

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ
ИНТЕРЕСА ЗА ДЕО НОВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КРОЗ ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ СА
ПРЕДЛОГОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Београд, јануар 2023. год



Инвеститор:

**Градска управа Града Ваљево
Карађорђева 64
14 000 Ваљево**

Обрађивач:

**Баупројект доо
Младе Босне 29
11 000 Београд**



**Одговорни урбаниста и
руководилац
урбанистичког пројекта**

**Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11**



Радни тим:

**Милена Сопић, дипл.инж.арх.
Гордана Милодановић, дипл.простор.план.**

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Извод из АПР-а фирме BAUPROJEKT
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО	14
1.1. УВОД, ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	14
1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	15
1.2.1. Извод из Плана генералне регулације „Привредна зона“	15
1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	17
2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	19
II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	22
3.1. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА	22
3.2. НАМЕНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА.....	26
3.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА.....	27
4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	29
5.0. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	30
6.0. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	30
6.1. Општа правила.....	30
6.2. Водоводна мрежа.....	30
6.3. Фекална канализациона мрежа	31
6.4. Атмосферска канализација	31
6.3. Електроенергетска инфраструктура	32
6.4. Телекомуникациона инфраструктура	33
6.5. Гасоводна мрежа и објекти	34
7.0. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	34
8.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	34
9.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	36
10.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	36
11.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	39

ГРАФИЧКИ ДЕО:

- 1.0. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (Р 1:1000)
- 2.0. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ (Р 1:1000)
- 2.1. ПОВРШИНЕ ЗА ЕКСПОПРИЈАЦИЈУ (Р 1:1000)
- 3.0. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН (Р 1:1000)
- 4.0. СИНХРОН ПЛАН (Р 1:1000)

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Катастарско топографски план
- Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Ваљево – подаци о катастарским парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта
- Листови непокретности
- Услови ималаца јавних овлашћења

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из АПР-а фирме BAUPROJEKT
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

	 8000071541053	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07431325

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE, INŽENJERING, TRGOVINU I USLUGE BAUPROJEKT DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име BAUPROJEKT DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ВРАЧАР
Место Београд-Врачар, ВРАЧАР
Улица МЛАДЕ БОСНЕ
Број и слово 29
Спрат, број стана и слово / /
Адреса за пријем електронске поште
Е- пошта office@bauprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 14. мај 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100250086		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	165-0007014385503-62 165-0007014385546-30 265-1610310004269-18 340-0000011025106-60 265-1000000189814-96 165-0007014385589-95 165-0007014385619-05 340-0000010043954-51 165-0007014385643-30		
Контакт подаци			
Телефон 1	011/7709249		
Телефон 2	011/7709188		
Интернет адреса	www.bauprojekt.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута		
	Датум важећег оснивачког акта	22. јун 2018	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Љиљана	Презиме Сеизовић
	ЈМБГ	0808952778630	
	Функција	Директор	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
Остали заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Тамара	Презиме Михајловић
	ЈМБГ	1402983715294	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љиљана Сеизовић



ЈМБГ		0808952778630	
Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD			
износ	датум		
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD			
износ	датум		
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	25. новембар 2000		
износ	датум		
Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	30. новембар 2004		
Неновчани			
вредност	датум	опис	
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD			
вредност	датум	опис	
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004		
Удео		износ(%)	
		100,000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD	
износ	датум
Уписан: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.982,53 EUR, у противвредности од 34.999,99 RSD	25. новембар 2000
износ	датум



Уплаћен: 65,82 EUR, у противвредности од 5.090,96 RSD		30. новембар 2004
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 131,63 EUR, у противвредности од 10.181,15 RSD	30. новембар 2004	у стварима



 Регистратор, Миладин Маглов

На основу Закона о планирању и изградњи Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21), донето је следеће решење:

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА
ДЕО НОВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КРОЗ ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ СА ПРЕДЛОГОМ
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

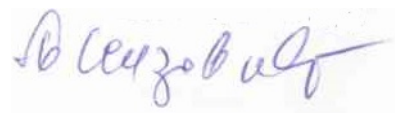
Одређује се:

Одговорни урбаниста: Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

Именовани испуњава прописане услове да може самостално израђивати техничку документацију. Именовани је дужан да се при изради техничке документације придржава прописа, стандарда, техничких норми и норматива сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објекта Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21).



Директор:



Љиљана Сеизовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар М. Сеизовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1911974773623

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1255 11



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dragoslav Šumarač

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
24. марта 2011. године

На основу Закона о планирању и изградњи објекта Републике Србије (Сл. Гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/21) и чл.77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања бр.32/2019, дата је следећа:

ИЗЈАВА

Одговорног урбанисте за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЗА ПОТРЕБЕ УТВРЂИВАЊА ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА
ДЕО НОВЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КРОЗ ИНДУСТРИЈСКУ ЗОНУ СА ПРЕДЛОГОМ
ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Овим изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације, израђен у складу са:

- Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21),
- Одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- другим прописима донетим на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/21).

Одговорни урбаниста:



Aleksandar M. Seizović

Александар М. Сеизовић, диа
лиценца: 200 1255 11

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД, ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод за израду Урбанистичког пројекта је иницијатива градске управе Града Ваљева, за реализацију дела нове саобраћајнице кроз индустријску зону у Ваљеву и дефинисање се јавни интерес планирањем површине јавне намене, која је планирана Планом генералне регулације „Привредна зона“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 6/15, 8/19 и 28/21).

У складу са чл. 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) потребно је израдити урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону.

Предмет Урбанистичког пројекта је утврђивање јавног интереса. Разрадом пројектне документације за потребе реализације дела нове саобраћајнице кроз индустријску зону у Ваљево, утврђено је да је, осим јавне саобраћајне површине која је опредељена важећим планом, потребно обезбедити (утврдити јавни интерес и експроприсати) и део парцела јужно од трасе саобраћајнице, ради изградње насипа, усека, канала и других елемената саобраћајнице који су неопходни за функционисање исте. Пројектом препарцелације експропријацијом ће се дефинисати јавни интерес планирањем парцела за површине јавне намене.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова и граница површина јавне намене, односно утврђивање јавног интереса за део катастарских парцела које су неопходне ради изградње елемената који су неопходни за функционисање планиране саобраћајнице кроз индустријску зону града Ваљева, у складу са пројектом препарцелације постојећих катастарских парцела.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Правилник о катастарском премеру и катастру непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 7/2016).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- План генералне регулације „Привредна зона“ („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 6/15, 8/19 и 28/21).

