

Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

WIND RESORT d.o.o.

Објекат:

ул. Димитрија Туцовића бр.55, Ваљево

Стамбено-пословни објекат

КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

1 – Пројекат АРХИТЕКТУРЕ



За грађење/извођење радова:

Пројектант:

за грађење новог објекта

ПРОЈЕКТНИ БИРО "анаПРОЈЕКТ"

Ваљево ул. Синђелићева 36/15

Одговорно лице пројектанта:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић; директор

Печат:

Потпис:



[Handwritten signature]

Главни пројектант:

Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх.

Број лиценце:

300 1690 03

Лични печат:

Потпис:



[Handwritten signature]

Број техничке документације:

55/2022

Место и датум:

Ваљево, јун 2022. година

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА - АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.2.	Садржај пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта - АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација - ТЕХНИЧКИ ОПИС
1.6.	Нумеричка документација - 1.6.1. БИЛАНС ПОВРШИНА 1.6.2. ПРЕДМЕР и ПРЕДРАЧУН РАДОВА
1.7.	Графичка документација - уз ИДР пројекта - АРХИТЕКТУРЕ

Прилог 1.5.

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор: WIND RESORT d.o.o.
ул. Димитрија Туцовића бр.55, Ваљево
Објекат: **Стамбено-пословни објекат**
КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**
Назив и ознака дела пројекта: 1 – Пројекат АРХИТЕКТУРЕ
За грађење/извођење радова: за грађење новог објекта

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација ИДР за вешепородични стамбено-пословни објекат је израђена на основу:

- Захтева инвеститора и
- План генералне регулације Запад (Сл.Гл. града Ваљева, бр.5/2013)

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ на КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево

На углу улица Душанове и Цара Лазара се налази КП 5986 КО Ваљево и уз њу у ул. Цара Лазара се налази КП бр.5985. На овим парцелама постоје приземни стамбени објекти, који су планирани за рушење.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ на КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево

Планирано је рушење постојећих објеката на парцелама и њихово спајање у једну КП, на којој се планира изградња стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+3Сп(са Гал у оквиру Тав), типа ивичне градње према северном суседу - КП бр.5984 КО Ваљево у ул Душановој и подужно уз ул. Цара Лазара. Планирано је да се на КП бр.5985 и делом на КП бр.5986 ка северној суседној КП бр.5984 предвиди уређена зелена незастрта површина, док се мањи зелени застори предвиђају уз улицу Душанову и ул. Цара Лазара тик уз планирани објекат.

ФУНКЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Нови, вишеспратни објекат ивичне градње, је предвиђени спратности По+Пр+3Сп(са Гал у оквиру Тав), где се у оквиру Тав налазе галеријски простори станова на 3Сп. Објекат је типа вешепородичног стамбеног објекта са пословним простором у нивоу Пр. На етажама од 1.-3.Сп и Тав је предвиђено становање. У нивоу По су предвиђене две гараже за возила између којих је ауто-лифт.

- У нивоу По су планиране две гараже између којих је ауто-лифт, који опслужује оба простора тј. две мање гараже. Приступ до ауто-лифта, који води до нивоа По, се остварује у нивоу Пр из ул. Цара Лазара. Већа гаража која је оријентисана ка ул.Душановој и предвиђена је са 3 дупле лифт платформе, које се спуштају на коту испод нивоа КППо да би се остварило дупло паркирање тј. 12ГМ и са још 1Гм за инвалидна лица. Мања гаража се налази наспрам веће и има укупно 4ГМ. У оквиру По су још и предпростор, заштитна зона већа од 5м² из ПП разлога и степениште са лифтом, као и просторија за водомере.

- У нивоу Пр је пословни простор са санитарним блоком и чајном кухињом. У овом нивоу је главни улаз у стамбни део објекта из ул. Душанове - са наткривним тремом, степеништем и путничким лифтом. Такође, у овом нивоу је приступ до ауто-лифта и 4ПМ на отвореном, која су наткривена објектом.
- У нивоима 1 до 2Сп је планирано по 6 станова од којих су: 2 двособна и 4 једноособна
- У нивоу 3Сп је планирано 6 станова од којих су 5 станова типа дуплекса са галеријом. Од тих станова, укључно са нивоом Гал су: 1 једноособан, 3 двособна и 2 четворособна
- У нивоу Галерије су просторије тј. собе које припадају становима нива 3Сп с тим да се ове просторије формирају у оквиру кровног простора (тавана) без назидка.

Стамбени део објекта је снабдевен лифтом и интерним степеништем које води кроз све етаже. У простору Пр и По је предвиђен ауто-лифт. У нивоу веће гараже су предвиђене 3 дупле лифт платформе

Урбанистички параметри парцеле - постојеће стање КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево:

Површина кат. парцеле бр. 5985 КО Ваљево.....188м²
Подаци о постој. ојекту на парцели су преузети из Преписа листа непокретности бр 2725
Број постојећих објеката на парцели.....1 - БРГП - 73м², Приземни
Површина кат. парцеле бр. 5986 КО Ваљево.....514м²
Подаци о постој. ојекту на парцели су преузети из Преписа листа непокретности бр 2722
Број постојећих објеката на парцели.....1 - БРГП - 285м², Приземни
Део КП који се одваја за ул. Цара Лазара.....22м²
Укупна површина нове КП износи.....680м²
Укупна површина КП износи.....702м²

Урбанистички параметри парцеле - новопрјектовано стање КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево:

Површина кат. парцеле бр. 5985 и 5986 КО Ваљево....680м²
Колски приступ парцели.....из ул. Цара Лазара
Пешачки приступ парцели.....из ул. Цара Лазара за пословни простор
Пешачки приступ парцели.....из ул. Душанове за становање
Облик парцеле.....неправилан
Тип парцеле.....парцела уз две градске саобраћајнице
Терен.....у благом нагибу од 3 ка И
Апсолутна кота приступа из ул. Цара Лазара.....189.25м - колски
Апсолутна кота приступа из ул. Цара Лазара.....188.91м - пешачки за пословни простор
Апсолутна кота приступа из ул. Душанове.....188.73м - пешачки за пословни простор
Апсолутна кота приступа из ул. Душанове.....188.80м - пешачки за становање

НАПОМЕНА 1.....постојећи објекти на парцели
су предвиђени за рушење
укупне БРГП- 358м²

НАПОМЕНА 2.....пре добијања Грађевинске дозволе
планирано је спајање две КП - бр.5985 и
5986 КО Ваљево

БРГП по етажама новопроектваног објекта:

БРГП По објекта	434.00м ²
БРГП Пр објекта	343.00м ²
БРГП 1Сп објекта.....	343.00м ²
БРГП 2Сп објекта.....	343.00м ²
БРГП 3Сп објекта.....	343.00м ²
БРГП Гал у нивоу Тав објекта.....	177.30м ²

Урбанистички параметри новопроектваног објекта:

Категорија објекта - стамбени део.....	Б
Класа објекта - стамбени део.....	112221 (852.77м ² тј. 79.24%)
Категорија објекта - пословни део.....	Б
Класа објекта - пословни део.....	122011 (223.45м ² тј. 20.76%)
Спратност објекта.....	По+Пр+3Сп(са Гал у оквиру Тав)
Тип изградње.....	објекат ивичне градње
Намена објекта.....	вишепородично становање и пословни простор у нивоу Пр
Број станова.....	18
Број пословних простора.....	1
Кота пода Пр КПП +0.00.....	189.20м
Врста крова.....	вишеводан кров
Нагиб крова.....	30°
Етапност изградње објекта.....	изградња објекта у целисти
БРГП Пр објекта	351.00м ²
БРГП објекта надземних етажа објекта.....	1549.30м ²
Укупна БРГП објекта.....	1983.30м ²
Укупна НЕТО П објекта.....	1628.62м ²
(дата оријентирно, без тачних дим констр. Елемената)	

Урбанистички параметри обједињене две КП бр.5985 и 5986 КО Ваљево, Ваљево са новопроектваним објектом:

Површина обједињене две кат. Парцеле.....	680м ² (тачна П две КП је 702м ²)
БРГП Пр објекта	343.00м ²
БРГП објекта надземних етажа објекта.....	1561.30м ²
Индекс изграђености парцеле износи.....	2.30
Индекс заузетости парцеле износи.....	50%
Површина под зеленилом мин дозв. 30%.....	31% тј. 213м ²
Колско-пешачке комуникације.....	18% тј. 121м ²
Плато за контејнере.....	1% тј. 3м ²

Број стамбених јединица у објекту:

У нивоу 1Сп.....	6
У нивоу 2Сп.....	6
У нивоу 3Сп и Гал.....	6
Укупан број стамбених јединица у објекту.....	18

Број пословних јединица у објекту:

У нивоу Пр	1
------------------	---

Паркирање:

Број потребних ПМ за становање.....	18 (потребно 1 ПМ на 1 стамбену једин.)
Број потребних ПМ за пословање.....	3 (потребно 1 ПМ на 100м² посл. пр.)
Број остварених паркинг места ПМ у нивоу Пр.....	4
Број остварених ГМ у нивоу По (лифт платформа).....	12
Број остварених ГМ у нивоу По.....	5 (1 за инвалидна лица)
Број укупно потребних ПМ и ГМ на КП.....	21
Број укупно остварених ПМ и ГМ на КП.....	21

Апсолутне коте:

Апсолутна кота у оси приступа у посл. простор.....	-0.47 (188.73м)
Апсолутна кота у оси приступа у стамб. простор.....	-0.40 (188.80м)
Апсолутна кота пода Пр	±0.00 (189.20м)
Кота венца од КПП.....	+11.90м (201.10м)
Кота слемена од КПП.....	+14.95м (201.15м)

ПП заштита објекта:

У нивоу По - врата на просторији за водомере, према тампон простору уз степениште су ПП врата ватроотпорности 90 минута.

