



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



ISO 9001 : 2015

ISO 14001 : 2015

ISO 45001 : 2018




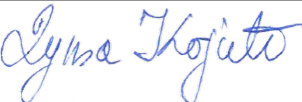
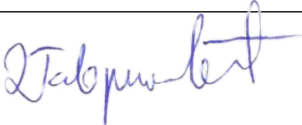
0273



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу
на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево

Шабач, март 2024. године

Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ изградње парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом Насељу на к.п. бр. 1461/11 КО Ваљево
Инвеститор:	Градска управа града Ваљева, Ул. Карађорђева бр.64, 14000 Ваљево
Обрађивач пројекта:	„СЕТ“ д.о.о. Шабач, Браће Недића бр. 1, Шабач
Одговорно лице:	Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:	
Одговорни урбаниста:	Дуња Којић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 221 А231 23
Потпис:	
Идејно решење:	СЕТ доо, Шабач, Браће Недић бр.1
Одговорни пројектант:	Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 300 N392 14
Потпис:	
Број техничке документације:	1756-УП-01
Место и датум:	Шабач, март 2024.

САДРЖАЈ:

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. Правни основ
I.2. Плански основ
I.2.1. Извод из планске документације

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.1. Предмет и циљ урбанистичког пројекта
II.2. Граница урбанистичког пројекта
II.3. Постојеће стање

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. Намена
III.2. Регулациони и нивелациони положај објеката на парцели
III.3. Приступ локацији и саобраћајно решење

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

V.1. Уређење зелених површина
V.2. Уређење слободних површина
V.3. Ограђивање

VI УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

VI.1. Хидротехничка инфраструктура
VI.2. Електро-енергетска инфраструктура
VI.3. Телекомуникациона инфраструктура

VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

X МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

XI ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ МЕРЕ И ЗАШТИТЕ

XI.1. Мере заштите од земљотреса
XI.2. Мере заштите од поплава и подземне воде
XI.3. Мере заштите од пожара

XII ТЕХНИЧКИ ОПИС

XIII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ДЕО:

0.0	- Шири приказ локације – извод из плана вишег реда	1:2500
0.1	- КТП са обухватом урбанистичког пројекта	1:500
1.0	- Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја	1:500
2.0	- Ситуациони план са регулационо-нивелационим решењем	1:500
3.0	- Синхрон план инсталација	1:500
3.1	- Ситуациони план – План водовода и канализације	1:500
3.2	- Ситуациони план – План електро	1:500

II.1 – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

00 – ГЛАВНА СВЕСКА

01 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

III ДОКУМЕНТАЦИЈА:

Катастарско-топографски план

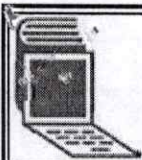
Копија катастарског плана водова

Услови и сагласности надлежних ималаца јавних овлашћења

Пројектни задатак

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте



5000222414611

ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ШАБАЦ

Место ШАБАЦ

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
<div>325-9500500156539-59 160-0000000399784-32 165-0000000006398-57 205-0000000160276-89 205-0000000511381-97 160-6000000761805-51 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 205-0000000164967-81 340-0000010011527-41 150-0070100076568-22 265-1000000867231-92 265-6210310003538-66 265-6210310004803-54 160-6000000746239-92 145-0000000026076-26 160-6000000757482-22 340-0000010008186-73 205-0000000510028-82 340-0000011011173-52 205-0070100553439-12 150-0000001863262-74 170-0030022702050-33 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 220-0000000054445-08 220-7030200002620-52 170-0030022702320-96 155-0000000036264-52 155-0070100140843-02 340-0000011009676-81</div>			
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 15 355 588		
Интернет адреса	www.set.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Миленца	Презиме
			Срећковић

ЈМБГ	1507959777072		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Остали заступници			
Физичка лица			
1. Име	Живко	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1606957880044		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Живко Срећковић
ЈМБГ	1606957880044
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
износ	датум
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
износ	датум
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD

05.06.2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 98.369,93 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 98.369,93 RSD

04.11.2003

износ(%)

Удео

95,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Миленца Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.012.045,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.539.295,40 RSD

износ

датум

Уписан: 1.048.880,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.232,64 RSD

18.03.2005

износ

датум

Уплаћен: 814.225,00 RSD

31.08.2016

износ

датум

Уплаћен: 3.181.587,50 RSD

20.06.2017

износ

датум

Уплаћен: 1.539.295,40 RSD

27.06.2018

износ

датум

Уплаћен: 1.048.880,90 RSD

05.06.2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 5.177,36 RSD

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	

Удео	износ(%)
	5,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
износ	датум
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
износ	датум
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима



Регистратор, Миладин Маглов



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 4986/A/24
Датум: 14.03.2024. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево, одређује се:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.

ИКС Лиценца 221 A231 23

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број техничке документације:

1756/УП/1

Место и датум:

Шабац, март 2024. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 4991/A/24

Датум: 14.03.2024. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево

Дуња Којић, дипл.инж.арх.

ИКС Лиценца 221 A231 23

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);
3. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Ново Насеље“ (“Сл. лист Града Ваљва“, број 1/22)

Одговорни урбаниста:

Дуња Којић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 221 A231 23

Потпис:

Број техничке документације:

1756/УП/1

Место и датум:

Шабац, март 2024. године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00804/2023-07

Датум: 29.12.2023. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Дуња Д. Којић, из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Дуња Д. Којић, ЈМБГ 0804988777023, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A23123, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00993/2023-07 од 15. 6. 2023. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Дуња Д. Којић из Шапца, ул. Краља Милана бр. 47/1/3/14, дана 31.8.2023. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију уверења о завршеним основним академским студијама архитектуре на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, број: 2204/1 од 6.10.2010. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Архитектонском факултету Универзитета у Београду, студијски програм – Архитектура, број: 2012300 од 30.1.2014. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: “Institut Walter Koch” д.о.о. Београд, бр. 161/2311 од 30.8.2023. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 8.12.2023. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

МИНИСТАР

Горан Весић



I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
----------	-----------------------

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ПАРКА СА „MINI PITCH“ ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ У ВАЉВУ

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I.1. Правни основ

Правни основ за израду и доношење овог урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 132/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23); и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19).

I.2. Плански основ

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта чине:

- План генералне регулације Новог насеља („Сл. лист Града Ваљва“, број 1/22).

Према графичком прилогу „Планирана функционала организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју“, предметна парцела број 1461/11 КО Ваљево се налази у зони Грађевинско земљиште – Површине и објекти јавне намене – 03.Остали објекти јавне намене.

I.2.1. Извод из текстуалног дела Плана генералне регулације „Ново Насеље“:

У оквиру насеља, формиран је градски секундарни ценатр, који садржи следће објекте:

- *православни храм, посвећен великомученику Георгију, изграђен 2000.године, поред цркве се налази и парохиски дом и Владичански двор (кп.бр. 1463/3 и 1463/10 КО Ваљево), а објекти уоквирују трг на којем је споменик епископу Николају Велимировићу, који носи његово име;*
- *зелену површину, утр Трг Владике Николаја, која осим траве нема друге вегетације и није опремљена урбаним мобилијаром (кп.бр.1461/11 КО Ваљево);*
- *Основна школа „Десанка Максимовић“, основана 1978.године, а данашњи назив носи од 2000.године, изграђена на кп.бр. 1332/11 КО Ваљево и похађа је 700 ученика;*
- *Предшколска установа „Милица Ножница“ вртић „Колибри“ (кп.бр. 1332/10, 1471, 1474/2 и део 1470 КО Ваљево), која се налази у улици Стевана Бороте и има око 240 корисника/деце;*
- *објекат здравствене станице (кп.бр. 1463/4 и 1463/5 КО Ваљево) и поште (кп.бр.1463/2 КО Ваљево).*

Правила уређења

Површине и објекти јавних намена

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити у јавниј својини или у другим облицима својине.

У планском подручју (површине јавне намене) се налазе:

- површине и објекти за основно образовање, предшколско образовање и здравствену заштиту;
- површине и објекат поште;
- **површине за спорт и рекреацију**, у функцији локалног спортског центра;
- **зелене површине**;
- површине у функцији друмског саобраћаја (које су детаљније обрађене у поглављу 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура)
- површине за комуналне/техничке објекте и инфраструктуру;
- водно земљиште, које заузима водоток реке Љубостиње.

Површине за спорт и рекреацију

У свим деловима насеља, посебно оним предвиђеним за развој становања, уколико постоје просторне могућности, треба реализовати просторе за рекреацију на новоу суседства/блока. Препоручују се следећи садржаји: **терени за мале спортове, игралишта за децу, простор за одмор и пратеће зелене површине.**

Површине за зеленило

При озелењавању простора, применити аутохтоне врсте, без коришћења инвазивних (*Acer negundo*, *Amphora fruticosa*, *Robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Ulmus pumila*, *Prunus padus*, *Prunus serotina*) или алергених врста (*Tilia* sp.и сл.).

Структуру планираних зелених површина чине:

- **самосталне зелене површине** (заштитно зеленило) – је планирано у зонама раздвајања функција и на површинама које нису погодне за изградњу, па се уређују тако да се обезбеди заштитна функција или функција спречавања ерозије земљишта. У оквиру ових површина, могућа је изградња шетних и трим стаза, теретана на отвореном, дечијих игралишта и слично. Стазе за спортску рекреацију треба да буду природних материјала, а игралишта за различите спортове на подлози од траве.
- повезујуће зелене површине (дрвореди, зелени коридори дуж водотока);
- интегрисано зеленило (зеленило интегрисано у становање, локације/комплексе јавних служби, површине јавних услужних и комерцијалних намена индустрије и производње и осталих намена).

Правила уређења и изградње

Трасе осталих градских улица у надлежности локалне управе

Трасе градских улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и котама изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем атмосферске канализације.

Пешачки саобраћај

Минимална ширина тротоара/пешачке стазе, која омогућава кретање особа са посебним потребама износи 1.80m (изузетно 1.20m), у складу са прописима о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоћа који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се на овај начин поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели на површинама осталих намена, док је могуће користити јавне паркинг просторе за потребе објекта јавних намена и за јавно коришћење.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Град Ваљево, Градска управа Града Ваљева су наручиоци израде пројектне документације за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу у Ваљву. Пројектна документација за изградњу парка ради се са свим потребним припремним радовима, елаборатима, студијама и садржи и Урбанистички пројекат са идејним решењем. Пројектна документација треба да обезбеди потпуну функционалност комплекса у складу са његовом улогом како еколошком тако и рекреативном.

II.2. Граница урбанистичког пројекта

Граница урбанистичког пројекта је дефинисана планским документом ППР „Ново Насеље (‘‘Сл. лист Града Ваљва‘‘, број 1/22) и обухвата КТП бр. 1461/11 КО Ваљево.

Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 5644 m². Предметна катастарска парцела је у јавној својини Града Ваљева (табела 1).

Табела 1 – Катастарске парцеле које улазе у обухват урбанистичког пројекта

катастарска општина	број к.п.	површина (m ²)	обухват	имаоци права на парцели	врста земљишта
Ваљево	1461/11	5644	цела	Град Ваљево	градско грађевинско земљиште

II.3. Постојеће стање

Будући парковски простор са „Mini Pitch“ тереном је предвиђен у Ваљеву на КТП 1461/11 КО Ваљево, источно од зграде социјалног становања у Новом насељу. Простор намењен за парк је инфраструктурно и саобраћајно добро повезан у градску целину.

Површине под објектима

На предметној парцели, тренутно се налазе нелегално изграђени монтажни објекти (кокошињац, шупа). Такође, поједини објекти једнопородичног становања чије се парцеле наслањају на исту, делом својим двориштима излазе ван својих габарита. Пре почетка радова на извођењу, предвиђа се рушење нелегално изграђених монтажних објеката.

Зелене површина

Површине које нису под објектима и које се не користе као саобраћајни приступ су зелене површине. Комплетан простор представља неуређену зелену површину, која је затрављена. На истој не постоји високо или ниско растиње, као ни урбани мобилијар.

Саобраћајне површине и приступи

Будући парк простор са „Mini Pitch“ тереном обезбеђује колски приступ са источне стране из Улице 4. Јул, са јужне стране из Улице Ивана Мажуранића, док се са северне стране ослања на Улицу Владике Николаја. Новопроектованим решењем, планирана је пешачка стаза око целог обухвата, те је приступ парку омогућен са свих крајева. Локација је са североисточне и северозападне стране оивичена парцелама на којима су изграђени објекти индивидуалног становања.

Постојећа инфраструктура

Парцела је опремљена свом потребном инфраструктуром: електроенергетиком, водоводним, канализационим и телекомуникационим прикључцима, што је и приказано на графичком прилогу *Синхрон план инсталација*.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. Намена

Према ПГР-у „Ново Насеље“, предметна парцела представља део секундарног градског центра, који је изграђен и уређен на неплански начин, што указује на потребу смисленог повезивања функција у једну савремену и урбану целину.

Графичким прилогом из Плана – 03 *Планирана намена* јасно се сагледава да у близини предметне локације налазе и: црква Св. Великомученика Георгија Победоносца, Епархијски дом, Управна административна зграда СПЦ, Пошта, Дом здравља, Основна школа Десанка Максимовић, Вртић Колибри и пет зграда социјалног становања, као и потреба за простором за окупљање, спорт и рекреацију.

Новопроектованим решењем будући парк је предвиђен за рекреативно бављење спортом – „Mini Pitch“ терен уз простор за пасивни и пасивно-активни одмор. Унутар комплекса планирана је изградња дечијег игралишта, теретане на отвореном, закључно са трим и пешачким стазама.

III.2. Регулације и нивелација и положај објеката на парцели

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационом и грађевинском линијом. Предметна локација са три стране излази на површине јавне намене – околне саобраћајнице. Док се дуж западне стране граничи са једнопородичним становањем.

Нивелационо решење предметне локације је пројектовано у складу са нивелацијом околног терена – ободних јавних саобраћајница са којих се остварује приступ парку.

Атмосферске воде регулишу се нивелацијом према слободним зеленим површинама.

Предложена нивелација може да претрпи делимичне измене кроз израду техничке документације, с тим да се задрже основни услови, а то су: усклађеност са околним саобраћајницама, могућност пешачког прилаза парку, приступачност за особе са посебним потребама у простору и правилно одводњавање.

Елементи регулације и нивелације приказани су на графичком прилогу *Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем*.

III.3. Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна локација има директан приступ на три улице: улицу Ивана Мажуранића (која се налази на кат.пар.бр. 1414 КО Ваљево) и на улицу 4.Јула (која се налази на кат.пар.бр. 1461/9 КО Ваљево).

Оба саобраћајна прикључка се задржавају и према урбанистичком пројекту нема новопроектованих прикључака на јавне саобраћајнице.

Битно је нагласити да се овим пројектом предвиђа изградња нове пешачке саобраћајнице, дуж истичне стране обухвата (на граници са објектима једнопородичног становања). На тај начин, омогућен је лакши приступ парку.

Паркинг простор није део овог пројекта.

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Овим урбанистичким пројектом са идејним решењем остварени су следећи нумерички показатељи, приказани у табели 2.

Табела 2 – Површине унутар комплекса

Ред.бр.	Површине	јед.мере	количина
1	травна површина	m2	2436.21
2	пешачке стазе	m2	1817.74
3	трим стаза	m2	211.38
4	дечије игралиште	m2	183.25
5	теретана на отвореном	m2	136.87
6	„Mini Pitch“ терен	m2	858.55
укупно:		m2	5644.00

Према овој табели, зелене површине заузимају 43.16%, „Mini Pitch“ терен 15.28%, док је остатак намењен за пратеће садржаје парка.

Приликом разраде пројекта, може доћи до мањих одступања од задатих површина и параметара.

V НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВШРИНА

V.1. Уређење зелених површина

Парк простор, ако се изузме „Mini Pitch“ терен, је подељен на неколико независних целина; као што су дечије игралиште, теретана на отвореном, трим стаза, итд.

Док су зелене, односно травне површине, претежно слободне – огранске, неформалне форме. Затрављени простори су у већини делова равни, осим површина које се граниче са улицом 4. Јула, где се предвиђа „брдашце“, ради динамике у простору. Такође, један део дечијег игралишта предвиђен је у форми брда, које ће деци бити интересантно за користити.

Предвиђа се садња аутохтоних биљних врста, са нагласком на дрворедне саднице дуж саобраћајница, као и комбинацију са украсним дрвенастим и жбунастим врстама. Такође, посебна пажња је посвећена како четинарским, тако и лишћарским садницама. На овај начин парк ће бити функционалан током читаве године.

Превасходни начин уређења има за циљ да се овај парк уврсти у зелену матрицу града и на тај начин допринесе бољој еколошкој слици града.

V.2. Уређење слободних површина

Уређење слободних површина се односи на:

- поплочавање пешачких стаза и израду трим стазе као засебне целине;
- израду дечијег игралишта у складу са Правилником о безбедности дечијих игралишта (Сл. гласник РС, број 41 од 11. јуна 2019.);
- израду теретане на отвореном и
- изградњу терена за "Mini Pitch" у складу са Правилником о условима за обављање спортских делатности („Сл.гласник РС“, бр. 63/2013).

V.3. Ограђивање

Према Плану генералне регулације “Ново насеље” - Ревизија ограђивање предметне парцеле према улици није дозвољено.

Међутим, због специфичности локације терена за "Mini Pitch", а у складу са Правилником о условима за обављање спортских делатности („Сл.гласник РС“, бр. 63/2013), предвиђа се ограда терена висине од 125cm по дужим странама, а на краћим странама висине од 125cm до 400cm на средини. Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака дебљине 5cm. Комплетан терен је пресвучен вештачком травом, карактеристичном за овај тип терена, постављеном преко свих потребних носећих слојева. Предлог положаја оgrade дат је у графичком прилогу 1.0 Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја.

VI НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

VI.1. Хидротехничка инфраструктура – водовод и канализација

Према условима бр. 01-1318/2 од 27.02.2024., добијених од ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО, за потребе напајања две чесме за санитарну воду, предвиђен је прикључак на постојећи водомерни шахта на парцели 1461/7 К.О. Ваљево која је у власништву Града . У постојећем водомерном шахту ће бити предвиђен нов водомер. Предвиђена је прикључна полиетиленска (ПЕХД) цев која ће се од водомерног шахта водити до предметне парцеле и у парцели до предвиђених потрошача.

Предвиђени капацитет санитарне воде је око 2 л/с.

Према горе поменутих условима, за одвод фекалне канализације од претходно поменутих чесми, предвиђена је канализациона мрежа од ПВЦ цеви. Прикључак на јавну канализациону мрежу ће бити у улици 4. јула.

Предвиђени капацитет канализације је око 2 л/с.

VI.2. Електро-енергетика

За потребе напајања новопроектваног парка предвиђа се орман мерног места (ОММ) са трофазним бројилом потребне снаге $P_j=11,04\text{kW}$.

За осветљење терена за мали фудбал предвиђа се постављање нових стубова висине 8м, на којима ће се монтирати ЛЕД рефлектори оквирне снаге 150W по једном рефлектору. Предвиђена је монтажа 3 рефлектора по стубу.

За осветљење самог парка, користе се стубови висине 3,5-5m са монтираним парковским светилкама оквирне снаге 50W по једном стубу. Поред наведених стубова, за потребе декоративног осветљења предвиђени су и стубови висине 1m оквирне снаге 15W.

Напајање спољашње расвете се врши кабловима типа PP00-A 4x16mm² и PP00-Y 3x2,5mm².

VI.3. Телекомуникационе инсталације

Према издатим уловима Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, под деловодним бројем: 80642/2-2024 од 23.02.2024. год. се наводи да се на предметној парцели налази Тк кабл и да као такав неће сметати будућој градњи и такође се напомиње да може бити угрожен изградњом прилазног пута или паркинг простора па је потребно водити рачуна и ископ искључиво вршити ручно.

VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошка рејонизација терена је вршена на основу издвојених литогенетских јединица, утврђених инжењерскогеолошких, хидрогеолошких и морфолошких карактеристика терена. Од укупне површине плана 49% је сврстано у повољне терене за урбанизацију, 35% у условно повољне терене, 16% у условно повољне до неповољне. Још једном треба напоменути да је оцена по повољности релативна и да представља синтезу различитих фактора, што треба имати у виду приликом сагледавања ограничења у урбанизацији планираних садржаја на појединим деловима терена. У погледу планираних намена, ограничења су везана за простор ниже алувијане равнице због сезонских појава високих подземних вода и плавлјења терена површинским водама. Адекватним планским решавањем проблема заштите од површинских вода и нивелационим решењима, пре свега насипањем терена ради заштите од високих подземних вода у забареним деловима, ови простори се могу претворити у повољне за градњу. Ограничења која су везана код мањих делова терасног одсека и јаруга због стрмијих нагиба и могућих појава нестабилности терена се такође, планским мерама могу рационално решавати.

За све даље нивое урбанистичког планирања и грађевинског пројектовања за потребе изградње појединих објеката, неопходно је предвидети детаљна инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања. На условно повољним до неповољним деловима, градњи морају претходити адекватни детаљни инжењерскогеолошко - геотехнички истражни радови и спровођење мера осигурања и заштите будућих објеката. При томе је најоптималније сагледавати шире целине које су предмет планирања, нарочито на свим означеним условно стабилним до нестабилним деловима терена. Обим изведених истражних радова је довољан за сагледавање свих неопходних елемената за разраду плана овог простора. За ниво главних грађевинских пројеката за све објекте веће спратности, хале итд., обавезна су детаљна геотехничка испитивања за сваку микролокацију понаособ, сагласно важећој законској регулативи. За породичнестамбене зграде могу се давати инжењерскогеолошки услови на основу карактеристика тла које су дате у овом елаборату, уз обавезна допунска истраживања на деловима који су означени као условно повољни до неповољни.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметном простору нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У колико, у току извођења радова, извођач пронађе природно добро, а за које се предпоставља да има својство споменика природе, дужан је да о томе обавести надлежно министарство, али и да предузме све мере како се исто не би оштетило.

Такође, у планском документу нема евидентираних непокретних културних добара као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу заштите културних добара и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају појаве непосредне опасности оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежна установа заштите културних добара привремено ће обуставити све радове и предузети мере за утврђивање да ли је непокретност или ствар културно добро или не. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета, због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

IX МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити простором обухвата значајна подручја еколошке мреже РС. Сходно томе, није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби утицаја на животну средину.

Мишљење Завода је следеће: уколико би инвеститор изводио додатне грађевинске радове и при томе наишао на археолошка налазишта, извођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети, односно сачува на месту и положају у коме је откривен.;

Такође, ако би инвеститор у току извођења додатних грађевинских радова наишао на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе, без одлагања, обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овалшћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у коме је нађено.

Условима јавних предузећа, захтевано је омогућити простор за 2 контејнера за комунални отпад, запремине 1.1m³, који су смештени уз приступну саобраћајницу 4. Јул, у југо-источном делу парцеле. Битно је нагласити да се планира комплетно опремање парка у смислу присуства канти за ситан комунални отпад.

X МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У колико, у току извођења радова, извођач пронађе природно добро, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, дужан је да о томе обавести надлежно министарство, али и да предузме све мере како се исто не би оштетило.

Такође, у планском документу нема евидентираних непокретних културних добара као ни добара која уживају претходну заштиту.

Уколико би се током земљаних радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежну установу заштите културних добара и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

У случају појаве непосредне опасности оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежна установа заштите културних добара привремено ће обуставити све

радове и предузеће мере за утврђивање да ли је непокретност или ствар културно добро или не. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета, због инвестиционих радова, спровешће се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

XI ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Потенцијалне удесне ситуације, за које постоји вероватноћа појаве су:

- земљотрес;
- поплаве и подземне воде и
- пожар.

XI.1. Мере заштите од земљотреса – подручје града припада зони 8° МАС скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важежих сеизмичкиј прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

XI.2. Мере заштите од поплаве и подземне воде – Љубостиња је типична бујична рекла и бујице се јављају при интензивним падавинама јер су на њеном сливу заступљене углавном водонепропусне и слабо водопропусне стене неогене старости. Због изграђености простора и скоро реализованог система саобраћајница, једини начин за евакуацију атмосферскох вода је поутем затвореног система атмосферске канализације.

XI.3. Мере заштите од пожара обухватају следеће мере:

1. Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
2. Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);
3. Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
4. Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
5. Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

XII ТЕХНИЧКИ ОПИС

Обиласком локације снимљено је постојеће стање. На предметној парцели приступи су нелегални дрвени објети у јужном и југоисточном делу парцеле (шупа, голубарник), чије рушење се предвиђа пре почетка извођења радова на парку и “Mini Pitch” терену. Такође, пристуна је и стаза пресвучена туцаником дуж целог источног и северног обода парцеле. Ова стаза ће у новом решењу бити задржана, али у пешачкој намени. Остатак простора је чист, без присуства високог и ниског растиња.

На предметној парцели предвиђа се изградња парковске површине са “Mini Pitch” тереном, у складу са важећим планским документом, пројектним задатком и захтевима Инвеститора. Комплетна парцела је подељена на две функционалне целине:

- парк и
- терен за мали фудбал (“Mini Pitch”).

Парковски део је уређен слободно пејзажним стилем те су у складу са тим зелене површине у претежно слободној форми, кружних и полукружних ивица. Зелене површине заузимају 43.16%, а поплочане површине 32.20% од укупне површине парцеле. Зеленило је издељено на неколико мањих површина, где се рубно планира садња украсног шибља. Дуж пешачких стаза планирана је садња дрворедних садница лишћара, док се у самом парку планирају саднице аутохтоних биљних како лишћарских, тако и четинарских врста, карактеристичних за ово поднебље. Како би сви аспекти у току читаве године били задовољени, планирана је и садња декоративних садница.

Планирана су три улаза у парк: два из ул. 4. Јула и један са источне стране, односно са новопроектоване пешачке саобраћајнице, која представља баријеру између парка и индивидуалног становања. По обиму предметне парцеле планирана је израда пешачке стазе. Зелене површине су у многоме утицале на формирање поплочаних површина, на тај начин посетиоци су вођени ка свим елементима парка.

С обзиом да је комплетна парцела претежно равна и без веће денивелације, овим решењем се предвиђа формирање брдашаца, како би се постигла динамика у простору, тако да су одређени делови издигнути у односу на остале. Централни елемент овог парка јесте дечије игралиште, које је планирано са пратећим урбаним и дечијим мобилијаром. Такође, део игралишта је и брдо које зими може да се користи и за санкање. Сходно преваходној рекреативној функцији, унутар парка планирана је изградња теретане на отвореном и трим стазе у дужини од око 220m.

У централном делу парка планорани су кружни дрвени елементи, у виду велике клупе у чијем центру је смештено по једно лишћарско стабло. Остатак парка је оплемењен урбаним мобилијаром – клупама и кантама које су функционално распоређене. У нишама парка предвиђене су тзв. мирне зоне, где се налазе кружне клупе које су окружене зеленилом. На дечијем игралишту планирана је једна чесма, док је друга чесма предвиђена код „Mini Pitch“ терена.

Посетиоци стазом из парка долазе до „Mini Pitch“ терена или из ул. Ивана Мажурагића, с обзиром на то да се око терена планира пешачка стаза. Исти је димензија 40x20m, предвиђен за мали фудбал и кошарку, са простором за голове 2x3x1m, а изнад голова планирана је поставка кошева. Терен је ограђен оградом висине од 125cm по дужим странама, а на краћим странама висине од 125cm до 400cm на средини. Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака дебљине 5cm. Комплетан терен је пресвучен вештачком травом, карактеристичном за овај тип терена, постављеном преко свих потребних носећих слојева.

Планирана је израда пешачких стаза од бехатон плоча, постављених преко свих потребних носећих слојева. Димензије, облик и боје ће бити дефинисане у наредној фази пројектовања.

Дечије игралиште и теретана на отвореном, у складу са важећим правилником морају бити поплочане тартаном, постављеним преко свих потребних носећих слојева. Такође, све играчке на дечијем игралишту и справе на теретани на отвореном морају бити израђене и постављене у складу са важећим правилником за ту врсту радова.


Израда трим стазе се планира од борове коре односно малча, на одговарајућој подлози.

У наредним фазама израде техничке документације, дозвољене су мање измене уз сагласност аутора, под условом да се не мења основна концепција и да се поштују прописани урбанистички параметри и правила грађења.

XIII СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

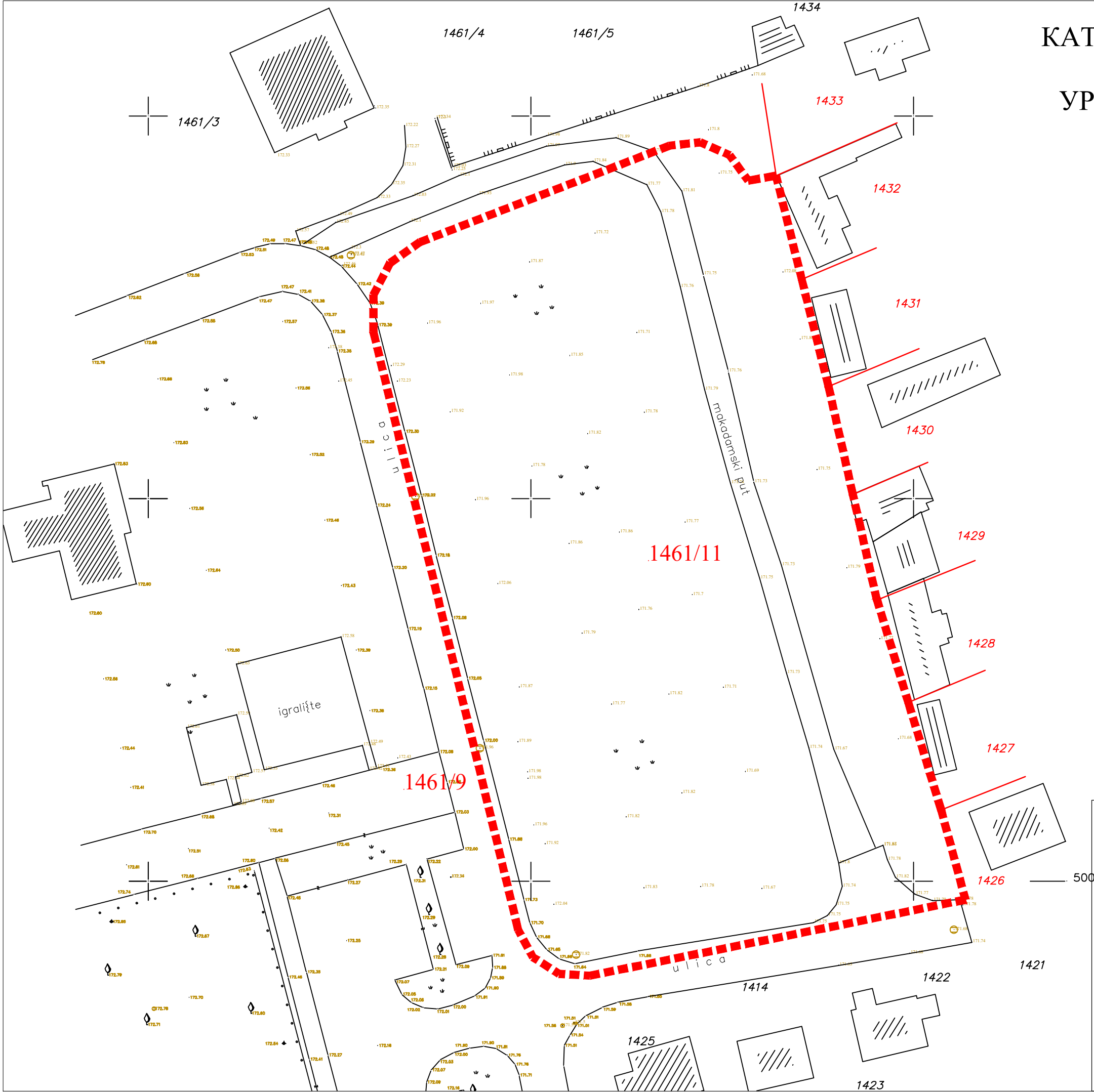
У складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини и начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и Планом генералне регулације „Ново Насеље“, овај урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом Насељу у Ваљеву.

Одговорни урбаниста



Душа Којић, маст.инж.арх.
ИКС Лиценца 221 А231 23

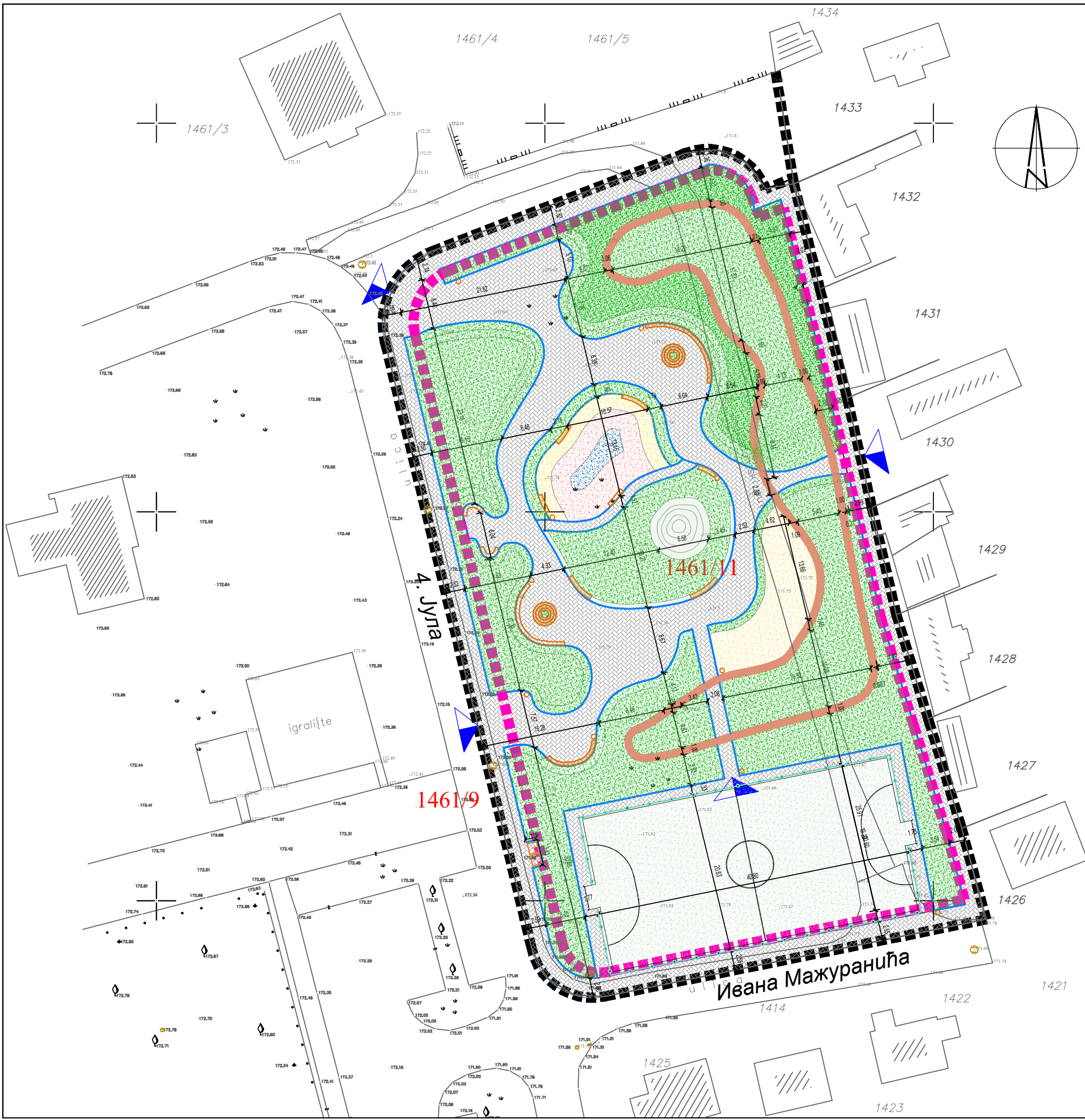
II	ГРАФИЧКИ ДЕО
-----------	---------------------

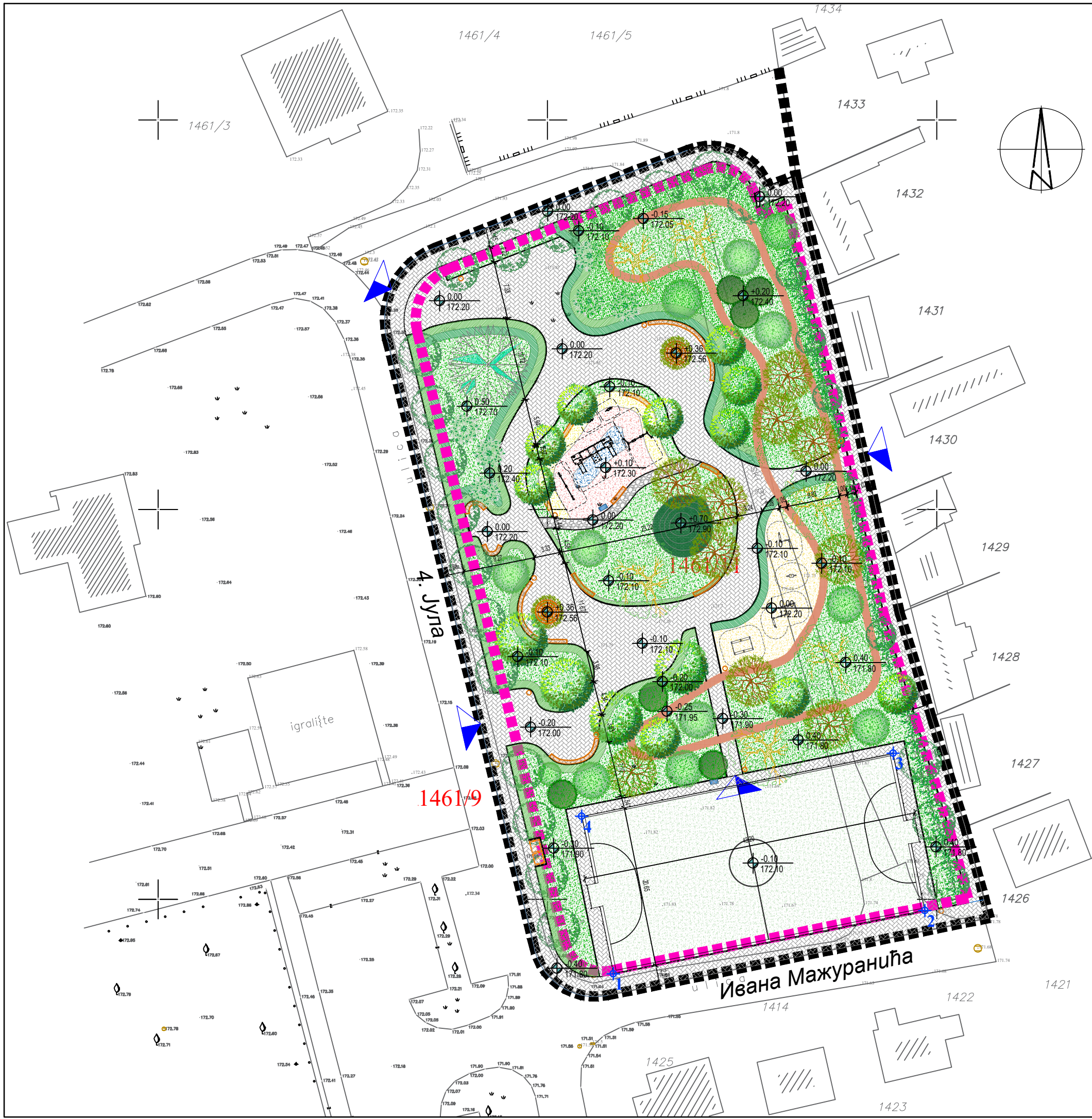


КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН СА ОБУХВАТОМ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р 1:500

ЛЕГЕНДА:
Обухват Урбанистичког пројекта

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А231 23		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР.64, 14000 ВАЉЕВО	
сарадници: Јелена Стојчић, маст.инж.пејзж.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА „MINI PITCH“ ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П. БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Милења Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж:	размера: 1:500
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Март 2024.год.	цртеж бр.: 0.1

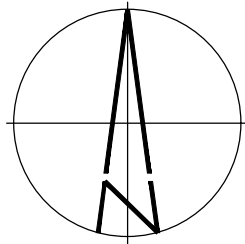




ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРА/МАЛЧ	
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	
5	ПЕРЕНЕ	
6	ЧЕТИНАРИ	
7	ДРВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	
10	ПУЗАВИЦЕ	
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	
12	ЧЕСМА	
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	
15	ОЗНАКА КООРДИТАНЕ ТАЧАКА ГАБАРИТА ОБЈЕКТА	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА
РЕГУЛАЦИОНО -
НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ
Р 1:500

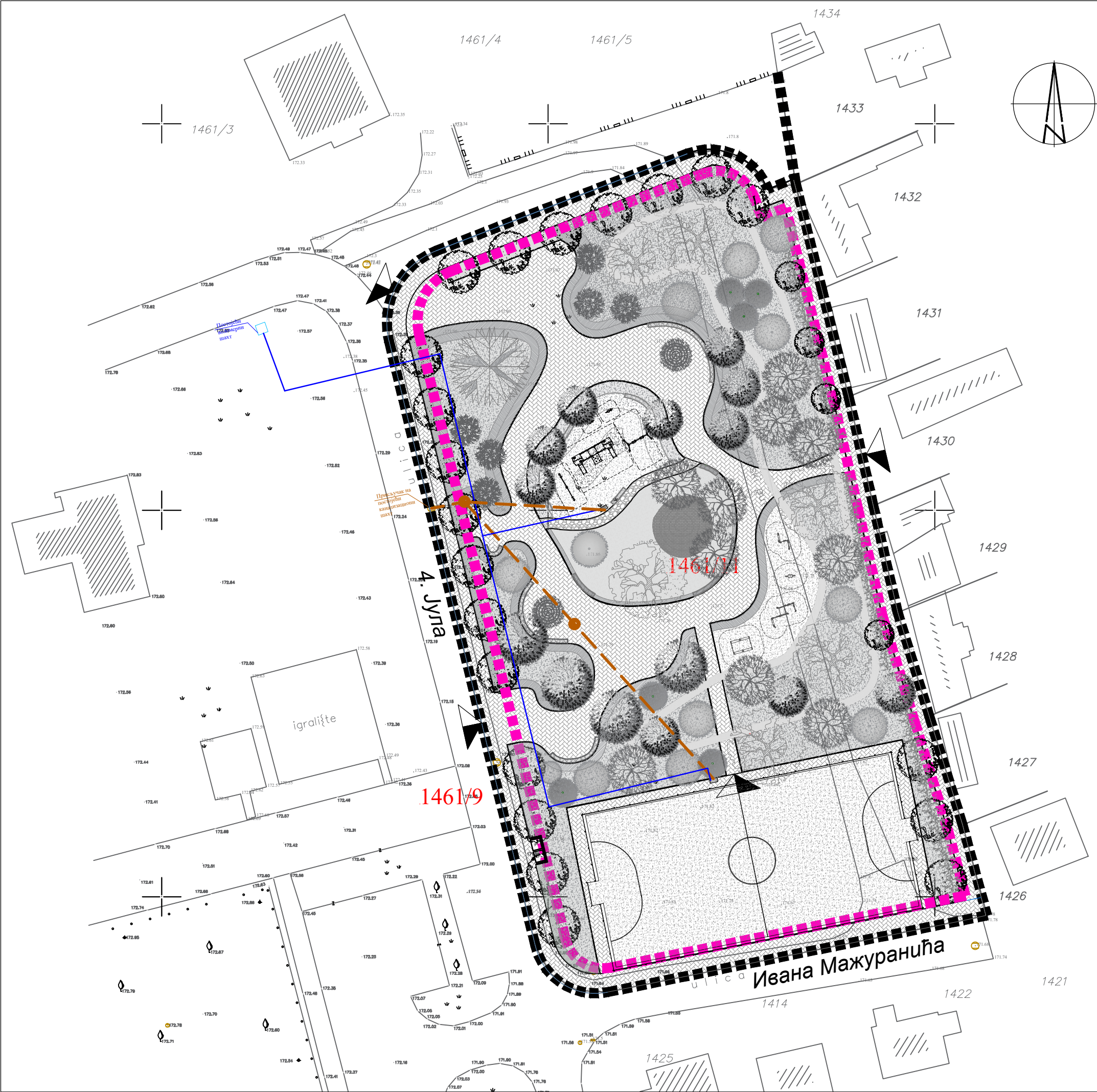
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Дуња Којић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А231 23		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА ИНВЕСТИТОР: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, УЛ. КАРАБОРЂЕВА БР.64, 14000 ВАЉЕВО	
САРАДНИЦИ: Јелена Стојчић, маст.инж.пејзж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА „MINI РИТЧ“ ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П. БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
КОНТРОЛА:		НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ДИРЕКТОР: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ	
ВРЕМЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: УП - Урбанистички пројекат		ДАТУМ: Март 2024.год.	
		РАЗМЕРА: 1:500	
		ЦРТЕЖ БР.: 2.0	



ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	■■■
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	■■■
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	■
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	■
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	■
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	■
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	■
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	■
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРАМАЛЧ	■
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	■
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	■
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	▲
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	■
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	■
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	■
5	ПЕРЕНЕ	■
6	ЧЕТИНАРИ	■
7	ДРВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	■
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	■
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	■
10	ПУЗАВИЦЕ	■
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	■
12	ЧЕСМА	■
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	■
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	■
15	СТУБ ВИСИНЕ 3.5-5М СА ДЕКОРАТИВНОМ СВЕТИЉКОМ	■
16	СТУБ ВИСИНЕ 8-10М СА РЕФЛЕКОРИМА	■
17	СТУБ ВИСИНЕ 1М	■
18	ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА ОММ	■
19	ПРЕДЛОГ ТРАСЕ ЗА НАПАЈАЊЕ МРО	■
20	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЦЕВ	■
21	ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВ	■
22	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	■
23	ПЛАНИРАНИ САНИТАРНИ ВОДОВОД НА ПАРЦЕЛИ	■
24	ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ, ОПТИКА + БАКАР	■
25	ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД	■

