

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
на кат. парцелама број: 18617 и 6242/2,
КО ВАЉЕВО**

В) ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



| ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Имајући у виду да је пројектовани објекат део комплекса блока, задржавају се елементи архитектонског компоновања претходно изведених објеката, а пре свега једноставна геометрија и комбинација традиционалних и савремених материјала

ОБЈЕКАТ / ЛАМЕЛА 3 (стамбено-пословни):

Предмет пројекта је објекат вишепородичног становања са пословањем у приземљу, спратности По+Пр+5С+Пе, димензија 17,4м x 41,0м. Објекту се приступа главним улазом директно из Душанове улице, као и секундарним улазом из дворишта са источне стране парцеле.

Подрум је пројектован само у функцији топле везе објекта и подземне гараже. Његова бруто површина је 59м², а нето 44м².

Приземни део обухвата поменути главни улаз у зграду, 3 локала оријентисана ка улици, као и сервисне просторије и три стана према унутрашњем дворишту. У приземљу објекта се налази пасаж за пролаз возила у унутрашњост блока, приступ објектима и паркинзима. Бруто површина приземља објекта је 573м² а површина пасажа износи 198м².

Први спрат има 8 станова, док типски спрат (2.-5.) садржи 10 станова, и готово је идентичан на све 4 етаже, уз мала одступања.

На повученој етажи се налази 6 станова, са великим кровним терасама које се пружају целом дужином источне и западне стране објекта.

Последња етажа је повучена 2м од основне фасадне равни са обе страна габарита. Максимална висина објекта (висина слемена) је 21,18м, мерено од нулте коте објекта која је на 190,00мНВ.

Објекат подземне гараже се налази са источне стране стамбено-пословног објекта, и поставља се у потпуности под земљом. Објекту се приступа помоћу колске рампе из унутрашњег дворишта, као и пешачком топлом везом из подрумске етаже стамбено-пословног објекта. Подземна гаража је НЕТО површине 391м², и предвиђа се за паркирање 20 возила.

Конструкција објекта:

Конструкција објекта је предвиђена као скелетна – АБ конструкција, у комбинацији са зиданим елементима са АБ вертикалним и хоризонталним серклажима и АВ таваницом д=16-20цм. Предвиђена је израда темељне плоче. Зидови су предвиђени од шупљих клима блокова дебљине д=20цм.

Фасадна изолација је изведена од фасадне камене вуне, дебљине д=12цм, са завршном обрадом у виду фасадног силикатног малтера и фасадне опеке-листела на фасади приземља.

Кровна конструкција је краван кров, једноводни, нагиба 1° ка унутрашњем дворишту, слемена паралелног правцу улице у комбинацији са стакленим светларником, намењеног осветљавању и вентилацији степенишног простора. Ка унутрашњем дворишту се поставља viseћи олук, и вертикални олучни елементи који воду одводе у систем атмосферске канализације, и даље на јавну атмосферску канализациону мрежу, како би се избегло одвођење воде ка дворишту, тротоару и суседним парцелама. Кровни покривач је завршна ТПО мембрана.

Фасадна столарија је предвиђена од ПВЦ профила у антрацит сивој боји, застакљена термопан стаклом.

Ограде на терасама и балконима се предвиђају од каљеног стакла постављеног на алуминијумске рамове и профиле који су анкеровани у АБ плочи балкона. На терасама се предвиђају боксеви од перфорираног лима, са уграђеним спољашњим клима јединицама и сервисним полузатвореним делом, који се може користити као остава, простор за сушење веша и слично.

Нумерички показатељи за пројектовани објекат:

ОБЈЕКАТ (ЛАМЕЛА) 3	
намена објекта	становање са делатностима
спратност	По+Пр+5С+Пе
висина венца од нулте коте објекта	17,68м
висина слемена од нулте коте објекта	21,18м
апсолутна висина слемена	211,18мНВ
брuto површина приземља објекта	573м ²
заузетост парцеле – хоризонтална пројекција објекта	751м ²
укупна брутo грађевинска површина објекта – све етаже	4865м ²
укупна нето грађевинска површина објекта – све етаже	3940м ²
пословни простор – приземље објекта	3 локала
становање	57 станова
паркирање	60*0,8=48ПМ

| НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Приликом израде урбанистичког пројекта, добијени су услови од јавних комуналних предузећа за изградњу и прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог **број 6** - “Синхрон план инфраструктуре” у коме је приказан начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу.

Водовод и канализација

ВОДОВОД:

У добијеним условима ЈКП Водовод-Ваљево уцртана је постојећа јавна водоводна мрежа у улици Душановој ЛГДН200мм и ПЕØ110мм и ЛГ Ø300мм, са минималним радним притиском на месту прикључења од око 4,5 бара. Напомиње се да парцела новопроектваног објекта поседује, остављен приликом изградње водоводне мреже, како је приказано на приложеној ситуацији (прикључак изведен на цевовод ПЕØ110мм). Постојећи водоводни прикључак за кп 6250 КО Ваљево потребно је откопати на месту прикључења и укинути, а водомер изместити у новоизграђени водомерни шахт за новопроектвани стамбено пословни објекат. водоводни прикључак који треба предвидети за укидање.

- водомер поставити у водомерни шахт на растојању од максимално 1,5м унутар регулационе линије
- уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанница и др) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна
- уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не задовољава услове снабдевања водом, обавезно је пројектовати постројење за повећање притиска. ЈКП „Водовод Ваљево“ неће дозволити прикључење на водоводну мрежу објекта без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП „Водовод Ваљево“ ће одредити у ком случају се испред постројења за повећање притиска мора изградити резервоар.

- према Одлуци о снабдевању водом за пиће и пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода на територији Града Ваљева (новембар 2015.год) члан 7 „сабрањено је коришћење воде из јавног водовода за прање и заливање површина јавне намене, јавних зелених и других површина, као и свако друго не наменско коришћење воде из јавног водовода“.

канализација: на приложеној ситуацији учртана је јавна канализациона мрежа у ул. Душановој Бет Ø800мм. Каналисање улице извршено је по општем систему.

- парцела новопроектваног објекта поседује канализациони прикључак (на Ршп, на -2,0м мерено од нивоа поклопца), остављен приликом изградње, како је приказано на приложеној ситуацији
- гранично ревизионо окно извести на растојању од 1,5м од регулационе линије
- квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (члан 3, став 8, Правилника о заштити система Града Ваљева)
- прикључење гаража, паркинга, манипулативних површина, на којима може доћи до испуштања воде са садржајем уља, масти, бензина итд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) нафтних деривата
- пројектант је у обавези да предвиди одвођење површинских и дренажних вода унутар парцеле засебним цевоводом, независно од цевовода фекалних и употребљених вода из објекта, до граничног ревизионог окна унутар парцеле

Профили инсталација у графичком прилогу су подложни изменама, након урађених прорачуна у току израде ПГД-а.

