

Размера = 1 : 500



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Ваљево
(назив унутрашње јединице)
Београд
(седиште)

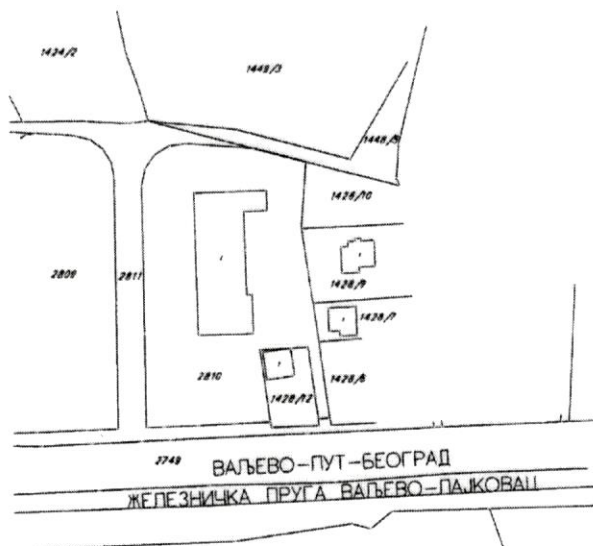
Број: 953-1/19-506

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Попучке

Катастарска парцела број 2810

Размера штампе 1: 2500



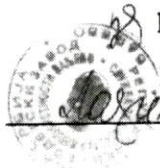
Напомена:

Датум издавања:

14.08.2019. године

НАЧЕЛНИК:

М.П.


Срђан Стојић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЛЕВО
Број : 952-1/2019-2189
Датум : 30.05.2019
Време : 10:54:02

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 1910
К.О.: ПОПУЧКЕ

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	3



НАЧЕЛНИК

дипл. инж. геод. Мирослав Мијановић

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1910

Катастарска општина: ПОПУЧКЕ

Број парцела	Број згр.	Потрес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2809	1	ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	24		Земљиште у грађевинском подручју
		ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Земљиште у грађевинском подручју
		ПОЉЕ	ЊИВА 2.класе	34 08	39.95	Земљиште у грађевинском подручју
				40 12	39.95	
2810	1	ПОЉЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	10 15		Земљиште у грађевинском подручју
		ПОЉЕ	ПАШЊАК 1.класе	21 22	5.86	Земљиште у грађевинском подручју
		ПОЉЕ	ПАШЊАК 3.класе	19 05	3.41	Земљиште у грађевинском подручју
		ПОЉЕ	ШУМА 3.класе	5 77	3.54	Земљиште у грађевинском подручју
				56 19	12.81	
2811		ПОЉЕ	ЊИВА 2.класе	20 60	23.59	Земљиште у грађевинском подручју
		ПОЉЕ	ШУМА 3.класе	1 80	1.10	Земљиште у грађевинском подручју
				22 40	24.70	
2812		ПОЉЕ	ПАШЊАК 1.класе	3 05	0.84	Земљиште у грађевинском подручју
			УКУПНО:	1 21 76	78.30	

* Напомена

10:53:56 30.05.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1910

Катастарска општина: ПОПУЧКЕ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "RSTEL" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР, МИОНИЦА (МБ:17432419)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

10:53:57 30.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1910

Катастарска општина: ПОПУЧКЕ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни својинас објекта	Адреса објекта Назив улице, насеља или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК						
2809	1	Породична смањена зграда		1				Објект преузећ из земљишне књиге	ПОБЕ	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "RSTEL" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР, МИОНИЦА (МБ:17432419)	Својина Приватна		1/1
2810	1	Зграда пословних услуга		1	1			Објект преузећ из земљишне књиге	ПОБЕ	ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "RSTEL" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР, МИОНИЦА (МБ:17432419)	Својина Приватна		1/1

* Напомена:

