



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO
VALJEVO

IDEJNO REŠENJE (IDR)

Stambeni objekat

VALjEVO

Februar 2023. godine

PRILOG 1.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Lazić Mijodrag, UI Cetinjska br 1 i Lazić Slobodan, UI Poparski put br. 36
Objekat:	Stambeni objekat na k.p. br. 848/42 K.O. Divčibare
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Za građenje/izvođenje radova:	nova gradnja
Projektant:	„ID PLUS PROJEKT DOO“ Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23, Valjevo
Odgovorno lice projektanta:	Aleksić Filip
Pečat:	Potpis:



Glavni projektant:
Broj licence:
Lični pečat:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.
300 O286 15
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

04-1/22
Valjevo, Februar 2023. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: 04-1/22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: 04-1/22

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

„ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Glavni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

„ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Odgovorni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći objekat	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	112221 – izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. U kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak – do 2000 m ² i P+4+Pk (PS)
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none">– Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 2/15) i– Izmena „Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare“ („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 4/19).– Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare (treća izmena) („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 10/22).–	
mesto:	Valjevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p. br. 848/42 K.O. Divčibare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Priključci na infrastrukturu predmetne k.p. br. 848/42 K.O. Divčibare ostvariće se prema uslovima izdatim od javnih preduzeća	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	<ul style="list-style-type: none">– Predmetna k.p. br. 848/42 K.O. Divčibare, ostvaruje pristup preko KP3 Divčibare koja predstavlja kolsko pešačku ulicu po planu Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare (treća izmena) („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 10/22).	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU	
JKP „Vodovod Valjevo“ ,Valjevo	U IDR predviđeno 25 priključaka za stambene jedinice.
EPS ogranak ED Valjevo	<p>U IDR predvidjeno</p> <p>22 stana Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, NN prekidača/osnove 23x(3x16) A</p> <p>3 stana Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 25 kW, jednovremen snage 17,25 kW, NN prekidača/osnove 5x(3x25) A</p> <p>1 Zajednička potrošnja Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, NN prekidača/osnove 1x(3x16) A</p> <p>1 Putnički lift Merni uredjaj -Trofazni(5-60A) instalisanе snage 16 kW, jednovremen snage 11,04 kW, Osiguračke osnove 1x(3x63) A</p> <p>Ukupno 27 priključaka</p>

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela nakon privodjenja parcela nameni:	1881,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1280.65 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1280.65 m ²
	ukupna NETO površina:	1097.3 m ²
	površina prizemlja:	987.9 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	281.79 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+P+Pk1+Pk2+ Pk3+Pk4
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme 16.04 m venac 4.52 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme 982.86 m venac 971.34 m
	spratna visina:	2.90 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	25
	broj parking mesta:	15
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kompozitne ploče nijansa drveta, fasadna boja, lomljeni kamen
	orijentacija slemena:	Jugozapad-severoistok
	nagib krova:	60°
	materijalizacija krova:	falcovani lim
procenat zelenih površina:	/	66.7 %
indeks zauzetosti:	15%	14.98 %
indeks izgrađenosti:	/	/
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	/	

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1. NASLOVNA STRANA

Investitor: Lazić Mijodrag, UI Cetinjska br 1 i
Lazić Slobodan, UI Poparski put br. 36
Objekat: Stambeni objekat na k.p. br. 848/42 K.O.
Divčibare

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: „ID PLUS PROJEKT DOO“
Naselje Milorada Pavlovića br. 14/23,
Valjevo

Odgovorno lice projektanta: Aleksić Filip

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 O286 15

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

04-1/22

Mesto i datum:

Valjevo, Februar 2023. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Tekstualna dokumentacija
1.4.	Numerička dokumentacija
1.5.	Grafička dokumentacija

1.3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA - TEHNIČKI OPIS

1.3.1. PREDMET RADA I LOKACIJA

Predmet izrade idejnog rešenja je izgradnja Stambenog objekta na K.P. br. 848/42 K.O. Divčibare spratnosti Su+P+Pk1+ Pk2+ Pk3++Pk4.

Objekat je većim delom pozicioniran u jugo-zapadnom delu k.p. 848/42 poštujući udaljenja data planom, kako bi se maksimalno distancirao od suseda. Parcela svojom konfiguracijom pravi prirodni pad od jugo-zapada prema severo-istoku većim od 10 %.

Objekat je projektovan tako da odražava planinsku arhitekturu sa nagibom krova od 60 ° i nadzirkom na prvoj potkrovnoj etaži do 180 cm od betonske ploče. Prilaz parceli je preko kolsko pešačke ulice KP 3 koja se nalazi sa JZ strane u odnosu na predmetnu parcelu i prati njenu granicu. Ulaz je definisan u dve zone, prva je direktan kolski pristup na parking mesta u jednom delu odnosno zona bliža jugoistočnoj strani parcela ima interno kolsko pešačku ulicu unutar parcele na koju se nadovezuju parking mesta. Pešačka staza koja vodi do ulaza u objekat je profilisana izmedju ove dve zone parkiranja.

Funkcionalna organizacija objekta je takva da sve etaže u objektu su rešene kao stambene osim suterenske koja osim stanova poseduje skijašnicu, ostavu i tehničku prostoriju. Sva stanovi poseduju vidne podele dnevne i noćne zone. Struktura stanova je slična na svim nivoima razlike su u pojavi krovnih ravni u enterijerima u delovima potkrovnih etaža. Poslednje dve etaže PK3 i PK4 su sa stanovima koji se prostiru na dva nivoa-dupleksi S23, S24 i S25.

Konstruktivno objekat je fundiran na temeljnoj ploči debljine definisane po statičkom proračunu. Međuspratne ploče su AB koje se oslanjaju u dva pravca i prenose opterećenje preko AB platana čiji su osovinska rastojanja u racionilanim konstruktivnim rasponima računajući na seizmičku aktivnost u datom području. Vertikalna komunikacija kroz objekat se ostvaruje preko AB stepeništa i lifta.

Zidani deo objekta je od klima bloka d-20cm ukrućen sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Pregradni zidovi unutar stambenih jedinica su termobloka d-10cm .

Ukopani suterenski AB zidovi su obloženi svi neophodnim termo i hidro slojevima. Spoljni zidovi otkopanog dela suterena su obloženi kao završni sloj lomljenim kamenom iz lokalnih majdana. Presotali deo fasada na nivou potkrovlja i prizemlja u najvećem delu kombinacija kompozitnih ploča u nijansama drveta, lomljenog kamena i fasade na bazi

kamene vune i stiropora završno obradjene mrežicom i lepkom bojeni belom bojom na bazi silikata.

Krovna konstrukcija je drvena od rezane građe četinara II klase zatvorena sa unutrašnje strane gipskartonskim pločama i termoizolovana. Krovna konstrukcija se "zatvara" podaščavanjem i podkonstrukcijom koja je nephodna za montažu falcovanog lima.

Fasadna stolarija je od PVC profila sa spoljnom aluminijumskom zastitom u u boji prema projektu. Objekat je predviđeno opremiti najsavremenijim elektro-energetskim, hidrotehničkim instalacijama koje su projektovane i izrađene u skladu sa pravilnicima.