Електроенергетика

За израду овог УП-а добијени су услови Огранка Електродистрибуције Ваљево који су приложени у документацији пројекта и где се наводи:

1.1. На локацији из захтева предвидети и обезбедити простор за изградњу нове дистрибутивне монтаж-бетонске трансформаторске станице (МБТС) 10/0,4кV 2х630 кVА (грађевински део : 2х1000кVА), и коридоре за изградњу два подземна средњенапонска вода 2х(ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm² 6/10кV), потребне дужине за прикључење нове ТС на постојећу средњенапонску (10кV) електродистрибутивну мрежу;

1.2 Нову МБТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а „Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4кV са кабловским изводима снаге 630кVА“ IV издање март 2000. У сваком НН блоку МБТС уградити по 12 осигурачких летви за по 12 извода. Уколико ће се градити МБТС 10/0,4кV 2х630кVА, потребно је уградити два енергетска трансформатора снаге по 630кVА. Локација МБТС треба да буде што ближе јавној површини, уз обезбеђен несметан приступ за одржавање. Потребно је архитектонским пројектом предвидети димензије пролаза од јавне површине до локације нове МБТС. Неопходна висина је 5м за пролаз механизације (камиона) за замену ЕТ у МБТС. Неопходна ширина је 3м за пролаз механизације (камиона) за замену ЕТ у МБТС. МБТС је са раздвојеним радним и заштитним уземљењем. 10кV мрежа је са изолованим звездиштем.

Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова РР00-А 4х150mm² 0,6/1кV, од МБТС до јавне површине. Изградити кабловску канализацију (која се састоји од ПВЦ цеви и шахтова) за кабловске водове 1кV. Тачну локацију места уградње кабловске канализације ће одредити пројектант, уз

обавезну сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево. Обезбедити коридор за постављање најмање 7+2 подземних водова РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV од нове МБТС 10/0,4kV до јавне површине. Неопходно је обезбедити сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево на предлог локације МБТС.;

Напомена:

На к.п. бр.6267, 6280 и 6281 КО Ваљево планирана је изградња МБТС која се гради ради стварања услова за прикључење:

-Вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр.6267, 6280 и 6281 КО Ваљево, према издатим условима за пројектовање и прикључење број 2541200-D.09.04.-208098-24 од 24.05.2024 године.

- 1.3 На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 10КПК (КПК1, КПК2, КПК3,...КПК10) тип 3 КПК 3x250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србије 13-додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање 1999.);
- 1.4 За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу 9 подземних нисконапонских водова РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од 9 извода у новој МБТС 10/0,4kV „Душанова НОВА“ до 9КПК (КПК1, КПК2, КПК3,...КПК10) на објекту. На осигурачким летвама на изводима 1-3 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 125А;
- 1.5 На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу објекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 9 мерно разводна ормара за објекат МРО (МРО1, МРО2, МРО3,...МРО9). У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директан начин мерења електричне енергије;
- 1.6 За повезивање МРО-а са КП-ма предвидети по један кабл РР00-А 4x95mm² 0,6/1kV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 100А;
- 1.7 За повезивање лифта у објекту извести посебан прикључак и мерно место. На спољашњем зиду објекта, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала тип 2 КПК 3x250/95 за лифт (КПК10). КПК10 прикључити из нове КПК9 „улаз-излаз“ каблом NHXN-J FE180 E90 04x150mm² 0,6/1Kv приближне дужине 2m. У посебном МРО4 уградити један мерни уређај (за лифт) за све потрошаче који су прикључени на посебну инсталацију-лифт. Везу КПК10-МРО10 извести каблом NHXN-J FE180 E90 05x10mm² 0,6/1Kv.

Напомена: На наведеној локацији се лазаи ЕЕО:

- постојећи кабловски вод 10kV за напајање постојеће КТС ТС 10/0,4kV „Душанова 5“ 2x630 kVA из правца Душанове улице;
- прикључни кабловски вод 1kV из постојеће КТС ТС 10/0,4kV „Душанова 5“ 2x630 kVA за напајање објекта на к.п. бр.6257 КО Ваљево;
- надземна МНН из ТС 10/0,4kV „Душанова 1“ са кућним прикључцима;
- подземна-кабловска МНН из ТС 10/0,4kV „Душанова 1“;
- надземна МНН из ТС 10/0,4kV „Душанова 6“
- подземна –кабловска МНН из ТС 10/0,4kV „Душанова 6“
- подземна-кабловска МНН из ТС 10/0,4kV „Сестара Илић“
- надземна МНН из ТС 10/0,4kV „Сестара Илић“
- подземна-кабловска МНН из ТС 10/0,4kV „Филипа Кљајића“

-надземна МНН из ТС 10/0,4kV „Филипа Кљајића“

Потребно је у складу са законом и уз сагласност ЕДС ЕД Ваљево извршити измештање ЕЕО.

Потребно је да се странка обрати ЕД Ваљево за вршење увиђаја на теребу за демонтажу и измештање постојећих ЕЕО у функцији израде Елабората.

Према члану 218 Закон о енергетици („Сл.Гласник РС“, бр.145/214, 95/2018-др.закон, 40/2021 и 35/2023-др.закон). „У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње“.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. члана 218 Закона о енергетици се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. члана 218, које инвеститор објекта/ радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Елаборат мора садржати и део МНН који се демонтира на КП бр.18617 и 6242/2 КО Ваљево, Ваљево на локацији на који се гради Вишепородични стамбени објекат.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак ЕД Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Термотехничке инсталације

На захтев за давање услова за прикључење објекта на даљински систем из ЈКП Топлана Ваљево су одговорили да за ту сврху, у овом тренутку, нема неопходне инфраструктуре.

Одговорни пројектант:
Марко Филиповић, дипл.инж.арх.
Лиценца број 300 О185 15



TABELA POVRŠINA				
	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
	P	PODZEMNA GARAŽA	391	
	NETO UKUPNO:		391	
UKUPNO NETO PODZEMNA GARAŽA			391	
UKUPNO BRUTO PODZEMNA GARAŽA			421	

- broj funkcionalnih jedinica: 60

TABELA POVRŠINA				
PODRUM	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
	Ho	HODNIK SA STEPENIŠTEM	41	
	Lf	LIFT	3	
	NETO UKUPNO:		44	
UKUPNO NETO PODRUMA			44	
UKUPNO BRUTO PODRUMA			59	

TABELA POVRŠINA				
PRIZEMLJE	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
	Nu	NATKRIVENI ULAZ	13	
	Ho	HODNIK SA STEPENIŠTEM	48	
	Hg	PROSTORIJA ZA HIGIJENU	3	
	Lf	LIFT	3	
	L1	LOKAL 1	85	
	L2	LOKAL 2	47	
	L3	LOKAL 3	51	
	P	NATKRIVENA PARKING MESTA	80	
	NETO UKUPNO:		329	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			329	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			573	

TABELA POVRŠINA				
1. SPRAT	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
	St	STEPENIŠTE SA HODNIKOM	54	
	Lf	LIFT	3	
	S1	STAN 1	47	
	S2	STAN 2	68	
	S3	STAN 3	68	
	S4	STAN 4	51	
	S5	STAN 5	49	
	S6	STAN 6	47	
	S7	STAN 7	41	
	S8	STAN 8	70	
	NETO UKUPNO:		497	
UKUPNO NETO 1. SPRATA		497		
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		597		

TABELA POVRŠINA				
	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
2. - 5. SPRAT	St	STEPENIŠTE SA HODNIKOM	54	
	Lf	LIFT	3	
	S1	STAN 1	47	
	S2	STAN 2	68	
	S3	STAN 3	68	
	S4	STAN 4	51	
	S5	STAN 5	55	
	S6	STAN 6	57	
	S7	STAN 7	49	
	S8	STAN 8	47	
	S9	STAN 9	41	
	S10	STAN 10	70	
	NETO UKUPNO:		609	
UKUPNO NETO 2.-5. SPRATA			609	
UKUPNO BRUTO 2.-5. SPRATA			721	

TABELA POVRŠINA				
POVUČENA ETAŽA	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
	Ho	HODNIK	47	
	Lf	LIFT	3	
	S1	STAN 1	128	
	S2	STAN 2	166	
	S3	STAN 3	94	
	S4	STAN 4	52	
	S5	STAN 5	83	
	S6	STAN 6	69	
	NETO UKUPNO:		641	
UKUPNO NETO POVUČENE ETAŽE			641	
UKUPNO BRUTO POVUČENE ETAŽE			751	

Površina objekta NETO	3946
Površina objekta BRUTO	4865

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

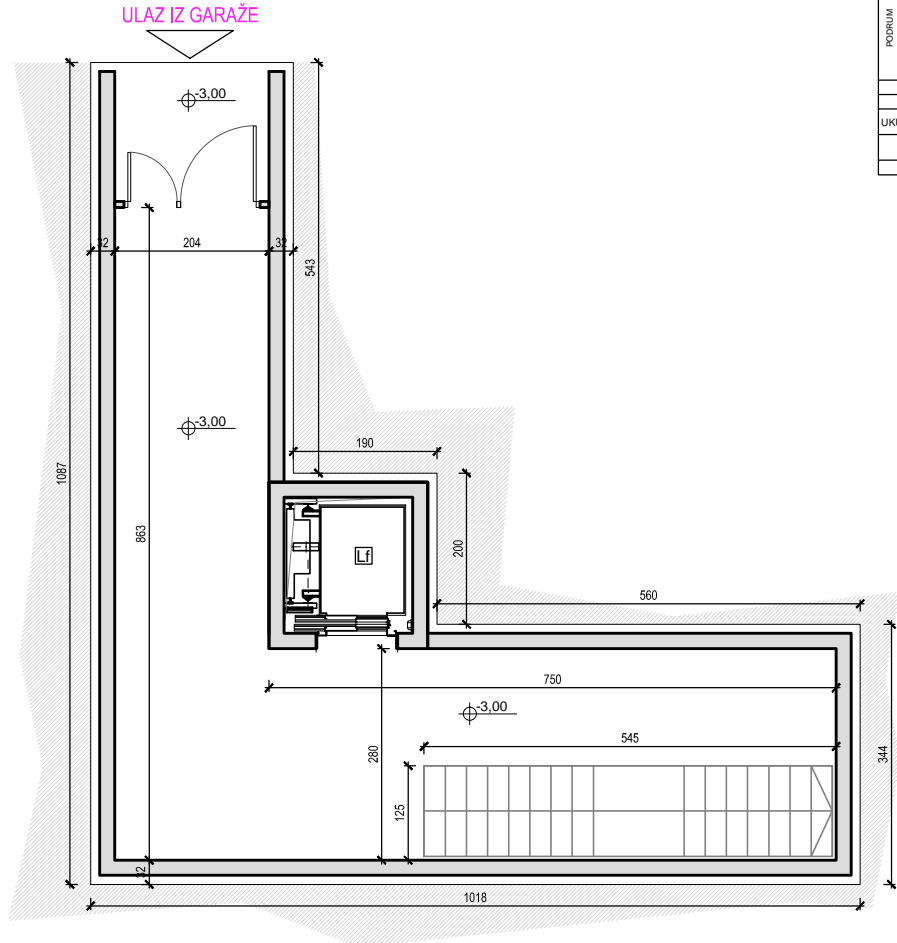
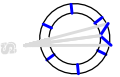


TABELA POVRŠINA			
	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P
PODRUM	Ho	HODNIK SA STEPENIŠTEM	41
	Lf	LIFT	3
	NETO UKUPNO:		44
UKUPNO NETO PODRUMA			44
UKUPNO BRUTO PODRUMA			59

	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA 1	
	INVESTITOR	'INTELTEK' d.o.o. Valjevo, Karađorđeva 80A, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf
	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA KP 18617 I 6242/2 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15	razmera: R 1:100
	MESTO	VALJEVO		broj tehničke dokumentacije: IDR
	PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		datum izrade: oktobar 2024.