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500

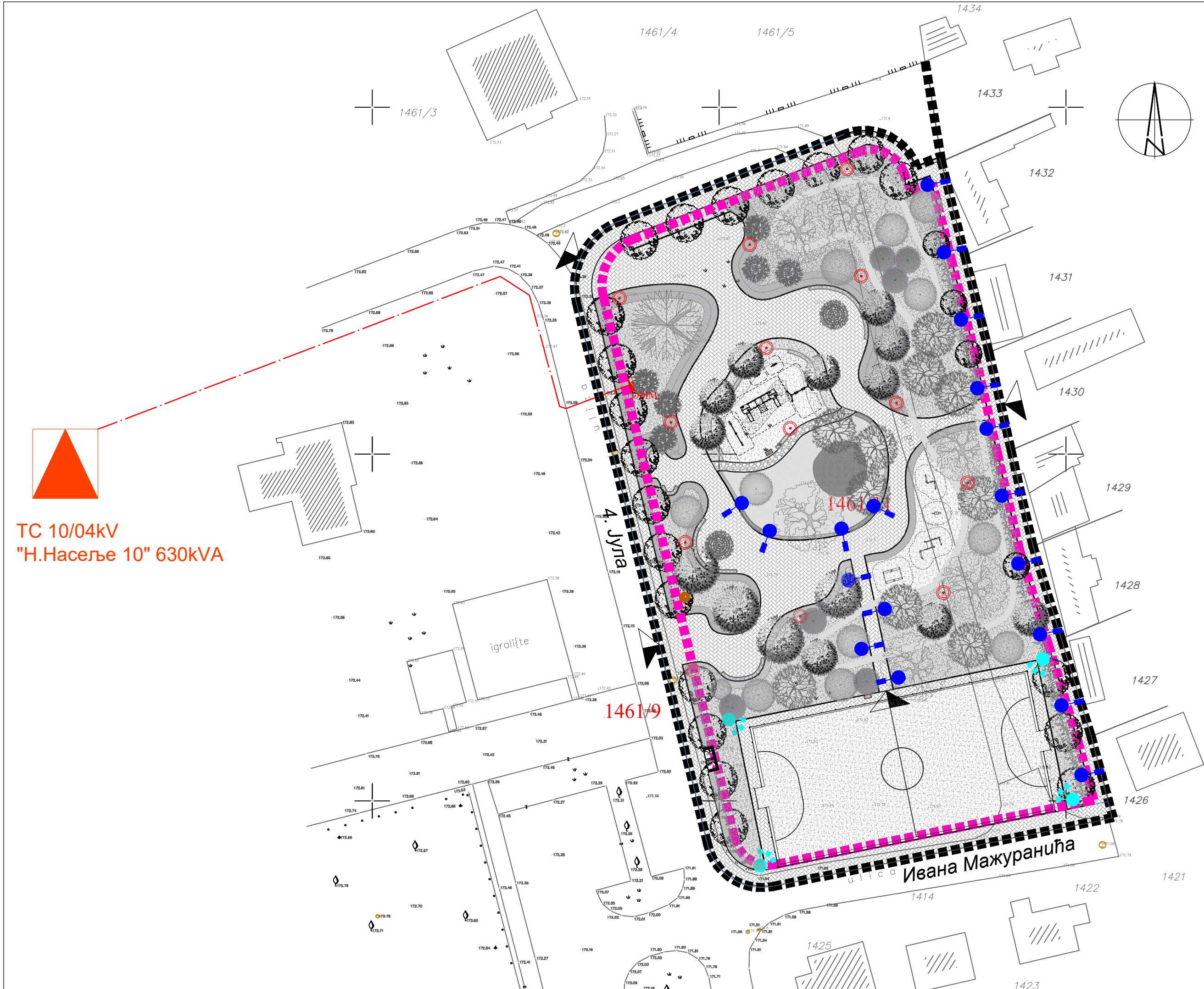
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Дуња Којић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А231 23		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх. ИКС Лиценца 330 А078 23 Бранко Секулић,дипл.инж.граф. ИКС Лиценца 314 Р456 17 Милош Стевић, маст.инж.ел.рач. ИКС Лиценца 351 1016 22		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Март 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 3.0	



ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРА/МАЛЧ	
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	
5	ПЕРЕНЕ	
6	ЧЕТИНАРИ	
7	ДРВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	
10	ПУЗАВИЦЕ	
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	
12	ЧЕСМА	
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	
20	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЦЕВ	
21	ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВ	
22	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	
23	ПЛАНИРАНИ САНИТАРНИ ВОДОВОД НА ПАРЦЕЛИ	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН -
ПЛАН ВОДОВОДА И
КАНАЛИЗАЦИЈЕ
Р 1:500

		15000 Шабат, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Дуња Којић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 221 А231 23		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА, УЛ. КАРАЂОРЂЕВА БР.64, 14000 ВАЉЕВО	
сарадници: Јелена Стојчић, маст.инж.пејзж.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА „MINI PITCH“ ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П. БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		ситуациони ПЛАН - ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Март 2024.год.	размера: 1:500 цртеж бр.: 3.1



П.1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
------------	----------------------

00 - ГЛАВНА СВЕСКА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



**0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ
У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО**

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Градска управа града Ваљева,
Ул. Карађорђева бр.64, 14000 Ваљево

Објекат: Парк са "MINI PITCH" тереном у Новом Насељу на
к.п.бр. 1461/11 КО Ваљево

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Далибор Гавриловић, маст.инж.арх
Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:

Број техничке документације: 1756/ИДР/0

Место и датум: Шабац, март 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.12.	Графички прилози
0.12.1	Ситуациони план
0.12.2	Пресеци А-А и Б-Б
0.12.3	План намене површина
0.12.4	Синхрон план инсталација
0.12.5	Основа ‘‘Mini Pitch’’ терена са пресецима
0.13.	Катастарско-топографски план
0.14.	Пројектни задатак

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/219 - др. Закон 9/220, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/23) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Идејног решења за изградњу парка са “Mini Pitch” тереном у Новом Насељу на кат.парц.бр. 1461/11 КО ваљево, одређује се:

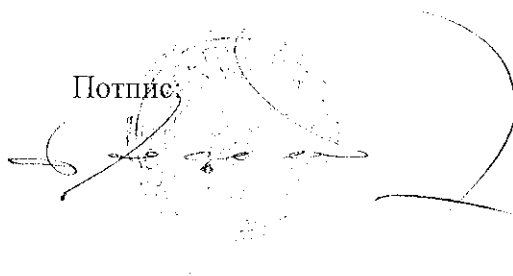
Далибор Гавриловић, маст.инж.арх., ИКС Лиценца 300 N392 14

Инвеститор:

Градска управа Ваљево,
Ул. Карађорђева 64, 14000 Ваљево
начелник Небојша Петронић,
Градска управа Града Ваљева

Одговорно лице / заступник:

Потпис:



Место и датум:

Ваљево, јануар 2024. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу парка са “Mini Pitch” тереном у Новом Насељу на катастарској парцели 1461/11 КО Ваљево:

Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1756/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1756/ИДР/1

Главни пројектант:

Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 300 N392 14

Потпис:

Број техничке документације:

1756/ИДР/0

Место и датум:

Шабац, март 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1756/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1756/ИДР/1

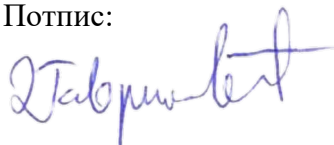
0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:



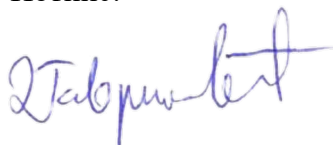
1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Парк	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	74%	Парк – 241222 Г Јавни вртвои и паркови, ЗОО вртвои и ботаничке баште
	17%	“Mini Pitch” терен – 2411000 Г Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном
	3%	Водовод – 222210 Г Локални цевовод за дистрибуцију воде;
	3%	Канализација – 222311 Г Спољна канализациона мрежа
	3%	Електро – 222410 Г Локална електрични надземни или подземни водови
назив просторног односно урбанистичког плана:	<ul style="list-style-type: none"> План генералне регулације „Ново Насеље“ („Службени лист града Ваљево“ број 1/2022) 	
град/општина:	Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	к.п. бр. 1461/11 КО Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	к.п. бр. 1463/9 КО Ваљево к.п. бр. 1463/1 КО Ваљево к.п. бр. 1461/9 КО Ваљево к.п. бр. 1461/7 КО Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни	/	

делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којим се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	На к.п. бр. 1461/11 КО Ваљево, присутни су нелегално изграђени објекти (шупа, голубарник). У наредним фазама пројектовања, предвиђа се њихово рушење, али с обзиром да су нелегални, није потребан пројекат рушења.
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак или приступ на јавну саобраћајницу:	к.п. бр. 1461/9 КО Ваљево – улица 4. Јул и улица Ивана Мажуранића

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	/
Укупан капацитет	Pj=11.04 kW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Водоводна мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	ПЕХД прикључак на постојећи водомерни шахт на парцели к.п. бр. 1461/9 КО Ваљево
Укупан капацитет	санитарна вод. мрежа: 2 l/s
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	нови водомер
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Капацитет за санитарну воду 2 l/s
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

Канализациона мрежа	
Прикључак на (инсталација, мрежа)	ПВЦ прикључак на фекалну канализациону мрежу у улици 4. Јула
Укупан капацитет	фекална кан. мрежа: 2 l/s
Врста прикључка	трајни - гравитациони
Врста мерног уређаја	без мерног уређаја
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	
Нетипични потрошачи	/

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	к.п.бр. 1461/11 КО Ваљево: 5644m²
	укупна БРГП (надземно):	“Mini Pitch” терен – 858.55m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	“Mini Pitch” терен – 858.55m²
	укупна НЕТО површина:	“Mini Pitch” терен – 800m²
	БРУТО површина приземља:	“Mini Pitch” терен – 858.55m²
	површина земљишта под објектом / заузетост:	“Mini Pitch” терен – 858.55m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+0
	висина објекта:	Висина оgrade “Mini Pitch” терена – 4.00m
	апсолутна висинска кота:	175.80m н.в.
	спратна висина:	/
посебни делови објекта:	/	/
	број паркинг места:	Паркирање је обезбеђено на јавном паркингу простору на суседној парцели, према ППР-у „Ново Насеље“.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
проценат зелених површина:	травна површина - 43.16% (2436.21m²)	
Површина под	пешачка стаза – 32.20% (1817.74m²)	

платоима и стазама:	трим стаза – 3.75% (211.38m²) дечије игралиште – 3.25% (183.25m²) теретана на отвореном – 2.42% (136.87m²)
начин грејања:	није предвиђено грејање
индекс заузетости:	Новопроектковано (''Mini Pitch'' терен): 15.22%
индекс изграђености:	Новопроектковано (''Mini Pitch'' терен): 0.15
предрачунска вредност:	Пројекат архитектуре.....28.000.000,00 дин Пројекат хидротехничких инсталација.....2.000.000,00 дин Пројекат електроенергетских инсталација.....3.500.000,00 дин УКУПНО (без пдв-а).....33.500.000,00 дин

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

На предметној парцели предвиђа се изградња парковске површине са “Mini Pitch” тереном, у складу са важећим планским документом, пројектним задатком и захтевима Инвеститора. Комплетна парцела је подељена на две функционалне целине:

- парк и
- терен за мали фудбал (“Mini Pitch”).

Парковски део је уређен слободно пејзажним стилем те су у складу са тим зелене површине у претежно слободној форми, кружних и полукружних ивица. Зелене површине заузимају око 43%, а поплочане површине око 31% од укупне површине парцеле. Зеленило је издељено на неколико мањих површина, где се рубно планира садња украсног шибља. Дуж пешачких стаза планирана је садња дрворедних садница лишћара, док се у самом парку планирају саднице аутохтоних биљних како лишћарских, тако и четинарских врста, карактеристичних за ово поднебље. Како би сви аспекти у току читаве године били задовољени, планирана је и садња декоративних садница.

Планирана су три улаза у парк: два из ул. 4. Јула и један са источне стране, односно са новопроектване пешачке саобраћајнице, која представља баријеру између парка и индивидуалног становања. По обиму предметне парцеле планирана је израда пешачке стазе. Зелене површине су у многоме утицале на формирање поплочаних површина, на тај начин посетиоци су вођени ка свим елементима парка.

С обзиом да је комплетна парцела претежно равна и без веће денивелације, овим решењем се предвиђа формирање брдашаца, како би се постигла динамика у простору, тако да су одређени делови издигнути у односу на остале. Централни елемент овог парка јесте дечије игралиште, које је планирано са пратећим урбаним и дечијим мобилијаром. Такође, део игралишта је и брдо које зими може да се користи и за санкање. Сходно превасходној рекреативној функцији, унутар парка планирана је изградња теретане на отвореном и трим стазе у дужини од око 220m.

У централном делу парка планорани су кружни дрвени елементи, у виду велике клупе у чијем центру је смештено по једно лишћарско стабло. Остатак парка је оплемењен урбаним мобилијаром – клупама и кантама које су функционално распоређене. У нишама парка предвиђене су тзв. мирне зоне, где се налазе кружне клупе које су окружене зеленилом. На дечијем игралишту планирана је једна чесма, док је друга чесма предвиђена код “Mini Pitch” терена.

Посетиоци стазом из парка долазе до “Mini Pitch” терена или из ул. Ивана Мажуранића, с обзиром на то да се око терена планира пешачка стаза. Исти је димензија 40x20m, предвиђен за мали фудбал и кошарку, са простором за голове 2x3x1m, а изнад голова планирана је поставка кошева. Терен је ограђен оградом висине од 125cm по дужим странама, а на краћим странама висине од 125cm до 400cm на средини. Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака дебљине 5cm. Комплетан терен је пресвучен вештачком травом, карактеристичном за овај тип терена, постављеном преко свих потребних носећих слојева.

2. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према условима бр. 01-1318/2 од 27.02.2024., добијених од ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО, за потребе напајања две чесме за санитарну воду, предвиђен је прикључак на постојећи водомерни шахта на парцели 1461/7 К.О. Ваљево која је у власништву Града . У постојећем водомерном шахту ће бити предвиђен нов водомер. Предвиђена је прикључна полиетиленска (ПЕХД) цев која ће се од водомерног шахта водити до предметне парцеле и у парцели до предвиђених потрошача.

Предвиђени капацитет санитарне воде је око 2 л/с.

Према горе поменутих условима, за одвод фекалне канализације од претходно поменутих чесми, предвиђена је канализациона мрежа од ПВЦ цеви. Прикључак на јавну канализациону мрежу ће бити у улици 4. јула.

Предвиђени капацитет канализације је око 2 л/с.

3. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

За потребе напајања новопроектваног парка предвиђа се орман мерног места (ОММ) са трофазним бројилом потребне снаге $P_j=11,04\text{kW}$.

За осветљење терена за мали фудбал предвиђа се постављање нових стубова висине 8м, на којима ће се монтирати ЛЕД рефлектори оквирне снаге 150W по једном рефлектору. Предвиђена је монтажа 3 рефлектора по стубу.

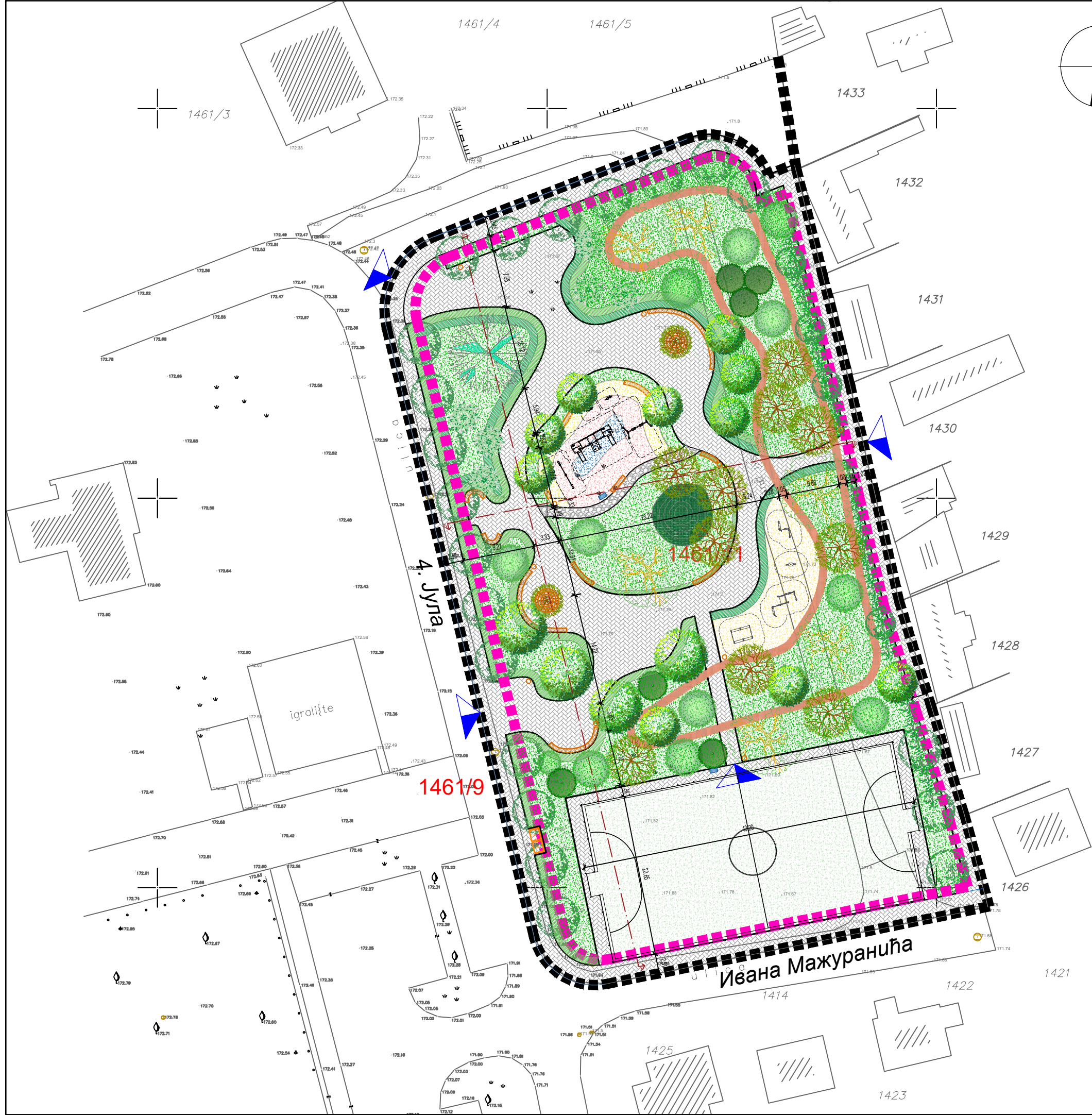
За осветљење самог парка, користе се стубови висине 3,5-5m са монтираним парковским светиљкама оквирне снаге 50W по једном стубу. Поред наведених стубова, за потребе декоративног осветљења предвиђени су и стубови висине 1m оквирне снаге 15W.

Напајање спољашње расвете се врши кабловима типа PP00-A $4\times 16\text{mm}^2$ и PP00-Y $3\times 2,5\text{mm}^2$.

Главни пројектант

Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.
ИКС 300 N392 14

0.12. Графички прилози

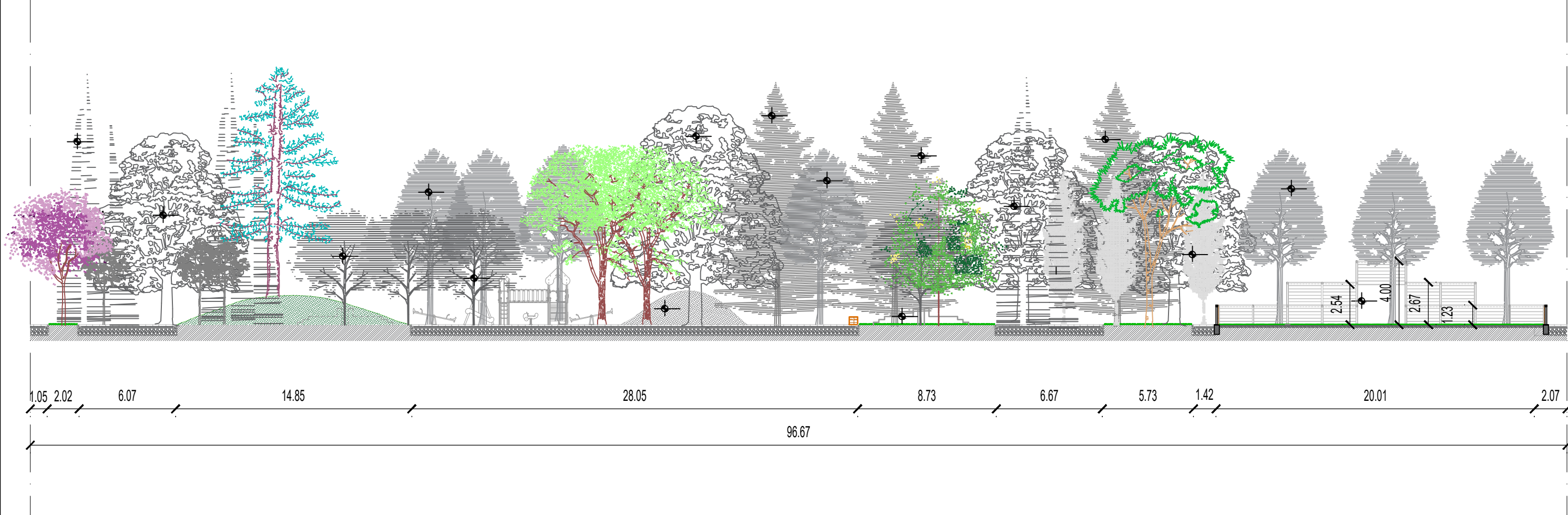


ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	■■■
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	■■■
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	■
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	■
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	■
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	■
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	■
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	■
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРА/МАЛЧ	■
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	■
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	■
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	■
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	■
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	■
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	■
5	ПЕРЕНЕ	■
6	ЧЕТИНАРИ	■
7	ДРВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	■
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	■
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	■
10	ПУЗАВИЦЕ	■
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	■
12	ЧЕСМА	■
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	■
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	■

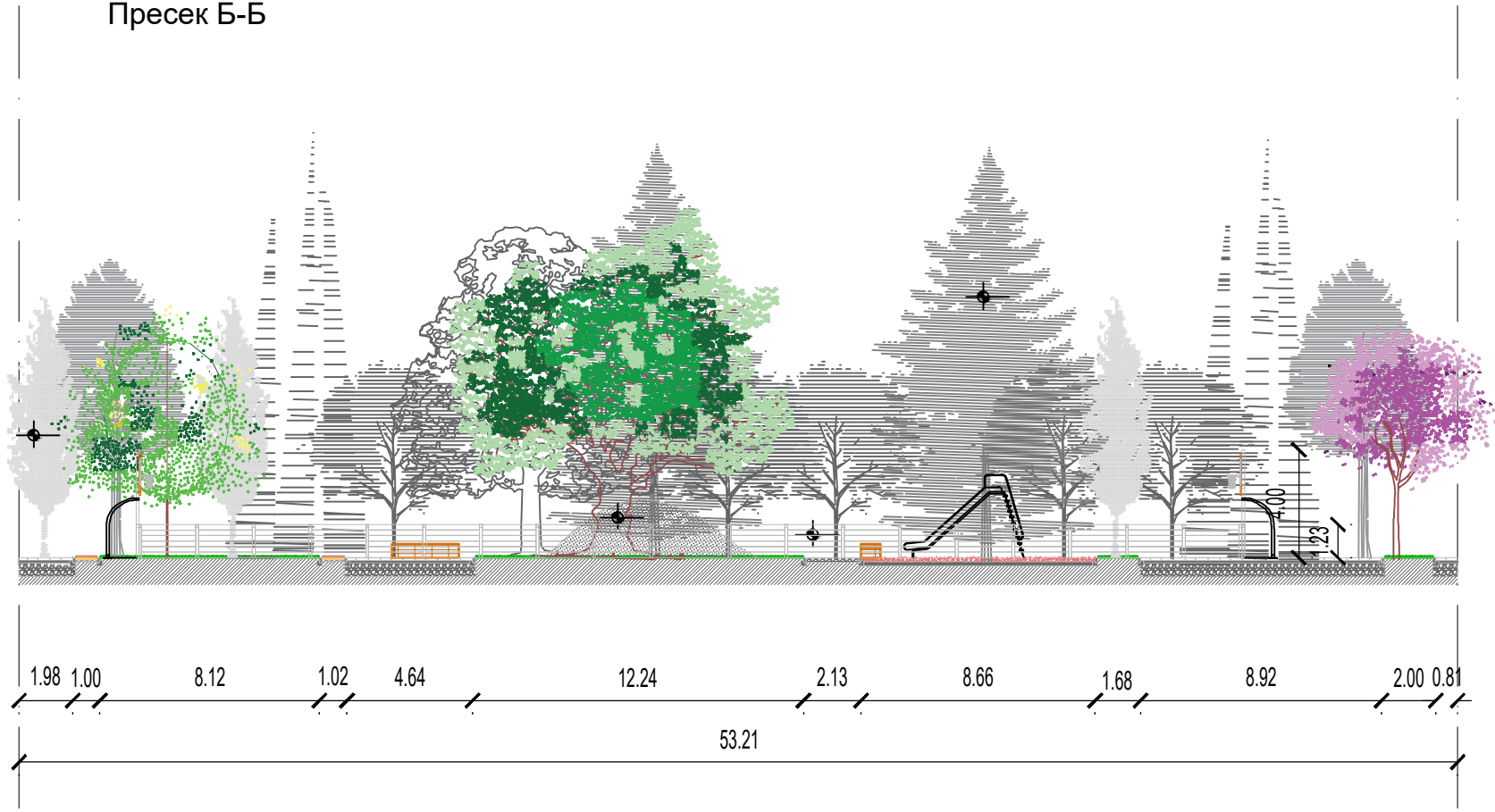
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
Р 1:500

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, маг.инж.пејз.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Миленица Срећковић, дипл.инж.граф.		цртеж:	размера:
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Март 2024.год.	СИТУАЦИОНИ ПЛАН 1:500 цртеж бр.: 0.12.1


Пресек А-А

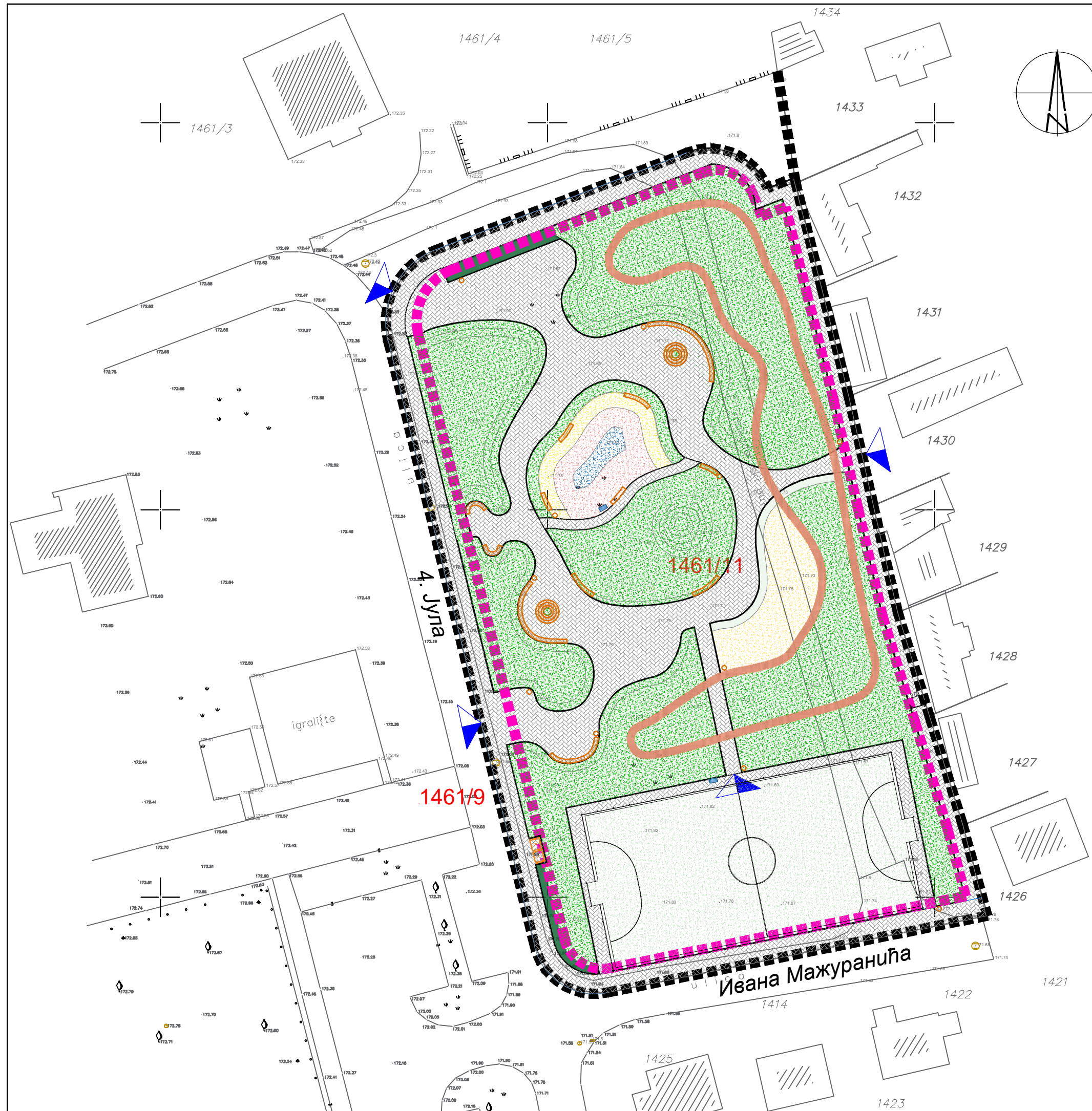


Пресек Б-Б










ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б
Р 1:250


		15000 Шабан, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, маг.инж.пејз.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		цртеж:	размера:
врста пројектне документације: ИДР - Илејно решење		датум: Март 2024.год.	1:250
		цртеж бр.:	0.12.2

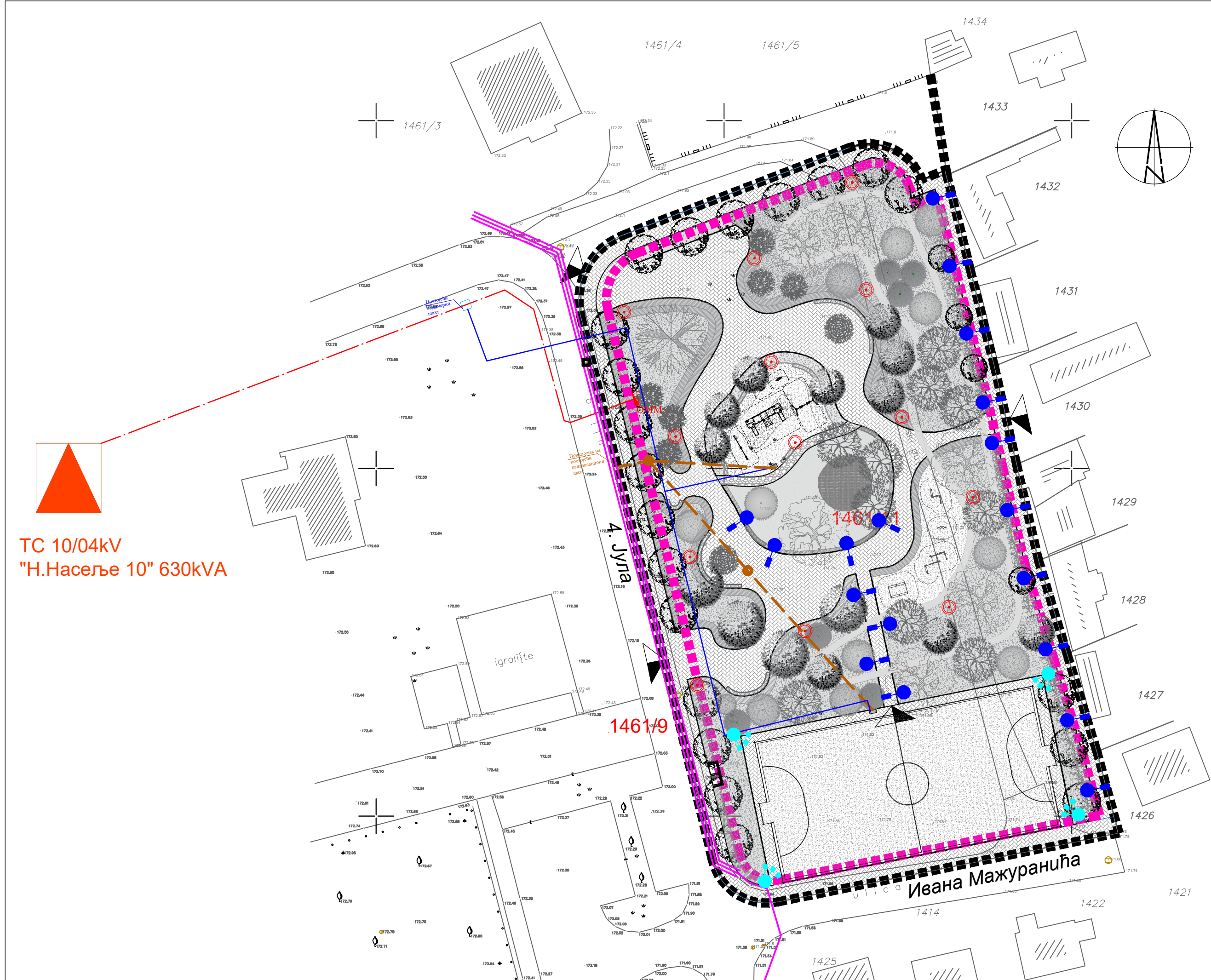


ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:500

ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУР НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	
2	УРБАНИ МОБИЛИЈАР	
3	ЧЕСМА	
4	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	
5	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	


ЛЕГЕНДА			
Р.БР.	НАЗИВ	КОЛИЧИНА (m ²)	ОЗНАКА / ШРАФУ НА ЦРТЕЖУ
НАМЕНА ПОВРШИНА			
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	2436.21	
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	858.55	
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	1817.74	
7	ТРИМ СТАЗА	211.38	
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ	183.25	
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ	136.87	

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		дистриктор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, магст.инж.пејз.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
контрола:		цртеж:	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Март 2024.год.	
		цртеж бр.: 0.12.3	

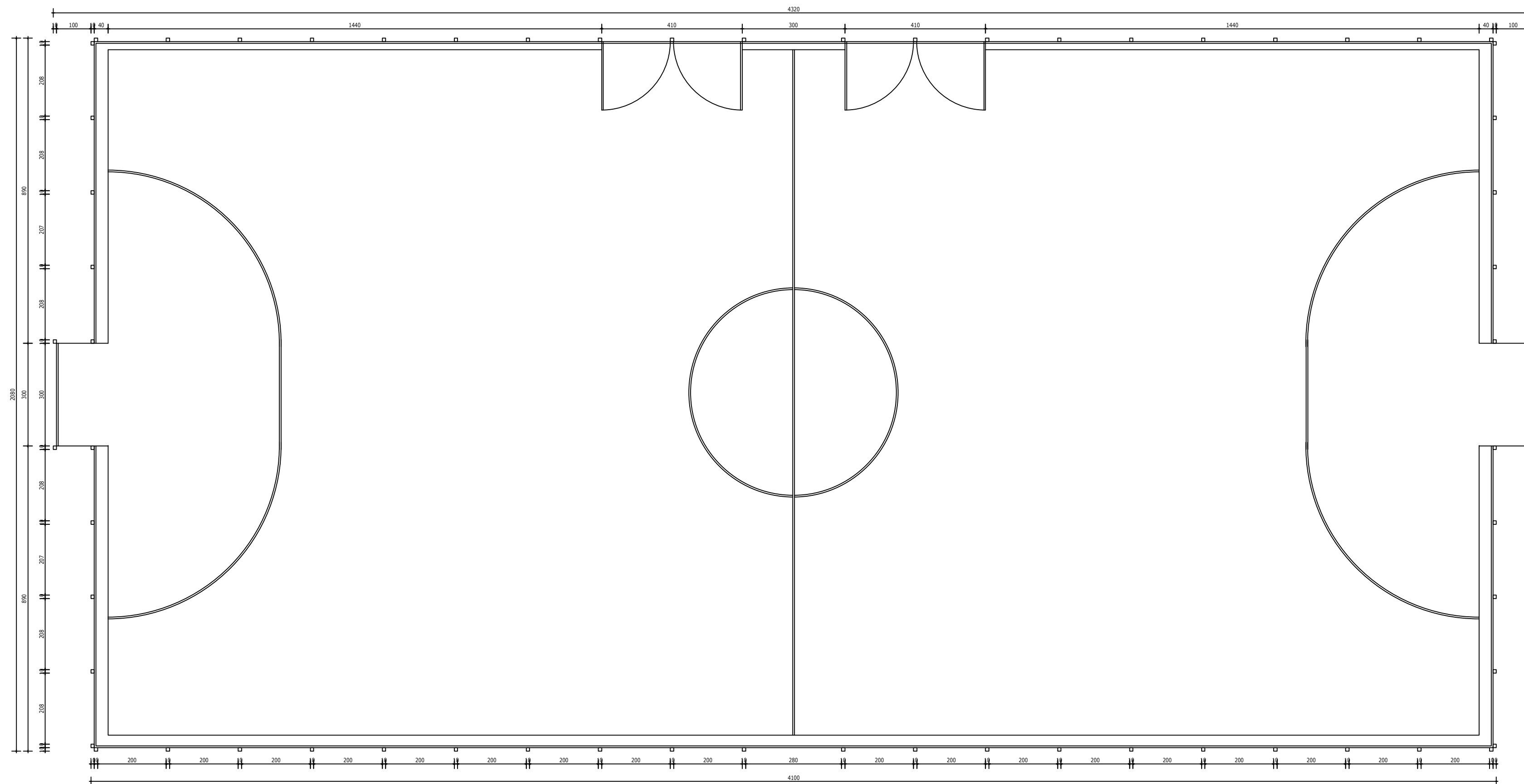


ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	■■■
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	■■■
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	■
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	■
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	■
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	■
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	■
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	■
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРА/МАЛЧ	■
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	■
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	■
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	▲
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	■
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	■
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	■
5	ПЕРЕНЕ	■
6	ЧЕТИНАРИ	■
7	ДВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	■
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	■
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	■
10	ПУЗАВИЦЕ	■
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	■
12	ЧЕСМА	■
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	■
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	■
15	СТУБ ВИСИНЕ 3,5-5М СА ДЕКОРАТИВНОМ СВЕТИЉКОМ	■
16	СТУБ ВИСИНЕ 8-10М СА РЕФЛЕКОРИМА	■
17	СТУБ ВИСИНЕ 1М	■
18	ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА ОММ	■
19	ПРЕДЛОГ ТРАСЕ ЗА НАПАЈАЊЕ МРО	—
20	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЦЕВ	—
21	ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВ	—
22	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	—
23	ПЛАНИРАНИ САНИТАРНИ ВОДОВОД НА ПАРЦЕЛИ	—
24	ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ, ОПТИКА + БАКАР	—
25	ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД	■

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500

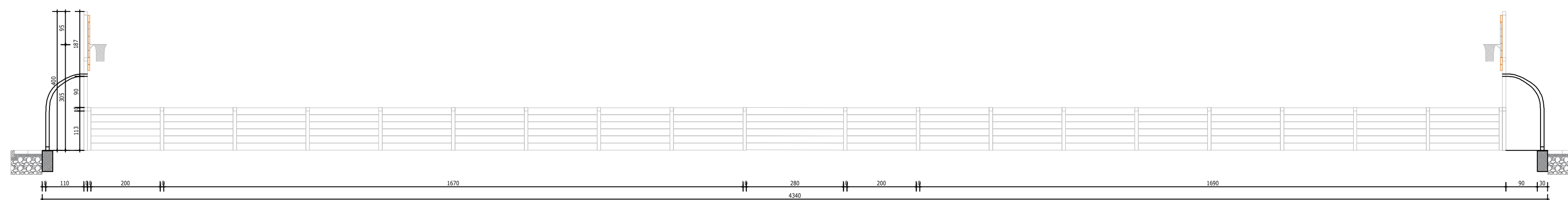
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, мастр.инж.пејз.арх. ИКС Лиценца 330 A078 23 Бранко Секулић,дипл.инж.граф. ИКС Лиценца 314 P456 17 Милош Стевић, мастр.инж.ел.рач. ИКС Лиценца 351 I016 22		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		цртеж: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	размера: 1:500
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Март 2024.год.	цртеж бр.: 0.12.4

Основа "Mini Pitch" терена

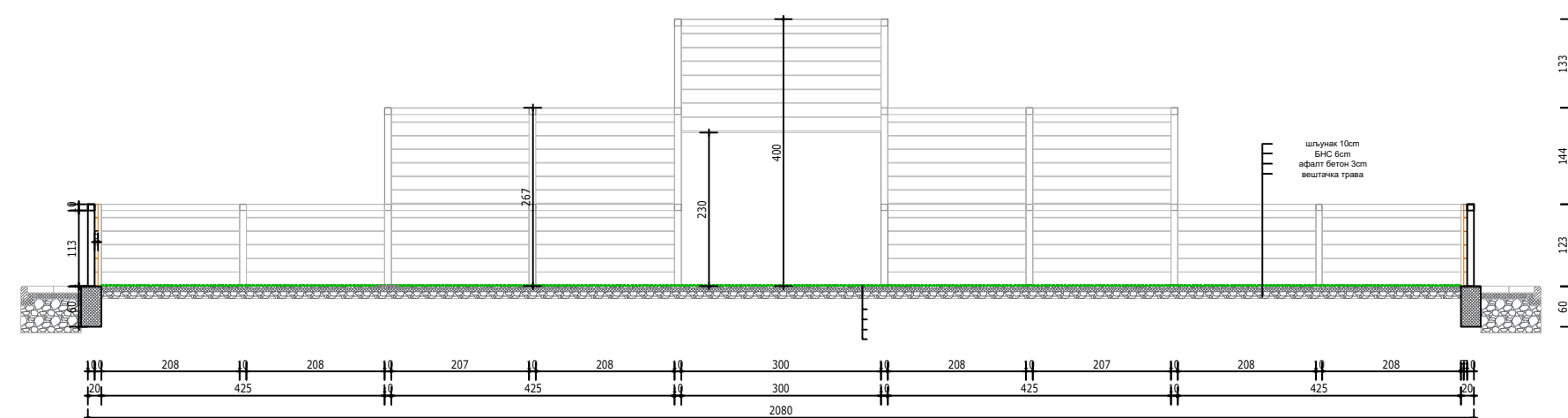



ОСНОВА “Mini Pitch”
ТЕРЕНА СА ПРЕСЕЦИМА
P 1:100

Подужни пресек "Mini Pitch" терена



Попречни пресек "Mini Pitch" терена



		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Главног пројекат: Далебор Гаришковић, дипл.инж.арх. ЈКП Липенца 300 Н392 14		27 директор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВО У.Л.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројекат: Јелена Стојић, маг.инж.пејз.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 К.П.64, ВАЉЕВО	
		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
контрола:		преглед:	
директор: Миленка Срећковић, дипл.инж.град.		1/10 ОСНОВА "Mini Pitch" ТЕРЕНА СА ПРЕСЕЧИМ	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Март 2024.гол.	
		преглед бо: 0.12.5	

0.13. Катастарско - топографски план

4
904
625

кп. бр. 1461/11

4
904
625



Датум израде: Деце
ОБЕРАВА ДИРЕКТОР:

200

$$\begin{array}{r} 4 \\ 904 \\ 450 \\ \hline 270 \end{array}$$


0.14. Пројектни задатак

Катастарска парцела број 1461/11 К.О.Ваљво је неиграђена и представља неуређену зелену површину, на којој не постоји висока вегетација. На јужном и југоисточном делу парцеле присутни су нелегални монтажни објекти које је потребно уклонити. Дуж источне стране парцеле приметна је саобраћајница, пресвучена туцаником. Проз техничку документацију задржати трасу предметне саобраћајнице, само је предвидети као пешачку стазу.

Парела је окружена саобраћајницама и то: са јужне стране улицом Ивана Мажуранића; и улицом 4. Јула са западне стране која се продужава и северним ободом парцеле, који је слеп. Са источне стране парцеле присутни су објекти једнопородичног становања.



слика бр.2: (извор – Google Earht) - јужни поглед из улице Ивана Мажуранића



слика бр.3: (извор – Google Earht) - северозападни поглед на парцелу из улице Трга Владике
Николаја



слика бр.4: (извор – Google Earht) - северни поглед из ул. 4. Јул

Колски приступ омогућен је са јужне и западне стране, односно из улица 4. Јула и улице Ивана Мажуранића, које се настављају на главну саобраћајницу – ул. Владике Николаја. Преко које је и Ново Насеље повезано за центром Ваљева.



слика бр.5: (извор – Google Earht) - југозападни поглед из ул. 4. Јул

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Ново Насеље представља део града Ваљева позициониран на његовој североисточној страни, формиран уз главни саобраћајни правац на релацији Ваљево-Београд (улица Владике Николаја). Величина, односно површина коју заузима Ново Насеље је око 257ha. Терен читавог насеља је већим делом раван, густо насељен са већим бројем објеката индивидуалног становања и мањим учешћем пословања и објеката комерцијалне делатности.

