ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
В А Љ Е В О

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево

Ваљево, јун 2023. година

ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО из Ваљева, Адреса: Вука Караџића бр. 7, 14 000 Ваљево,
Тел: +381 64 2073610, E-mail: idplusprojekt@gmail.com, ПИБ:109154423, Жиро рачун: 325-9500500299220-77

ПРЕДМЕТ:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево**
ИНВЕСТИТОР:	**Duo gardnja 2022 doo** Ваљево
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ **ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО из Ваљева** Насеље Милорада Павловића бр. 14/23, 14 000 Ваљево
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	**АЛЕКСИЋ ДРАГАНА**, дипл.инж.арх. (лиценца: 200 1625 18)
РАДНИ ТИМ:	АЛЕКСИЋ ДРАГАНА, дипл.инж.арх. АЛЕКСИЋ ФИЛИП, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР,

АЛЕКСИЋ ФИЛИП, дипл.инж.арх.

С А Д Р Ж А Ј

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево

ОПШТИ ДЕО 5

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО 7

1. Увод 8
   - 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта 8
   - 1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта 8
   - 1.3. Обухват Урбанистичког пројекта 8
   - 1.4. Подаци о локацији - постојеће стање 9
2. Извод из планске документације-намена земљишта и правила грађења 10
3. Концепција предложеног решење и начин уређења површина 14
   - 3.1. Основна намена 14
   - 3.2. Правила регулације и положај објекта на парцели 14
   - 3.3. Урбанистички параметри 16
   - 3.4. Начин уређења површина грађевинске парцеле 18
   - 3.5. Обрада објекта 19
   - 3.6. Прикључење објекта на инфраструктуру 19
4. Архитектонски део – технички опис планираног објекта 20
5. Услови за прикључења на инфраструктурну мрежу 21
   - 5.1. Електроенергетска инфраструктурна мрежа 21
   - 5.2. Водоводна и канализациона инфраструктурна мрежа 23
   - 5.3. Телекомуникациона инфраструктурна мрежа 23
   - 5.4. Услови за прикупљање и одношење отпада 24
6. Инжењерско геолошки услови 24
7. Мере и услови заштите 25
   - 7.1. Мере и услови заштите животне средине 25
   - 7.2. Мере и услови заштите природних и културних добара 25
   - 7.3. Мере и услови заштите од акцидената 25
   - 7.4. Мере и услови енергетске ефикасности 26
   - 7.5. Услови за несметано кретање лица са посеб. потребама 27

СПРОВОЂЕЊЕ 28

ГРАФИЧКИ ДЕО 29

1. Катастарско топографски план са обухватом УП-а и положајем локације у ширем окружењу ... Р 1 : 250
2. Извод из важеће планске документације ... Р 1 : 500
3. Урбанистичко решење уређења простора са урбанистичким показатељима ... Р 1 : 250
4. План регулације и нивелације– ниво приземља ... Р 1 : 250
5. Скупни приказ комуналне инфраструктуре ... Р 1 : 250

ПРИЛОГ - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 30

- **Катастарско-топографски план**
- Технички услови Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о, Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево
- Технички услови ЈКП „Водовод Ваљево“
- Технички услови предузеће за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“
- Технички услови ЈКП „Видрак“ Ваљево

2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ објекта

ОПШТИ ДЕО

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000103454330

Регистар привредних субјеката

БД 76512/2015

Датум, 08.09.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС", бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Зорица Томашевић
ЈМБГ: 2904960775035

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Привредно друштво за пројектовање ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО ВАЉЕВО

са следећим подацима:

Пословно име: Привредно друштво за пројектовање ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО ВАЉЕВО

Скраћено пословно име: ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО ВАЉЕВО

Регистарски број/Матични број: 21133787

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109154423

Правна форма: друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Ваљево , Насеље Милорада Павловића 14, стан 23, Ваљево, 14000 Ваљево, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 100,00 RSD
Уплаћен: 100,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Филип Алексић
  ЈМБГ: 0602987770023
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 100,00 RSD
  Уплаћен: 100,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Филип Алексић
  ЈМБГ: 0602987770023
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 04.09.2015 године

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 04.09.2015 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.09.2015. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 76512/2015, за регистрацију:

Привредно друштво за пројектовање ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО ВАЉЕВО

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а. Обавештавамо вас да сте у обавези да поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Драгана С. Алексић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 05588079210

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1625 18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ БЕОГРАД

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
27. јула 2018. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево

Алексић Драгана, маст.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, као и прописима донетим на основу Закона

- да је израђен у складу са важећим планским документима

Одговорни урбаниста:	Алексић Драгана, маст.инж.арх.
Број лиценце:	200 1625 18
Лични печат:	Потпис:

Број техничке документације:	УП3/4-23
Место и датум:	Ваљево, Јун 2023. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево

1. УВОД

Иницијатива за покретање поступка израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево - (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) покренута је од стране Duo gardnja 2022 doo из Ваљева, која је и инвеститор израде овог Урбанистичког пројекта.

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је намера инвеститора да на три парцеле – грађевинском комплексу (које ће до поступка прибављања грађевинске дозволе бити спојене у јединствену), изгради вишепородични стамбени објекат који је у складу са компатибилном наменом –СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ У Плану генералне регулације Север („Службени гласник града Ваљева", бр. 18/2016).

Овим планом предвиђена је обавезна израда Урбанистичког пројекта за изградњу на грађевинским парцелама на којима се жели изградња на основу компатибилне намене.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање планских услова којим ће се прецизније дефинисати правила уређења и правила грађења, ради реализације планираног објекта, у складу са одредбама важећих планских и законских докумената.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** («Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације Север** („Службени гласник града Ваљева", бр. 18/2016).

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата три катастарске парцеле број 2854, 2855, 2857 К.О. Ваљево. **Укупна површина обухвата је П= 0.12 29 ha.**

Предметно подручје, са границом обухвата и позицијом у односу на шире окружење, приказано је на графичком прилогу број 1. -„Катастарско топографска план са границом обухвата УП-а и положајем локације у ширем окружењу Р 1:250 ".

1.4. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/коришћење) приказани су у Табели бр. 1 - *Подаци о парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта.*

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта

Катастарска општина (К.О. Ваљево)		**П О Д А Ц И О П А Р Ц Е Л А М А**			
Број	**Површина (m^2)**	**Облик својине**	**Врста права**	**Обим удела**	**Врста земљишта**
2854	3 79	**приватна**	**Својина** (Ђерић Александар)	1/1	**Градско грађевинско земљиште**
2855	4 81				
2857	3 69				

Подаци о изграђеним објектима на катастарским парцелама у обухвату овог Урбанистичког пројекта, дати су у Табели бр. 2.- *Подаци о постојећим објектима*.

Табела бр. 2 – Подаци о постојећим објектима

Катастарска општина (К.О. Ваљево)		**О Б Ј Е К Т И**						
Број	**Бр Зг.**	**Назив улице/ број**	**намена**	**Површина (m^2)**	**Спратност**	**Врста права / облик својине**	**Обим удела**	**Правни статус**
2854	**1**	Сењак/ 8А	Породична стамбена зграда	66	П+0	**Својина приватна** (Ђерић Александар)	1/1	**Објекат преузет из земљишне књиге**
2855	**1**	Сењак/ 5	Породична стамбена зграда	83	П+0			
2857	**1**	Сењак/ 6	Породична стамбена зграда	67	П+0			

Напомена: На простору обухваћеном границом урбанистичког пројекта, постоје још три помоћна објекта :

катастарска парцела	објекат 2	објекат 3	површина парцеле
2857	помоћни 35 м2	помоћни 13 м2	369 м2
2854	помоћни 36 м2		379 м2

Укупна површина под постојећим објектима износи 300 м2. Стамбени објекати су прикључени на електро и водоводну мрежу. Сви постојећи објекти планирани су за рушење пре почетка изградње планираног висшепородичног стамбеног објекта.

Предметна локација на којој се планира изградња вишепородичног стамбеног објекта има приступ са две стране на јавну саобраћајну површину – Ул.Сењак, са северне (к.п.бр. 2820/1 К.О. Ваљево) и јужне (к.п.бр. 2849/1 К.О. Ваљево). Са остале две стране, источне и западне, предметна плокација се граничи са парцелама које припадају истој просторној целини и за које важе иста правила уређења и грађења.

Локација, на којој се планира изградња у нивелационом смислу је скоро равна, са просечном апсолутном котом од 180.5 mnv.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ – намена земљишта и правила грађења

Намена земљишта:
На основу Плана генералне регулације «Север» („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 18/16) предметно подручје се налази у оквиру површина планираних за остале намене

Преовлађујућа намена: СТАМБЕНА НАМЕНА – МАЛЕ ГУСТИНЕ
Компатибилана намена: (1)СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ и (2)ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

Врста и намена објеката који се могу градити
У преовлађујућој намени: стамбени до три стана, стамбено-пословни, пословни објекти са јавним делатностима и услугама, верски и други .
У компатибилној намени:
(1) Стамбени са четири и више стана, стамбено пословни.
(2) МОГУ се градити објекти; трговински, складишта и радионице са могућношћу производње до 200м2, забавни паркови, хотели, пословни апартмани, услуге, спорт и рекреација, расадници и други објекти комерцијалног карактера у којима се обављају делатности и услуге које не загађују ваздух, земљиште и воде, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Врста и намена објеката који се не могу градити
У преовлађујућој и компатибилној намени НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге за које је потребна израда процене утицаја на животну средину и за који се може тражити процена утицаја на животну средину као и који изазаивају буку већу од граничних вредности дозвољених индикатора на отвореном простору, према преивлађујућој намени у важећој одлуци о заштити од буке на територији града Ваљева.

У поглављу : СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА на страни 112. стоји:
Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се:
-за изградњу на грађевинским парцелама на којима се жели изградња на основу компатибилне намене,
-за тачну регулацију потока на основу пројекта регулације
У наставку поглавља дати су инсерти из текста Плана генералне регулације „Север“– цитирана су правила која се односе на израду овог урбанистичког пројекта и на основу којих је креиран простор и објекат.
Урбанистички параметри изградње - Правила у компатибилној намени за преовлађујућу намнену СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ

	СТАМБЕНА НАМЕНА СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ	ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА
Тип изградње	Слободно стојећи са четири и више стана	Слободно стојећи
Минимална површина	600 м2	1 000м2
Минимална ширина фронта	20 м	20 м
Максимална висина венца и спратност	13 м / П+3+Пе	10м / П+2+Пе
Максимална заузетост	40%	40%
Одстојање од границе бочних суседних парцела:	3.0 м обострано	3.0 м обострано

Положај објеката на парцели и грађевинска линија

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом /основна фасадна раван/ на или иза грађевинске линије, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и прописаним удаљењима од граница суседних парцела и суседних објеката. Нови објекти ивичне градње се постављају на грађевинску линију предвиђену планом која је претежно удаљена један метар од регулационе линије а по потреби и више.

Растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта

За сваку намену парцела и објеката на осталом земљишту дефинисана су минимална одстојања основног габарита објеката од бочних међа и упусана су табелама. Уз основна растојаља од бочних међа дефинисана су правила растојања која зависе од врсте отвора, намена просторија, категорије и висине суседних објеката.

Када је наменом предвиђено, објекти на грађевинској линији се могу надовезивати /непрекинути низ и прекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, а објекти су минимално размакнути дилатацијом, и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.

Ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, растојање износи минимално 4м, односно не мора више од 3м од бочне међе до новог објекта који може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су крајње ивице отвора смакнути минимум 1м.

Нови објекат висине венца до 8м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 2.5м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада.

Нови објекат висине венца више 8м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 5м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада /вредности из следеће тачке /.

Растојање од наспрамних објеката

Растојања се односе на наспрамне фасада које доминантно садрже отворе стамбених просторија и обрачунавају се према висинама фасадних равни на тим позицијама.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на планом предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојања су зависна од висине објеката.

Растојање износи 1,0 висину фасаде вишег објекта, али не мање од 8м између објеката са четири и више станова .

Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7м.

Растојање може износити 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6м;

- када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 10м или мање
- кад фасада наспрам објекта који садржи отворе за осветлење стамбених просторија објеката, садржи само отворе за осветлење не стамбених просторија .

Наспрамна растојања фасада висине до 8м, које садрже отворе стамбених просторија износи минимално 5м.

Растојања фасада висине до 8м када један од објеката садржи отворе за дневно осветљење а други не садржи, минимално износи 4м.

Испади да наспрамним фасадама на минималним одстојањима могу имати само балконске конзоле до 1м.

Минимална удаљеност објекта од задње међне линије

Износи 4.0м.

Висина објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката и висином у метрима. Подрум (По) је етажа, или удвојена етажа, чија је таваница на мах 1,0m од меродавне коте терена, а користи се најчешће за помоћни простор и гараже.Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку подцелину; улаз, ламела. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 1.0 м, која се регулише нивелацијом терена.Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0m од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4m, а користи се најчешће за помоћни простор.Приземље (П) –кота пода приземља је мин.0,2m од меродавне коте терена (истовремено и макс. за пословна приземља), а мах 1,2m од највише коте терена, за стамбене објекте (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).Висина спратне етаже одређује се у складу са наменом. Кров може бити раван или кос. Максимална висина крова – слемена је 5м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу. Кровна етажа Може бити поткровље са или без назидка или повучени спрат.Висина назидка стамбене поткровне етаже је ограничена максималном висином венца.Повучене кровне етаже се формирају повлачењем фасаде у односу на грађевинску линију на делу објекта према улици и према дворишту. На самосталним слободностојећим објектима могуће је и повлачење са свих страна. Повучена етажа је удаљена од грађевинске линије – основне фасадне равни минимално 2м, а висина повученог венца је максимално 3,2м изнад основног венца. Површине кровних тераса добијене повлачењем етаже припајају се одговарајућим становима на тој етажи и улазе у обрачун урбанистичких параметара.

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију и обликовање објекта

Ова правила дефинишу елементе објекта који настају изван основне фасадне равни када је на грађевинској линији и изван основне косе кровне равни односно изван профила повучене етаже, када су на позицији максималне висине. Формирање основне масе објекта, примарна и секундарна пластика као и еркери, доксати, балкони, конзоле су потпуно слободни унутар зоне грађења и максималне висине објекта. Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, стрехе) не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.) .), код објеката на грађевинској линији, на нивоу првог спрата и више могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а не и регулациону линију на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије максимално– 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

На делу објекта према бочном дворишту и према задњем дворишту нису дозвоњени испади изван зоне изгрдње.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици под условом да не прелазе регулациони линију.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта. При архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз, а фасадне елементе у виду модерне или модерне интерпретације елемената некадашње архитектуре. Над косим кровним равнима, када су на позицији максималне висине објекта, дозвољено је формирање елемента пластике крова - кровне баџе или друго под следећим условима:

- могу заузети максимално 30% површине основе крова,
- не прелазе 1.5м од косе кровне равни, □ да не прелазе висину слемена одређену правилима плана, □ удаљење мора бити минимум 1.0 м од фасадних равни. У подкровној етажи могу се формирати терасе и лође које се својим елементима морају уклопити у претходна правила. Ограде тераса могу се поставити на венац објекта под условом да су транспарентне изнад линије венца - стрехе. Кровне терасе испред повучене етаже могу бити конзолно

наткривене или засенчене. Конзолно наткривање или засенчење може бити до максимално 1.0 м иза линије основне фасадне равни /без испада/, а материјал мора бити транспарентан.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.
У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Паркирање возила и гаражирање
За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.
Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.
Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција. Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју. Предвидети паркирање према нормативу:једно паркинг место на један стан и једну пословну јединицу до 100м2 пословног простора,једно паркинг место на 100 м2 корисног пословног простора /заокружено на цео број/.Није дозвољена промена намене гаража.

Озелењавање
У оквиру парцела планирати 20% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопропусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица (Parthenocissus, Hedera, Clematis). У зеленило и водопропусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елеменати.Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у зеленило са једном половином надкривене површине. Кровно озелењавање повучених спратова је пожељно, као потреба и могућност за стварање специфичних микроклимата. На сваких 100 м2 дела парцеле обавезно предвидети једну садницу одговарајуће врсте као за дрворед. Дрвореде који засенчују паркинг места обавезно заштитити од оштећења, а у партеру око дрвета, ако није друкчије предвиђено, поставити перфориране плоче.

Услови који произилазе из стабилности тла:
У графичком прилогу диферецирано је подручје плана по степену стабилности тла из чега произилазе правила за ову врсте ограничења. За сваку врсту стабилности терена дати су посебни услови, правила које је потребно испунити, применити да би се градило на тим подручјима.
На подручју изразито нестабилног терена забрањена је даља изградња објеката осим радова за потребе санације и дата су правила за коришћење простора и постојећих објеката.
Према карти стабилности подручје УП-а налази се на делу: **Стабилни делови терена**
У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су повољна за градњу, добро консолидована, средње до мале стишљивости. По носивости спадају у добро носива тла (qa > 200 кН/ м3 за дубину фундирања Дф=1,2м). Слегања су мала и краткотрајна.

3. КОНЦЕПЦИЈА ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА И НАЧИН УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА

Предложено решење, у захвату Урбанистичког пројекта, конципирано је у складу са **Планом генералне регулације «Север»** („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 18/16), одакле се преузимају правила уређења и грађења, а према програму инвеститора.

3.1. Основна намена

Подручје УП-а се налази у градском блоку између комплекса регионалне болнице и велике фабрике „Крушик“, са доминантном наменом вишепородичног становања у отвореном блоку, и породичним становањем у делу блока у ком је овим УП-ом предвиђена изградња. Са северне стране је спорски центар са фудбалским игралиштем и спортским стрелиштем као доминантним садржајима. Удаљеност од центра града је око 1.7 километра (мерено од зграде градске управе).

Намена простора према важећем ПГР-у у **преовлађујућој намени је СТАМБЕНА НАМЕНА – МАЛЕ ГУСТИНЕ а компатибилна намена је СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ**.

Према правилу плана: «Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се за изградњу на грађевинским парцелама на којима се жели изградња на основу компатибилне намене»; примењује се компатибилна намена СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ.
Урбанистичким и пројектанском разрадом, примењујући правила за СТАМБЕНУ НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ, организован је простор на парцели и урађено идејно решење објекта спратности Пр+3+Пк . Објекат је пројектован као самосталан (окружен двориштем), са приступом из улице Сењак и паркирањем на парцели. Ободом парцеле предвиђена је одговарајућа зелена површина са ниским и високим растињем.
Реализацијом овог УП-а на контакту намене вишепородичног становања и породичног становања се подржава доминантна намена ширег подручја вишепородично становање, а пажљивом применом правила плана се објекат уклапа у непосредно окружење породичног становања .

3.2. Правила регулације и положај објекта на парцелама

Приступ грађевинском комплексу (колско - пешачки) је обезбеђен директним излазом на јавну површину – Ул. Сењак (са северне и са јужне стране предметне локације).

Са јужне стране предвиђен је главни колско/пешачки прилаз, док је са северне стране предвиђен споредни прилаз предметној локацији.

Грађевинске линије - преузете су дефинисане грађевинске линије у важећем планском акту ПГР СЕВЕР, у прилогу саобраћај и регулација, и приказане заједно са позицијом планираног објекта на графичком прилогу бр. 3 – *Урбанистичко решење уређења простора са урбанистичким показатељима*, Р 1:250.

Планирану физичку структуру

У складу са условима из плана и захтевима инвеститора, на грађевинској линији, планира се изградња слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта спратности П+3+Пе, приближног хоризонталног габарита 24Х17 + 8.35Х6.30 - 1.10Х4.60 m и укупно 2190.61 m 2 бруто површине. Минимално одстојање од задње међе, тачније зона грађења у том сегменту, је 6 m.
Планирана изградња је условљена урбанистичким условима изградње у планском документу, геометријом предметне локације и односом према суседним парцелама и удањењима од отвора на стамбеним просторијама објеката на суседним парцелама.

Предматна катастарска парцела налази се у оквиру блока у ком је већ иницирана примена компатибилне намене.

На катастарској парцели број 18724 КО Ваљево у току је изградња вишепородичног стамбеног објекта.
Објекат планиран на предметној катастарској парцели је удаљен од бочних суседних међа (источне и западне) у складу са правилима плана на растојању минимално 3 m -3.2 m.

<u>У складу са правилима плана Растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, растојање износи минимално 4м, односно не мора више од 3м од бочне међе до новог објекта који може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су крајње ивице отвора смакнути минимум 1м.</u>
Најмање остварено растојање од бочног објекта са западне стране износи 4.1м. Бочни сусед има један стамбени отвор на фасади али новопланирани објекат на том месту нема ни стамбене ни нестамбене отворе.
Најмања остварена растојања од бочних објекта са источне стране износе 3.9 и 6.2 м. Бочни суседи немају отворе на фасади. Новопланирани објекат такође нема отворе стамбених просторија ка источним суседдима и не примењују се правила Растојање од наспрамних објеката.
Планирани објекат нема отворе стамбених просторија на бочним фасада па се приликом позиционирања не примењују правила Растојање од наспрамних објеката, већ искључиво Растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта, које у оба случаја износи минимално 3м.
Према карактеристикама грађевинског комплекса, површине 1229 m 2 и ширине фронта од око 15-30 m, у односу на правила из табеле Урбанистички параметри изградње - Правила у компатибилној намени, формиран је волумен објекта висине венца приближно 12.85m (максимално 13,00 m).