Odgovorni projektant:


Aleksić Filip, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 O286 15

1.4. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Numerički podaci za ARHITEKTURU:

Urbanistički
parametri

Građevinska parcela	Površina (m ²)	BRGP (m ²)		Indeks zauzetosti	Spratnost objekta	Uređene nezastrote zelene površine (%)
848/42 K.O. Divčibare	1881	ostvareni	1280.65	14.98 % (281.79 m ²)	Su+P+Pk1+Pk2 +Pk3+Pk4 kota slemena kota- 16.04 (982.86 mnv) kota venca 4.52 m (971.34 mnv)	66.7 %
		propisani	/	15 % (maks.)	kota slemena 19 m kota venca 6.5 m	/

Prikaz površina po spratnosti

Spratnost	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Su	217.8	275
P	212.2	281.79
Pk1	223.3	281.47
Pk2	192.5	255.18
Pk3	105.7	132.92
Pk4	36.4	54.29

NETO UKUPNO	987.9 m ²
BRUTO UKUPNO	1280.65 m ²

Numerički podaci za HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE:

Objekat će izgraditi sopstvene kapacitete u vidu rezervoara za snabdevanje vode dok planirana PE110 koja prolazi ulicom KP3 ne bude izgradjena.

Kanalizaciona mreža izvan objekta će biti od PVC cevi prečnika Ø160 mm sa izvodima iz objekta na jugoistočnoj strani, uliva se do planirane septičke jame sa bio prečišćivačem koju definiše pozicija unutar građevinskih linja na način da je dostupna za pražnjenje komunalnim vozilom u određenim vremenskim intervalima. Po planu **Izmene i dopune Plana generalne regulacije za Turistički centar Divčibare (treća izmena)** („Službeni gl. grada Valjeva“, broj 10/22) kanalizacija prolazi sa severozapadne strane parcele 848/42 KO Divčibare, shodno tome će objekat nakon izgradnje nedostajuće infrastrukture biti priključen na istu.

Numerički podaci za ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Planirani objekat će se grejati na električnu energiju. U prostorijama objekta su planirane instalacije osvetljenja, šuko monofaznih i trofaznih utičnica, prema propisima i standardima.

Za planirani objekat je potreban priključak (trofazni) na postojeću niskonaponsku mrežu.

Sadržaj	Broj jedinica	Merni uređaj	Instalisana snaga(kW)	Jednovremena snaga(kW)	NN prekidač/osnove (A)
Apartman	22	Trofazno(5-60A)	16	11,04	23x(3x16)
Apartman	3	Trofazno(5-60A)	25	17,25	5x(3x25)
Zajedn.potrošnja	1	Trofazno(5-60A)	16	11,04	1x(3x16)
Putnički lift	1	Trofazno(5-60A)	25	17,25	Osiguračke osnove 1x(3x63)

Ukupno kom : 27

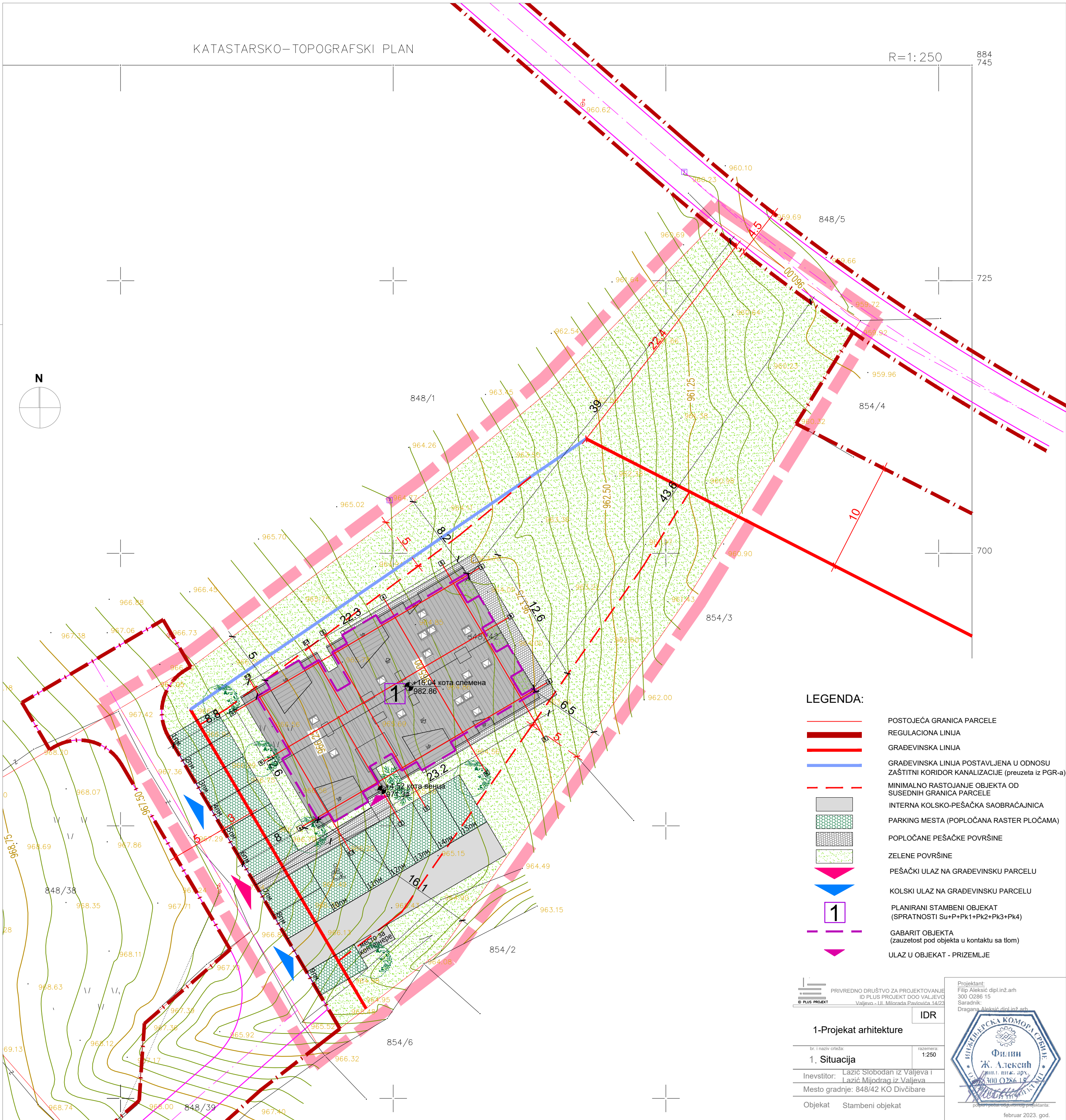
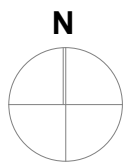
Odgovorni projektant:



Aleksić Filip, dipl.inž.arch.
Broj licence: 300 O286 15

1.5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Situacija	.....	1
Osn. temelja	.....	2
Osn. suterena	.....	3
Osn. prizemlja	.....	4
Osn. potkrovlja 1	.....	5
Osn. potkrovlja 2	.....	6
Osn. potkrovlja 3	.....	7
Osn. potkrovlja 4	.....	8
Izgled krova	.....	9
Presek 1-1	.....	10
Presek 2-2	.....	11
Presek 3-3	.....	12
Izgled JI	.....	13
Izgled SI	.....	14
Izgled SZ	.....	15
Izgled JZ	.....	16
3D model	.....	17



LEGENDA:

- POSTOJEĆA GRANICA PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA POSTAVLJENA U ODNOSU ZAŠTITNI KORIDOR KANALIZACIJE (preuzeta iz PGR-a)
- MINIMALNO RASTOJANJE OBJEKTA OD SUSEDNIH GRANICA PARCELE
- INTERNA KOLSKO-PEŠAČKA SAOBRAĆAJNICA
- PARKING MESTA (POPLOČANA RASTER PLOČAMA)
- POPLOČANE PEŠAČKE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKI ULAZ NA GRAĐEVINSKU PARCELU
- KOLSKI ULAZ NA GRAĐEVINSKU PARCELU
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT (SPRATNOSTI Su+Pk1+Pk2+Pk3+Pk4)
- GABARIT OBJEKTA (zauzetost pod objekta u kontaktu sa tlom)
- ULAZ U OBJEKAT - PRIZEMLJE

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Uli. Milorada Pavlovića 14/23

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286 15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

IDR

1-Projekt arhitekture

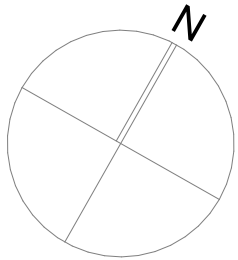
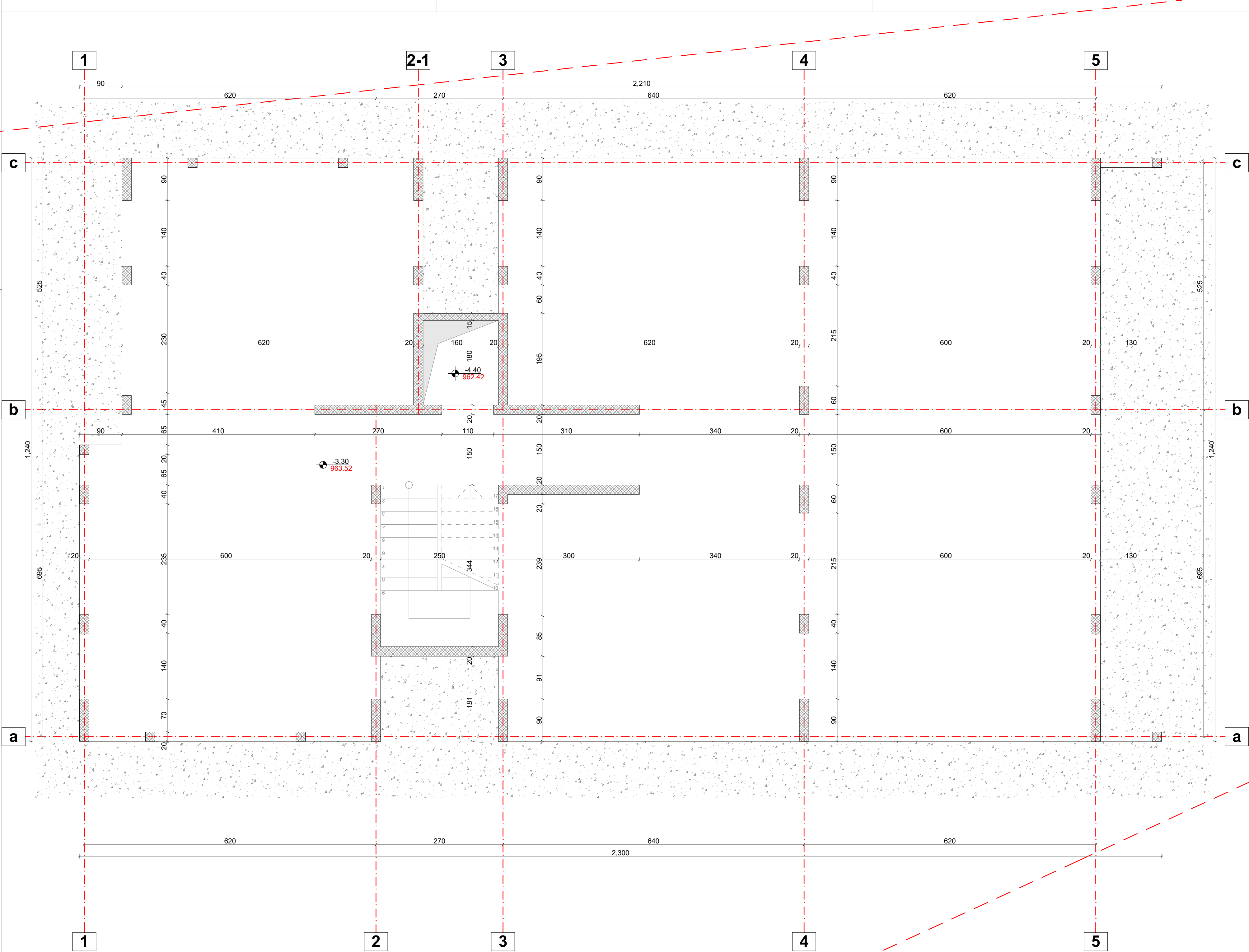
1. Situacija

Inovator: Lazić Slobodan iz Valjeva i
Lazić Mijodrag iz Valjeva
Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare

Objekat Stambeni objekat



potpis i pečat odgovornog projektanta:
februar 2023. god.



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

300 0289-15

1DR

1-Projekat arhitekture

br. i naziv crteža

2. Osnova temelja

Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

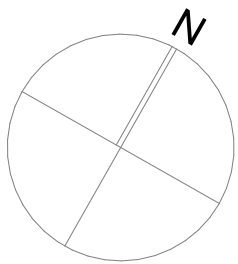
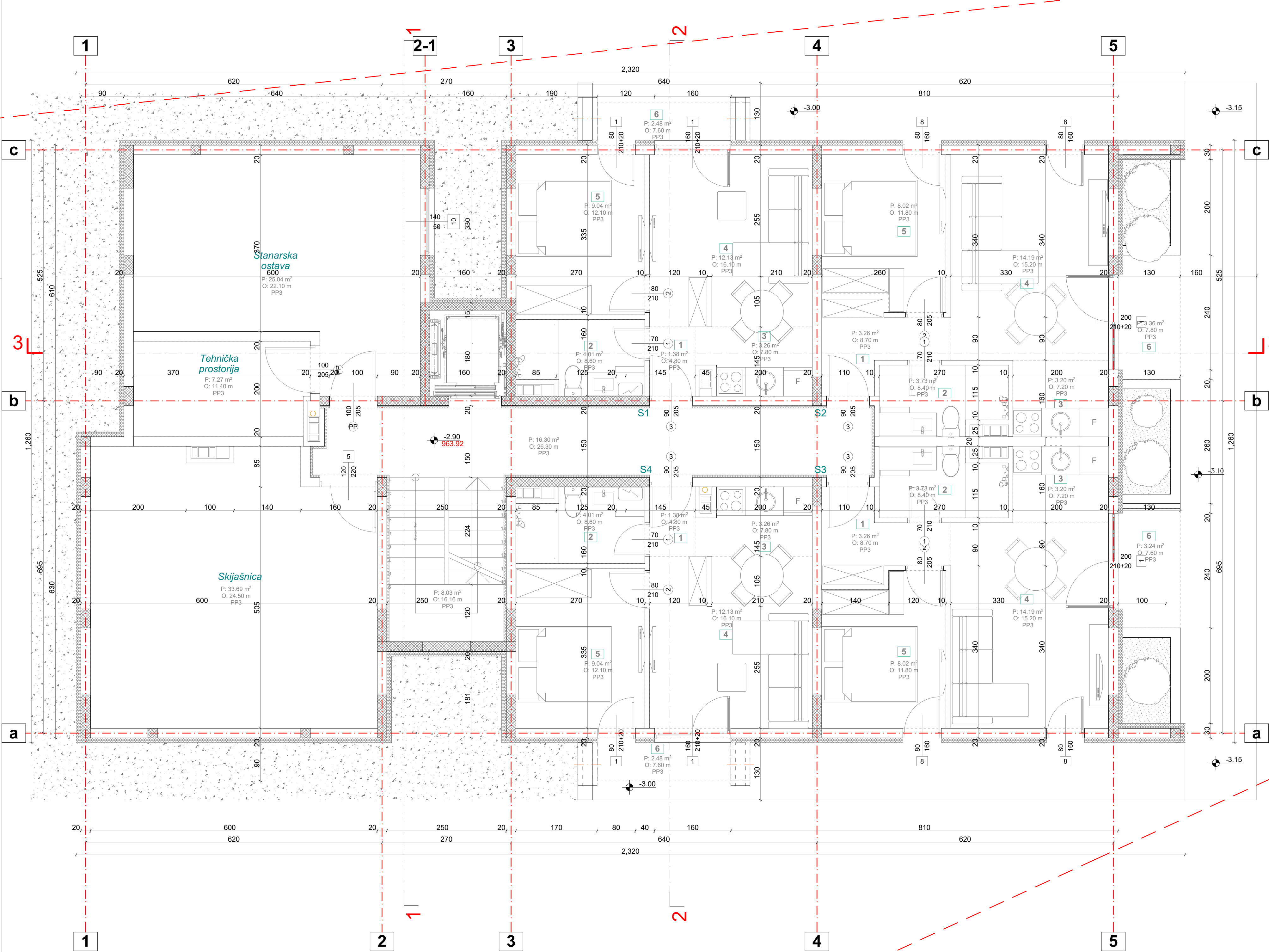
Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0289-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

