

ELABORAT – PROCENA POSTOJEĆEG STANJA ZELENILA SA DENDROLOŠKIM PLANOM

Investitor: „PM 014 PRIRAMIDA” d.o.o. Rađevo selo, Valjevo

Objekat: Poslovno-stambeni apartmanskog tipa
KP br. 404/26 KO Divčibare, Divčibare (IDR)

Vrsta tehničke dokumentacije: Elaborat

Izradio: Gavrilović Slavko, dipl.inž.šum.
Broj Licence: 373 3941 03
Pečat: Potpis:



Saradnik u izradi: Dražić Goran, dipl.inž.šum.
Broj Licence: 11

Broj tehničke dokumentacije: 6/01-2024
Broj primeraka: 2 (dva)
Mesto i datum: Valjevo, jun 2024. god.

SADRŽAJ:

01. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1 Tehničko obrazloženje

02. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

2.1. Manual valorizacije postojeće vegetacije

03. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

List 01.	KTP sa shemom postojeće vegetacije	R 1:200
List 02.	Plan uklanjanja, očuvanja i zaštite postojeće vegetacije	R 1:200
List 03.	Dendrološki plan (Situacioni plan sa shemom postojeće vegetacije)	R 1:200

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.1. TEHNIČKO OBRAZLOŽENJE

Objekat: **Poslovno-stambeni apartmanskog tipa**
Adresa lokacije: **KP br. 404/26 KO Divčibare, Divčibare**
Investitor: **„PM 014 PRIRAMIDA” d.o.o. Rađevo selo, Valjevo**

OPŠTE

Procena postojećeg stanja vegetacije sa dendrološkim planom izrađena je na osnovu:

- Zakona o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 91/10 - ispravka, 14/16, 95/18-dr. zakon i 71/21);
- Uredbe o režimima zaštite („Službeni glasnik RS”, broj 31/12);
- Uredbe o proglašenju Predela izuzetnih odlika „Maljen” („Službeni glasnik RS”, broj 83/21);
- Uredbe o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS”, broj 102/10);
- Prostornog plana grada Valjeva („Službeni glasnik grada Valjeva”, broj 3/13);
- Plana generalne regulacije za Turističko naselje Divčibare (Službeni list grada Valjeva, br. 02/15);
- Izmene i dopune plana generalne regulacije za turistički centar „Divčibare” (Službeni list grada Valjeva, br. 10/22);
- Zaključka o ispravci tehničkih grešaka u planskom dokumentu Izmene i dopune PGR za turistički centar Divčibare-treća izmena- („Sl. glasnik grada Valjeva”, br.1/23);
- Projektnog zadatka;
- IDR-a;
- drugih podataka dobijenih od Investitora i na terenu.

Prostor Divčibara nalazi se u okviru Valjevskih planina – područje br. SR 0000036 koje predstavlja deo ekološke mreže kao i područje od međunarodnog značaja (IBA – Important Birds Area, međunarodno značajna područja za ptice: Valjevske planine, 018 i PBA – Prime Butterfly Area, međunarodno značajna područja za dnevne leptire: Maljen-Suvobor, 039). Zaštićeno područje je deo ekološke mreže RS (NATURA 2000). Posebne vrednosti ovog područja, izdvojene Elaboratom Zaštita prirodnih vrednosti naselja Divčibara (Zavod za zaštitu prirode Srbije) su i tresave (prema Inventaru objekata geonasleđa Srbije iz 2005. godine definisane su i kao objekti geomorfološkog nasleđa), šume belog i crnog bora, primeci retke i ugrožene flore i faune, predeone i pejzažne karakteristike, klimatske karakteristike i vidikovci.

REGULACIJA KOMPLEKSA

Na osnovu dobijenih podataka i uvidom na terenu ustanovljeno je da se predmetna površina nalazi na KP 404/26 KO Divčibare, potes Stražara u neposrednoj blizini centralne saobraćajnice Divčibara (kompleks obuhvata analize).

Kategorija zemljišta: zemljište u građevinskom području, kultura: šuma 6. klase.