18:53:58 30.05.2019



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1910

Кашасарска оштина: ПОЛУЧКЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћена посебног дела објекта	Обис шерејта односно ограничења Врста шерејта, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереј односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2810					ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА БЕОГРАДСКЕ ПЕКАРСКЕ ИНДУСТРИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ЗЕМЉА ЧУТУКОВИЋА БР.1, ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ БИЛО КОГ ПОВЕРИОЦА ОСИМ ФОНДА, И ДА НЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРВЕНСТВА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:842-2017 САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СМИЉЕВИЋ, У БЕОГРАДУ, ДАНА 20.06.2017.ГОДИНЕ. ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14/А	22.06.2017	
2810					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:842-2017 САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СМИЉЕВИЋ, У БЕОГРАДУ, ДАНА 20.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 24433 ОД 19.06.2017.ГОДИНЕ, И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД РСД 12.500.000,00 СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 9 ГОДИНА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 31.03.2018.ГОДИНЕ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД 3%, ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД, ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ, ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ГЛАВНОГ ДУГА СЕ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА ТАКО ДА СЕ ИЗНОС ДУГА УТВРЂУЈЕ У ЕУР, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, А ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА, ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 102.317,53 ЕУР (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА), УВЕЋАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА "РСТЕЛ" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР ББ, МБ:17432419, ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14/А	22.06.2017	
2810					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:841-2017 САСТАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СМИЉЕВИЋ, У БЕОГРАДУ, ДАНА 20.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 24427 ОД 19.06.2017.ГОДИНЕ, И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД РСД 10.000.000,00 СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 9 ГОДИНА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 31.03.2018.ГОДИНЕ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД 3%, ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД, ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ, ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ГЛАВНОГ ДУГА СЕ	22.06.2017	

* Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1910

Кашасџарска општина: ПОПУЧКЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2810	1			Зграда пословних услуга	КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА ТАКО ДА СЕ ИЗНОС ДУГА УТВРЂУЈЕ У ЕУР, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, А ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЉА АНУИТЕТА, ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 81.854,03 ЕУР (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА), УВЕЋАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА "РСТЕЛ" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР ББ, МБ:17432419, ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИБА 14/А	22.06.2017	
2810	1			Зграда пословних услуга	ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА БЕОГРАДСКЕ ПЕКАРСКЕ ИНДУСТРИЈЕ ДОО БЕОГРАД, ЗЕМУН, БОРБА ЧУТУКОВИБА БР.1, ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ БИЛО КОГ ПОВЕРИОЦА ОСИМ ФОНДА, И ДА ЋЕ ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРВЕНСТВА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:842-2017 СASTАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СМИБЕВИЋ, У БЕОГРАДУ, ДАНА 20.06.2017.ГОДИНЕ. ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИБА 14/А	22.06.2017	
					ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:841-2017 СASTАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СМИБЕВИЋ, У БЕОГРАДУ, ДАНА 20.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 24427 ОД 19.06.2017.ГОДИНЕ, И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД РСД 10.000.000,00 СА РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 9 ГОДИНА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 31.03.2018.ГОДИНЕ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД 3%, ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД, ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ, ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ГЛАВНОГ ДУГА СЕ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА ТАКО ДА СЕ ИЗНОС ДУГА УТВРЂУЈЕ У ЕУР, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, А ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЉА АНУИТЕТА, ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 81.854,03 ЕУР (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА), УВЕЋАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА "РСТЕЛ" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР ББ, МБ:17432419, ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИБА 14/А		

* Напомена:

10:54:01 30.05.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1910

Катастарска општина: ПОЛУЧКЕ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2810	1			Зграда пословних услуга	ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:842-2017 СASTАВЉЕНЕ И ОВЕРЕНЕ У КАНЦЕЛАРИЈИ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ДРАГАНЕ СМЉЕВИЋ, У БЕОГРАДУ, ДАНА 20.06.2017.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ИНВЕСТИЦИОНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 24433 ОД 19.06.2017.ГОДИНЕ, И СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД РСД 12.500.000,00 СА РСКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 9 ГОДИНА ПО ИСТЕКУ ГРЕЈС ПЕРИОДА КОЈИ ТРАЈЕ ДО 31.03.2018.ГОДИНЕ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ У ВИСИНИ ОД 3%, ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД, ЗА ВРЕМЕ ГРЕЈС ПЕРИОДА ИНТЕРКАЛАРНА КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ТРОМЕСЕЧНО УНАЗАД И ПРИПИСУЈЕ ГЛАВНОМ ДУГУ, ЗА ОБРАЧУН ВРЕДНОСТИ ГЛАВНОГ ДУГА СЕ КОРИСТИ ВАЛУТНА КЛАУЗУЛА ТАКО ДА СЕ ИЗНОС ДУГА УТВРЂУЈЕ У ЕУР, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, А ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРЕ, ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ДОСПЕЊА АНУИТЕТА, ХИПОТЕКА ЈЕ У ВРЕДНОСТИ ОД 102.317,53 ЕУР (ИЗНОС ГЛАВНОГ ДУГА ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА), УВЕЉАНА ЗА УГОВОРЕНУ КАМАТУ, ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ И ОСТАЛЕ ТРОШКОВЕ, СВЕ ПРЕРАЧУНАТО У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ХИПОТЕКЕ, ПРЕМА ДУЖНИКУ-КОРИСНИКУ КРЕДИТА "РСТЕЛ" ДОО КРЧМАР, КРЧМАР ББ, МБ:17432419, ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14/А	22.06.2017	

* Напомена:

10:54:02 30.05.2019



Огранак Електродистрибуција Ваљево

Сувоборска 9, 14000 Ваљево

Наш број: 8Н.1.2.0.-Д.09.04-393329/2

Ваш број:

Место, датум: Ваљево, 21.01.2020.

ПБ „Ваљевоплан“

Узун Миркова 2/2

14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за катастарске парцеле број 2809, 2810, 2811 и 2812 К.О. Попучке

Поводом Вашег захтева, наш број 8Н.1.1.0-Д.09.04-393329/1 од 10.12.2019, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за катастарске парцеле број 2809, 2810, 2811 и 2812 К.О. Попучке са додатним условима за једновремену снагу од 40kW и укупно инсталисану снагу од 60kW, обавештавамо Вас следеће:

На катастарским парцелама број 2809, 2810, 2811 и 2812 К.О. Попучке се налазе следећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд д.о.о, огранак Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):

1. На катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке је изграђена зидана трансформаторска станица (ЗТС) 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ 1x630kVA са уграђеним енергетским трансформатором снаге 400kVA (или 630kVA), СН (10kV) блоком са четири ћелије (једна трафо и три водне, од чега су трафо и две водне активне, а једна водна је резервна – Т(А)+В(А)+В(А)+В(Р)) и НН блоком са шест извода (на три извода су уграђене осигурачке летве и на њих су прикључени изводни каблови (активни изводи), а на сваком од преостала три извода је, на импровизован начин, везано по једно постоље осигурача (монофазно) и једножилни кабл, тако да је од три извода, формиран један прикључак, са три постоља осигурача и три једножилна кабла. Овај прикључак није активан (нису постављени НВ осигурачи на постољима)). ТС је уцртана на ситуацији у прилогу;
2. На катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке су положена два средњенапонска подземна вода (10kV), непознатог типа и пресека. Познато је да су ова два вода положена од ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ према армирано бетонском стубу који је изграђен на кат. парцели број 1432/3 К.О. Попучке, али није позната ни приближна траса по којој су положени ови каблови. Ова два вода су шематски уцртана на ситуацији у прилогу;
3. На локацији за коју се израђује урбанистички пројекат су положена четири нисконапонска подземна вода (1kV), непознатог типа и пресека. Познато је да се почетак сва четири вода налази у ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“. За један вод је познато да је изграђен од ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ до армирано бетонског стуба који је изграђен на граници кат. парцела број 1428/9, 1428/10 и 2810 К.О. Попучке (стуб А). Други вод је изграђен од ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ до некадашњег мерног места у објекту на кат. парцели број 2810 К.О. Попучке. За два вода није познато шта напајају. Други вод је искључен, а преостала три су активни. Ни за један од наведених водова није позната ни приближна траса по којој су изграђени.;