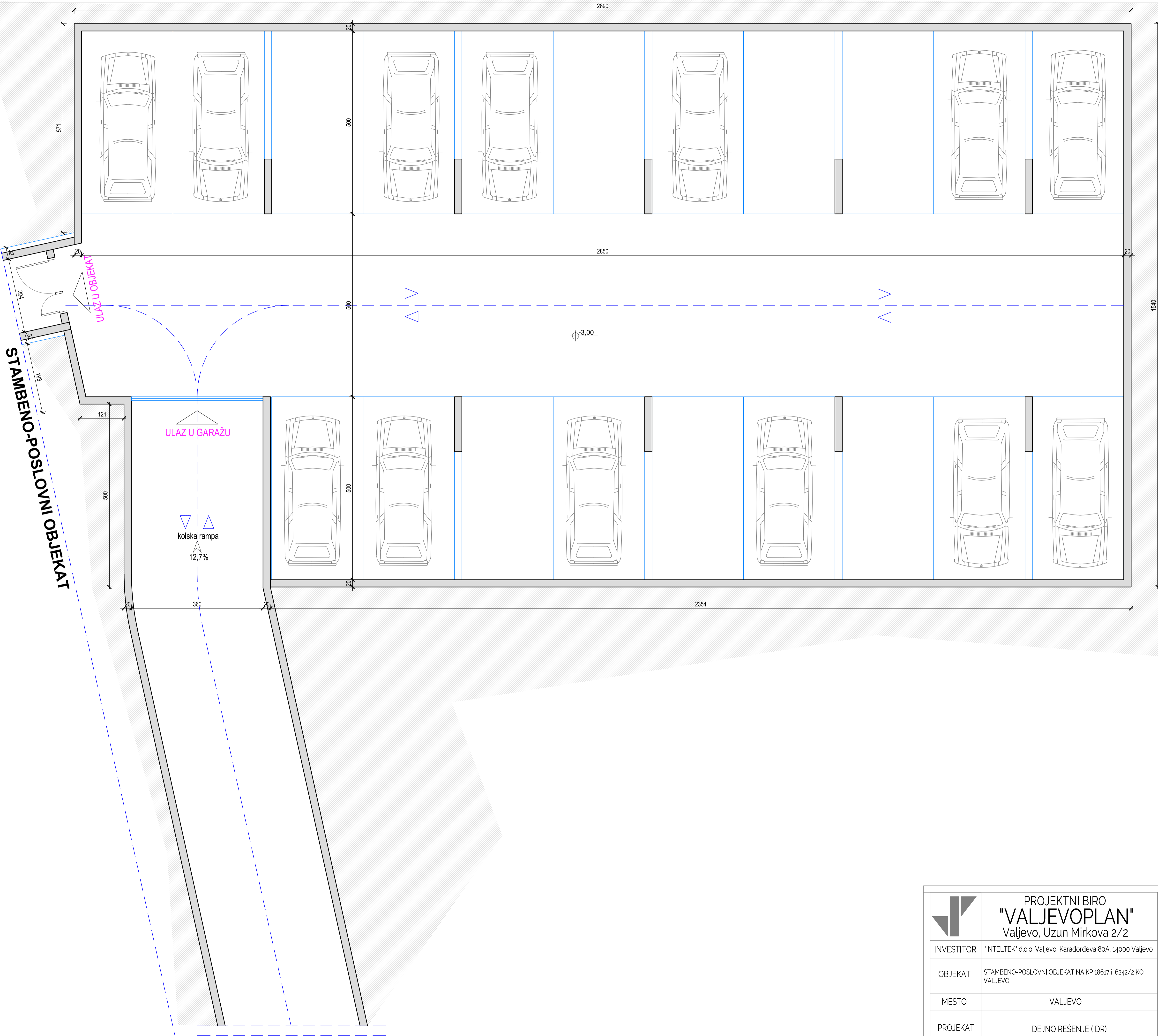


TABELA POVRŠINA			
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	
P	PODZEMNA GARAŽA	391	
NETO UKUPNO:		391	
UKUPNO NETO		391	
PODZEMNA GARAŽA		391	
UKUPNO BRUTO		421	
PODZEMNA GARAŽA		421	

<div>PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2</div> <div>INVESTITOR"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordeva 80A, 14000 Valjevo</div> <div>OBJEKTSTAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 18617 i 6242/2 KO VALJEVO</div> <div>MESTOVALJEVO</div> <div>PROJEKTIDEJNO REŠENJE (IDR)</div>	01 - PROJEKT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA PODZEMNE GARAŽE 1a
	Odgovorni projektanti	Paraf	
	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15		razmera: R 1:100
			broj tehničke dokumentacije: IDR
			datum izrade: oktobar 2024.