Parcela je pravougaonog oblika i prostire se u pravcu severozapad - jugoistok. Kompleks je sa jugoistoka omeđen katastarskom parcelom puta, sa jugozapada izgrađenom parcelom dok je sa ostalih strana omeđen neizgrađenim površinama.

POSTOJEĆE STANJE

Kompleks je u padu u pravcu severistok – jugozapad – istok sa najvišom tačkom u severozapadnom uglu dok se najniža tačka nalazi u jugoistočnom delu kompleksa. U kompleksu se nalazi grupacija belog bora uglavnom uz jugoistočnu granicu. Krune stabala u okviru grupacija dodiruju se stvarajući delimični sklop.

Uopšteno uzevši zelenilo je u korektnom stanju sa jednim oštećenim stablom bora. Suva debla, suva i oštećena stabla predstavljaju opasnost za preostala stabla budući da su izvori entomoloških oboljenja tj. depoi insekata, koji ugrožavaju i stabla u potpunoj zdravstvenoj kondiciji. U fotodokumentaciji priložene su fotografije sa terena.



Prikupljeni podaci prikazani su tabelarno i grafički. Tabelarno je dat prikaz tj. opis svake jedinice kroz Manual valorizacije postojeće vegetacije. Manual se sastoji od valorizacije biljaka u smislu zdravstvenog stanja, vitalnosti i dekorativne vrednosti. Takođe, u Manualu je data preporuka za dalje postupanje tj. koja stabla treba ukloniti a koja u toku planiranja i projektovanja zadržati. U Manualu valorizacije postojeće vegetacije stabla za uklanjanje iz sanitarno-higijenski razloga obeležena su crvenom bojom ausled novoprojektovanog rešenja oker bojom. U grafičkom delu dat je prikaz postojeće vegetacije (KTP sa shemom postojećeg zelenila, Plan uklanjanja, očuvanja i zaštite postojeće vegetacije i Dendrološki plan - Situacioni plan sa shemom postojeće vegetacije).

Analizom fonda zelenila utvrđeno je sledeće stanje:

- Ukupan broj snimljenih jedinki iznosi 7 od toga 5 stabala u kompleksu i 2 stabla izvan kompleksa.

- Od ukupnog broja stabala zaključeno sledeće:
 - Ocena 1 (suva, bolesna i trula stabla) - za uklanjanje – nema stabala;
 - Ocena 2 (mehanički oštećena stabla, skromne vitalnosti, sklona padu i bez perspektive) - za uklanjanje – 1 stablo;
 - Ocena 3 (stabla koja su bez mehaničkih oštećenja, vitalna ali skromne dekorativnosti) – 4 stabala (2 stabla u kompleksu i 1 stablo izvan kompleksa);
 - Ocena 4 (vitalna stabla, dekorativna) – 1 stablo;
 - Ocena 5 (stabla izuzetne vitalnosti i dekorativnosti) – za zaštitu – 2 stabla (1 stablo u kompleksu i 1 stablo izvan kompleksa).

Procenom valorizacije postojeće vegetacije utvrđeno je sledeće:

- Broj stabala predviđenih za uklanjanje je 2 i to 1 stablo iz sanitarno-higijenskih razloga i 1 usled novoprojektovanog rešenja;
- Struktura stabala za uklanjanje je sledeća:

Prsni prečnik	Broj stabala	Oznaka u Manualu i grafičkom prilogu
22	2	2, 4
Ukupno:	8	

PREPORUKE ZA DALJE PROJEKTOVANJE

Stabla koja su suva, bolesna, trula, mehanički oštećena i sklona padu (ocene 1 i 2 u Manualu valorizacije postojeće vegetacije) poželjno je ukloniti kako bi se sprečilo širenje entoloških i fitopatoloških oboljenja dok kvalitetna stabla (ocena 5 u Manualu valorizacije postojeće vegetacije obojena zelenom bojom) treba svakako zadržati iz razloga uklapanja sa konceptom očuvanja karaktera predela.

