

Р.Србија
Град Ваљево
К.о.Ваљево

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
захтев бр,952-235/2018

P=1:250

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА ПАРЦЕЛУ И ОБЈЕКТЕ

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ бр. 18548	2304м²
Бруто грађевинска површина ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	Објект 1: 432м² + 432м² Објект 2: 150м² Објект 3: 59м² Објект 4: 51м²
Бруто грађевинска површина ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	приземље: 183м² спрат: 223м² укупно: 406м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА (звукост)	925м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (свих етажа)	1540м²
Индекс звукост:	40%
корисна површина ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА	Објект 1: 367м² + 367м² Објект 2: 128м² Објект 3: 50м² Објект 4: 52м²
корисна површина ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	приземље: 165м² спрат: 209м² укупно: 374м²
УКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА (свих етажа)	1338м²
СПРАТНОСТ	макс. Пр+1С
ВИСИНА	висина венца: +7,74м висина сплеме: +8,72м
ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	висина венца: 273,28м висина сплеме: 274,26м
АПСОЛУТНА ВИСИНА ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА	511м
ЗЕЛЕНИЛО	22%
ПАРКИРАЊЕ	15ПМ за путничка возила + 1ПМ за доставно возило укупно 16ПМ

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА

БРПП пословног простора	м²	потребно ПМ	остварено ПМ
приземље	762м²	8	9
1. спрат / поткровље	576м²	6	7
Укупно		14	16

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЈАВНА САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - УЛИЦА
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ КОЈИ СЕ ДОГРАЂУЈЕ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- БЕТОНСКЕ/АСФАЛТИРАНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ

наручилац пројекта	РАДОВАН КОЈИЋ ВАЉЕВО, Јакова Ненадовић 116/а	
обрађивач пројекта	ПРОЈЕКТНИ БИРО "ВАЉЕВОПЛАН" ВАЉЕВО, Узун Миркова 2/2	
назив пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцелу број 18548, КО ВАЉЕВО улица Прешернова 6б, Ваљево	
назив прилога	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ	прилог број 3 размера 1:250 август 2018
руководилац израде	одговорни урбаниста: Виолета Петровић, дипл.инж.арх. лиценца број: 200 0320 03	



Улица Прешернова

Улица Рудничка

Биро за геодетске радове
ГЕОСИСТЕМ

Ваљево, март 2018.год.