

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Stambeni objekat apartmanskog tipa



VALJEVO

Septembar 2021. godine

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	UPRIM doo Valjevo
Objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa na k.p. br. 453/7 i 453/2 K.O. Divčibare
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„ID PLUS PROJEKT DOO“ Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23, Valjevo
Odgovorno lice projektanta:	Aleksić Filip
Pečat:	Potpis:



Glavni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.
300 O286 15
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

04/21
Valjevo, Septembar 2021. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 04/21
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 04/21

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Glavni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0286 15

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Odgovorni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0286 15

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000 m ² i P+4+Pk (PS)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none">– Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 2/15) i– Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 4/19).	
mesto:	Valjevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 453/7 i 453/2K.O. Divčibare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Priključci na infrastrukturu predmetne k.p. br. 453/7 i 453/2 će se obaviti u saglasnosti sa uslovima izdatim od nadležnih javnih preduzeća	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Predmetne k.p. br. 453/7 i 453/2K.O. Divčibare, ostvaruje direktan pristup na kolsko pešačku ulicu KP84 po planu Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 2/15) i Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 4/19).	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
JKP „Vodovod Valjevo“ ,Valjevo	U IDR predviđeno 25 priključak za apartmanske jedinice,jedan zajednički prključak za zajedničke prostorije i jedan za hidrantsku mrežu. ukupno 27 priključaka.	

EPS ogranak ED Valjevo	<p>U IDR predviđeno</p> <p>21 apartmana Merni uređaj -Trofazni(5-60A) instalisan snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, NN prekidača/osnove 23x(3x16) A</p> <p>4 apartmana Merni uređaj -Trofazni(5-60A) instalisan snage 25 kW, jednovremen snage 17,25 kW, NN prekidača/osnove 5x(3x25) A</p> <p>1 Zajednička potrošnja Merni uređaj -Trofazni(5-60A) instalisan snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, NN prekidača/osnove 1x(3x16) A</p> <p>1 Putnički lift Merni uređaj -Trofazni(5-60A) instalisan snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, Osiguračke osnove 1x(3x63) A</p> <hr/> <p>Ukupno 27 priključaka</p> <hr/>
Telekom Srbija a.d., Beograd	IDR predviđeno jedan priključak

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2012,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1374.5 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1374.5 m ²
	ukupna NETO površina:	1082.6 m ²
	površina prizemlja:	201.2 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	296.5 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P1+P2+Pk1+Pk2+Pk3+Pk4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme 17.92 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme 986.47 m
	spratna visina:	2.90 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	25
	broj parking mesta:	18
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Lomljeni kamen, kompozitne ploče nijansa drveta, fasadna boja
	orijentacija slemena:	severozapad - jugoistok
	nagib krova:	60°
	materijalizacija krova:	falcovani lim
procenat zelenih površina:	/	58,2%
indeks zauzetosti:	15%	14.7%
indeks izgrađenosti:	/	/
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	/	

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor:	UPRIM doo Valjevo
Objekat:	Stambeni objekat apartmanskog tipa na k.p. br. 453/7 i 453/2 K.O. Divčibare
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„ID PLUS PROJEKT DOO“ Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23, Valjevo
Odgovorno lice projektanta:	Aleksić Filip
Pečat:	Potpis:
	
Glavni projektant:	Aleksić Filip, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 O286 15
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	04/21
Mesto i datum:	Valjevo, Septembar 2021. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - TEHNIČKI OPIS

1.3.1. PREDMET RADA I LOKACIJA

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja Stambenog objekta-apartmanskog tipa na K.P. br. 453/7 i 453/2 K.O. Divčibare spratnosti P1+P2+PK1+PK2+PK3+PK4.

Objekat je većim delom pozicioniran u južnom delu k.p. 453/7 i manjim na k.p. 453/2 poštujući udaljenja data planom, kako bi se maksimalno distancirao od suseda i kako bi se zadržao što veći šumski fond koji je smešten u istočnom delu parcele 453/7. Parcela 453/2 ostaje manje urbanizovana u većem svom delu jer obiluje šumskom vegetacijom naročito u svom donjem(istočnom) delu gledajući prilaz sa javne površine. Koncept objekta zasniva se na prilagođavanju objekta konkretnoj lokaciji odnosno ideja planinske kuće preovlađuje u obliku dvovodnog krova nagiba 60 ° koji se preliva na sve nivoe u potpunosti osim prizemlja koja su obradjena u lomljenom kamenu,odnosno na južnoj i severnoj starni delom kompozitnim pločama u nijansama i teksturi drveta.

Objektu se pešački prilazi preko rampe i stepeništa sa kolsko pešačke ulice KP84 sa zapadne strane.Ulaz je na koti +0.00(968.55) i podudara se terenom koji od ove pozicije kreće da pada prema istočnoj strani pracela. Ulaz u objekat diskretno uvodi betonska žardinjera sa zelenilom koja se završava u "procepu" objekta u kome je smešten svetlarnik stepeništa i delom naslonjena na deo fasade Prizemlja 2 pravi barijeru izmedju stanova u ovom delu objekta i javne površine.

Sve etaže u objektu su rešene kao stambene osim P1 koje u svom sastavu poseduje još skijašnicu,ostavu i tehničku prostoriju.Svi apartmani poseduju vidne podele dnevne i noćne zone osim garsonjera kod kojih su zone objedinjene.Apartmani u Prizemlju 1 su okrenuti prema istočnoj strani koja obiluje zelenilom i pruža odredjeni vid privatnosti dok su ukopanom delu ostali skijašnica,ostave tehnička prostorija. Preostali nivoi objekta sadrže samo apartmane sa strukture koja se ponavlja do nivoa PK3 na kojem su smešteni duplexi.Ukupan broja apartmana je dvadeset i pet.Nivoi su međusobno povezani komunikacijama u vidu hodnika,stepeništa i lifta.

Kolski pristup objektu je predviđen preko kolsko pešačke ulice KP84 sa zapadne strane i to u dve zone, prva u severnom i jugozapadnom delu.Prva zona parkiranja je na severnoj strani i definiše ih kolski put širine 5.5 m na koji se nadovezuje 13 pm. Pristupni putevi unutar parcele su definisani tako da odgovoraju postojećem terenu obezbeđuju nesmetano funkcionisenje vozila i ispoštuju u najvećoj meri postojeću floru.Druga zona parkiranja je manji parking prostor uz jugozapadnu stranu parcele u neposrednoj blizini ulaza u objekat definiše ga 5 p.m.Ukupan broj parking mesta je 18 što odgovara uslovima koji su zadatim važećim planom(1pm na 2-10 kreveta u zavisnosti od kategorije turističkog smeštaja).

Konstruktivno objekat je fundiran na temeljnoj ploči debljine definisane po statičkom proračunu. Međuspratne ploče su AB koje se oslanjaju u dva pravca i prenose opterećenje preko AB platana čiji su osovinska rastojanja u racionalnim konstruktivnim rasponima računajući na seizmičku aktivnost u datom području. Vertikalna komunikacija kroz objekat se ostvaruje preko AB stepeništa i lifta koji je smešten u AB okno.

Zidani deo objekta je od termo bloka d-20cm ukrućen sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica su od giter bloka.

Krovna konstrukcija je drvena od rezane građe četinara II klase zatvorena sa unutrašnje strane gipskartonskim pločama i termoizolovana. Krovna konstrukcija se "zatvara" podaščavanjem i podkonstrukcijom koja je neophodna za montažu falcovanog lima.

Spoljni zidovi objekta na nivou P2 na podužnim stranama prema ulici su obloženi kamenom dok suprotna strana prema istoku je termoizolovana i bojena u belo silikatnim bojama. Prizemlje jedan, deo koji nije ukopan je u potpunosti obložen lomljenim kamenom. Uže strane objekta okrenute prema severu i jugu su kombinacija kamena i kompozitnih ploča u nijansama drveta.

Fasadna stolarija je od PVC profila u boji prema projektu. Objekat je predviđeno opremiti najsavremenijim elektro-energetskim, hidrotehničkim instalacijama koje su projektovane i izrađene u skladu sa pravilnicima.