Uređenje i ozelenjavanje celine treba da unapredi i oplemeni celokupni ambijent kako bi se zadržao „duh“ prosotra tj. obeležje ovog planinskog kulturnog predela. Svo zelenilo rasporediti u odnosu na funkcionalnost, poštujući konceptualno rešenje uređenja kompleksa i naturalnost predela. Vrste planirane za ozelenjavanje su: visoko drveće (bor i breza) i nisko četinarsko drveće (planinski bor – krivulj). Neophodno je izvršiti mere nege (sanitarnu seču, uklanjanje palih stabala, uklanjanje nepoželjne vegetacije). Nove sadnice posaditi kako bi sa postojećim (zadržanim) stablima činila celinu.

Predlog rešenja zelenila prikazan je u grafičkom prikazu Dendrološki plan sa shemom instalacija, koji obuhvata kompenzacionu sadnju 8 sadnica visokih četinara, 3 sadnice visokih lišćara i 15 sadnica niskog četinarskog drveća.

Sve ozelenjene površine i parking od raster elemenata zatraviti kvalitetnim travnjacima formiranim setvom semena autohtonih vrsta.

Izradio:

Gavrilović Slavko, dipl. inž. šum.
Licenca IKS 373 3941 03

Saradnik:

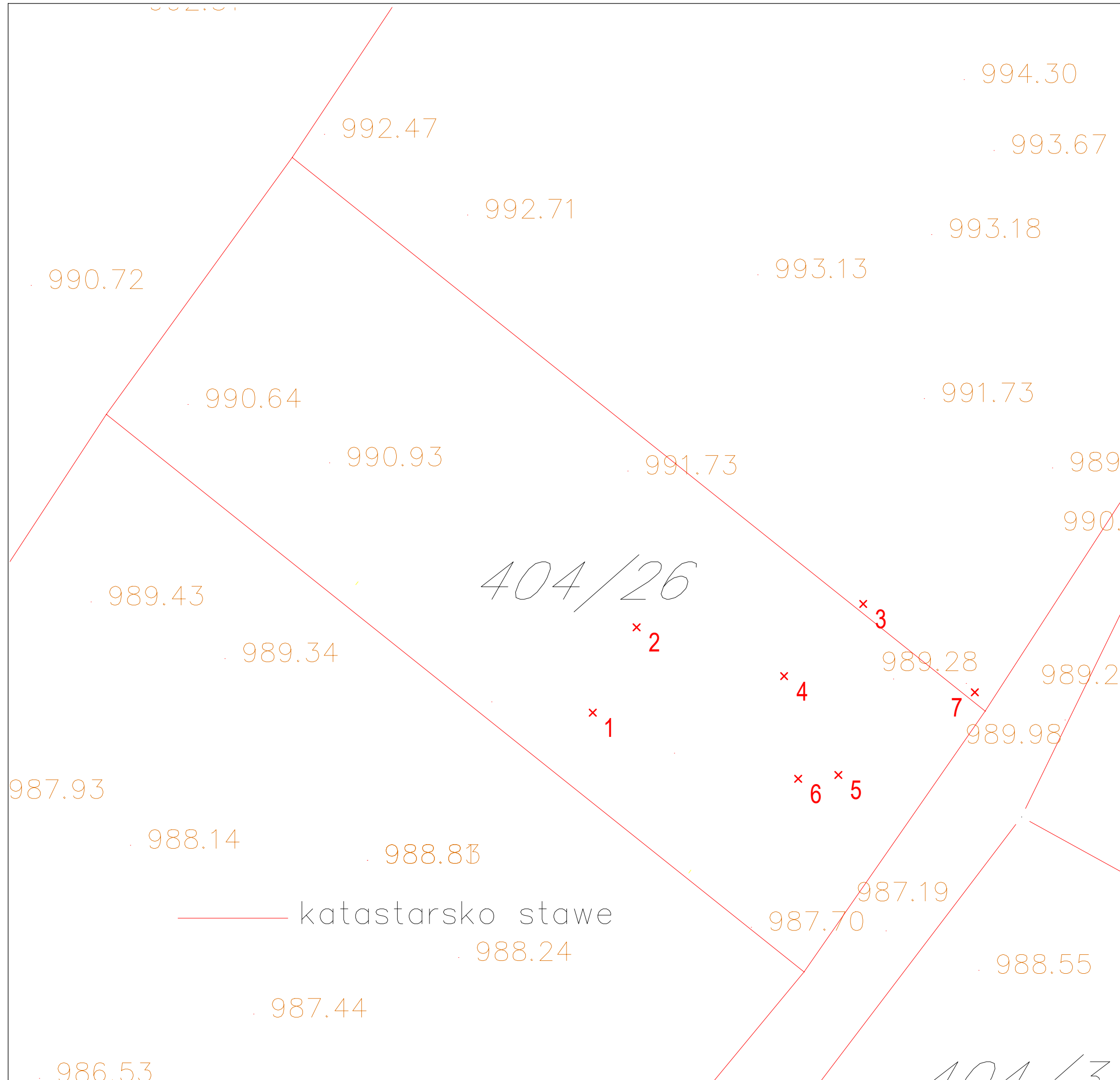
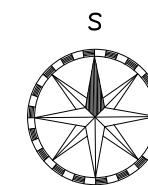
Dražić Goran, dipl. inž. šum.
Licenca 11



