

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:

**"РСТЕЛ" д.о.о.**  
**ул. Крчмар, Мионица**

Објекат:

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
**КАТ.ПАРЦ.БР. 2809 КО Попучке**

### УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА

Према захтеву инвеститора урађен је пројекат ИДР-уа прибављање локацијских услова, пројекат индустријског објекта-радионице .

На парцели се објекат налази као слободностојећи, са пешачким и колским прилазом.

Објекат је у функцији објеката за производњу на суседној парцели претежне делатности 2712- Производња опреме за дистрибуцију електричне енергије и опреме за управљање електричном енергијом. Функција доградње магацина је елемента као што су електрични уређаји за управљање и дистрибуцију електричне енергије, коадних и разделних плоча, осигурача.

укупна БРГП надземно :	<b>262,82м<sup>2</sup></b>
укупна НЕТО површина:	<b>255,93м<sup>2</sup></b>
површина приземља :	<b>245,47м<sup>2</sup></b>
површина земљишта под објектом/заузетост:	<b>245,47м<sup>2</sup></b>
спратност (надземних и подземних етажа):	<b>Пр +1</b>
висина објекта( слеме) :	<b>8,31</b>
апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	<b>7,01</b>
спратна висина:	<b>6,00м</b>
број функционалних јединица/број станова:	<b>једна</b>

## **Архитектонско решење**

Идејним решењем предвиђена је на предметној парцели урадити пројекат индустријског објекта-радионице.

- У приземљу су просторије: надстрешница, радионица, вц, магацин и степениште.
- На спрату су две просторије: степениште и магацин.

Објекат је пројектован као челична конструкција у завареној изради. Стубови су на растеру од 4,00 м, који прихватају оптерећење од главних кровних решеткастих носача и преноси на темеље.

Кровна конструкција је од панела дебљине 10цм који се ослања на кровне носаче-рођњаче од ХОП профила. Нагиб крова је бстепени.

Просторна стабилност објекта од утицаја ветра, извршема је преко зидних и кровних спрегова.

Темељни су самци, повезани везним градама у оба правца. Због улаза теских виљушкара и возила темељ испод врата улазних је ојачан као тракасти темељ.

Све варове извести као угаоне или В-шавове, са минималним димезијама за ваљане профиле 6мм, док за ХОП профиле 3мм или дебљине најтањег елемента у вези.

Укупно вертикално оптерећење и хоризонталне утицаје од ветра и сеизмике, преноси се на темеље, који су пројектовани да приме и пренесу оптерећење на подлогу.

## **ТЕРЕН**

Терен на коме је објекат лоциран је релативно раван.

## **ПАРКИРАЊЕ**

Паркирање возила предвиђено је у оквиру парцеле 3 паркинг места.

## **ЗИДОВИ**

Спољашњи зидови су од панела дебљине 10цм у вертикалној монтажи на подконструкцији од ХОП профила.

## **ПОДОВИ**

Завршна облога подова је бетон.

## **ВРАТА И ПРОЗОРИ**

Сва спољашња столарија је од челичних профила .

## ОЛУЦИ

Олуци се предвиђају од алуминијумског пластифицираног лима у боји фасаде.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

За предметни објекат пројектоване инсталације струје у воду осветљења, као и громобрана као и нсталацијама водовода и канализације.