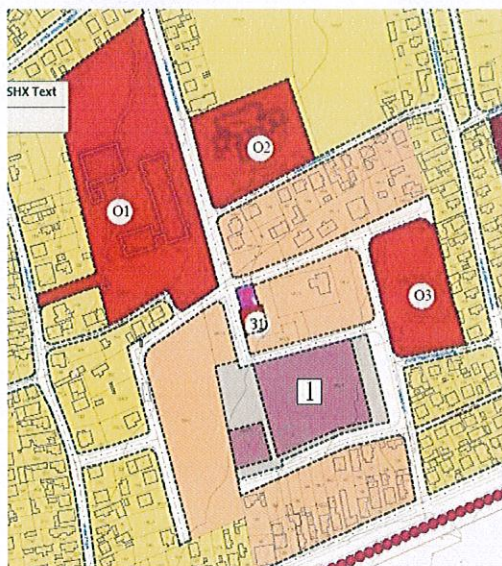
Предметна парцела за коју је потребно израдити урбанистички пројекат представља део секундарног градског центра Новог Насеља, који је изграђен и уређен на неплански начин, са великим бројем већ изграђених садржаја, саобраћајно лоше повезаних са постојећом саобраћајном матрицом.

У непосредној близини налазе се: црква Св. Великомученика Григорија Победоносца, Епархијски дом, Управна административна зграда СПЦ, Пошта, Дом здравља, ОШ Десанка Максимовић, вртић Колибри и пет зграда социјалног становања. Непланско позиционирање свих наведених објеката чини да то буде урбанистички девастиран простор. Сам садржај објеката и њихов значај у функционисању месне заједнице указује на потребу смисленог повезивања у једну урбану целину.

Кроз архитектонску-урбанистичку разраду требало би овај простор боље и креативније обликовати у циљу вишеструког повећања нивоа понуђених активности како за рекреативно бављење спортом тако и за пасивни одмор у парковским просторима за овај део Града.



**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО НАСЕЉЕ“ („Службени
лист града Ваљева“ број 1/22)**

Према ПГР „Ново Насеље“ („Службени лист града Ваљева“ број 1/2022) и према графичком прилогу „Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју“, предметна парцела број 1461/11 КО Ваљево се налазе у зони Грађевинско земљиште – Површине и објекти јавне намене – 03 Остали објекти јавне намене.




ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Површине за образовање и дечју заштиту

-  Основна школа
-  Предшколска установа

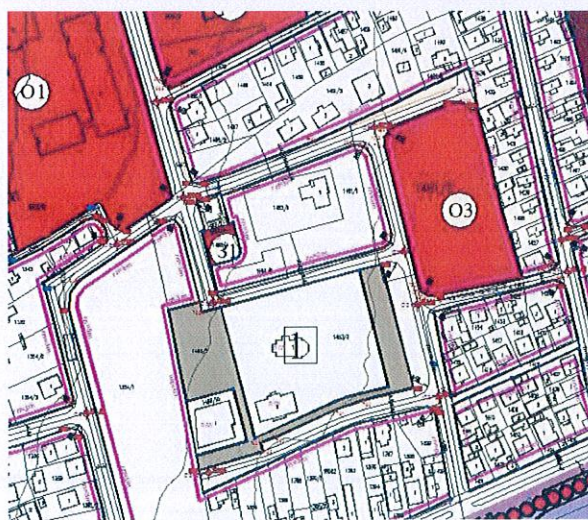
Површине за здравствену заштиту

-  Здравствена станица




Остали објекти јавне намене

-  Остали објекти јавне намене
-  Пошта

Графички прилог бр. 1 - „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина у грађевинском подручју“



Урбанистичка регулација

-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Линија разграничења површина осталих на

Графички прилог бр.2 - „Саобраћајно решење са регулационим линија улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулације са грађевинским линијама“

КОНЦЕПТУАЛНО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

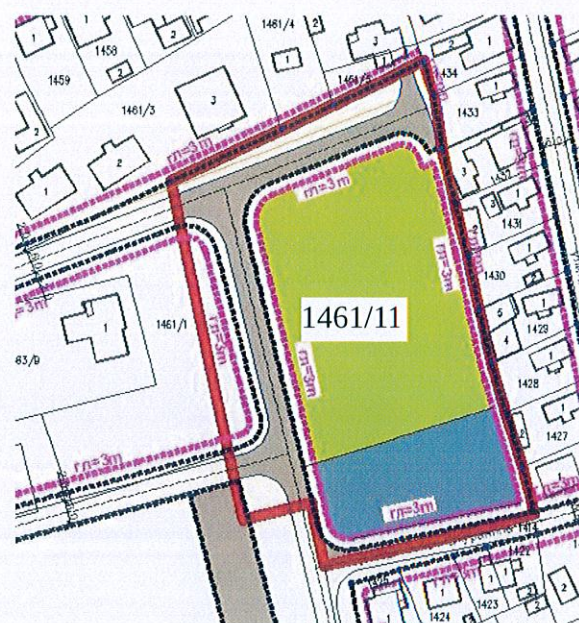
Анализом постојећег стања уочена је потребна становника месне заједнице да се у центру формира простор за окупљање у виду уређене парковске површине, док је идеја да се један део парцеле преуреди у простор за рекреацију.

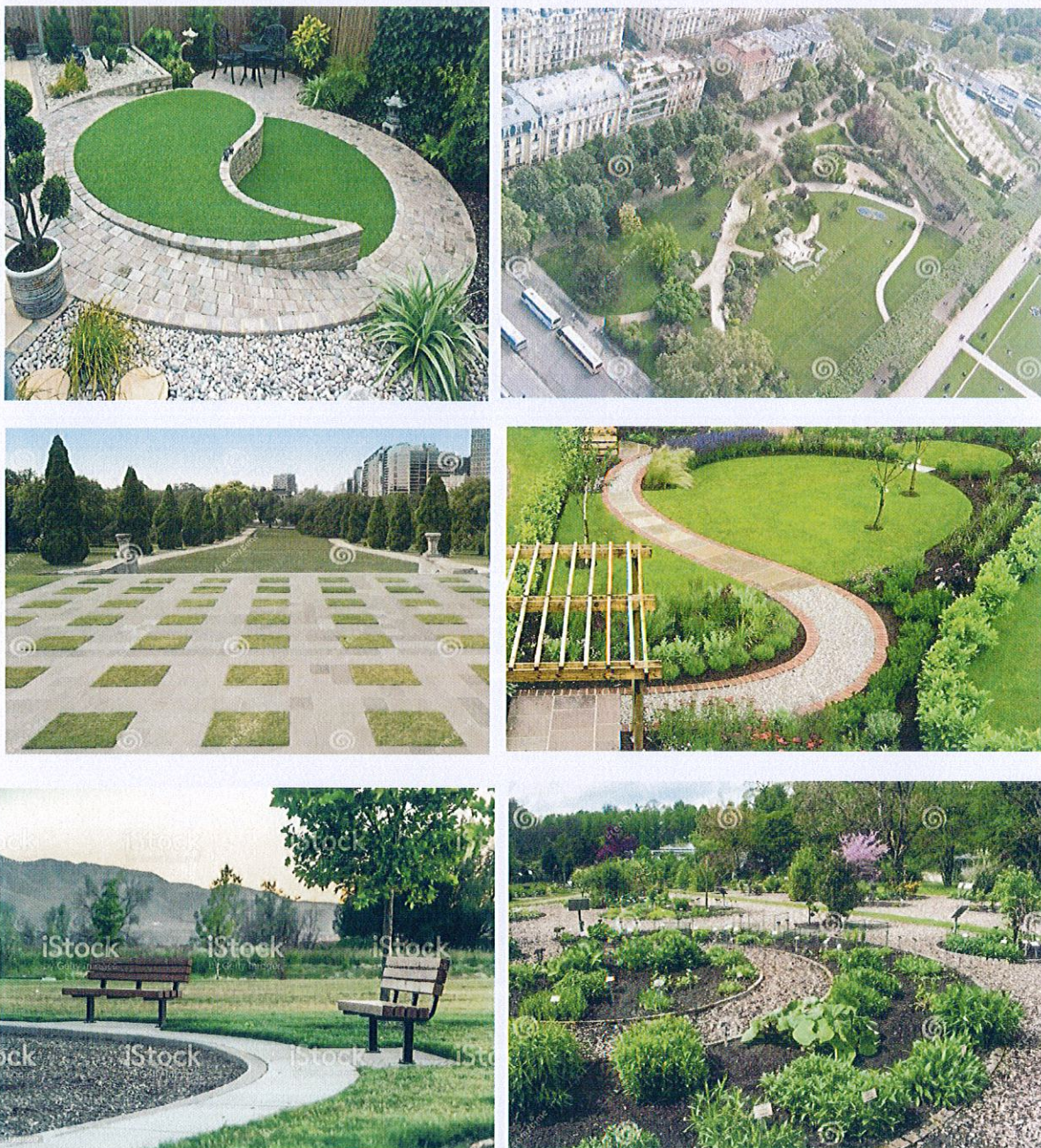
Наиме, препозната је потреба за активацију младих за бављење спортом, али и да рекреативци добију могућност за бављење истим, тј услове за тренинге и утакмице локалног карактера. У складу са тим, потребно је предвидети изградњу терена за мали фудбал – “Mini Pitch” терена.

Сврха овог типа терена јесте унапређење квалитета локалне заједнице са једне стране, док се са друге стране доприноси лакшем и чешћем обављању спортских активности за најмлађе житеље заједнице, али и за рекреативце.

Сходно горе наведеном, простор планиране катастарске парцеле број 1461/11 К.О.Ваљево, зониран је на две функционалне целине, и то:

- зона парка и
- зона терена за “Mini Pitch”





слика бр.8-13 : (извор – интернет) - примери из праксе за уређење парка

Зеленило је све значајније у људском животу. Неопходан је приснији додир са природом и тоје физиолошка потреба човека која је променила схватања о парковима и зеленилу у граду. Зеленило побољшава микроклимат тамо где природни климат губи свој значај.

Потреба за изградњом парка на просторну месне заједнице Ново Насеље произилази из основних добити које настају формирањем уређених зелених површина. Сврха зелене инфраструктуре је да корисницима пружи простор који ће омогућити:

- освежење и одмор
- простор за шетњу
- место сусретања
- дечије игралиште
- место за рекреацију и спорт

Техничком документацијом дефинисати основни изглед парка. Неопходно је нагласити основне елементе парка као што су: улази у парк, зелене површине, дечије игралиште, стазе, трим стазе, теретана на отвореном, и слично.

Такође, парк простор оплеменити адекватним садним материјалом, претежно аутохтоног карактера у комбинацији са украсним дрвећем. Осим високог лишћарског и четинарског дрвећа, водити рачуна о динамици у простору, те сходно томе користити вегетацију свих спратности. У складу са тим, размислити о формирању парковских ниша, у смислу скривених простора парка.

Предлог садног материјала

Лишћарско дрвеће

Tilia cordata

Tilia tomentosa

Castanea sativa

Acer pseudoplatanus

Четинарско дрвеће

Pinus nigra

Pinus sylvestris

Abies concolor

Picea pungens

Узимајући у обзир да је простор будућег парка претежно равне нивелације, размислити о увођењу евентуалних брашца или сличних елемената у парку.

Стазе, али и облик зелених површина треба да буде слободног облика, ради динамике у простору. Приликом пројектовања нарочиту пажњу посветити материјализацији стаза и других елемената у простору.

Такође, комплетан простор мора бити адекватно осветљен и опремљен урбаним мобилијаром – парковским клупама, кантама за ситан комунални отпад. Пројектовати чесму у различитим деловима парка.

Стазе унутар комплекса морају бити повезане у једну целину. Тако да други део парка предвиђен за терен за “Mini Pitch”, мора бити повезан са остатком и заједно са парком да чини једну целину.

За комплетан парковски део са тереном предвидети адекватну расвету свих стаза, улаза у парк и осталих елемената. Пожељно користити више врста расвете.

Сведоци смо све већих температурних екстрема, те сходно томе треба предвидети и адекватан број баштенских хидраната како би све биљке и све зелене површине добиле одговарајућу количину воде у одређеним деловима године.

ИДР треба да садржи следеће елементе:

- Пројектни задатак
- Катастарско-топографску подлогу
- Ситуациони план са наменом површина
- Ситуациони план – цртеж идејног решења са архитектонским елементима и распоредом биљака

ПГД, поред основних садржаја у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, треба да садржи:

- Валоризацију постојеће вегетације (уколико се обилаксом локације увтрди потреба за истом)
- Текстуални део пројекта (опис решења са описом радова)
- Нумерички део пројекта (предмер и спецификацију материјала)
- Композициони план
- Нивелациони план
- Ситуациони план
- План садње
- Синхрон план инсталација
- План расвете
- Пројекат електро и хидротехничких инсталација

ЗОНА ТЕРЕНА ЗА "MINI PITCH"

Објекат спортског терена треба да буде позициониран у јужном делу планираног комплекса, а у складу са свим урбанистичким параметрима, а у складу са ППР „Ново Насеље“.

Терен за мали фудбал пројектовати у свему према правилима пројектовања за овај тип терена – по принципу спортског терена са вештачком травом “Mini Pitch” за вишенаменску употребу (фудбал, кошарка, одбојка). Терен планирати димензија 40x20m, укупне дужине 43.20m, односно 20.80m укупне ширине. Простор за голове је димензија: 2x3x1m, а изнад голова планирана је поставка кошева. Терен је ограђен оградом висине од 125cm по дужим странама, а на краћим странама висине од 125cm до 400cm на средини. Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака дебљине 5cm.

Техничком документацијом планирати све неопходне радове за реализацију спортског терена (припремне радове, земљане радове, начин израде и избор носећег слоја, одабир и предлог заштитне ограде око терена као и врста и број улазних капија иу сл).



слика бр.14 : (извор – интернет) - 3Д модел терена за “Mini Pitch”

ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Задатак пројектанта је да у складу са Пројектним задатком а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини и начину израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и Правилника о садржини, налину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) изради: Урбанистичко техничку документацију партерног уређења к.п.бр. 1461/11 К.О.Ваљево односно:

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА НА К.П.БР. 1461/11 К.О.ВАЉЕВО;
2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИДП парка са спортским тереном за потребе подношења захтева за локацијске услове;
3. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ парка са спортским тереном за потребе подношење захтева за Решење о грађевинској дозволи;
4. ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ парка са спортским тереном.
5. Изради КТП за к.п.бр. 1461/11 К.О.ВАЉЕВО.

Обавезан садржај урбанистичког пројекта

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- правни и плански основ
- обухват урбанистичког пројекта
- услове изградње
- нумеричке показатељи
- начин уређења слободних и зелених површина
- начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- технички опис објекта и по потреби фазност изградње

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- регулационо нивелационо решење локације
- приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- идејна архитектонска решења

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површине јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Саставни део урбанистичког пројекта је:

- Идејно решење парка са тереном за “Mini Pitch”.

Идејно решење за потребе подношења захтева за локацијске услове израдити у свему у складу са Правилником о садржини и начину израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19), на овереном КТП-у.

РОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Даном увођења у посао сматраће се дан примопредаје расположиве документације од стране Наручиоца Пројектанту.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 15 радних дана од добијања позитивних техничких услова ИЈО.

Рок за израду Идејног решења за потребе подношења захтева за локацијске услове је 5 радних дана од дана потврђивања Урбанистичког пројекта од стране надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Градске управе града Ваљева.

Рок за израду ПГД-а за потребе подношења захтева за добијање Решења о грађевинској дозволи је 15 радних дана од дана издавања Локацијских услова од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Градске управе града Ваљева.

Рок за израду ПЗИ-а за потребе извођења радова је 10 радних дана од дана добијања Решења о грађевинској дозволи.

Пројектант је дужан да, у случају потребе за пордужењем рока за извршење уговора, упути Наручиоцу писани захтев са детаљним образложењем и то најкасније 15 дана пре истека уговореног рока, како се размотрила оправданост захтева и у случају сагласности, уговорени рок продужио закључивањем анекса уговора.

Напомена: у дефинисане рокове се не урачунава време за процедуре надлежних органа, институција и ИЈО.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Обавеза инвеститора је да:

- обезбеди и достави обрађивачу сву постојећу расположиву техничку и другу неопходну документацију коју поседује, а у електронској или аналогној форми
- достави пројектанту ИОЛ за предметну парцелу
- достави пројектанту Решење о именовању лица за координацију, контролу и давање сагласности.

ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

Обавеза пројектанта је да:

- изради и достави наручиоцу оверени КТП предметних катастарских парцела у дигиталном и аналогном облику у једном примерку
- изради концепт партерног уређења које се доставља Инвеститору на сагласност за потребе добијања техничких услова од ИЈО-а
- изради Урбанистички пројекат и достави наручиоцу у три штампана примерка и у једном примерку у дигиталног дорми (у pdf и dwg формату)
- изради Идејно решење за потребе подношења захтева за локацијске услове након потврђивања УП-а
- изради ПГД за потребе подношења захтева за добијање Решења о грађевинској дозволи
- Изради ПЗИ за потребе изградње објекта

Пројектант је дужан да се придржава свих важећих прописа и норми за ову врсту радова; да остави сарадњу са инвеститором.



ИНВЕСТИТОР:

Начелник: Небојша Петронић

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



1.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Градска управа града Ваљева,
улица Карађорђева бр.64, 14000 Ваљево

Објекат: Парк са "MINI PITCH" тереном у Новом Насељу на
на к.п.бр.1461/11, КО Ваљево


Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

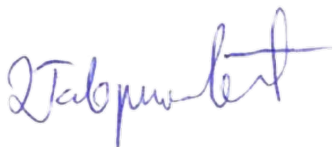
Врста радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:



Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, маст.инж.арх
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 N392 14
Потпис:



Број дела пројекта: 1756/ИДР/1
Место и датум: Шабац, март 2024. године

**ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ
У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна дела пројекта	
1.2.	Садржај дела пројекта	
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1	Табеларни приказ површина	
1.7.	Графичка документација	
1.7.0	Катастарско топографски план	
1.7.1	Ситуациони план	Р 1:500
1.7.2	Пресеци А-А и Б-Б	Р 1:250
1.7.3	План намене површина	Р 1:500
1.7.4	Синхрон план инсталација	Р 1:500
1.7.5	Основа "Mini Pitch" терен са пресецима	Р 1:100



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 2186/24/A
Шабац: 31.01.2023. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 -УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр.96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 - пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу парка са “Mini Pitch” тереном у Новом Насељу на катастарској парцели 1461/11 КО Ваљево, именујем:

Далибор Гавриловић, маст.инж.арх

ИКС Лиценца 300 N392 14

Пројектант:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац

Одговорно лице/заступник:

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:

Број дела пројекта:

1756/ИДР/1

Место и датум:

Шабац, јануар 2024. године

Број: 1756/ИДР/1

**1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
(1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)**

Одговорни пројектант 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу парка са "Mini Pitch" тереном у Новом Насељу на катастарској парцели 1461/11 КО Ваљево:

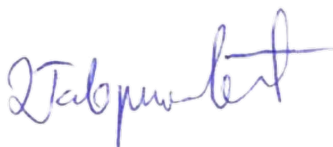
Далибор Гавриловић, маст.инж.арх
ИКС Лиценца 300 N392 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, маст.инж.арх
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 N392 14

Потпис:



Број дела пројекта: 1756/ИДР/1
Место и датум: Шабац, март 2024. године

**ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ
У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ИЗГРАДЊУ СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Инвеститор: Граска управа Ваљево, Ул. Карађорђева 64, Ваљево

2. ОПШТИ УСЛОВИ

За израду техничке документације су коришћени следећа документа и општи услови:

- ПГР „НОВО НАСЕЉЕ“ („Службени лист града Ваљева број 1/2022“)
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023);
- Правилник о безбедности дејих игралишта ("Службени гласник РС" број 41/2019-7);
- Пројектни задатак;
- Катастарско-топографски план.

3. ЛОКАЦИЈА

Локација на којој се планира изградња парка јесте катастарска парцела број 1461/11 К.О. Ваљево, која се налази у Новом Насељу у близини Епархисјког дома у Ваљеву. Иста је окружена саобраћајницама и то: улицом Ивана Мажуранића са јужне стране; и ул. 4. Јула са западне стране, чији слепи крак затвара парк са северне и северо-источне стране.

Колски приступ је омогућен са јужне и западне стране, односно из улица 4. Јула и ул. Ивана Мажуранића, које се настављају на главну саобраћајницу – ул. Владике Николаја. Преко исте је само Ново Насеље повезано са центром Града.

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком локације снимљено је постојеће стање. На предметној парцели приступи су нелегални дрвени објети у јужном и југоисточном делу парцеле (шупа, голубарник), чије рушење се предвиђа пре почетка извођења радова на парку и "Mini Pitch" терену. Такође, пристуна је и стаза пресвучена туцаником дуж целог источног и северног обода парцеле. Ова стаза ће у новом решењу бити задржана, али у пешачкој намени. Остатак простора је чист, без присуства високог и ниског растиња.

5. НАМЕНА, ФУНКЦИЈА И КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели предвиђа се изградња парковске површине са “Mini Pitch” тереном, у складу са важећим планским документом, пројектним задатком и захтевима Инвеститора. Комплетна парцела је подељена на две функционалне целине:

- парк и
- терен за мали фудбал (“Mini Pitch”).

Парковски део је уређен слободно пејзажним стилем те су у складу са тим зелене површине у претежно слободној форми, кружних и полукружних ивица. Зелене површине заузимају око 43.16%, а поплочане површине око 32.20% од укупне површине парцеле. Зеленило је издељено на неколико мањих површина, где се рубно планира садња украсног шибља. Дуж пешачких стаза планирана је садња дрворедних садница лишћара, док се у самом парку планирају саднице аутохтоних биљних како лишћарских, тако и четинарских врста, карактеристичних за ово поднебље. Како би сви аспекти у току читаве године били задовољени, планирана је и садња декоративних садница.

Планирана су три улаза у парк: два из ул. 4. Јула и један са источне стране, односно са новопроектване пешачке саобраћајнице, која представља баријеру између парка и индивидуалног становања. По обиму предметне парцеле планирана је израда пешачке стазе. Зелене површине су у многоступе утицале на формирање поплочаних површина, на тај начин посетиоци су вођени ка свим елементима парка.

С обзиром да је комплетна парцела претежно равна и без веће денивелације, овим решењем се предвиђа формирање брдашаца, како би се постигла динамика у простору, тако да су одређени делови издигнути у односу на остале. Централни елемент овог парка јесте дечије игралиште, које је планирано са пратећим урбаним и дечијим мобилијаром. Такође, део игралишта је и брдо које зими може да се користи и за санкање. Сходно превасходној рекреативној функцији, унутар парка планирана је изградња теретане на отвореном и трим стазе у дужини од око 220m.