У нивоу ЗСп – са подеса степенишног простора тј. ходника, на зиду сз предвиђене пењалице којима се стиже до отвора за излазак на кров, поред тог отвора је отвор за одимљавање.

Врата ауто-лифта према два гаражама су противпожарна, ватроотпорности 90 минута.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА

Спратност објекта.....	По+Пр+ЗСп(са Гал у оквиру Тав)
Конструктивни склоп објекта.....	скелетна конструкц. са АБ стубовима и плочама и АБ гредама и вертикалним и хориз. серклажима... зидана КЛИМА блоком или АБ зидовима са троводним кровом нагиба 30°
Темељи.....	по типу АБ темељне плоче
Тип међуспратне конструкције	Ферт таванице и АБ плоче
Унутрашње степениште	од армираног бетона
Фасадни зидови.....	предвиђени су од КЛИМА блока д-20цм
Унутрашњи конструктивни и преградни зидови.....	*зидови степеништа су од армираног бетона д-20цм *зидови између суседних станова су од КЛИМА блока д-20цм
унутрашњи преградни зидови.....	зидови у становима и пословном простору су од КЛИМА блока д-12цм
Тип крова.....	вишеводан, нагиба 30°
Тип кровне конструкције.....	класична, дрвена конструкција
Кровни покривач.....	*Tondach цреп у тамносивој, антрацит боји
Излаз на кров.....	изнад простора степеништа, путем пењалица

подне облоге.....	*керамика - у пословном простору, степеништу и ходничким комуникацијама у свим нивоима објекта, у санитарним блоковима и у кухињама станова *синтерована керамика на терасама становима, пословном простору и на улазу у објекат *таркет у преосталим просторијама станова
унутрашње зидне облоге.....	*керамичке плочице су завршна обрада зидова свих санитарних блокова и кухиња *паропропусна боја је завршна обрада свих преосталих зиданих и АБ површина које се малтеришу, осим зидова степеништа завршно обрађених тврдопрес. стиропором финално гипскартоном, који се глетује и финално боји
плафонске облоге	*малтер, глет и паропропусна боја на Ферг и АБ таваницама * глет и паропропусна боја преко гипскартона спуштених косих плафона Пк
ограде на унутрашњем степеништу.....	у конструкцији од челич. профила 50x20мм са испуном од косо и хоризонтално на подестима постављених челичних цеви ϕ 15мм са дрвеним рукохватом ϕ 60мм
термика у нивоу фасадних зидова.....	камена вуна д-10цм
термика у нивоу крова.....	минерална вуна д-20цм
хидроизолација подова Су.....	дуплим слојем масе «Karberoid blank MBH» са слојем«Kondorflex-a PF4» између или сл.
хидроизолација зидова Су.....	«Sika membranom HDP» и слојем «Sika PVC membrane» између или сл. Заштитни слој су тврдопресован стиропор д-10цм и завршно «Guta-beta» плоче
улазна врата у објекат.....	у конструкц. од елоксираних Ал.профила тон антрацит, са термопрекидом, застакљена сигурносним термопан стаклом
прозори и балконска врата	у конструкц. од ПВЦ профила тон антрацит, застакљена термопан стаклом
унутрашња врата за улаз у станове	у конструкц. од челичних профила са фурнираним плотом по типу сигурносних врата са кључаоницом и одгов. механизмом за закључавање фурнир у тону по избору пројектанта
унутрашња врата у становима.....	у конструкц. од дрвета са фурнираним плотовима у тону по избору пројектанта

ПП унутрашња врата.....у конструкц. од челика по типу ПП врата
ватроотп. 90мин

спољашње зидне облоге.....Камена вуна д-10цм је основна
облога свих фасадних зидова
са завршном облогом у варијантама:
* мрежица, глет, лепак и фасадна боја
* кулијепласт у нивоу сокле

лежећи олуци.....пластифицирани Ал. лим у тону црепа

вертикални олуци.....пластифицирани Ал. лим у тону фасаде

солбанци.....од пластифицираног ал. лима у боји фасаде

ограде на терасама.....у конструкцији зиданог и транспарентног
дела у профилима по типу кованог гвожђа

партерно поплочавање.....асфалт бетон на колским површинама

И Н С Т А Л А Ц И Ј Е

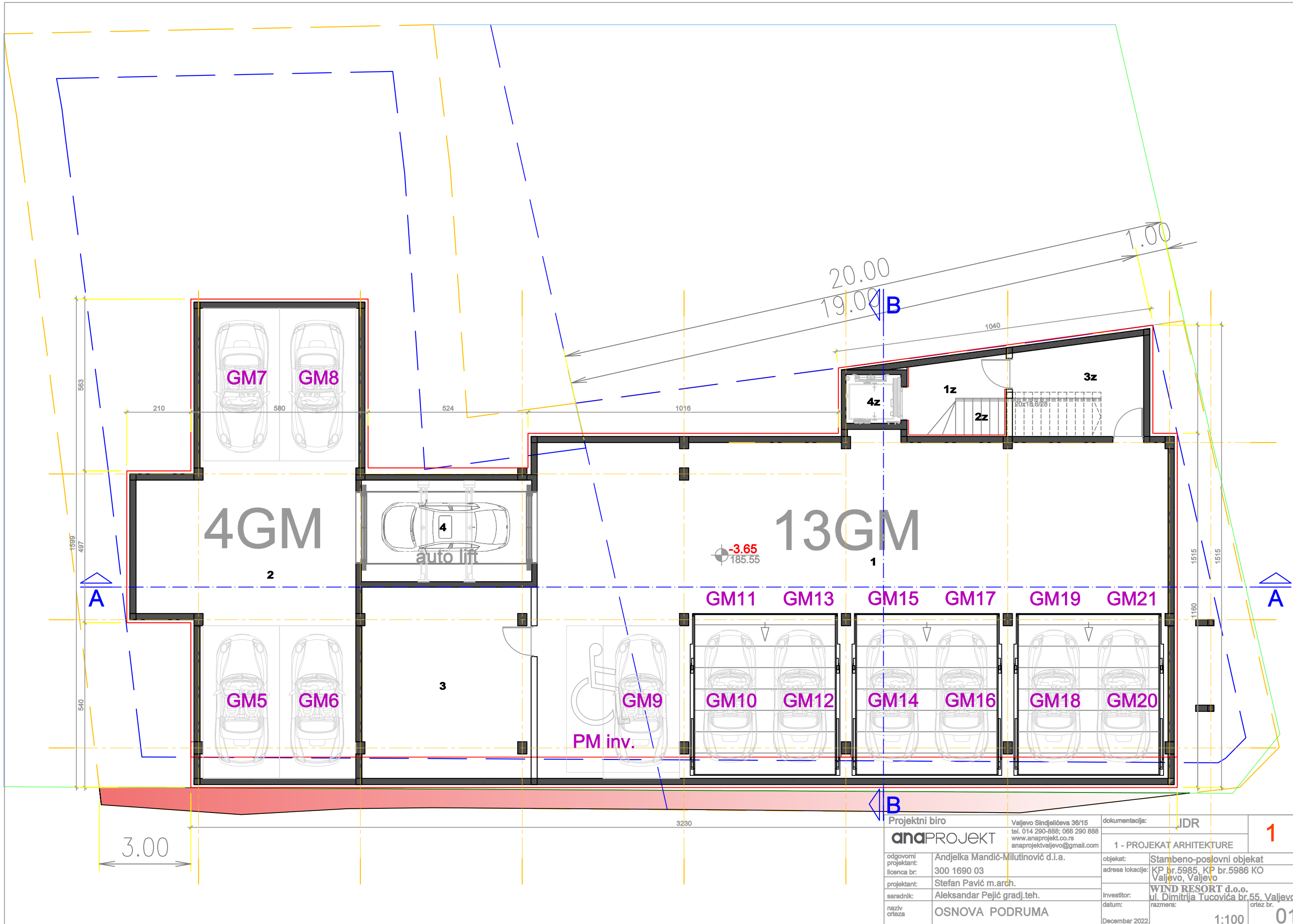
Објекат треба снабдети потребним инсталацијама:

- **Хидротехничке инсталације:**
 - * Водовод - према условима имаоца јавних овлашћења ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО" ВАЉЕВО СЕКТОР ТЕХНИЧКО ПРОЈЕКТАНТСКИХ ПОСЛОВА, са водомерима за сваки пословни простор и стан
 - * канализација - према условима имаоца јавних овлашћења ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО" ВАЉЕВО СЕКТОР ТЕХНИЧКО ПРОЈЕКТАНТСКИХ ПОСЛОВА
- **Електроинсталације:** јака, слаба струја и громобран - према условима имаоца јавних овлашћења "ЕДБ" ВАЉЕВО
- **Машинске инсталације:** етажног грејања на електричну енергију
- **Лифтовско постројење:** - путнички лифт, ауто-лифт и 3 лифт-платформе са по 4 гаражна места на свакој за путничка возила, на електрични погон

Одговорни пројектант:Анђелка Мандић-Милутиновић дипл.инг.арх
бр. личне лиценце 300 1690 03



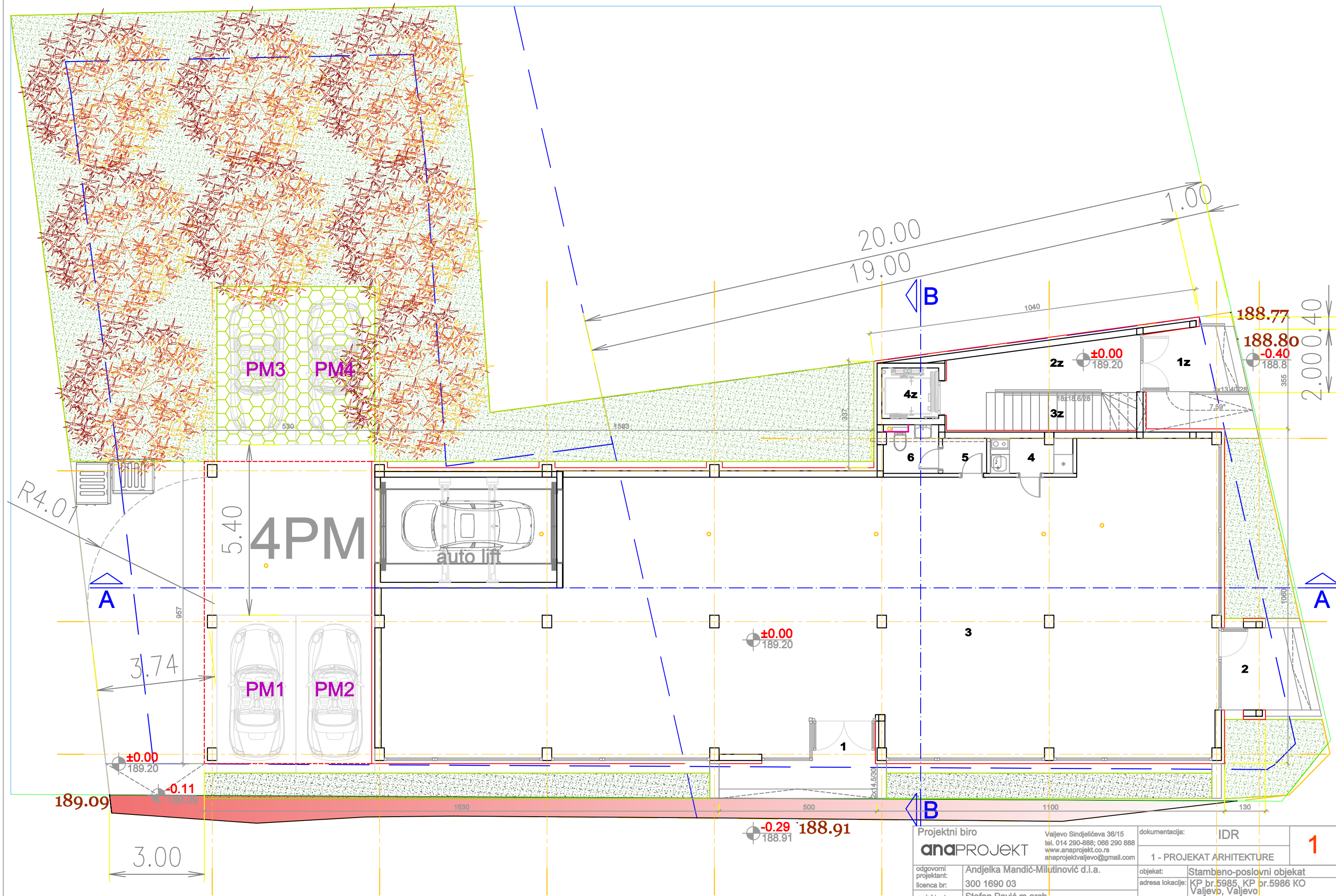
М.Л.П.



Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15	dokumentacija:	JDR	1
anaPROJEKT		tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.		objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03		adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.		investitor:	WIND RESORT d.o.o.	
sarađnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.		datum:	ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	OSNOVA PODRUMA		razmera:	crtez br.	
			Decembar 2022	1:100	01

PODRUM

R.BR.	PROSTORIJA	POD	ZID	POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
GARAŽA sa pomoćnim prostorijama						
01	garaža	near.beton	malter	227.71	65.97	220.88
02	garaža	near.beton	malter	81.11	46.00	78.68
03	vodomeri	near.beton	malter	34.60	13.35	33.56
04	auto lift	near.beton	beton	18.51	17.78	17.95
NETO POVRŠINA GARAŽA						351.07
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1z	stepenišni prostor	keramičke pločice	malter	5.79	11.30	5.62
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	1.93	5.61	1.87
3z	tampon zona	keramičke pločice	malter	12.97	14.67	12.58
4z	lift			2.88	6.80	2.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						22.86
REKAPITULACIJA POVRŠINA - PODRUM						
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽA:						351.07
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						22.86
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						373.94
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						434.00 m2



Projektni biro anaproJEKT		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.					
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			investitor:	WIND RESORT d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	OSNOVA PRIZEMLJA			datum:	razmera:	criez br.
				Decembar 2022.	1:100	02

PRIZEMLJE

	PROSTORIJE PRIZEMLJA
--	-----------------------------

$\frac{R.B}{R}$	<u>PROSTORLJA</u>	<u>POD</u>	<u>ZID</u>	$\frac{POVRŠIN}{A \text{ (m}^2\text{)}}$	<u>OBIM (m)</u>	$\frac{POVRŠINA}{\text{(m}^2\text{)}-3\%}$
-----------------	-------------------	------------	------------	--	-----------------	--

[illegible]

1	natkriveni ulaz	sint.ker.pl.	fasada	2.69	6.69	2.61
2	natkriveni ulaz	sint.ker.pl.	fasada	3.64	8.00	3.53
3	poslovni prostor	keramičke pločice	malter	217.19	78.65	210.67
4	čajna kuhinja	keramičke pločice	keramičke pločice	2.83	7.83	2.75
5	predprostor	keramičke pločice	keramičke pločice	1.55	5.01	1.50
6	toalet	keramičke pločice	keramičke pločice	2.46	6.57	2.39

	NETO POVRŠINA pp					223.45
--	-------------------------	--	--	--	--	---------------

	NETO POVRŠINA pp					223.45
--	-------------------------	--	--	--	--	---------------

[illegible]

1z	natkriveni ulaz-rampa	sint.ker.pl.	fasada	10.15	12.80	9.85
2z	stepenišni prostor	keramičke pločice	malter	13.67	19.98	13.26
3z	stepenište	keramičke pločice	malter	2.35	6.32	2.28
4z	lift			2.88	6.80	2.79

	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					28.18
--	--	--	--	--	--	--------------

	NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					28.18
--	--	--	--	--	--	--------------

	REKAPITULACIJA POVRŠINA - PRIZEMLJE
--	--

	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:					223.45
--	---	--	--	--	--	---------------

	UKUPNA NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA:					223.45
--	---	--	--	--	--	---------------

	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORLIJE					28.18
--	--	--	--	--	--	--------------

	UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORLIJE					28.18
--	--	--	--	--	--	--------------

