

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Израђен је Пројекат за реконструкцију, доградњу и надградњу породичног стамбеног објекта на КП 235/4, КО Петница.

Површина парцеле је 1455м².

Постојећи предметни објекат бр.1 је спратности Су+Пр, висине кровног венца 3.60м. Објекат има приближан габарит ~8.5x11м. Бруто површина постојећег објекта износи 123.89м², и објекат заузима на парцели 80.16м². Поред предметног објекта, на парцели се налази и помоћни објекат бр. 2 укупне бруто површине 13м².

Радови на реконструкцији, доградњи и надградњи постојећег објекта подразумевају реконструкцију постојећег објекта бр.1, доградњу на западној фасади објекта у габариту од 3.51м x 7.41м, као и надградњу и формирање поткровне етаже на објекту. Новоројектовани објекат је спратности: Су+Пр+Пк, максималне висине кровног венца 4,30м. Објекат је приближног габарита ~12x11м, правоугаоног облика основе. Објекат на парцели заузима 45,55 м² и има БРГП=230.67м². Објекту се приступа са постојеће јавне саобраћајнице уз јужну регулациону линију, постојећим приступним путем. Предвиђено је паркирање у оквиру предметне парцеле (укупно 2 паркинг места). Улаз у објекат је обезбеђен преко наткривеног трема на који се приступа степеништем.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат се пројектује као класичан, зидани објекат у комбинацији зиданих елемената (клима-блок 25цм) и бетонских елемената (стубова, греда и серклажа). Састав фасадног зида је: клима блок 25цм + термоизолација бцм + финална обрада кречно-цементним малтером са апликацијама од камена и дрвених ламела око прозора. Предвиђају се тракасти темељи испод носећих зидова, а кровна конструкција је четвороводна са кровним бадцама, израђена у виду класичне дрвене кровне конструкције ветреног крова и покривена црепом (предвиђени су снегобрани) у нагибу од 35°. Опшивање кровног венца, ветар лајсни и увала је изведено од челичног, пластифицираног, бојеног лима исто као и сви олуци на кући. Фасадна столарија је од дрвених профила, застакљених термопан стаклом.

КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

3. Прикључак на јавнусаобраћајницу: Постојећи на јавну саобраћајницу, преко приступног пута на јужном делу парцеле.
4. Прикључак на водоводну мрежу: Постојећи
5. Прикључак на канализациону мрежу: Постојећи
6. Прикључак на електроенергетску мрежу: Постојећи
7. Прикључак на телекомуникациону мрежу: Нови - према условима „Телекома“, Ваљево

Лични печат:

Потпис:



- Broj funkcionalnih jedinica: 1

TABELA POVRŠINA - PORODIČNA KUĆA					
	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	OBRADA PODOVA	OBRADA PLAFONA
SUTEREN	1	OSTAVA	18.99	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	2	OSTAVA	13.49	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	NETO UKUPNO:		32.48		
UKUPNO NETO SUTERENA			32.48		
UKUPNO BRUTO SUTERENA			43.73		

TABELA POVRŠINA - PORODIČNA KUĆA					
	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	OBRADA PODOVA	OBRADA PLAFONA
POTKROVLJE	1	HODNIK	4.46	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	2	KUPATILO	6.08	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	3	SOBA	23.19	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	4	RADNA SOBA	7.93	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	5	SOBA	16.78	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
NETO UKUPNO:		58.45			
UKUPNO NETO POTKROVLJA			58.45		
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA			80.76		

TABELA POVRŠINA - PORODIČNA KUĆA					
	R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	OBRADA PODOVA	OBRADA PLAFONA
PRIZEMLJE	1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	6.88	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	2	KUPATILO	5.03	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	3	DNEV. BORAVAK	24.01	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	4	TRPEZARIJA	19.00	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	5	KUHINJA	4.47	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
	6	OSTAVA	2.66	GRANITNA KERAMIKA	KERAMIČKE PLOČICE
	7	TREM	25.36	GRANITNA KERAMIKA	AKRILNA FASADA
NETO UKUPNO:		87.41			
UKUPNO NETO PRIZEMLJA			87.41		
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			106.18		

Površina objekta BRUTO postojeće P=123.89m2

Površina objekta BRUTO dogradnja P=106.78m2

Ukupna površina objekta NETO P=178.34m2

Ukupna površina objekta BRUTO P=230.67m2

KOMUNALNI KAPACITETI

- Priključak na javnu saobraćajnicu: Postojeći na javnu saobraćajnicu, preko pristupnog puta na južnom delu parcele.
- Priključak na vodovodnu mrežu: Postojeći.
- Priključak na kanalizacionu mrežu: Postojeći.
- Priključak na elektroenergetsku mrežu: Postojeći.
- Priključak na telekomunikacionu mrežu: Novi - prema uslovima „Telekoma“, Valjevo