Треба напоменути да је за одстојање према јужном суседу, односно према задњој међи, могуће користити правило плана; „Растојање може износити 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6 m; када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 10 m или мање“ јер помоћни објекат на јужној страни, односно уз јужну и задњу међу је фасаде 10 m према планираном објекту. Приликом планирања и позиционирања новог објекта одабрано је решење које омогућава и изградњу према правилима и заштиту постојећег помоћног објекта објекта на суседној парцели.

Ка двема улицама Сењак, односно са јужне и северне стране предметног подручја преузете су грађевинске линије дефинисане у важећем планском акту ПГР СЕВЕР, у прилогу саобраћај и регулација. Ка северној међи одстијање грађевинске линије од регулационе износи око 3 m док се са јужне стране грађевинска линија налази на удаљењу од око 5.9 m .

Према овој анализи формирани волумен објекта и оријентације отвора стамбених просторија задовољавају услове постављене правилима плана. Позиција објекта приказана је на графичком прилогу бр. 3 – *Урбанистичко решење уређења простора са урбанистичким показатељима,* Р 1:250.

<u>Висинска регулација</u>

Спратност објекта је П+3+Пе (пет нивоа). Спратна висина објекта износи 2.90 m.
Висина објекта у највишем делу, тј. до коте слемена (са свим слојевима крова) износи 14.92 m (апсолутна кота 196.08 mnv).
Венац објекта од коте ±0.00 износи 12.50 m (апсолутна кота 193.66 mnv), односно 12.85 m од коте уређеног терена (максимално дозвољено 13m важећим ПГР-ом).

3.3. <u>Урбанистички параметри</u>

Према **важећем планском документу** предметне парцеле налази се у преовлађујућој намени је СТАМБЕНА НАМЕНА – МАЛЕ ГУСТИНЕ а компатибилна намена је СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ.

Према правилу плана: «Обавезна израда Урбанистичког пројекта прописује се за изградњу на грађевинским парцелама на којима се жели изградња на основу компатибилне намене»; примењује се компатибилна намена СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ, за коју су прописани урбанистички параметри приказани у Табели 3. - *Приказ планираних и прописаних урбанистичких параметара на грађевинском комплексу.*

У табели број 3 дат је и упоредни приказ, идејним решењем планираних урбанистичких параметара и параметара прописаних важећим планским документом.

Табела бр. 3 – Приказ планираних и прописаних урбанистичких параметара на грађевинској парцели

Урбанистички параметри	прописани	планирани
Мин. површина парцела	6 а	**12 29 а**
Растојање објекта од суседних граница парцела и наспрамних објеката (m)	3 m (мин.) 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6 m када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 10 m или мање кад фасада наспрам објекта који садржи отворе за осветлење стамбених просторија објеката, садржи само отворе за осветлење не стамбених просторија	**3.0 m** од источне границе парцеле, **3.0 – 3.2 m** од западне границе парцеле, **7.0 m / 6.2 m** према јужном суседу / задњој међи
Индекс заузетости (%)	40 (макс.)	**37.26 %**
Површина земљишта под објектом-заузетост (макс.)	491.60 m²	**457.94 m²**
Спратност објекта (макс.)	П+3+Пе	**П+3+Пе (пет нивоа)**
Кота приземља објекта	Макс. 1.2m изнад коте терана (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).	**±0.00m (апсолутна кота приземља објекта је 181.16mnv)** 0.35 m изнад коте терена
Висина венца објекта (макс.)	13 m	**12.85 m** (у односу на коту уређеног терена - 0.35 m)
зелене површине (%)	20 (мин.)	1/3 (223.04 m2 растер плоче) = 74.34 m2 Зеленило 187.4 m2 **УКУПНО: 261.74m2 = 21.29%**
Паркирање	1ПМ на једну стамбену јединицу	**Остварено 27ПМ** (у односу на пројектованих 27 станова), од којих су 2ПМ намењена за особе са посебним потребама (мин. 5% од укупног броја ПМ)

У табели бр. 4 - Површина објекта према идејном решењу, дат је преглед нето и бруто површина објекта чија се изградња планира на грађевинској парцели. Идејно решење стамбеног објекта урађено је од стране **„ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ“ ДОО,** из Ваљева.

Табела бр. 4– Површина објекта према идејном решењу

Ознака објекта	Намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)		Бруто површ. етаже (m²)	Укупна корисна (нето) површина објекта (m²)	Укупна бруто површина објекта (m²)
1	**Вишепородични стамбени објекат**	**П+3+Пе**	Приземље	219.0	425.84	**1654.3**	**2190.61**
			Први спрат	371.4	454.64		
			Други спрат	359.3	440.49		
			Трећи спрат	359.3	440.49		
			Повучена етажа	345.3	429.15		

У табели бр. 5 - Класификација објекта, исказана је класа и категорија објекта чија се изградња планира на грађевинској парцели, у складу са Правилником о класификацији објеката («Сл. гласник РС», бр. 22/15).

***Табела бр. 5** – Класификација објекта*

КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА		
тип објекта:	**слободностојећи**	
категорија објекта:	**В**	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	**112222** – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак – преко 2000 m² или П+4+Пк (ПС)

3.4. Начин уређења површина грађевинског комплекса

Уређење грађевинског комплекса подразумева нивелацију и одводњавање ван простора суседа, уређење партера и унутрашњих саобраћајних и пешачких површина, уређење зелених површина. Предметна локација је уређена у складу са наменом. Нивелација је приказана на графичком прилогу бр. *4. - План регулације и нивелације - ниво приземље,* Р 1:250.

Нивелација

Терен је у нивелационом смислу скоро раван, са просечном апсолутном котом од 180.5 mnv. Објекат је позициониран у северном делу парцеле.

Апсолутна кота објекта – приземља је на 181.16 mnv (±0.00), док је кота уређеног терена -0.35m (180.81 mnv) на месту главног улаза тј. месту пресека објекта са тереном.

Нивелационо решење унутар парцеле уклопљено је у нивелационо решење приступа и терена. Висинске коте осовинских тачака су дате оријентационо, тако да приликом даље разраде техничке документације оне могу бити промењене, пре свега у циљу правилног и адекватног одвођења површинских вода са предметне локације.

Колско/Пешачке површине у оквиру грађевинског комплекса прилагођене су намени простора и положају објекта. Парцели и објекту се приступа директно са градске улице (јавне површине).

Улаз у објекат је из дворишта, са приступне интерно колско пешачке површине минималне ширине 5.5 m којом се прилази и паркинг местима.
Паркинг места су под углом од 90° степени у односу на приступ, величине су 5 x 2.5 m, осим пет паркинг места величине 5.5 x 2.2 m са леве стране организованих паралелно у односу на приступ. Двориште окружује објекат. Колско пешачки приступ је прекривен водонепропусним застором а паркиг места изван габарита објекта делимично водопропусним растер плочама.

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима потребно је прилагодити коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Сл. гласник РС», бр. 22/15).

Зелене површине

Зелене површине доминантно заузимају део дворишта према северном и источном суседу. Сва паркинг места у дворишту, осим оних у оквиру габарита објекта и оних предвиђених за особе са посебним потребама, су предвиђена од бетонских растер плоча са слојем хумуса који ће бити засејан травом. Ова површина улази у озелењеност са редукованом површином (1/3).

Озелењавање ће бити извршено разастирањем слоја фине земље и хумуса који су затрављени и садњом и формирањем дрвореда . Укупно постоји 8 садница на парцели који формирају дрворед према северној и источној међи. Превиђа се садња 8 нових стабала листопадних врста.

Површина планираног зеленила:
- озелењене површине 261.74 m²= 15.24%
- површине под растер плочама (паркинг места) 223.04X0.3=74.34 m 2

ЗЕЛЕНИЛО УКУПНО:261.74 m2.....21.29 % /потребно 20.0%/

Минимално потребно (1229-458=771 m 2)- 8 садница дрвета.
Садни материјал је потребно да буде расадници однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких оболења, са формираном правилном круном, очуваним терминалним избојком и правим стаблом.
Садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности, при чему се не смеју користити врсте које су детермисане као алергене и инвазивне (токсичне и алергогене, врсте са бодљама и отвореним плодовима, и сл.) које, због својих карактеристика, могу да изазову нежељене ефекте.

Смештај возила је предвиђен у оквиру грађевинског комплекса, ван површина јавне саобраћајнице.
Прорачун потребног броја паркинг места:
Предвидети паркирање према нормативу:једно паркинг место на један стан и једну пословну јединицу до 100 m2 пословног простора, једно паркинг место на 100 m2 корисног пословног простора /заокружено на цео број/. Како пројектовани објекат садржи 27 станова за сваки стан обезбеђено је по једно паркинг место на парцели, што чини укупно 27 паркинг места.
Од тога осам паркинг места је под тремом уз улаз у објекат. Од укупног броја планираних паркинг места предвиђено је 2 ПМ за лица са посебним потребама, што чини 5% од броја паркинга (мин. потребно 5%).
При пројектовању паркинг места поштују се стандарди за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места и приступа.

3.5. Обрада објекта је планирана у складу са наменом и од стандардних материјала примерених врсти објекта. Опис архитектонског решења, конструкције, спољашње и унутрашње обраде планираног објекта дат је у поглављу 4. – Архитектонски део – технички опис планираног објекта.

3.6. Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних јавних предузећа и дато је у поглављу 6. – Услови за прикључења на инфраструктурну мрежу.

4. АРХИТЕКТОНСКИ ДЕО – ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА И АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ПРЕДМЕТ РАДА И ЛОКАЦИЈА

Предмет израде идејног решења је изградња Стамбеног објекта типа на к.п. бр. 2854,2855,2857 К.О. Ваљево спратности П+3+Пе.

Предметни објекат је већим делом позициониран у северном делу обухвата горе поменутих парцела. Излази на улицу Сењак са северне и јужне стране. Са јужне стране је предвиђен колски и пешачки прилаз као примарни док се северне постоји пешачки прилаз и приступ једном паркинг месту које је оријентисано према том правцу.

Објекат је пројектован тако да испоштује удаљења дата планом и омогући чисте визуре из сваке стамбене јединице и да при том на постојеће објекте који се налазе на суседним парцелама по истом основу нема утицај. Дужом страном објекат је постављен у правцу исток запад. Обзиром да је скуп парцела неправилног облика,објекат је у свом источном делу изашао у пуном габариту за једно конструктивно поље. Приземни део објекта је једним делом решен као наткривени паркинг док друга половина као стамбени део. Улаз у објекат се налази испод наткривеног дела објекта са југоисточне стране. Предметне парцеле су претежно равне уз благ пад око 1% од југа ка северу. Пројектовани нагиби интерне саобраћајнице која опслужује паркинг места унутар парцела су решени тако да да несметано одведу површинске воде ван објекта према јавним површинама.

Укупан број стамбених јединица је 27 и 3 оставе. Комуникације унутар објекат решена је ходницима,степеништем и лифтом. Приземни део поседује четрири стамбене јединице док преостали нивои имају редом по осам,седам односно четири јединице на повученој етажи. Све јединице су решене у складу са принципа одвојености дневне и ноћне зоне из којих се даље може приступити лодјама односно терасама. Завршни ниво на згради је раван непроходан кров који је ће бити хидро и термички изолован у складу са неопходним елаборатима.

Конструктивно објекат је фундиран на тракастим темељима дебљине дефинисане по статичком прорачуну. Међуспратне плоче су АБ које се ослањаљу у два правца и преносе оптерећење преко АБ платана чији су осовинска растојања у рациониланим конструктивним распонима рачунајући на сеизмичку активност у датом подручију. Вертикална комуникација кроз објекат се остварује преко АБ степеништа и лифта.

Принципи примењени код материјализације објекта јесте да се ради трајним и квалитетним материјалима који одговарају карактеристикама и контексту простора. Спољна фасада ће бити урадјена у комбинација фасадне листеле и бојене фасаде.Корпус објекта који је “истрчао” из основне равни биће обложен листелама док преостали део је сегментиран тако да се ове две врсте фасаде смењују.

Подови унутар објекта су обложени гранитном керамиком у свим заједничким просторима,ходници,степениште,ветробран.Завршна обрада кермиком унутар самих станова предвидјена је у ходницима кухињама купатилу и лодјама. Паркет је део облоге у спаваћим собама и дневним боравцима. Подови који су потенцијално изложени влаги морају предходно бити добро хидро И термо изловани па тек онда приступити изради завршне обраде.

Зидови објекта се раде од клима блока дебљине 20 цм а преградни зидови од 10 цм. Делови фасаде на које се лепи листела морају имати слој електроварене мреже која у комбинацији са лепком не дозвоља одвајање листела од фасаде. Завршна обрада зидова у комбинацији са гледовањем и бојењем или постављањем зидне керамике испод којих је зид третиран премзима хидроизолације.

Спољна браварија је комбинација пвц профила са спољном заштитом у виду алуминијума и заптивном траком на коју леже профил отвора.Унутрашња столарија се ради у комбинацији дрвених рамова са крилом које је од медијапана дебљине 6 мм.

Кров је раван непроходан са слојевима за пад и слојевима хидро и термоизолације који се заврсно прекривају са отпорном мембраном. Објекат је предвиђено опремити најсавременијим електро-енергетским,хидротехничким инсталацијама које су пројектоване и израђене у складу са правилницима.

БИЛАНС ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Нумерички показатељи за парцелу и објекат:

ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	1229м2
НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ	СТАМБЕНА НАМЕНА – СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ
Бруто површина приземља објекта - пројекција	457.94 м2
Бруто грађевинска површина објекта - укупно	2190.61м2
Нето грађевинска површина објекта–укупно редуковано-3%	1654.30м2
СПРАТНОСТ објекта	Пр+3+Пк
ВИСИНА објекта	висина венца: +12,85м висина слемена: +15,85м
АПСОЛУТНА ВИСИНА објекта	висина венца: 193,66мнв висина слемена: 195.76мнв

Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара:

Урбанистички параметри	Дозвољено	Остварено површина
површина грађ. парцеле	мин. 600м2	1229м2
индекс заузетости (%)	40%	37.26 %
бруто површина приземља-заузетост	384м2	457.94м2
спратност објекта	Пр+3+Пк	Пр+3+Пк
висина објекта до венца	макс. 13,00м	12,85м
удаљеност објекта од бочних међа парцеле	Мин 5м и 3м	8.00м и 3.10м
озелењених површина	Проценат 20%	21.29% 261.74м2

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Приликом израде урбанистичког пројекта, добијени су услови од јавних комуналних предузећа за изградњу и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.
На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог број 5- "Скупни приказ комуналне инфраструктуре" у коме је приказан начин прикључења на спољну – јавну инфраструктурну мрежу.
Додатни услови и елементи за склапање уговора о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре биће прибављени у поступку издавања локацијских услова.

5.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

Од стране „Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лазаревац издати су Технички услови број 2540400-D-09.04-122930-232 од 13.04.2023. године, за израду Урбанистичког пројекта.

1.1. Реконструкциа постојеће МБТС 10/0,4kV „Радничка колонија 4" 2×630kVA у коју је потребно уградити други енергетски трансформатор одговараће снаге. Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова РР00-А 4х150мм2 0.6 /1 kV од МБТС до јавне површине
1.2. На фасади објекта, на сталном и лако приступачном и лако доступном месту предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградну пет КПК (КПК1 ,КПК2, КПК3, КПК4 иКПК5) тип 3 КПК 3х250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србие 13 - додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман" Септембар I издане, 1999.);
1.3. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградьу пет подземних нисконапонских водова РРО0-А 4х150mm2 0,6/1kV, приближне дужине 230м , од пет извода у реконструисаној МБТС 10/0,4К „Радничка колониа "4 2х630kVA до пет КПК (КПК1 ,КПК2,КПК3, КПК4 и КПК5) на објекту. На осигурачким летвама на изводима у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;
1.4. На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу обіекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградну пет мерно разводних ормара за објекат МРО (МР01, МРО2, МРО3, МР04 и МР05) . Броила у МРО распоредити тако да једновремено оптерећење било ког МРО не прелази 80kW. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничко препоруци ЕД Србие 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталацие у зградама" Септембар I издане, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергие;
1.5. За повезивање МРО-а са КПК-ма предвидети по један кабл РР00 4×95mm2 0,6/1kV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ф90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 125А;
1.6. За повезивање лифта у објекту извести посебан прикльучак и мерно место. На спољашнем зиду објекта, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала, тип 2 КПК 3×250/95 за лифт (КПК6). КПК6 приклључити из нове КПК5, „улаз-излаз" каблом NHXH-J FE180 E90 04×150mm2 0,6/1kV приближне дужине 2м. Упосебном МРО6 уградити један мерни уређај (за лифт) за све потрошаче који су прикључени на посебну инсталацију - лифт. Везу КПК6-МРО6 извести каблом NHXH-J FE180 E90 05×10mm P 0,6/1kV.

У случаіу потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуциа Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуциа Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског обіекта на другу локациу, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини

електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево, ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

5.2. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

Од стране надлежног ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО добијени су Технички услови број 01-1925/2 од 27.03.2023. године.
На достављеној ситуацији је уцртана постојећа јавна водоводна и фекална канализациона мрежа на предметном подручју.

Јавна водоводна мрежа на коју је могуће изврсити прикључење предметне парцеле је ЛГДН125мм, ПЕ090мм са минималним радним притиском на месту прикључења од око 4,5 бара.
Јавна канализациона мрежа је АСС Ø250мм.
Не дозвољава се прикључење сутеренских просторија гравитационо на јавну канализациону мрежу, већ преко црпне станице.
Прикључење гаража, паркинга, манипулативних површина, на које може доћи до испуштања воде са садржајем уља, масти, бензина итд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) нафтиних деривата.
Напомена: Предметне парцеле су поседовале водоводне и канализационе прикључке, које је потребно откопати на месту прикључења и искључити, а водомере очитати ради фактурисања и укинути.
На делу к. П. Бр. 2855 К.О. Ваљево, на којем је пројектован паркинг, налази се део јавне фекалне канализационе мреже. Приликом извођења радова водити радуна да не дође до оштећења наших инсталација. Све трошкове враћања у пробитно стање сноси Инвеститор.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

По писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима и издало је услове број 124106/2-2023 од 31.03 .2023.год.

Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати нашим надлежним службама (на тел.014/3152013) ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објеката који се руше.
За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ па све до тротоара улице прилазног пута ископати ров (0,4x0,8) и положити две цеви Ø 40 . На местима ломљења трасе планирати ревизиона окна димензија 0,6x0,6x1м. Окно које буде у коловозу планирати тешки поклопац. Од ормана доње концентације до сваког апартмана (пословног простора) односно завршне оптичке (ZOK) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском

прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Пор ед завршне оптичке кутије и RJ дознепотребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

5.4. УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији к.п.бр. 2854, 2855 и 2857 КО Ваљево достављени су неопходни услови из надлежности вршиоца комуналне делатности број 01-1463/1-23 од 23.03.2023. године.
ЈКП „ВИДРАК" Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоноваја комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).
На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња 27 стамбених јединица укупне површине габарита приземља 426 м2 са пратећим садржајима. С обзиром на намену обекта потребно је обезбедити простор за смештаја 3 контејнера запремине 1.1 м3 за потребе стамбених јединица као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада. Инвеститор је приликом изграде објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикуплање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У инжењерскогеолошком погледу овај део терена спада у „стабилан терен“

Стабилни делови терена (Ст)
Представљају терене на којима се без значајнијих ограничења, у инжењерскогеолошком погледу, могу градити све врсте објеката. На карти се, у оквиру ове категорије, издвајају три различите морфогенетске целине у оквиру којих су и различити услови за градњу објеката.
Алувион Колубаре заузима велику површину терена на крајњем југу истраживаног подручја и простире се од јужне границе плана па до терасног одсека. У највећем делу то је потпуно раван терен са падом мањим од 1о. Изграђен је од прашинасто песковитих глина просечне дебљине 1,5-3 метра испод којих се налази слој заглињених пескова и шљункова деблине 3–5 метара.
Ниво подземних вода је на 2,5 – 5 метара дубине у односу на коту терена, стим да је на југоистоку (део града где се налазе стрелиште и стадион ЗСК-а) ниво подземних вода изнад 1 м. На овом делу је формирана локална издан која се прихрањује из терасних шљункова што изазива стална забарења и значајно умањује погодност за градњу објеката. У случају градње на овом терену неопходно је дренирање подземних вода.
Алувијални нанос је формиран у условима честе миграције тока Колубаре и изразито је хетерогеног састава са честим појава прослојака барских глина и муљева .Уколико се при фундирању објеката наиђе на ове прослојке траба извршити замену материјала.
У инжењерскогеолошком погледу оваква тла су повољна за градњу, добро консолидована, средње до мале стишљивости. По носивости спадају у добро носива тла (qa > 200 кН/ м3 за дубину фундирања Дф=1,2м). Слегања су мала и краткотрајна.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

При изради Урбанистичког пројекта поштовати основне мере и услове заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираног објекта на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- грејање планираног објекта предвиђено је на електричну енергију;

У даљој разради, надлежни орган ће обавестити инвеститора, уколико буде потребно, да поднесе захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09).

