и датум:	Ваљево, Октобар 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Графички прилози

Прилог 8.

ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА, РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА И РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНИХ ЛИЦА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду идејног решења (ИДР) за изградњу Стамбеног објекта
Су+П+Пк1+Пк2+Пк3+Пк4 на к.п. 848/42 К.О.Дивчибаре, одређује се:

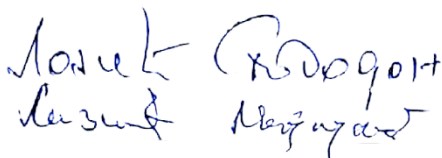
Филип Алексић, дипл.инж.арх, лиценца 300 О286 15

Инвеститор:

Лазић Мијодраг, Ул Цетињска бр 1 и
Лазић Слободан, Ул Попарски пут бр. 36

Одговорно лице/заступник:

Потпис:



Место и датум:

Ваљево, Октобар 2024. године

Прилог 3.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења (ИДР) за изградњу Стамбеног објекта
Су+П+Пк1+Пк2+Пк3+Пк4 на к.п. 848/42 К.О.Дивчибаре

Филип Алексић, дипл.инж.арх, лиценца 300 О286 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци
одговарају садржини пројекта:

0. ГЛАВНА СВЕСКА

бр.ИДР 06/24

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

бр. ИДР 06/24

Главни пројектант ИДР:

Филип Алексић

Број лиценце:

300 О286 15

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 06/24

Место и датум:

Ваљево, Октобар 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: ИДР 06/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: ИДР 06/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Филип Алексић

Број лиценце: 300 O286 15

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО“
Насеље Милорада Павловића бр. 14/23, Ваљево

Велике лиценце: /

Одговорни пројектант: Филип Алексић

Број лиценце: 300 O286 15

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи обекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	100 %	112222 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три а, као што су стамбени блокови, куће са Станима и сл. у којима су ови намењени за стално овање или за повремени боравак – Преко 2000 м² и П+4+Пк (ПС)
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none">– Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре („Службени гл. града Ваљева“, број 2/15) и– Измена „Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре“ („Службени гл. града Ваљева“, број 4/19).– Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре (трећа измена) („Службени гл. града Ваљева“, број 10/22).	
град/општина:	Ваљево, Дивчибаре	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	к.п. бр. 848/42 К.О. Дивчибаре	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Прикључци на инфраструктуру предметне к.п. бр. 848/42 К.О. Дивчибаре оствариће се према условима издатим од јавних предузећа	
број катастарске парцеле/списак катастарских		

парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	Према условима ИЈО
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	Нема евидентираних објеката
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	Предметна к.п. бр. 848/42 К.О. Дивчибаре, остварује приступ преко КПЗ Дивчибаре која представља колско пешачку улицу по плану Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре (трећа измена) („Службени гл. града Ваљева“, број 10/22).
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
Према условима ИЈО ЈКП „ВОДОВОД ВАЉЕВО“	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Према условима ИЈО

Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	1 главни водомер за становање 1 главни водомер за заједничку потршњу Укупно 2 водомера
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 главни водомер за заједничку потршњу Укпно 1 водомер
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Уколико не постоје услови за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу, планира се постављање резервоара за потребе снабдевања санитарном водом и за потрбр хидрантске мреже, капацитета који ће бити дефинисан у наредним фазама пројекта а све према условима ИЈО.
Прикључак на уличну канализациону мрежу	Према условима ИЈО
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема евидентираних објеката
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Уколико не постоје услови за прикључење објекта на јавну канализациону мрежу, планира се изградња мини постројења за пречишћавање отпадних вода, капацитета који ће бити дефинисан у наредним фазама пројекта а све према условима ИЈО.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
Према условима ИЈО ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	
прикључак на (инсталација, мрежа)	телекомуникациону мрежу
Укупан капацитет	Предвиђено 26 прикључака

Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	25 прикључка за стембене јединице 1 прикључак за дојаву пожара
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
Према условима ИЈО Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево	
прикључак на (инсталација, мрежа)	електроинсталације
Укупан капацитет	једновремена снага: 311,88 kW инсталисана снага: 452,0 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене	22 стана Мерни уредјај -22 хТрофазно бројило (5-60А) инсталисане снаге 22х16 kW, једновремене снаге 24х11,04kW, НН прекидача/основе 22х(3х16) А 3 станова Мерни уредјај -3 хТрофазно бројило (5-60А) инсталисане снаге 3х25 kW, једновремене снаге 3х17,25 kW, НН прекидача/основе 3 х(3х25) А 1 Путничка лифа Мерни уредјај -1хТрофазно бројило (5-60А)

	<p>инсталисане снаге 1x25 kW, једновремене снаге 1x17,25 kW, Осигурачке основе 1x(3x25) A</p> <p>1 Заједничка потрошња Мерни уредјај -1хТрофазно бројило (5-60А) инсталисане снаге 1x16 kW, једновремене снаге 1x11,04 kW, НН прекидача/основе 1x(3x16) A</p>
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	<p>1 Путничка лифа Мерни уредјај -1хТрофазно бројило (5-60А) инсталисане снаге 1x25 kW, једновремене снаге 1x17,25 kW, Осигурачке основе 1x(3x25) A</p> <p>1 Заједничка потрошња Мерни уредјај -1хТрофазно бројило (5-60А) инсталисане снаге 1x16 kW, једновремене снаге 1x11,04 kW, НН прекидача/основе 1x(3x16) A</p>
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема евидентираних објеката не предметној к.п.
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Према условима ИЈО "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Ваљево,Ваљево
Нетипични потрошачи	/

0.7. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1881 m ²
	укупна БРГП :	1275,56 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1275,56 m ²
	укупна НЕТО површина:	1011.34 m ²
	БРУТО површина приземља:	281,92 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	281,92 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Су+П+Пк1+Пк2+ Пк3+Пк4
	висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме: 16,04 m Венац: 4,52 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Слеме: 983,14 m Венац: 971,62 m
	спратна висина:	2.90 m
посебни делови објекта:	број станова:	25
	број пословних простора:	0
	број гаража/гаражних места:	0
	број паркинг места:	15
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	композитне плоче нијанса дрвета, фасадна боја,ломљени камен
	оријентација слемена:	Југозапад - Североисток
	нагиб крова:	60° кров
	материјализација крова:	Фалцовани лим типа ПАН-Ф
проценат зелених површина:	35%	53,16 %
индекс заузетости:	15%	14,99 %
индекс изграђености:	/	/
начин грејања:	Електрична енергија	Електро котлови
друге карактеристике	/	

објекта:	
предрачунска вредност објекта:	105 750 000,00 рсд
коначна обрачуната вредност објекта:	/

Прилог 1А.

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Стамбеног објекта на К.П. бр. 848/42 К.О. Дивчибаре спратности Су+П+Пк1+ Пк2+ Пк3+Пк4.

ПРЕДМЕТ РАДА И ЛОКАЦИЈА

Предмет израде идејног решења је изградња Стамбеног објекта Су+П+Пк1+Пк2+ Пк3+Пк4 са 25 функционалних стамбених јединица.