Одговорни пројектант : **Александар Николић дипл. инг. грађ.**

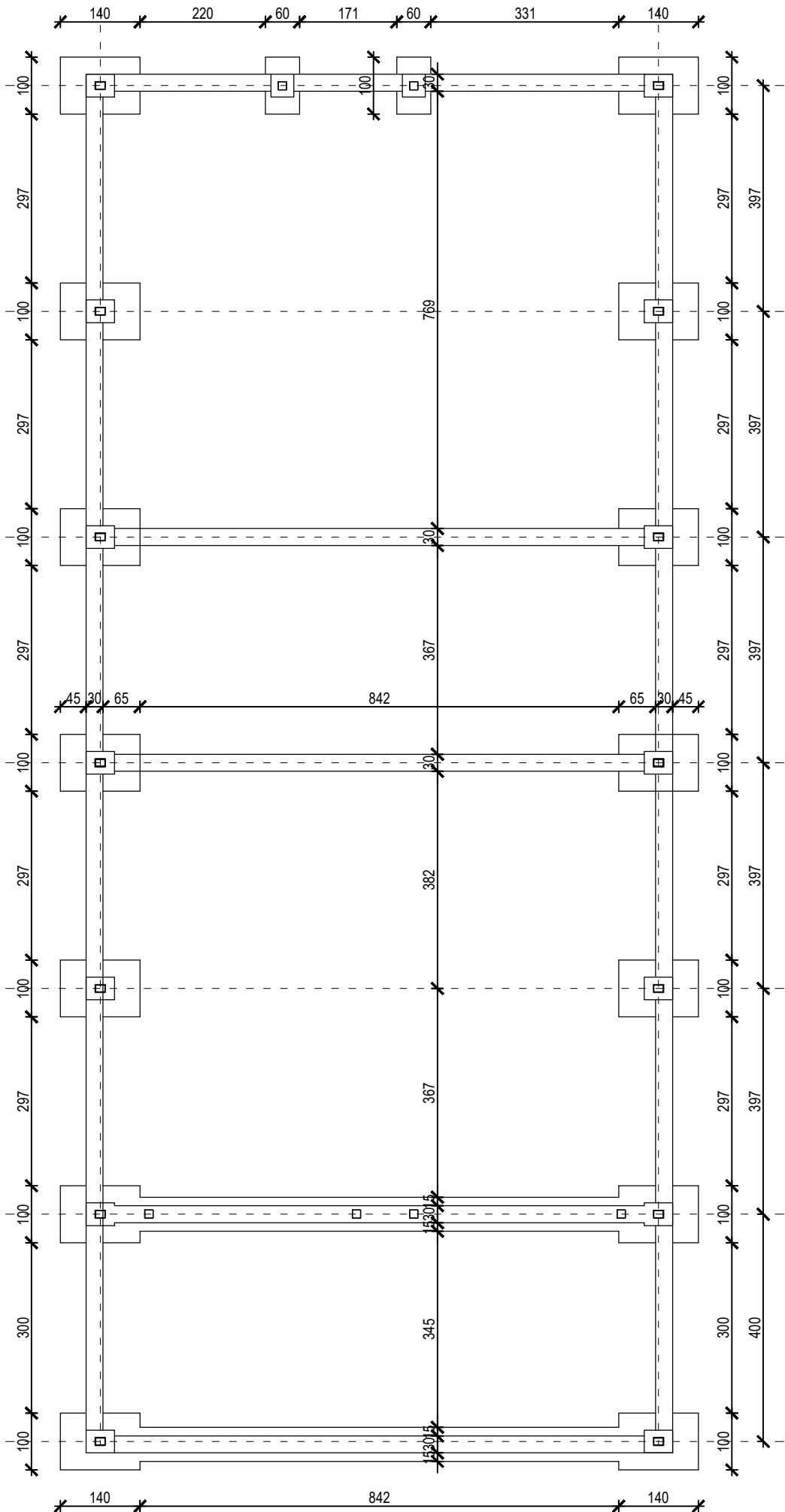
Број лиценце: **310 Н827 15**

Лични печат: Потпис:



Ситуација:  
Key Plan:

# OSNOVA TEMELJA



Рев.	Опис важеће ревизије / Current revision description	Датум / Date
Рев.	Опис / Description	Датум / Date

**Инвеститор**  
*Client:*

**Client:**

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И УСЛУГЕ "РСТЕЛ" д.о.о. Крчмар,  
Мионица**

**Проектант :**  
Architect of Re

record.



**Изградња и место изградње:**

Building phase and location:

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
кат. парц. 2809 КО Попучке

**Наименование объекта:**

**екта:**

ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
до 400м2 - Б категорија, 125101

projeat :

11

## ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

верха издавања

1

ЗА ПОКАЗИЛСКЕ УСЛОВЕ

Автори:

➤

дговорни пројектант:  
licensed designer:  
Александар Николић дипл.инж.граф.  
**Br. Licence**  
**310 N82715**

**ројектанти:**

—

Илиован Павловић маст. инж. грађ.