7.2. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У оквиру предметног подручја у обухвату Урбанистичког пројекта, нема заштићених природних добара, нити добара предложених за заштиту.
Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/10 - исправка и 14/16), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
Уколико би се у току извођења грађевинских и других радова наишло на археолошко налазиште, археолошке предмете као и природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се предпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе или надлежно Министарство, као и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени (на основу члана 109. Закона о културним добрима, „Службени гласник РС", број 71/94, 52/11-др.закони и 99/11-др.закони).

7.3. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНАТА

Противпожарна заштита
За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.
Ради заштите од пожара, објекат мора бити реализован према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", број 111/09. 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон), Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", број 87/18) и осталим законским прописима из предметне области.

За сваку изградњу нових објеката или интервенцију на постојећим објектима морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:
1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5.Могућности евакуације и спасавања људи.
Објекти на парцели морају имати обезбеђене основне захтеве заштите од пожара тако да се у случају пожара:
1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.
Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2) утврђени проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.
Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима
као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.
Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

7.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда («Службени гласник РС», број 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m².

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС РС, 50/13 – одлука УС РС, 98/13 – одлука УС РС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе и обавезан је од 30.09.2012. године. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12 и 44/18 – др.закон).

7.5. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

При изради Урбанистичког пројекта и техничке документације, као и реализацији планираног објекта, поштовати све мере дефинисане Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама («Службени гласник РС», бр. 22/15).

С П Р О В О Ђ Е Њ Е

Урбанистички пројекат доставити надлежном одељењу Градске управе града Ваљева на потврђивање да је урађен у складу са урбанистичким планом и важећим законским прописима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, надлежно одељење Градске управе града Ваљева ће организовати јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган је дужан да, у року од три дана, достави комисији за планове урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама са јавне презентације. Комисија за планове дужна је, да у року од 8 дана од дана пријема изврши проверу усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и Законом, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације и извештај са мишљењем и предлогом о прихватању достави органу надлежном за потврђивање урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је израђен у 3 (три) истоветна примерка, од којих се 1 (један) примерак налази код наручиоца посла, а по 1 (један) примерак у Градској управи града Ваљева и Предузећу ID PLUS PROJEKT DOO из Ваљева.

Идејно решење које је саставни део овог урбанистичког пројекта може претрпети одређене промене у даљој конструктивној разради, финалној материјализацији и обради детаља, у оквиру максималних урбанистичко-архитектоских параметара утврђених овим урбанистичким пројектом.

.

Ваљево, јун 2023. године
Број: **УП3/4-23**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић маст. инж. арх. 200 1625 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ДРАГАНА С. АЛЕКСИЋ, дипл.инж.арх
(лиценца: 200 1625 18)

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1.	Катастарско топографски план са обухватом УП-а и положајем локације у ширем окружењу	...	Р	1 :	250
2.	Извод из важеће планске документације	...	Р	1 :	500
3.	Урбанистичко решење уређења простора са урбанистичким показатељима	...	Р	1 :	250
4.	План регулације и нивелације – ниво приземља	...	Р	1 :	250
5.	Скупни приказ комуналне инфраструктуре	...	Р	1 :	250

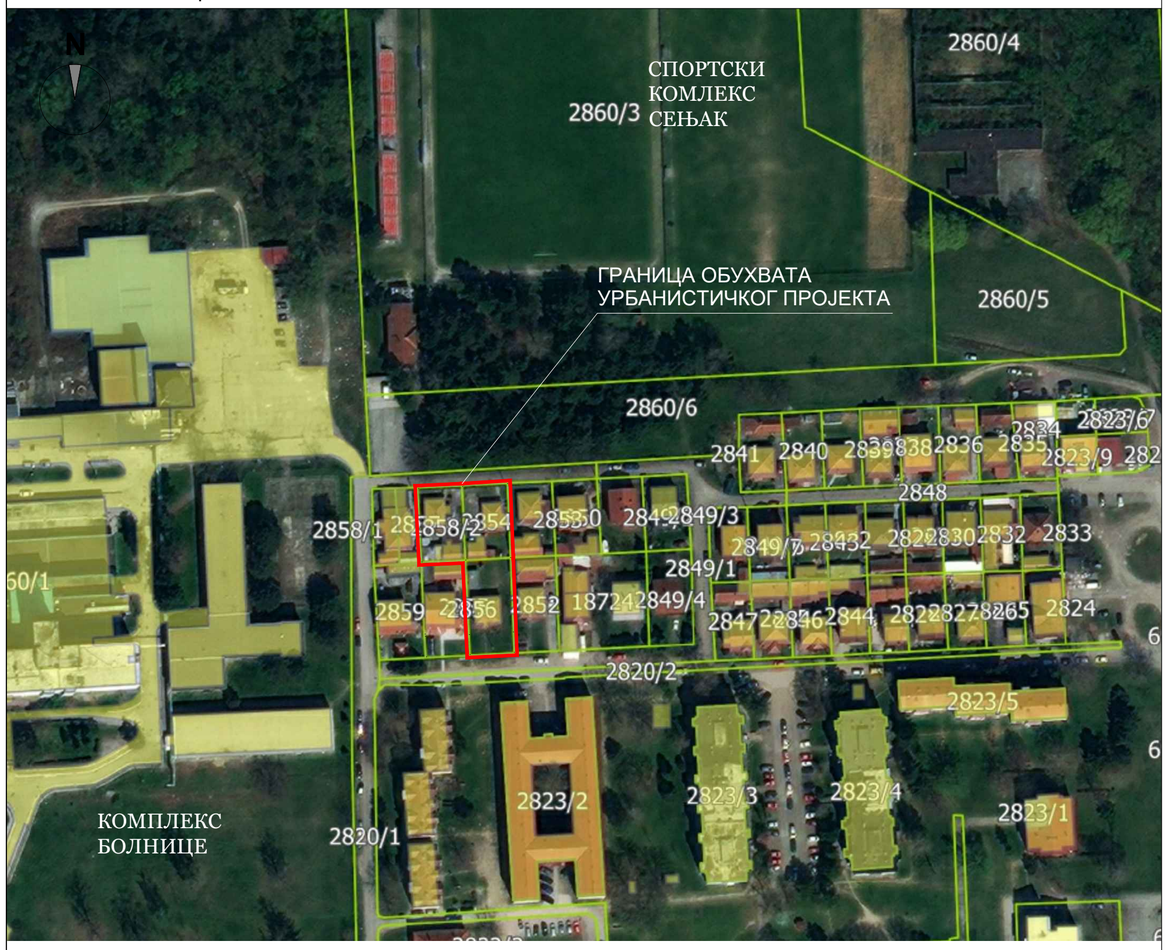
Република Србија
Град Ваљево
КО Ваљево

Катастарско - Топографски план

локација: к. п. бр. 2855, 2854 и 2857

Размера - 1:250

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ.....P=1:1 500



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ-ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ГАБАРИТ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА - РУШИ СЕ (заузетост под објектом у контакту са тлом)

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ на предметник к.п.

1. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+0)
2. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+0)
3. СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (П+0)
4. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (П+0)
5. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (П+0)
6. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (П+0)

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

ID PLUS PROJEKT

Јун 2023. год.
датум:

1:250
размера:

УП3/4-23
бр. УП-а:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 2854,2855 и 2857 К.О. ВАЉЕВО

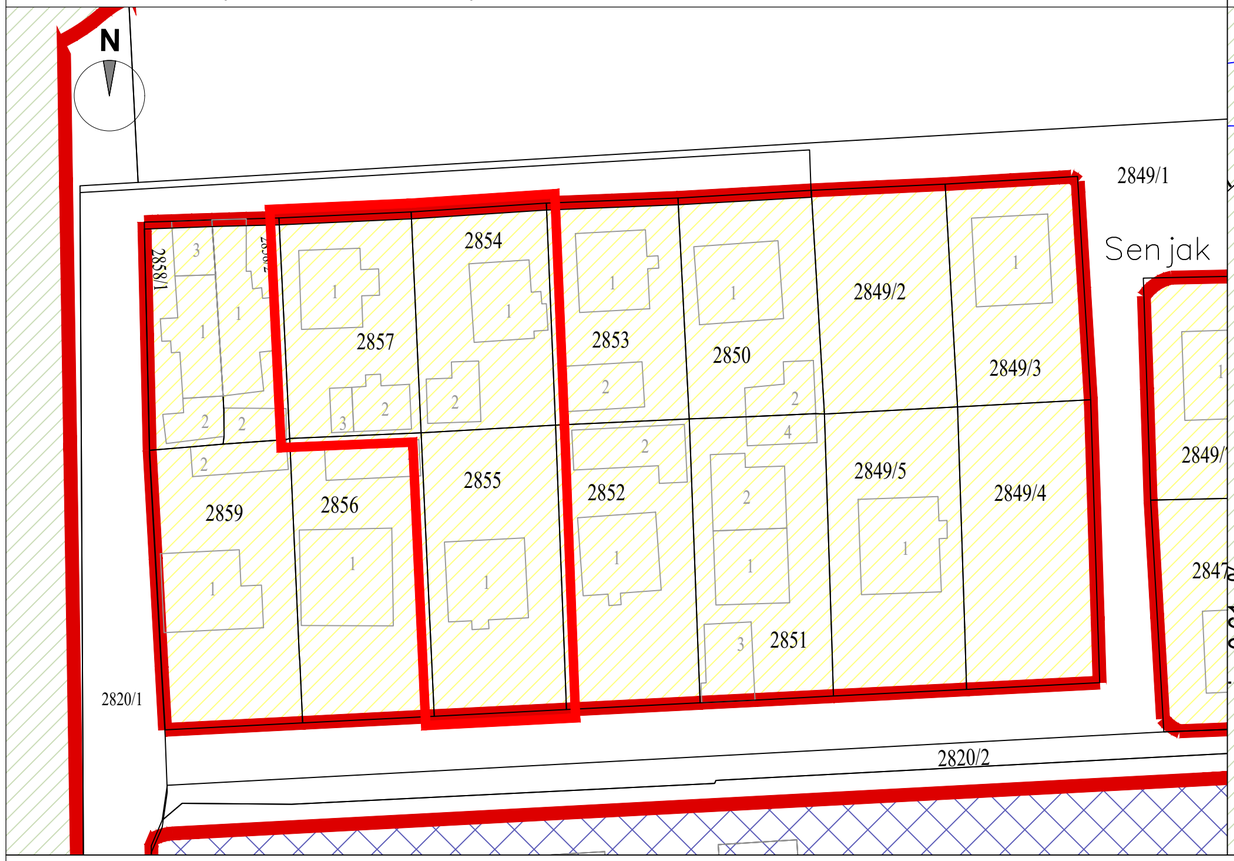
1. Катастарско топографски план са границом обухвата УП-а и положајем локације у ширем окружењу

бр. и назив цртежа:

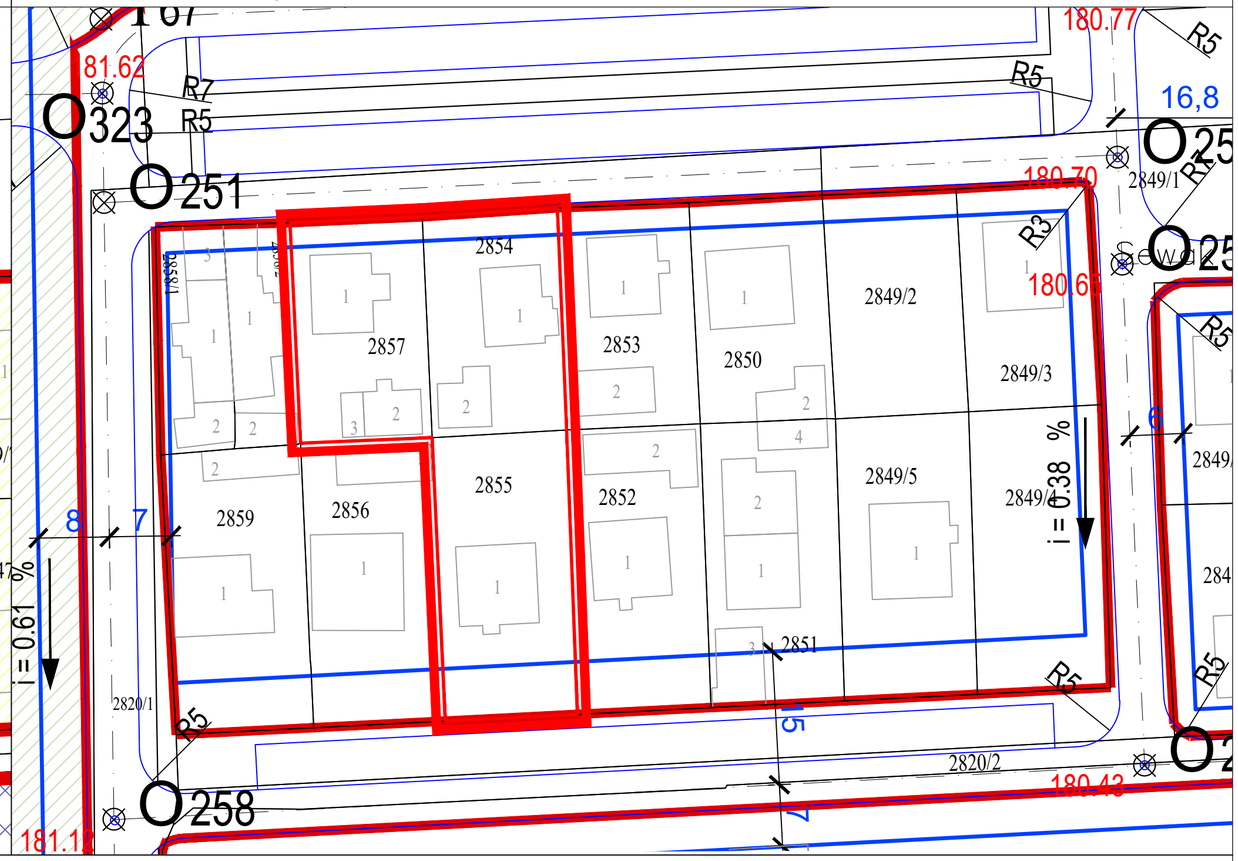
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић
маст. инж. арх.
200 1625 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.

ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА .....P=1: 500



САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈА .....P=1: 500



ЛЕГЕНДА:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ

БОЛНИЦА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАМБЕНА НАМЕНА МАЛИХ ГУСТИНА

СТАМБЕНА НАМЕНА ВИСОКИХ ГУСТИНА - ПОСТОЈЕЋА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

ID PLUS PROJEKT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 2854,2855 и 2857 К.О. ВАЉЕВО

2. Извод из важеће планске документације

бр. и назив цртежа:

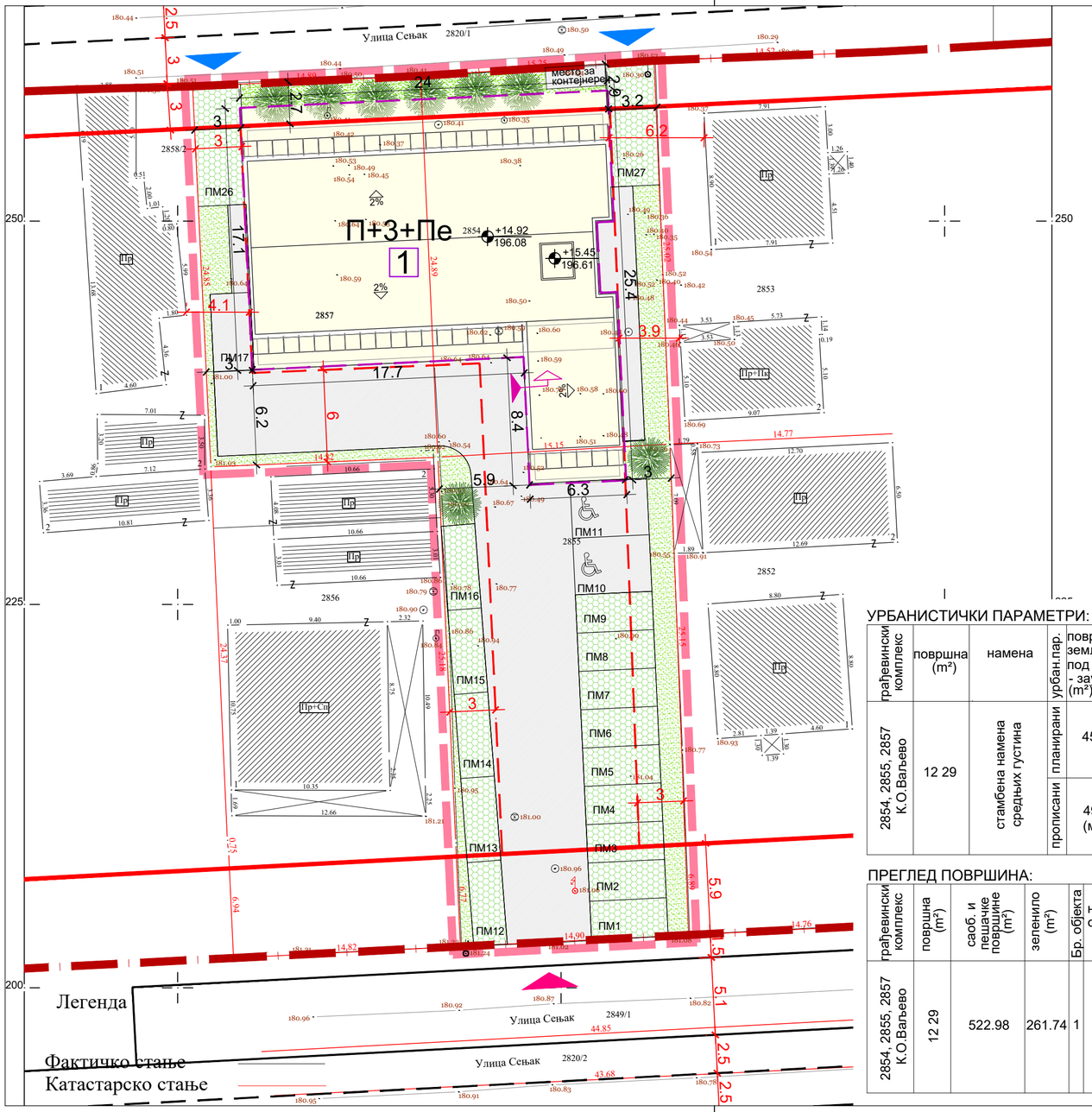
Јун 2023. год.
датум:

1:500
размера:

УП3/4-23
бр. УП-а:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић
маст. инж. арх.
200 1625 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.



N

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (преузета из ПГР-а)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (преузета из ПГР-а)
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНО ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ (ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО)
- КОЛСКО/ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС
- СПОРЕДНИ КОЛСКО/ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂ. КОМПЛЕКС
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1 ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (СПРАТНОСТИ П+3+Пе)
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - (заузетост под објектому контакту са тлом)

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

грађевински комплекс	површина (m²)	намена	урбан.пар.	површина земљишта под објектом - заузетост (m²)	индекс заузет. (%)	спратност објекта	уређене зелене површине (%)
2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево	12 29	стамбена намена средњих густина	планирани	457.94	37.26	П+3+Пе (слеме 14.92) (венац 12.50)	223.04m2 растер плоче, 1/3 растер плоче = 74.34m2 зеленило 187.4м2 = 15.24% укупно 261.74м2 = 21.29%
			прописани	491.60 (макс.)	40 (макс.)	П+3+Пе (венац 13.00) (макс.)	20 (мин.)