1.2.1. Извод из Плана генералне регулације „Привредна зона“

Простор у обухвату урбанистичког пројекта је намењен за грађевинско земљиште површина јавне намене – саобраћајну инфраструктуру и грађевинско земљиште осталих намена које је намењено је за привредну намену.

Саобраћајне површине и коридори

Према Плану генералне регулације „Привредна зона“ све саобраћајнице предвиђене овим планом смештају се у простор коридора саобраћајнице између регулационих линија. Тачни елементи саобраћајница-улица утврђују се у поступку издавања аката којима се дозвољава изградња.

Када се утврди грађевинска парцела саобраћајнице-улице, могуће је евентуалне остатке изван парцеле улице придодати парцелама уз улицу, поступком који је предвиђен законом, са наменом која је иста као намена парцела којима се придодају.

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине. Јавне саобраћајне површине приказане су у одговарајућем графичком прилогу са регулационо нивелационим елементима.

Профили регулације улице или саобраћајнице су дати као минимални. Нова улице или корекција постојећих се, дакле, мора наћи у профилу који се утврђује идејним решењем

за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса
за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације
или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити ужи од минималног датог у
плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за
пролазак комуналних инсталација. У постојећим улицама се задржава постојећи распоред
инсталација и по потреби допуњава и усклађује са новим.

Приликом пројектовања и изградње нових или реконструкције постојећих улица, односно
саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и
капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која
управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја
саобраћајнице.

Саобраћајна матрица подручија је планирана за потребе развијања планиране привредне
зоне.

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за
јавне саобраћајне површине.

Профили улице или саобраћајнице су дати као минимални. Улице се морају наћи у профилу
који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може
бити ужи од минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за
пролазак комуналних инсталација. Приликом пројектовања и изградње улица, односно
саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и
капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која
управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја
саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену
резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију.

Планом су предвиђени сви потребни елементи профила улица тако што су они дати
варијабилно у расположивом појасу регулације, како би пројектанти имали више
могућности да за сваку улицу донесу одлуке које најбоље одговарају конкретној ситуацији
у моменту пројектовања евентуалне реконструкције.

Тако је омогућено да све улице на подручју плана буду пројектоване и реконструисане према потребама и могућностима локалне самоуправе.

Овај План такође представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. Уколико у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова.

1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват Урбанистичког пројекта приказан је на свим графички прилозима у размери 1:1000 на овереном катастарско-топографском плану. Укупна површина обухвата са планираном саобраћајницом је око 3.3 ха (33 840.97м²). Граница обухвата Урбанистичког пројекта северном страом прати линију регулације планиране саобраћајнице кроз привредну зону, док јужна граница обухвата делове парцела које се експропришу за потребе изградње планиране саобраћајнице.

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су следеће катастарске парцеле у КО Ваљево:

Целе: 2094/13, 2094/12, 2094/10, 2093/7, 2093/6, 2110/2, 2115/1, 14063/7, 14131/2, 14131/3, 14132/2, 14132/3, 14132/4, 14132/5, 14132/6, 14133/2, 14133/3, 14140/3, 14140/4, 14141/2, 14141/3, 14144/2, 14145/3, 14145/4, 14146/3, 14146/4, 14150/4, 14150/5, 14150/6, 14150/7, 14151/3 и 14154/16

Делови: 2093/9, 2094/4, 2094/5, 2094/9, 2094/11, 2110/3, 2113/3, 2115/2, 14135/1, 14135/2, 14135/3, 14144/3, 14154/2 и 14155.

Обухват Урбанистичког пројекта дефинисан је координатама преломних тачака границе. Списак координата преломних тачака границе Урбанистичког пројекта дат је у графичком и текстуалном делу овог пројекта.

АНАЛИТИЧКО – ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА					
БР.	Х	У	БР.	Х	У
1	7416326.0500	4904754.2900	18	7416794.2100	4904904.2900
2	7416346.0172	4904764.8110	19	7416794.8700	4904915.2600
3	7416455.8410	4904831.1622	20	7416794.6409	4904917.5124
4	7416460.4952	4904833.8918	21	7416739.7500	4904905.0800
5	7416479.4600	4904844.6900	22	7416715.1900	4904901.2100
6	7416498.6500	4904855.6000	23	7416715.4500	4904891.9200
7	7416511.1693	4904862.7274	24	7416696.3300	4904885.9700
8	7416522.2967	4904868.6178	25	7416681.2500	4904882.4400
9	7416735.6522	4904942.0743	26	7416662.6264	4904877.6704
10	7417244.1000	4905048.7400	27	7416644.7800	4904873.2100
11	7417252.8681	4905064.7189	28	7416628.1600	4904869.8600
12	7417262.7937	4905023.5458	29	7416627.0400	4904869.6300
13	7416962.2100	4904961.8500	30	7416604.8600	4904863.8400
14	7416915.6650	4904952.1900	31	7416517.4660	4904827.3391
15	7416882.4200	4904945.0700	32	7416515.3302	4904826.0397
16	7416891.5400	4904922.6200	33	7416346.0472	4904726.8930
17	7416858.2200	4904916.1300	34	7416332.7496	4904745.1112

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима. У случају неподударања списка катастарских парцела са обухватом Урбанистичког пројекта приказаним на графичким прилозима, важи обухват из графичких прилога.

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Намена површина

Највећи део обухвата Урбанистичког пројекта заузима грађевинско земљиште за остале намене неизграђене површине, а мањи део припада породичном становању.

Према подацима из катастра непокретности катастарске парцеле у обухвату плана се припадају углавном у зони осталог грађевинског и пољопривредног земљишта са заступљеним културама ливаде, њиве и земљиште под објектима. Према облику својине већи део катастарских парцела припада приватној својини.

