



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 06 –177 /2021-04
Датум:20.12.2021.године
Ваљево

На основу члана 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19, 09/20,52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), члана 16. став 3 Правилника о начину и поступку избора чланова комисије за стручну контролу планских докумената, комисије за контролу усклађености планских докумената, комисије за планове локалне самоуправе и комисије за стручну контролу урбанистичког пројекта, праву и висини накнаде члановима комисије, као и условима и начину рада комисија («Службени гласник РС» бр. 32/2019) и члана 26. Пословника о раду Комисије за планове града Ваљева број: 06 - 67/2020-04 од датума 08.01.2021.године, Комисија за планове града Ваљева је на 21.седници Комисије, која је одржана 20.12.2021. године, у оквиру шесте тачке дневног реда, обавила стручну контролу Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта апартманског типа на к.п. бр. 424/1 КО Дивчибаре. По обављеној стручној контроли, Комисија за планове града Ваљева доноси

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта апартманског типа на КП 424/1 КО
Дивчибаре

Инвеститор предметног урбанистичког пројекта је Милован Леонтијевић, Драгише Мишовића 19, Суботица.
Стручни обрађивач предметног урбанистичког пројекта је „IZGRADNJA KUĆA DOO Obrenovac“, Вука Караџића 97/1.

ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ

Градска управа града Ваљева на основу члана 63. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19, 09/20, 52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), огласила је јавну презентацију Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта апартманског типа на КП 424/1 КО Дивчибаре, у трајању од 7 дана у листу „Напред“. У огласу је наведено да ће се Јавна презентација за наведени пројекат обављати од 20.11. до 26.11.2021. године, у канцеларији број 51 на четвртм спрату зграде Градске управе града Ваљева у Одељењу за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине, радним даном од 10 до 14 часова. У складу са извештајем о одржаној јавној презентацији број 35-147/2021-07 од 29.11.2021. године, у току трајања јавне презентације није достављена ниједна примедба.

ПОСТУПАК СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Комисија за планове града Ваљева спровела је поступак стручне контроле Урбанистичког пројекта изградње стамбеног објекта апартманског типа на к.п. бр. 424/1 КО Дивчибаре, складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 45/14, 83/18 и 31/19, 09/20, 52/21) и члана 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019) на 21. седници која је одржана 20.12.2021. године, у оквиру шесте тачке дневног реда, у сали већа Градске управе града Ваљева, са почетком у 11:00 часова, на којој су били присутни:

1. Јасна Мићић – члан и председник Комисије за планове
2. Катарина Новаковић - члан и заменик председника Комисије за планове
3. Др. Зоран Ђукановић - члан, представник МГСИ РС
4. Др. Игор Марић - члан, представник МГСИ РС
5. Милан Трифуновић- члан
6. Светислав Петровић- члан
7. Марија Митровић – члан и секретар Комисије за планове

Констатовано је да је на седници присутно свих седам чланова Комисије за планове и да Комисија може да ради и пуноважно одлучује.

Осим чланова Комисије за планове седници су присуствовали и:

- испред обрађивача урбанистичких пројеката: Јелена Милићевић, Драгана Алексић, Петар Смиљанић, Михаило Крсмановић, Александар Петровић и Анђелка Мандић Милутиновић, Влстимир Чернојевић, Бранко Ристић, Јелена Марковић, Маја Кеџман;
- представник Града Ваљева - члан Градског већа Владимир Благојевић
- сарадник: Марија Илић, Добрила Петијевић

Записник је водила Марија Митровић, секретар Комисије за планове.

Послове стручне службе Општинске управе, који се односе на стручно-оперативне и административне послове, сазивање и одржавање седница Комисије, израду и доставу аката Комисије, као и архивирање и чување документационе основе седница, обавља Марија Митровић секретар Комисије.

ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И СТАВОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јасна Мићић је након презентације отворила расправу. Повела се дискусија о материјализацији и архитектонској форми објекта.

Након дискусије Комисија за планове је једногласно донела:

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

1. Урбанистички пројекат изградње стамбеног објекта апартманског типа на к.п. бр. 424/1 КО Дивчибаре НИЈЕ УСКЛАЂЕН са важећим планским документом – Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 2/2015) и Измена „Измене и допуне ПГР за туристички центар Дивчибаре“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 4/2019), Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19 и 37/19-др. Закон и 09/20, 52/21), чланом 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС» бр. 32/2019), као и важећим урбанистичко-техничким стандардима и нормативима, и то у погледу:

- Материјализације и обликовања објекта дефинисаним у правилима грађења важећег планског документа и
 - Техничке презентације. Из изабраних пресека кроз објекат се не може тачно утврдити усклађеност са урбанистичким параметрима дефинисаним у важећем планском документу.
2. **Упућује се** Урбанистички пројекат изградње стамбеног објекта апартманског типа на КП 424/1 КО Дивчибаре, **на корекцију идејног решења** у складу са примедбама Комисије, **како би се стручна контрола наставила на некој од наредних седница Комисије за планове града Ваљева.**
3. ИЗВЕШТАЈ о извршеној стручној контроли и ЗАКЉУЧАК Комисије за планове града Ваљева доставиће се Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева у циљу спровођења даљих поступка.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 06 - 177/2021-04

Датум: 20.12. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове града Ваљева

Јасна Мићић д.и.а