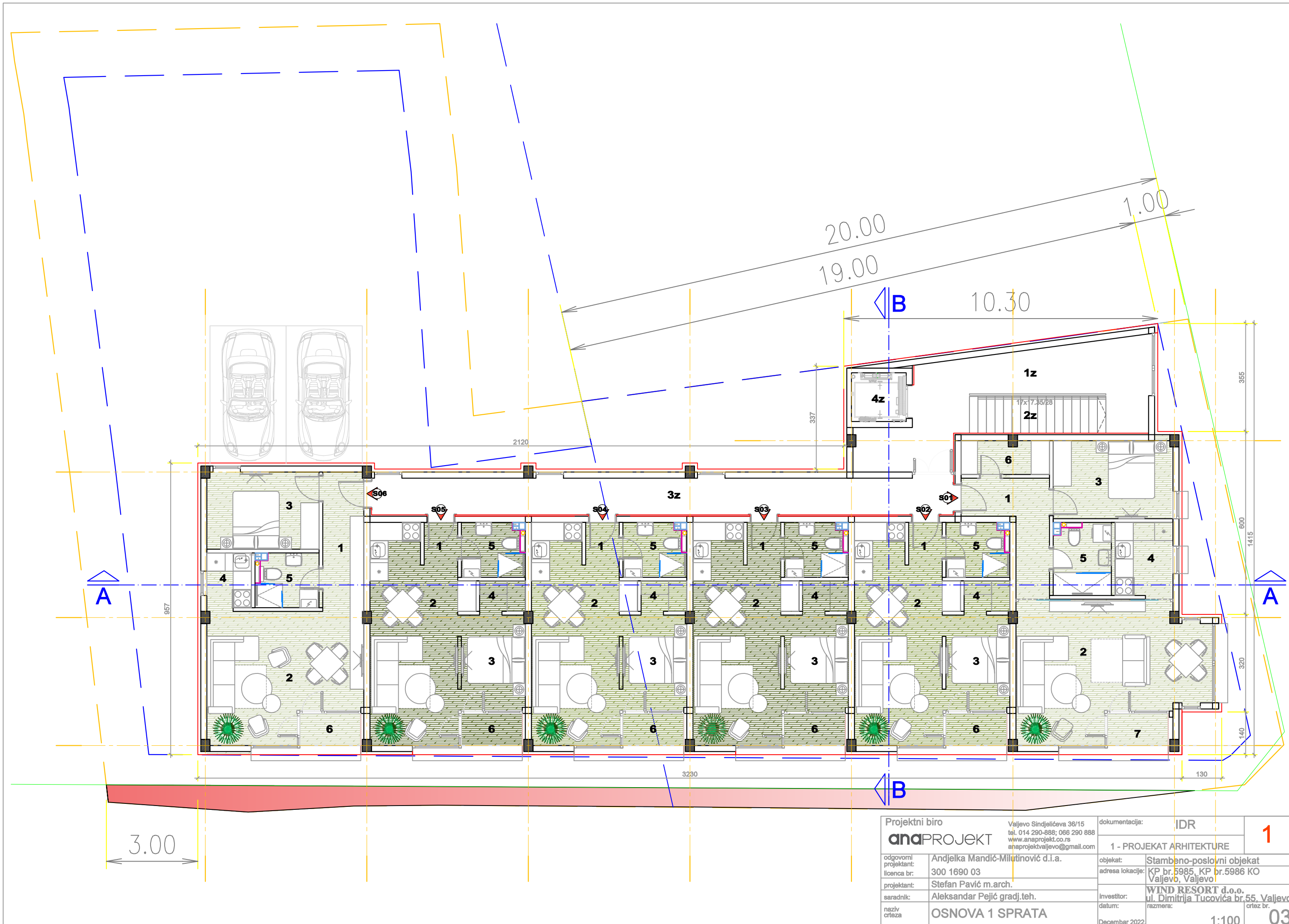
	UKUPNA NETO KORISNA					251,60
--	----------------------------	--	--	--	--	---------------

[illegible][illegible]

	UKUPNA BRUTO POVRŠINA					343.00
--	------------------------------	--	--	--	--	---------------

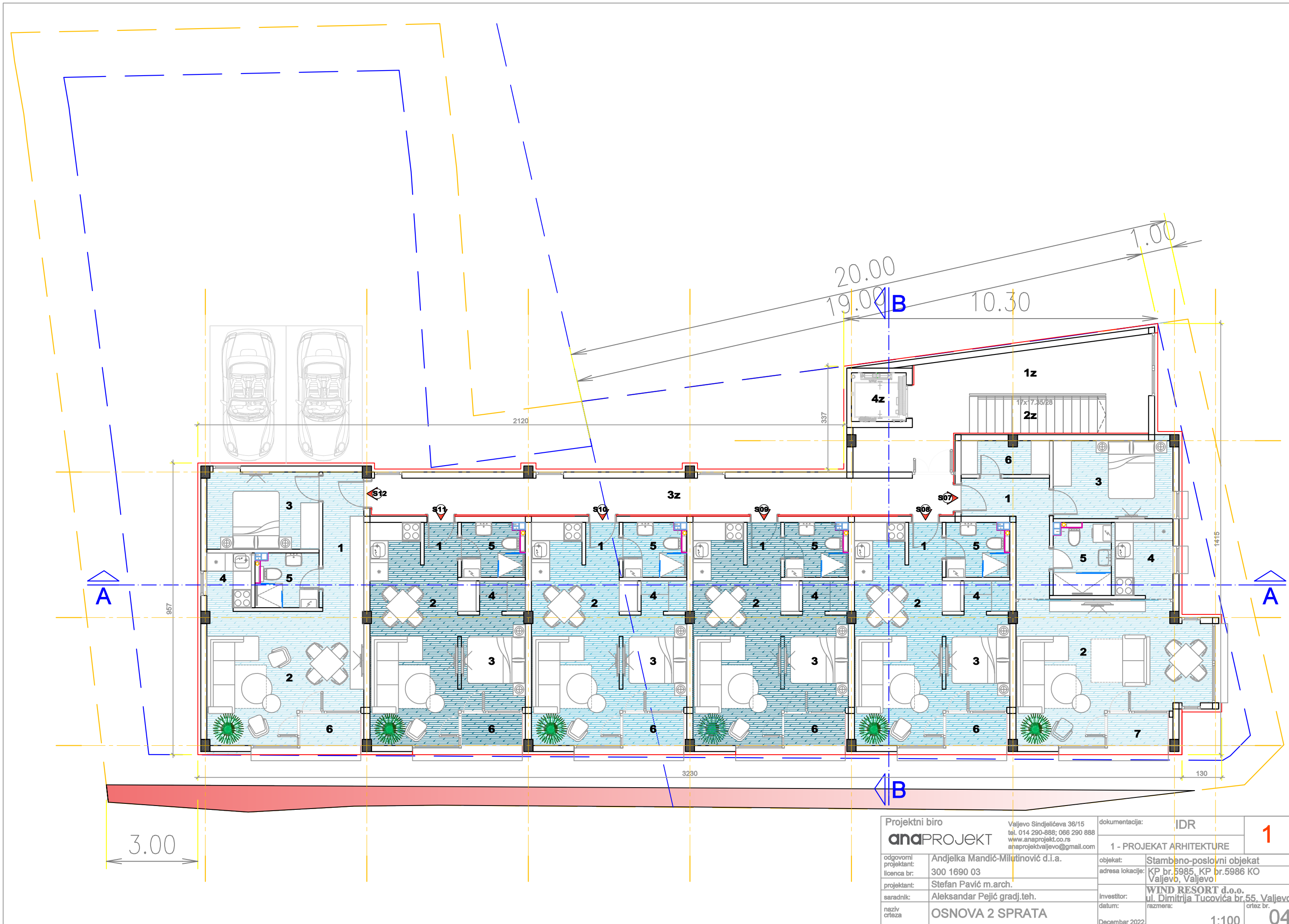
ETAŽE :					m2
---------	--	--	--	--	----

ETAŽE :					m2
---------	--	--	--	--	----



Projektni biro ana PROJEKT		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.				WIND RESORT d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			Investitor:	crtez br.	
naziv crteza	OSNOVA 1 SPRATA			datum:	1:100	
				Decembar 2022	03	