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели 1. Листови непокретности катастарских парцела који су предмет пројекта налазе се у документацији урбанистичког пројекта.

Према планској документацији на предметном подручју у обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене за саобраћајну инфраструктуру – улица првог реда и грађевинско земљиште за остале намене (привредно – пословна и привредна делатност).

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта

Бр. листа	Бр. к. п.	Површина (m ²)	Облик својине	Врста земљишта	Култура
893	2093/6	4	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЛИВАДА 1. КЛАСЕ
893	2093/7	108	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЛИВАДА 1. КЛАСЕ
893	2093/9	532	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЛИВАДА 1. КЛАСЕ
12465	2094/4	775	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
12451	2094/5	748	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
1652	2094/9	37	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
893	2094/10	330	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
9908	2094/ 11	701	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
12431	2094/12	540	ПРИВАТНА забележба покретања поступка експропријације	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
12451	2094/13	35	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЊИВА 2. КЛАСЕ

893	2110/2	110	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
893	2110/3	711	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
13440	2113/3	5560	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
1390	2115/1	217	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ГРОБЉЕ
1391	2115/2	1498	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
17208	14063/7	814	ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
893	14131/2	599	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
17093	14131/3	1253	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
492	14132/2	400	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
893	14132/3	1183	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
17882	14132/4	1930	ПРИВАТНА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
17882	14132/5	331	ПРИВАТНА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
17882	14132/6	52	ПРИВАТНА	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
893	14133/2	53	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
398	14133/3	104	ПРИВАТНА	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
893	14135/2	1 443	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
17887	14135/3	6957	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
17208	14140/3	802	ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
17208	14140/4	1382	ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
893	14141/2	677	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
1390	14141/3	2162	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 2. КЛАСЕ
893	14144/2	430	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
475	14144/3	5506	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
388	14145/2	1995	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
893	14145/3	709	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

394	14145/4	955	ПРИВАТНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
893	14146/3	123	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
893	14146/4	8	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
893	14150/4	238	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 4. КЛАСЕ
893	14150/5	247	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 4. КЛАСЕ
893	14150/6	57	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 4. КЛАСЕ
893	14150/7	41	ЈАВНА СВОЈИНА	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 4. КЛАСЕ
17208	14151/3	1636	ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
17208	14154/16	1677	ЈАВНА СВОЈИНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 3. КЛАСЕ
17693	14155	118000	ПРИВАТНА	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
893	14183	9214	ЈАВНА СВОЈИНА	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Приказ површина по постојећим наменама према планском основу дат је у табели 2.

Табела 2. Приказ површина постојећих намена:

Грађевинско подручје	Површина (m ²)	%
Површине јавних намена		
Саобраћајне површине	619.48	1.83
Површине осталих намена		
Породично становање	1 888.68	5.58
Неизграђене површине	30 122.95	89.01
Производне делатности	1 209.86	3.58
Укупно	33 840.97	100

II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистичким пројектом планира се формирање грађевинских парцела земљишта јавних намена саобраћајнице. У оквиру пројекта дат је предлог катастарких парцела и делова које је потребно припојити будућој працели јавне намене тј. парцели пута, за изградњу насипа, усека, канала и других елемената саобраћајнице који су неопходни за функционисање исте.

Парцеле ће се формирати од постојећих целих и делова парцела које су обухваћене Урбанистичким пројектом. Могуће је спајање нестандартних парцела и онда када новодобијена парцела не испуњава правила за стандардне парцеле.

У складу са Законом о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95, "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) и важећим Законом о планирању и изградњи, у планском подручју, формираће се парцеле намењене за јавне намене.

Предлог за формирање парцела јавне намене приказан је на графичком прилогу 02 „Предлог препарцелације“ Р= 1:1000, а парцеле су дефинисане аналитичко-геодетским тачкама обухвата и линије регулације.

У табели 3 дат је преглед површина катастарских парцела које су обухваћене Урбанистичким пројектом и које предствљају делове нове путне парцеле пута.

Тачна површина биће утврђена у поступку спровођења измена у катастарском оперативу.

Табела 3 - Списак новоформираних парцела јавне намене и припадајућих катастарских парцела:

ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈП1 КО ВАЉЕВО		ПОВРШИНА (m ²)		
			УКУПНА	ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ	ОСТАТАК
ЈП 1	ДЕО КАТ. ПАРЦ. КО ВАЉЕВО	ОБЛИК СВОЈИНЕ			
	2094/5	ПРИВАТНА	748	26.81	721.19
	2094/12	ПРИВАТНА	540	9.94	530.06
	2094/4	ПРИВАТНА	775	39.46	735.54
	2094/11	ПРИВАТНА	701	50.45	650.55

	2094/9	ПРИВАТНА	37	3.61	33.39
	2093/9	ЈАВНА СВОЈИНА	532	96.77	435.23
	2110/3	ЈАВНА СВОЈИНА	711	17,12	693.88
	2113/3	ПРИВАТНА	5560	112,84	5 447.16
	2115/1	ПРИВАТНА	217	7.02	209.98
ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈП2 КО ВАЉЕВО		ПОВРШИНА (m ²)		
ЈП 2	ДЕО КАТ. ПАРЦ. КО ВАЉЕВО	ОБЛИК СВОЈИНЕ	УКУПНА	ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ	ОСТАТАК
	14135/2	ЈАВНА СВОЈИНА	1 443	11.75	1 431.25
	14135/3	ПРИВАТНА	6 957	285.82	6 671.18
	14133/3	ПРИВАТНА	104	10.37	93.63
	14132/6	ПРИВАТНА	52	5.12	46.88
	14132/5	ПРИВАТНА	331	66.18	264.82
	14132/4	ПРИВАТНА	1 930	154.18	1,775.82
	14131/3	ПРИВАТНА	1 253	106.25	1,146.75
	14140/4	ЈАВНА СВОЈИНА	1 382	152.03	1 229.97
	14141/3	ПРИВАТНА	2 162	133.96	2 028.04
	14144/3	ПРИВАТНА	5 506	82.93	5 423.07
	14145/4	ПРИВАТНА	955	149.03	805.97
	14146/4	ЈАВНА СВОЈИНА	8	6.75	1.25
	14150/7	ЈАВНА СВОЈИНА	41	11.29	29.71
	14150/5	ЈАВНА СВОЈИНА	247	44.97	202.03
	1455	ПРИВАТНА	118 000	715.89	117 284.11
	14154/2	ПРИВАТНА	1 995	27.14	1,967.86

У табелама 4 и 5 наведене су катастарске парцеле које се налазе у обухвату парцеле јавне намене, површина коју је потребно експроприсати као и површина која се налази у обухвату урбанистичког пројекта. У табелама су одређене и аналитичко-геодетске тачке површина које је потребно експроприсати.