У централном делу парка планорани су кружни дрвени елементи, у виду велике клупе у чијем центру је смештено по једно лишћарско стабло. Остатак парка је оплемењен урбаним мобилијаром – клупама и кантама које су функционално распоређене. У нишама парка предвиђене су тзв. мирне зоне, где се налазе кружне клупе које су окружене зеленилом. На дечијем игралишту планирана је једна чесма, док је друга чесма предвиђена код “Mini Pitch” терена.

Посетиоци стазом из парка долазе до “Mini Pitch” терена или из ул. Ивана Мажуранића, с обзиром на то да се око терена планира пешачка стаза. Исти је димензија 40x20m, предвиђен за мали фудбал и кошарку, са простором за голове 2x3x1m, а изнад голова планирана је поставка кошева. Терен је ограђен оградом висине од 125cm по дужим странама, а на краћим странама висине од 125cm до 400cm на средини. Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака дебљине 5cm. Комплетан терен је пресвучен вештачком травом, карактеристичном за овај тип терена, постављеном преко свих потребних носећих слојева.

6. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Планирана је израда пешачких стаза од бехатон плоча, постављених преко свих потребних носећих слојева. Димензије, облик и боје ће бити дефинисане у наредној фази пројектовања.

Дечије игралиште и теретана на отвореном, у складу са важећим правилником морају бити поплочане тартаном, постављеним преко свих потребних носећих слојева. Такође, све играчке на дечјем игралишту и справе на теретани на отвореном морају бити израђене и постављене у складу са важећим правилником за ту врсту радова.

Израда трим стазе се планира од борове коре односно малча, на одговарајућој подлози.

7. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Хидротехничка инфраструктура – водовод и канализација

Према условима бр. 01-1318/2 од 27.02.2024., добијених од ЈКП ВОДОВОД ВАЉЕВО, за потребе напајања две чесме за санитарну воду, предвиђен је прикључак на постојећи водомерни шахта на парцели 1461/7 К.О. Ваљево која је у власништву Града. У постојећем водомерном шахту ће бити предвиђен нов водомер. Предвиђена је прикључна полиетиленска (ПЕХД) цев која ће се од водомерног шахта водити до предметне парцеле и у парцели до предвиђених потрошача.

Предвиђени капацитет санитарне воде је око 2 л/с.

Према горе поменутих условима, за одвод фекалне канализације од претходно поменутих чесми, предвиђена је канализациона мрежа од ПВЦ цеви. Прикључак на јавну канализациону мрежу ће бити у улици 4. јула.

Предвиђени капацитет канализације је око 2 л/с.

Електро инсталације

За потребе напајања новопројектованог парка предвиђа се орман мерног места (ОММ) са трофазним бројилом потребне снаге $P_j=11,04\text{kW}$.

За осветљење терена за мали фудбал предвиђа се постављање нових стубова висине 8м, на којима ће се монтирати ЛЕД рефлектори оквирне снаге 150W по једном рефлектору. Предвиђена је монтажа 3 рефлектора по стубу.

За осветљење самог парка, користе се стубови висине 3,5-5m са монтираним парковским светилкама оквирне снаге 50W по једном стубу. Поред наведених стубова, за потребе декоративног осветљења предвиђени су и стубови висине 1m оквирне снаге 15W.

Напајање спољашње расвете се врши кабловима типа PP00-A 4x16mm² и PP00-Y 3x2,5mm².

Одговорни пројектант.

Далибор Гавриловић, маст.инж.арх.
ИКС 300 N392 14

**ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ
У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела бр. 1 – Површине унутар комплекса

Ред.бр.	Површине	јед.мере	количина
1	травна површина	m2	2436.21
2	пешачке стазе	m2	1817.74
3	трим стаза	m2	211.38
4	дечије игралиште	m2	183.25
5	теретана на отвореном	m2	136.87
6	“Mini Pitch“ терен	m2	858.55
укупно:		m2	5,644.00

Одговорни пројектант:

Далибор Гавриловић, мастр.инж.арх.
ИКС 300 N392 14

**ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ
У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО**

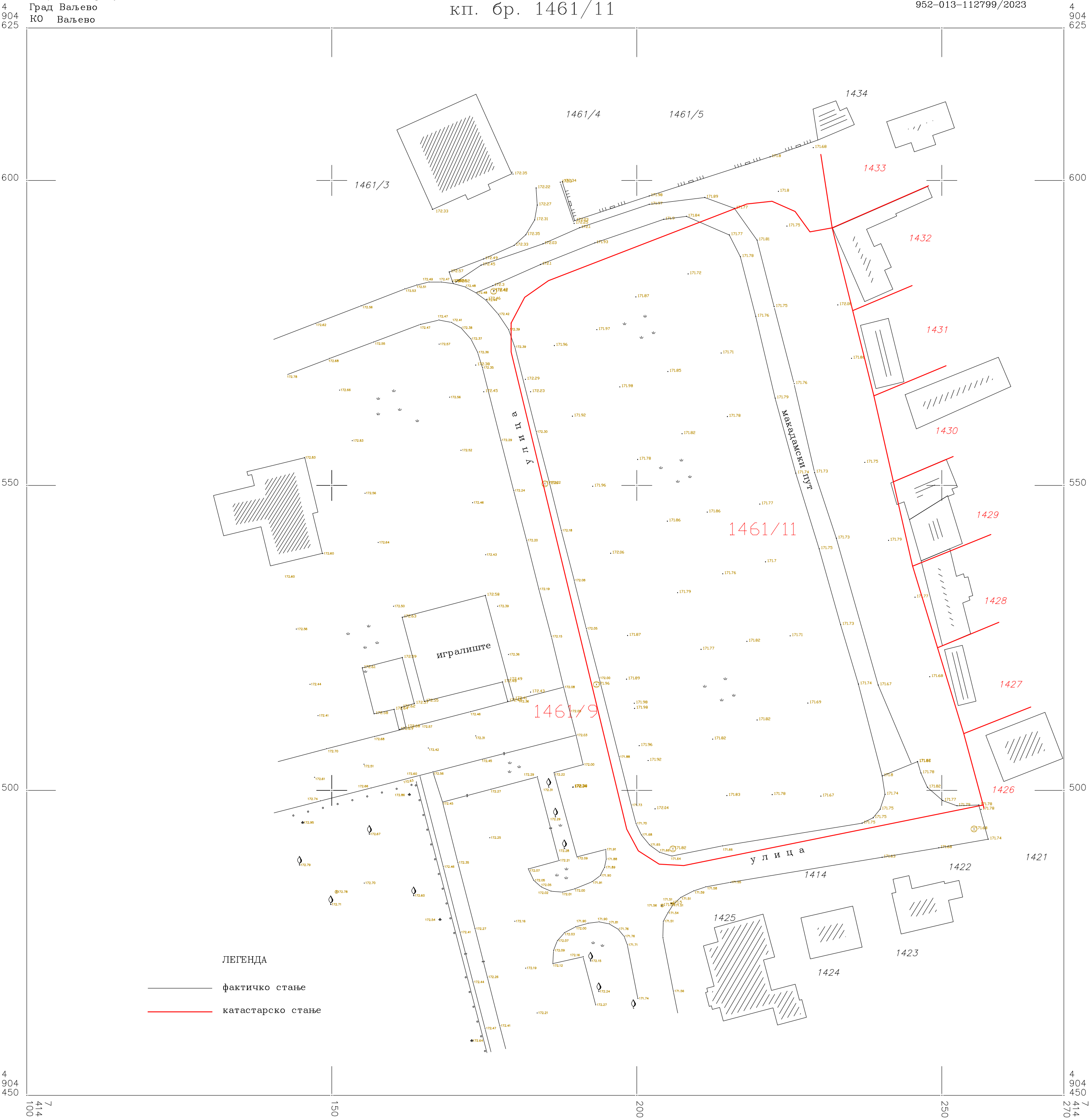
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Србија
Град Ваљево
КО Ваљево

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кп. бр. 1461/11

952-013-112799/2023



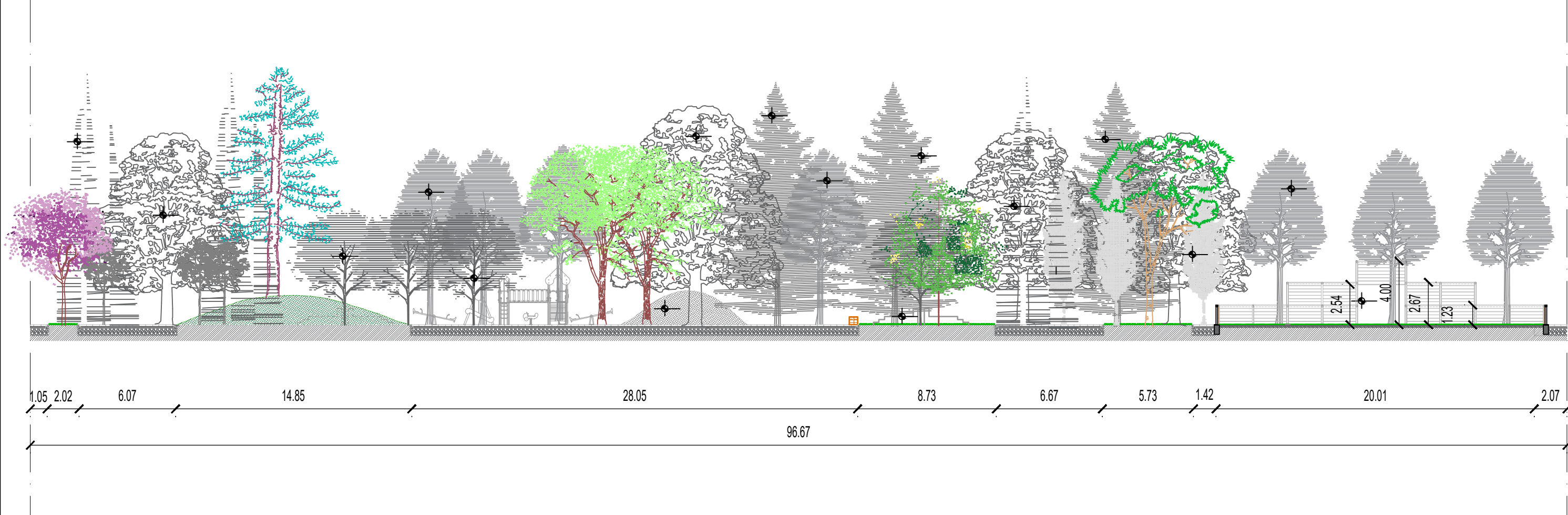


ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	■■■
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	■■■
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	■
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	■
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	■
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	■
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	■
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	■
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРА/МАЛЧ	■
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	■
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	■
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	■
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	■
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	■
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	■
5	ПЕРЕНЕ	■
6	ЧЕТИНАРИ	■
7	ДРВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	■
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	■
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	■
10	ПУЗАВИЦЕ	■
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	■
12	ЧЕСМА	■
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	■
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	■

СИТУАЦИОНИ ПЛАН
Р 1:500

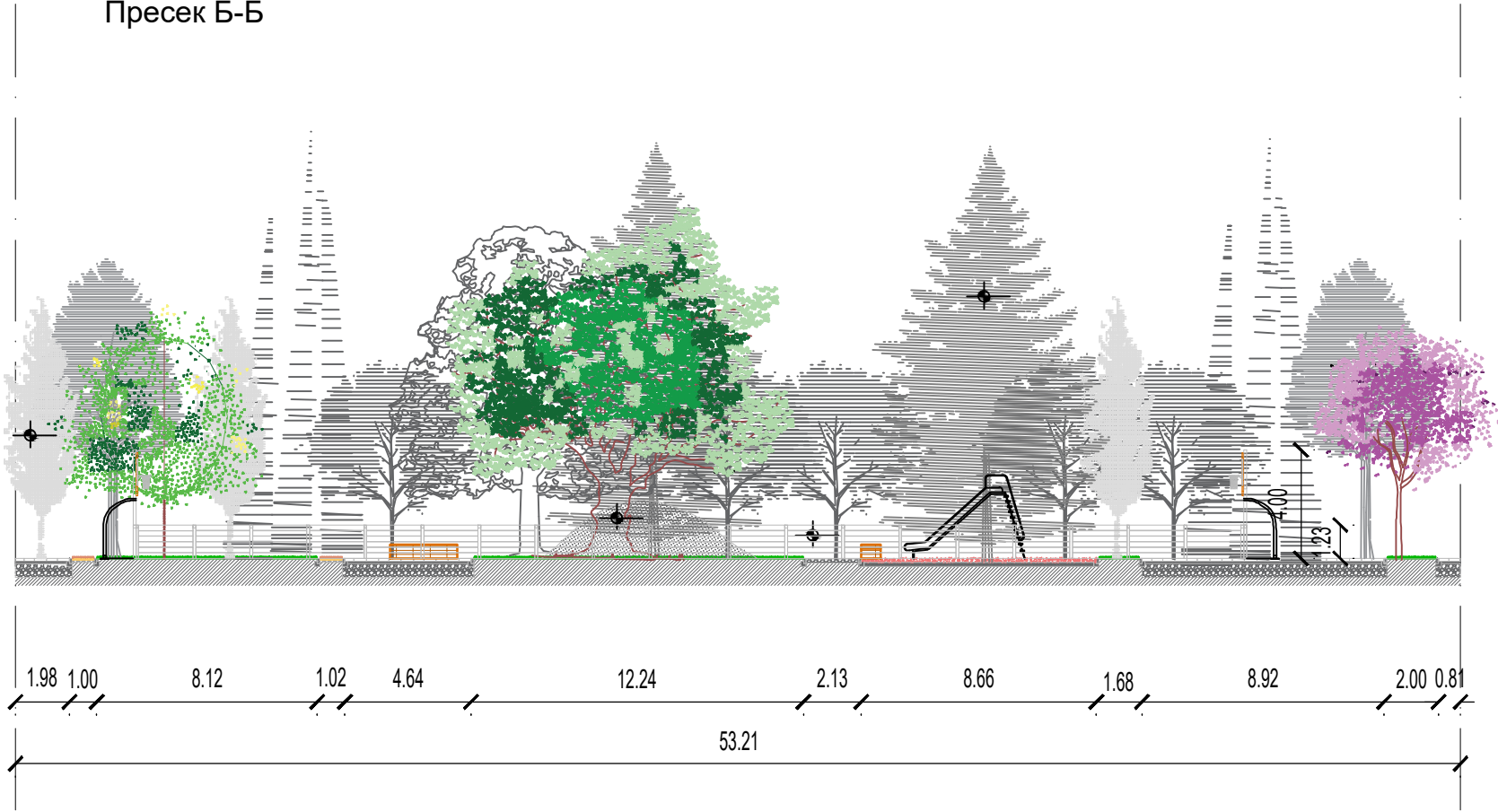
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, маг.ст.инж.пејз.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
контрола:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Миленица Срећковић, дипл.инж.граф.		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Март 2024.год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 1.7.1	


Пресек А-А

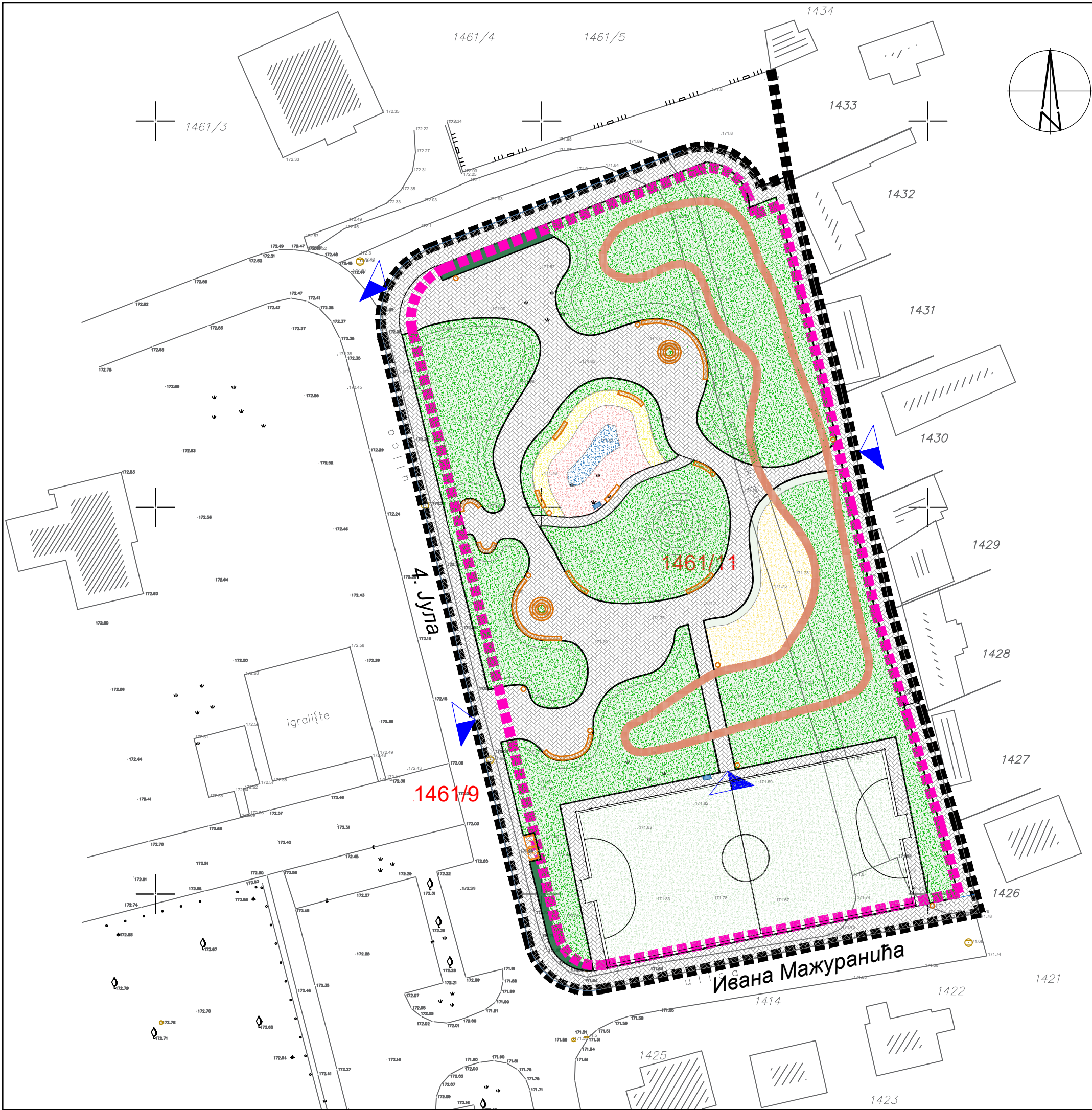


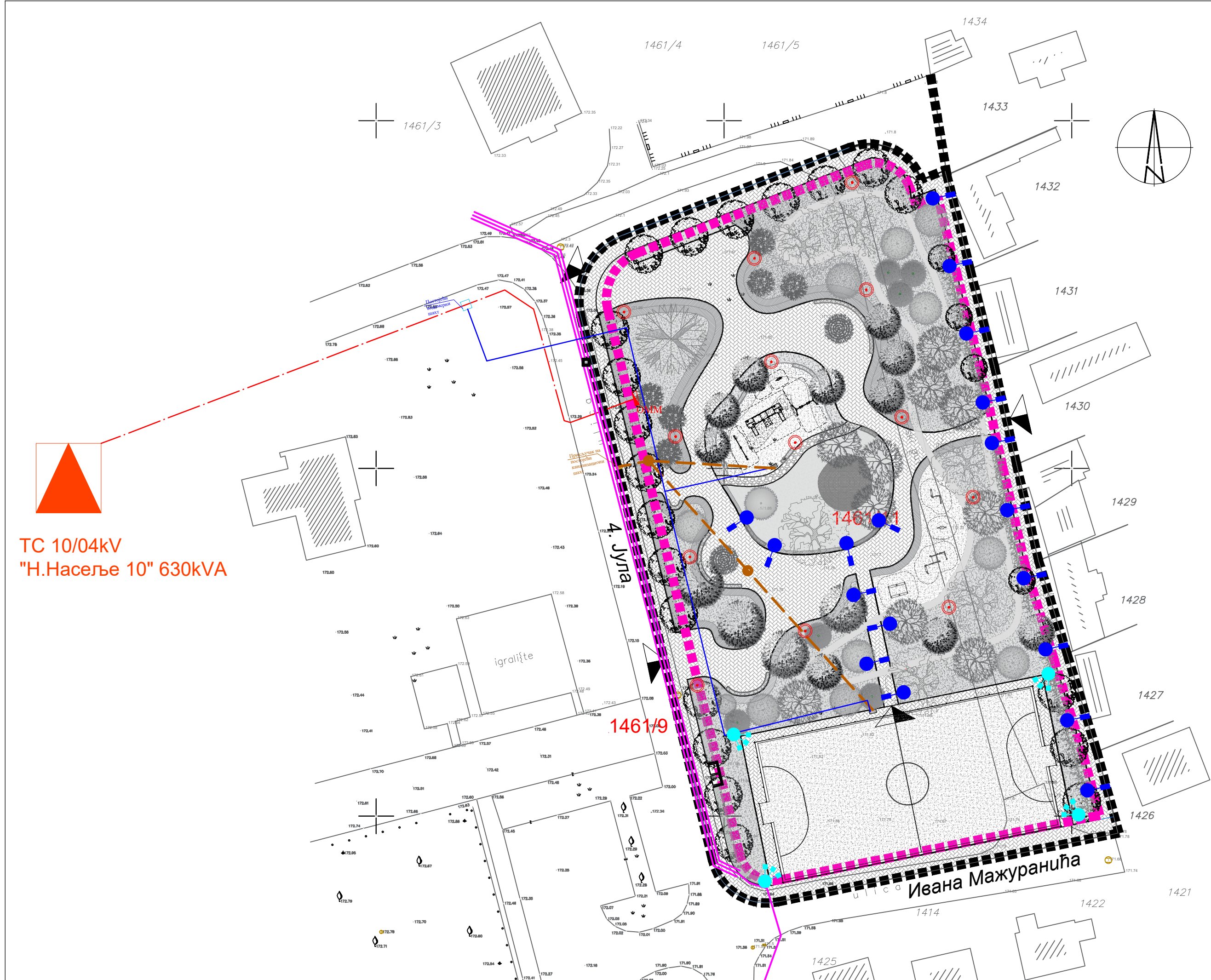
ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б
Р 1:250

Пресек Б-Б



			15000 Шабан, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ		ПЛАНИРАЊЕ	ПРОЈЕКТОВАЊЕ	ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, маг.инж.пејз.арх.		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		размера: 1:250	
контрола:		цртеж:		цртеж бр.: 1.7.2	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		датум: Март 2024.год.			
врста пројектне документације: ИДР - Илејно решење					



