



Preduzece za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
 ul.Vojvode Mišica br. 22; 14000 Valjevo ; tel.:014 246-988

 <p>Preduzece za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering ul.Vojvode Mišica br. 22; 14000 Valjevo ; tel.:014 246-988</p>	
Projekat:	Urbanistički projekat izgradnje industrijskog objekta na kp 11902/1, 11902/8 i 11902/9 ko Valjevo
Investitor:	„Enel“ doo Valjevo Ul.Kneza Vasilja Pavlovića br.10
Mesto:	Valjevo, Ul. Kneza Vasilja Pavlovića br.10
Odgovorni urbanista:	Branko Ristić, dipl.ing.arh
Direktor:	Branko Ristić
Broj projekta 02/08-2018	Datum 08.2018.год.

**URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE
INDUSTRIJSKOG OBJEKTA NA
K.P.11902/1,11902/8 I 11902/9 KO
VALJEVO**

**Valjevo, avgust 2018.god
broj Urbanističkog projekta 02/08-18**

Investitor:

“Enel” doo Valjevo
Ul.Vasilja Pavlovića br.10

Obradivač:

Preduzeće za planiranje,projektovanje,
izgradnju i inženjering „Habitat RB“ doo

Valjevo, Ul.Vojvode Mišića br.22



Idejno rešenje:

PB „Krsmanović“ doo Valjevo
Ana Krsmanović, dipl.ing.arh
lic. br.300 P525 17



Radni tim:

Rukovodilac radnog tima:

odgovorni urbanista
Branko Ristić, dipl.ing.arh.
lic. br. 200 0567



saradnik

Vanja Kostić, dipl.ing.arh

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz sudskog registra
2. Licenca odgovornog urbaniste br.200 0567 04 izdata od strane inženjerske komore Srbije
3. Potvrda licence izdata od strane inženjerske komore Srbije

B. TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Uslovi izgradnje
4. Numerički pokazatelji
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekta sa opisom tehnološkog procesa

V. GRAFIČKI DEO

1. Situacioni prikaz regulaciono-nivelacionog rešenjaR 1:500
 - 1.1. Situacioni prikaz regulaciono-nivelacionog rešenja.....R 1:500
2. Situacioni prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu.....R 1:500
 - 2.1. Sinhron plan infrastrukture – Izvod iz plana.....R 1:1000
 - 2.2. Prikaz povezivanja nove MBTS na postojeću SN elektromrežu.....R 1:500

G. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OBJEKTA

D. DOKUMENTACIJA

- Kopija plana parcele
- List nepokretnosti
- Kopija plana vodova
- Overen katastarsko-topografski plan
- Informacija o lokaciji
- Uslovi JKP "Vodovod"
- Uslovi EPS Distribucije
- Uslovi EMS

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000019526425

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17547038

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE, IZGRADNJU I INŽENJERING HABITAT RB DOO, VALJEVO

Скраћено пословно име PREDUZEĆE HABITAT RB DOO VALJEVO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Ваљево

Место Ваљево

Улица Војводе Мишића

Број и слово 22

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 10. фебруар 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 103251958

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

180-0804420101330-41

Подаци о статусу / оснивачком акту Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

Остала ограничења у заступању

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
 износ датум
 Сувласништво удела од износ(%)**Основни капитал друштва****Новчани капитал****Уписани** EUR**Уплаћени**

2004

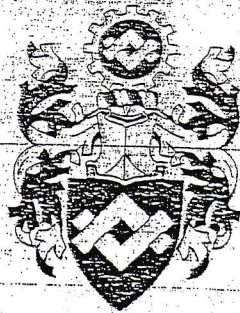
Неповчани капитал

Уписани

Унети



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранко Б. Ристић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1902958770038

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0567 04



У Београду,
08. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић

дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/285659
Београд, 05.12.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бранко Б. Ристић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0567 04

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 06.11.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

1.PРАВNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA

Pravni osnov za izradu projekta je:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS 72/2009, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 132/2014 I 145/14)
- Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju I izgradnju (Sl.gl.RS br.22/2015)

Planski osnov za izradu projekta je:

- GUP Valjeva (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 5/2013)
- GP gradskog naselja Valjevo (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 20/2007)
- Regulacioni plan MZ „Bratstvo i jedinstvo“ i MZ „Donja Grabovica“ (Sl.glasnik grada Valjeva br. 6/97)
- Odluka o preispitivanju urbanističkih planova opštine Valjevo (Sl.glasnik opštine Valjevo 5/03) i
- Odluka o dopuni Odluke o preispitivanju urbanističkih planova opštine Valjevo (Sl.glasnik opštine Valjevo 4/03)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

2.1.Urbanističkim projektom obuhvaćene su k.p.11902/1, 11902/8 i 11902/9 ko Valjevo ukupne površine 29a11m². S`obzirom da deo parcela pripada planiranoj magistralnoj saobraćajnici **površina parcele na koju se primenjuju urbanistički parametri je 21a97m²**

2.2. Podaci o lokaciji – postojeće stanje

Predmetne parcele su neizgrađeno građevinsko zemljište, nalaze se u Valjevu, u Ulici Vasilja Pavlovića br.10, u vlasništvu preduzeća „Enel”dooValjevo.

U neposrednom okruženju parcela nalaze se pretežno individualni stambeni objekti , stim što se na susednim parcelama nalaze poslovni objekti „Enela” sa centralom preduzeća.

Katastarske parcele imaju direktan pristup na javnu saobraćajnicu (kp 1356 ko Donja Grabovica) preko k.p.11902/10 koja je u vlasništvu investitora a koje se investitor odrekao u korist grada. Preko dela parcela (kp 11902/9 i kp 11902/1 ko Valjevo) prelazi trasa 110kV dalekovoda, a stub dalekovoda se nalazi na parceli 11902/1 ko Valjevo

U granicama projekta nema zaštićenih prirodnih dobara.

Teren na predmetnim parcelama je u padu od severa ka jugu , sa visinskom kotom od približno 198m na severnoj strani parcele do 196m na južnoj strani.

Za predmetne parcelu planski osnov je GUP Valjeva (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 5/2013), GP gradskog naselja Valjeva (Sl.glasnik opštine Valjevo br.20/2007) i Regulacioni plan MZ „Bratstvo i jedinstvo“ i MZ „Donja Grabovica“ (Sl.glasnik grada Valjeva br. 6/97), Odluka o preispitivanju urbanističkih planova opštine Valjevo (Sl.glasnik opštine Valjevo 5/03) i Odluka o dopuni Odluke o preispitivanju urbanističkih planova opštine Valjevo (Sl.glasnik opštine Valjevo 4/03)

Na osnovu GUP-a Valjeva (Sl.glasnik opštine Valjevo br. 5/2013) i GP-a gradskog naselja Valjeva, parcele se nalaze u zoni pretežno stambena namena-manje gustine stanovanja a deo parcela je u zoni planirane javne magistralne sobračajnice. Na osnovu Regulacionog plana MZ „Bratstvo i jedinstvo“ i MZ „Donja Grabovica“ lokacija je delom u zoni individualnog stanovanja, delom u zoni zaštitnog pojasa dalekovoda, delom zelenilo i delom planirana javna saobraćajna površina.

Na osnovu Odluke o preispitivanju urbanističkih planova i Odluke o dopuni odluke o preispitivanju urbanističkih planova u okviru RP-a MZ „Bratstvo i jedinstvo“ i MZ „Donja Grabovica“ ne primenjuju se tekstualni deo plana (sveska III - plan parcelacije, deo tekstualnog plana koji se odnosi na zaštitnu zonu dalekovoda, zelenilo, poslovni prostor, motel-parking) i grafički deo u planu namena površina koji se odnosi na zaštitnu zonu dalekovoda, zelenilo, poslovni prostor, motel-parking, plan parcelacije.

U skladu sa Tabelom kompatibilnosti namena iz GP gradskog naselja Valjeva, pretežno stambena namena je delom kompatibilna sa mešovito privredno stambenom namenom pa se na predmetnoj lokaciji može graditi industrijski objekat za proizvodnju - Hala za šemiranje ormana, montiranje industrijskih mašina i opreme.