Оставрени урбанистички параметри:

- Укупна површина пацеле 1881 m²
- Објекат по намени стамбени-апартманског типа са 25 јединица
- Индекс заузетости парцеле 14,99% < 15,00%
- Зеленило на парцели 53,16% > 35,00%
- Спратност Су+П+Пк1+Пк2+Пк3+Пк4
- Висина објекта слеме 16,04 m
- Висина венац 4,52 m < 6,50 m
- Укупан број паркинг места 15

Утврђено је да се предметна катастарска перцела налази у обухвату плана Измене и допуне Плана генералне регулације за Туристички центар Дивчибаре (трећа измена) („Службени гл. града Ваљева“, број 10/22). На парцели тренутно нема постојећих објеката и својом југо-западном страном излази на саобраћајницу КПЗ предвиђену планом. ИДР-ом се предвиђа изградња слободностојећег објекта на парцели максималних димензија на нивоу приземља 24,20 m x 12,60 m. Објекат је слободностојећи лоциран у југозападном делу грађевинске парцеле, у оквиру зоне могуће изградње, која је дефинисана грађевинским линијама према регулационој линији колско пешачке улице КП 3 и пешачке и бициклическе стазе – ПБ2 и минималном прописаном удаљеношћу од суседних граница парцела. Објекат је постављен са нагибом кровних равни према дужим странама његовог габарита у складу са правилом из ПГР-а (да за изградњу објекта са двоводним кровом нагиб кровних равни мора бити према дужим странама основног габарита објекта), и слеменом управним у односу на изохипсе терена. Овакав вид решења (постављање објекта ужом страном ка регулацији и управно на изохипсе) условљен је из више разлога, због саме геометрије парцеле, тј. њеног уског фронта ка регулацији у односу на дубину парцеле, као и због позиције усека у јужном делу парцеле који је природног карактера-настао приликом наглог отапања снега и обилних кишних

падавина, чиме је објекат удаљен што више у северни део парцеле.Поводом правила да „Код већих објеката на терену у паду треба пројектовати кров тако да је слеме крова паралелно са изохипсама“, у случају планираног објекта нема одступања из два разлога. Као прво јер планирани објекат са својом укупном бруто површином од 1275.56 m² не спада у веће објекте (у складу са Правилником о класификацији објеката «Сл. гласник РС», бр. 22/15, у веће објекте спадају објекти преко 2000 m² и П+4+Пк (ПС)), као друго терен предметне локације је блажег пада између 10 -12 % и не сматра се тереном већег пада од преко 15%.Објекат је постављен паралелно ужом страном у односу на југозападну границу парцеле тј. регулациону линију колско пешачке улице КП 3 и повучен у растојању од 7.9 – 8.0 m у односу на њу (минимално прописано 3 m).Од југоисточне границе грађевинске парцеле удаљење планираног објекат је 6.0 – 16.1 m (½ висине референтне фасаде окренуте према суседу тј. југоистоку износи 2.26 m , минимално прописано 5 m) и у овој зони је смештена интерна колско-пешачка саобраћајница са паркинг местима надовезаним на њу као и пешачки приступ објекту.Од североисточне границе грађевинске парцеле удаљење планираног објекат је 38.0 – 42.7 m, са ове стране је регулација пешачко и бициклистичке стазе – ПБ2 и испоштована су минимална удаљења планираног објекта која су прописана планом (положај регулационе и грађевинске линије преузет из геореференцираног прилога са регулационим елементима из важећег ПГР-а).Од северозападне границе грађевинске парцеле удаљење планираног објекта износи 5.7 – 8.3 m (½ висине референтне фасаде окренуте према суседу тј. северозападу износи 2.26 m минимално прописано 5 m), и у овој зони се налази грађевинска линија заштитног коридора канализације-положај преузет из геореференцираног прилога са регулационим елементима из важећег ПГР-а, и испоштована су сва задата минимална удаљења.

БРУТО ПОВРШИНЕ

Бруто површина сутерена:

281,92 m²

Бруто површина приземља:

281,92 m²

Бруто површина Пк1:

281,92 m²

Бруто површина Пк2:

236,16 m²

Бруто површина Пк3:

139,35 m²

Бруто површина Пк4:

54,29 m²

**Укупна бруто развијена
грађевинска површина:**

1275,56 m²

НЕТО ПОВРШИНЕ

Нето површина сутерена:

277,8 m²

Нето површина приземља:

213,14 m²

Нето површина Пк1:

225,9 m²

Нето површина Пк2:

193 m²

Нето површина Пк3:

112,6 m²

Нето површина Пк4:

38,9 m²

Укупна нето површина:

1011,34 m²

Конфигурација терена и висинска разлика на парцели омогућили су да се формира сутеренска етажа која ће бити дефинисана као стамбени део са комуникацијама и техничким просторијама. Преостале етаже П, Пк1, Пк2, Пк3 и Пк4 дефинисане су као стамбене са капацитетом све укупно од 25 јединица. Пешачки прилаз објекту дефинисан је преко новопланиране колско пешачке улице КПЗ преко рампе која је нивоу приземља са минималном денивелацијом и тако дефинисана обезбеђује прилаз особама са инавлидитетом.

Објект је пројектован тако да одражава планинску архитектуру са нагибом крова од 60 ° и надзитком на првој поткровној етажи до 180 см од бетонске плоче. Прилаз парцели је преко колско пешачке улице КП 3 која се налази са ЈЗ стране у односу на предметну парцелу и прати њену границу. Улаз је дефинисан у две зоне, прва је директан колски приступ на паркинг места у једном делу односно зона ближа југоисточној страни парцела има интерно колско пешачку улицу са Т окретницом унутар парцеле на коју се надовезују паркинг места. Стамбене јединице у самом објекту су решене са јасним поделама на дневне и ноћне зоне осим гарсоњера где су зоне обједињене у једну, јединице окренуте према унутршњем дворишту имају излаз на терасу. Функционална организација објекта је таква да све етаже у објекту су решене као стамбене осим сутеренске која осим станова поседује скијашницу, оставу и техничку просторију.

Конструктивно објект фундиран на темељној плочи у ИДР-у. Након анализе носивости земљишта биће употпуњена слика о фундирању која ће у даљем процесу бити дефинисана по статичком прорачуну. Међуспратне плоче су АБ које се ослањају у два правца и преносе оптерећење преко АБ стубова и платана чија су осовинска растојања у рационалним конструктивним распонима рачунајући на сеизмичку активност у датом подручју. Кровна конструкција је од дрвене грађе четинара друге класе која претходно обрађена и заштићена.

Материјализација објекта је рађена по принципу да се ради трајним и квалитетним материјалима који одговарају карактеристикама и контексту простора. Зидани део објекта је од клима блока д-20см укрућен са вертикалним и хоризонталним серклагима. Преградни зидови унутар стамбених јединица су термоблока д-10см . Укопани сутеренски АБ зидови су обложени сви неопходним термо и хидро слојевима. Спољни зидови откопаног дела сутерена су обложени као завршни слој ломљеним каменом из локалних мајдана. Пресотали део фасада на нивоу поткровља и приземља у највећем делу комбинација композитних плоча у нијансама дрвета, ломљеног камена и фасаде на бази камене вуне и стиропора завршно обрађене мрежицом и лепком бојени белом бојом на бази силиката.