Odgovorni projektant:



Aleksić Filip, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 O286 15

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Numerički podaci za ARHITEKTURU:

*Urbanistički
parametri*

Građevinska parcela	Površina (m ²)	BRGP (m ²)		Indeks zauzetosti	Spratnost objekta	Uređene nezastrote zelene površine (%)
453/7 i 453/2 K.O. Divčibare	2012	ostvareni	1374.5	14.7 % (296.5 m ²)	P1+P2+Pk1+Pk2+ Pk3+Pk4 kota venca 3.20 m (apsolutna kota 971.75 mnv)	58.2 %
		propisani	/	0.15 (maks.)	6.5 m od kote uređenog terena do venca na mestu ulaza u objekat.	/

Prikaz površina po spratnosti

Spratnost	Broj spratmana	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
P1	3	234.3	296.5
P2	6	230.6	292.3
PK1	6	233.1	291.1
PK2	6	188.4	234.1
PK3	4	127.9	164.5
PK4		68.3	96.0

NETO UKUPNO	1082.6 m ²
BRUTO UKUPNO	1374.50 m ²

Numerički podaci za HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Objekat unutar granice obuhvaćene urbanističkim projektom ima mogućnost da se pijaćom vodom snabdeva iz postojeće javne vodovodne mreže. Prema uslovima JKP „VODOVOD“ Valjevo, postojeća vodovodna linija je od polietilena prečnika Ø 63 mm i prostire se duž kolsko pešačke ulice KP84.

Vodomerni šaht je planiran na površini predviđenoj za zelenilo, uz regulacionu liniju unutar parcele. Način priključenja na vodovod, dimenzije vodomernog šahta i prečnik vodomera se određuju uslovima JKP „VODODVOD“ Valjevo. Od vodovodne šahte predvideti razvod sanitarne vode do objekta prema situacionom planu. Od vodovodne šahte je, takođe, potrebno predvideti razvod hidrantske mreže. Prema uslovima JKP „VODOVOD“ Valjevo, maksimalna količina vode koju je moguće obezbediti na priključku iznosi 5 l/s, a kako je prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara („Sl. Gl. RS", 3/2018) minimalna potrebna količina vode 10 l/s, biće potrebno predvideti rezervoar za skladištenje vode, kao i postrojenje za nadvišenje pritiska u hidrantskoj mreži. Takođe, za potrebe protivpožarne zaštite, predviđena je spoljna hidrantska mreža. Sve vodovodne instalacije izvan objekta su od polietilenskih cevi.

Minimalni pritisak na hidrantima spoljne mreže ne može biti manji od 2,5 bar. Spoljna hidrantska mreža mora biti prstenasta, prečnika minimalno Ø90 mm. Hidranti su nadzemni Ø80mm, a rastojanje između hidranata ne može biti veće od 80m. Najmanje rastojanje od zida objekta do hidranata ne može biti manje od 5m. Spoljna hidrantska mreža mora imati odgovarajuće metalne ormane za smeštaj pripadajuće opreme.

Kanalizaciona mreža izvan objekta će biti od PVC cevi prečnika Ø160mm i Ø200mm, sa izvodima iz objekta u prvacu javne kanalizacione mreže, sa priključkom koji će biti tačno definisan kroz dalju razradu projekta i uslovima koji će se pribaviti kroz objedinjenu proceduru.

Numerički podaci za ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Planirani objekat će se grejati na električnu energiju. U prostorijama objekta su planirane instalacije osvetljenja, šuko monofaznih i trofaznih utičnica, prema propisima i standardima.

Za planirani objekat je potreban priključak (trofazni) na postojeću niskonaponsku mrežu.

Sadržaj	Broj jedinica	Merni uređaj	Instalisana snaga(kW)	Jednovremena snaga(kW)	NN prekidač/osnove (A)
Apartman	21	Trofazno(5-60A)	16	11,04	23x(3x16)
Apartman	4	Trofazno(5-60A)	25	17,25	5x(3x25)
Zajedn.potrošnja	1	Trofazno(5-60A)	16	11,04	1x(3x16)
Putnički lift	1	Trofazno(5-60A)	25	17,25	Osiguračke osnove 1x(3x63)

Ukupno kom : 27

Odgovorni projektant:

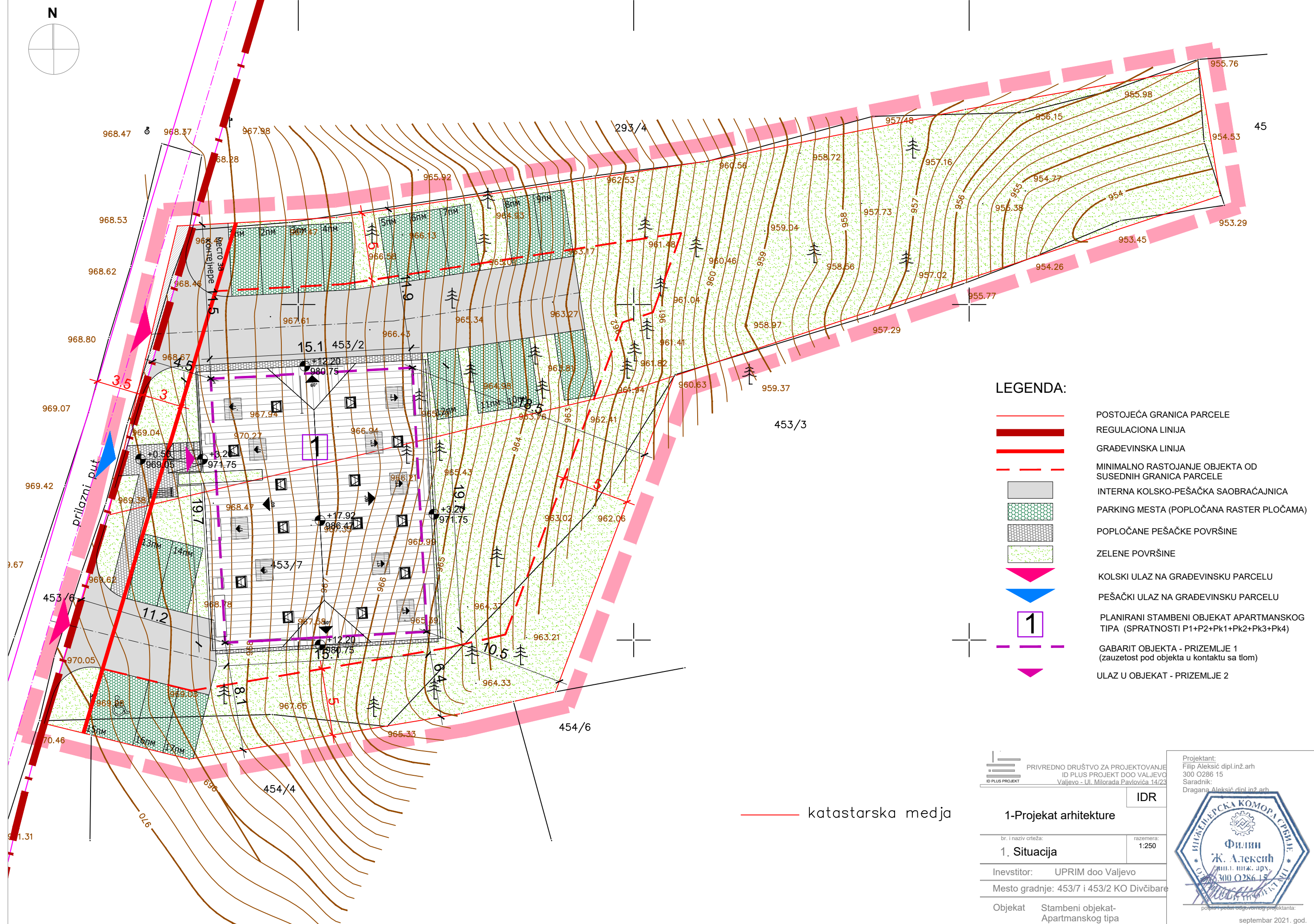


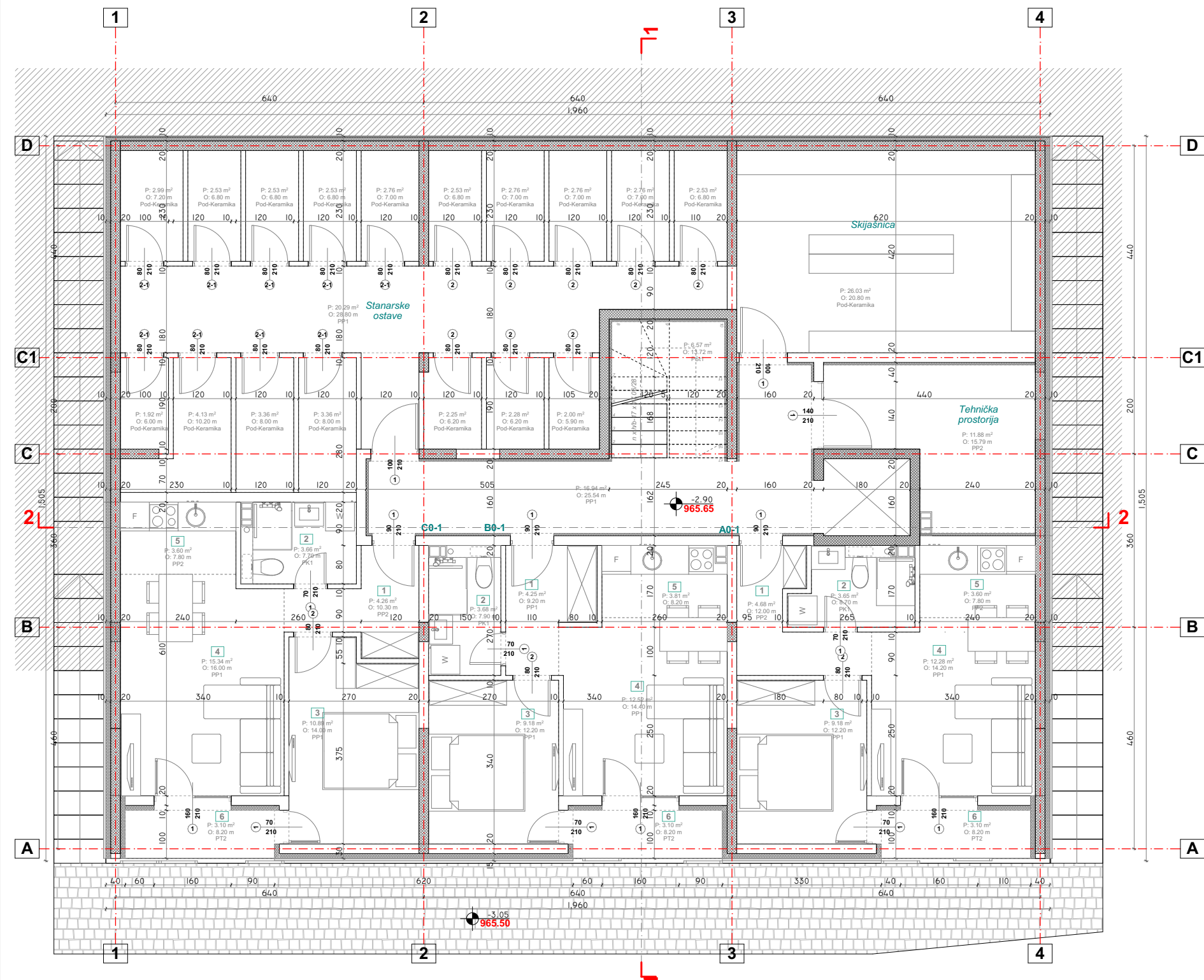
Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O286 15

1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija	.....	1
Osn. prizemlja 1	.....	2
Osn. prizemlja 2	.....	3
Osn. potkrovlja 1	.....	4
Osn. potkrovlja 2	.....	5
Osn. potkrovlja 3	.....	6
Osn. potkrovlja 4	.....	7
Izgled krova	.....	8
Presek 1-1	.....	9
Presek 2-2	.....	10
Izgled Z	.....	11
Izgled J	.....	12
Izgled I	.....	13
Izgled S	.....	14





Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A0-1			
01	hodnik	4.68	keram.
02	kupatilo	3.65	keram.
03	spavaća soba	9.18	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.28	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		35.4	
Apartman B0-1			
01	hodnik	4.25	keram.
02	kupatilo	3.68	keram.
03	spavaća soba	9.18	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.52	park.
05	kuhinja	3.81	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		35.4	
Apartman C0-1			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	10.89	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	15.34	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		39.6	

Ukupna neto površina apartmana 110.4 m²

Komunikacije			
01	hodnik	16.94	keram.
02	stepenište	6.57	keram.
	Ostave	66.27	
	Skijašnica	26.03	
	Tehnička prostorija	11.88	
Ukupno umanjeno za 3%		123.9	

Ukupna NETO površina nivoa 234.3 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 296.5 m²

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 2. Osnova prizemlja 1 razmera: 1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

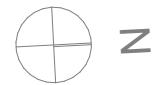
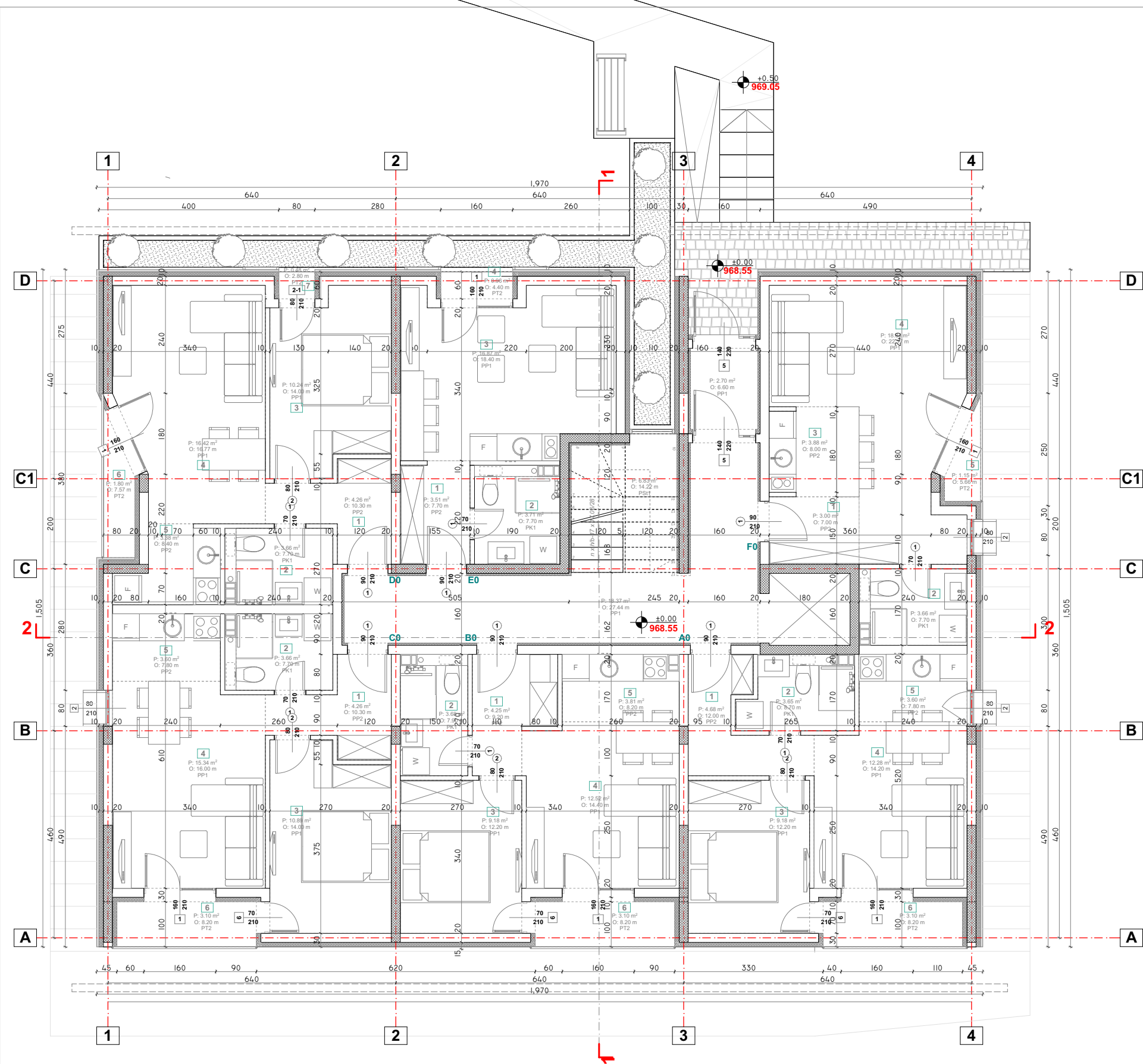
Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
Филип
Ж. Алексић
инж. инж. арх.
300 O286 15

potpis i pečat odgovornog projektanta:
septembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A0			
01	hodnik	4.68	keram.
02	kupatilo	3.65	keram.
03	spavaća soba	9.18	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.28	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		35.4	
Apartman B0			
01	hodnik	4.25	keram.
02	kupatilo	3.68	keram.
03	spavaća soba	9.18	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.52	park.
05	kuhinja	3.81	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		35.4	
Apartman C0			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	10.89	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	15.34	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		39.6	
Apartman D0			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	10.24	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	16.42	park.
05	kuhinja	3.38	keram.
06	terasa	1.80	keram.
07	lodja	0.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		38.8	
Apartman E0			
01	hodnik	3.51	keram.
02	kupatilo	3.71	keram.
03	dn.boravak sa trpezarijom	16.87	park.
04	lodja	0.96	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		24.3	
Apartman F0			
01	hodnik	3.00	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	kuhinja sa trp.	3.88	keram.
04	dn.boravak	19.02	park.
05	terasa	1.01	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		29.7	
Ukupna neto površina apartmana		203.2 m ²	
Komunikacije			
vetrobran	2.70	keram.	
hodnik	18.67	keram.	
stepenište	6.83	keram.	
Ukupno umanjeno za 3%		27.4	
Ukupna NETO površina nivoa		230.6 m ²	
Ukupna BRUTO površina nivoa		292.3 m ²	