Uslovi izgradnje primenjeni u Urbanističkom projektu preuzeti su iz GP Valjevo (Sl.gl.opštine Valjevo br. 20/2007) i odnose se na zonu Mešovite stambeno-privredne namene, parcele poslovne odnosno privredne namene.

3. USLOVI IZGRADNJE

PARCELE POSLOVNE ODNOSNO PRIVREDNE NAMENE

Površina parcela	Min.1000m ² , optimalno 1200-1500m ²
Korišćenje	Objekti poslovne, odnosno privredne namene
Tip objekta	Slobodnostojeći objekat
Indeks zauzetosti	Max 50%
Visina objekta	-Visina objekta do kote venca je 9m, do kote slemena 11m (od terena) za objekte sa padom krovnih ravni do 15° I spratnost P+2S i -Visina objekta do kote venca je 8m, do kote slemena 11m (od terena) za objekte sa padom krovnih ravni do 30° I spratnost P+1S+Pk
Izgradnja novih objekata i položaj objekta na parceli	-Gradjevinska linija se postavlja u skladu sa preovladjujućom GL na susednim parcelama, više od 50% objekata, u odnosu na regulacione linije postojećih I novih saobraćajnica I u odnosu na zaštitne koridore infrastructure.
Rastojanje objekata međusobno I od medjnih linija	-Rastojanje između slobodnostojećeg stambenog i poslovnog objekta na istoj ili susednoj parceli je min.5,5m -Rastojanje između dva poslovna objekta na istoj ili susednoj

	parcели je min.8m -Rastojanja između poslovnog I pratećeg objekta na istoj parceli nema, objekti mogu biti jedan do drugog
Prateći objekti	Mogu se graditi na parceli uz poštovanje pravila plana, spratnosti su Po+P+2S sa padom krovnih ravni do 15°, odnosno visina fasade 9m a objekta zajedno sa krovom 11m od terena
Parkiranje i garažiranje vozila	- 1PM na 100m2 bruto površine za poslovni odnosno privredni deo, I jedno parking mesto za stan ili -1PM na poslovnu jedinicu ukoliko je poslovna jedinica manja od 100m2 bruto površine -Za parcele poslovne ili privredne namene mora postojati najmanje jedno parking mesto za teretno vozilo nosivosti min.5t.
Zelenilo na parceli	-30% površine parcele bez vodonepropusnog zastora.
Ograđivanje	- Ograda se postavlja na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ogrede i kapija budu na parceli vlasnika a kapije se otvaraju unutar parcele. Ograda se postavlja na podzidu visine 0,4m. Parcela se može ograditi zidanom ogradom visine do 2m, glatke ili malterisane površine prema parceli stambene namene.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

Urbanistički pokazatelji	Zadato Planom	ostvareno
Minimalna površina	1000m2	29a11m2 (21a97m2 bez saobraćajne površine)
Minimalna širina	20m	>20m
Namena površina	Porodično stanovanje I poslovanje odnosno privređivanje	-Industrijski objekat za proizvodnju
Tip objekata	Slobodnostojeći	Slobodnostojeći
Bruto površina pod objektom	/	683 (685 sa celokupnom termoizolacijom)
Ukupna bruto površina pod objektima	/	1395m2 (sa celokupnom termoizolacijom1401m2)
Stepen zauzetosti	50%	(683/2197)*100=31,08%
Građevinska linija	-5m od planirane magistralne saobraćajnice -4m od regulacione linije na severozapadnoj granici parcele -8m od poslovnog objekta na susednoj parceli	- 5 do 5,28m od planirane magistralne saobraćajnice -4m od regulacione linije na severozapadnoj granici parcele - 12,4m od poslovnog objekta na susednoj parceli
Visina objekata	11 m do slemena	Max 11 m do slemena
Normativ za parkiranje	-1PM na 100m2 bruto površine za poslovni odnosno privredni deo I 1PM za teretno vozilo nosivosti do 5t,	14PM za automobile i 1PM za teretno vozilo

Zelenilo na parceli	30% površine parcele	31,22%

Prikaz planirane izgradnje dat je u grafičkim prilogima Situacionog prikaza regulaciono-nivelacionog rešenja – Prilog br. 1 i Prilog br.1.1

4.1.OPIS PLANIRANOG REŠENJA

Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe izgradnje industrijskog objekta za proizvodnju - (hale za šemiranje ormana, montažu industrijskih mašina i opreme).