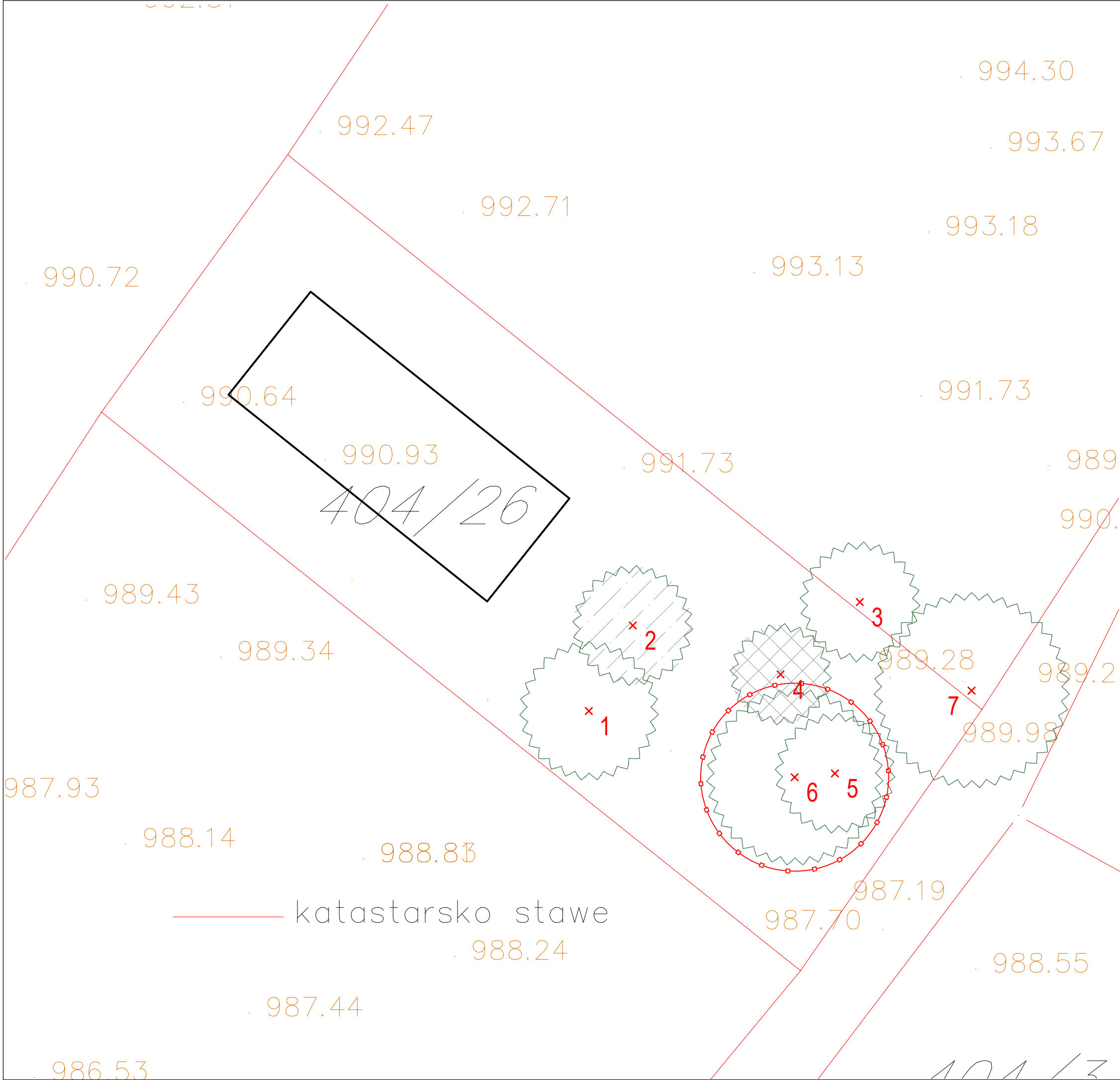
2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