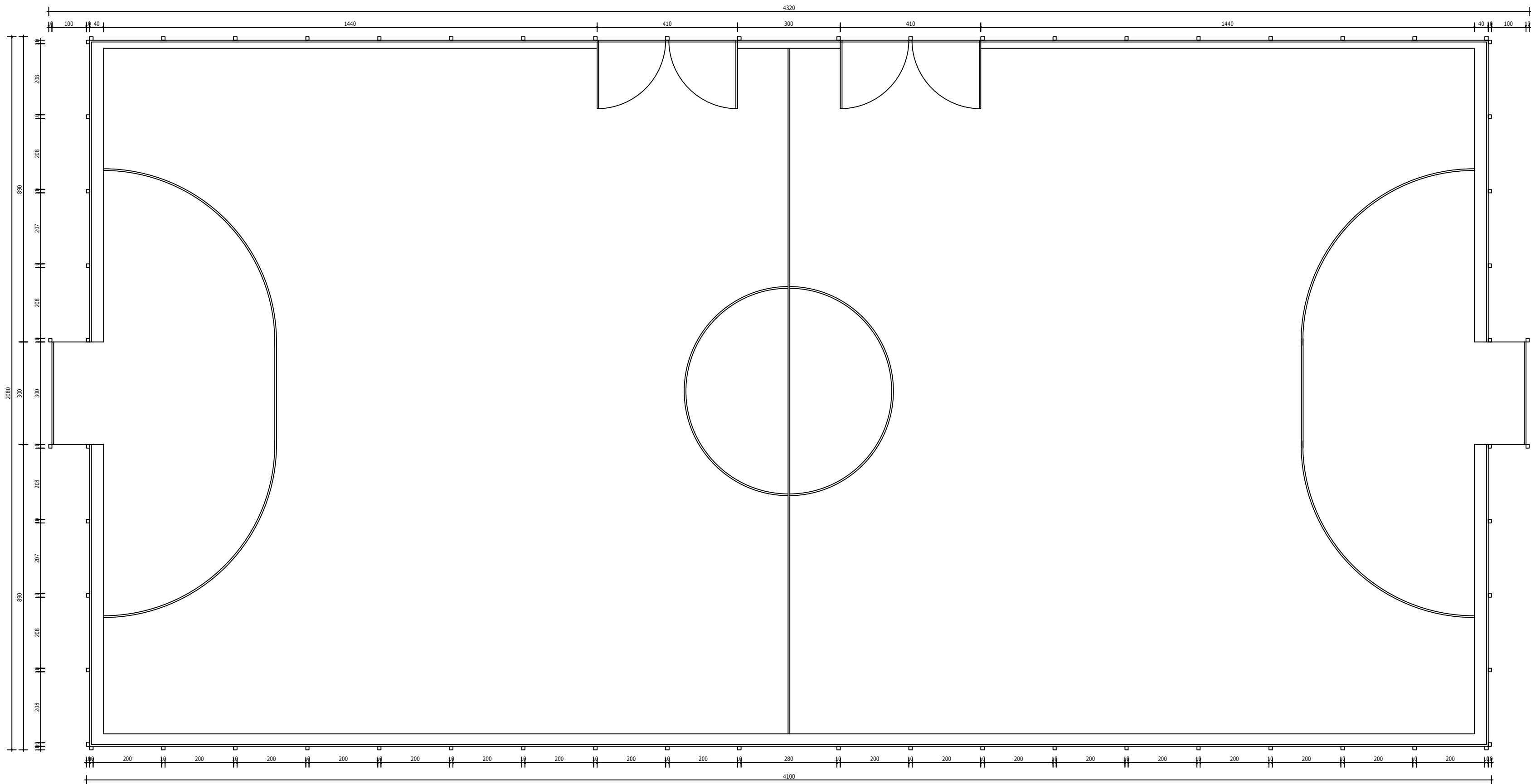


ЛЕГЕНДА		
Р.БР.	НАЗИВ	ОЗНАКА / ШРАФУРА НА ЦРТЕЖУ
1.1	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	■■■
1.2	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	■■■
ПОВРШИНЕ		
1	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - травнате површине	■
2	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под ниским растињем	■
3	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - површине под украсним растињем	■
4	ТЕРЕН ЗА МАЛИ ФУДБАЛ	■
5	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ПОПЛОЧАНЕ)	■
6	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПРИРОДНИМ МАТЕРИЈАЛИМА	■
7	ТРИМ СТАЗА - БОРОВА КОРА/МАЛЧ	■
8	ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ - ТАРТАН	■
9	ТЕРЕТАНА НА ОТВОРЕНОМ - ТАРТАН	■
ТАЧКАСТЕ ОЗНАКЕ		
1	ПЕШАЧКИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ	▲
2	ЧЕТИНАРСКО ШИБЉЕ	■
3	ЛИШЋАРСКО ШИБЉЕ	■
4	УКРАСНЕ ТРАВЕ	■
5	ПЕРЕНЕ	■
6	ЧЕТИНАРИ	■
7	ДВОРЕДНЕ САДНИЦЕ ЛИШЋАРА	■
8	ВИСОКИ И СРЕДЊЕ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ	■
9	НИСКИ ЛИШЋАРИ	■
10	ПУЗАВИЦЕ	■
11	КЛУПЕ / МОБИЛИЈАР	■
12	ЧЕСМА	■
13	ДРВЕНА КОНСТРУКЦИЈА - МЕСТО ЗА ОДМОР	■
14	ПРОСТОР ЗА КОНТЕЈНЕРЕ СА ЗАШТИТНОМ МАСКОМ	■
15	СТУБ ВИСИНЕ 3,5-5М СА ДЕКОРАТИВНОМ СВЕТИЉКОМ	■
16	СТУБ ВИСИНЕ 8-10М СА РЕФЛЕКОРИМА	■
17	СТУБ ВИСИНЕ 1М	■
18	ОРМАН МЕРНОГ МЕСТА ОММ	■
19	ПРЕДЛОГ ТРАСЕ ЗА НАПАЈАЊЕ МРО	—
20	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЦЕВ	—
21	ПОСТОЈЕЋА КАНАЛИЗАЦИОНА ЦЕВ	—
22	ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ	—
23	ПЛАНИРАНИ САНИТАРНИ ВОДОВОД НА ПАРЦЕЛИ	—
24	ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ, ОПТИКА + БАКАР	—
25	ПОСТОЈЕЋИ ТК ИЗВОД	■

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА
Р 1:500

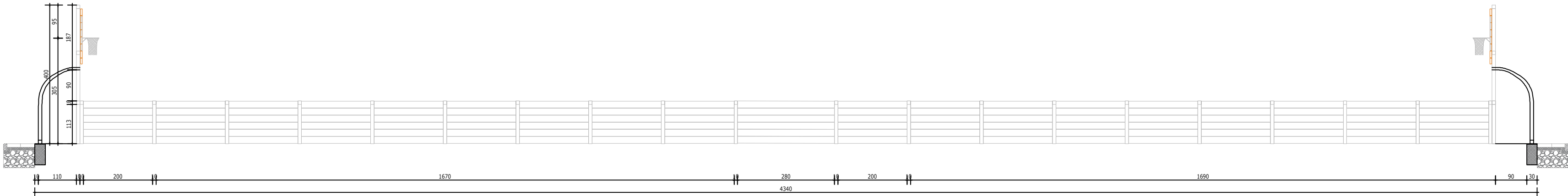
		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ		ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		инвеститор: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојчић, мастр.инж.пејз.арх. ИКС Лиценца 330 A078 23 Бранко Секулић,дипл.инж.граф. ИКС Лиценца 314 P456 17 Милош Стевић, мастр.инж.ел.рач. ИКС Лиценца 351 I016 22		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		назив и ознака дела пројекта: СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	
контрола:		цртеж:	
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		размера: 1:500	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Март 2024.год.	
		цртеж бр.: 1.7.4	

Основа "Mini Pitch" терена

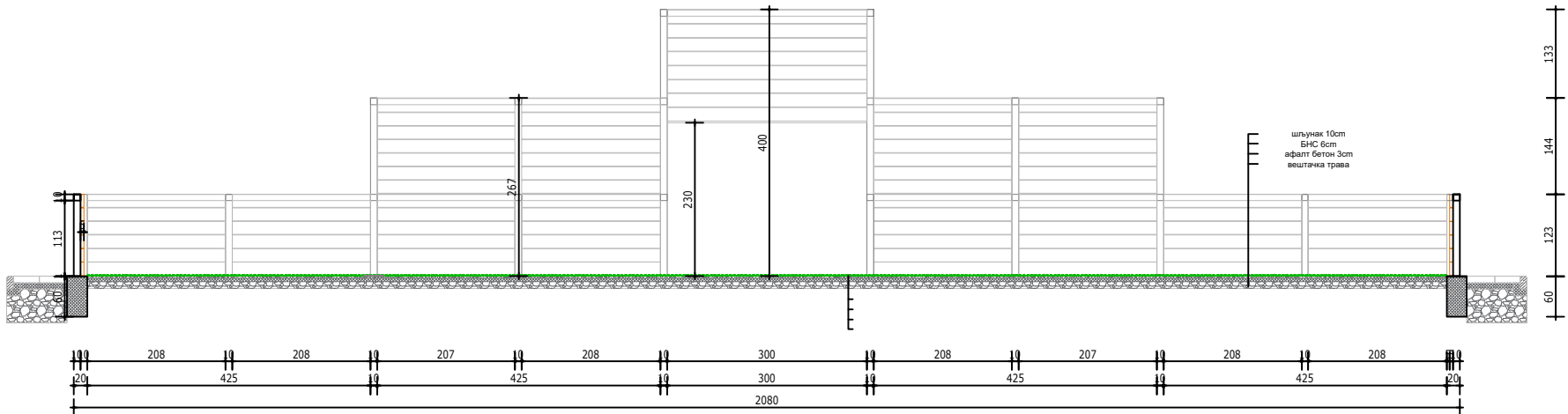


ОСНОВА “Mini Pitch”
ТЕРЕНА СА ПРЕСЕЦИМА
Р 1:100

Подужни пресек "Mini Pitch" терена

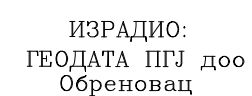


Попречни пресек "Mini Pitch" терена



		15000 Шабаци, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		инвеститор:	
одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392 14		ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА УЛ.КАРАЂОРЂЕВА БР.64, ВАЉЕВО	
пројектант: Јелена Стојичић, маг.инж.лејз.арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА ПАРКА СА "MINI PITCH" ТЕРЕНОМ У НОВОМ НАСЕЉУ НА К.П.БР. 1461/11 КО ВАЉЕВО	
		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
контрола:		цртеж:	размера:
директор: Милена Срећковић, дипл.инж.граф.		ОСНОВА “Mini Pitch” ТЕРЕНА СА ПРЕСЕЦИМА	
врста пројектне документације: ИДР - Идентификационо решење		датум: Март 2024.год.	пртвж бр.: 1.7.5

III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА
------------	-------------------------------





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за заштиту животне средине

Број: 381-11/24-07

Датум 21.02.2024. године

Ваљево

Град Ваљево - Градска управа града Ваљева

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Увидом у расположиву документацију достављену по захтеву, бр. 35-сл/2024-07 од 19.02.2024. године, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу парка у Новом насељу на кат.парц. 1461/11 КО Ваљево, утврђено је следеће:

Да није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Обзиром на карактеристике пројекта потребно је да се обрађивачу Урбанистичког пројекта укаже на обавезу имплементације мера које морају бити предузете током извођења радова а све у циљу заштите животне средине:

- квашење површина
- обезбедити да се материјал не расипа
- предузети мере тако да нема буке изнад дозвољеног нивоа
- да простор на коме се изводе радови буде прописно обележен
- да буде подигнута баријера према суседним објектима и блиском окружењу
- да генерисани отпад буде адекватно збринут у складу са карактеристикама и то преко овлашћених оператера
- све друго што се односи на заштиту земљишта, воде, ваздуха и буке као значајних параметара који могу нарушити квалитет животне средине.
- ако би инвеститор изводио додатне грађевинске радове и при томе наишао на археоплошка налазишта, извођач је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети, односно сачува на месту и положају у коме је откривен.

- ако би инвеститор у току извођења додатних грађевинских радова наишао на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе, без одлагања обавести организацију за заштиту природе и да предузме мере да се до доласка овлашћеног лица природно добро не оштети или уништи и да се чува на месту и у положају у коме је нађено.

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („ Сл.гл.РС“ бр.114/2008), планирани пројекат оваког капацитета се не налази на Листи I и II, тако да све мере треба да буду предмет остале пројектне документације у складу са важећим прописима.

Извођење пројекта мора бити изведено у складу са условима издатим од свих релевантних институција.



Одбој Одбора за заштиту животне средине
Весна Срећковић



Наш број: 2541200-D.09.04.-74558-24

ГРАД ВАЉЕВО Градска управа

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 64

Ваљево, 07.03.2024

14104 ВАЉЕВО

Градска управа Града Ваљево				
-Писарница-				
Датум: 07 МАЈ 2024				
Орган	Ор	Ф	П	Вредност
	07			

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде
урбанистичког пројекта и техничке документације
за изградњу парка у Новом Насељу
на к.п. бр. 1461/11 КО Ваљево

Поводом Вашег захтева, наш број 2541200-D.09.04.-74558-24, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1461/11 на К.О. Ваљево,), ВАЉЕВО, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На локацији на којој се планира изградња се налази више постојећих објеката који се морају уклонити. Пре уклањања постојећих објеката потребно је израдити техничку документацију за уклањање ЕЕО у власништву ЕД Ваљево и доставити је ЕД Ваљево на сагласност. При изради документације посебну пажњу обратити на власништво над електроенергетским објектима и одговорност за обезбеђивање безнапонског стања.

На локацији планираној за изградњу Парка (на к.п. бр. 1461/11 КО Ваљево и у близини) се налазе ЕЕО који су у власништву ЕД Ваљево:

- постојећи кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 10“,
- постојећи кабловска и надземна мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 1“.
- ЛТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 10“ са радним и заштитним уземљењем,
- постојећи кабловски вод 10 kV од ЛТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 7“ до ЛТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 10“,
- постојећи кабловски вод 10 kV од ЛТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 2“ до ЛТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 10“,
- постојећа кабловска мрежа ниског напона 1 kV из ЛТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 10“ која напаја следеће објекте:
КРО „Епархијски Дом“,
КПК „Епархијски Дом“,
КРО „ОСА“,
КПК „Старе Зграде ОСА“ 1, 2 и 3,
КПК „Дом Здравља“
и остали објекти.

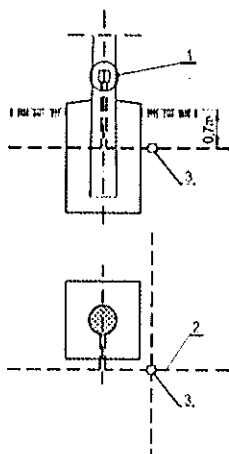
НАПОМЕНА: ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о траси постојећих кабловских водова 35kV, 10kV и 1kV.

Уколико информације из катастра водова и ПГР Ваљево нису довољне за пројектовање и извођење радова за изградњу пројектованог објекта, инвеститор је дужан да се пре израде пројектне документације обрати ЕД Ваљево за добијање Услови за укрштање и паралелно вођење ван обједињене процедуре.

ЕД Ваљево не располаже са тачним подацима о трасама и о трасама уземљења постојећих стубова МНН.

УЗЕМЉЕЊЕ СТУБОВА ВОДОВА НИСКОГ НАПОНА (1 kV). Одводници пренапона везују се преко сабирног земљовода за уземљивач стуба. Користи се прстенасти уземљивач полупречника $L = 1 \text{ m}$ или зракасти уземљивач са четири крака дужине једног крака: $L = 1 \text{ m}$.

Зракасти уземљивач, који се полаже на дубину од 0,7m до 0,8m, изводи се са четири крака, као на слици Изузетно, на местима ограниченог простора, може да се користи уземљивач са три крака, односно са два крака ако физички није могуће да се изведе уземљивач са четири или три крака.



1 прикључак за уземљење; 2 жица од челика $\varnothing 10 \text{ mm}$;
3 укрсни комад "жица – жица"

Слика 3. Зракасти уземљивач са четири крака

Приликом измештања постојећих надземних водова ниског напона потребно је у потпуности ускладити се са:

– „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 6/92.

Члан 31.

Изнад спортских објеката водове се не граде.

Код приближавања или паралелног вођења са спортским објектом хоризонтална сигурносна удаљеност износи колико и висина упоришта увећана за 3 m, али не мање од 10m.

За грађевинске радове који се изводе у непосредној близини стубова надземног вода потребно је извршити проверу угрожености стабилности стубова.

Према члану 218 Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон). „У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње“. Значи да се у дефинисаном заштитном појасу могу градити објекти и изводити радови и сл. Уколико нису у супротности са техничким прописима и Правилницима, односно техничким условима који се морају испунити (сигурносна растојања и сл.) у складу са Законом, техничким и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. члана 218 Закона о енергетици се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. члана 218, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

За измештање постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Дивчибаре. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка било каквих евентуалних радова достави комплетна пројектно-техничка документација на сагласност надлежној ЕД Ваљево ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских објеката, водова и инсталација и планираних објеката на предметној локацији.
2. Да се пре почетка радова доставе ситуације на сагласност надлежној ЕД Ваљево са детаљно уцртаним постојећим и пројектованим објектима и планираном инфраструктуром.
3. Да се пре почетка радова у близини ЕЕО у власништву ЕД Ваљево, затражи од ЕД Ваљево идентификација и тачно обележавање кабловских водова.
4. Да се потенцијални ископ и затрпавање (као и све остале врсте радова) у близини каблова, ормна, стубова ниског и средњег напона, уземљивача и осталих наших ЕЕО врши искључиво ручно и под надзором ЕД Ваљево.
5. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
6. Приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије, законом прописаних мера заштите на раду, сигурносних растојања и удаљености од подземних и надземних инсталација, заштитних појасева (Закон о енергетици, члан 218) као и свих осталих прописаних услова.
7. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалних оштећења ЕЕ објеката (уземљивача, стубова и електроенергетских инсталација, СН и НН водова и др.) у власништву Електродистрибуције Србије, Огранак Ваљево а која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.

Кеба Н.

Градска управа Града Ваљево	
23 FEB 2024	
Органи	01/2

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 719 /1-24

У ВАЉЕВУ 23.02.2024 ГОД

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА

Предмет : достава техничких услова за Израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу парка у Новом насељу на катастарској парцели 1461/11 КО Ваљево - веза ваш број 35-сл/2024-07

На основу поднетог захтева за доставу техничких услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу парка у Новом насељу на локацији КП 1461 КО Ваљево достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности. Увидом у стање на терену и локацију објекта утврђено је да постоје услови за прилазак комуналних возила, да је локације изградње приступачна и да је место изградње објекта у оквиру надлежности вршиоца комуналне делатности. У непосредној близини постоје у оквиру објекта за колективно становање (зграде социјалног становања) контејнери запремине 1.1 м³ и у близини места изградње парка контејнери намењени за одлагање комуналног отпада (Улица 4. јула).

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл. гласник Града Ваљева број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је површина парцеле 5642 м² и обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 2 контејнера запремине 1.1 м³ као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада а по могућству на пешашком улазу у парк из улице 04. јула и Улице Стевана Бороте. Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.



ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

Директор Кузмановић Драгутин

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:80642/2-2024

ДАТУМ:23.02 .2024.год

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

БЕОГРАД

Београд,Булевар

Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљево

Ул.Карађорђево бр.64

14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за потрбе израде урбанистичког пројекта за изградњу парка у Новом насељу на кат.пар.бр. 1461/11 К.О. Ваљево.

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за изградњу парка у Новом насељу на кат.пар.бр. 1461/11 К.О. Ваљево. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији постоје Тк кабл који се налази уз саму ивицу поменуте парцеле (према улици 4. јул) па сматрамо да исти неће сметати будућој градњи.

Напомињемо да поменути тк кабл може бити угрожен изградњом прилазног пута или паркинг простора па том приликом водити рачуна и ископ вршити ручно.

Постојећи тк каблови обезбеђују и носе значајан тк саобраћај и било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање саобраћаја, односно адекватан приступ тк кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим .

У случају евентуалног оштећења тк каблова или прекида тк саобраћаја на везама услед непажљивог и нестручног извођења радова , инвеститор , односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади целокупну штету по свим основама.

Ако се при пројектовању уочи да ће постојећи мрежни тк кабл бити угрожени планираним грађевинским радовима, обавеза инвеститора је да изради пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећег подземног тк кабла. Пројекат заштите и обезбеђења , односно измештања постојећих подземних тк каблова треба да изради специјализована фирма за ову врсту посла. Напомињемо да је потребно да се регулишу имовинско-правни односи као и све потребне сагласности у вези будуће трасе..

Трошкове израде техничке документације , као и трошкови заштите или
измештања тк инсталација сноси инвеститор који гради објекат.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002.

ПРИЛОГ: 1х ситуација

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Digitally signed by
Goran Filipović
200016286
Date: 2024.02.25
21:57:31 +01'00'

Бојан Фундук дипл.инг.



ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-1318/2
27.02. 2024. год.
ВАЉЕВО

GRAD VALJEVO
ul. Karađorđeva br.64
14000 Valjevo

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za izgradnju parka u Novom naselju na kat. parc. br. 1461/11 K.O.Valjevo

Na Vaš zahtev br. 01-1318/1 od 22.02.2024.god za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta i tehničke dokumentacije za izgradnju parka u Novom naselju na kat. parc. br. 1461/11 K.O.Valjevo, dostavljamo vam podatke o postojećoj infrastrukturi iz naše nadležnosti.

Vodovod

Na priloženoj situaciji ucrтана je postojeća javna vodovodna mreža na predmetnom području PEØ110mm (ul.4 Julia). Pritisak u mreži (na mestu priključenja) je oko 4,5 bara.

Napomena: Parcela 1461/7 K.O. Valjevo, koja je u vlasništvu Grada Valjeva, poseduje legalan vodovodni priključak. Koristiti postojeći vodovodni priključak, a utrošak vode za novoprojektovanu česmu na kat. parc. br. 1461/11 K.O.Valjevo, predvideti preko zasebnog vodomera, postavljenog u postojeći vodomerni šaht. .

Prema Odluci o snabdevanju vodom za piće i prečišćavanju i odvođenju atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji Grada Valjeva (novembar 2015. god), član 7. „Zabranjeno je korišćenje vode iz javnog vodovoda za pranje i zalivanje površina javne namene, javnih zelenih i drugih površina, kao i svako drugo nenamensko korišćenje vode iz javnog vodovoda“.