Marko P. Filipović

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

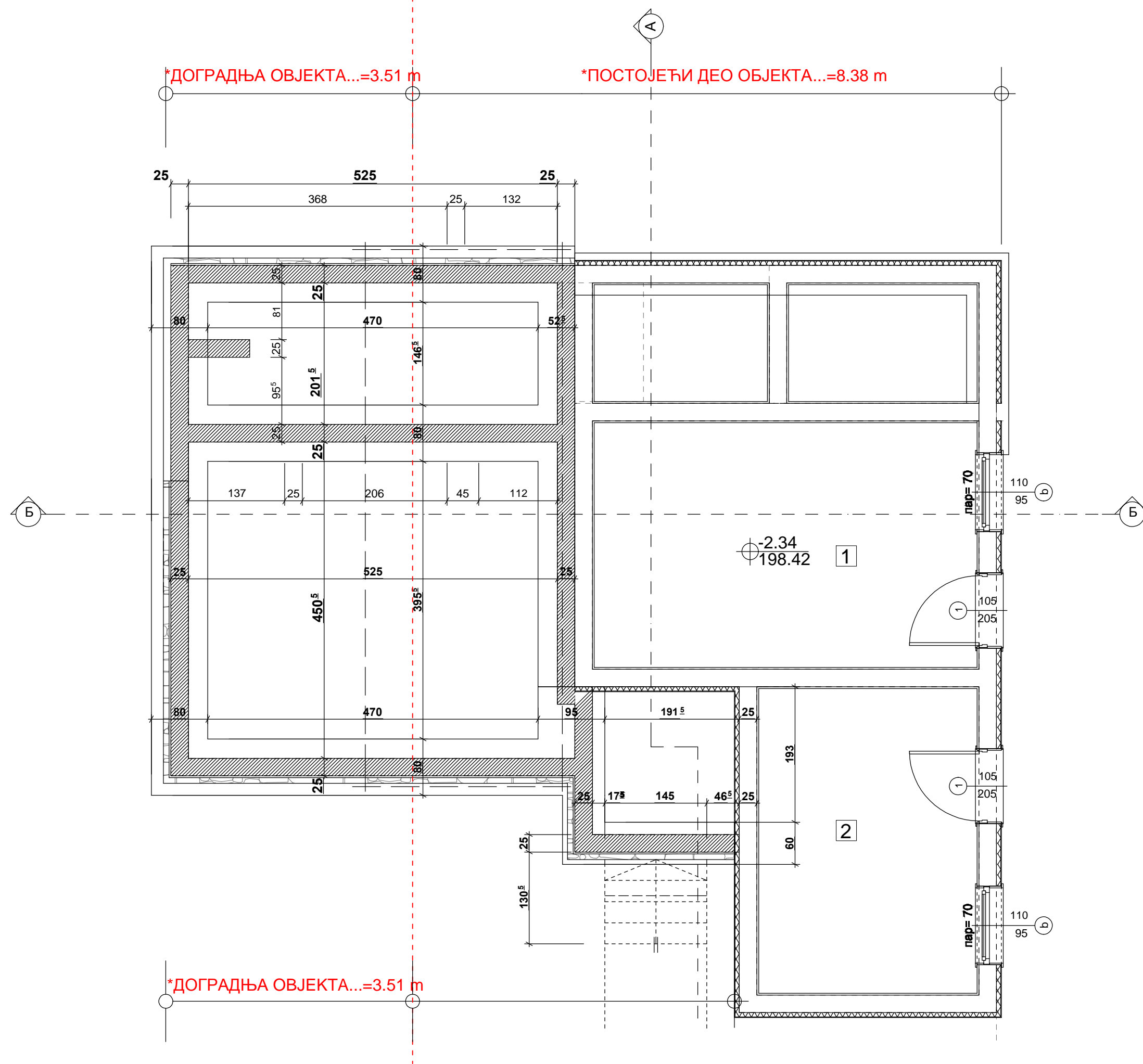
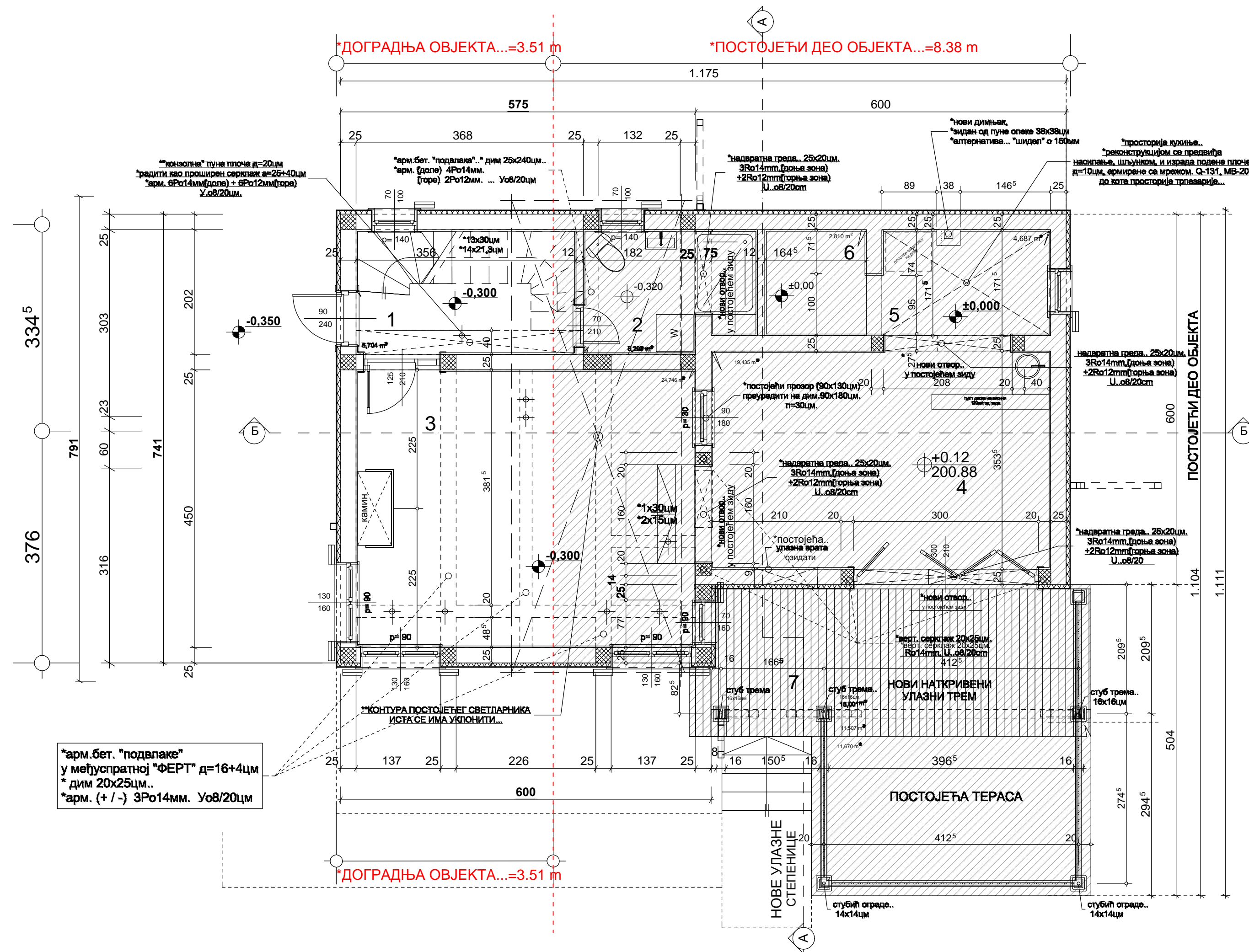


TABELA POVRŠINA - PORODIČNA KUĆA				
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	OBRADA PODOVA	OBRADA PLAFONA
1	OSTAVA	18.99	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
2	OSTAVA	13.49	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
NETO UKUPNO:		32.48		
UKUPNO NETO SUTERENA		32.48		
UKUPNO BRUTO SUTERENA		43.73		



	PROJEKTI BIRO "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2	01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Osnova temelja
	INVESTITOR Dragan Petrović Naselje Oskobošica Valjevo, br. 39/4	Odgovorni projektanti	Paraf	razmera: R=1:50
OBJEKAT Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Petnica	projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.			Broj teh.dok.: IDR - 09/2017
MESTO KP 235/4, KO Petnica				Broj crteža: 1.7.2
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)				datum izrade: mart 2017.

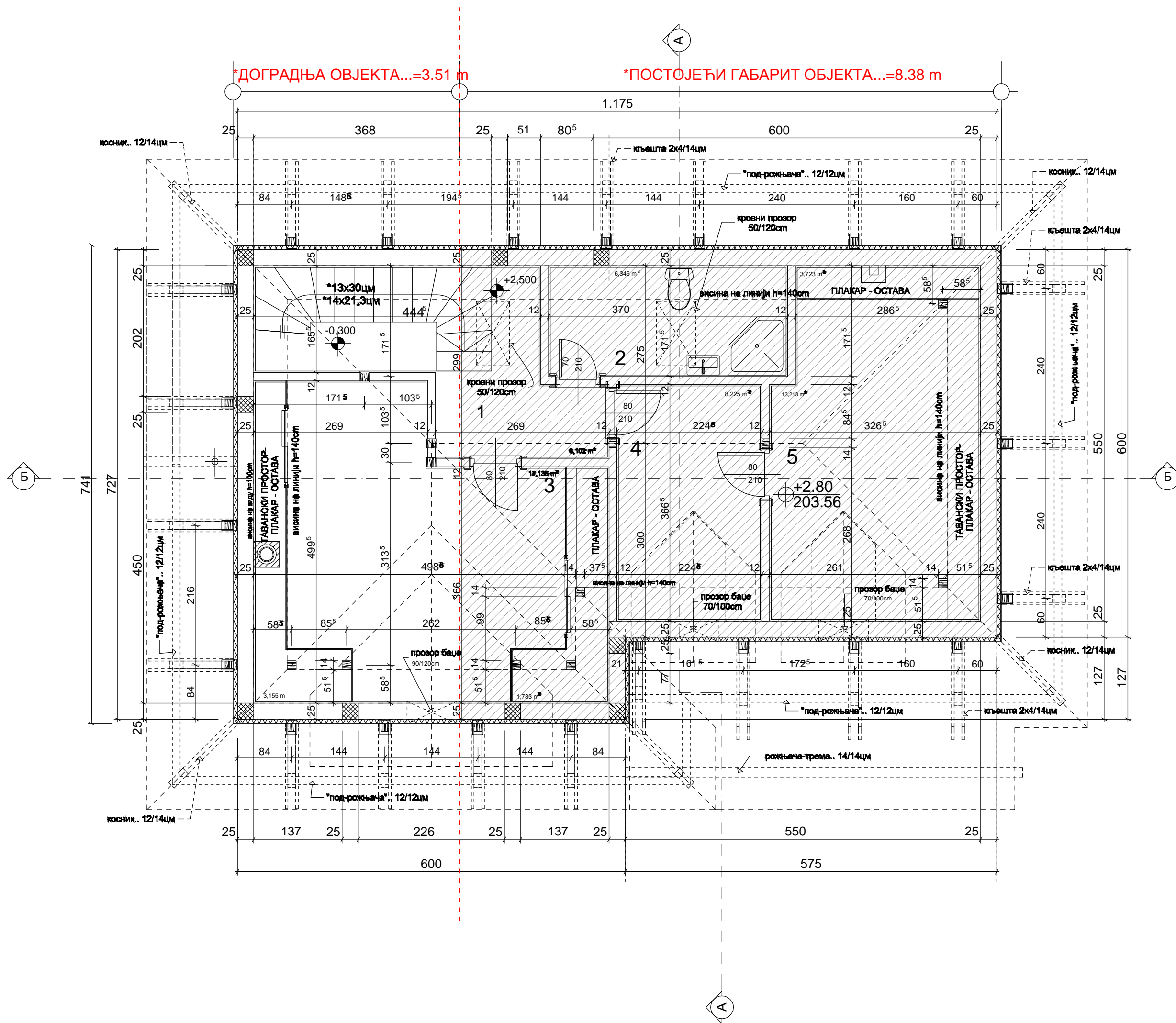


POSTOJEĆI OBJEKAT

TABELA POVRŠINA - PORODIČNA KUĆA				
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	OBRADA PODOVA	OBRADA PLAFONA
1	HODNIK SA STEPENIŠTEM	6.88	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
2	KUPATILO	5.03	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
3	DNEV. BORAVAK	24.01	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
4	TRPEZARIJA	19.00	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
5	KUHINJA	4.47	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
6	OSTAVA	2.66	GRANITNA KERAMIKA	KERAMIČKE PLOČICE
7	TREM	25.36	GRANITNA KERAMIKA	AKRILNA FASADA
NETO UKUPNO:		87.41		
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		87.41		
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		106.18		



	PROJEKTI BIRI "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Osnova prizemlja
	INVESTITOR: Dragica Petrović Nasilje, Osloboditelj Valjeva br. 38/4	odgovorni projektanti: Paraf	projekat arhitekture: Marko Filipović mast.inz.arh.	
OBJEKAT: Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Petnica	MESTO: KP 235/4, KO Petnica	PROJEKAT: IDEJNO REŠENJE (IDR)		Broj teh.dok.: Broj crteža: IDR – 09/2017 1.7.3
				datum izrade: mart 2017.