Кровна конструкција је дрвена од резане грађе четинара II класе затворена са унутрашње стране гипскартонским плочама и термоизолована. Кровна конструкција се “затвара” подашчавањем и подконструкцијом која је неходна за монтажу фалцованог лима.

Фасадна столарија је од ПВЦ профила са спољном алуминијумском заштитом у боји према пројекту.Објекат је предвиђено опремити најсавременијим електро-енергетским,хидротехничким инсталацијама које су пројектоване и израђене у складу са правилницима.

Детаљни опис система инсталација биће дат у Техничким описима уз инсталације у наредним фазама пројекта.

У простору парцеле и у објекту потребно је пројектовати следеће инсталационе системе:

- инсталације водовода и канализације, којима се обухвата водоводна мрежа за санитарну потрошну воду (за снабдевање санитарних уређаја), посебно за противпожарну спољну хидрантску мрежу, стабилне системе за гашење пожара у гаражи-спринклер систем, кишна и фекална канализација;
- електроенергетске инсталације, којима се обухвата прикључак на електроенергетску мрежу, развод електричне енергије у оквиру парцеле и у објекту, инсталације осветљења и утичница, инсталације громобранске заштите и уземљења;
- телекомуникационе и сигналне инсталације
- термотехничке инсталације, којима се обухвата грејање на струју стамбених простора;

Све инсталационе системе у објекту пројектовати према условима издатим од имаоца јавних овалшћења.

Прилог 1Б.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Назив и ознака посебног дела	Спрат	Структура	Neto površina (m²)
ходник	Сутерен	комуникације	16,99 m²
степениште	Сутерен	комуникације	8,03 m²
станараска остава	Сутерен	комуникације	26,11 m²
скијашница	Сутерен	тех.просторија	35,39 m²
тах. просторија	Сутерен	комуникације	7,30 m²
S1	Сутерен	једноипособан стан	30,9 m²
S2	Сутерен	једноипособан стан	37,5 m²
S3	Сутерен	једноипособан стан	37,5 m²
S4	Сутерен	једноипособан стан	30,9 m²
ветробран	Приземље	комуникације	10,07 m²
ходник	Приземље	комуникације	19,24 m²
степениште	Приземље	комуникације	8,20 m²
S5	Приземље	студио	18,6 m²
S6	Приземље	једноипособан стан	30,9 m²

S7	Приземље	једноипособан стан	37,5 m ²
S8	Приземље	једноипособан стан	37,5 m ²
S9	Приземље	једноипособан стан	30,9 m ²
S10	Приземље	гарсоњера	29,6 m ²
ходник	Пк1	комуникације	16,50 m ²
степениште	Пк1	комуникације	8,03 m ²
S11	Пк1	једноипособан стан	33,0 m ²
S 12	Пк1	једноипособан стан	30,9 m ²
S 13	Пк1	једноипособан стан	37,5 m ²
S 14	Пк1	једноипособан стан	37,5 m ²
S 15	Пк1	једноипособан стан	30,9 m ²
S 16	Пк1	једноипособан стан	32,3 m ²
ходник	Пк2	комуникације	16,50 m ²
степениште	Пк2	комуникације	8,03 m ²
S17	Пк2	гарсоњера	29,2 m ²
S18	Пк2	гарсоњера	26,3 m ²
S19	Пк2	гарсоњера	29,4 m ²
S 20	Пк2	гарсоњера	29,4 m ²
S 21	Пк2	гарсоњера	26,3 m ²
S 22	Пк2	гарсоњера	28,6 m ²
ходник	Пк2	комуникације	8,71 m ²
S23	Пк2/Пк3	двособан стан	46,4 m ²
S24	Пк2/Пк3	двособан стан	48,5 m ²
S25	Пк2/Пк3	двособан стан	47,3 m ²

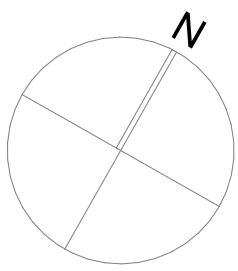
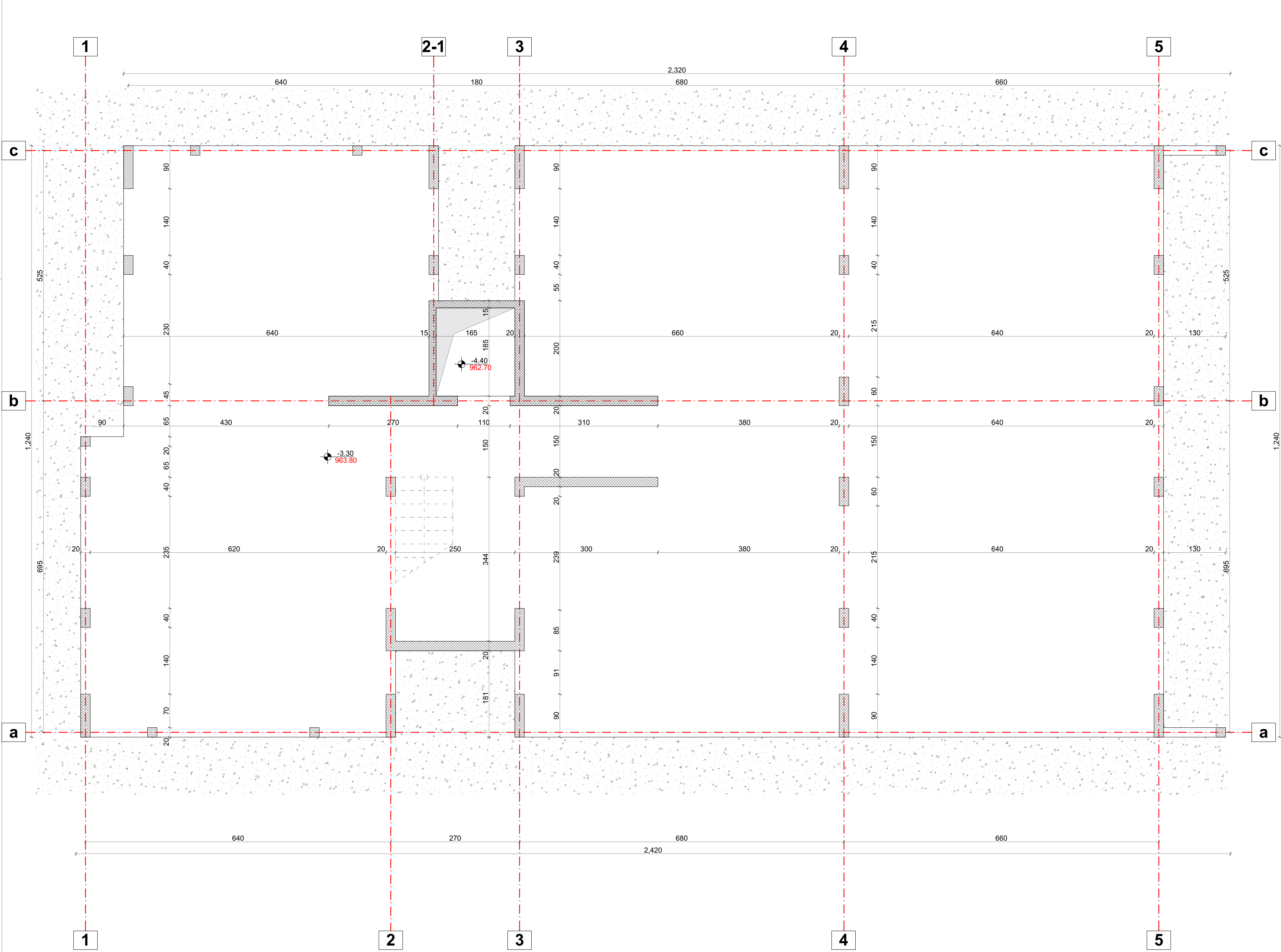
Приказ површина по спратности