Kanalizacija

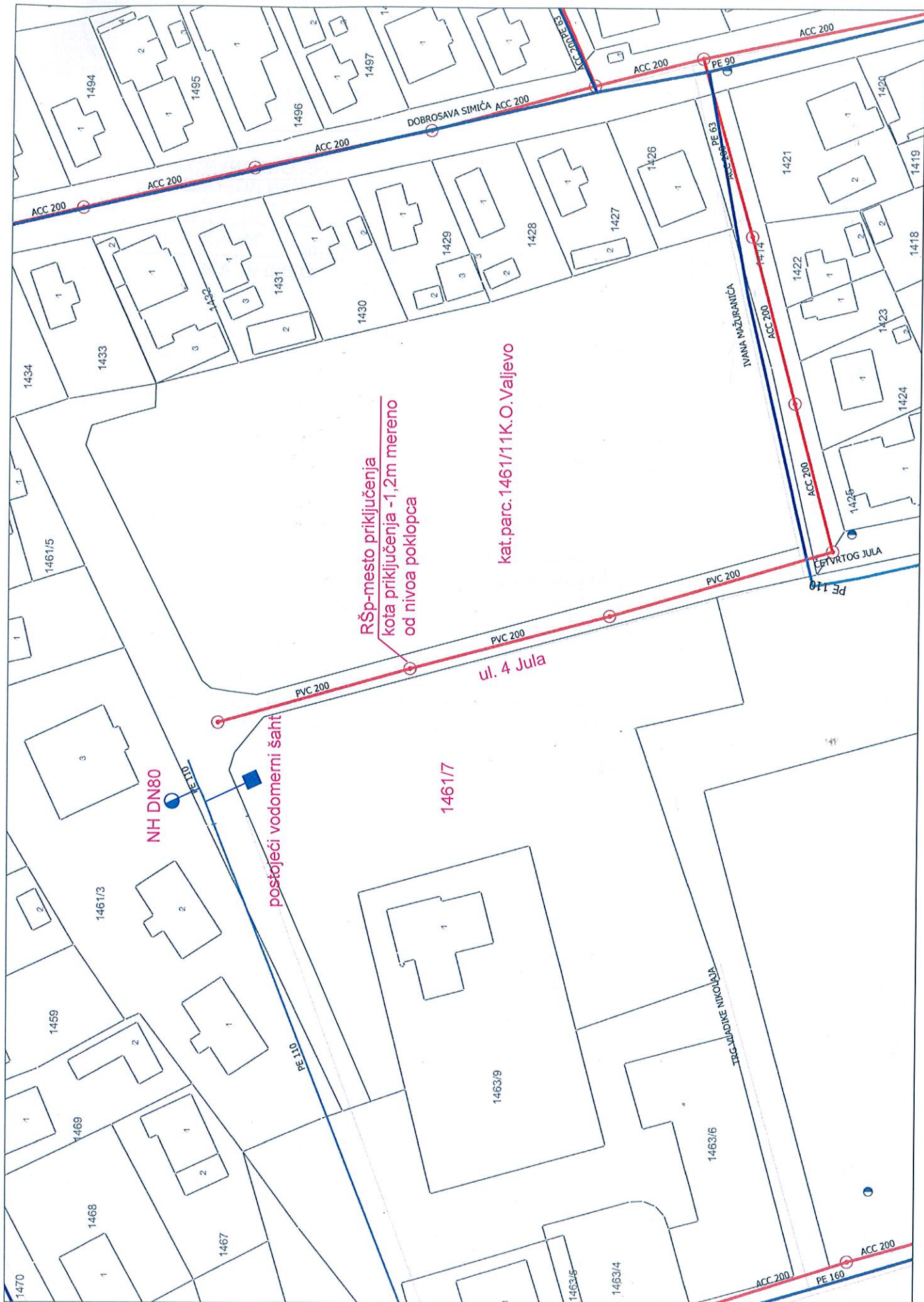
Na priloženoj situaciji ucrтана je postojeća **javna fekalna kanalizaciona mreža** u ul. 4. Julia PVCØ200mm.

Ne dozvoljava se priključenje površinskih i drenažnih voda na javnu fekalnu kanalizacionu mrežu.

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović
Snežana Nenadović dipl.inž.grad.



Катастарска парцела број 1461/11 К.О.Ваљво је неиграђена и представља неуређену зелену површину, на којој не постоји висока вегетација. На јужном и југоисточном делу парцеле присутни су нелегални монтажни објекти које је потребно уклонити. Дуж источне стране парцеле приметна је саобраћајница, пресвучена туцаником. Проз техничку документацију задржати трасу предметне саобраћајнице, само је предвидети као пешачку стазу.

Парела је окружена саобраћајницама и то: са јужне стране улицом Ивана Мажуранића; и улицом 4. Јула са западне стране која се продужава и северним ободом парцеле, који је слеп. Са источне стране парцеле присутни су објекти једнопородичног становања.



слика бр.2: (извор – Google Earht) - јужни поглед из улице Ивана Мажуранића



слика бр.3: (извор – Google Earht) - северозападни поглед на парцелу из улице Трга Владике
Николаја



слика бр.4: (извор – Google Earht) - северни поглед из ул. 4. Јул

Колски приступ омогућен је са јужне и западне стране, односно из улица 4. Јула и улице Ивана Мажуранића, које се настављају на главну саобраћајницу – ул. Владике Николаја. Преко које је и Ново Насеље повезано за центром Ваљева.



слика бр.5: (извор – Google Earht) - југозападни поглед из ул. 4. Јул

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Ново Насеље представља део града Ваљева позициониран на његовој североисточној страни, формиран уз главни саобраћајни правац на релацији Ваљево-Београд (улица Владике Николаја). Величина, односно површина коју заузима Ново Насеље је око 257ha. Терен читавог насеља је већим делом раван, густо насељен са већим бројем објеката индивидуалног становања и мањим учешћем пословања и објеката комерцијалне делатности.

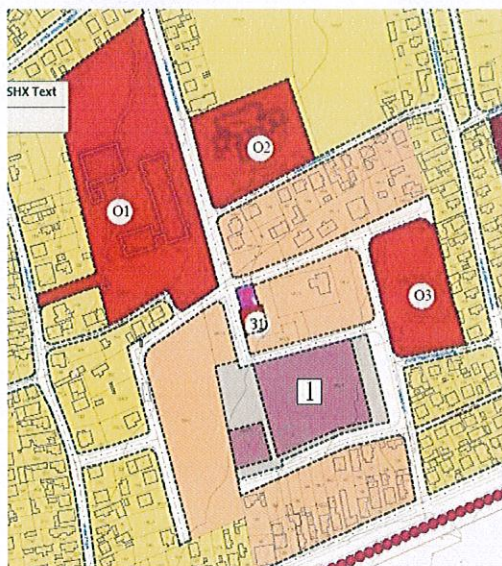
Предметна парцела за коју је потребно израдити урбанистички пројекат представља део секундарног градског центра Новог Насеља, који је изграђен и уређен на неплански начин, са великим бројем већ изграђених садржаја, саобраћајно лоше повезаних са постојећом саобраћајном матрицом.

У непосредној близини налазе се: црква Св. Великомученика Григорија Победоносца, Епархијски дом, Управна административна зграда СПЦ, Пошта, Дом здравља, ОШ Десанка Максимовић, вртић Колибри и пет зграда социјалног становања. Непланско позиционирање свих наведених објеката чини да то буде урбанистички девастиран простор. Сам садржај објеката и њихов значај у функционисању месне заједнице указује на потребу смисленог повезивања у једну урбану целину.

Кроз архитектонску-урбанистичку разраду требало би овај простор боље и креативније обликовати у циљу вишеструког повећања нивоа понуђених активности како за рекреативно бављење спортом тако и за пасивни одмор у парковским просторима за овај део Града.



**ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО НАСЕЉЕ“ („Службени
лист града Ваљева“ број 1/22)**

Према ПГР „Ново Насеље“ („Службени лист града Ваљева“ број 1/2022) и према графичком прилогу „Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју“, предметна парцела број 1461/11 КО Ваљево се налазе у зони Грађевинско земљиште – Површине и објекти јавне намене – 03 Остали објекти јавне намене.




ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



Површине за образовање и дечју заштиту

-  Основна школа
-  Предшколска установа

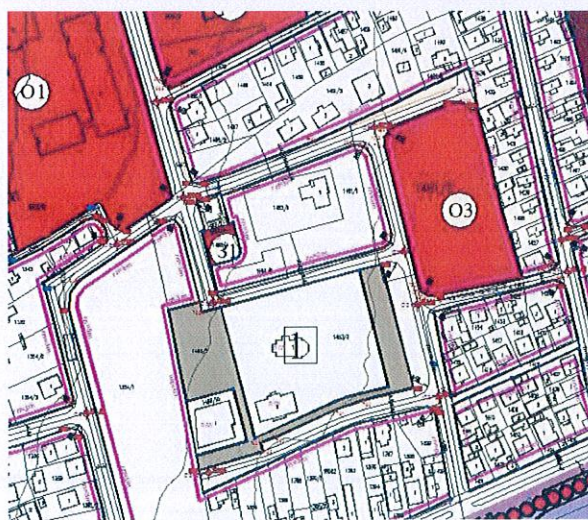
Површине за здравствену заштиту

-  Здравствена станица




Остали објекти јавне намене

-  Остали објекти јавне намене
-  Пошта

Графички прилог бр. 1 - „Планирана функционална организација простора са претежном наменом површина у грађевинском подручју“



Урбанистичка регулација

-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Линија разграничења површина осталих на

Графички прилог бр.2 - „Саобраћајно решење са регулационим линија улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулације са грађевинским линијама“

КОНЦЕПТУАЛНО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

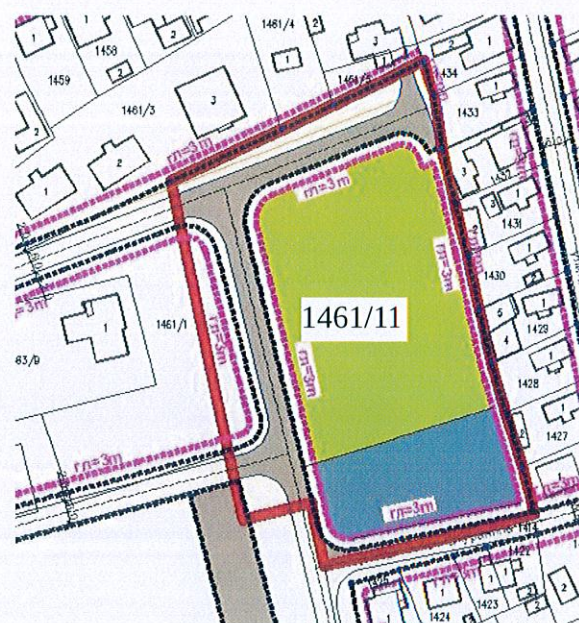
Анализом постојећег стања уочена је потребна становника месне заједнице да се у центру формира простор за окупљање у виду уређене парковске површине, док је идеја да се један део парцеле преуреди у простор за рекреацију.

Наиме, препозната је потреба за активацију младих за бављење спортом, али и да рекреативци добију могућност за бављење истим, тј услове за тренинге и утакмице локалног карактера. У складу са тим, потребно је предвидети изградњу терена за мали фудбал – “Mini Pitch” терена.

Сврха овог типа терена јесте унапређење квалитета локалне заједнице са једне стране, док се са друге стране доприноси лакшем и чешћем обављању спортских активности за најмлађе житеље заједнице, али и за рекреативце.

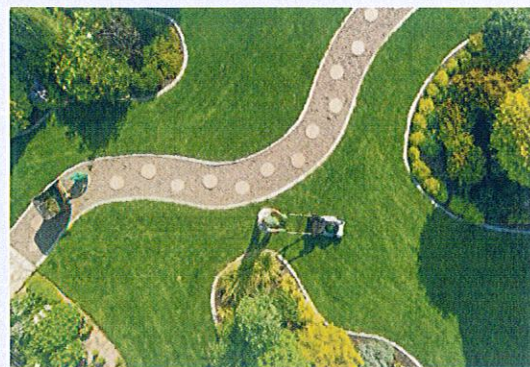
Сходно горе наведеном, простор планиране катастарске парцеле број 1461/11 К.О.Ваљево, зониран је на две функционалне целине, и то:

- зона парка и
- зона терена за “Mini Pitch”

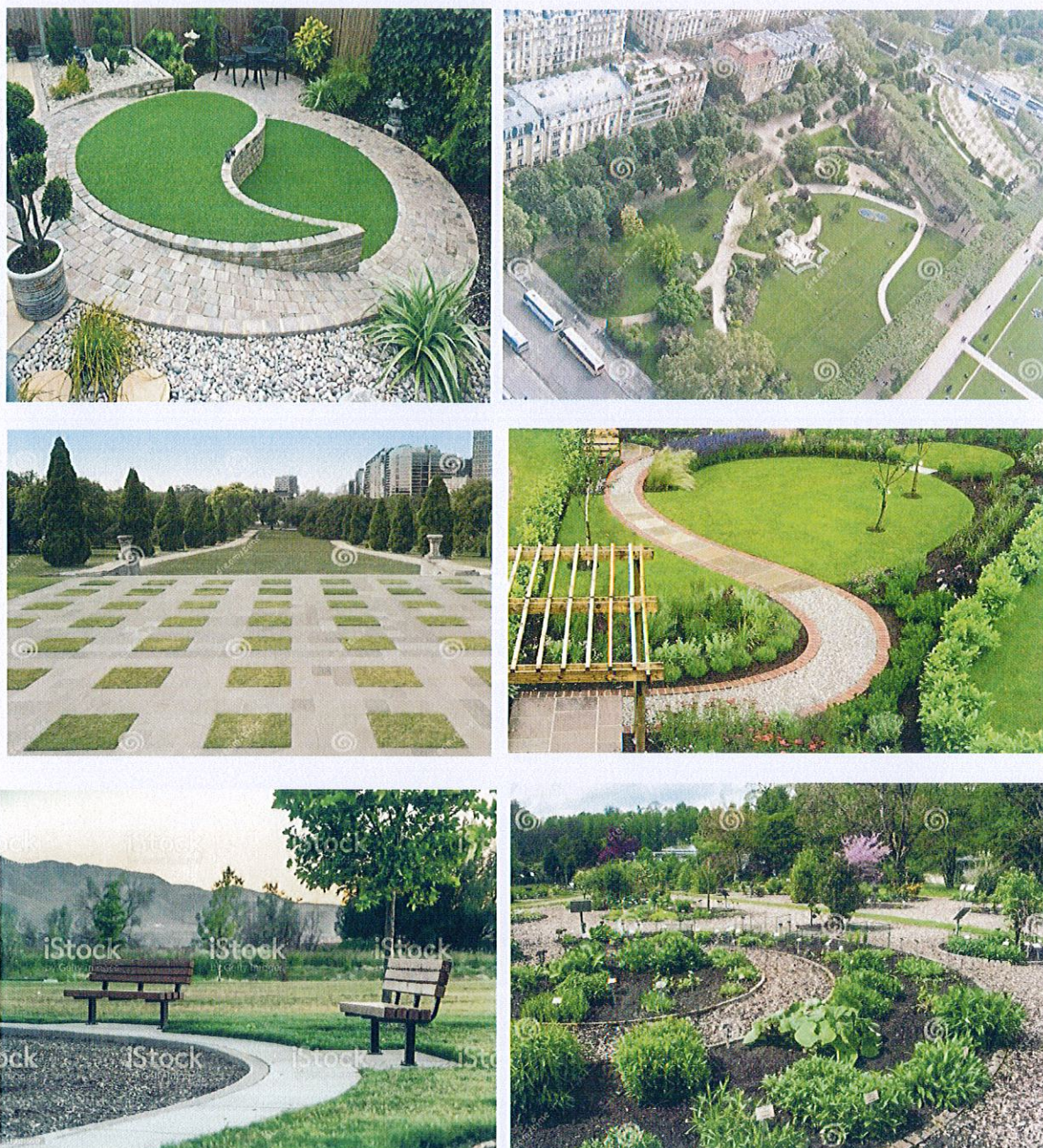


Графички прилог бр. 3 – Предлог зонираног просторног зонирања

ЗОНА ПАРКА



слика бр.6 и 7 : (извор – интернет) - примери из праксе за уређење парка



слика бр.8-13 : (извор – интернет) - примери из праксе за уређење парка

Зеленило је све значајније у људском животу. Неопходан је приснији додир са природом и тоје физиолошка потреба човека која је променила схватања о парковима и зеленилу у граду. Зеленило побољшава микроклимат тамо где природни климат губи свој значај.

Потреба за изградњом парка на просторну месне заједнице Ново Насеље произилази из основних добити које настају формирањем уређених зелених површина. Сврха зелене инфраструктуре је да корисницима пружи простор који ће омогућити:

- освежење и одмор
- простор за шетњу
- место сусретања
- дечије игралиште
- место за рекреацију и спорт

Техничком документацијом дефинисати основни изглед парка. Неопходно је нагласити основне елементе парка као што су: улази у парк, зелене површине, дечије игралиште, стазе, трим стазе, теретана на отвореном, и слично.

Такође, парк простор оплеменити адекватним садним материјалом, претежно аутохтоног карактера у комбинацији са украсним дрвећем. Осим високог лишћарског и четинарског дрвећа, водити рачуна о динамици у простору, те сходно томе користити вегетацију свих спратности. У складу са тим, размислити о формирању парковских ниша, у смислу скривених простора парка.

Предлог садног материјала

Лишћарско дрвеће

Tilia cordata

Tilia tomentosa

Castanea sativa

Acer pseudoplatanus

Четинарско дрвеће

Pinus nigra

Pinus sylvestris

Abies concolor

Picea pungens

Узимајући у обзир да је простор будућег парка претежно равне нивелације, размислити о увођењу евентуалних брашца или сличних елемената у парку.

Стазе, али и облик зелених површина треба да буде слободног облика, ради динамике у простору. Приликом пројектовања нарочиту пажњу посветити материјализацији стаза и других елемената у простору.

Такође, комплетан простор мора бити адекватно осветљен и опремљен урбаним мобилијаром – парковским клупама, кантама за ситан комунални отпад. Пројектовати чесму у различитим деловима парка.

Стазе унутар комплекса морају бити повезане у једну целину. Тако да други део парка предвиђен за терен за “Mini Pitch”, мора бити повезан са остатком и заједно са парком да чини једну целину.

За комплетан парковски део са тереном предвидети адекватну расвету свих стаза, улаза у парк и осталих елемената. Пожељно користити више врста расвете.

Сведоци смо све већих температурних екстрема, те сходно томе треба предвидети и адекватан број баштенских хидраната како би све биљке и све зелене површине добиле одговарајућу количину воде у одређеним деловима године.

ИДР треба да садржи следеће елементе:

- Пројектни задатак
- Катастарско-топографску подлогу
- Ситуациони план са наменом површина
- Ситуациони план – цртеж идејног решења са архитектонским елементима и распоредом биљака

ПГД, поред основних садржаја у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, треба да садржи:

- Валоризацију постојеће вегетације (уколико се обилаксом локације увтрди потреба за истом)
- Текстуални део пројекта (опис решења са описом радова)
- Нумерички део пројекта (предмер и спецификацију материјала)
- Композициони план
- Нивелациони план
- Ситуациони план
- План садње
- Синхрон план инсталација
- План расвете
- Пројекат електро и хидротехничких инсталација

ЗОНА ТЕРЕНА ЗА "MINI PITCH"

Објекат спортског терена треба да буде позициониран у јужном делу планираног комплекса, а у складу са свим урбанистичким параметрима, а у складу са ППР „Ново Насеље“.

Терен за мали фудбал пројектовати у свему према правилима пројектовања за овај тип терена – по принципу спортског терена са вештачком травом “Mini Pitch” за вишенаменску употребу (фудбал, кошарка, одбојка). Терен планирати димензија 40x20m, укупне дужине 43.20m, односно 20.80m укупне ширине. Простор за голове је димензија: 2x3x1m, а изнад голова планирана је поставка кошева. Терен је ограђен оградом висине од 125cm по дужим странама, а на краћим странама висине од 125cm до 400cm на средини. Ограда се израђује од челичних профила са облогом од дасака дебљине 5cm.

Техничком документацијом планирати све неопходне радове за реализацију спортског терена (припремне радове, земљане радове, начин израде и избор носећег слоја, одабир и предлог заштитне ограде око терена као и врста и број улазних капија иу сл).



слика бр.14 : (извор – интернет) - 3Д модел терена за “Mini Pitch”

ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Задатак пројектанта је да у складу са Пројектним задатком а на основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини и начину израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и Правилника о садржини, налину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023) изради: Урбанистичко техничку документацију партерног уређења к.п.бр. 1461/11 К.О.Ваљево односно:

1. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА НА К.П.БР. 1461/11 К.О.ВАЉЕВО;
2. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИДП парка са спортским тереном за потребе подношења захтева за локацијске услове;
3. ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ парка са спортским тереном за потребе подношење захтева за Решење о грађевинској дозволи;
4. ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ парка са спортским тереном.
5. Изради КТП за к.п.бр. 1461/11 К.О.ВАЉЕВО.

Обавезан садржај урбанистичког пројекта

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- правни и плански основ
- обухват урбанистичког пројекта
- услове изградње
- нумеричке показатељи
- начин уређења слободних и зелених површина
- начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- технички опис објекта и по потреби фазност изградње

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

- регулационо нивелационо решење локације
- приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу
- идејна архитектонска решења

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површине јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Саставни део урбанистичког пројекта је:

- Идејно решење парка са тереном за “Mini Pitch”.

Идејно решење за потребе подношења захтева за локацијске услове израдити у свему у складу са Правилником о садржини и начину израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19), на овереном КТП-у.

РОК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ

Даном увођења у посао сматраће се дан примопредаје расположиве документације од стране Наручиоца Пројектанту.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 15 радних дана од добијања позитивних техничких услова ИЈО.

Рок за израду Идејног решења за потребе подношења захтева за локацијске услове је 5 радних дана од дана потврђивања Урбанистичког пројекта од стране надлежног Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Градске управе града Ваљева.

Рок за израду ПГД-а за потребе подношења захтева за добијање Решења о грађевинској дозволи је 15 радних дана од дана издавања Локацијских услова од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру Градске управе града Ваљева.

Рок за израду ПЗИ-а за потребе извођења радова је 10 радних дана од дана добијања Решења о грађевинској дозволи.

Пројектант је дужан да, у случају потребе за пордужењем рока за извршење уговора, упути Наручиоцу писани захтев са детаљним образложењем и то најкасније 15 дана пре истека уговореног рока, како се размотрила оправданост захтева и у случају сагласности, уговорени рок продужио закључивањем анекса уговора.

Напомена: у дефинисане рокове се не урачунава време за процедуре надлежних органа, институција и ИЈО.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Обавеза инвеститора је да:

- обезбеди и достави обрађивачу сву постојећу расположиву техничку и другу неопходну документацију коју поседује, а у електронској или аналогној форми
- достави пројектанту ИОЛ за предметну парцелу
- достави пројектанту Решење о именовању лица за координацију, контролу и давање сагласности.

ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

Обавеза пројектанта је да:

- изради и достави наручиоцу оверени КТП предметних катастарских парцела у дигиталном и аналогном облику у једном примерку
- изради концепт партерног уређења које се доставља Инвеститору на сагласност за потребе добијања техничких услова од ИЈО-а
- изради Урбанистички пројекат и достави наручиоцу у три штампана примерка и у једном примерку у дигиталног дорми (у pdf и dwg формату)
- изради Идејно решење за потребе подношења захтева за локацијске услове након потврђивања УП-а
- изради ПГД за потребе подношења захтева за добијање Решења о грађевинској дозволи
- Изради ПЗИ за потребе изградње објекта

Пројектант је дужан да се придржава свих важећих прописа и норми за ову врсту радова; да остави сарадњу са инвеститором.

ИНВЕСТИТОР:
Начелник: Небојша Петронић