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

грађевински комплекс	површина (m²)	саоб. и пешачке површине (m²)	зеленило (m²)	Бр. објекта	намена објекта	спратност	Корисна (нето) површина етаже (m²)		Бруто површ. етаже (m²)	БРГП (m²)
2854, 2855, 2857 К.О.Ваљево	12 29	522.98	261.74	1	Вишепородични стамбени објекат	П+3+Пе	приземље	219.00	425.84	2190.61
							први спрат	371.40	454.64	
							други спрат	359.30	440.49	
							трећи спрат	359.30	440.49	
							повучена е.	345.30	429.15	

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

ID PLUS PROJEKT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 2854,2855 и 2857 К.О. ВАЉЕВО

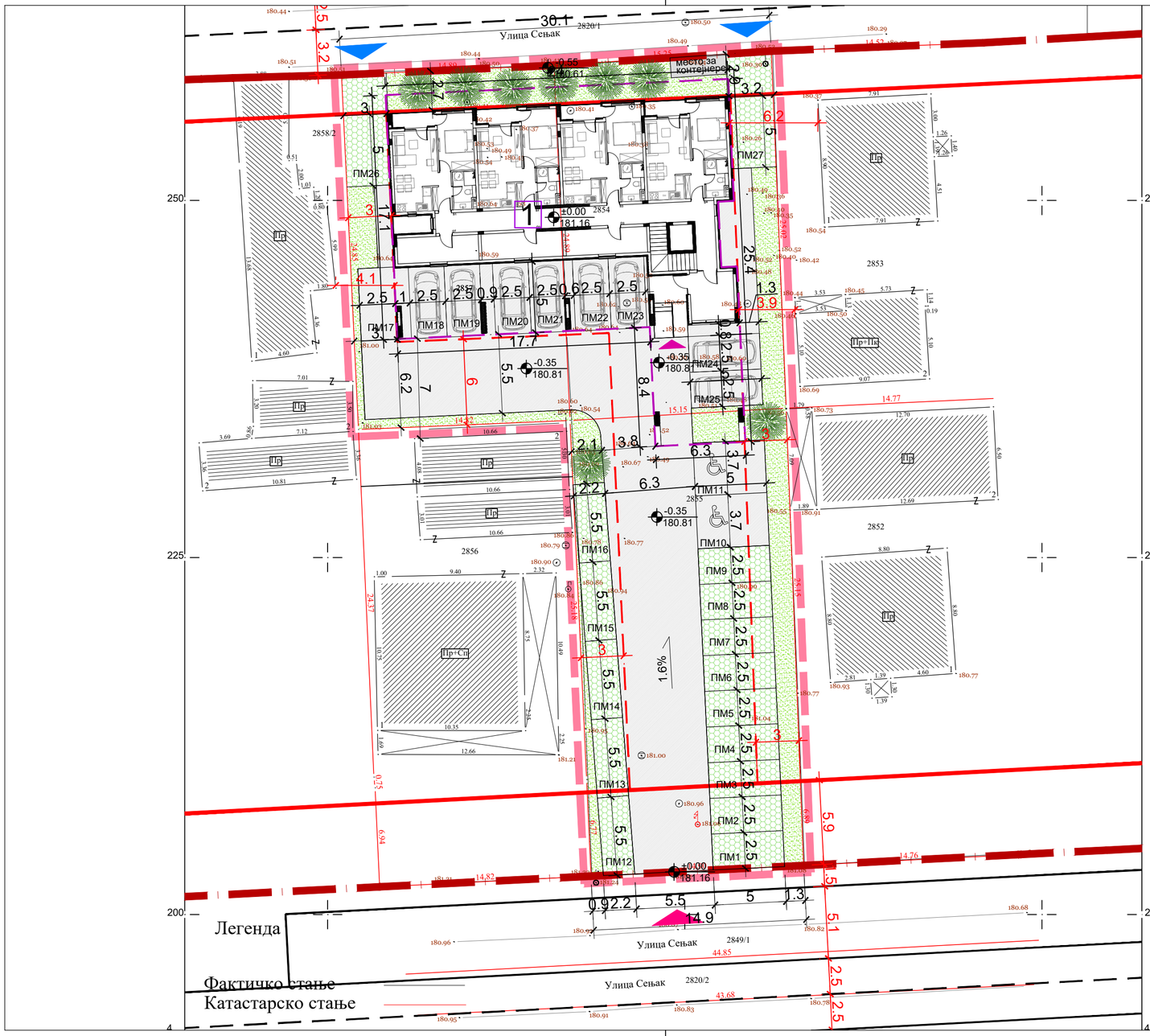
3. Урбанистичко решење уређења простора са урбанистичким показатељима

бр. и назив цртежа:

Јун 2023. год.
датум:
1:250
размера:
УП3/4-23
бр. УП-а:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић
маст. инж. арх.
200 1625 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.



N

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (преузета из ПГР-а)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (преузета из ПГР-а)
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ИНТЕРНЕ КОЛСКО-ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПАРКИНГ МЕСТА - РАСТЕР ПЛОЧЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНО ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ (ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО)
- КОЛСКО/ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂЕВИНСКИ КОМПЛЕКС
- СПОРЕДНИ КОЛСКО/ПЕШАЧКИ УЛАЗ НА ГРАЂ. КОМПЛЕКС
- ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 1 ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (СПРАТНОСТИ П+3+Пе)
- ГАБАРИТ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА - (заузетост под објектому контакту са тлом)
- ±0.00 / 181.16 ВИСИНСКА КОТА
- 1.6% ПАД УРЕЂЕНИХ ПОВРШИНА

ID PLUS PROJEKT

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 2854,2855 и 2857 К.О. ВАЉЕВО

4. План регулације и нивелације - ниво приземља

бр. и назив цртежа:

Јун 2023. год.
датум:
1:250
размера:
УП3/4-23
бр. УП-а:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић
маст. инж. арх.
200 1625 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (преузета из ПГР-а)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (преузета из ПГР-а)
- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- ПЛАНИРАНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСА ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- 1 — ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (СПРАТНОСТИ П+3+Пе)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЈЕЋА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА ДО ОБЈЕКТА
- КПК — КАБЛОВСКЕ ПРИКЉУЧНЕ КУТИЈЕ
- МРО — ГЛАВНИ РАЗВОДНИ ОРМАН
- ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА ЛГØ125
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ВШ — ВОДОМЕРНИ ШАХТ
- ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА АСС Ø250
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ ТК КАБАЛ РЕØ40
- ОДО — ОПТИЧКИ ДИСТРИБУТИВНИ ОРМАН
- ПОСУДЕ ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

ID PLUS PROJEKT

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
ИД ПЛУС ПРОЈЕКТ ДОО
ВАЉЕВО - Ул. М.Павловића 14/23

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА К.П. БР. 2854,2855 и 2857 К.О. ВАЉЕВО

5. Скупни приказ комуналне инфраструктуре

бр. и назив цртежа:

Јун 2023. год.
датум:
1:250
размера:
УП3/4-23
бр. УП-а:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Драгана С. Алексић
маст. инж. арх.
200 1625 18
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Драгана С. Алексић, маст.инж.арх.

П Р И Л О Г - ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2855,2854 и 2857 К.О. Ваљево, израђен од стране СЗР Геометар Ваљево, од децембра 2022. године;

Услови и сагласности надлежних јавних комуналних предузећа

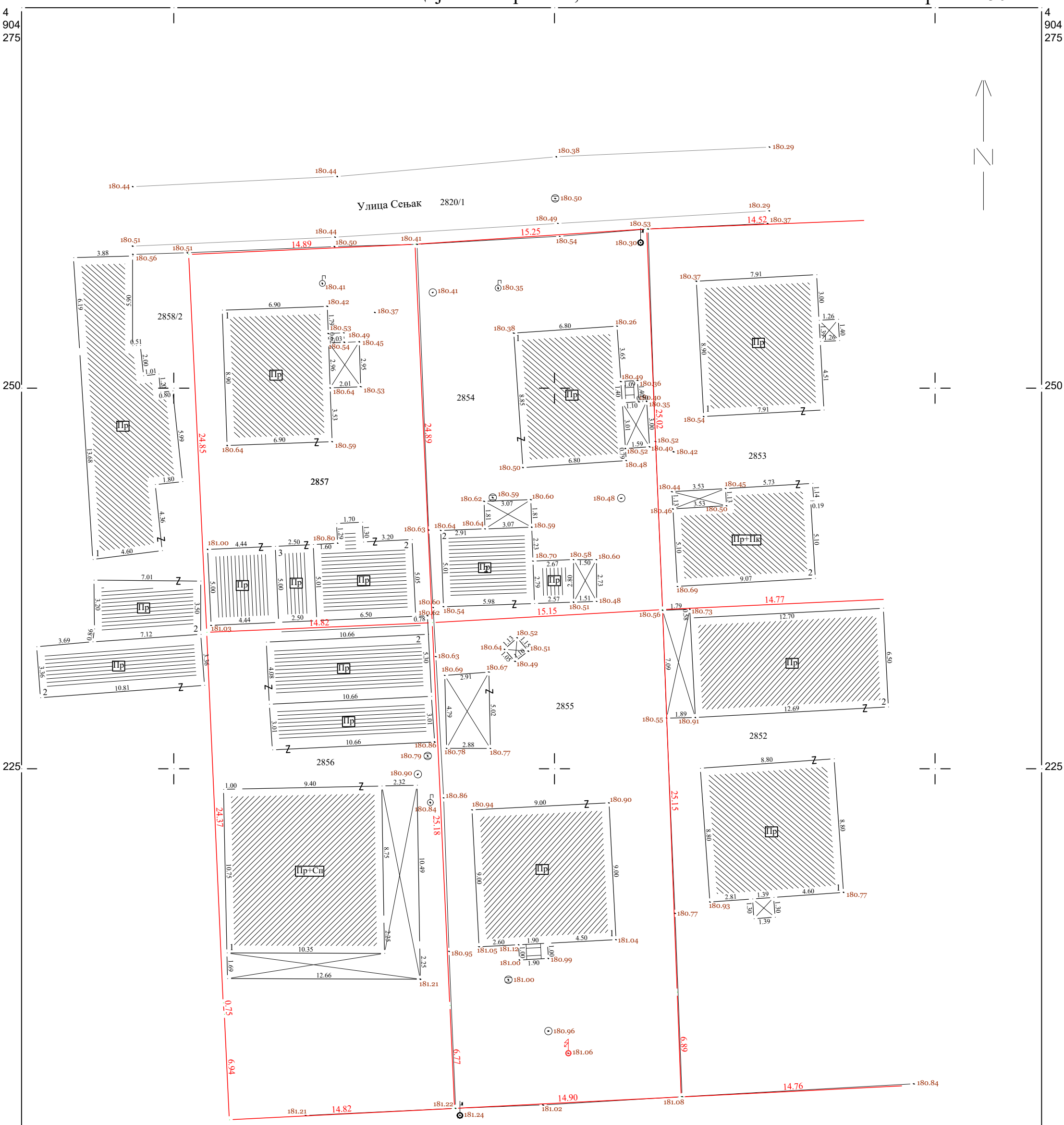
- Од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево издати су Технички услови број 2540400-D-09.04-122930-232 од 13.04.2023. године
- Од стране надлежног комуналног предузећа „Водовод Ваљево“ добијени су Технички услови број 01-1925/2 од 27.03.2023. године
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, издало је Техничке услове број 124106/2-2023 од 31.03 .2023.год
- Од стране предузећа ЈКП „Видрак“ Ваљево добијени су Технички услови број 01-1463/1-23 од 23.03.2023. године

Република Србија
Град Ваљево
КО Ваљево

Катастарско - Топографски план

локација: к. п. бр. 2855, 2854 и 2857

Размера - 1:250



Легенда

Фактичко стање

Катастарско стање

Снимљено : Децембра 2022 године

Снимио и израдио :
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО

Aleksandar Mihailović preduzetnik
SZR "GEOMETAR"
VALJEVO

Владан И. Давидовић

Наш број: 2540400-D-09.04--122930-23/2

Ваш број:

Ваљево, 13.04.2023

ДУО ГРАДЊА 2022

НАСЕЉЕ ЗБРАТИМЉЕНИХ ГРАДОВА бр.