Табела 4. Површина за експропријацију земљишта ЈП1

ГРАЂ. ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 КО ВАЉЕВО		ПОВРШИНА (M ²)		АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ	
ЈП 1	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У КО ВАЉЕВО	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ПОВРШИНА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈ У (m ²)	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УП(m ²)	Х	У
	2094/12	ПРИВАТНА	9.94	540	1 7416339.3721 2 7416339.8000	4904746.2689 4904745.3671

					3 7416351.5342 4 7416351.6900 7 7416368.4899	4904752.9613 4904752.7700 4904763.1997
	2094/5	ПРИВАТНА	26.81	346.92	2 7416339.8000 4 7416351.6900 5 7416352.8478 6 7416340.2267	4904745.3671 4904752.7700 4904751.4575 4904744.4674
	2094/4	ПРИВАТНА	39.46	377.86	4 7416351.6900 5 7416352.8478 7 7416368.4899 8 7416369.7098	4904752.7700 4904751.4575 4904763.1997 4904761.6001
	2094/11	ПРИВАТНА	50.45	502.76	7 7416368.4899 8 7416369.7098 9 7416390.1300 10 7416391.2871	4904763.1997 4904761.6001 4904776.2700 4904774.6362
	2094/9	ПРИВАТНА	3.61	35.82	9 7416390.1300 10 7416391.2871 11 7416391.6800 12 7416392.8290	4904776.2700 4904774.6362 4904777.2100 4904775.5678
	2093/9	ЈАВНА СВОЈИНА	96.77	532.26	11 7416391.6800 12 7416392.8290 13 7416435.1500 14 7416432.2445	4904777.2100 4904775.5678 4904803.4700 4904799.3811
	2110/3	ЈАВНА СВОЈИНА	17.12	164.10	13 7416435.1500 14 7416432.2445 15 7416442.4800 16 7416439.5889	4904803.4700 4904799.3811 4904807.9000 4904803.8183
	2113/3	ПРИВАТНА	112.84	1 308.35	15 7416442.4800 16 7416439.5889 17 7416490.7717 18 7416488.6987	4904807.9000 4904803.8183 4904836.1630 4904832.6822
	2115/1	ПРИВАТНА	7.02	217	17 7416490.7717 18 7416488.6987 19 7416491.0733 20 7416494.4808	4904836.1630 4904832.6822 4904836.3346 4904835.9725
УКУПНО			364.02	4 025.07		

Табела 5. Површина за експропријацију земљишта ЈП2

ГРАЂ. ПАРЦЕЛА	ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП2 КО ВАЉЕВО		ПОВРШИНА (m ²)		АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ ТАЧКЕ	
	КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА У КО ВАЉЕВО	ОБЛИК СВОЈИНЕ	ПОВРШИНА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈ У (m ²)	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ УП(m ²)	X	Y
ЈП 2	14135/2	ЈАВНА СВОЈИНА	11.75	1464.38	1 7416509.2600 2 7416509.5800	4904836.0200 4904846.8700
	14135/3	ПРИВАТНА	285.82	2319.20	1 7416509.2600 2 7416509.5800 3 7416517.5987 4 7416528.0227	4904836.0200 4904846.8700 4904851.4286 4904856.9466

					5 7416597.0606 6 7416597.3555 7 7416529.1616 8 7416518.8020 9 7416512.0374 10 7416511.7807 11 7416517.4661 12 7416515.3302	4904887.2944 4904884.7256 4904854.7208 4904849.2369 4904845.3876 4904836.6864 4904827.3388 4904826.0397
	14133/3	ПРИВАТНА	10.37	104	5 7416597.0606 6 7416597.3555 13 7416600.9164 14 7416601.2319	4904887.2944 4904884.7256 4904888.7882 4904886.2307
	14132/6	ПРИВАТНА	5.12	52	13 7416600.9164 14 7416601.2319 15 7416602.7238 16 7416603.2501	4904888.7882 4904886.2307 4904889.4814 4904887.0060
	14132/5	ПРИВАТНА	66.18	331	15 7416602.7238 16 7416603.2501 17 7416627.9924 18 7416628.6556	4904889.4814 4904887.0060 4904898.6435 4904896.2915
	14132/4	ПРИВАТНА	154.18	1 930	17 7416627.9924 18 7416628.6556 19 7416650.1600 20 7416669.8600 21 7416688.2400 22 7416688.8630	4904898.6435 4904896.2915 4904906.1000 4904912.1400 4904917.3200 4904914.9059
	14131/3	ПРИВАТНА	106.25	1 253	21 7416688.2400 22 7416688.8630 23 7416733.1405 24 7416733.8278	4904917.3200 4904914.9059 4904928.2483 4904925.8391
	14140/4	ЈАВНА СВОЈИНА	152.03	1 382	23 7416733.1405 24 7416733.8278 25 7416738.3215 26 7416738.8348 27 7416792.8000 28 7416793.2127	4904928.2483 4904925.8391 4904929.3513 4904926.9045 4904940.7800 4904938.3128
	14141/3	ПРИВАТНА	133.96	2 162	27 7416792.8000 28 7416793.2127 29 7416844.9700 30 7416845.8534	4904940.7800 4904938.3128 4904951.7300 4904949.3566
	14144/3	ПРИВАТНА	82.93	1 264.14	29 7416844.9700 30 7416845.8534 31 7416877.3900 32 7416878.2761	4904951.7300 4904949.3566 4904958.5300 4904956.1587
	14145/4	ПРИВАТНА	149.03	955	31 7416877.3900 32 7416878.2761 33 7416934.8700 34 7416937.3306	4904958.5300 4904956.1587 4904970.5900 4904968.5481
	14146/4	ЈАВНА СВОЈИНА	8	8	33 7416934.8700 34 7416937.3306 35 7416938.5800 36 7416938.9122	4904970.5900 4904968.5481 4904971.3600 4904968.8799