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

3. Osnova prizemlja 2

razmera:

1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

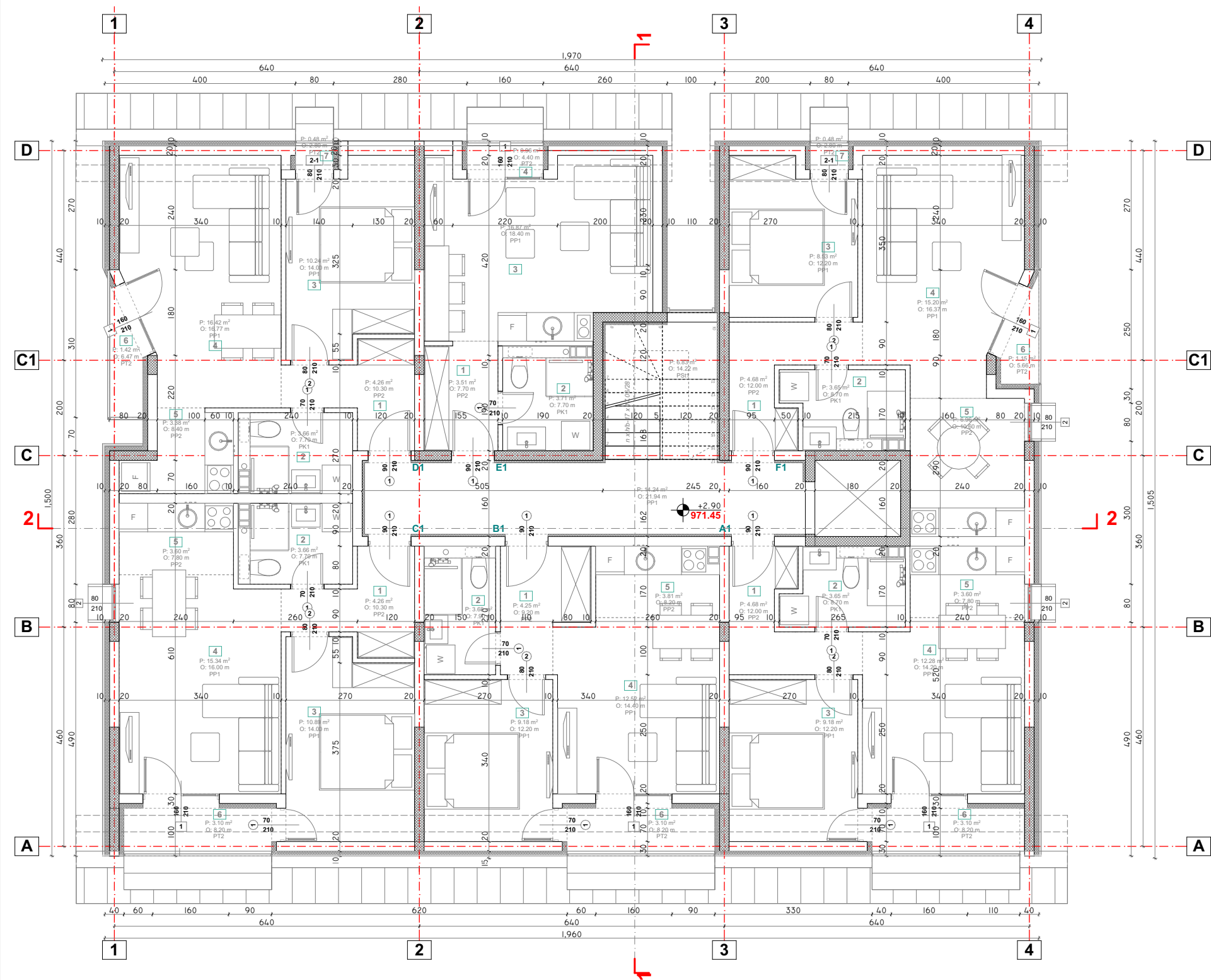
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Apartman A1			
01	hodnik	4.68	keram.
02	kupatilo	3.65	keram.
03	spavaća soba	9.18	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.28	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		35.4	
Apartman B1			
01	hodnik	4.25	keram.
02	kupatilo	3.68	keram.
03	spavaća soba	9.18	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.52	park.
05	kuhinja	3.81	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		35.4	
Apartman C1			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	10.89	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	15.34	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
06	terasa	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		39.6	
Apartman D1			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	10.24	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	16.42	park.
05	kuhinja	3.38	keram.
06	terasa	1.42	keram.
07	lodja	0.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		38.7	
Apartman E1			
01	hodnik	3.51	keram.
02	kupatilo	3.71	keram.
03	dn.boravak sa trpezarijom	16.87	park.
04	lodja	0.96	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		24.3	
Apartman F1			
01	hodnik	4.68	keram.
02	kupatilo	3.65	keram.
03	spavaća soba	8.53	park.
04	dn.boravak	15.20	park.
05	kuhinja sa trpezarijom	6.96	keram.
06	terasa	1.15	keram.
07	lodja	0.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		39.4	

Ukupna neto površina apartmana 212.8 m²

Komunikacije

hodnik	14.24	keram.
stepenište	6.83	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		20.4

Ukupna NETO površina nivoa 233.1 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 291.1 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

4. Osnova potkrovlja 1

razmera:

1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

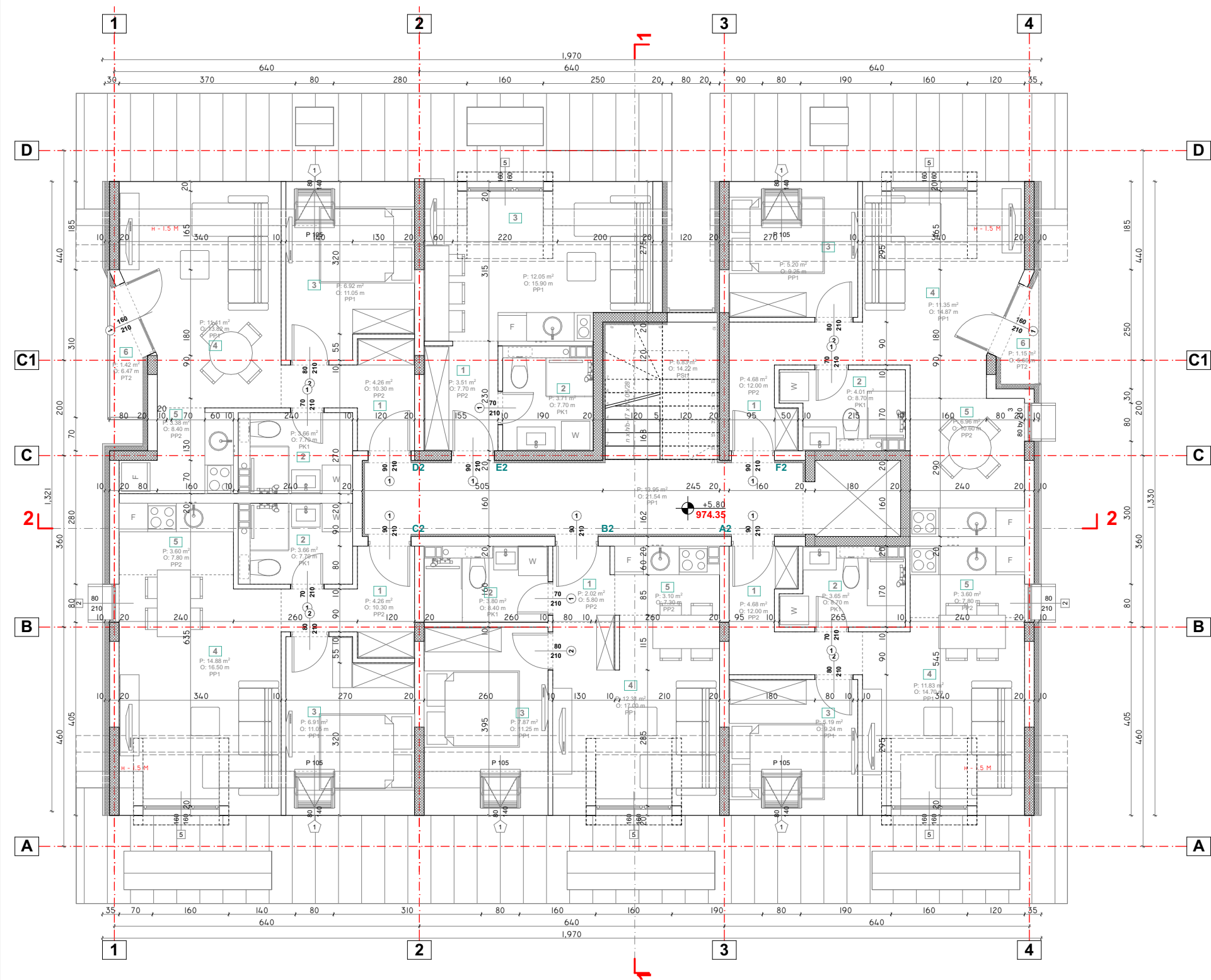
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m²)	obrada poda
Apartman A2			
01	hodnik	4.68	keram.
02	kupatilo	3.65	keram.
03	spavaća soba	5.19	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	11.83	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		28.1	
Apartman B2			
01	hodnik	2.02	keram.
02	kupatilo	3.80	keram.
03	spavaća soba	7.87	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	12.31	park.
05	kuhinja	3.10	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		28.2	
Apartman C2			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	6.91	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	14.88	park.
05	kuhinja	3.60	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		32.3	
Apartman D2			
01	hodnik	4.26	keram.
02	kupatilo	3.66	keram.
03	spavaća soba	6.92	park.
04	dn.boravak sa trpezarijom	11.41	park.
05	kuhinja	3.38	keram.
06	terasa	1.42	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		30.1	
Apartman E2			
01	hodnik	3.51	keram.
02	kupatilo	3.71	keram.
03	dn.boravak sa trpezarijom	12.05	park.
Ukupno umanjeno za 3%		17.7	
Apartman F2			
01	hodnik	4.68	keram.
02	kupatilo	3.65	keram.
03	spavaća soba	5.20	park.
04	dn.boravak	11.35	park.
05	kuhinja sa trpezarijom	6.96	keram.
06	terasa	1.15	
Ukupno umanjeno za 3%		32.0	

Ukupna neto površina apartmana 168.4 m²

Komunikacije			
hodnik	14.24	keram.	
stepenište	6.83	keram.	
Ukupno umanjeno za 3%		20.4	

Ukupna NETO površina nivoa 188.4 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 234.1 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:
5. Osnova potkrovlja 2

razmera:
1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

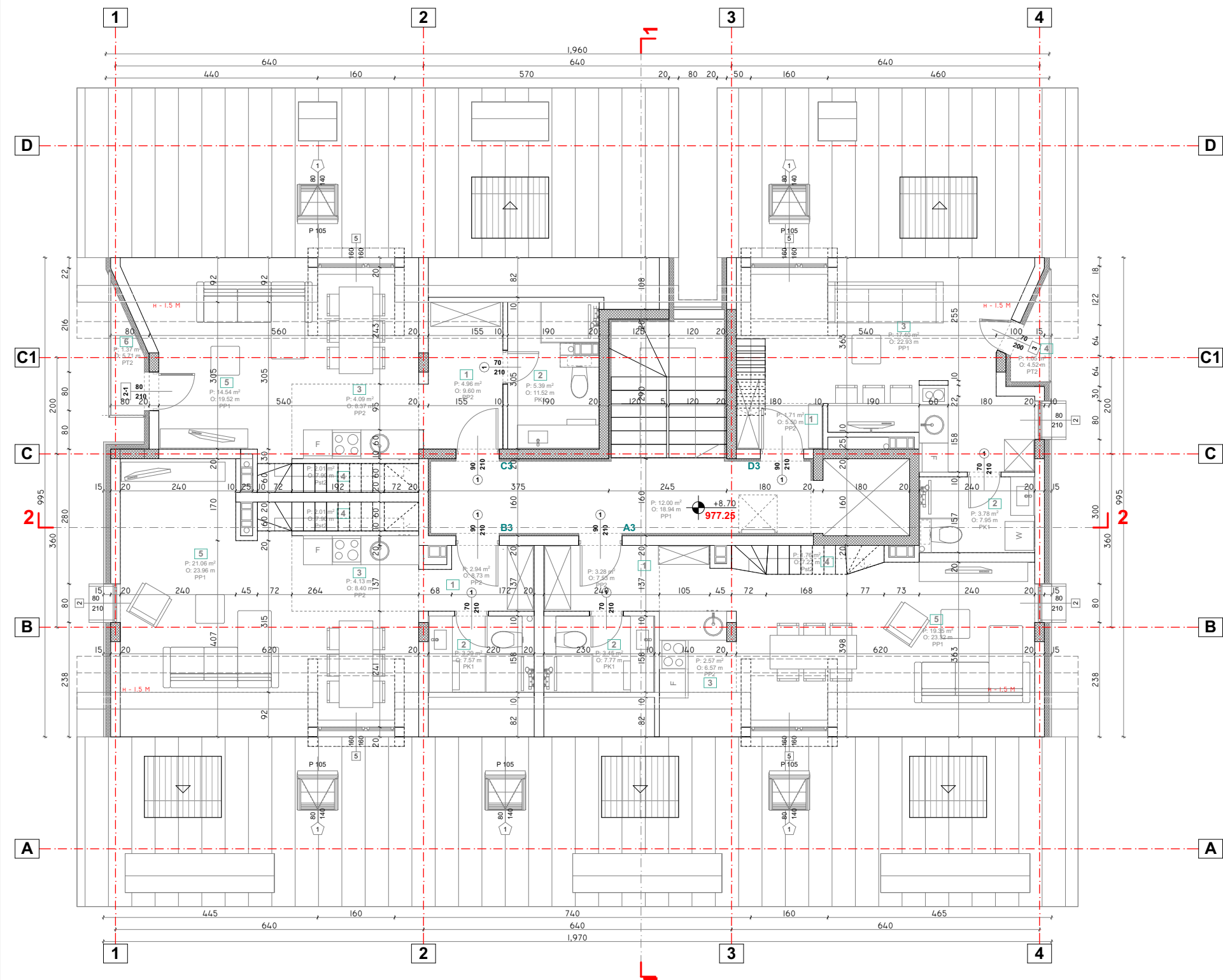
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh |
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Dupleks A3			
01	hodnik	3.28	keram.
02	kupatilo	3.45	keram.
03	kuhinja	2.57	keram.
04	stepenište	1.76	drv. obloga
05	dn.boravak sa trpezarijom	19.35	park.
deo apartmana na PK4			
06	hodnik	2.64	park.
07	spavaća soba	11.45	park.
08	spavaća soba	6.11	park.
Ukupno umanjeno za 3%		49.1	
Apartman B3			
01	hodnik	2.94	keram.
02	kupatilo	3.29	keram.
03	kuhinja	4.13	keram.
04	stepenište	2.01	drv. obloga
05	dn.boravak sa trpezarijom	21.06	park.
deo apartmana na PK4			
06	hodnik	1.34	park.
07	spavaća soba	10.00	park.
08	spavaća soba	8.31	park.
Ukupno umanjeno za 3%		51.5	
Apartman C3			
01	hodnik	4.96	keram.
02	kupatilo	5.39	keram.
03	kuhinja	4.09	keram.
04	stepenište	2.01	drv. obloga
05	dn.boravak sa trpezarijom	14.54	park.
06	terasa	1.37	keram.
deo apartmana na PK4			
06	hodnik	1.34	park.
07	spavaća soba	8.73	park.
08	spavaća soba	8.31	park.
Ukupno umanjeno za 3%		49.2	
Apartman D3			
01	hodnik	1.71	keram.
02	kupatilo	3.78	keram.
03	dn.boravak sa kuh. i trp.	17.40	park.
04	terasa	1.05	keram.
deo apartmana na PK4			
05	spavaća soba	9.76	park.
Ukupno umanjeno za 3%		32.7	