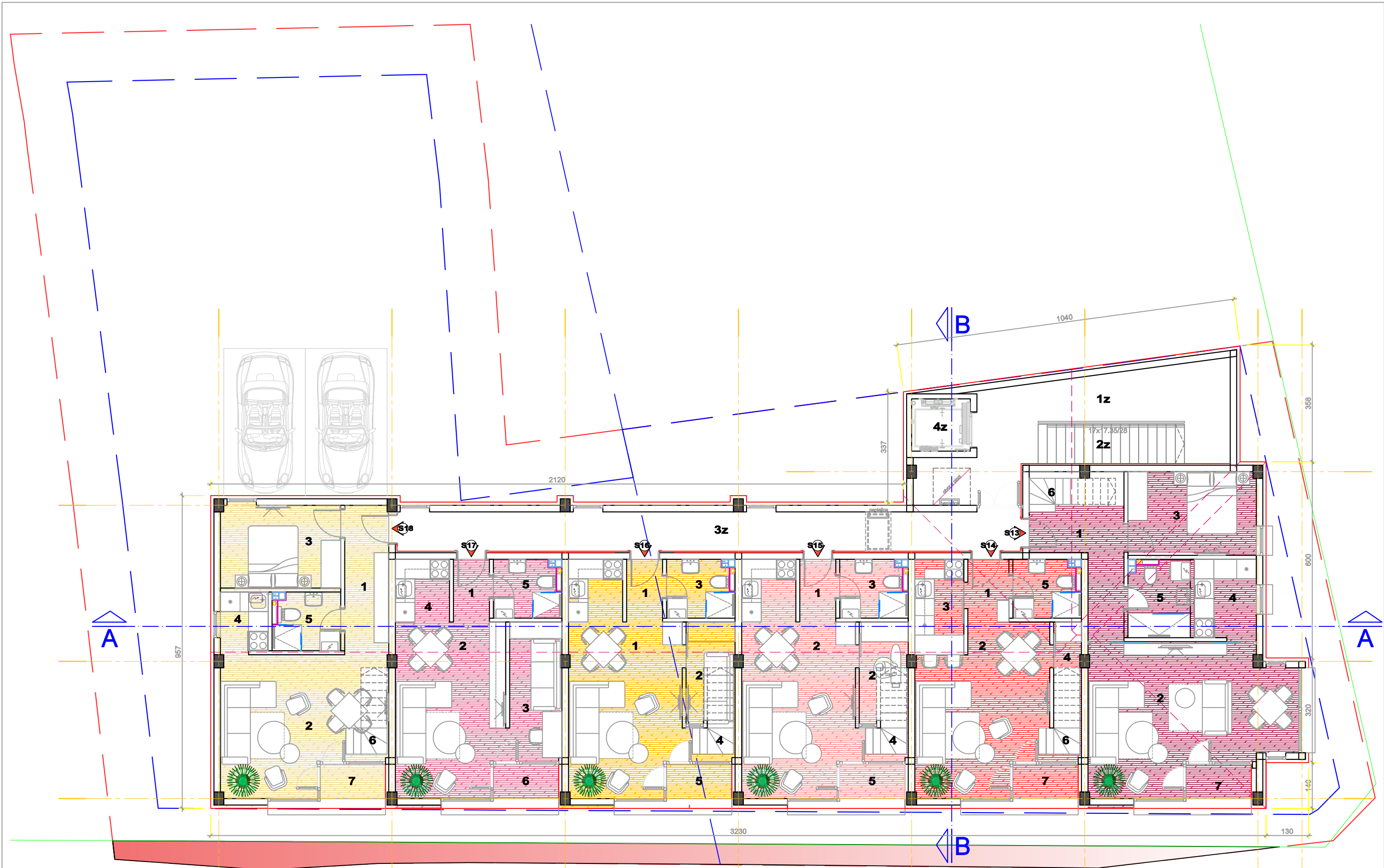
1 SPRAT						
PROSTORIJE STANOVA						
R.B. R.	PROSTORJA	POD	ZID	POVRŠIN A (m²)	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
STAN S01						
1	hodnik	tarkett	malter	6.61	13.74	6.41
2	dnevna soba	tarkett	malter	25.64	23.36	24.87
3	soba	tarkett	malter	10.03	12.97	9.73
4	kuhinja	tarkett	keramičke pločice	4.66	8.83	4.52
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.34	8.61	4.21
6	ostava	keramičke pločice	malter	3.15	8.41	3.06
7	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S01						55.76
STAN S02						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	20.07	21.98	19.47
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S02						35.35
STAN S03						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	21.61	24.78	20.96
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S03						36.84
STAN S04						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	21.61	24.78	20.96
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S04						36.84
STAN S05						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	21.61	24.78	20.96
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S05						36.84
STAN S06						
1	hodnik	tarkett	malter	6.16	11.84	5.98
2	dnevna soba	tarkett	malter	20.10	19.18	19.50
3	soba	tarkett	malter	9.40	12.66	9.12
4	kuhinja	keramičke pločice	malter	2.73	6.76	2.65
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.80	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S06						43.62
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1z	stepenišni prostor	keramičke pločice	malter	20.49	30.36	19.88
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	5.37	11.36	5.21
3z	komunikacija	keramičke pločice	malter	22.99	40.60	22.30
4z	lift			2.88	6.80	2.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						50.18
REKAPITULACIJA POVRŠINA - 1 SPRAT						
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA:						245.25
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						50.18
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						295.42
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						343.00 m2



Projektni biro ana PROJEKT		Valjevo Sindjelčeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.				WIND RESORT d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			Investitor:	ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	OSNOVA 2 SPRATA			datum:	razmera:	crtez br.
				Decembar 2022.	1:100	04

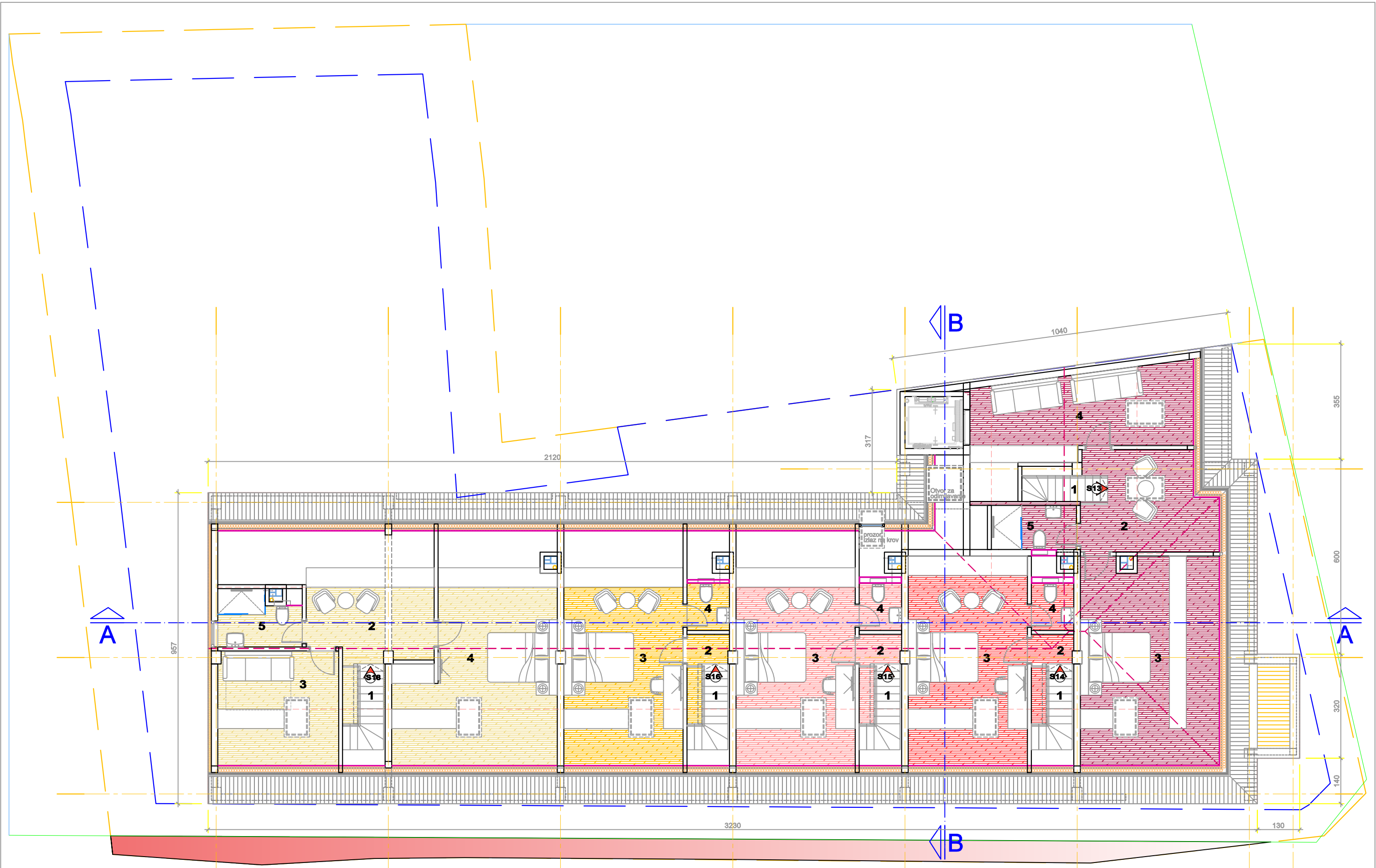
2 SPRAT

PROSTORIJE STANOVA						
K.B. R.	PROSTORILJA	POD	ZID	POVRŠINA A (m²)	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
STAN S07						
1	hodnik	tarkett	malter	6.61	13.74	6.41
2	dnevna soba	tarkett	malter	25.64	23.36	24.87
3	soba	tarkett	malter	10.03	12.97	9.73
4	kuhinja	tarkett	keramičke pločice	4.66	8.83	4.52
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.34	8.61	4.21
6	ostava	keramičke pločice	malter	3.15	8.41	3.06
7	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S07						55.76
STAN S08						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	20.07	21.98	19.47
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S08						35.35
STAN S09						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	21.61	24.78	20.96
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S09						36.84
STAN S10						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	21.61	24.78	20.96
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S10						36.84
STAN S11						
1	hodnik	tarkett	malter	1.54	5.00	1.49
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	21.61	24.78	20.96
3	soba	tarkett	malter	6.67	10.74	6.47
4	ostava	keramičke pločice	malter	1.58	5.24	1.53
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S11						36.84
STAN S12						
1	hodnik	tarkett	malter	6.16	11.84	5.98
2	dnevna soba	tarkett	malter	20.10	19.18	19.50
3	soba	tarkett	malter	9.40	12.66	9.12
4	kuhinja	keramičke pločice	malter	2.73	6.76	2.65
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.80	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S12						43.62
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1z	stepenišni prostor	keramičke pločice	malter	20.49	30.36	19.88
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	5.37	11.36	5.21
3z	komunikacija	keramičke pločice	malter	22.99	40.60	22.30
4z	lift			2.88	6.80	2.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						50.18
REKAPITULACIJA POVRŠINA - 2 SPRAT						
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA:						245.25
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						50.18
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						295.42
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						343.00 m2