	14150/7	ЈАВНА СВОЈИНА	11.29	41	35 7416938.5800 36 7416938.9122 37 7416942.9800 38 7416943.3573	4904971.3600 4904968.8799 4904972.2900 4904969.8125
	14150/5	ЈАВНА СВОЈИНА	44.97	247	37 7416942.9800 38 7416943.3573 39 7416960.6300 40 7416960.9088	4904972.2900 4904969.8125 4904975.9900 4904973.4947
	14155	ПРИВАТНА	715.89	4 329.42	40 7416960.9088 41 7417236.5600 42 7417238.8500 43 7417241.1800 44 7417243.4200 45 7417244.1482	4904973.4947 4905033.8700 4905034.1300 4905033.9300 4905033.2900 4905032.9171
	14154/2	ПРИВАТНА	27.14	173.93	41 7417236.5600 42 7417238.8500 43 7417241.1800 44 7417243.4200 45 7417244.1482 46 7417247.8639 47 7417254.3100 48 7417255.2160	4905033.8700 4905034.1300 4905033.9300 4905033.2900 4905032.9171 4905036.2510 4905035.8300 4905035.2391
УКУПНО			1 964.91	18 016.07		

Урбанистичким пројектом се дефинишу две нове парцеле јавне намене ЈП1 и ЈП2 које су дефинисане аналитичко-геодетским тачкама. Површина за експропријацију је такође дефинисана аналитичким тачкама за сваку катастарску парцелу која је део парцеле јаве намене и приказане су на графичком прилогу 2.1. „Површине за експропријацију“, и у табелама 4 и 5.

3.2. НАМЕНА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Предметна новопланирана саобраћајница према ПГР „Привредна зона“ припада улицама првог реда и служи за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности или становања. Планиране су за тешко саобраћајно оптерећење са ширином коловоза од 7 м и обостраним тротоарима од по 3 м. Предвиђена је кроз централни део плана, а затим рачва у два крака од којих се један протеже јужно према реци Колубари, а други северно према Државном путу IB реда број 27.

Планирана саобраћајница кроз привредну зону није могла да се у потпуности изведе према важећој планској документацији па је извршена прерасподела попречног профила и измена геометрије ивичне линије у границама регулације. Овим Урбанистичким пројектом дефинисане су регулационе линије за потребе изградње предметне саобраћајнице.

Ширина коловозног планиране саобраћајнице на целој дужини је 7,0 m и димензионисана је за тешко саобраћајно оптерећење.

Асфалтни тротоар ширине 1,5 m је предвиђен са десне стране коловоза од КМ 1+675,00 до КМ 2+660,00. Док је са леве стране коловоза предвиђена је банкина ширине 1,0 m. Оивичавање коловоза предвиђено је обострано белим бетонским ивичњацима 18/24 cm а тротоара баштенским ивичњаком 8/20 cm. На местима уласка у сваку парцелу биће урађени упуштени ивичњаци 18/24 cm и коловозна конструкција као на траси испод тротоара у ширини од 3,0 m. Одводњавање коловоза предвиђено је попречним падом до ивичњака а даље до ниша у којима су постављени сливници или корубе.

Изградњом саобраћајнице спречено је природно одводњавање вода које се сливају према Љубостињи и не постоји пројектно решење одводњавања истих па је предвиђен бетонски канал који ће служити и за прихватање воде са коловоза и за прихват површинских вода из привредне зоне.

3.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Планом генералне регулације Привредна зона одређена је и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно.

Профили улице или саобраћајнице су дати као минимални, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. Приликом пројектовања и изградње улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Регулациона линија новопроектване саобраћајнице поклапаће се са линијом путне парцеле и описана је координатама тачака које су пописане у Табели 6 и на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план“.

Табела 6. Аналитичко-геодетске тачке регулационе линије

Аналитичко-геодетске тачке регулационе линије		
Бр.	X	Y
1	7416338.6689	4904737.0016
2	7416342.8182	4904739.0467
3	7416340.2279	4904744.4653
4	7416353.7738	4904751.9722

5	7416463.5977	4904818.3235
6	7416467.9138	4904820.8547
7	7416494.4808	4904835.9725
8	7416500.2911	4904831.5344
9	7416506.6822	4904820.9747
10	7416515.3300	4904826.0400
11	7416517.4628	4904827.3443
12	7416511.7807	4904836.6865
13	7416512.0374	4904845.3876
14	7416518.8352	4904849.2558
15	7416529.1274	4904854.7040
16	7416738.8348	4904926.9045
17	7417255.5690	4905035.3131
18	7417262.1900	4905026.4100
19	7417262.6650	4905023.4608
20	7417252.8681	4905064.7189
21	7417244.1000	4905048.7400
22	7416735.6522	4904942.0743
23	7416522.2967	4904868.6178
24	7416511.1693	4904862.7274
25	7416498.6500	4904855.6000
26	7416479.4699	4904844.6957
27	7416460.4879	4904833.8811
28	7416455.8410	4904831.1622
29	7416346.0172	4904764.8110
30	7416326.0524	4904754.2867

Регулациона линија са северне стране планиране саобраћајнице преузета је из планског документа вишег рада и прати леву границу путног земљишта. Измена регулационог профила саобраћајнице огледа се са јужне стране планиране саобраћајнице, односно десне границе путног земљишта. Проширење регулације предметне саобраћајнице је неопходно ради изградње насипа, усека, канала и других елемената саобраћајнице који су неопходни за функционисање исте.