Проект тех. док.: pc. code;	Том Сводная: Volume, Book	Лист: 02 Sheet;	Размер: 08 Scale;	Дата: 01.2020. Date;
ДП-010/20	1	08	1:100	

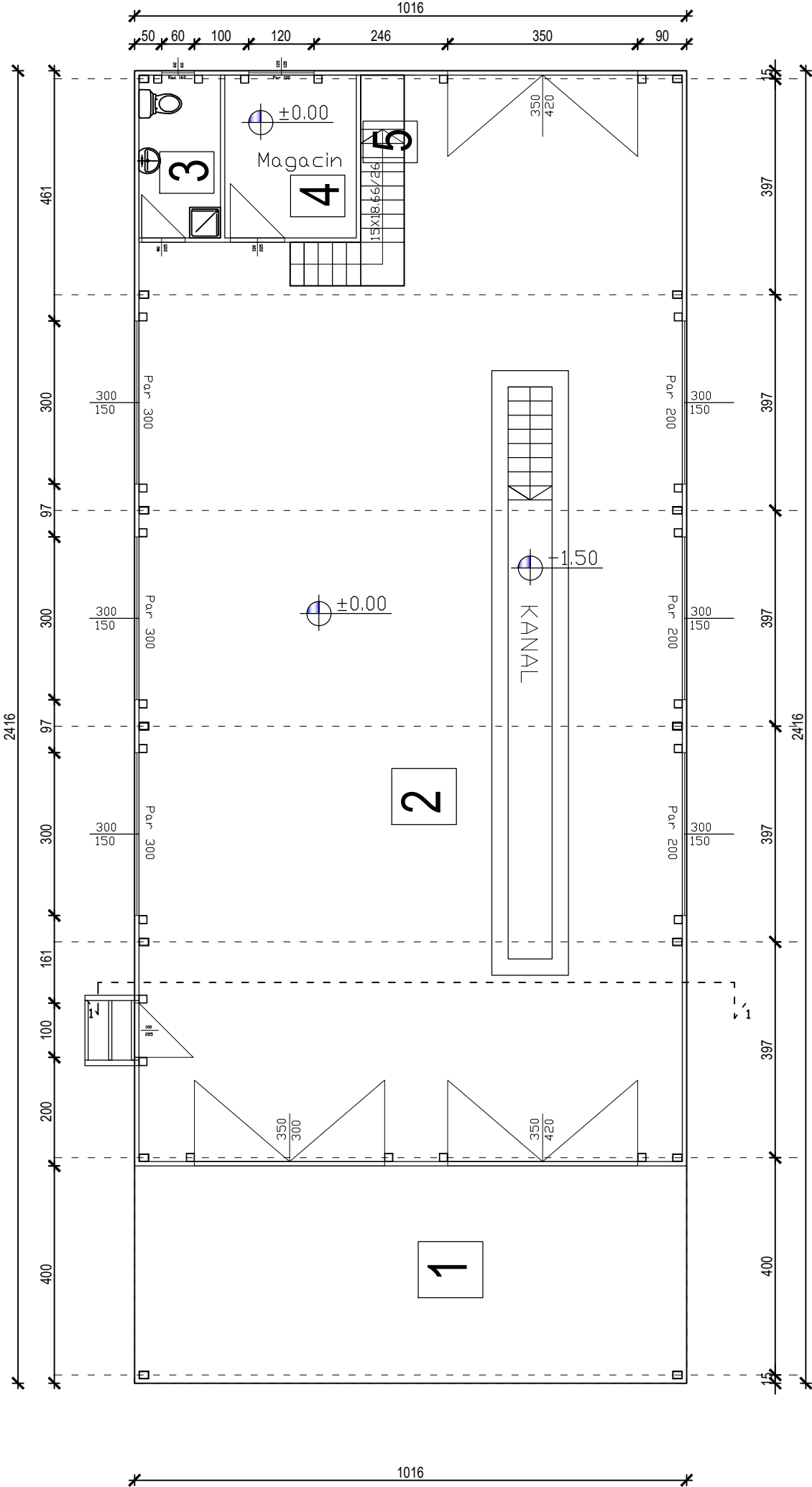
**претж:**

## ОСНОВА ТЕМЕГЛА

Лист бр.: Sheet Number:	02	Ознака цртежа: Drawing number:	ИДР-АРХ-01-08-02	Rev.:
----------------------------	----	-----------------------------------	------------------	-------

Ситуација:  
Key Plan:

OSNOVA PRIZEMLJA



NAOSTREŠNICA	WC	STEPENISTE
1 P 40.80 m2 0 28.22 m	3 P 4.50 m2 0 3.20 m	5 P 4.14 m2 0 8.24 m
BETON	KER. PLOČICE	BETON
RADIIONICA	MAGACIN	
2 P 183.28 m2 0 64.85 m	4 P 7.26 m2 0 12.54 m	
BETON	BETON	

NGP 239.79 m2  
BGP 245.47 m2

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.  
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILISTU PRE POČETKA IZGRADNJE.  
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.  
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.  
FABRICATION OR CONSTRUCTION DIMENSIONS SHALL TAKE PRECEDENCE OVER SHOP DRAWINGS.  
REPARANCES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR DESIGNER.