Projektni biro ana PROJEKT		Valjevo Sindjelčeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			investitor:	WIND RESORT d.o.o.	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	crtez br.	
naziv crteza	OSNOVA 3 SPRATA			datum:	razmera:	05
				Decembar 2022	1:100	

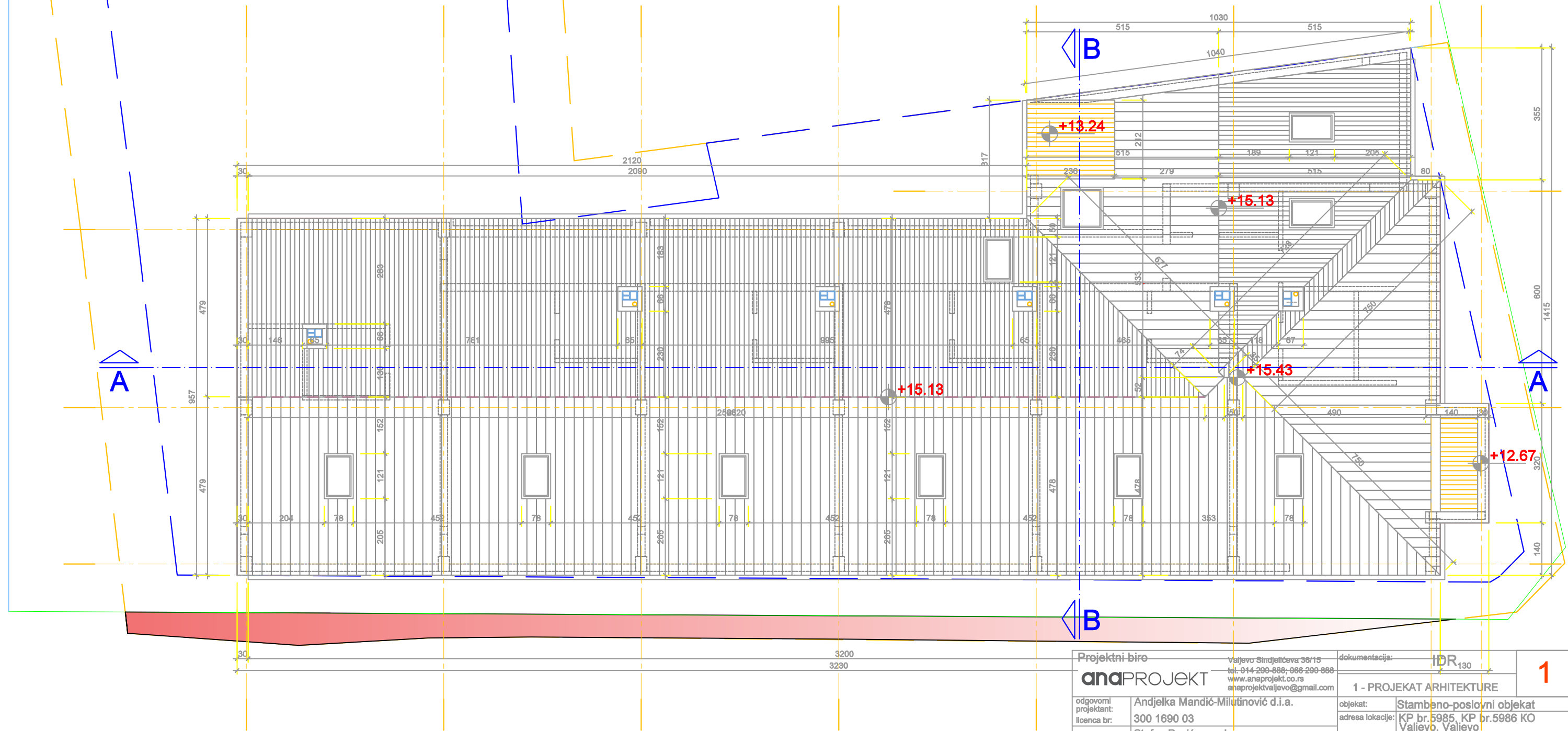
3 SPRAT						
PROSTORIJE STANOVA						
R.B. R.	PROSTOR/IJA	POD	ZID	POVRŠINA A (m²)	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
STAN S13						
1	hodnik	tarkett	malter	8.93	19.11	8.66
2	dnevna soba	tarkett	malter	25.64	23.36	24.87
3	soba	tarkett	malter	10.03	12.97	9.73
4	kuhinja	tarkett	keramičke pločice	4.66	8.83	4.52
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.34	8.61	4.21
6	stepenište	keramičke pločice	malter	1.19	4.57	1.15
7	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S13						56.10
STAN S14						
1	hodnik	tarkett	malter	2.41	6.36	2.34
2	dnevna soba	tarkett	malter	19.30	22.04	18.72
3	kuhinja	keramičke pločice	malter	4.47	9.08	4.34
4	ostava	keramičke pločice	malter	2.14	6.90	2.08
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.79	3.42
6	stepenište	keramičke pločice	malter	1.63	5.60	1.58
7	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S14						35.43
STAN S15						
1	hodnik	tarkett	malter	2.11	6.04	2.05
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	22.00	25.26	21.34
3	ostava	keramičke pločice	malter	4.16	9.34	4.04
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.80	3.42
5	stepenište	keramičke pločice	malter	1.63	5.59	1.58
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S15						35.39
STAN S16						
1	hodnik	tarkett	malter	2.11	6.04	2.05
2	dnevna soba + kuhinja	tarkett	malter	22.00	25.26	21.34
3	ostava	keramičke pločice	malter	4.16	9.34	4.04
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.80	3.42
5	stepenište	keramičke pločice	malter	1.63	5.59	1.58
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S16						35.39
STAN S17						
1	hodnik	tarkett	malter	2.11	6.04	2.05
2	dnevna soba	tarkett	malter	17.82	17.98	17.29
3	soba	tarkett	malter	6.80	11.84	6.60
4	kuhinja	keramičke pločice	malter	3.18	7.15	3.08
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.80	3.42
6	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S17						35.40
STAN S18						
1	hodnik	tarkett	malter	6.16	11.84	5.98
2	dnevna soba	tarkett	malter	18.46	21.79	17.91
3	soba	tarkett	malter	9.40	12.66	9.12
4	kuhinja	keramičke pločice	malter	2.73	6.76	2.65
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.53	7.80	3.42
6	stepenište	keramičke pločice	malter	1.63	5.59	1.58
7	terasa	sint.ker.pl.	fasada	3.05	9.90	2.96
NETO POVRŠINA S18						43.61
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
1z	stepenišni prostor	keramičke pločice	malter	20.25	30.10	19.64
2z	stepenište	keramičke pločice	malter	5.37	11.36	5.21
3z	komunikacija	keramičke pločice	malter	22.99	40.60	22.30
4z	lift			2.88	6.80	2.79
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						49.95
REKAPITULACIJA POVRŠINA - 3 SPRAT						
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA:						241.32
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						49.95
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						291.26
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						343.00 m2