4. На катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке је изграђен надземни нисконапонски (1kV) вод (дистрибутивна електрична мрежа ниског напона из ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“). Овај вод је изграђен изолованим проводницима (НН СКС Х00/О-А 3x35mm²+54,6mm² 0,6/1kV и Х00-А 4x16mm² 0,6/1kV) на упориштима од армирано-бетонских (АБ) стубова и носача на објектима. Део овог вода и упоришта на кат. парцели број 2810 К.О. Попучке су приказани топографским симболима на цртежу у прилогу;
5. На стубу А је постављен издвојени мерни ормар (ИМО) са бројилом број 522550 за мерење утрошене електричне енергије у делу објекта 1 на катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке. На стубу А је постављен и спољашњи прикључак (НН СКС), а од стуба А до носача на објекту је постављен надземни унутрашњи прикључак (НН СКС). Одобрена вршна снага је 17,25kW;
6. У објекту 1 на катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке је постављен мерно разводни ормар (МРО) са два бројила (број 548101 и 261124) за мерење утрошене електричне енергије у делу објекта 1 на катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке. Од армирано бетонског стуба на катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке до носача на објекту је постављен надземни спољашњи прикључак (НН СКС), а од непознатог места на објекту до МРО је положен унутрашњи прикључак (кабл непознатог типа и пресека). Одобрена вршна снага је 17,25kW и 11,04kW;

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе доградње постојећих и изградње нових објеката на катастарским парцелама број 2809, 2810, 2811 и 2812 К.О. Попучке са додатним условима за једновремену снагу од 40kW, са укупном вршном снагом од 85kW, потребна је изградња нових односно реконструкција и уклањање постојећих ЕЕО:

1. У ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ уклонити три постоља осигурача са осталом опремом на изводима 4, 5 и 6. Уклонити постојеће каблове непознатог типа и пресека, постављене од ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ до мерног места у објекту 1 на катастарској парцели број 2810 К.О. Попучке. Из разводног ормара у објекту 1 уклонити мерну групу број 11483;
2. Уклонити ИМО са бројилом број 522550 и осталом мерном и заштитном опремом са стуба А. Уклонити спољашњи и унутрашњи прикључак мерног места на стубу А. Уклонити МРО са два бројила (број 548101 и 261124) и осталом мерном и заштитном опремом у објекту 1. Уклонити спољашњи и унутрашњи прикључак за мерно место у објекту 1.
3. На фасади постојећег објекта, на лако приступачном и стално доступном месту, предвидети слободан простор (отвор у зиду) за уградњу КПК тип 2 КПК 3x250/95 (према Техничкој препоруци број 13 – додатак 2) и МРО прилагођен за уградњу мерне и заштитне опреме за полуиндиректни начин мерења ел. енергије од електроизолационог, негоривог материјала. У МРО предвидети простор за уградњу три СМТ преносног односа 150/5А/А, НН прекидача за назначену струју од 200А са краткоспојном и прекострујном заштитом, МПК и мерну групу за полуиндиректни начин мерења ел. енергије. Напомена: Може се користити слободностојећи МРО са приграђеном КПК који треба поставити на лако приступачном и стално доступном месту уз објекат;
4. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од извода 4 у ТС 10/0,4kV „Попучке 13 – ПП Милић“ до нове КПК на објекту. На осигурачкој летви на изводу 4 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
5. За повезивање МРО са КПК предвидети кабл РР00 4x70mm² 0,6/1kV (или еквивалентан), потребне дужине, положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;
6. Главну разводну таблу електричне инсталације постојећег објекта и нових објеката напојити једним каблом, одговарајућег типа и пресека из новог МРО;