<i>Спратност</i>	<i>Нето површина (m²)</i>	<i>Бруто површина(m²)</i>
Су	227.80	281.92
П	213.14	281.92
Пк1	225.90	281.92
Пк2	193.00	236.16
Пк3	112.60	139.35
Пк4	38.90	54.29

<i>НЕТО УКУПНО</i>	1011.34 m²
<i>БРУТО УКУПНО</i>	1275.56 m²

Графички прилози

Осн. Темеља	.....	2
Осн. Сутерена	.....	3
Осн. приземља	.....	4
Осн. Пк1	.....	5
Осн. Пк2	.....	6
Осн. Пк3	.....	7
Осн. Пк4	.....	8
Изглед крова	.....	9
Пресек 1-1	.....	10
Пресек 2-2	.....	11
Пресек 3-3	.....	12
Изглед ЈИ	.....	13
Изглед СИ	.....	14
Изглед СЗ	.....	15
Изглед ЈЗ	.....	16
3D модел	.....	17



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE

ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO

Valjevo - Ul. Miroslava Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

2. Osnova temelja

Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

Projekatant: Filip Aleksić dipl.inž.arh

Saradnik: Dragana Aleksić dipl.inž.arh

PROJEKTOVANJE

OKTOBAR 2024. GOD.

МИРОВАЦКА КОМОРА УМЕТНОСТИ

Филип

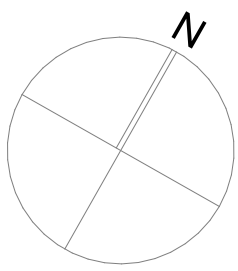
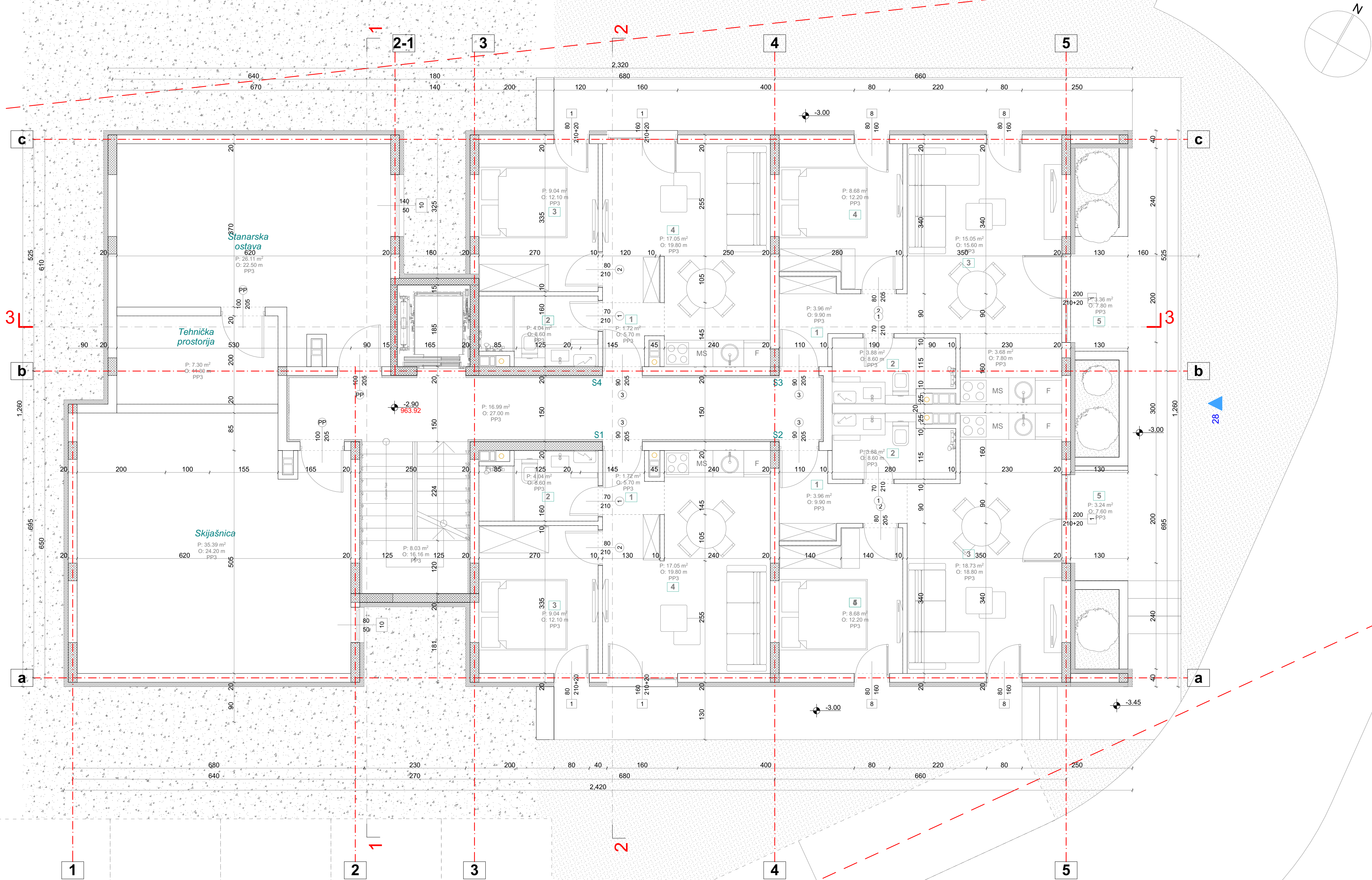
Ж. Алексић

ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

ОКТОБАР 2024. ГОД.

пополнот

окидбар 2024. год.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
S1			
01	hodnik	1.72	keram.
02	kupatilo	4.04	keram.
03	soba	9.04	keram.
04	integralni prostor dn.b. i kuh..	17.05	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		30.9	
S2			
01	hodnik	3.96	
02	kupatilo	3.88	keram.
03	kuhinja	3.68	keram.
04	dn. boravak	15.05	keram.
05	soba	8.68	keram.
06	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		37.5	keram.
S3			
01	hodnik	3.96	
02	kupatilo	3.88	keram.
03	kuhinja	3.68	keram.
04	dn. boravak	15.05	keram.
05	soba	8.68	keram.
06	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		37.5	keram.
S4			
01	hodnik	1.72	keram.
02	kupatilo	4.04	keram.
03	soba	9.04	keram.
04	integralni prostor dn.b. i kuh..	17.05	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		30.9	

Ukupna neto površina stanova 136.8 m²

Komunikacije			
hodnik	16.99		
stepenište	8.03	keram.	
Stanarska ostava	26.11	keram.	
Skijašnica	35.39	keram.	
Tehnička prostorija	7.30	keram.	
Ukupno umanjeno za 3%		91.0	keram.

