



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –41 /2022-04
Датум: 29.03.2022.године
Ваљево

На основу члана 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19, 09/20, 52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), члана 16. став 3. Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија («Службени гласник РС» бр. 32/2019) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева, број: 06 - 67/2020-04 од 08.01.2021.године, Комисија за планове града Ваљева је на 26. седници, одржаној дана 29.03.2022. године, у оквиру друге тачке дневног реда, обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације, кат. парцела број 18632 КО Ваљево. По обављеној стручној контроли, Комисија за планове града Ваљева доноси:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације, кат. парцела број 18632 КО Ваљево

Наручилац: „ГРАДЊА БЕТОН ИНГ“ доо Ваљево, Попучке бб, Ваљево-Попучке .
Обрађивач УП-а је „МОДУЛ-ИНВЕСТ“ д.о.о. Предузеће за пројектовање, Инжињеринг и промет, Душанова 40/1, Ваљево.

ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Градска управа града Ваљева на основу члана 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19, 09/20, 52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), огласила је Јавну презентацију Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације, кат. парцела број 18632 КО Ваљево, у трајању од 7 дана у листу „Напред“. У огласу је наведено да ће се Јавна презентација за наведени пројекат обављати од 04.02. до 10.02.2022. године, у холу управне зграде Града Ваљева и канцеларији број 51 на четвртм спрату зграде Градске управе града Ваљева у Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, радним даном од 10 до 14 часова.

У складу са Извештајем о одржаној јавној презентацији број 35-5/2022-07 од 11.03.2022. године, у току трајања Јавне презентације достављена је благовремено једна примедба:

- Миле Параментић из Ваљева бр. 35-108/2022-07 од 10.02.2022. године.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Комисија за планове града Ваљева спровела је поступак стручне контроле Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације, кат. парцела број 18632 КО Ваљево, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19, 09/20, 52/21) и чланом 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019) на 26. седници која је одржана 29.03.2022. године, у оквиру друге тачке дневног реда, у сали већа Градске управе града Ваљева, са почетком у 13:00 часова, на којој су били присутни:

1. Јасна Мићић – члан и председник Комисије за планове
2. Катарина Новаковић - члан и заменик председника Комисије за планове
3. Др. Игор Марић - члан, представник МГСИ РС
4. Милан Трифуновић- члан
5. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове
6. Светислав Петровић - члан

Констатовано је да је на седници присутно шест од седам чланова Комисије за планове и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује. Члан Комисије и представник МГСИ РС проф. Др. Зоран Ђукановић је оправдао свој изостанак.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача урбанистичких пројеката: Јелена Милићевић, Драгана Алексић, Петар Смиљанић, Мирјана Маринковић Медуловић, Драгомир Којић, Влстимир Чарнојевић, Милорад Обрадовић, Андријана Максимовић и Маја Кецман и
- представник Града Ваљева - члан Градског већа Срђан Илић.

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обављала је Марија Митровић секретар Комисије.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И СТАВОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Обрађивач се изјаснио по питању примедбе да је неоснована и образложио свој став, јер је предметни УП урађен у складу са важећим планским актом, где је овај тип изградње дозвољен.

Председница Комисије је након презентације отворила расправу.

Сугерисано је да обрађивач није доставио писани одговор на примедбу Миле Параментић у току Јавне презентације УП-а.

Након дискусије и анализе и сугестије да је потребно извршити правно-техничку редакцију текста, Комисија је једногласно донела

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. **Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације, на кат. парцели број 18632 КО Ваљево УСКЛАЂЕН ЈЕ** са важећим планским документом –ПГР СЕВЕР („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 18/16), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20, 52/21) и чланом 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), као и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима.

2. ПРИХВАТА СЕ Урбанистички пројекат за урбанистичко – архитектонску разраду локације, на кат. парцели број 18632 КО Ваљево и ПРЕДЛАЖЕ ПОТВРЂИВАЊЕ од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева, након провере односно корекције УП-а по примедбама Комисије:
- Извршити правно-техничку редакцију текстуалног и графичког дела урбанистичког пројекта и
 - Доставити писан одговор обрађивача на примедбу.
3. ИЗВЕШТАЈ о извршеној стручној контроли и ЗАКЉУЧАК Комисије за планове града Ваљева доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 41/2022-04

Датум: 29.03. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове града Ваљева

Јасна Мићић д.и.а