Изглед, димензије и услови за постављање МРО, КПК и 1kV водова су одређени Техничким препорукама Дирекције за дистрибуцију број 3, 13 и 13а: Техничка препорука број 3 (ТП 3) – Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV (V издање, новембар 2012); Техничка препорука број 13 (ТП 13) – Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама (II издање, септембар 1998); и Техничка препорука број 13а (ТП 13а) – Основни технички захтеви за уградњу мерних уређаја на граници власништва или јавним површинама– (I издање, април 2006.) – <https://www.epsdistribucija.rs/index.php/zakonska-regulativa/interni-standardi>.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

КПК – кабловска прикључна кутија; МРО – мерно разводни ормар; ТС – трансформаторска станица; СМТ – струјни мерни трансформатори; МПК – мерно прикључна кутија; НН – нисконапонски;

Прилози:

- Ситуација електроенергетских објеката

Доставити :

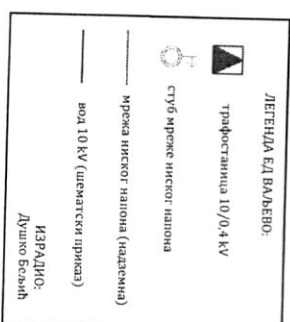
1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције
3. Служби за енергетику
4. Писарници

С поштовањем,



Директор огранка

Зоран Николић, дипл.инж.ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 545363 /2 -2019

ДАТУМ: 19.12.2019.год

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ

БЕОГРАД

Београд, Булевар

уметности 16а

ПЦТЕЛ д.о.о

Попучке бб

Ваљево

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за кат.пар.бр. 2809,2810,2811 и 2812 К.О.Попучке

По Вашем писаном захтеву за издавање тк услова за потребе израде урбанистичког пројекта за кат.пар.бр. 2809,2810,2811 и 2812 К.О.Попучке. Дирекција за технику Београд је извршила орјентационо учртавање постојећег подземног тк кабла. На ситуацији се види да ће постојећи подземни ТК кабл доћи под удар планираних радова и дају се следећи ТК услови.

1. Неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
- 2 Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
- 3 Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
- 4 Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
- 5 Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на

које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

- 6 Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д., надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објекта и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- 7 „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
- 8 По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објекта из тачке 1, инвеститор је обавезан да предузеће Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
- 9 По завршетку радова на измештању ТК каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
- 10 Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ПРИЛОГ: IX ситуација

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/315 2002 .

