

ОБЈЕКАТ 2 - ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројекат вишепородичног стамбено пословног објекта бр.2, у улици Синђелићевој 27 у Ваљевоу, на кат.парцели бр.6720 КО Ваљево, израђен је у складу са локацијским условима бр.350-317/2015-07 од 22.10.2015.год. издатим од стране Одељења за урбанизам, Ваљево.

Објекат 2 је стамбено пословни, спратности По+Приземље са галеријом+3Сп, максималне висине кровног венца 14,67м (апс.197,83м) и максималне висине слемена 19,27м (апс.202,43м). Објекат на парцели заузима 206м² и има БРГП=1010м² (само надземно = 957м²). Објекту се приступа пешачки и колски из улице Синђелићево.

Поред становања у објектима се предвиђају и пословне делатности компатибилне становању.

Објекат 2 поседује 161,2м² корисне пословне површине и 5 засебних станова.

Пасаж за колски приступ унутрашњости дворишта (из ул.Синђелићево) је ширине 3,5м и минималне висине 5,05м.

Конструкција објекта:

Конструктивни склоп објекта је скелетни систем кога чине вертикални носећи елементи стубови и сеизмичка платна и хоризонтални носећи елементи греде. Веза стубова и греда је крута, чиме се формирају рамови у оба правца, тј просторни рамовски систем. Међуспратна конструкција је полумонтазна „Ферт“ таваница. Дебљина „Ферт“ таванице је 20 цм (16+4), која се ослања у једном правцу краћег распона на хоризонталне носеће елементе греде. Стубови и сеизмичка платна су распоређени тако да се уклапају у архитектуру објекта, а да при том обезбеде да објекат при дејству сеизмичког оптерећења осцулује у прва два тона без увијања тј. да се не јавља утицај торзије.

Кровна конструкција је дрвена, четинар 2. класе, кров на две воде са пожарним зидовима. У конструктивном смислу кров је решен као комбинација кровне столице и слемењаце. Оптерећење се даље преноси на стубове и коленасту армирано бетонску греду.

Степениште је коса армирано бетонска плоча дебљине 12цм. Степениште је двокрако са подестом, где један крак савладава половину међуспратне висине. Коса плоча је ослоњена на АБ подвлаку и подест армиранобетонски.

Темељење објекта се врши на темељној плочи са контраградама у оба правца које прате правце и самих рамова у скелету објекта. Темељи објекта су предвиђени по типу армирано бетонске плоче и то у 2 нивоа – испод подрумске етаже и испод осталог дела објекта, тако да је подрумски зид на споју ова два нивоа различит у односу на преостале АБ подрумске зидове (д-20 или 25цм) и предвиђен је у ширини дим. темељних плоча. АБ подрумски зид на споју 2 темељне плоче на различитим нивоима је предвиђен са адитивима за водоотпорност. Темељна плоча и зидови подрума су заштићени обједињеном хидроизолацијом - неопходна је посебна атестирана заштита подрумских зидова - вертикална заштита исте врши се опеком д=12цм или армиранобетонским зидом д=10цм.

Армирано бетонска платна се налазе око степеништа и димензија су 20 и 25цм. Димензије и потребан проценат армирања су одређени према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима“. Зидови надземних етажа су зидани клима блоком $d=25\text{cm}$, док су унутрашњи $d=20\text{cm}$. Унутрашњи преградни зидови су предвидјени од опеке $d=12\text{cm}$, са хоризонталним армиранобетонским серклазима $x=20\text{cm}$ у висини изнад унутрашњих врата $x=220\text{cm}$.

Удаљеност најближег суседног објекта је око 5м из чега следи да није потребно обезбеђење ископа за темељну јаму, као ни обезбеђење суседних објеката.

Инсталације:

У објекту су предвиђени савремени системи инсталација грејања и вентилације, јаке и слабе струје, водовода и канализације, према добијеним условима.