Rev.	Опис свакеће ревизије / Current revision description
Rev.	Опис / Description
	Датум / Date

Инвеститор :  
Client :  
**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И УСЛУГЕ "РСТЕЛ" Д.О.О. Крчмар,  
Мионица**

Пројектант :  
Architect of Record:  
**AMG**  
MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING  
Arhitekta i inženjera građevinarstva  
Bila Polje bb.  
81000 Metković, HR  
Telefon broj: 05994795  
Fax broj: 05994795  
e-mail: amginzenjering@gmail.com  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Објекат фаза и место изградње:  
Building phase and location:

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
кат. парц. 2809 КО Попучке

Намена објекта:  
Purpose of building:  
**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
до 400м2 - Б категорија, 125101**

Пројекат :  
Project:  
**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

Серија издавања :  
Purpose of issue:  
**ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

Аутор:  
Author:  
**AMG-INŽENJERING**

Одговорни пројектант:  
Licensed designer:  
**Br. Licence 310 N82715**  
Александар Николић дипл.инж.грађ.

Пројектант:  
Design team:  
**Милован Павловић маст.инж.грађ.**

Број тех. док.:	Том, Свеска:	Лист:	Шкала:	Датум:
ИДР-010/20	1	08	1:100	01.2020.

Цртеж:  
Drawing:  
**ОСНОВА ПРИЗЕМЉА**

Редни Број: Serial Number:	Основа Цртежа: Drawing number:	Rev.:
03	ИДР-АРХ-01-08-03	

Ситуација:  
Key Plan:

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.  
NE PROMENJATI VEŠTAČENJE IZ OČEVIKA IZGRADNJE.  
ZA SVU NEJASNOĆU OBRAŽITI SE PROJEKTANTOM.  
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS.  
FABRICATION OR CONSTRUCTION  
THESE PRICES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR  
DESIGNER.

Рев.	Опис важеће ревизије / Current revision description	Датум / Date
Рев.	Опис / Description	Датум / Date

Инвеститор :
Client :

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И УСЛУГЕ "РСТЕЛ" д.о.о. Крчмар,  
Мионица**

Пројектант : Architect of Record:
--------------------------------------



Объект фаза и место изградње:  
*Building phase and location:*

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
кат. парц. 2809 КО Попучке

Намена објекта:  
*Purpose of building:*

ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
до 400м2 - Б категорија, 125101

Projekat :  
Emilant:

### ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Серха издавања :  
Purpose of issue:

### ЗА ПОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Автори:  
Author:

Одговорни пројектант:  
Licensed designer:  
Александар Николић дипл.инж.граф.  
**Br. Licence**  
310 N82715

Проектанти:

Милован Павловић маст.инж.грађ.

Број тех. док.: Doc. code:	Том, Свеска: Volume, Book	Лист: 04 Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-010/20	1	Од: 08 Of:	1:100	01.2020.

Цртеж:  
Drawing:

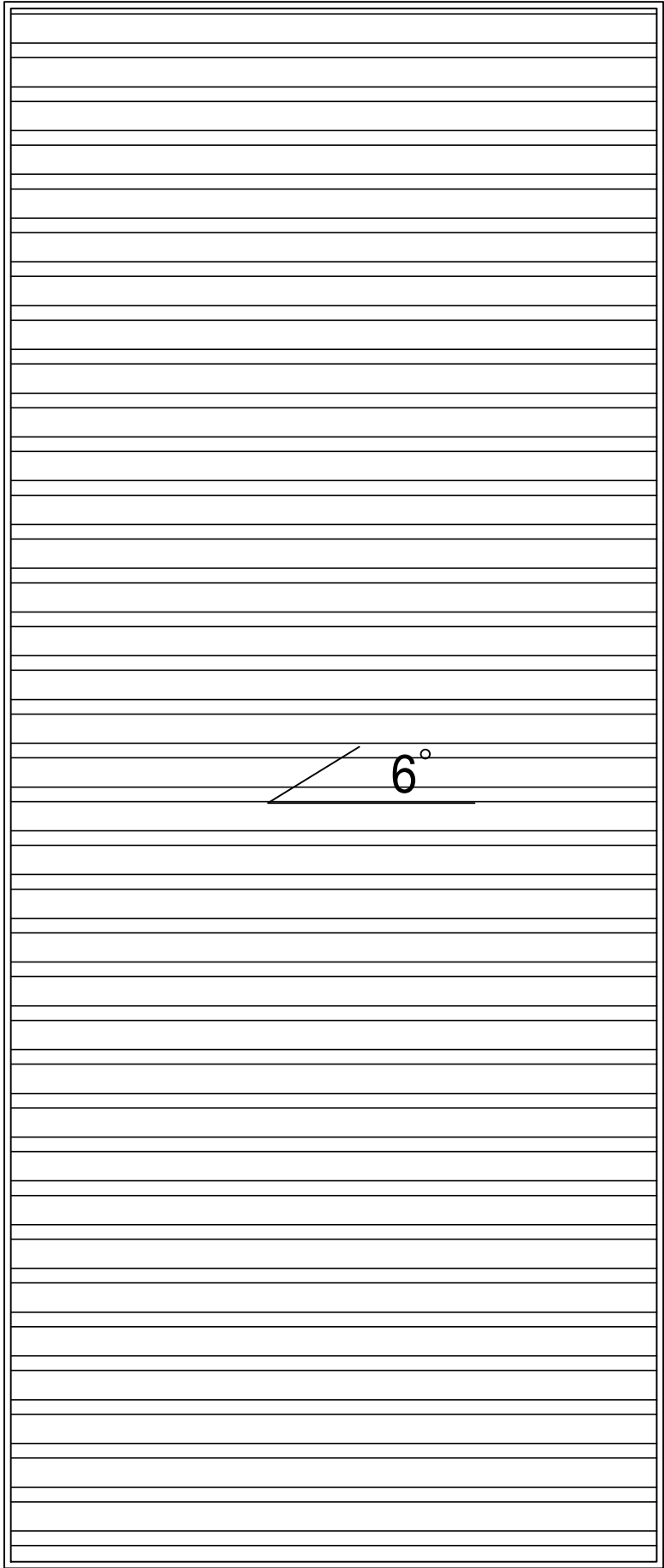
## ОСНОВА СПРАТА

Редни број: Serial Number:	03	Онака цртежа: Drawing number:	ИДР-АРХ-01-08-03	Rev.:
-------------------------------	----	----------------------------------	------------------	-------

Ситуација:  
*Key Plan:*

# OSNOVA PRIZEMLJA

2416



1016

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
кат. парц. 2809 КО Попучке

ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
о 400м2 - Б категорија, 125101

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

## ЗА ПОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

AMG-INŽENJERING

Договорни пројектант:  
licensed designer:  
Александр Николић дипл.инж.граф.  
**Br. Licence**  
310 N82715

**Пројеканти:**

Милован Павловић маст.инж.граф.

Проект тех. док.: doc. code:	Том, Серия: Volume, Book	Лист: 05 Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
МДР-010/20	1	08 Of:	1:100	01.2020.

Пртеж:  
rawing:

## ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

Листови број: Sheet Number:	04	Онака цртежа: Drawing number:	ИДР-АРХ-01-08-04	Rev.:
--------------------------------	----	----------------------------------	------------------	-------

## POPRECNI PRESEK 1-1

Krovni sendvic panel IPN  
d=100mm

 $+ 8.31$ 

+7.01

+ 6 0 0

000

145

138

138

138

138

138

14-

Faschn  
 $d=100\text{mm}$

102

 $+ 0.00$ 

-0.8

**Ситуација:**  
*Key Plan:*

NE MENJATI VELICINU CRTEŽA KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.  
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.  
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.  
DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS  
FABRICATION OR CONSTRUCTION.  
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ENGINEER OR  
DESIGNER.

Рев.	Опис важеће ревизије / <i>Current revision description</i>
------	--

Rev.	Опис /Description	Датум / Date
------	-------------------	--------------

Investitor  
Client :

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И УСЛУГЕ "РСТЕЛ" д.о.о. Крчмар,  
Мионица**

Пројектант :  
*Architect of Record*



Објект фаза и место изградње  
*Building phase and location:*

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
кат. парц. 2809 КО Попучке

Намена објекта  
Purpose of building

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
до 400м2 - Б категорија, 125101**

Project:

### ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Сврха издавања  
Purpose of issue:

## ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Автори:  
Author: AMG-INŽENJERING

Одговорни пројектант:  
Licenced designer:  
Александар Николић дипл. инж. грађ.  
Br. Licence  
310 N82715