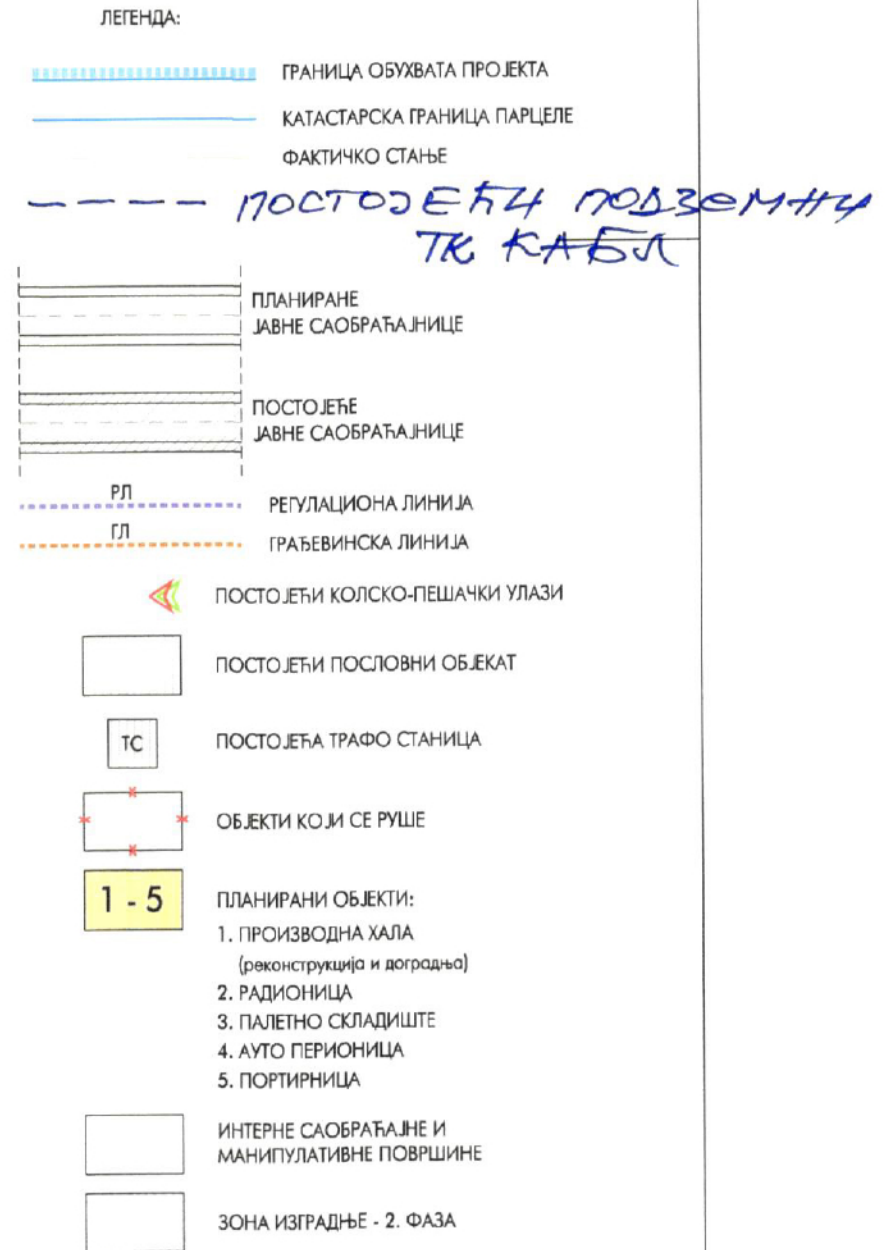
С поштовањем,



ОДОБРАВА
Шеф службе



Вук Раичевић дипл.инж.елек.



<div> <div>4</div> <div>905</div> <div>950</div> </div>	<div> <div>наручилац пројекта</div> <div>ПСТЕЛ d.o.o.</div> <div>Потучке 66, ВАЉЕВО</div> </div>	<div> <div>оброђивач пројекта</div> <div>ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН"</div> <div>ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2</div> <div>  </div> </div>
<div> <div>назив пројекта</div> <div>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за катастарске парцеле број: 2809, 2810, 2811 и 2812, КО ПОПУЧКЕ</div> </div>	<div> <div>назив прилога</div> <div>СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ</div> </div>	
		<div> <div>прилог број 1</div> <div>размера 1:500</div> <div>новембар 2019</div> </div>
<div> <div>руководилац израде</div> <div>одговоран урбаниста:</div> </div>	<div> <div>Виолета Петровић, дипл.инж.арх.</div> <div>лиценца број: 200 0320 03</div> </div>	

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
БУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ОПШТИНА ВАЉЕВО
БРОЈ 01-14344/2
16.12. 2019. год.
ВАЉЕВО

PCTEL d.o.o.
Popučke bb, Valjevo

14000 baro

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta, izgradnja objekta na kat. parcelama 2809, 2810, 2811 i 2812 K.O. Popučke

Na Vaš zahtev br. 01-14344/1 od 09.12.2019. god dostavljamo vam uslove iz naše nadležnosti.