МИРОВАЦКА КОМОРА УМЕТНИКА
Филип
Ж. Алексић
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.
300 0289-15
ПОПИС ПРОЈЕКТА
ПОПИС ПРОЈЕКТА

Februar 2023. god.



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Stan S1			
01	hodnik	1.38	keram.
02	kupatilo	4.01	keram.
03	kuhinja	3.26	keram.
04	dn. boravak	12.13	parket
05	soba	9.04	parket
06	terasa	2.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		31.3	
Stan S2			
01	hodnik	3.26	keram.
02	kupatilo	3.73	keram.
03	kuhinja	3.20	keram.
04	dn. boravak	14.19	parket
05	soba	8.02	parket
06	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		33.8	
Stan S3			
01	hodnik	3.26	keram.
02	kupatilo	3.73	keram.
03	kuhinja	3.20	keram.
04	dn. boravak	14.19	parket
05	soba	8.02	parket
06	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		33.8	
Stan S4			
01	hodnik	1.38	keram.
02	kupatilo	4.01	keram.
03	kuhinja	3.26	keram.
04	dn. boravak	12.13	parket
05	soba	9.04	parket
06	terasa	2.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		31.3	

Ukupna neto površina apartmana 130.2 m²

Komunikacije

hodnik	16.30	keram.
stepenište	8.03	keram.
Stanarska ostava	25.04	keram.
Skijašnica	33.69	keram.
Tehnička prostorija	7.27	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		87.6

Ukupna NETO površina nivoa 217.8 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 275.00 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

3. Osnova suterena

Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

Projektni:

Filip Aleksić dipl.inž.arh

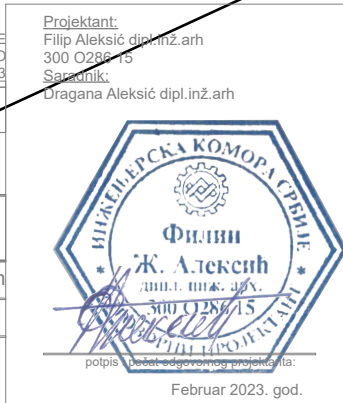
300 Cesta 19

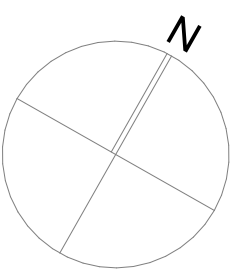
Sevnica

Originalna Aleksić dipl.inž.arh

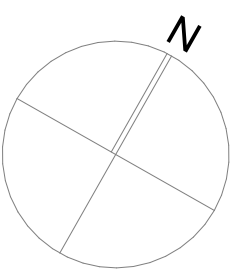
1:50

Februar 2023. god.





Ukupna NETO površina nivoa	212.2 m²
Ukupna BRUTO površina nivoa	281.79 m²



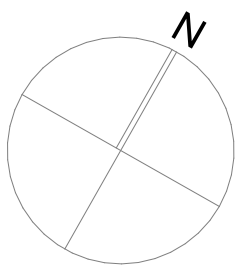
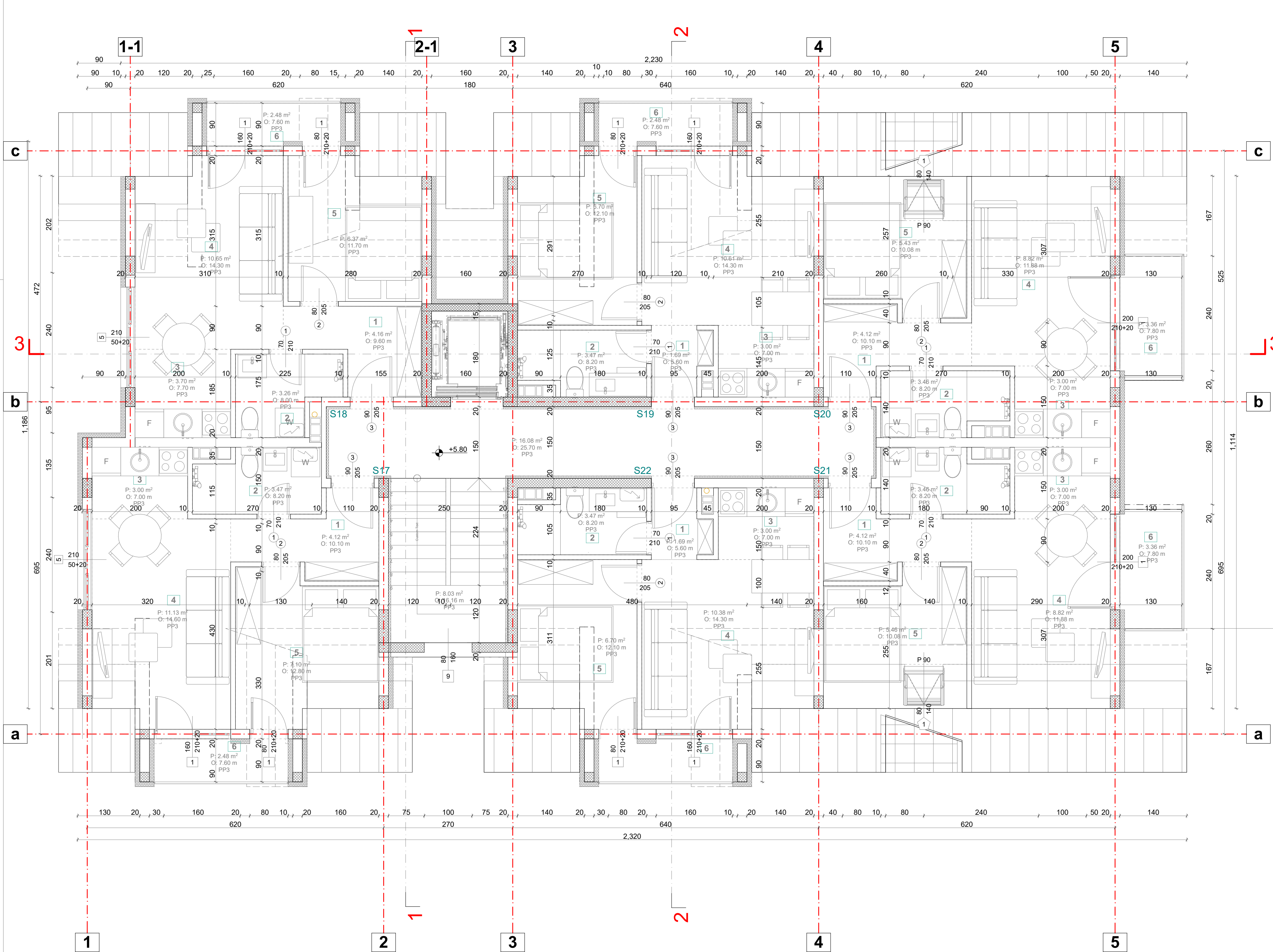
Stan S12			
01	hodnik	3.98	keram.
02	kupatilo	3.22	keram.
03	kuhinja	3.70	keram.
04	dn. boravak	13.37	parket
05	soba	7.93	parket
06	terasa	2.48	keram.