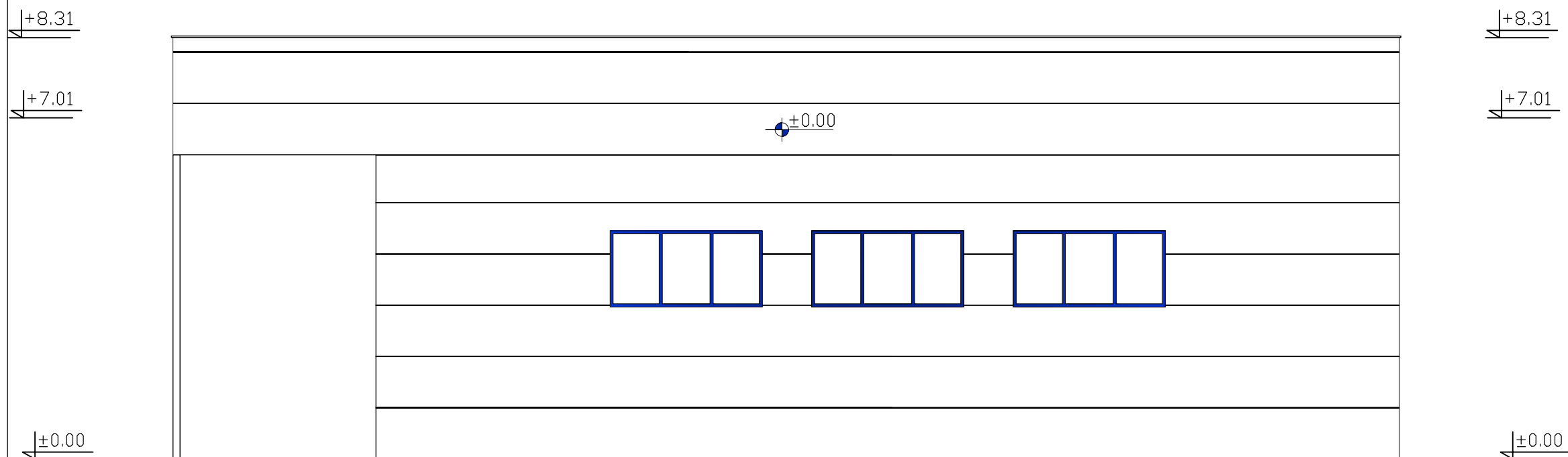
Пројектанти:  
Design team:  
**Милован Павловић** маст.инж.грађ

Број тех. док.: Doc. code:	Том. Свеска: Volume. Book:	Лист: 06 Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-010/20	1	Од: 08 До:	1:100	01.2020

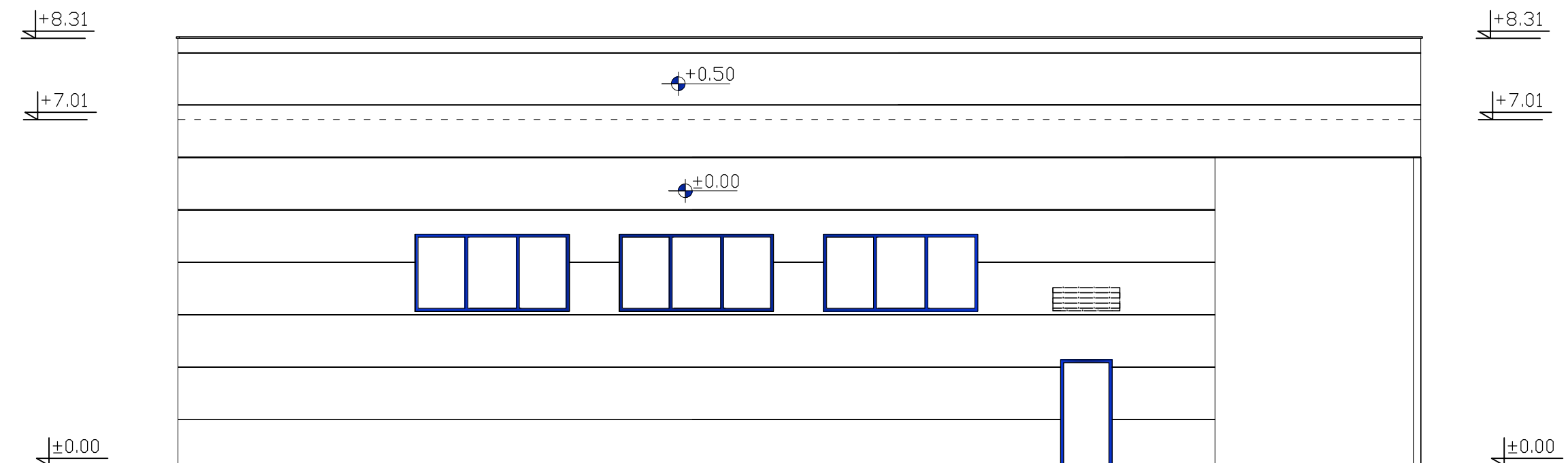
Дртеж:  
Drawing:

Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.:
05	ИПР-АРХ-01-08-07	





## СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

**Ситуација:**  
*Key Plan:*

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA. KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.  
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.  
ZA SVE NEJASNOŠE OBRATITI SE PROJEKANTU.

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS,  
FABRICATION OR CONSTRUCTION.  
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR  
DESIGNER.

Рев.	Опис важеће ревизије /Current revision description	
Рев.	Опис /Description	Датум / Date

Инвеститор :  
Client :  
  
**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И УСЛУГЕ "РСТЕЛ" д.о.о. Крчмар,  
Мионица**

Projektant :  
Architect of Record:



**MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING**  
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
Bela Paljka bb,  
14 000 Valjevo  
Tel: +381 9 60/5175438  
mail: amginzenjering@gmail.com

PBB: 110884907  
Matični broj: 65054795  
Telefoni radni:  
205-256864-36 Komercijalna banka

Објект фаза и место изградње: <i>Building phase and location:</i>	
--	--

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА**  
кат. парц. 2809 КО Попучке

Намена објекта:  
Purpose of building:

**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
до 400м2 - Б категорија, 125101**

Проекат :  
Project:

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)**

Сврха издавања :  
Purpose of issue:

**ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

Автори:  
Author: AMG-INŽENJERING

Одговорни пројектант:  
Licenced designer:  
Александар Николић дипл.инж.грађ.