[illegible]

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SNIMLJENO POSTOJEĆE STANJE ZELENILA 24.03.2024. GODINE



PROCENA POSTOJEĆEG STANJA ZELENILA
za kat. parc. br. 408/26 KO DIVČIBARE

S

MANUAL VALORIZACIJE POSTOJEĆE VEGETACIJE											
Oznaka na situacionom planu	Označen na crtežu	Dendrološka oznaka	Naziv vrste i varijetet	Elementi za valorizaciju						Primerba	
				Prsni prečnik u cm	Visina u m	Širina krošnje u m	Zdravstveno stanje	Ocena vitalnosti	Dekorativna vrednost		Opšta ocena
1			Pinus sylvestris	24	11	7	3	3	3	3	
2			Pinus sylvestris	22	9	6	2	2	2	2	uklanja se usled rešenja
3			Pinus sylvestris	26	11	6	3	3	3	3	izvan kompleksa
4			Pinus sylvestris	22	10	5	3	3	3	3	oštećeno, uklanja se
5			Pinus sylvestris	22	12	6	4	4	4	4	jednostrana krošnja
6			Pinus sylvestris	31	13	9	5	5	5	5	za zaštitu
7			Pinus sylvestris	29	14	10	5	5	5	5	izvan kompleksa

LEGENDA POSTOJEĆEG ZELENILA:

POSTOJEĆI ČETINARI

POSTOJEĆI ČETINARI ZA UKLANJANJE (sanitarno-higijenski razlozi) – 1 stablo

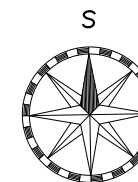
POSTOJEĆI ČETINARI ZA UKLANJANJE (usled projektovanog rešenja) – 1 stablo

STABLA ZA ZAŠTITU – 1 stablo

SNIMLJENO POSTOJEĆE STANJE ZELENILA 25.03.2024.GODINE

PLAN UKLANJANJA, OČUVANJA I ZAŠTITE POSTOJEĆE VEGETACIJE

R 1:200
BR. PRILOGA 2



LEGENDA ZELENILA:

- POSTOJEĆI ČETINARI
- VISOKI ČETINARI (Pinus sp., Abies, sp.,...) - 8 stabla
- VISOKI LIŠČARI (Betula sp., ...) - 3 stabla
- NISKO ČETINARSKO DRVEĆE, ŠIBLJE I ZIMZELENO ŠIBLJE (Pinus mugo, ...) - 15 sadnica
- TRAVNJAK
- ZATRAVLJENI parking

LEGENDA ZASTORA:

- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- PEŠAČKE POVRŠINE I KOMUNIKACIJE

LEGENDA INSTALACIJA:

- VODOVOD
- KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ELEKTRO INSTALACIJE
- TELEKOMUNIKACIJE