Stan S14		0%	0%
01	hodnik	3.26	keram.
02	kupatilo	3.73	keram.
03	kuhinja	3.20	keram.
04	dn. boravak	14.19	parket
05	soba	8.02	parket
06	terasa	3.36	keram.

Skupno amanjeno za 5%		39.7
Stan S16		
01	hodnik	1.38 keram.
02	kupatilo	4.01 keram.
03	kuhinja	3.26 keram.
04	dn. boravak	12.13 parket
05	soba	9.04 parket
06	terasa	2.48 keram.

Ukupna NETO površina nivoa	223.3 m²
Ukupna BRUTO površina nivoa	281.47 m²

 <p>ID PLUS PROJEKT</p>	<p>PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE ID PLUS PROJEKT DOO VALEJVO Valejvo - Ul. Mirona Pavlovića 14/23</p>	<p>Projekatant: Filip Aleksić dipl.inž.arh 380 000015 Sargrdnik, Dragana Aleksić dipl.inž.arh</p>
<h1>1-Projekt arhitekture</h1>	<h2>IDR</h2>	
<p>br. i naziv crteža</p>	<p>redni broj</p>	
<h3>5. Osnova Pk1</h3>	<p>1-50</p>	
<p>Investitor: Lazić Mirodrag i Lazić Slobodan</p>		
<p>Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare</p>		
<p>Objekat: Stambeni objekat</p>		
<p style="text-align: right;">Februar 2023. god.</p>		



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Stan S17			
01	hodnik	4.12	keram.
02	kupatilo	3.47	keram.
03	kuhinja	3.00	keram.
04	dn. boravak	11.13	parket
05	soba	7.10	parket
06	terasa	2.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		30.4	

Stan S18			
01	hodnik	4.16	keram.
02	kupatilo	3.26	keram.
03	kuhinja	3.70	keram.
04	dn. boravak	10.65	parket
05	soba	6.37	parket
06	terasa	2.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		29.7	

Stan S19			
01	hodnik	1.69	keram.
02	kupatilo	3.47	keram.
03	kuhinja	3.00	keram.
04	dn. boravak	10.61	parket
05	soba	6.70	parket
06	terasa	2.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		27.1	

Stan S20			
01	hodnik	4.12	keram.
02	kupatilo	3.46	keram.
03	kuhinja	3.00	keram.
04	dn. boravak	8.82	parket
05	soba	5.46	parket
06	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		27.4	

Stan S21			
01	hodnik	3.26	keram.
02	kupatilo	3.73	keram.
03	kuhinja	3.20	keram.
04	dn. boravak	8.82	parket
05	soba	5.46	parket
06	terasa	3.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		27.4	

Stan S22			
01	hodnik	1.69	keram.
02	kupatilo	3.47	keram.
03	kuhinja	3.00	keram.
04	dn. boravak	10.61	parket
05	soba	6.70	parket
06	terasa	2.48	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		27.1	

Ukupna neto površina apartmana		169.1 m ²
--------------------------------	--	----------------------

Komunikacije			
hodnik		16.08	keram.
stepenište		8.03	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		23.4	

Ukupna NETO površina nivoa		192.5 m ²
----------------------------	--	----------------------

Ukupna BRUTO površina nivoa		255.18 m ²
-----------------------------	--	-----------------------

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekat arhitekture

br i razvr. crteža:
6. Osnova Pk2

Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan
Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare
Objekat: Stambeni objekat

razmjer:
1:50

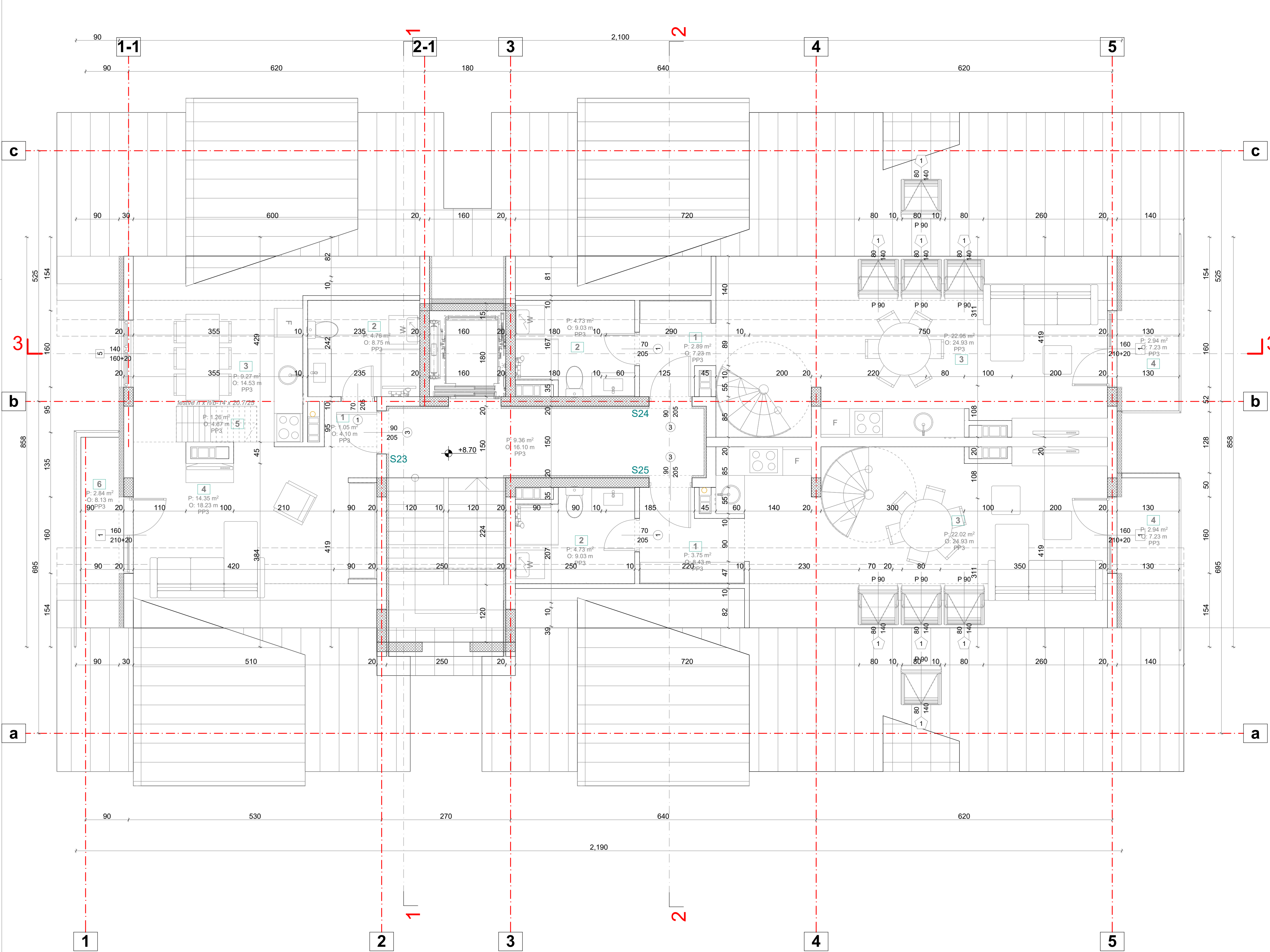
Februar 2023. god.