Ukupna NETO površina nivoa 227.8 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 281.92 m²

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

3. Osnova suterena

Inovestitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

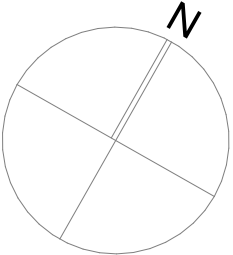
1:50

oktobar 2024. god.

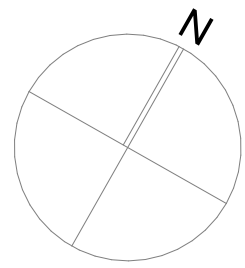
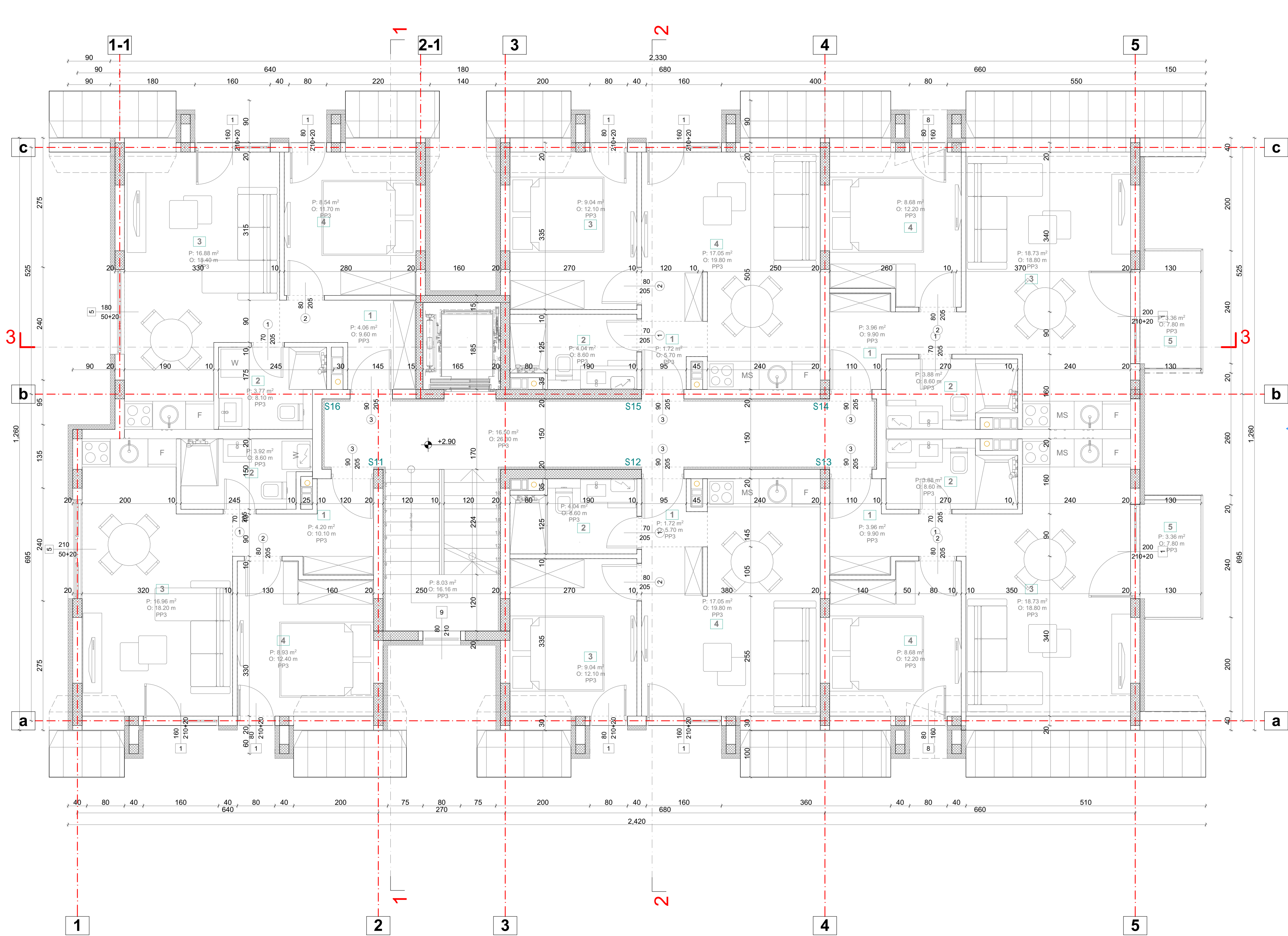
Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh

Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

oktobar 2024. god.

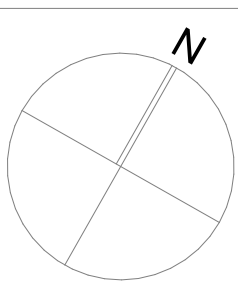
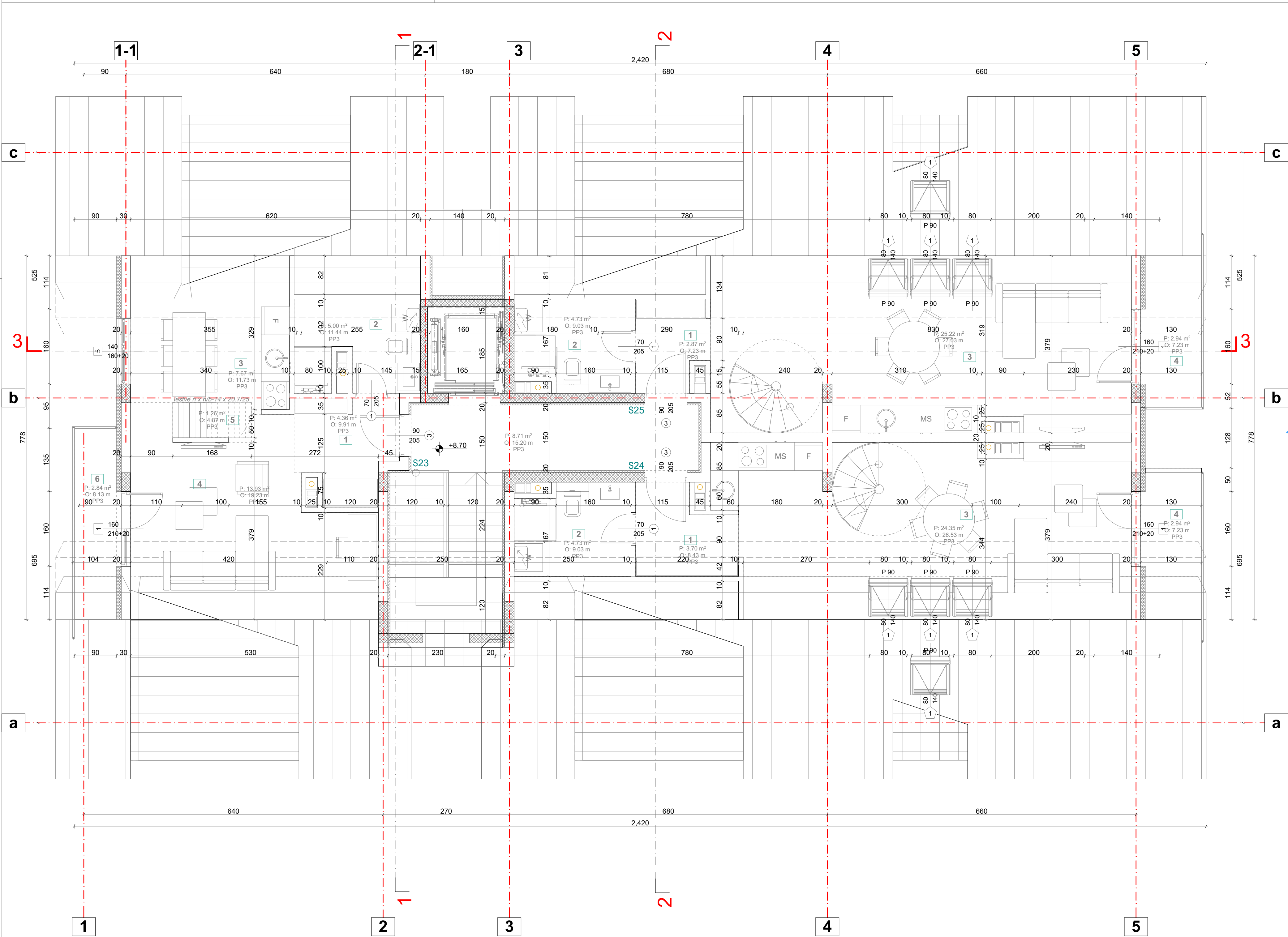