Појас пута, односно путно земљиште подразумева земљиште потребно за изградњу саобраћајнице и пратећих садржаја. Појас пута утврђује се као земљиште јавне намене и граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;

Регулациона линија приказана је на графичком прилогу 03 „Регулационо нивелациони план“

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Према планској документацији на предметном подручју у обухвату Урбанистичког пројекта планиране су површине јавне намене за саобраћајну инфраструктуру – улица првог реда и грађевинско земљиште за остале намене (привредна делатност).

Табела 7. Планиране намене површина у обухвату урбанистичког пројекта:

Грађевинско подручје	Површина (m ²)	%
Површине јавних намена		
Саобраћајне површине	15 392.53	45.48
Површине осталих намена		
Привредна намена	18 448.44	54.52
Укупно	33 840.97	100

Улице првог реда према важећем планском документу служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности или становања. То су капацитетни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. У односу на спољну путну мрежу могу се повезивати на путеве регионалног домета. Саобраћајнице првог реда планиране су за тешко саобраћајно оптерећење са ширином коловоза од 7 м и обостраним тротоарима од по 3 м.

У табели 8 дате су упоредне димензије предметне саобраћајнице планиране ПГР Привредна зона и Урбанистичким пројектом, односно пројектом саобраћајнице кроз привредну зону

Табела 8. Попречни профил планиране саобраћајнице

	ПГР Привредна зона	Урбанистички пројекат
Ширина коловоза	7m са две саобраћајне траке од 3m	7m са саобраћајним тракама од 2,5m и 4,5m
Тротоар	Са обе стране коловоза 2x3m	Са десне стране коловоза тротоар ширине 1.5m и банкина 0.5m са бетонским ивичњацима као и насипи, усеци и др. променљиве ширине (2 m -2.5 m) Са леве стране предвиђена је банка 1.0m и одводни канал променљиве ширине 2m -2.5m
Регулација саобраћајнице	13m	15m -15.5m

5.0. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне и зелене површине се уређују у односу на Планом дефинисану намену површина.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, према члану број 37. Закона о путевима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста у озелењавању, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*) и др. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично).“

6.0. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

6.1. Општа правила

Објекте и мреже инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних градских улица и јавних површина.

6.2. Водоводна мрежа

Водоводна мрежа према важећем плану се мора трасирати тако да не угрожава постојеће и планиране објекте и инфраструктуру, као и планиране намене коришћења земљишта. Минимална дубина полагања цеви водовода је 1.0 м, најмањи профил јавног водовода мора бити Ø 100 мм.

Према пројекту планиране саобраћајнице водоводна мрежа је пројектована у коридору саобраћајнице према ПГР-у на десној страни уз тротоар.

Нивелета водоводне мреже је благо уравњена и не прати вертикалне кривине саобраћајнице из разлога оптимизације између количина радова, сем у случајевима где би било значајнијег укопавања она прати саобраћајницу.

Мрежа је димензионисана да обезбеђује потребан притисак на најудаљенијем крају у редовним условима. За ванредне услове потребно је реконструисати део постојеће мреже после изградње саобраћајнице.

Дужина мреже је ~2513м. Водоводна деоница у саобраћајници подељена је на два дела. Први део од стац. 0+036.17(чвор Н1) до стац. 0+957.98. (чвор С-7) где се повезује на постојећи изграђени ПЕ Ø150мм. Деоница постојећег цевовода иде неких 137м у изграђеној саобраћајници, пролази испод плочастог пропуста и завршава се у шахту С-3. Шахт С-3 је опремљен ТТ комадом са одвојцима и вентилима за будуће саобраћајнице. Одатле се наставља друга деоница пројектованог водовода стац. 1+100.00 до шахта С-6 стац. 2+657.00. Дуж ове две трасе предвиђени су шахтови за планиране одвојке.

Сви надземни хидранти су Ø80мм, капацитета 10л/с, опремљени затварачима са уградбеном гарнитуром и ливено-гвозденом капом, распоређени дуж трасе водовода и где је могуће у близини раскрсница на сваких 80-150 метара трасе. Предвиђени су хидранти који задовољавају важеће стандарде SRPS EN14384 i SRPS EN14339.

Траса, пројектовани падови и дубине укопавања пројектованих цевовода су одређене тако да се што боље уклопе у постојећу саобраћајницу и задате услове, али и да што мање поремете постојеће стање инфраструктура и конструкција.

6.3. Фекална канализациона мрежа

Пројектом нове саобраћајнице фекална канализациона мрежа пројектована је у коридору саобраћајнице према ПГР-у и прати осу новопроектване саобраћајнице. Услед благо уравњених вертикалних кривина саобраћајнице новопроектвана фекална мрежа прати њену трасу и има минимални нагиб цеви. Пројектом је предвиђено да пројектовани канали Ø200-315mm буду изведени од ПВЦ једнослојних канализационих цеви(PVC-U), оптималне чврстоће SN-8 по стандарду СРПС ЕН 1401, са фазонским комадима захтеваним у предмору радова.

Према ПГР-у Привредна зона фекална канализациона мрежа се мора трасирати тако да не угрожава у постојеће и планиране објекте и инфраструктуру, као и планиране намене коришћења земљишта. Минимална дубина полагања цеви фекалне канализације је 2.0 м, најмањи профил јавне фекалне канализације је Ø 200 мм, кућног прикључка Ø 150 мм. Фекална канализација се планира до ППОВ Попучке.

6.4. Атмосферска канализација

Пројектом саобраћајнице у привредној зони одводњавање се предвиђа цевном мрежом до реципијента. Реципијент за ову деоницу је пројектовани канал ТИП1 поред пута са леве

*за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса
за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације*

стране. Цевна мрежа је предвиђена из разлога што је на овом делу саобраћајница у насипу и постављање канала скроз до прикључка значило би излагање ван линије регулације у приватне парцеле. Сливници канализације постављени су у плану према нивелационом решењу саобраћајнице и кружног тока. Сливничке везе пројектоване су у паду од 3% са директним повезивањем на предвиђено Ро. Средња дубина канализације износи око 2м.