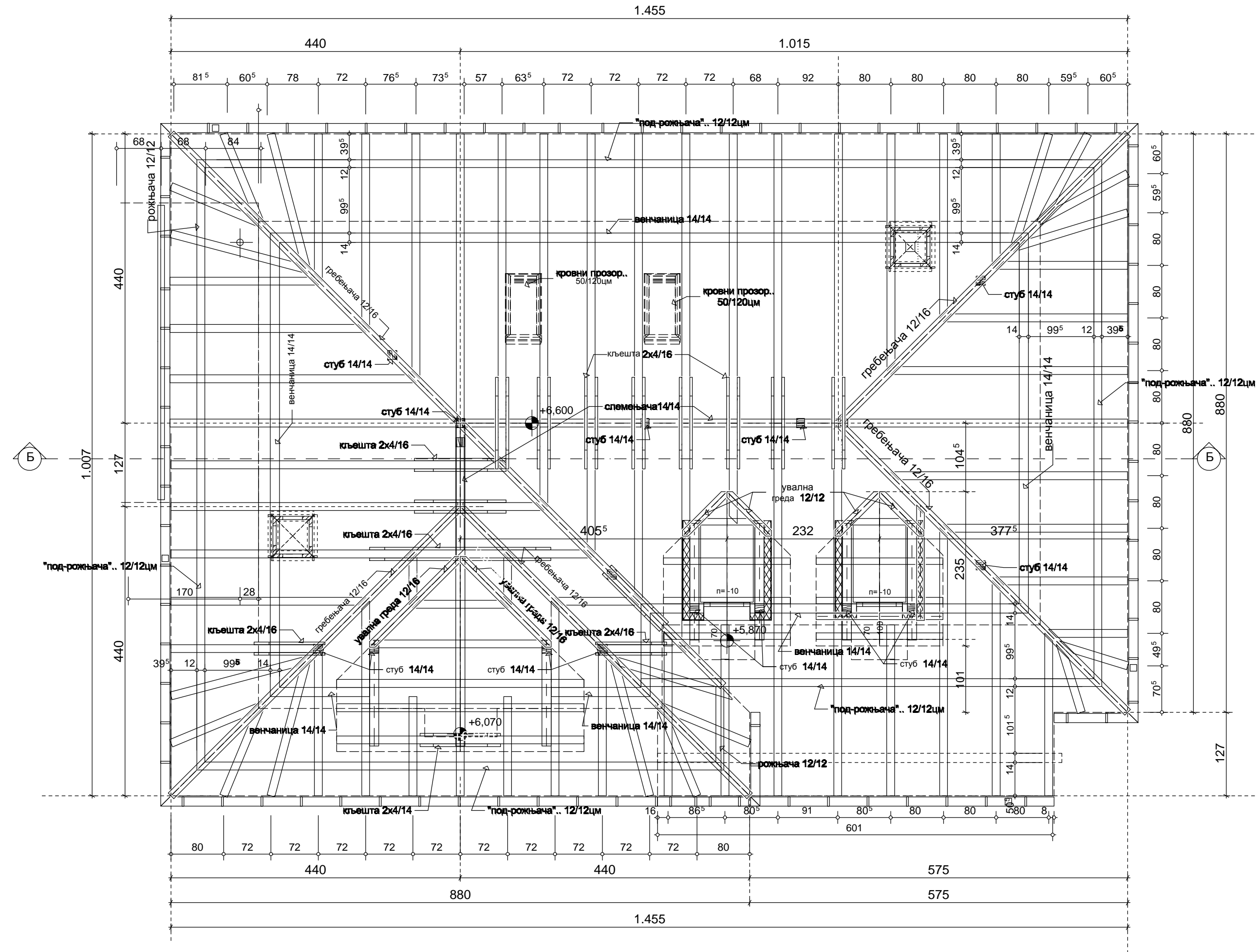
POSTOJEĆI OBJEKT


TABELA POVRŠINA - PORODIČNA KUĆA

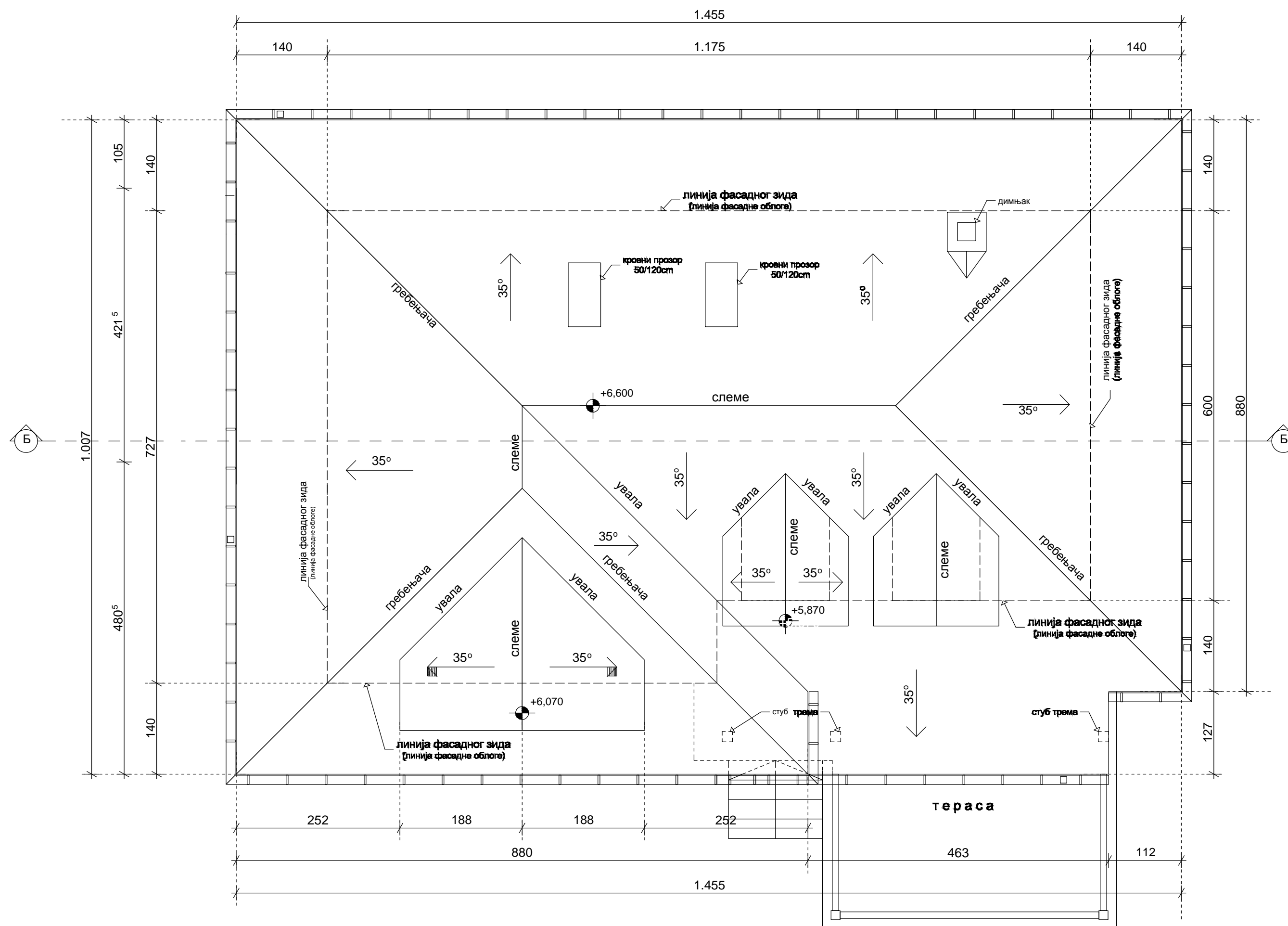
R.B.	NAZIV PROSTORIJE	P	OBRADA PODOVA	OBRADA PLAFONA
1	HODNIK	4.46	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
2	KUPATILO	6.08	KERAMIČKE PLOČICE	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
3	SOBA	23.19	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
4	RADNA SOBA	7.93	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
5	SOBA	16.78	PARKET	POLIGIT+POLUDISPERZIJA
NETO UKUPNO:		58.45		
UKUPNO NETO POTKROVLJA		58.45		
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA		80.76		