Ukupna BRUTO površina nivoa	281.92 m²
------------------------------------	-----------------------------



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
S11			
01	hodnik	4.20	keram.
02	kupatilo	3.92	keram.
03	integralni prostor dn.b. i kuh.	16.96	keram.
04	soba	8.93	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		33.0	
S12			
01	hodnik	1.72	keram.
02	kupatilo	4.04	keram.
03	soba	9.04	keram.
04	integralni prostor dn.b. i kuh.	17.05	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		30.9	
S13			
01	hodnik	3.96	keram.
02	kupatilo	3.88	keram.
03	integralni prostor dn.b. i kuh.	18.73	keram.
04	soba	8.68	keram.
05	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		37.5	
S14			
01	hodnik	3.96	keram.
02	kupatilo	3.88	keram.
03	integralni prostor dn.b. i kuh.	18.73	keram.
04	soba	8.68	keram.
05	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		37.5	
S15			
01	hodnik	1.72	keram.
02	kupatilo	4.04	keram.
03	soba	9.04	keram.
04	integralni prostor dn.b. i kuh.	17.05	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		30.9	
S16			
01	hodnik	4.06	keram.
02	kupatilo	3.77	keram.
03	integralni prostor dn.b. i kuh.	16.88	keram.
04	soba	8.54	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		32.3	
Ukupna neto površina stanova		202.1 m ²	
Komunikacije			
hodnik		16.50	keram.
stepenište		8.03	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		23.8	
Ukupna NETO površina nivoa		225.9 m ²	
Ukupna BRUTO površina nivoa		281.92 m ²	

Ukupna neto površina stanova	169.2 m²	
Komunikacije		
hodnik	16.50	keram.
stepenište	8.03	keram.
Ukupno umanjeno za 3%	23.8	
Ukupna NETO površina nivoa	193.0 m²	
Ukupna BRUTO površina nivoa	236.16 m²	



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Stan S23			
01	hodnik	4.36	keram.
02	kupatilo	5.02	keram.
03	kuhinja sa trp.	7.67	keram.
04	dn.boravak	13.93	park.
05	lestve	1.26	park.
06	terasa	2.84	keram.
07	galerija/soba	12.78	park.
Ukupno umanjeno za 3%		46.4	
Stan S24			
01	hodnik	3.70	keram.
02	kupatilo	4.73	keram.
03	integralni prostor	24.35	keram/park
04	terasa	2.94	keram.
05	galerija/soba	14.23	park.
Ukupno umanjeno za 3%		48.5	
Stan S25			
01	hodnik	3.70	keram.
02	kupatilo	4.73	keram.
03	integralni prostor	25.22	keram/park
04	terasa	2.94	keram.
05	galerija/soba	13.07	park.
Ukupno umanjeno za 3%		47.3	

Ukupna neto površina na prvom nivou duplekasa - Pk3 104.2 m²

Komunikacije		
hodnik	8.71	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		8.4

Ukupna NETO površina nivoa 112.6 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 139.35 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

1-Projekat arhitekture

7. Osnova Pk3

Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

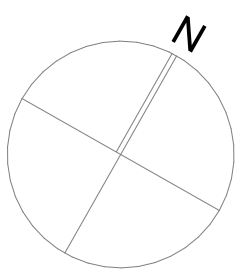
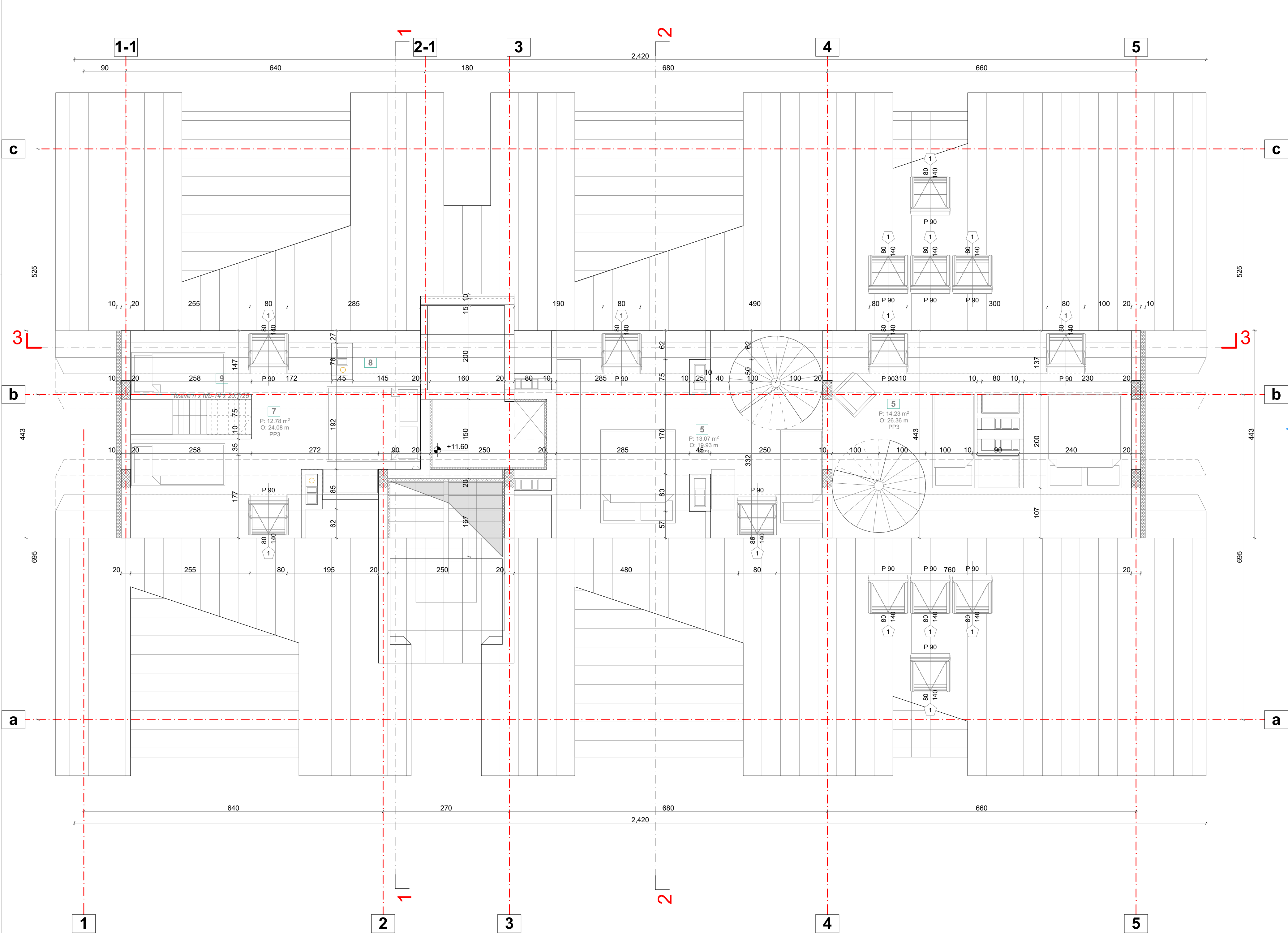
Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