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



Naziv prostorije		P (m ²)	obrada poda
Stan S23			
01	hodnik	1.05	keram.
02	kupatilo	4.76	keram.
03	kuhinja sa trp.	9.27	keram.
04	dn.boravak	14.35	park.
05	lestve	1.26	park.
06	terasa	2.84	keram.
07	galerija	12.00	park.
Ukupno umanjeno za 3%		44.2	
Stan S24			
01	hodnik	2.89	keram.
02	kupatilo	4.73	keram.
03	integralni prostor	22.95	keram/park
04	terasa	2.94	keram.
05	galerija	12.38	park.
Ukupno umanjeno za 3%		43.6	
Stan S25			
01	hodnik	3.75	keram.
02	kupatilo	4.73	keram.
03	dn.boravak	22.02	keram/park
04	terasa	2.94	keram.
05	galerija	13.19	park.
Ukupno umanjeno za 3%		45.2	

Ukupna neto površina na prvom nivou duplexa - Pk3 96.6 m²

Komunikacije		
hodnik	9.36	keram.
Ukupno umanjeno za 3%		9.1

Ukupna NETO površina nivoa 105.7 m²

Ukupna BRUTO površina nivoa 132.92 m²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
Valjevo - Ul. Milorada Pavlovića 14/23

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0289-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

IDR

1-Projekat arhitekture

1:50

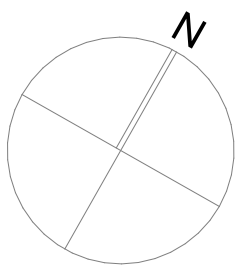
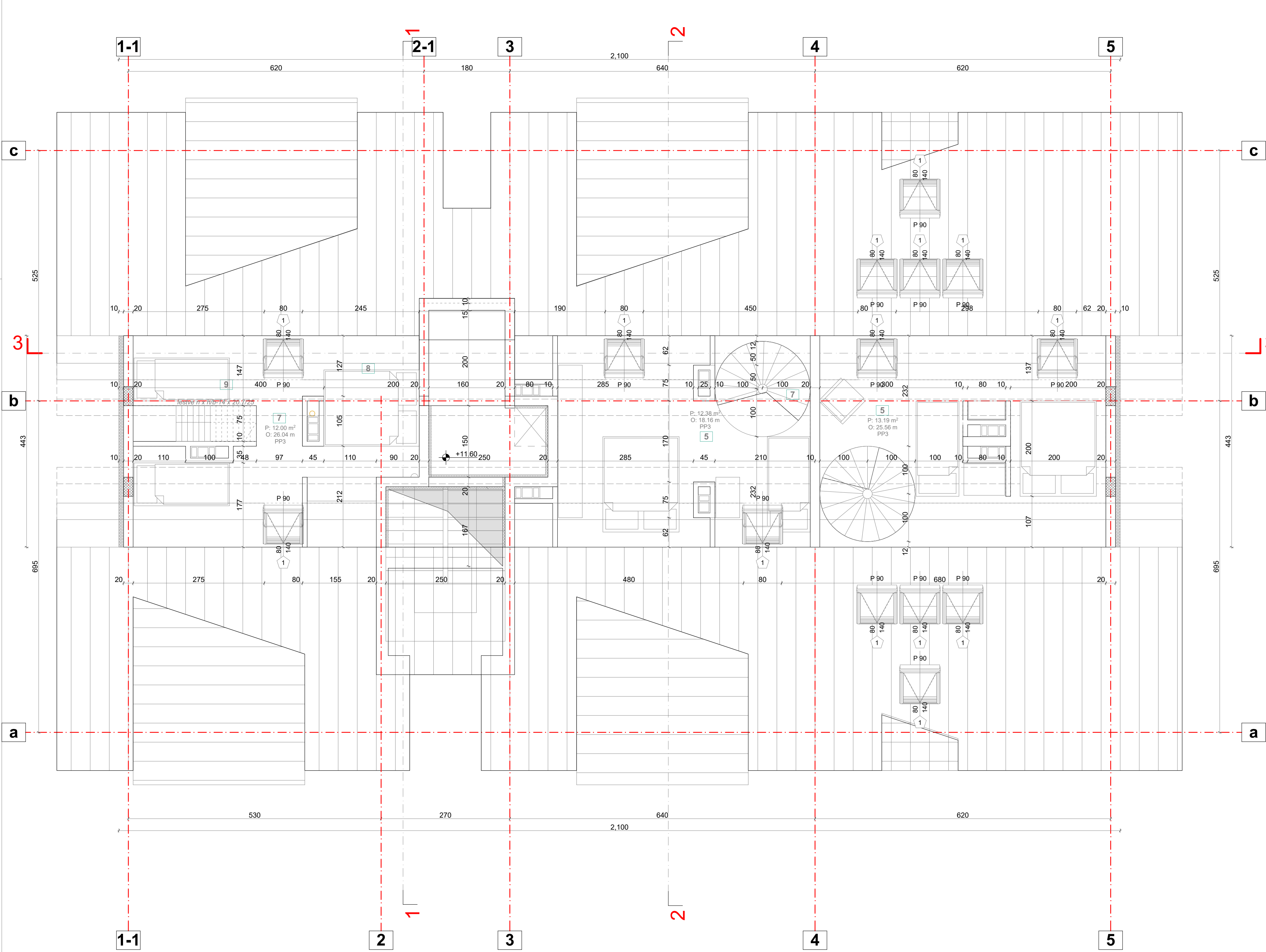
Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat



Februar 2023. god.