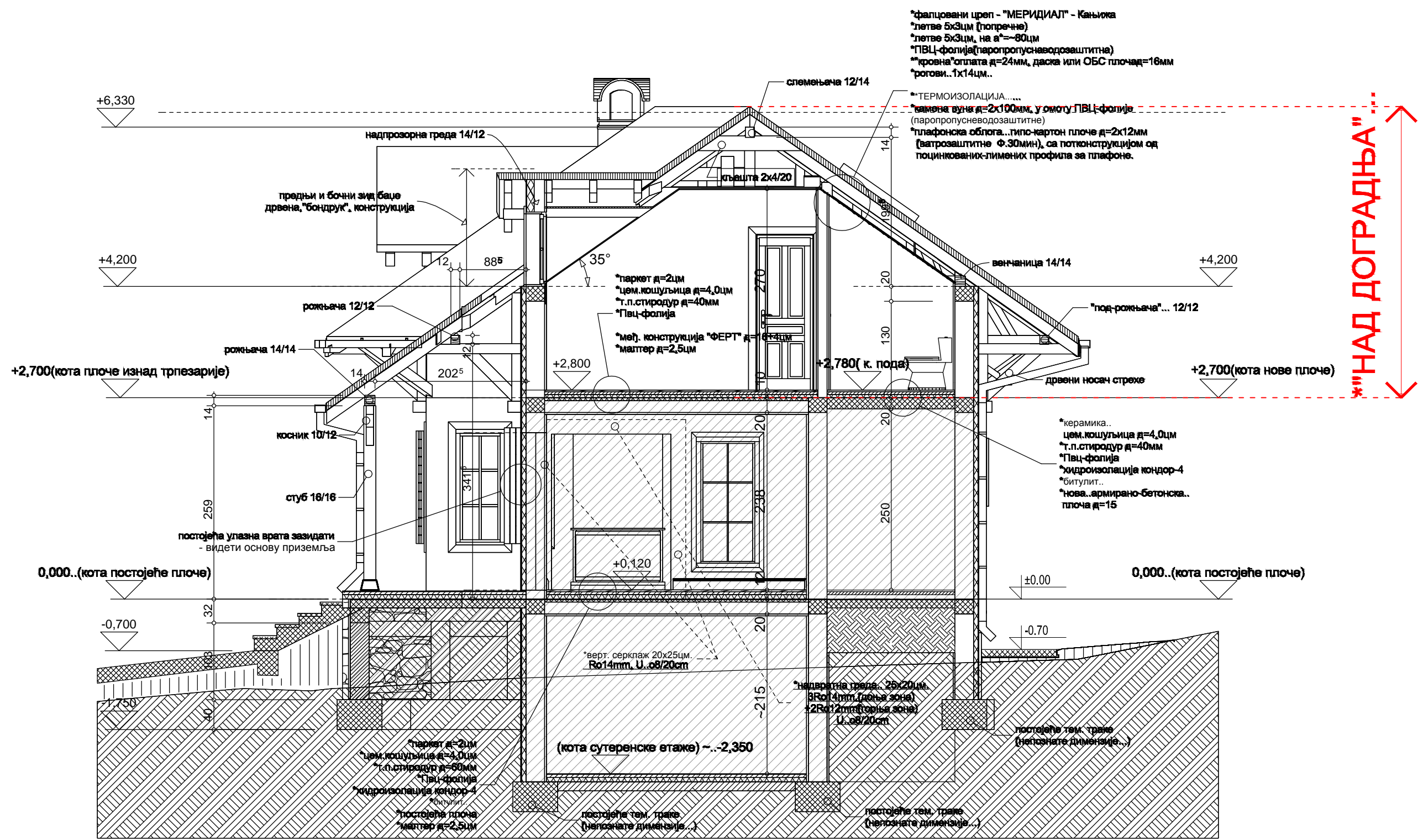
	PROJEKTI BIRO "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Osnova potkrovlja
	INVESTITOR Dragica Petrović Nisavski Otkosobinski Valjevo br. 39/4	odgovorni projektanti projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.	Paraf 	razmera: R=1:50
OBJEKT Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Petnica	MESTO KP 235/4, KO Petnica			Broj crteža: 1.7.4
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			datum izrade: mart 2017.	



 PROJEKTI BIRO ”VALJEVOPLAN” VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Osnova krovnе konstrukcije
	Odgovorni projektanti	Paraf	razmera: R=1: 50
	projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.		
	INVESTITOR Dragan Petrović Naselje Oskobina, Valjevo, br. 39/4		
OBJEKT Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Pešnica			Broj crteža: 1.7.5
MESTO KP 235/4, KO Pešnica			datum izrade: mart 2017.
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			