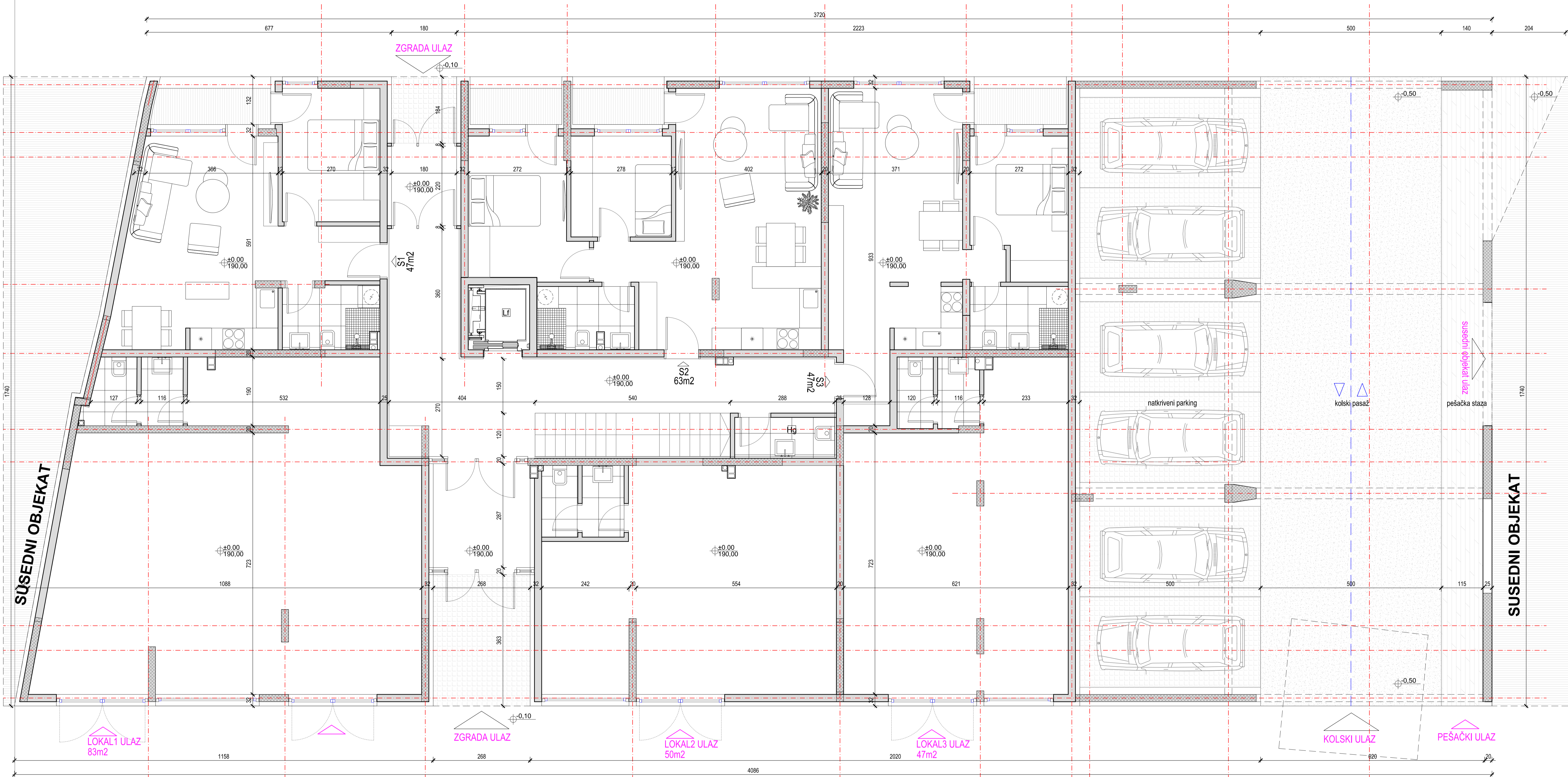


TABELA POVRŠINA			
R.B.	NAZIV	P	
Nu	PROSTORJE	13	
Ho	NATKRIVENI ULAZ	48	
Hg	HODNIK SA STEPENISTEM	3	
L1	PROSTORIJA ZA HIGIJENU	3	
L2	LIFT	85	
L3	LOKAL 1	47	
L4	LOKAL 2	51	
L5	LOKAL 3	80	
P	NATKRIVENA PARKING MESTA	329	
NETO UKUPNO:		329	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		329	
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		573	

OSNOVA PRIZEMLJA

	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA PRIZEMLJA 2 razmera: R 1:100 broj tehničke dokumentacije: IDR datum izrade: oktobar 2024.
	INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordeva 80A, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
	OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 18617 i 6242/2 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15		
	MESTO	VALJEVO			
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)				

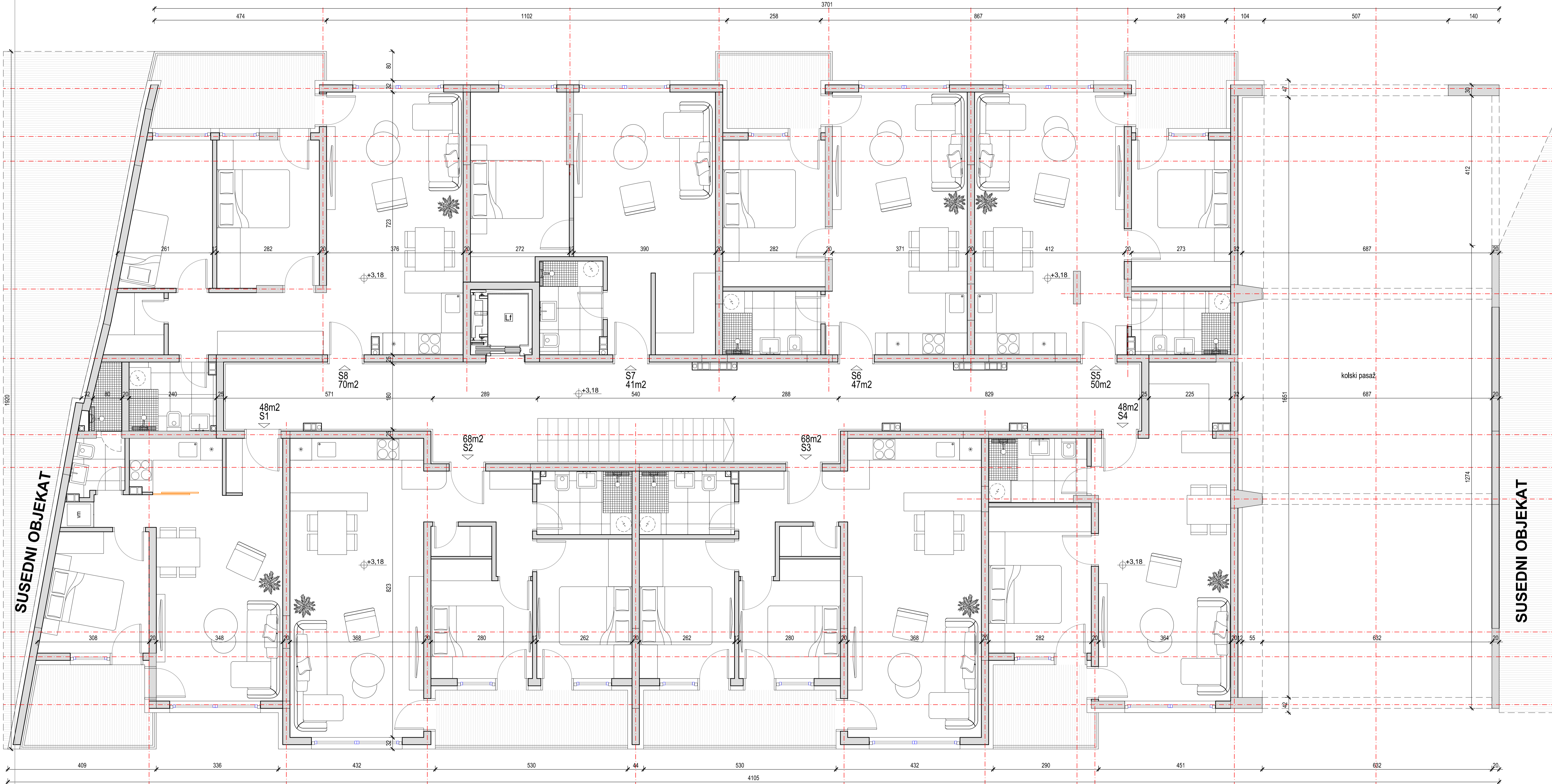


TABELA POVRŠINA		
R.B.	NAZIV PROSTORJE	P
S1	STEPENIŠTE SA HODNIKOM	54
L1	LIFT	3
S1	STAN 1	47
S2	STAN 2	68
S3	STAN 3	68
S4	STAN 4	51
S5	STAN 5	49
S6	STAN 6	47
S7	STAN 7	41
S8	STAN 8	70
NETO UKUPNO:		497
UKUPNO NETO 1. SPRATA		
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		597

OSNOVA 1. SPRATA

	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA 1.SPRATA 3
	INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordeva 80A, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	
	OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 18617 i 6242/2 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15		razmera: R 1:100
	MESTO	VALJEVO			broj tehničke dokumentacije: IDR
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR)				datum izrade: oktobar 2024.

