

„План обухвата измене текстуалног и графичког дела планског документа чији обим и садржај не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет измена и допуна планског документа у скраћеном поступку је само део планског документа који се мења а не плански документ у целини. Скраћени поступак измена и допуна планског документа уређује се актом о изменама и допунама планског документа у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи. У складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања прописано је: „Под мањим изменама и допунама планског документа у смислу овог правилника сматрају се измене и допуне докумената којима се сматрају измене и допуне које се спроводе на делу територије планског обухвата који је мањи од 1/3 укупне површине планског документа.

Увидом у достављену документацију утврђено је да су планиране измене и допуне за обухват чији обим не прелази 50% садржине текста и графичког дела планског документа. Предмет израде Измена и допуна плана је:

- Обезбеђивање одрживости саобраћајних и јавних површина са смањењем планираних приступних улица за парцеле које имају обезбеђен и планиран адекватан приступ на јавне саобраћајне површине.

- Потребне изградње инфраструктурних објеката гасовода односно измене локације за изградњу МРС ( мернорегулационе станице ) „Колубара“ – са дела кат.парц 7202/3 на део катастарске парцеле број 7202/1 КО Ваљево ( на локацији градске топлане).

- Преиспитивање смањења површине јавне намене у површину остале намене односно у остало грађевинско земљиште за јавно коришћење - „Локални спортско – рекреативни центар јавног коришћења“, на месту садашње јавне зелене површине - „ Парк шума“.

Сходно томе, надлежни орган за заштиту животне средине, даје мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину а да се утицај пројеката, у оквиру планираних измена и допуна, на параметре животне средине може разматрати накнадним процедурама спровођењем фазних поступака како то прописује Закон о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“,бр. 135/04 и 36/09).

У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („ Сл.гл.РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

Комисија за планове града Ваљева у складу са чл. 46. став 1. Закона о планирању и изградњи, доставила је Мишљење под бројем 06-67/2024-04 од 30.09.2024. године, да су Нацрт Одлуке о изради

Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена- и Предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ -трећа измена - сачињени у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019), и 88/10), са планским документом ширег подручја и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 501-162/2023-07 од 07.09.2023. године као надлежног органа за заштиту животне средине, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине као надлежни орган за припрему Измена и допуна плана донело је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је саставни део ове одлуке и исто се објављује у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављено мишљење органа надлежног за заштиту животне средине, а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „КОЛУБАРА“ - трећа измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам,  
грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Број: 350-768/2024-07  
Датум: 30. 09.2024.године

РУКОВОДИЛАЦ  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Александар Пурић,с.р.

**330.** На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20 и 52/21 и 62/23) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 5/19), Скупштина града Ваљева на

седници одржаној 28. октобра 2024. године донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**БУЈАЧИЋ, ПЕТНИЦА, КЛИНЦИ И ДЕО**  
**БЕЛОШЕВЦА**

**Члан 1.**

У Одлуци о изради Плана генералне регулације за подручје Бујачић, Петница, Клинци и део Белошевца („Службени гласник града Ваљева“ бр. 4/2017 свеска 1) у члану 7. речи „Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове“ мењају се тако да гласе: „Градска управа града Ваљева.“

**Члан 2.**

Члан 9. мења се и гласи:

„Рок за израду Нацрта Плана је 12 месеци од ступања на снагу ове одлуке.“

**Члан 3.**

После чл. 11. додаје се члан 12. који гласи:

„У складу са чл. 46. став 7. Закона о планирању и изградњи и достављеним мишљењем Завода за заштиту споменика културе Ваљево бр. 439/1 од 18.07.2024. године за планско подручје израдиће се Студија за заштиту непокретног културног добра.

Студију за заштиту непокретног културног добра израдиће Завод за заштиту споменика културе Ваљево у року од 6. месеци од ступања на снагу ове одлуке и исту ће доставити носиоцу израде плана пре упућивања нацрта планског документа на стручну контролу у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Студија за заштиту непокретног културног добра саставни је део документационе основе Плана.

Уколико Завод за заштиту споменика културе Ваљево не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се“.

Чланови 12 и 13 постају чланови бр. 13. и 14.

**Члан 4.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**  
Број: 350-788/2024-07

**ПРЕДСЕДНИК**  
Скупштине града Ваљева  
Др Слободан Гвозденовић,с.р.

**331.** На основу члана 27. став 2, 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину

(„Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 28. октобра 2024. године донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**дела блока у улици Љубостињској у просторној**  
**целини “Север”**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока у улици Љубостињској у просторној целини “Север” (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Оквирном границом Плана обухваћене су целе кп.бр. 3002/1, 3002/2, 3002/3 3002/4 КО Ваљево и део кп.бр. и 3035 (улица) КО Ваљево, оквирне површине око 0,70 ха

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ оквирних граница и обухвата планског подручја.

**Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације "Север", ("Службени гласник града Ваљева", бр.18/16), као плански документ ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планском документу ширег подручја наведеном у предходном ставу, на основу кога ће се, сагласно просторним могућностима за грађење у предметном блоку, дефинисати правила уређења и правила грађења за стамбену намену средњих густина – ивична градња и изградњу независних објеката - пословно-комерцијалну намену.

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

Основни принцип израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка