



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –39/2024-04
Датум: 15.04.2024. године
Ваљево

На основу члана 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021, 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), члана 16. став 3. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија («Службени гласник РС» бр. 32/2019) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, број 06 - 67/2020-04 од 08.01.2021. године, Комисија за планове града Ваљева је на 58.седници Комисије, која је одржана 15.04.2024. године, у оквиру треће тачке дневног реда, обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево. По обављеној стручној контроли, Комисија за планове града Ваљева донела је

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Урбанистичког пројекта за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у
Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево.
Инвеститор урбанистичког пројекта је Град Ваљево, ул.Карађорђева 64,
14000 Ваљево.
Обрађивач урбанистичког пројекта је „СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића
бр. 1, Шабац.

ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Градска управа града Ваљева на основу члана 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 54/13, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), огласила је Јавну презентацију Урбанистичког пројекта за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево, у трајању од 7 дана у листу „Напред“. У огласу је наведено да ће се Јавна презентација за наведени пројекат обављати од 28.03. до 03.04.2024. године, у холу управне зграде Града Ваљева и канцеларији број 51 на четвртом спрату

зграде Градске управе града Ваљева у Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, радним даном од 10 до 14 часова.

У складу са Извештајем о одржаној Јавно јпрезентацији број 35-25/2024-07 од 04.04.2024. године, у току трајања Јавне презентације је била достављена примедба- сугестија од стране Драгана Васиљевића, председника МЗ Ново Насеље.

СТРУЧНА КОНТРОЛА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Комисија за планове града Ваљева је на 58. седници Комисије, која је одржана 15.04.2024. године, у оквиру треће тачке дневног реда, обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови:

- Игор Марић – члан и председник Комисије за планове, представник МГСИ
- Зоран Ђукановић- члан и представник МГСИ
- Душица Пакевић- члан
- Светислав Петровић–члан
- Милан Трифуновић–члан
- Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
- Катарина Новаковић – члан и заменик председника Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно 7 од 7 чланова Комисије за планове града Ваљева и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача планова и урбанистичких пројеката: Ксенија Лукић, Ненад Марковић, Јелена Стојчић, Ана Крсмановић, Михаило Крсмановић, Драгана Бига, Мирјана Маринковић Медуловић, Ненад Милојевић
- Испред представника града Ваљева: Драган Поповић и Срђан Илић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

Председник Комисије је на почетку констатовао да су сви чланови Комисије уз позив за седницу добили материјал у којем се налазила и предметна тачка дневног реда.

Председник Комисије је дао реч Ненаду Марковићу, одговорном урбанисти, да упозна чланове Комисије са предметним урбанистичким пројектом.

Ненад је образложио на почетку свог излагања због њега нису прихваћене сугестије упућене од стране Драгана Васиљевића, председника МЗ Ново Насеље, и саопштио да ће исте доставити у писаној форми секретару Комисије а планове, како би одговор могао да се упути подносиоцу.

Комисија за планове је једногласно прихватила ово образложење.

Комисија је након дискусије и анализе констатовала да се приликом разраде техничке документације посебна пажња обрати на нивелацију терена и пешачке стазе на источној страни обухвата предметног уп-а. Након дискусије је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

- **Урбанистички пројекат** за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документом План генералне регулације Новог насеља („Сл. лист Града Ваљва“, број 1/22), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20, 52/21, 62/23), чланом 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), као и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.
- **ПРИХВАТА СЕ Урбанистички пројекат** за изградњу парка са „Mini Pitch“ тереном у Новом насељу на кп.бр. 1461/11 КО Ваљево и **ПРЕДЛАЖЕ ПОТВРЂИВАЊЕ** од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева.
- ИЗВЕШТАЈ о извршеној стручној контроли и ЗАКЉУЧАК Комисије за планове града Ваљева доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 39/2024-04

Датум: 15.04. 2024. године

По овлашћењу ПРЕДСЕДНИКА
Комисије за планове града Ваљева Др. Игора Марића, д-р

Секретар Комисије, Марија Митровић, д-р