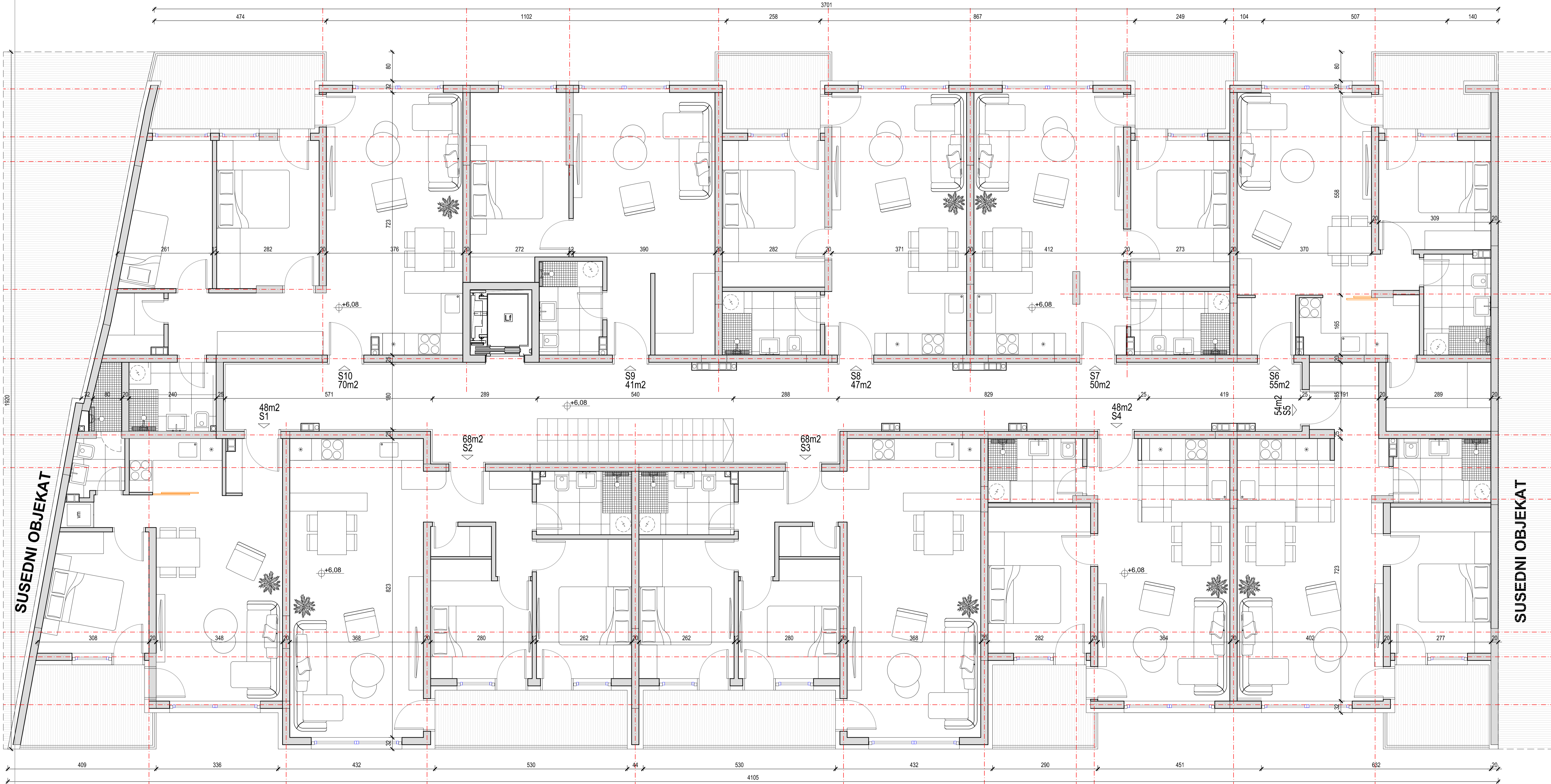


TABELA POVRŠINA		
R.B.	NAZIV PROSTORJE	P
S1	STEPENIŠTE SA HODNIKOM	54
L1	LIFT	3
S1	STAN 1	47
S2	STAN 2	68
S3	STAN 3	68
S4	STAN 4	51
S5	STAN 5	55
S6	STAN 6	57
S7	STAN 7	49
S8	STAN 8	47
S9	STAN 9	41
S10	STAN 10	70
NETO UKUPNO:		609
UKUPNO NETO 1. SPRATA		
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		721

OSNOVA 2.-5. SPRATA

	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		naziv crteža: OSNOVA 2.-5. SPRATA 4	
	INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordeva 80A, 14000 Valjevo	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Paraf
	OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 18617 i 6242/2 KO VALJEVO	Odgovorni projektanti Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15	
	MESTO	VALJEVO		razmera: R 1:100
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			broj tehničke dokumentacije: IDR
				datum izrade: oktobar 2024.