Vodovod

Na priloženoj situaciji ucertali smo postojeću javnu vodovodnu mrežu LGDN200mm. Pritisak u mreži je oko 3,5 bara.

NAPOMENA:

Predmetne parcele su formirane od više katastarskih parcela koje su posedovale svoj vodovodni priključak. Na predmetnoj katastarskoj parceli 2810 K.O. Popučke postoji vodovodni priključak i vodomerni šaht (vodomerni DN80mm za hidrantsku mrežu i DN20mm za sanitarnu mrežu). U koliko postojeći vodovodni priključak zadovoljava potrebe budućih objekata isti zadržati a drugi priključak za katastarsku parcelu 2809 K.O. Popučke staviti van funkcije.

Kanalizacija

Na predmetnom području nema izgrađena javna kanalizaciona mreža.

Referent

Marija Ljubić

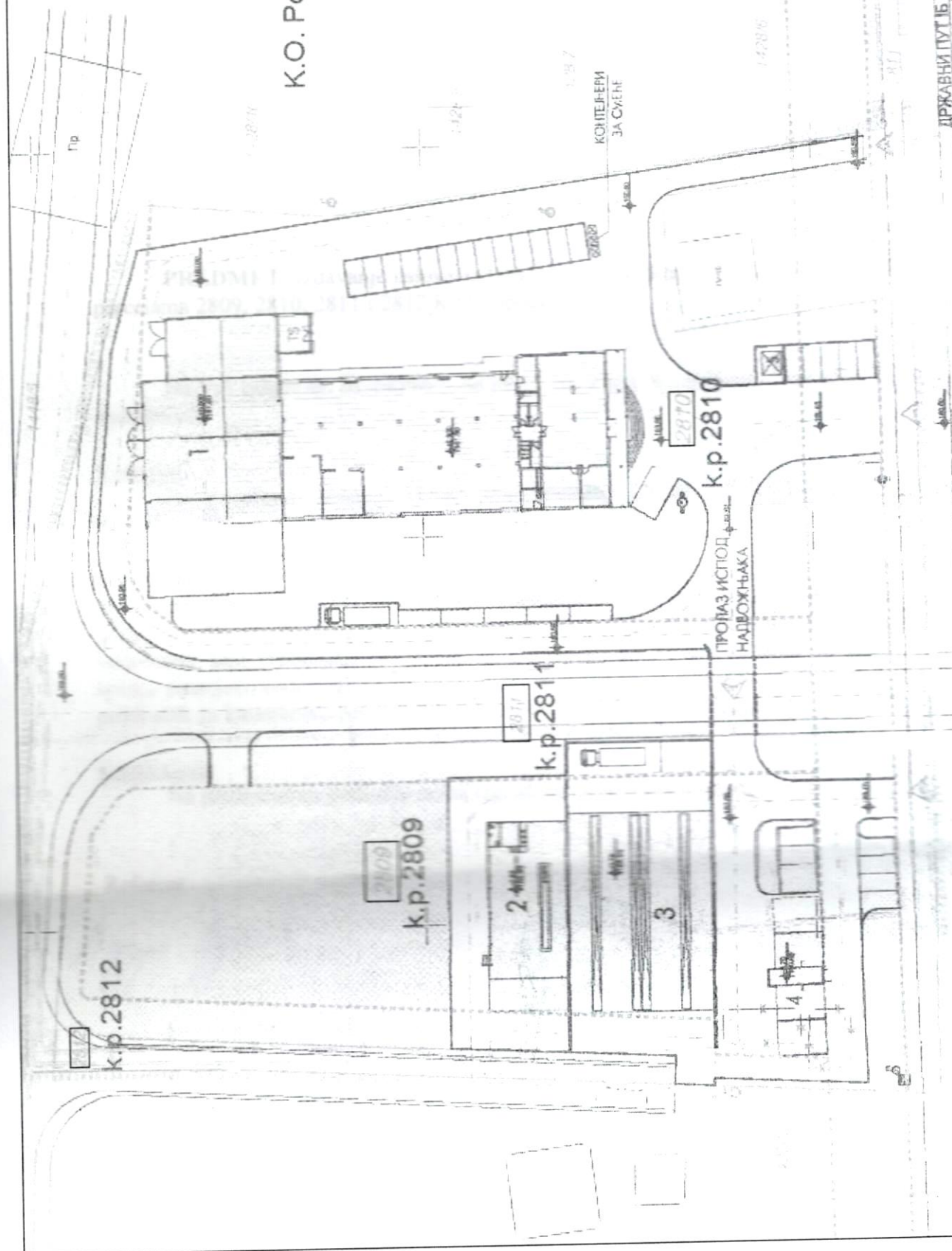


JKP "VODOVOD VALJEVO"
Rukovodilac „Sektora tehničko projektantskih poslova“

Snežana Nenadović

Snežana Nenadović dipl.ing.grad.

K.O. Popučke



ДРЖАВНИ ПУТ'ІБ РЕДА

Mr Board - Board

Javna vodovodna mreža LG DN200mm

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 8081 / 1-19

У ВАЉЕВУ 10.12.2019.ГОД

ПБ „ВАЉЕВО ПЛАН“

УЗУН МИРКОВА 2/2

14000 ВАЉЕВО

ПРЕДМЕТ : достављање услова за потребе израде урбанистичког пројекта

На основу вашег захтева који сте поднели дана 09.12.2019.год у погледу достављања услова у циљу израде урбанистичког пројекта за потребе предузећа „РСТЕЛ“ које се налази на локацији Попучке бб а које намерава да изврши реконструкцију дела објекта као и доградњу производног простора достављамо вам услове у циљу окончања пројектног задатка.

С обзиром да сте предвидели пројектном документацијом место за постављање контејнера које испуњава услове у погледу приступачности прилаза испунили сте један од предуслова предвиђен чл.20 Одлуке о условима за обављање комуналне делатности и комуналном реду.