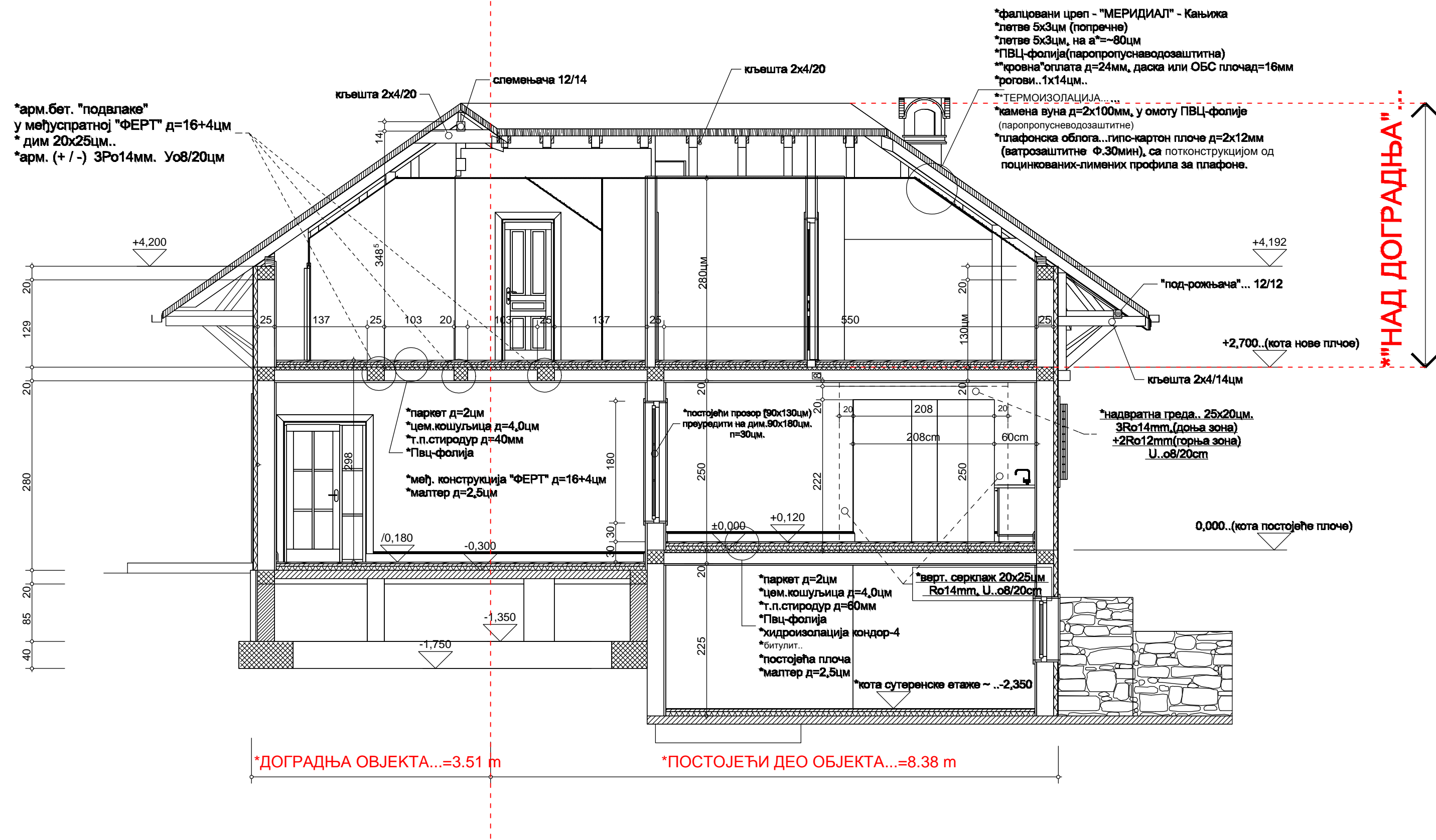
 PROJEKTI BIRI "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Osnova krovnih ravni
	Odgovorni projektanti	Paraf	razmera: R=1:50
INVESTITOR Dragan Petrović Nasipin Oskobodica Valjevo br. 39/4	projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.		Broj teh.dok.: IDR – 09/2017
OBJEKAT Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Petnica			Broj crteža: 1.7.6
MESTO KP 235/4, KO Petnica			datum izrade: mart 2017.
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			



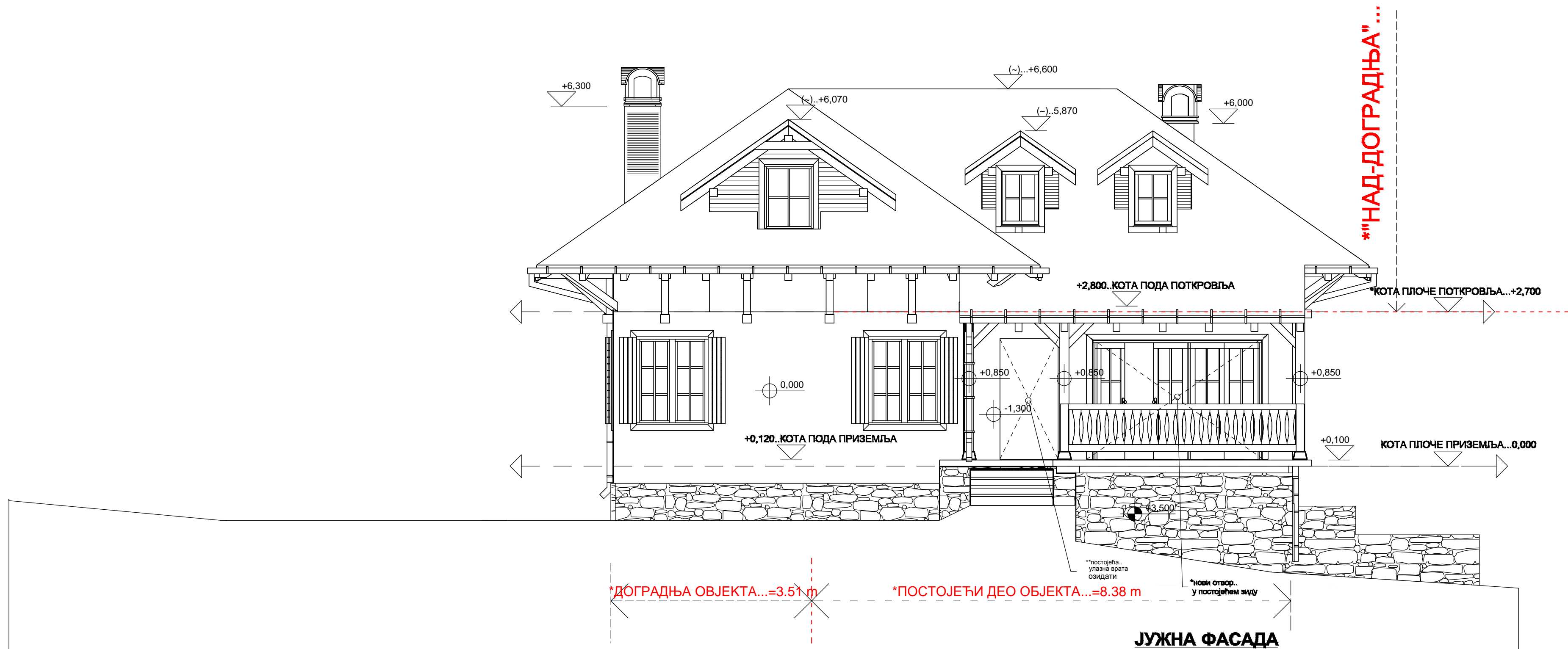
POSTOJEĆI OBJEKAT



PROJEKTI BIRO VALJEVOPLAN Valjevo, Uzun Mirkova 2/2	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Presek A-A
	Odgovorni projektanti	Paraf	razmera: R=1:50
INVESTITOR Dragan Petrović Nasledje, Osloboditelj Valjeva br. 39/4	projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.		Broj teh.dok.: IDR – 09/2017
OBJEKAT Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 233/4, KO Petnica			Broj crteža: 1.7.7
MESTO KP 233/4, KO Petnica			datum izrade: mart 2017.
PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			