Preparcelacija se vrši u cilju brisanja granica susednih u vlasništvu Enela radi pozicioniranja objekta na jednu građevinsku parcelu i definisanja dela parcele namenjenog za javnu površinu - saobraćajnicu.

U grafičkim prilogima prikazana je planirana regulaciona linija za formiranje magistralne saobraćajnice ali zbog nepostojanja elemenata planirane saobraćajnice u planu (nisu definisane koordinate detaljnih tački) ovim projektom nije izdvojena parcela za javnu namenu ali su urbanistički parametri primenjeni na ostatak parcele.

Koordinate planirane regulacione linije u projektu date su na osnovu skenirane trase magistralne saobraćajnice i u dogovoru sa Odeljenjem za urbanizam grada Valjeva.

4.2.PREPARCELACIJA

Preparcelacijom se vrši spajane susednih parcela istog vlasnika.

Postojeće parcele preparcelacijom- brisanjem granica između parcela, prema grafičkom prilogu „Plan preparcelacije” po nameni delom su ostalo građevinsko zemljište (21a97m²) a delom planirano javno zemljište (7a14m²).

Površina novonastale parcele sračunata na osnovu podataka iz KTP-a je:

GP 1	29a11m ²
------	---------------------

Prikaz preparcelacije dat je u grafičkom prilogu Plan preparcelacije – Prilog br. 3

5.NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

-Na parceli je predviđeno formiranje zelene površine na 31,22% površine parcele sa sadnjom srednje visokih sadnica drveća (ukupno 11 stabala), žbunastim formama rastinja i travnom površinom.

- Oko objekta su planirani betonski prilazi, trotoari i manipaulativne površine
Za potrebe korisnika predmetne građevinske parcele planirana su dva kontejnera na parceli zapremine po 1100l.

6.NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Planirani objekat biće priključen na javnu infrastrukturu mrežu prema uslovima nadležnih javnih preduzeća. (Elektro distribucije Valjevo, EMS i JKP vodovod Valjevo). Prema tim uslovima prikazani su svi infrastrukturni sistemi i način priključenja objekta - Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture – grafički prilog br.3, 3-1 i 3-2

6,1. Energetska mreža i postrojenja

Za potrebe priključenja novoprojektovanog objekta na NN elektromrežu Prema uslovima EPS Distribucije br.8N.1.1.0-D-09,04,-226345/1 od 03,08,2018, godine potrebno je izgraditi dva objekta i to:

1. Objekat TS 10/04kV 1x250kVA (1x400kVA, 1x630kVA) „Donja Grabovica NOVA –Enel) koji bi bio u vlasništvu Enela i Objekat mesta priključenja – OMP – merno rasklopnog 10kV postrojenja koje služi za smeštaj mernih i rasklopnih uređaja , koje bi bilo u vlasništvu ODS-a.

Napomena:Ukoliko se utvrdi da je priključenje novog objekta na DSEE na niskom naponu ,0,4kV, sa maksimalnom vršnom snagom koja ne prelazi 130kW nije potrebna izgradnja Objekta mesta priključenja (OMP) a nova MBTS je 10/04kV 1x630kVA. Priključenje novog objekta će se tačno definisati kroz postupak objedinjene procedure prilikom izrade projekta za građevinsku dozvolu ili projekta za izvođenje.

Lokacija potrebnih objekata planirana je u severoistočnom uglu parcele a što je i predložena lokacija od strane EPS-a.

Prema uslovima EPS Distribucije br.8N.1.1.0-D-09,04,-226345/1 od 03,08,2018, godine planirani objekat priključuje se na javnu NN elektromrežu podzemnim kablom PPOO-A 4x150mm² 0.6/1kV postavljenim od nove MBTS „Donja Grabovica NOVA-Enel” do KPK na ovom objektu. Na osiguračkoj letvi na izvodu 1 u TS postaviti NV osigurače za naznačenu struju od 200A.