Ukupna neto površina drugog nivoa duplexa - Pk4	36.4 m ²
Ukupna NETO površina nivoa	36.4 m ²
Ukupna BRUTO površina nivoa	54.29 m ²



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT D.O.O. VALJEVO
300 0286-15
Valjevo - Ul. Miroslava Pavlovića 14/23

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

1-Projekat arhitekture

Dr. i razv. crteža:
8. Osnova Pk4

Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare

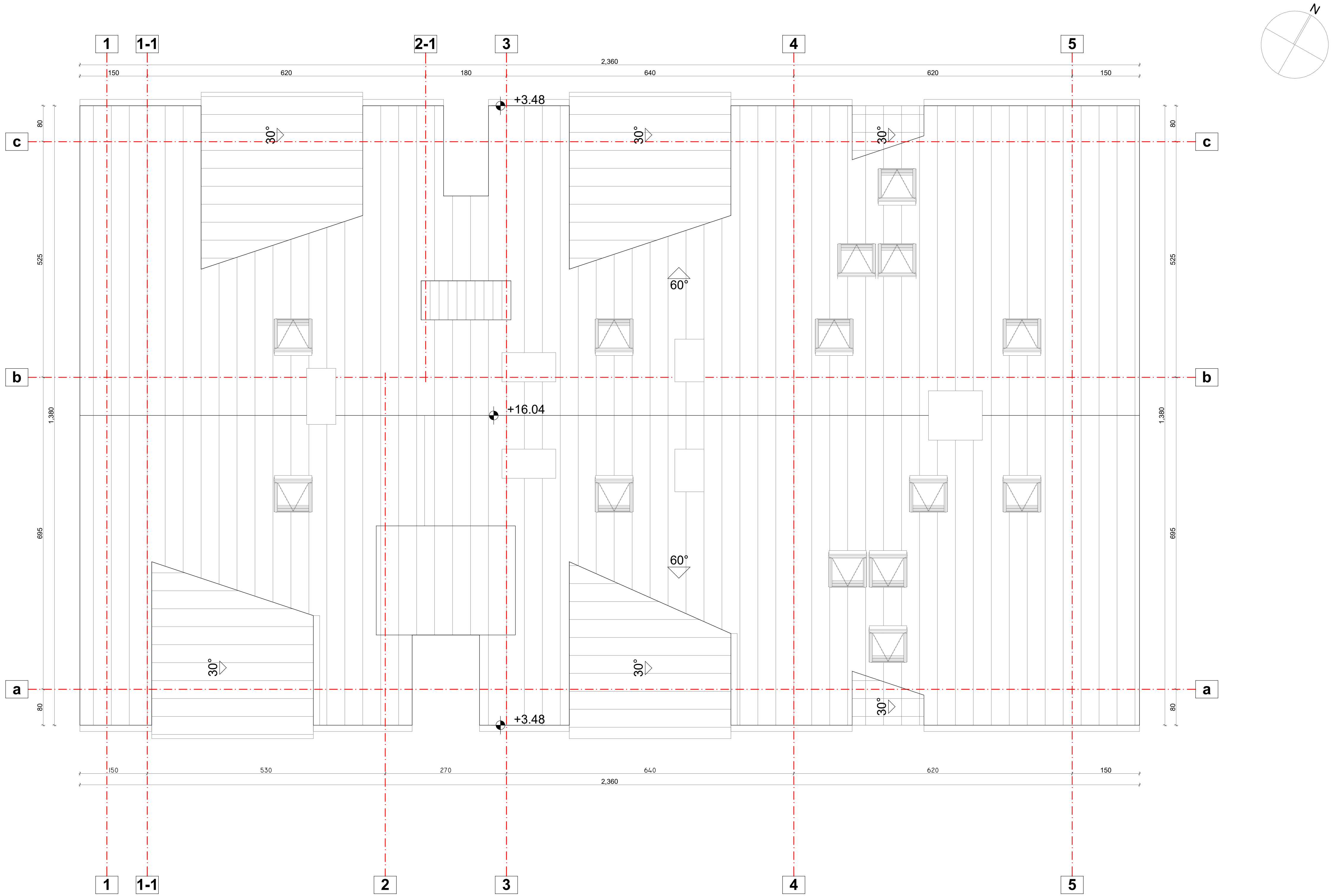
Objekat: Stambeni objekat

razmjer: 1:50

Februar 2023. god.



МИЊИСТЕРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Др. Алексић
Др. Алексић



PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
ID PLUS PROJEKT DOO VALJEVO
300 0286-15
Valjevo - Ul. Miroslava Pavlovića 14/23

IDR

1-Projekt arhitekture

br. 1 naziv crteža: 9. Izgled krova

razmjer: 1:50

Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

Mesto gradnje: 848/38 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

Projektant:
Filip Aleksić dipl.inž.arh
300 0286-15
Saradnik:
Dragana Aleksić dipl.inž.arh

MIROSLAVSKA KOMORA URBANIZAMA

Филип

Ж. Алексић

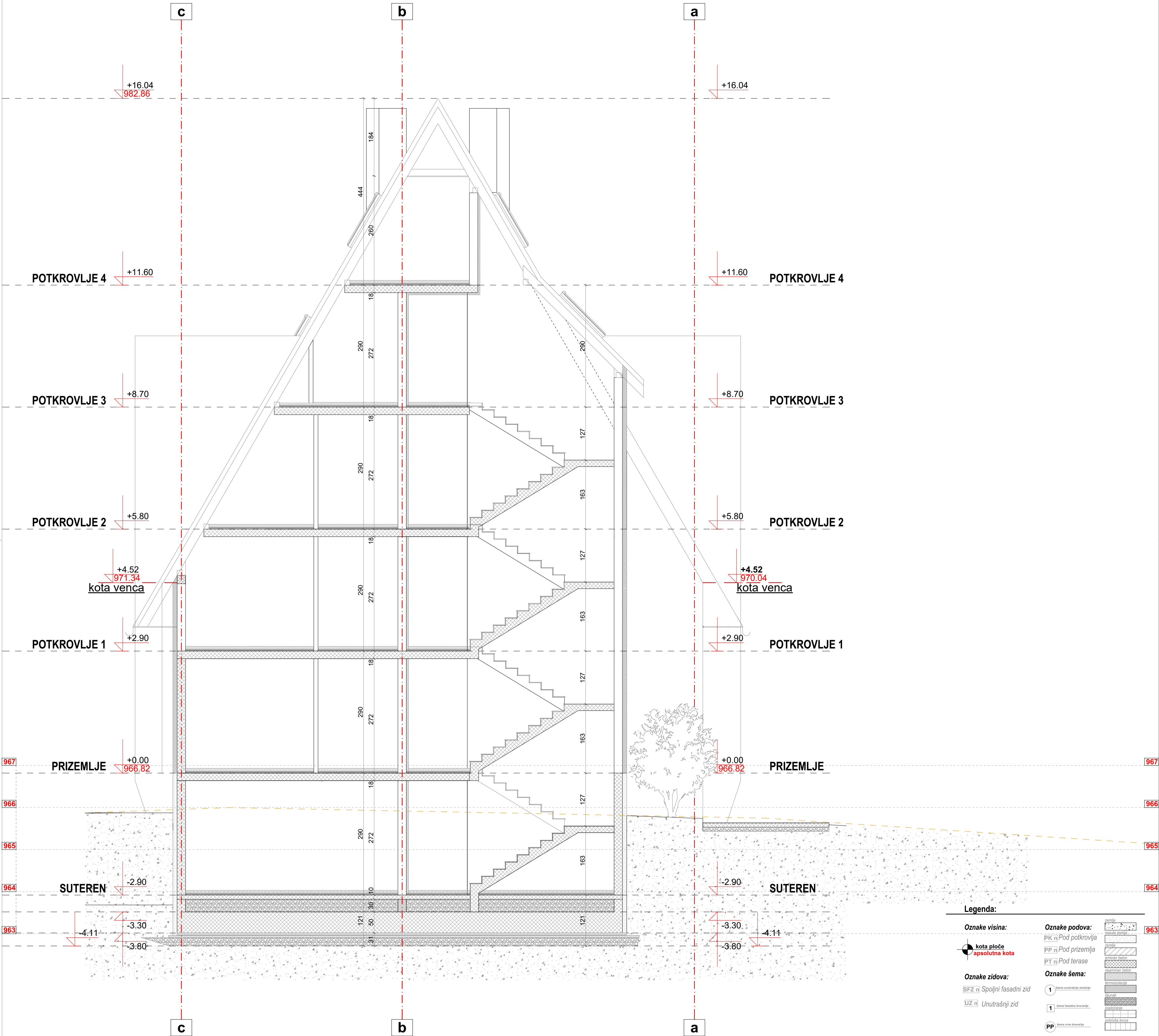
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХ.