14104 ВАЉЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2854,2855,2857 на К.О. Валјево,), ВАЛЈЕВО, СЕНЈАК ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09.04--122930-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2854,2855,2857 на К.О. Валјево,), ВАЛЈЕВО, СЕНЈАК ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1.1. Реконструкција постојеће МБТС 10/0,4kV „Радничка колонија 4“ 2x630kVA у коју је потребно је уградити други енергетски трансформатора одговарајуће снаге.
Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова PP00-A 4x150mm^2 0,6/1kV, од МБТС до јавне површине.

1.2. На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу пет КПК (КПК1 ,КПК2, КПК3, КПК4 и КПК5) тип 3 КПК 3x250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 - додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање, 1999.);

1.3. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу пет подземних нисконапонских водова PP00-A 4x150mm^2 0,6/1kV, приближне дужине 230m , од пет извода у реконструисаној МБТС 10/0,4kV „Радничка колонија 4“ 2x630kVA до пет КПК (КПК1 ,КПК2, КПК3, КПК4 и КПК5) на објекту. На осигурачким летвама на изводима у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;

1.4. На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу објекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу пет мерно разводних ормара за објекат МРО (МРО1, МРО2, МРО3, МРО4 и МРО5) . Бројила у МРО распоредити тако да једновремено оптерећење било ког МРО не прелази 80kW. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије;

1.5. За повезивање МРО-а са КПК-ма предвидети по један кабл PP00 4x95mm^2 0,6/1kV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ф90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 125А;

1.6. За повезивање лифта у објекту извести посебан прикључак и мерно место. На спољашњем зиду објекта, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала, тип 2 КПК 3x250/95 за лифт (КПК6). КПК6 прикључити из нове КПК5, „улаз-излаз" каблом NHXH-J FE180 E90 04x150mm^2 0,6/1kV приближне дужине 2m. У посебном МРО6 уградити један мерни уређај (за лифт) за све потрошаче који су прикључени на посебну инсталацију - лифт. Везу КПК6-МРО6 извести каблом NHXH-J FE180 E90 05x10mm^2 0,6/1kV.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС" бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Дивчибаре ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Електродистрибуција Србије д.о.о. * Београд *

Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.

ЈКП " ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ:014/222 512 : 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277

ЈКП
ВОДОВОД
ВАЉЕВО

„DUO GRADNJA 2022“ d.o.o.
Zbratimljeni gradovi br. 12/2/2
Valjevo

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01- 1925/2
27. 03. 20 23 год.
ВАЉЕВО

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu i izgradnju višeporodičnog stambenog objekta na kat.parc. 2854, 2855, 2857 K.O.Valjevo

Na vaš zahtev br. 01-1925/1 od 20.03.2023.god. za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu i izgradnju višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+3S+Pe, na kat.parc. 2854, 2855, 2857 K.O.Valjevo, na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža na predmetnom području.

Javna vodovodna mreža na koju je moguće izvršiti priključenje predmetne parcele je LGDN125mm, PEØ90mm sa minimalnim radnim pritiskom na mestu priključenja od oko 4,5 bara. Javna kanalizaciona mreža je ACCØ250mm.

Ne dozvoljava se priključenje suterenskih prostorija gravitaciono na javnu kanalizacionu mrežu, već preko crpne stanice.

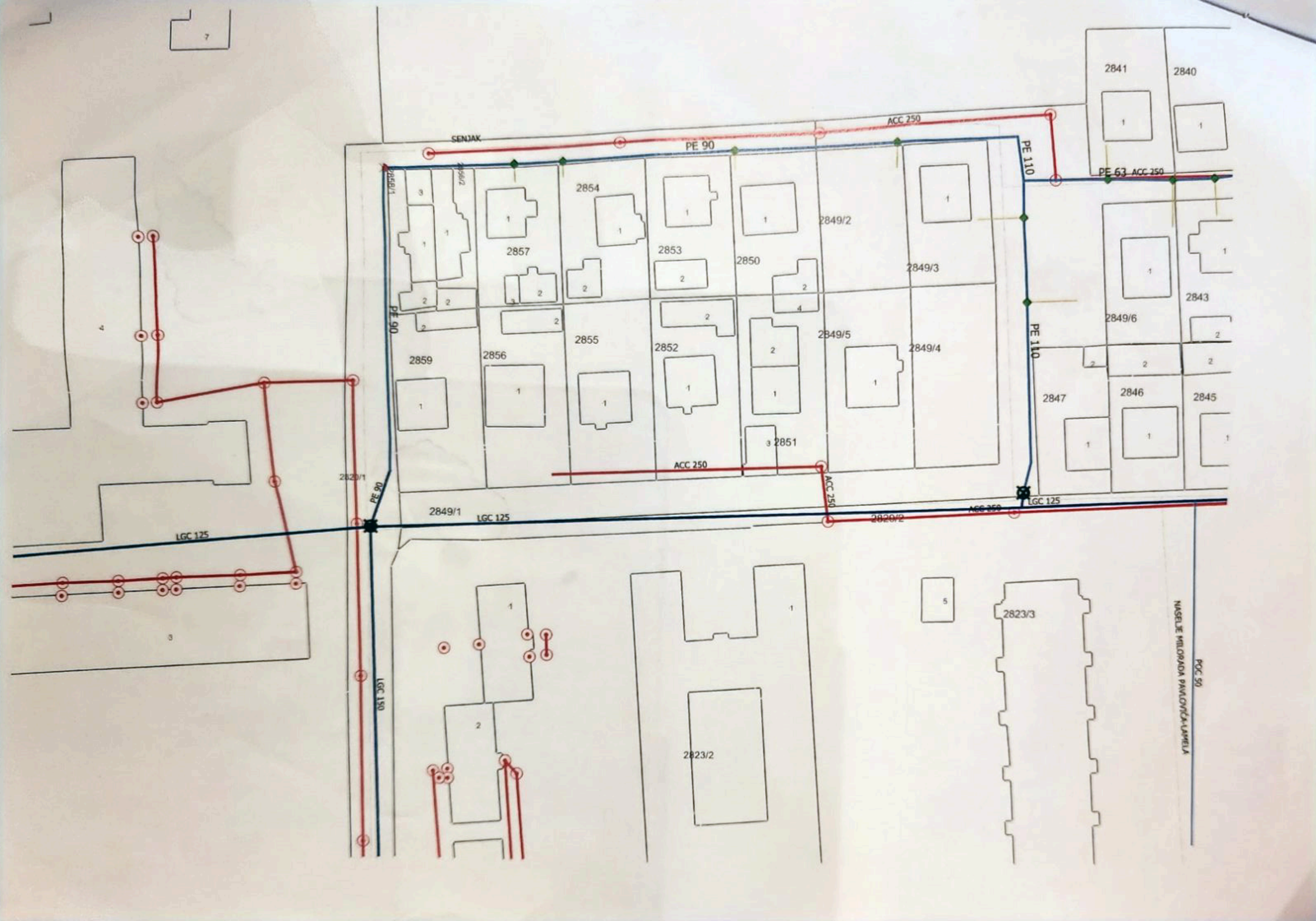
Priključenje garaža, parkinga, manipulativnih površina, na koje može doći do ispuštanja vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd. vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) naftinih derivata.

Napomena: Predmetne parcele su posedovale vodovodne i kanalizacione priključke, koje je potrebno otkopati na mestu priključenja i isključiti, a vodomere očitati radi fakturisanja i ukinuti.
Na delu kat. parcele 2855 K.O. Valjevo, na kojem je projektovan parking, nalazi se deo javne fekalne kanalizacione mreže. Prilikom izvođenja radova voditi računa da ne dođe do oštećenja naših instalacija. Sve troškove vraćanja u prvobitno stanje snosi Investitor.

Referent

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac

Snežana Nenadović dipl.inž.građ.



SENJAK
PE 90
ACC 250
PE 110
PE 63
2841
2840
2854
2857
2853
2850
2849/2
2849/3
2843
2849/6
2855
2852
2849/5
2849/4
2859
2856
2847
2846
2845
2851
2820/1
2849/1
LGC 125
2820/2
LGC 150
2823/3
2823/2
NASELJE MILORADA PAVLOVIĆA-LAMELA
POC 50

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:124106/2-2023

ДАТУМ:31.03 .2023.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

DUO GRADNJA 2022
Насеље Збратимљени градови бр12/2/2
14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за потрбе израде урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.пар.бр.2854,2855 и 2857 све К.О. Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима . Пре рушења постојећег објекта потребно је да се инвеститор обрати нашим надлежним службама (на тел.014/3152013) ради демонтаже постојећег приводног тк кабла који се завршава на крову објеката који се руше.

За прикључење будућег објекта на нашу тк мрежу потребно је у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту монтирати оптички дистрибутивни орман димензија 600x450x200мм. Ормане обавезно уземљити. Од ормана кроз подрумски део и темељ па све до тротоара улице прилазног пута ископати ров (0,4x0,8) и положити две цеви фи 40 . На местима ломљења трасе планирати ревизиона окна димензија 0,6x0,6x1м. Окно које буде у коловозу планирати тешки поклопац. Од ормана доње концентације до сваког апартмана (пословног простора) односно завршне оптичке (ZOK) кутије положити савитљиву - негориву (ребрасту) цев фи 20 или неки други медијум кроз који ће бити увучен оптички кабл .Увлачење кабла кроз поменуте цеви и све пратеће радове изводи Телеком.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 6е, препорука је 7е категорије. Од завршне оптичке кутије па до сваке локације где се очекује да ће станари користити ТВ, приступ интернету или телефонском прикључку треба поставити по један UTP кабл, користећи исту савитљиву –негориво цев за исту трасу . Крајеве кабла завршити на дознама женских RJ 45 са три утичнице. Поред завршне оптичке кутије и RJ дозне

потребно је обезбедити и напајање (утичница 220V) да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01-1483/1-23

У ВАЉЕВУ 23.03.2023 ГОД

„ДУО ГРАДЊА 2022“
НЗГ 12/2/2
14000 ВАЉЕВО

Предмет : достава услова за потребе израде урбанистичког пројекта – инвеститор „ДУО ГРАДЊА 2022“

На основу поднетог захтева за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду и изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији КП 2854, 2855 и 2857 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња 27 стамбених јединица укупне површине габарита приземља 426 м2 са пратећим садржајима.С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 3 контејнера запремине 1.1 м3, за потребе стамбених јединица као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада.Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

Услове доставити на адресу : Вука Караџића 7, Ваљево, Алексић Филип

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Директор Ксенија Бадем