Обавеза инвеститора је да контејнере набави у броју предвиђеним техничком документацијом.С обзиром на површину објекта и производну делатност за потребе сакупљања отпада довољан је 01 (један) контејнер запремине 5 м3.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО



Д-р Директорат Јелена дипл.еџц

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,

саобраћај и заштиту животне средине

Одсек за заштиту животне средине

Број: 501-451/19-07

Датум 11.12.2018. године

Ваљево

ПБ „Ваљевоплан“

Узун Миркова 2/2

14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Увидом у расположиву документацију достављену по захтеву који је заведен 09.12.2019. године, под бројем 501-451/19-07 утврђено је следеће:

- Да није неопходно упутити инвеститора на подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.
- Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење након разматрања сажетог техничког описа планиране изградње, приказаних у достављеној документацији приликом подношења захтева.
Пројектом се предвиђа реконструкција северног дела постојећег објекта и доградња производног простора. Сем тога у овој фази је планирана изградња још 4 објекта у функцији главног производног и то: палетни магацин, радионица за одржавање сопствених возила и портирница на улазу у комплекс. Намена објекта је за производњу електро опреме (ормана, блокова и делова далековода. Дограђени део састоји из 4 дела: одељење машинске припреме (сечење, бушење и савијање лима), браварско одељење (шрафљење у циљу склапања припремљених делова, манипулативни простор (ходник) и електромонтажни део.
- Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („ Сл.гл.РС“ бр.114/2008), овај пројекат, планиран на кат.парц. 2809, 2810 и 2812 КО Попучке, није разматран Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може тражити процена утицаја на животну средину („ Сл.гл.РС“ бр.114/2008).

Шеф Одсека за заштиту животне средине
Весна Срећковић, мастер инжењер технологије