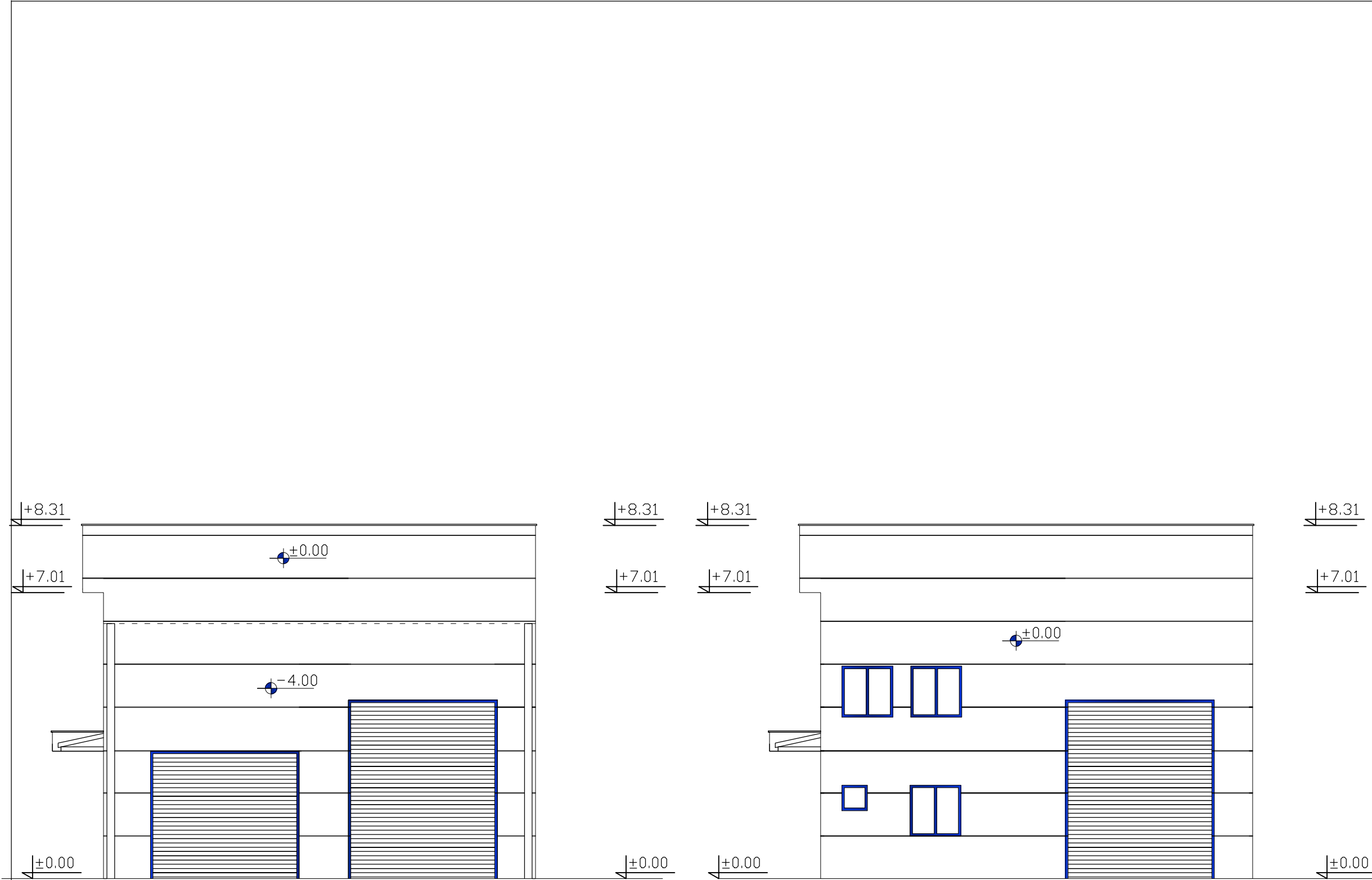
**Br. Licence**  
**310 N82715**

Пројектанти:  
Design team:  
**Милован Павловић** маст.инж.граф.

Број тех. док.: Doc. code:	Том. Свеска: Volume. Book:	Лист: 07 Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-010/20	1	Од: 08 Of:	1:100	01.2020.

Цртеж:  
Drawing:

Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.:
06	ИДР-АРХ-01-08-06	



ИСТОЧНА ФАСАДА

ЗАПАДНА ФАСАДА

Ситуација:  
Key Plan:

NE MENJATI VELIČINU CRTEŽA.KORISTITI SAMO ZADATE DIMENZIJE.  
PROVERITI SVE DIMENZIJE NA GRADILIŠTU PRE POČETKA IZGRADNJE.  
ZA SVE NEJASNOĆE OBRATITI SE PROJEKTANTIMA.


DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING. USE GIVEN DIMENSIONS ONLY.  
CHECK ALL DIMENSIONS ON SITE PRIOR TO COMMENCEMENT OF SHOP DRAWINGS,  
FABRICATION OR CONSTRUCTION.  
ANY DISCREPANCIES ARE TO BE REFERRED TO THE ARCHITECT/ ENGINEER OR  
DESIGNER.

Pev.			Опис важеће ревизије / Current revision description		
Pev.	Опис /Description				Датум / Date

Инвеститор :  
Client :

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И УСЛУГЕ "РСТЕЛ" д.о.о. Крчмар,  
Мионица

Пројектант :  
Architect of Record:



**MILOVAN PAVLOVIĆ PR AMG-INŽENJERING**  
INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE  
Bata Polje bb.  
14 000 Valjevo  
Mob. +381 9 60/5175438  
mail: amginzenjering@gmail.com

PIB: 110884077  
Matični broj: 65054795  
Tekući račun:  
205-258684-36 Komercijalna banka

Објекат фаза и место изградње:  
Building phase and location:

ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ-РАДИОНИЦА  
кат. парц. 2809 КО Попучке

Намена објекта:  
Purpose of building:

ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ -  
до 400м2 - Б категорија, 125101

Пројекат :  
Project:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Сврха издавања :  
Purpose of issue:

ЗА ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

Аутори:  
Author:

AMG-INŽENJERING

Одговорни пројектант:  
Licensed designer:

Александар Николић дипл.инж.грађ.

Br. Licence

310 N82715

Пројектанти:  
Design team:

Милован Павловић маст.инж.грађ.

Број тех. док.: Doc. code:	Том. Свеска: Volume. Book:	Лист: Sheet:	Размера: Scale:	Датум: Date:
ИДР-010/20	1	Од: Of: 08	1:100	01.2020.

Цртеж:  
Drawing:

ФАСАДЕ

Редни број: Serial Number:	Ознака цртежа: Drawing number:	Rev.:
07	ИДР-АРХ-01-08-07	