1:50

oktobar 2024. god.





Ukupna neto površina drugog nivoa duplexa - Pk4	38.9 m ²
Ukupna NETO površina nivoa	38.9 m ²
Ukupna BRUTO površina nivoa	54.29 m ²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

Projektni:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:
8. Osnova Pk4

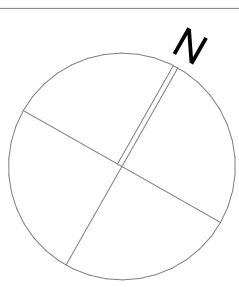
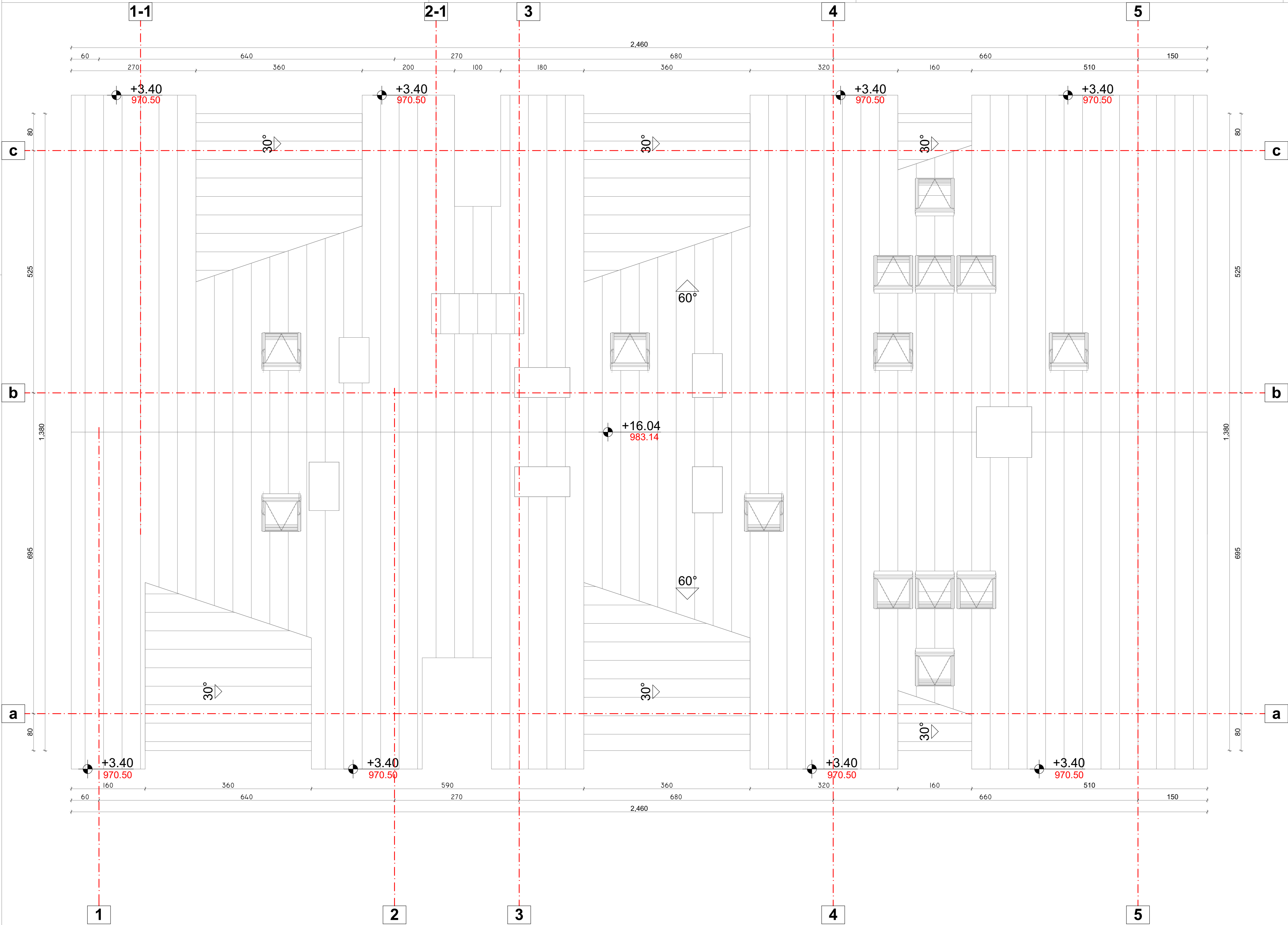
Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan
Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare
Objekat: Stambeni objekat

IDR

razmjer: 1:50

oktobar 2024. god.







PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
300 0286-15
Valjevo - Ul. Miroslava Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. 1 naziv objekta: 9. Izgled krova

razmjer: 1:50

Inovestitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

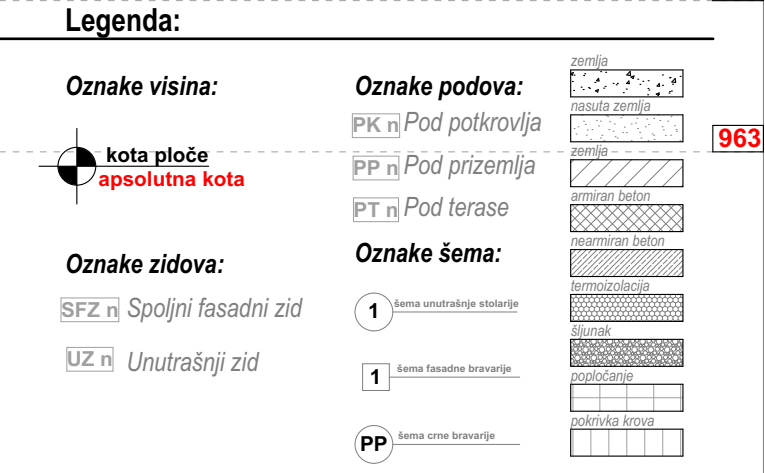
Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare

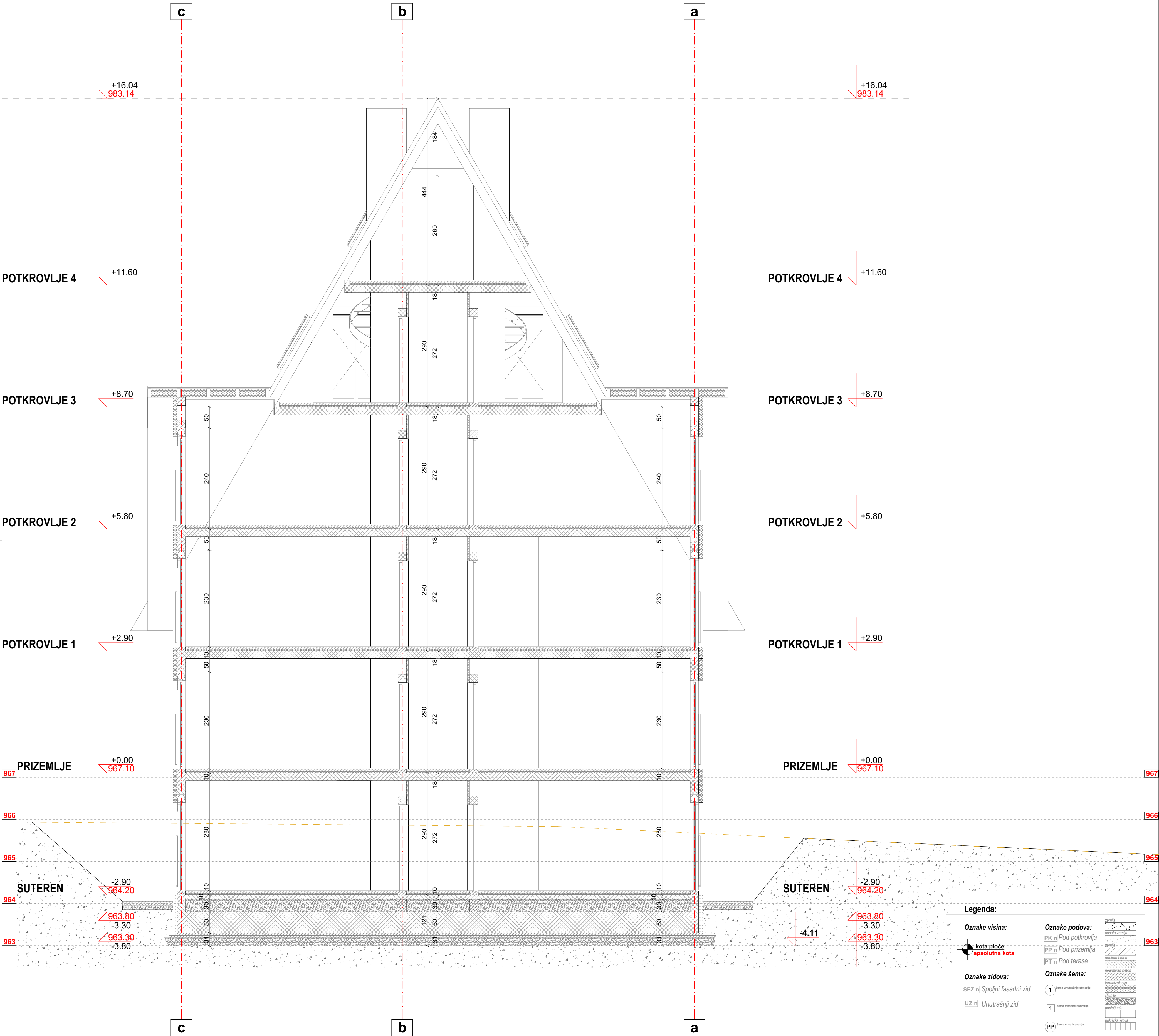
Objekat: Stambeni objekat

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



МИЊИСТАРСТВО
Филип
Ж. Алексић
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
БРОЈ 142/23
ПОПИСНИК
ОКТОБАР 2024. ГОД.





Legenda:

Oznake visina:

kota ploče
apsolutna kota

Oznake zidova:

SFZ n Spoljni fasadni zid

UZ n Unutrašnji zid

Oznake podova:

PK n Pod potkrovlja

PP n Pod prizemlja

PT n Pod terase

Oznake šema:

1 šema unutrašnje stolarije

1 šema fasadne stolarije

PP šema otvora stolarije

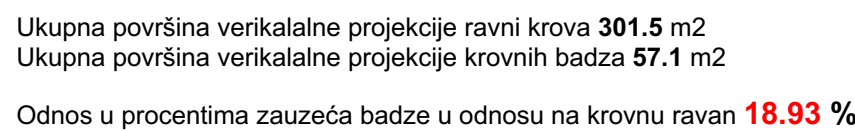
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ulica Milovana Pavlovića 14/22

Projekatant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh












1-Projekat arhitekture
11. Presek 2-2
Inovator: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan
Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare
Objekat: Stambeni objekat



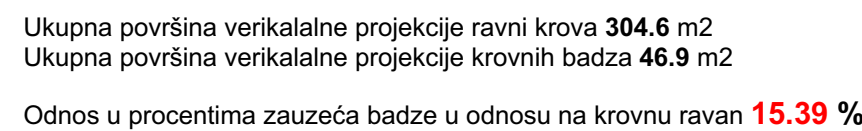
594x765



Legenda:	
Oznake visina:	Oznake podova:
 kota ploče apsolutna kota	 PK n Pod potkrovlja
Oznake zidova:	 PP n Pod prizemlja
 SFZ n Spoljni fasadni zid	 PT n Pod terase
 UZ n Unutrašnji zid	Oznake šema:
	 1 Zidna vanjska konstrukcija
	 1 Zidna unutarnja konstrukcija
	 PP Zidna ovisna konstrukcija

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO Sjedište: Valjevo, ul. Miroslava Pavlovića 14/23		Projekat: Filip Anđelić dipl. inž. arh. 300 0286 15 Sjedište: Valjevo, ul. Miroslava Pavlovića 14/23 Dragi Filip Anđelić dipl. inž. arh.	
1-Projekt arhitekture		IDR	
14. Izgled SI		razmjer: 1:50	
Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan			
Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare			
Objekat: Stambeni objekat			



594x765