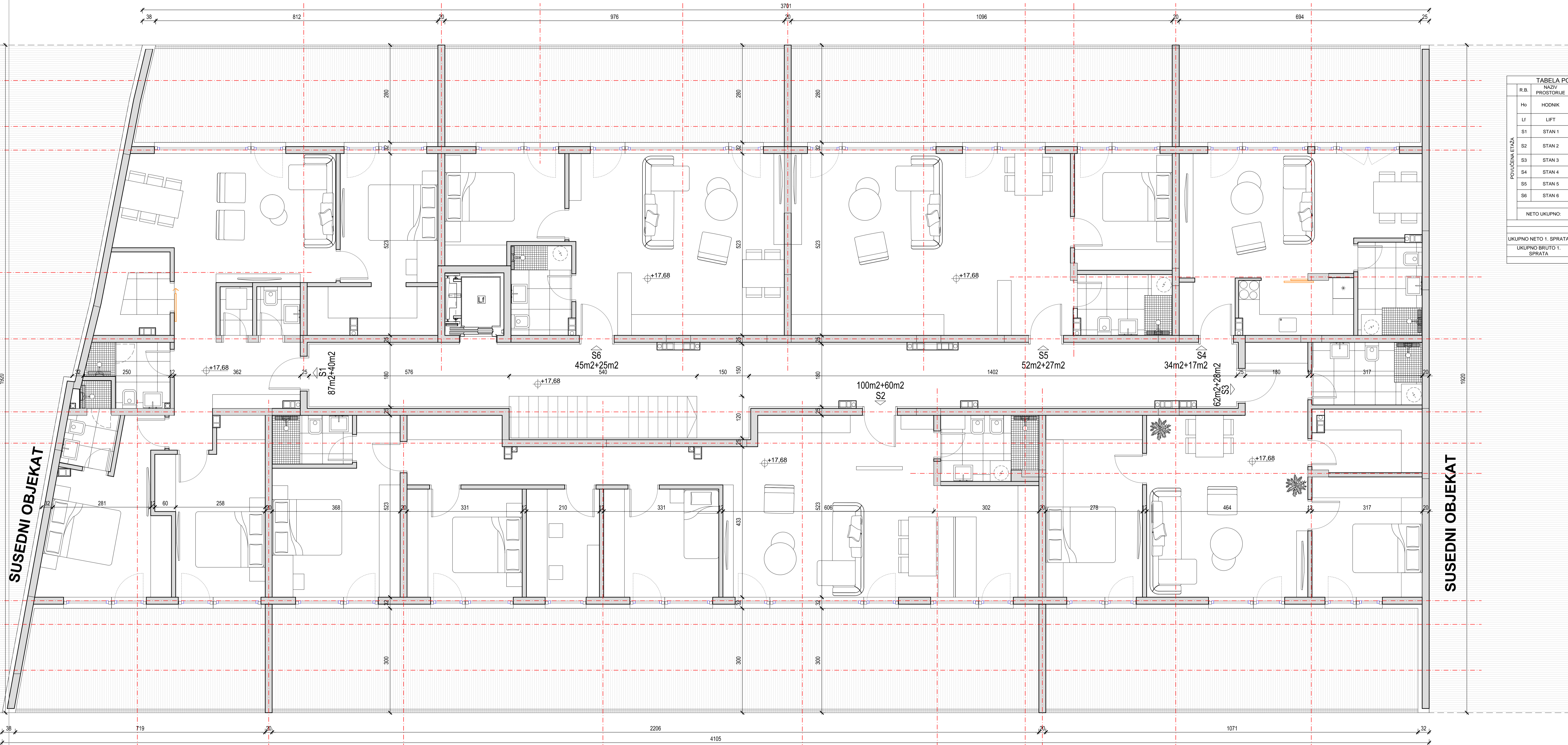


TABELA POVRŠINA		
R.B.	NAZIV PROSTORJE	P
H0	HOONIK	47
L1	LIFT	3
S1	STAN 1	128
S2	STAN 2	166
S3	STAN 3	94
S4	STAN 4	52
S5	STAN 5	83
S6	STAN 6	69
NETO UKUPNO:		641
UKUPNO NETO 1. SPRATA		641
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		751

OSNOVA POVUČENE ETAŽE



PROJEKTNI BIRO
"VALJEVOPLAN"
Valjevo, Uzun Mirkova 2/2

INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordeva 80A, 14000 Valjevo
OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 18617 i 6242/2 KO VALJEVO
MESTO	VALJEVO
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR)

01 - PROJEKT ARHITEKTURE

Odgovorni projektanti

Marko Filipović mast.inž.arh.
Br. licence: 300 0185 15

Paraf

naзив crteža:

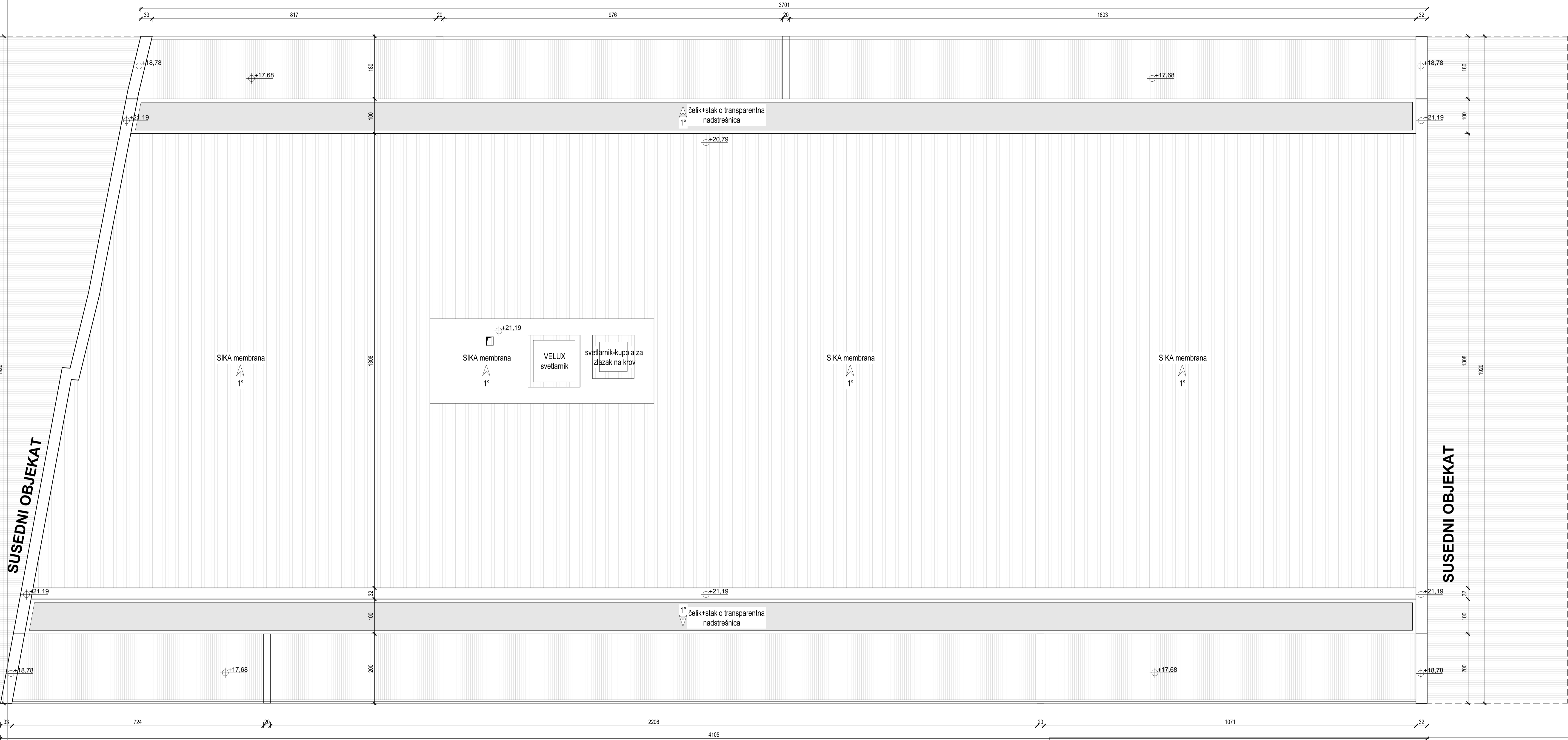
OSNOVA POVUČENE ETAŽE
5

razmera:



R 1:100

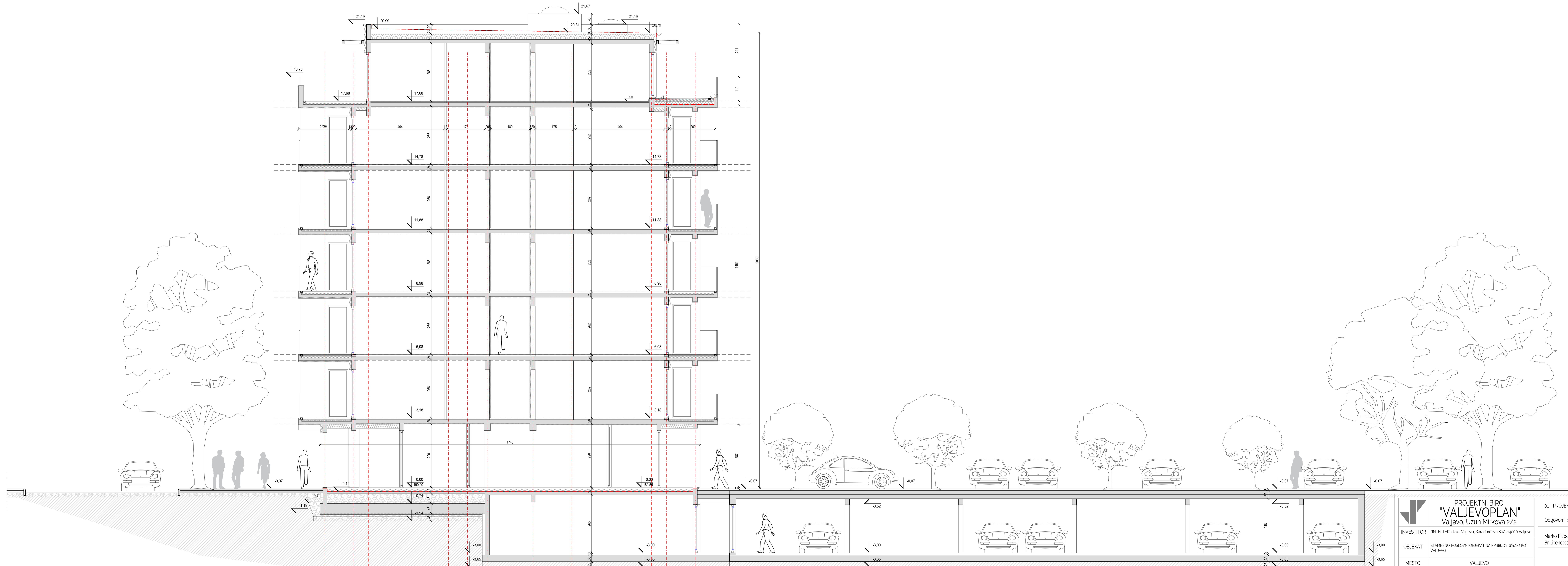
broj tehničke dokumentacije:
IDR

datum izrade:
oktobar 2024.



OSNOVA KROVNIH RAVNI

	PROJEKTNİ BİRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI 6
	INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordeva 80A, 14000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf	razmera: R 1:100
	OBJEKAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 10617 i 6242/2 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inž.arh. Br. licence: 300 0185 15		broj tehničke dokumentacije: IDR
	MESTO	VALJEVO			datum izrade: oktobar 2024.
	PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			



PROJEKATNI BIRO
"VALJEVOPLAN"
Valjevo, Uzun Mirkova 2/2

INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karadordjeva B0A, 14000 Valjevo
OBJEKTAT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKTAT NA KP198171 6242/2 KO VALJEVO
MESTO	VALJEVO
PROJEKTAT	IDEJNO RESENJE (IDR)

01 - PROJEKTAT ARHITEKTURE

Odgovorni projektanti

Marko Filipovic mastinZarh.

Br. licence: 300 0185 15

naziv crteza:
POPREČNI PRESEK 1-1
7

razmera:


R 1:100

broj tehnicke dokumentacije:
IDR

datum izrade:
oktobar 2024.



ULIČNA FASADA

	PROJEKTNI BIRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirčkova 2/2		naziv crteža: IZGLED FASADE IZ DUŠANOVE ULICE 8	
	INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karađorđeva B6A, 16000 Valjevo	Odgovorni projektanti	Paraf
	OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 280371/8242/2 KO VALJEVO	Marko Filipović mast.inz.arh. Br. licence: 300 0185 15	R 1100
	MESTO	VALJEVO		broj tehničke dokumentacije: IDR
PROJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR)			datum izrade: oktobar 2024.



DVORIŠNA FASADA

	PROJEKTNİ BİRO "VALJEVOPLAN" Valjevo, Uzun Mirčkova z/2		naziv crteža: IZGLED FASADE IZ DVORIŠTA 9	
	INVESTITOR	"INTELTEK" d.o.o. Valjevo, Karađorđeva B6A, 16000 Valjevo	Odgovorni projektant:	
	OBJEKT	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT NA KP 28517 / 6242/2 KO VALJEVO	Marko Filipović mastlin2.arh. Br. licence: 300 0185 15	Paraf:
	MESTO	VALJEVO	broj tehničke dokumentacije: IDR	
	PROJEKT	IDEJNO REŠENJE (IDR)	datum izrade: oktobar 2024.	
01 - PROJEKT ARHITEKTURE		R 1100		