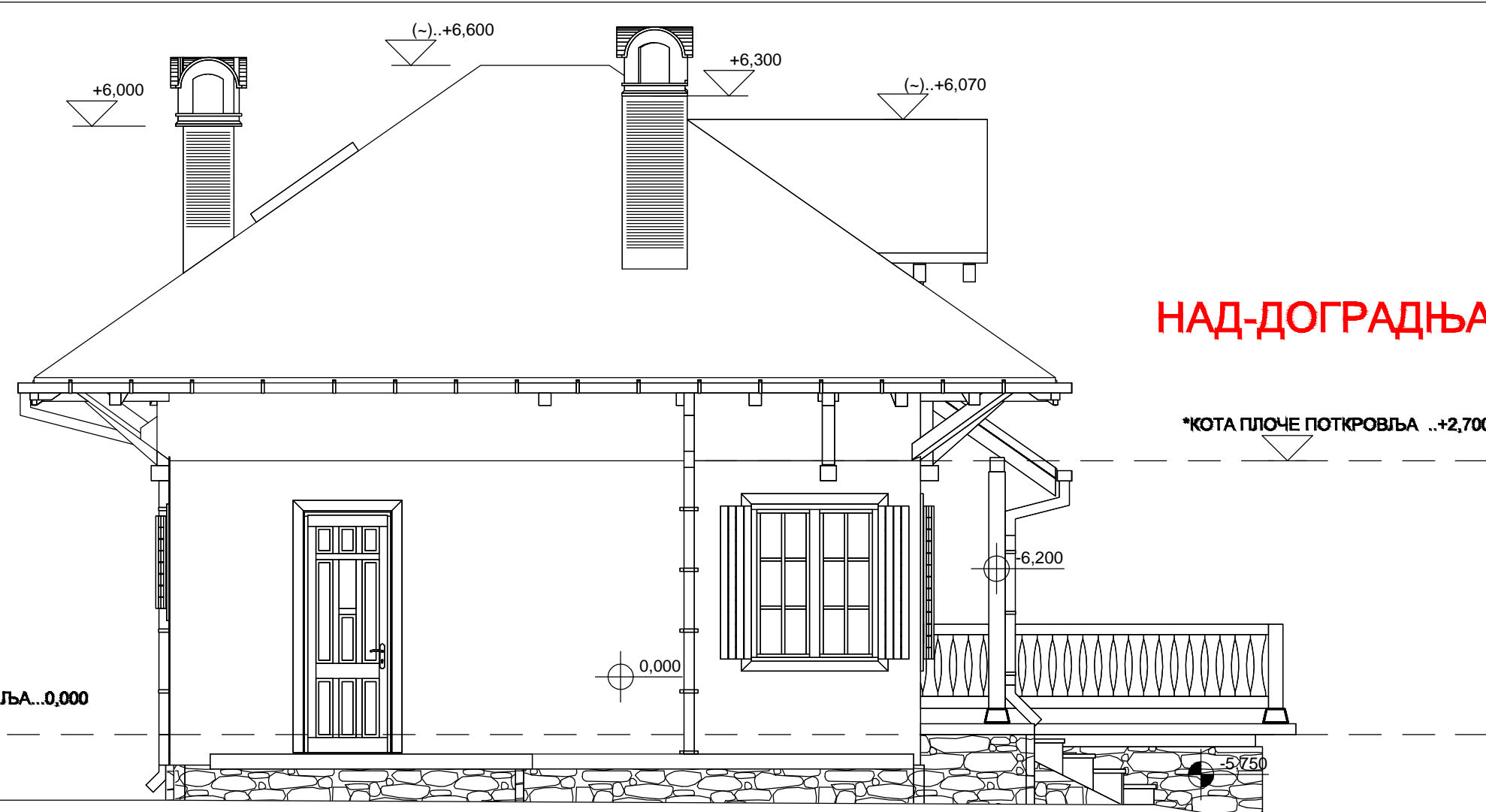
	PROJEKTI BIRO "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2		01 - PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Presek B-B
	INVESTITOR: Dragan Petrović Naselje Oslobođenog Valjeva br. 39/4		Odgovorni projektanti	Paraf	
OBJEKAT	Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Peštica		projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.		Broj teh.dok.: Broj crteža: IDR - 09/2017 1.7.8
MESTO	KP 235/4, KO Peštica				datum izrade: mart 2017.
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)				