Ukupna neto površina apartmana na nivou pk3 116.5 m²

Komunikacije	
hodnik	12.30 keram.
Ukupno umanjeno za 3%	
11.9	

Ukupna NETO površina nivoa 127.9 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 164.5 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:
6. Osnova potkrovlja 3

razmera:
1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



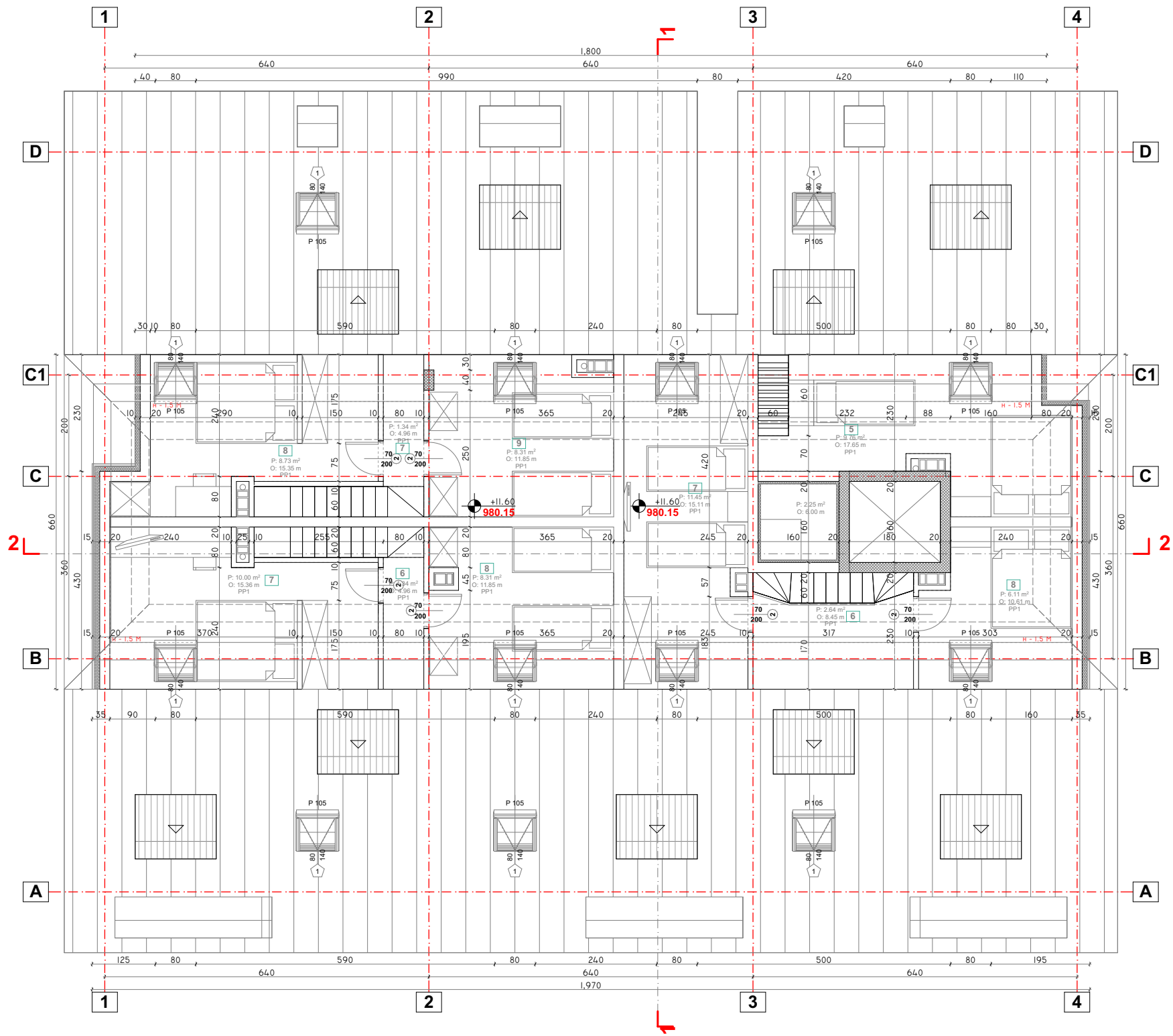
potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.

Naziv prostorije	P (m ²)	obrada poda
Ukupna neto površina apartmana na nivou PK4 umanjeno za 3%	66.0 m ²	
Tehničke prostorije za servis lifta i krova		
01 T.P. za servis lifta i krova	2.25	/
Ukupno	2.3	

Ukupna NETO površina nivoa 68.3 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 96.00 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

7. Osnova potkrovlja 4

razmera:

1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

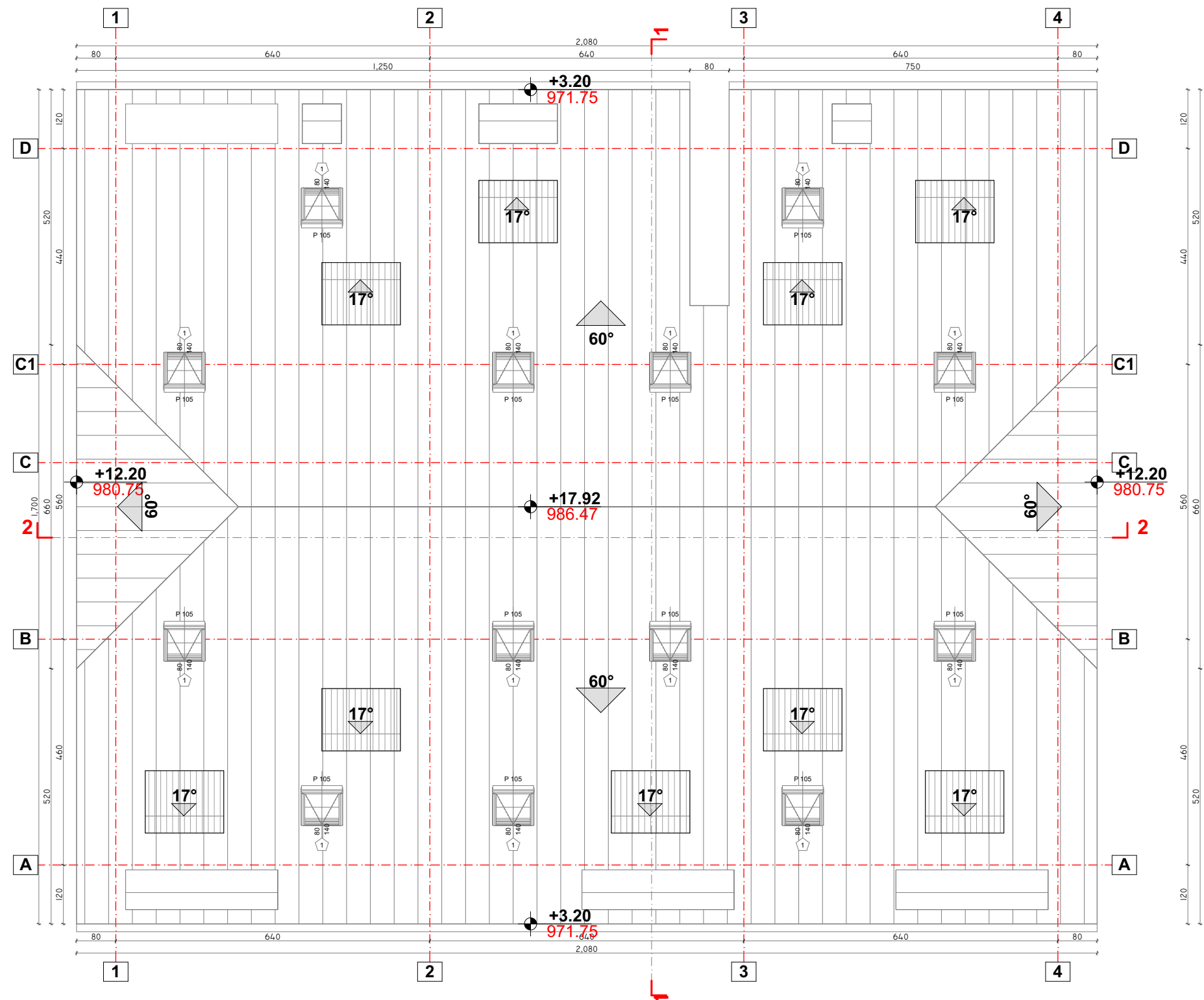
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

8. Izgled krova

razmera:

1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

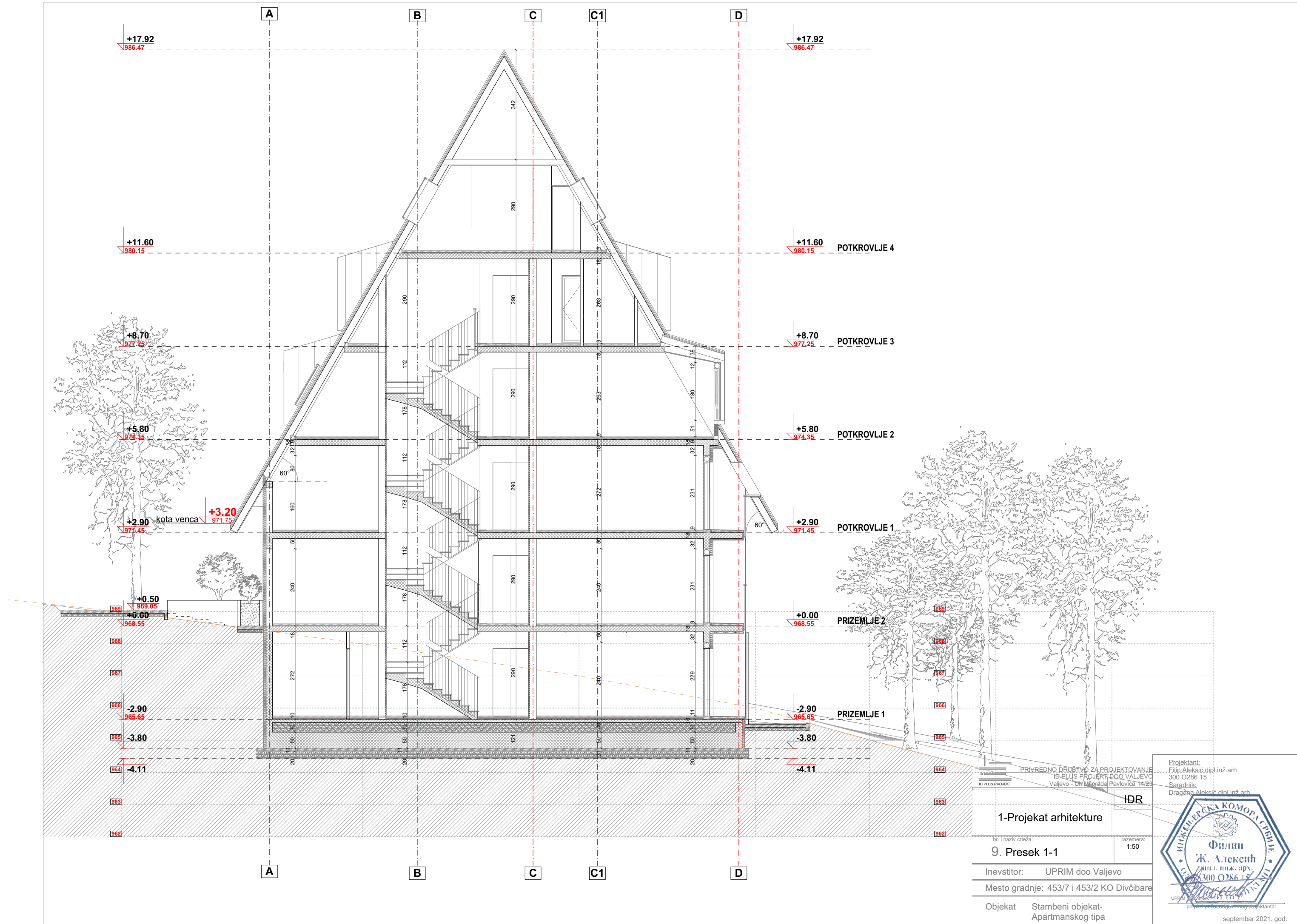
Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.

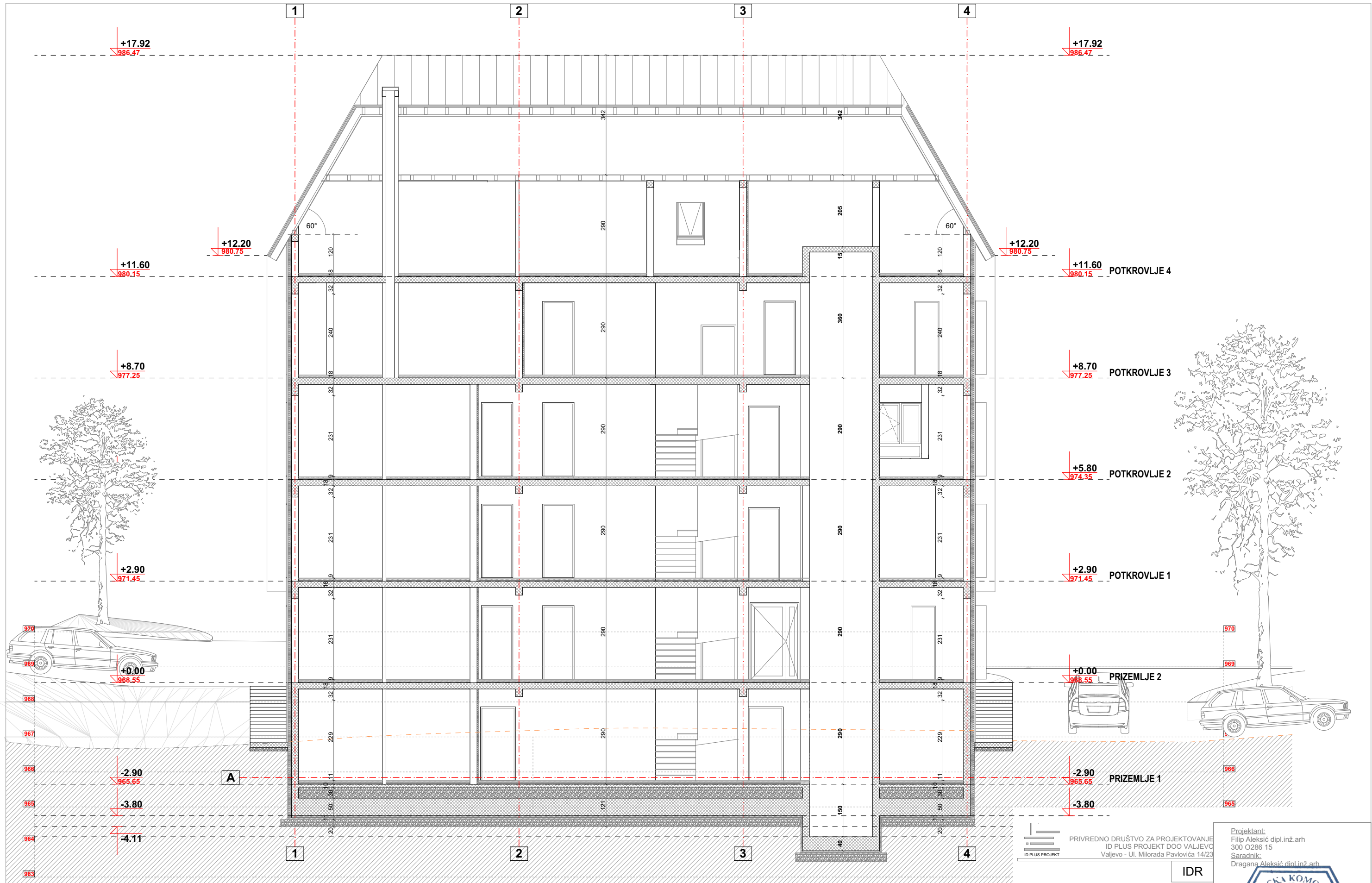


PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO Valjevo - Ulica Maršala Pavlovića 14/23	
IDR	
1-Projekt arhitekture	
br. i naziv crteža:	razmera:
9. Presek 1-1	1:50
Investitor: UPRIM doo Valjevo	
Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare	
Objekat Stambeni objekat- Apartmanskog tipa	

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

UPRIM doo Valjevo
potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 O286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



septembar 2021. god.