Међушахтови су распоређени на растојањима од око 20-30м у зависности од распореда сливника, положаја постојећих инсталација, максималне препоручене дужине деонице канализације 160Д. Подужни падови примарне деонице су од 0.4%-0.8. Ширина рова за цеви 300мм је 1.2м док за цеви 160мм износи 0.8м.

Предвиђено да се каналима на левој страни одведе вода са сливног подручја у постојеће токове и речице. Предвиђени су два типа канала-трапезни ТИП1 ширине у дну 0.5м и макс. Дубином од 0.4м нагиба страна 1:1 као канал који прихвата почетне делове слива. Ширина у круни овог канала износи 1.3м. Оквирна површина коју овај канал прихвата је око 7ха при меродавном повратном период $T=10г$. Даље да би прихватили узводне делове слива као и сопствени сливне површине веће од 7ха предвиђен је канал ТИП2 ширине у дну 0.8м макс дубине 0.8м са нагибом страна 2:1. Ширина у круни овог канала износи 1.6м што је оквирно и максимално растојање од ножице насипа пута до расположиве регулационе линије.

Сам отицај са саобраћајнице у канале предвиђен је преко отвореног директног прелива из ригола преко корубе у канал. Размак коруба је 25м што је више него довољно за ефикасно одводњавање.

6.3. Електроенергетска инфраструктура

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти. Постоји већи број подземних средњенапонских водова (10kV) чије трасе нису познате и надземни средњенапонски водови (10kV) изграђен неизолованим проводницима постављени на упориштима од армирано-бетонских (АБ) стубова. Главни правац и огранци овог вода се укрштају или паралелно воде са планираном трасом.

Према важећој планској документацији код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације,
- 0,5m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката,
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m од гасовода.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водова и канализације. Код укрштања енергетског кабла са

за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса
за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације
телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а
угао укрштања треба да је најмање 300, односно што ближе 900.

На прелазу преко саобраћајнице, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код укрштања енергетског кабла са железничком пругом, исти се полаже у заштитну цев увучен у хоризонтално избушен отвор насипа под правим углом и на дубини најмање 1.8 m мерено од коте горње ивице прага до горње ивице заштитне цеви.

Пројектом саобраћајнице кроз привредну зону обрађено је јавно осветљење са прикључцима.

Напајање светиљки се врши преко мерних уређаја, који се постављају у нове мерно разводне ормаре јавног осветљења постављених према датој ситуацији.

У нове РОЈО се уграђују бројила и МТК уређаји, уз неопходан преглед и блембирање истих од надлежне електродистрибуције. Управљање светиљкама врши се помоћу МТК уређаја.

Стубови су топло поцинковани споља и изнутра наносом цинка, по европском стандарду ИСО-1461 са трајношћу 25-30 година у градској средини, висине 8m, осим стуба у острву кружног тока, који је висине 12m.

Дуж саобраћајница постављају се стубови висине 8m који се користе за јавну расвету, на које се постављају лане дужине 1,0m окренуте ка саобраћајници, на које се монтирају светиљке еквивалентне типу AMBAR 2N/2005/150W/-30/110. У свим стубовима поставља се прикључна плоча на коју се свде НН напојни каблови. Од прикључне плоче до светиљке поставља се кабл типа РРОО- Y;3x2,5mm². Сви поклопци на стубовима су са стрелицом, знаком опасности и антивандал бравом. Напајање светиљки предвиђено је каблом типа РРОО-А 4x35mm² који се положи у кабловски ров.

6.4. Телекомуникациона инфраструктура

На предметном подручју постоје планирани и постојећи телекомуникациони каблови према важећем планском документу. Да би се понудили квалитетни сервиси следеће генерације неопходно је повећати пропусни опсег у приступној мрежи. У плану је изградња новог магистралног оптичког кабла Београд – Ваљево капацитета 240 оптичких влакана, који ће бити удубан у ПЕ цев Фи 40mm поред постојећег оптичког кабла.

*за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса
за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације*

Централни и највећи део зоне планирања, решиће се изградњом МСАН-а Ферум. Неопходна је реконструкција и адаптација примарне приступне мреже на овом подручју како би се свим постојећим корисницима повезаним на овај систем, као и свим будућим корисницима гарантовало квалитетно коришћење свих сервиса који се могу понудити. Код проширења индустријске зоне на истоку изградити кабловску ТК канализацију од две цеви ϕ 40 и ревизионих окана обострано уз новопланирану саобраћајницу Нова 3.

6.5. Гасоводна мрежа и објекти

На подручју Ваљева не постоји дистрибутивна гасоводна мрежа и гасни објекти.

Према ПГР Привредна зона на предметном подручју планирани су дистрибутивни гасоводи радног притиска до 16 bar и дистрибутивна ПЕ гасоводна мрежа за радни притисак до 4 bar, по принципу затворених гасних прстенова. Дистрибутивни гасовод и гасоводна мрежа су планирани у регулационим профилима постојећих и планираних саобраћајница.

Планира се и изградња разводног гасовода, за радни притисак до 50 bar, за деоницу од Београда до Ваљева, чиме се стичу услови за повезивање Ваљева на гасоводни систем Републике Србије.

Природни гас се користи у стамбеним и комерцијалним објектима за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисници могу да се директно прикључе на дистрибутивне гасоводе на радном притиску до 4 bar, а већи корисници по капацитету могу остварити прикључења са планираних дистрибутивних гасовода до 16 bar.

7.0. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За потребе израде овог урбанистичког пројекта нису вршена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања, те је за израду техничке документације неопходно извршити детаљна инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања и изградити елаборат о инжењерскогеолошким условима изградње, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18-др. закон и 40/21).

8.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, мере унапређења и побољшања стања, мере и посебна правила заштите и мониторинга животне средине.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- спречити негативне утицаје на квалитет воде у рекама Колубара и Љубостиња и потоку Перајица;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- формирати систем каналисања отпадних вода у постојеће ППОВ "Горић" и будуће ППОВ "Попучке";
- обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;
- обезбедити да квалитет отпадних вода које се испуштају у водотоке на планском подручју не наруше прописани квалитет воде у водотоцима Колубара, Љубостиња и Перајица;
- организовати мониторинг отпадних вода.