*ДОГРАДЊА ОБЈЕКТА...=3.51 m

*ПОСТОЈЕЋИ ДЕО ОБЈЕКТА...=8.38 m

ЈУЖНА ФАСАДА



НАД-ДОГРАДЊА

*КОТА ПЛОЧЕ ПОТКРОВЉА ...+2,700

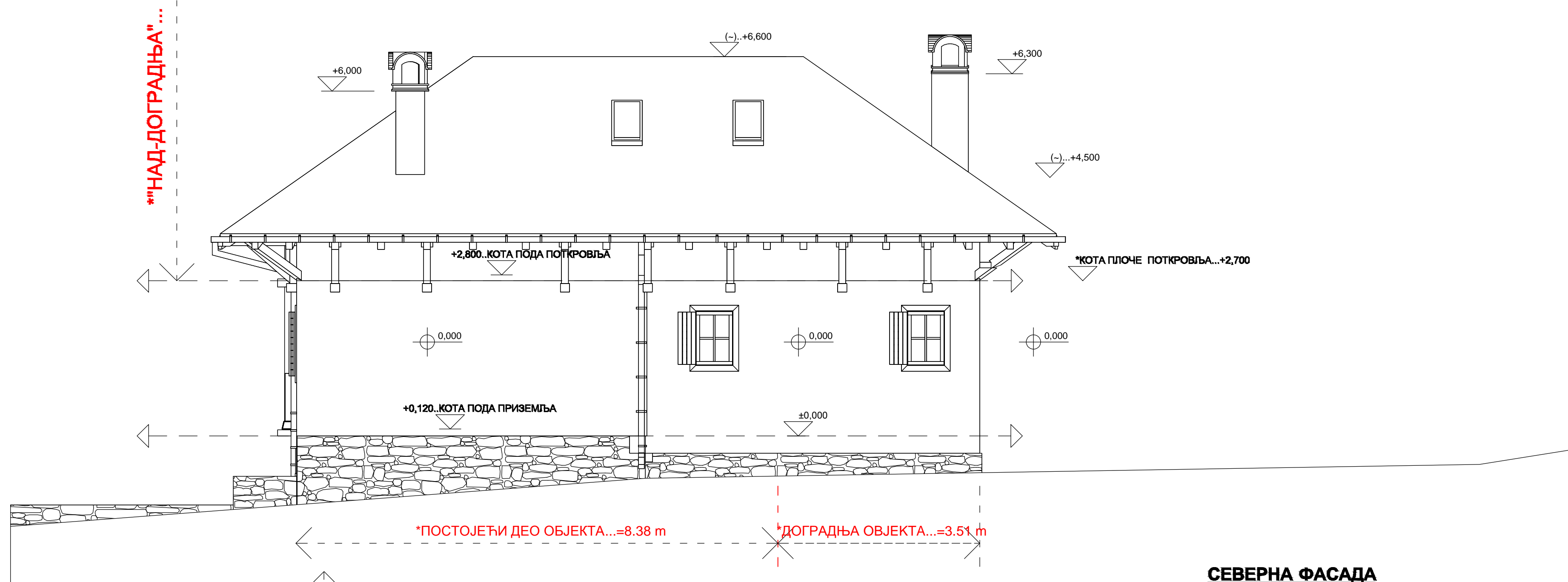
*КОТА ПЛОЧЕ ПРИЗЕМЉА...0,000

***ДОГРАДЊА**

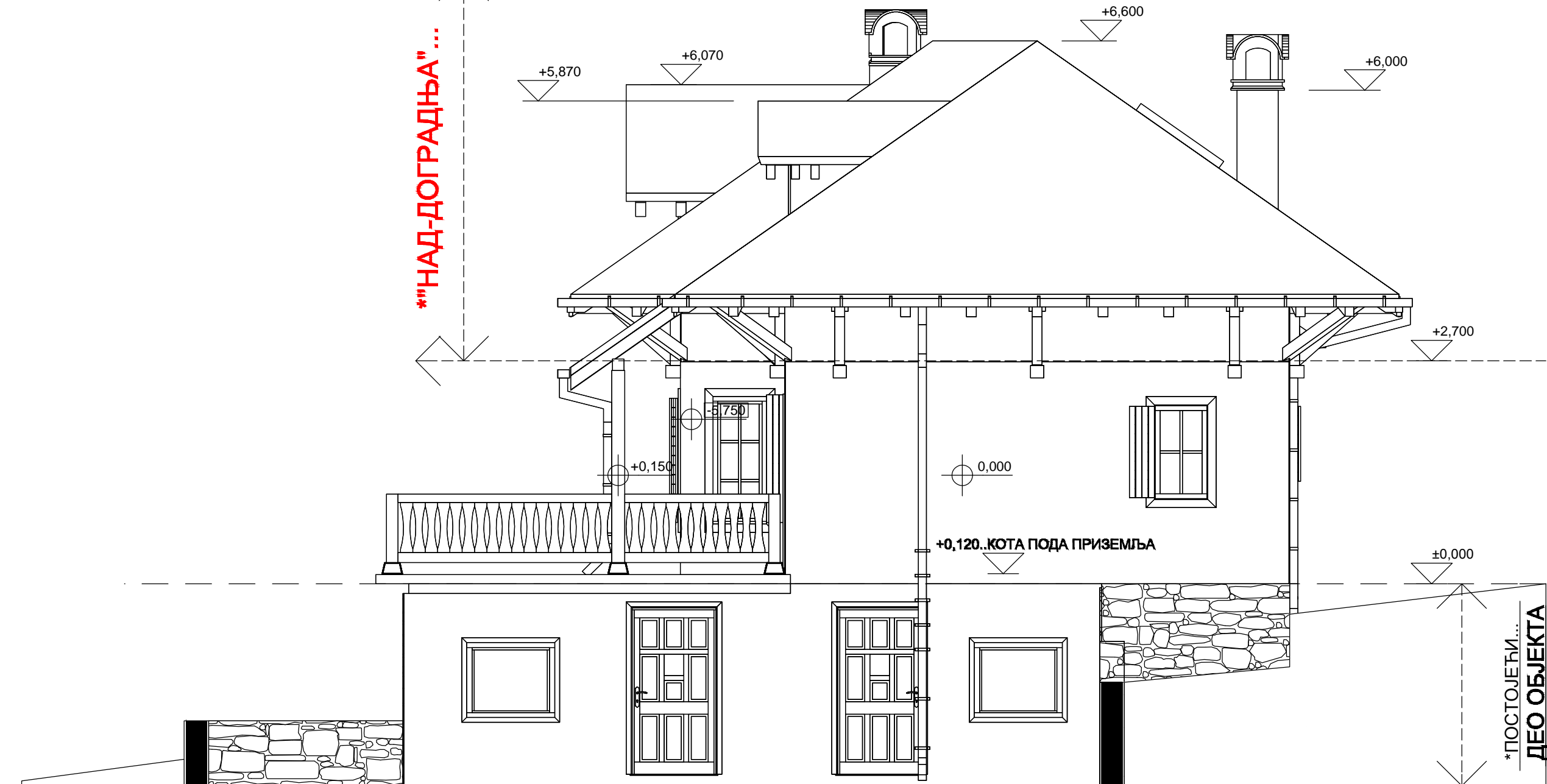
ЗАПАДНА ФАСАДА



	PROJEKTI BIRI "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2 Branislav Petrović Naselje Oslobođenog Valjeva br. 39/4	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Južna i zapadna fasada
	INVESTITOR Rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Peštica	odgovorni projektanti projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.	Paraf	razmera: R=1:50
MESTO KP 235/4, KO Peštica	PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			Broj crteža: 1.7.9 datum izrade: mart 2017.



СЕВЕРНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



	PROJEKTI BIRI "VALJEVOPLAN" VALJEVO, Uzun Mirkova 2/2 Dragani Petrović Nasilje, Opatovci, Valjevo, br. 39/4	01 – PROJEKAT ARHITEKTURE		naziv crteža: Severna i istočna fasada
	INVESTITOR Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja porodičnog stambenog objekta na KP 235/4, KO Pehnica	odgovorni projektanti projekat arhitekture Marko Filipović mast.inž.arh.	Paraf 	razmera: R=1:50
MESTO KP 235/4, KO Pehnica	PROJEKAT IDEJNO REŠENJE (IDR)			Broj crteža: 1.7.10 datum izrade: mart 2017.