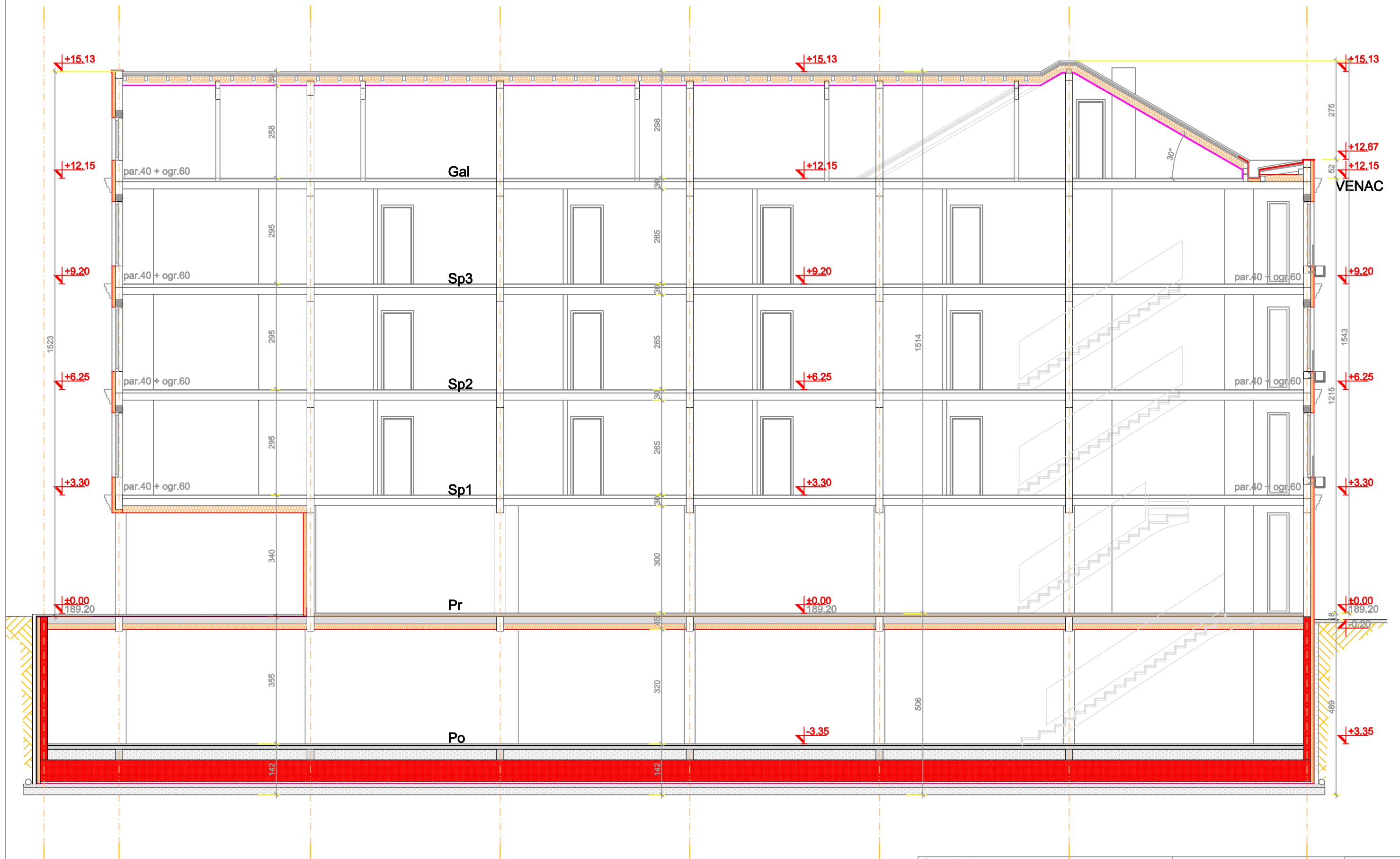
Projektni biro anaproJEKT		Valjevo Sindjelčeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			investitor:	WIND RESORT d.o.o.	
sarađnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.				ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	OSNOVA GALERIJE TREĆEG SPRATA			datum:	razmera:	crtez br.
				Decembar 2022.	1:100	06

GALERIJA 3 SPRATA

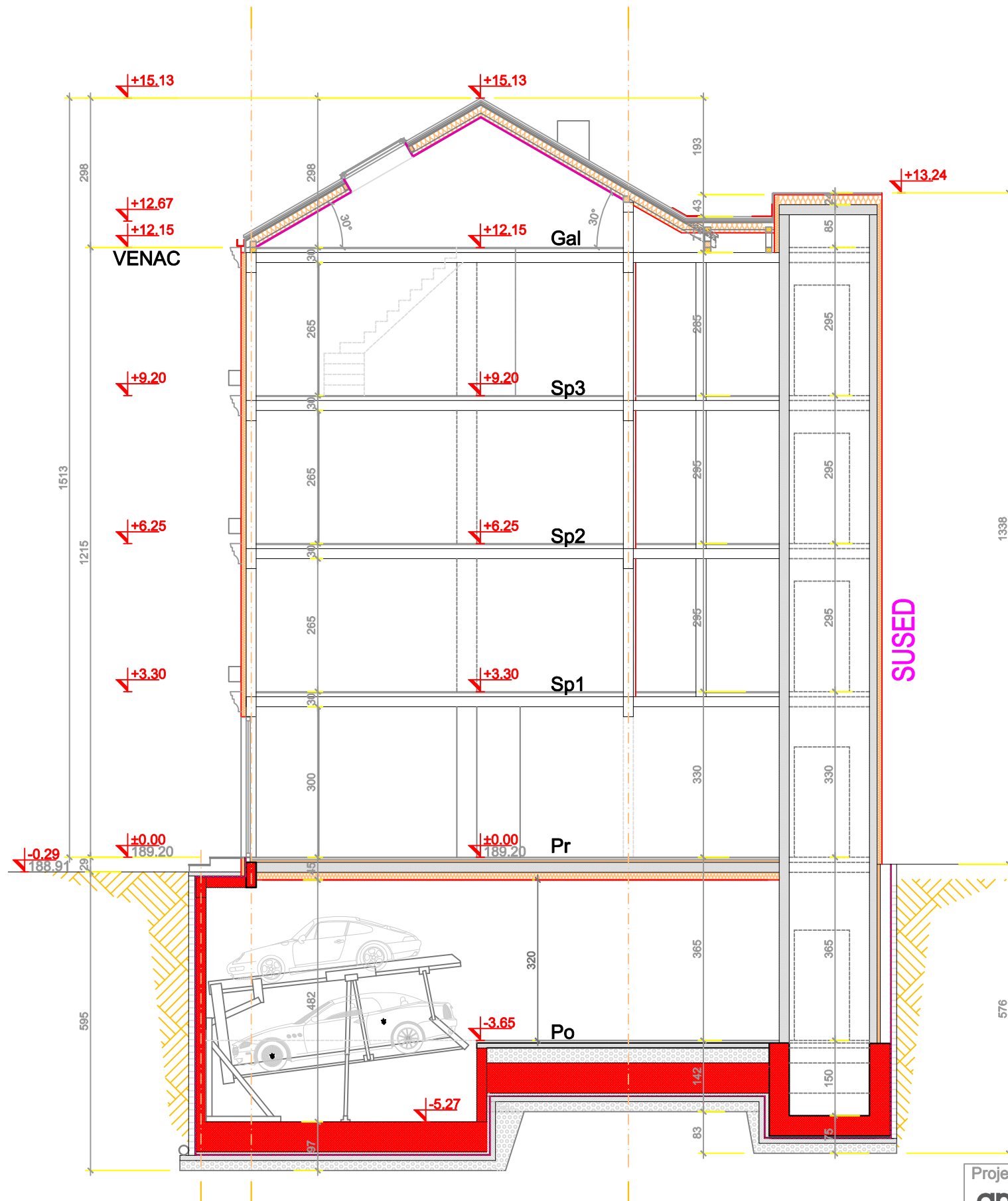
PROSTORIJE STANOVA						
R.B. R.	PROSTORLIJA	POD	ZID	POVRŠINA A (m²) do h=1.5m	OBIM (m)	POVRŠINA (m²) -3%
STAN S13						
1	stepenište	keramičke pločice	malter	1.10	4.36	1.07
2	soba	tarkett	malter	4.78	11.38	4.64
3	soba	tarkett	malter	11.60	15.66	11.25
4	soba	tarkett	malter	11.93	16.71	11.57
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	3.56	7.95	3.45
NETO POVRŠINA S13						31.98
STAN S14						
1	stepenište	keramičke pločice	malter	1.11	4.38	1.08
2	predpostor	tarkett	malter	1.81	7.22	1.76
3	soba	tarkett	malter	13.74	14.94	13.33
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	1.74	5.28	1.69
NETO POVRŠINA S14						17.85
STAN S15						
1	stepenište	keramičke pločice	malter	1.11	4.38	1.08
2	predpostor	tarkett	malter	1.81	7.22	1.76
3	soba	tarkett	malter	13.74	14.94	13.33
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	1.74	5.28	1.69
NETO POVRŠINA S15						17.85
STAN S16						
1	stepenište	keramičke pločice	malter	1.11	4.38	1.08
2	predpostor	tarkett	malter	1.81	7.22	1.76
3	soba	tarkett	malter	13.74	14.94	13.33
4	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	1.74	5.28	1.69
NETO POVRŠINA S16						17.85
STAN S18						
1	stepenište	keramičke pločice	malter	1.11	4.37	1.08
2	soba	tarkett	malter	9.08	15.94	8.81
3	soba	tarkett	malter	6.62	11.02	6.42
4	soba	tarkett	malter	15.64	18.99	15.17
5	kupatilo	keramičke pločice	keramičke pločice	4.07	8.80	3.95
NETO POVRŠINA S18						35.42
REKAPITULACIJA POVRŠINA - GALERIJA 3 SPRATA						
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA:						120.95
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA:						120.95
UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE :						177.30 m2



Projektni biro anaprojekt Valjevo Sindjelićeva 38/15 tel: 014-290-888; 066-290-888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR₁₃₀		1
		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.	objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03	adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.	investitor:	WIND RESORT d.o.o. ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.	datum:	razmera:	crtez br.
naziv crteza	OSNOVA KROVNIH RAVNI	Decembar 2022.	1:100	07