Опште мере заштите ваздуха:

- одржавање емисије загађујућих материја у ваздух на подручју Плана у законски дозвољеним границама;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- изградња обилазница и измештање транзитног саобраћаја ван градског језгра;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- смањење броја индивидуалних котларница, ширењем система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз обавезан поступак процене утицаја на животну средину;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом;
- стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине.

У планском подручју нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У планском подручју нема заштићених, нити евидентираних културних добара.

10.0. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Саобраћајница кроз привредну зону није могла да се у потпуности изведе према важећој планској документацији. Уз сагласност Инвеститора извршена је прерасподела попречног профила и измена геометрије ивичне линије и регулације.

Урбанистичким пројектом обухваћена је планирана саобраћајница од КМ 1+675,00 до КМ 2+650,00 км. На стационажи КМ 1+712,985 км саобраћајница прелази преко потока, односно будућег цевастог пропуста.

На КМ 1+861,793 – КМ 1+864,818 је четворокрака саобраћајница са леве стране раскрснице прикључује се саобраћајница ширине 6,5 а са десне стране саобраћајница ширине 6,0 м.

Надаље од приближно КМ 1+900,000 до КМ 2+120,000 десном кружном кривином $R=900$ м, а надаље саобраћајница је у правцу. На КМ 2+230,097, КМ 2+262,584 и КМ 2+350,016 саобраћајница прелази преко пропуста урађених на месту постојећих потока.

На КМ 2+661,678 је четворокрака раскрсница на коју се прикључује саобраћајница ширине 7,0 м што уједно представља и крај саобраћајнице и обухват урбанистичког пројекта.

Ширина флексибилног коловозног застора на целој дужини саобраћајнице је 7,0 м и димензионисана је за тешко саобраћајно оптерећење.

Асфалтни тротоар ширине 1,5 м је предвиђен са десне стране коловоза. Са леве стране коловоза предвиђена је банкина ширине 1,0 м. Оивчавање коловоза предвиђено је обострано белим бетонским ивичњацима 18/24 см а тротоара баштенским ивичњаком 8/20 см. На местима уласка у сваку парцелу (у договору са Инвеститором и надзорним органом) извођач ће урадити упуштене ивичњаке 18/24 см и коловозну конструкцију као

за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса
за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације
на траси испод тротоара у ширини од 3,0 m (или шире у договору са Инвеститором). Такође
на тим местима треба да ураде подужне цевасте пропусте у каналима.

Одводњавање коловоза предвиђено је попречним падом до ивичњака а даље до ниша у којима су постављени сливници или корубе. За прикупљање атмосферских вода са коловоза и привредне зоне до постојећих водотока, и надаље према Колубари предвиђен је бетонски канал.

Конфигурација терена и положај реципијената (потока) омогућава гравитационо одводњавање кишних вода на краћим деоницама и већим бројем изливних места.

Постојећи реципијенти на којима се постављају пропусте испод саобраћајнице кроз привредну зону су:

- КМ 2+230,097 (цеваст пропуст 2х \varnothing 600)
- КМ 2+262,584 (цеваст пропуст 2х \varnothing 600)
- КМ 2+350,016 (цеваст пропуст 2х \varnothing 600)
- КМ 2+651,000 (цеваст пропуст \varnothing 600)

Због повезивања бетонских канала испод прикључних (споредних) саобраћајница (које се прикључују на нову саобраћајницу кроз привредну зону) предвиђени су пропусте. На деловима где нису могли да се поставе одговарајући пропусте (због висине нивелете) постављени су пропусте 2 \varnothing 500 и 2 \varnothing 600.

Нивелета саобраћајнице кроз привредну зону делимично је преузета из генералног плана. Мали подужни нагиби, испод 0.30%, условљени су:

- нивелетом постојећег пута IB реда бр. 21;
- постојећим зидом према Љубостињи
- будућим индустријским колосеком који је предвиђен да се укршта са саобраћајницом;
- нивоом подземних вода;
- релативно малом ширином коридора од 13м са захтевом да се исти не проширује због завршене експропријације. Делови шарпе који су ван регулације на десној страни ће при привођењу терена намени и издизању остати у насипу.
- могућношћу одводњавања бетонским каналима оборина са површина будуће привредне зоне;
- могућности прикључења бетонских канала на постојеће потоке и водотоке;
- изграђеним плочастим пропустом са подужним падом у хоризонтали;

за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса
за део нове саобраћајнице кроз индустријску зону са предлогом препарцелације

- Подужни пад на саобраћајници креће се између 0,1% и 2,25%, а попречни је 2,5%. На тротоарима попречни пад је 2%. Подужни падови бетонских канала крећу се од 0,1% до 1,47%.

Због малог подужног пада повећан је број изливних каналета према бетонском каналу за одводњавање.

Коловозна конструкција

Коловозна конструкција је предвиђена за тешко саобраћајно оптерећење, сагласно важећим прописима, са предвиђеним коловозним застором од асфалт бетона.

– Хабајући слој	АБ 11с	д= 5 cm
– Битуменизирани носећи слој	БНС 22сА	д=12 cm
– Дробљени камени агрегат	0/31,5 mm	д=10 cm
– Дробљени камени агрегат	0/63 mm	д=30 cm
Укупно:		д=57 cm

Замена подтла предвиђена је каменитим материјалом од 60-100 mm у дебљини од 35 cm.

Обзиром на близину већег броја каменолома који су отворени у близини Ваљева израда насипа предвиђена је од каменитог материјала – јаловина, без примеса земљаног материјала.

Предвиђену конструкцију тротоара чине следећи слојеви:

- Хабајући слој	АБ 4	д= 3cm
- Битуменизирани носећи слој	БНС 22	д= 5cm
- Дробљени камени агрегат	0/31,5 mm	д= 30 cm
Укупно:		д=38 cm

11.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова, израду Геодетског елабората за решавање имовинско - правних односа и за утврђивање јавног интереса.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Катастарско топографски план
- Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Ваљево – подаци о катастарским парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта
- Листови непокретности
- Услови ималаца јавних овлашћења

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