300 0286-15

PROJEKTOVANJE I PROJEKTOVANJE

popis:

Februar 2023. god.



Legenda:

Oznake visina:

Oznake podova:

Oznake zidova:

Oznake šema:

1-Projekat arhitekture

10. Presek 1-1

Inovator: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan

Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare

Objekat: Stambeni objekat

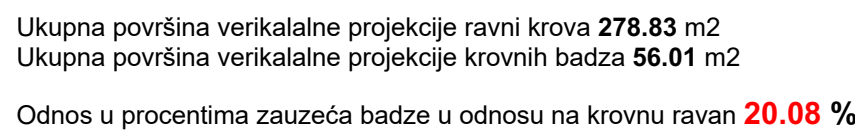
IDR

Projekat:

Projekat:

Projekat:



594x765



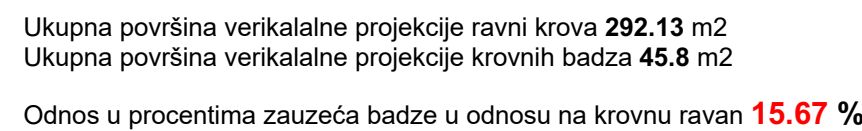
Legenda:

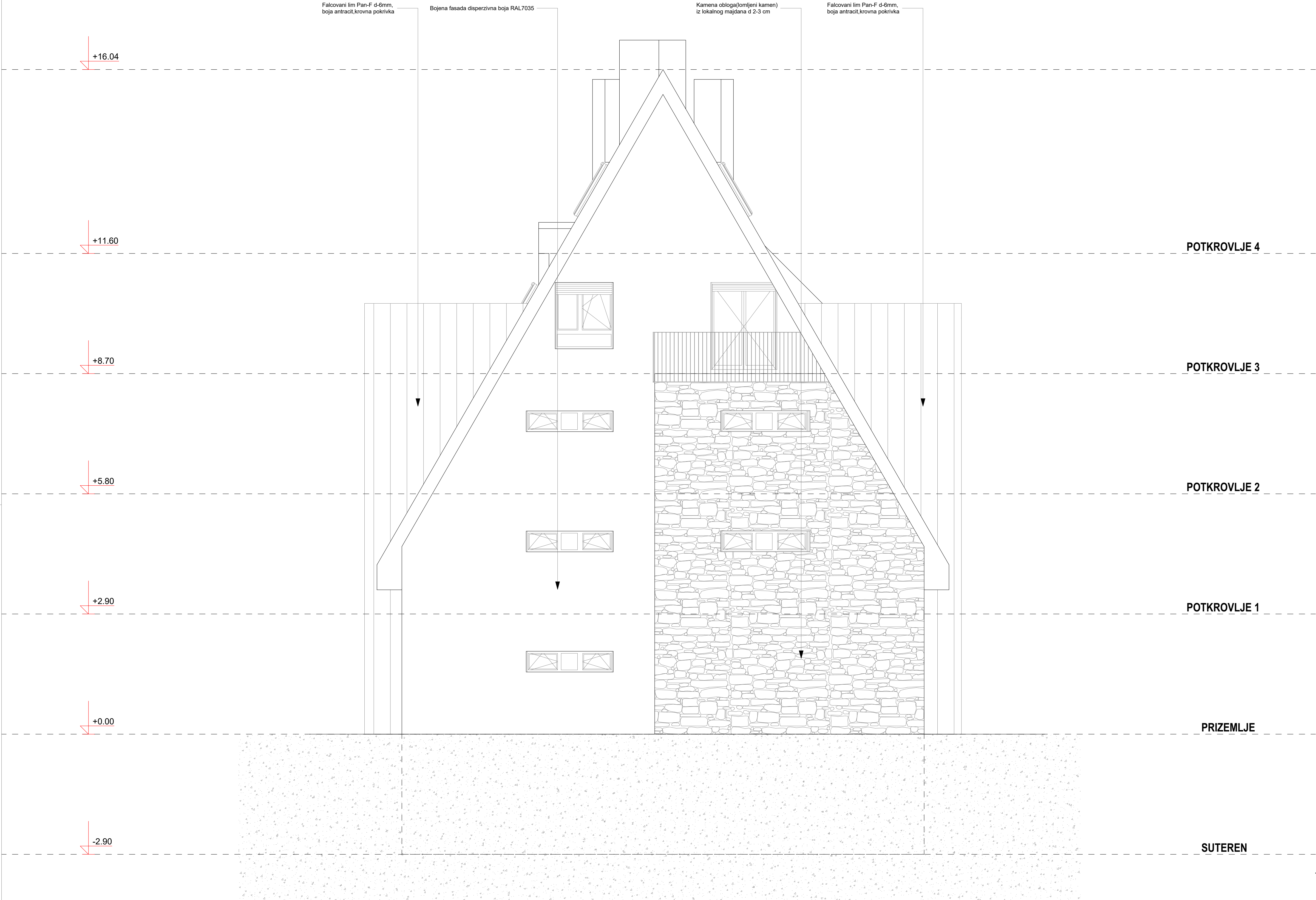
Oznake visina:	Oznake podova:
kota ploče apsolutna kota	PK n Pod potkrovlja
Oznake zidova:	PP n Pod prizemlja
SFZ n Spoljni fasadni zid	PT n Pod terase
UZ n Unutrašnji zid	Oznake šema:
	1 Šema unutrašnjeg zida
	1 Šema fasadnog zida
	PP Šema ograde

1-Projekt arhitekture	
14. Izgled SI	
Investitor: Lazić Mijodrag i Lazić Slobodan	
Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare	
Objekat: Stambeni objekat	

Projekat:	Projekat:
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE	Filip Anđić dipl. inž. arh.
ID PLUS PROJEKT DOO VALEVO	300 0286 15
Ulica: Miroslava Pavlovića 14/23	Šumadija
Projekat:	Projekat:
DRAGAN KOSTIĆ dipl. inž. arh.	300 0286 15
Šumadija	Šumadija

Februar 2023. god.

594x765



Legenda:

Oznake visina:	Oznake podova:	Oznake šema:
kota ploče apsolutna kota	PK n Pod potkrovlja PP n Pod prizemlja PT n Pod terase	1 Zidna konstrukcija 1 Zidna konstrukcija PP Zidna konstrukcija
Oznake zidova:		
SFZ n Spoljni fasadni zid UZ n Unutrašnji zid		

1-Projekt arhitekture

16. Izgled JZ

Inovator: Lazić Miroslav | Lazić Slobodan
Mesto gradnje: 848/42 KO Divčibare
Objekat: Stambeni objekat

Projekat: Filip Anđić dipl. inž. arh.
IDR
Februar 2023. god.