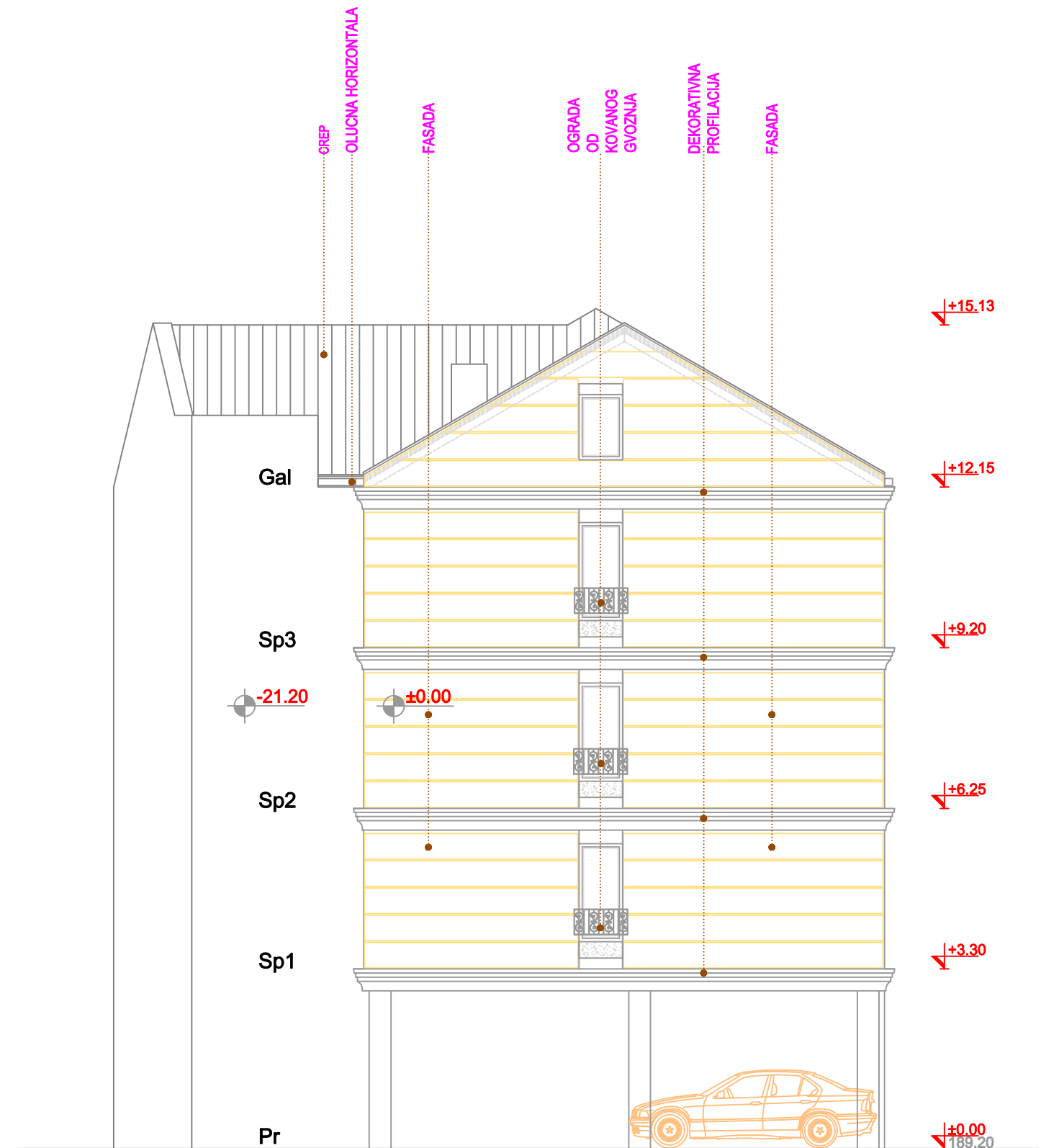
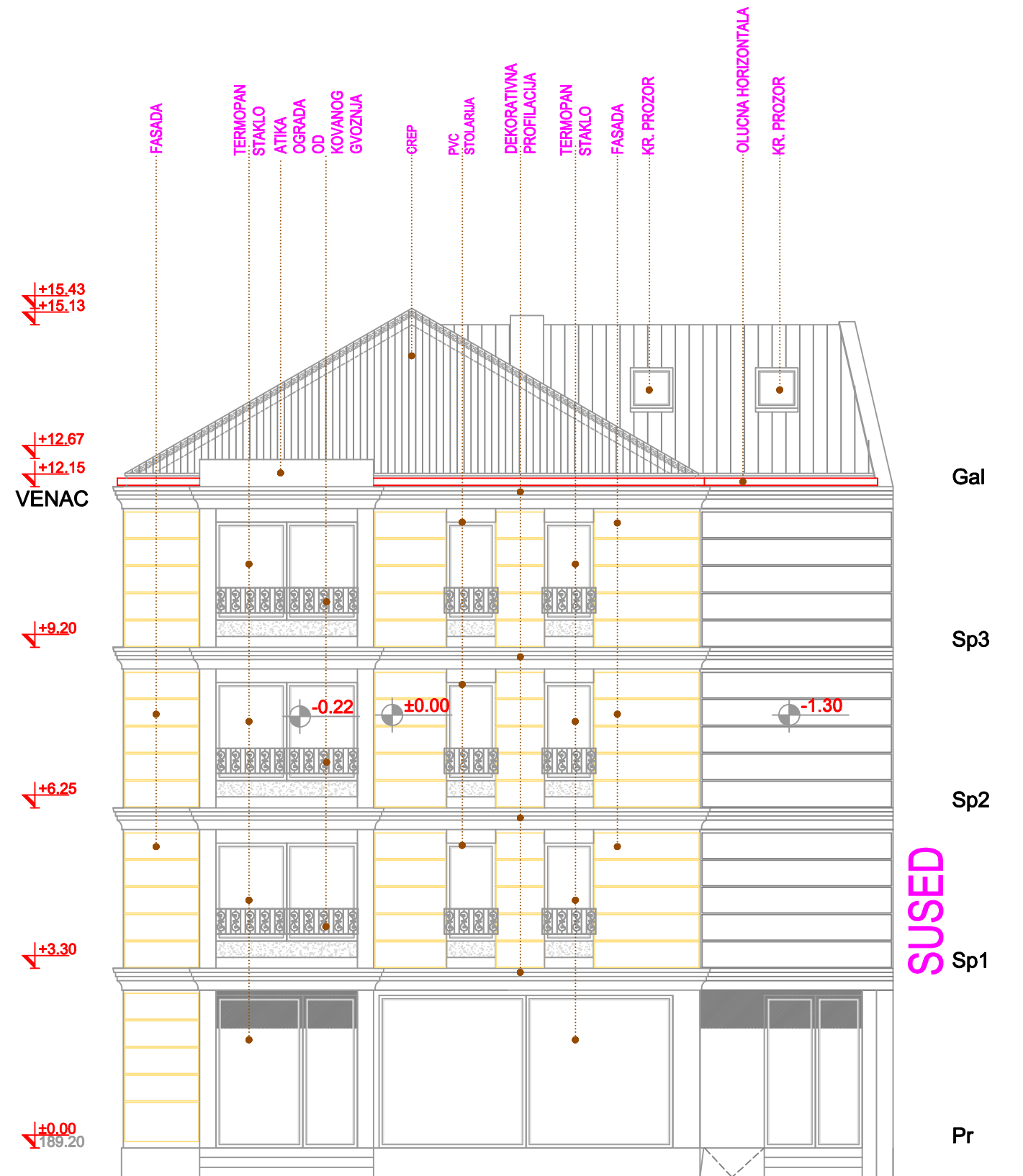
Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		dokumentacija: IDR		1
anaPROJEKT				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			investitor:	WIND RESORT d.o.o.	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.				ul. Dimitrija Tucovića br 55, Valjevo	
naziv crteza	PRESEK A-A			datum:	razmera:	crtez br.
				Decembar 2022		1:100
						08



Projektni biro ana PROJEKT		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com	dokumentacija: IDR		1
			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.		objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03		adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.		investitor:	WIND RESORT d.o.o.	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.		datum:	ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	PRESEK B-B		razmera:	crtaz br.	
			Decembar 2022	1:100	
				09	



Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15		dokumentacija:		IDR	1
anaPROJEKT		tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com					
				1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat		
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo		
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			investitor:	WIND RESORT d.o.o.		
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			datum:	ul. Dimitrija Tucovića br 55, Valjevo		crtez br.
naziv crteza	JUGOZAPADNA FASADA			Decembar 2022	razmera: 1:100		
							10



Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15 tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com	dokumentacija:	IDR	1
anaPROJEKT			1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.		objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03		adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			WIND RESORT d.o.o.	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.		investitor:	ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	SEVEROZAPADNA FASADA JUGOISTOČNA FASADA		datum:	razmera:	crtez br.
			Decembar 2022		1:100
					11



Projektni biro		Valjevo Sindjelićeva 36/15		dokumentacija: IDR		1
anaPROJEKT		tel. 014 290-888; 066 290 888 www.anaprojekt.co.rs anaprojektvaljevo@gmail.com		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
odgovorni projektant:	Andjelka Mandić-Milutinović d.i.a.			objekat:	Stambeno-poslovni objekat	
licenca br:	300 1690 03			adresa lokacije:	KP br.5985, KP br.5986 KO Valjevo, Valjevo	
projektant:	Stefan Pavić m.arch.			investitor:	WIND RESORT d.o.o.	
saradnik:	Aleksandar Pejić gradj.teh.			datum:	ul. Dimitrija Tucovića br.55, Valjevo	
naziv crteza	SEVEROISTOČNA FASADA			razmera:	crtaz br.	
				Decembar 2022	1:100	