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:
10. Presek 2-2

razmera:
1:50

Inevstitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 11. Izgled zapadni
razmera: 1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

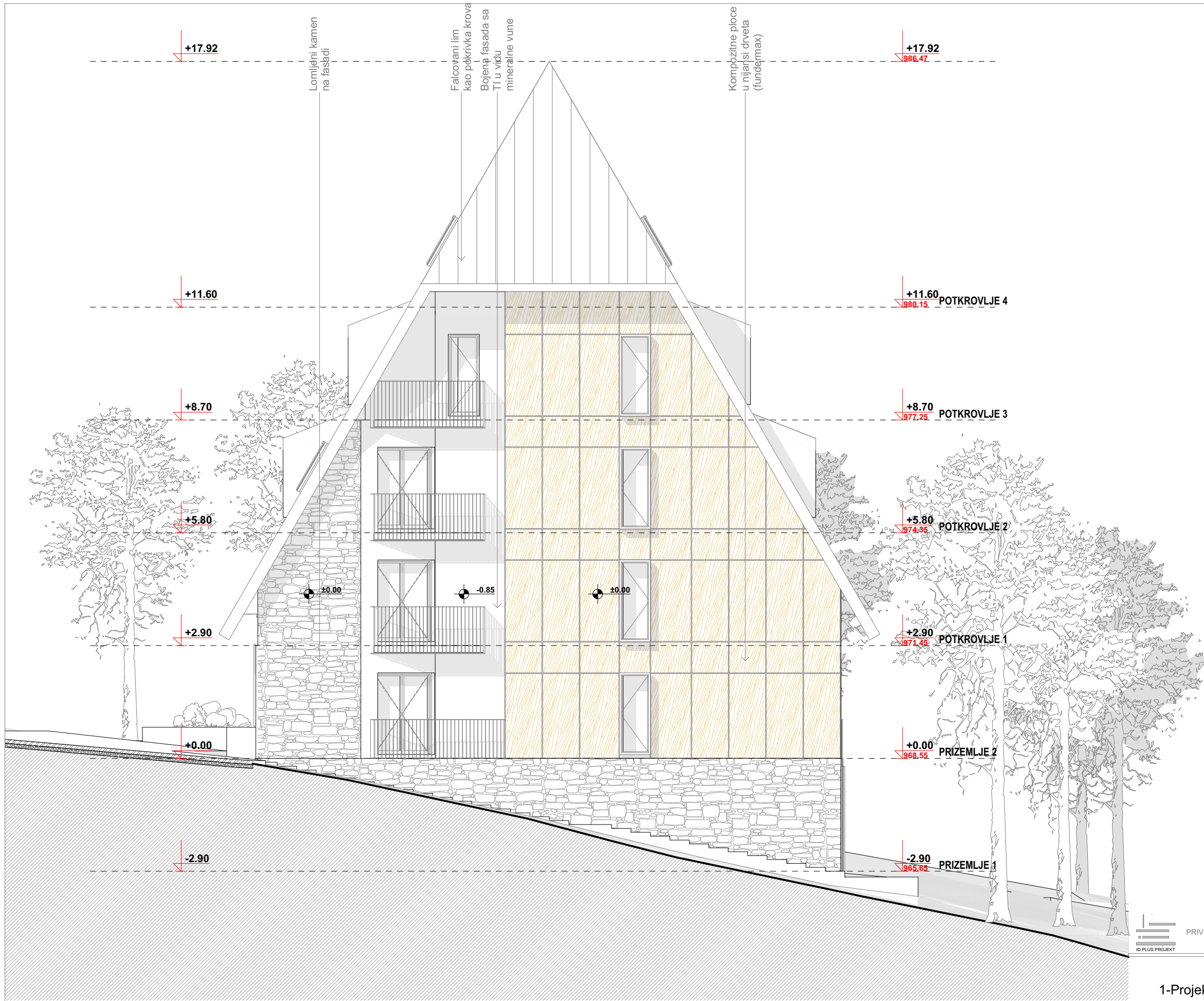
Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat-Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
ФИЛИП
Ж. Алексић
инж. инж. арх.
300 0286 15

potpis i pečat odgovornog projektanta:
septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 12. Izgled južni
razmera: 1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
ФИЛИП
Ж. Алексић
инж. инж. арх.
300 0286 15

potpis i pečat odgovornog projektanta:
septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža: 13. Izgled istočni

razmera: 1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

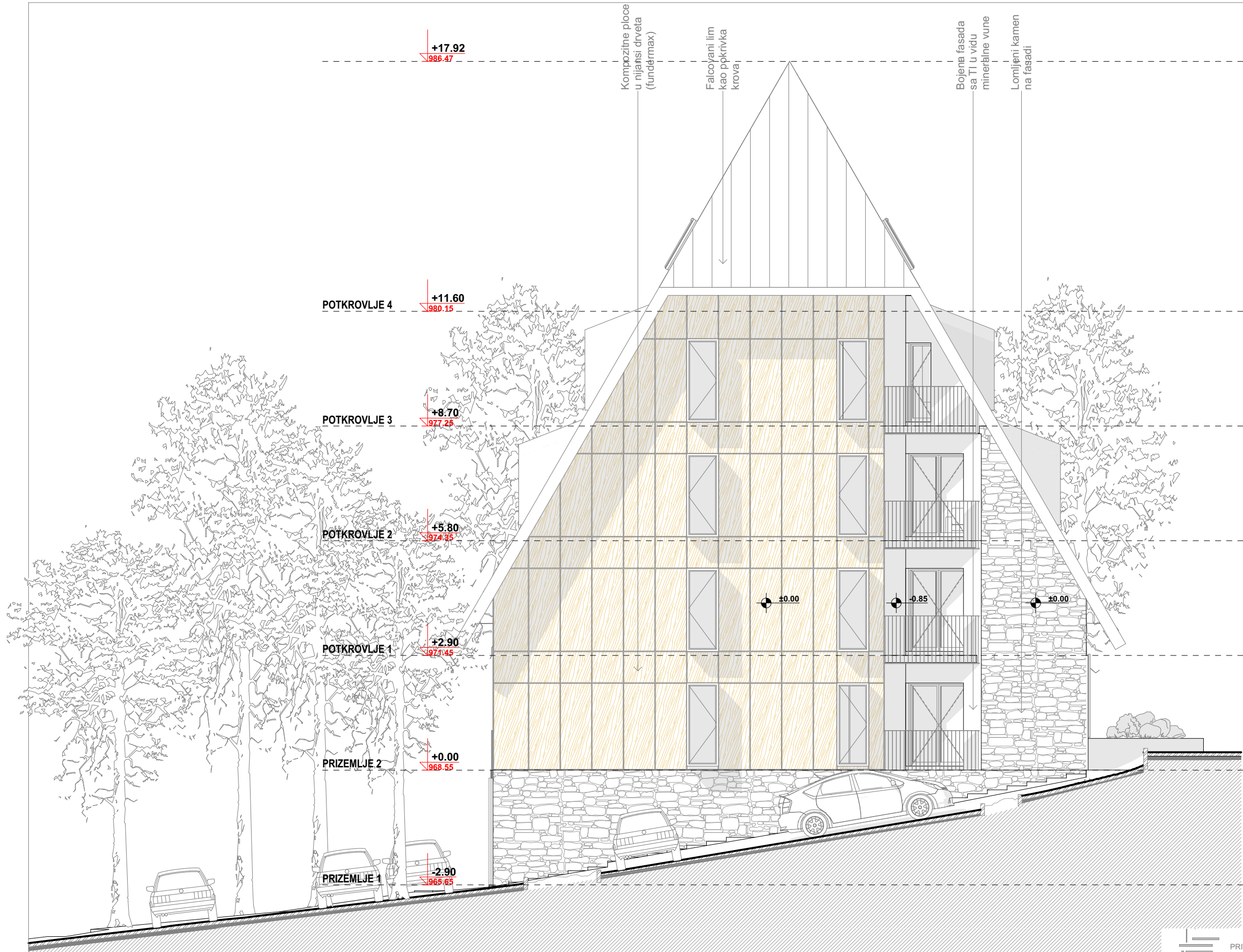
Objekat Stambeni objekat-Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

ИНЖЕНЕРСКА КОМПАНИЈА
Филип
Ж. Алексић
дипл. инж. арх.
300 0286 15

potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. i naziv crteža:

14. Izgled severni

razmera:

1:50

Investitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

15. 3D model

razmera:

1:50

Inevstitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:

Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15

Saradnik:

Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

16. 3D model

razmera:

1:50

Inevstitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



po pisu i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža:

17. 3D model

razmera:

1:50

Inevstitor: UPRIM doo Valjevo

Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat-
Apartmanskog tipa

Projektant:

Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15

Saradnik:

Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.



 ID PLUS PROJEKT		PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23
		IDR
1-Projekat arhitekture		
br. i naziv crteža:		razmera:
18. 3D model		1:50
Inevstitor: UPRIM doo Valjevo		
Mesto gradnje: 453/7 i 453/2 KO Divčibare		
Objekat	Stambeni objekat- Apartmanskog tipa	

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh



potpis i pečat odgovornog projektanta:

septembar 2021. god.