Na fasadi objekta predvideti slobodan prostor za ugradnju KPK tip 2, KPK 3x250/95 i MRO, U MRO ugraditi merne i zaštitne uređaje i opremu za direktno merenje el.energije a sve prema tehničkoj preporuci ED Srbije 13

MRO i KPK povezati kablom PPOO 4x95mm² 0,6/1kV položenim u dvoslojnu korugovanu kanalizacionu cev preseka ϕ 90. Na postolja osigurača u KPK2 postaviti osigurače za naznačenu struju od 160A

Ukoliko se gradi OMP izgraditi ga i opremiti u svemu prema Zakonu, podzakonskim aktom i propisima sa opremom definisanom u uslovima EPS-a. Za potrebu povezivanja OMP na srednjenaponsku elektromrežu planiran je koridor duž k.p.11902/10 koja je planirana javna površina u vlasništvu Enela a koja je ustupljena gradu valjevu od strane Enela i kp 12281 koja je javno zemljište – ulica Kosjerićka. Povezivanje OMP sa SN elektromrežom je sa tri podzemna voda XNE 49-A 3X(1x150)mm² 6/10kV sa postojećeg SN stuba na tromeđi k.p.11894, 11897 i 12281 ko Valjevo.

Za potrebu povezivanja nove TS na OMP planiran je koridor jednog podzemnog SN voda.

Ukoliko se priključak na SN elektromrežu vrši bez izgradnje OMP nova MBTS priključuje se na SN el.mrežu sa tri podzemna SN voda XHE49-A 3x(1x150)mm² 6/10kVA istom trasom kao u prethodnom slučaju

Uz koridore elektroenergetskih vodova obezbeđen je zaštitni pojas širine 1m.

Prema uslovima EMS-a br.130-00UTD-003-147/2018-002 od 22.02.2018.god za potrebu gradnje ispod i u blizini elektroenergetskih vodova , potrebno je pribaviti saglasnost „Elektromreze Srbije” na Elaborat urađen od strane ovlašćene projektne organizacije a u ime investitora. Prilikom izrade elaborata proračun sigurnosnih visina i udaljenosti uraditi za temperaturu provodnika od +80°C, u skladu sa tehničkim uputstvom TU-SDV-04. Zaštitni pojas dalekovoda iznosi 25m sa obe strane dalekovoda naponskog nivoa 110kV, od krajnjeg faznog provodnika.

U slučaju postavljanja stubova javne rasvete u zaštitnom pojasu dalekovoda potrebno je iste uvažiti pri izradi Elaborata.

Elaboratom proračunati vrednosti nivoa elektromagnetnog polja i izvršiti proveru usklađenosti sa zakonskom regulativom. U slučaju dobijanja vrednosti približne graničnim vrednostima potrebno je dostaviti izveštaj merenja el.magnetnog polja od strane ovlašćene laboratorije za ispitivanje nejonizujućeg zračenja.

Elaboratom u zavisnosti od blizine stubova dalekovoda projektovanom objektu, izvršiti i proračun galvanskog uticaja.

U slučaju da se Elaboratom dostavi nalog za izmeštanje dalekovoda potrebno je sklopiti ugovor o poslovno-tehničkoj saradnji između investitora i EMS-a

Prilikom izgradnje objekta kao i kasnije eksploatacijom voditi računa da se ne naruši sigurnosna udaljenost od 5m u odnosu na provodnike dalekovoda naponskog voda 110kV.

Ispod i u blizini dalekovoda ne saditi visoko drveće koje se svojim rastom može približiti na 5m u odnosu na provodnike

Zabranjena je upotreba prskalice i vode u mlazu ukoliko postoji mogućnost da se mlaz približi na manje od 5m od provodnika dalekovoda.

Zabranjeno je skladištenje lako zapaljivog materijala u zaštitnom pojasu dalekovoda NN naponske.

Telefonske priključke, priključke na kablovsku mrežu i druge priključke izvesti podzemno.

Teren ispod dalekovoda ne sme se nasipati a prilikom iskopa ni na koji način ne sme se ugroziti stabilnost stubova dalekovoda.

Sve metalne instalacije i drugi metalni delovi moraju da budu propisno uzemljeni.

Pre početka bilo kakvih radova u blizini dalekovoda potrebno je obavestiti predstavnike EMS-a

6.2. Vodovod

Prema uslovima JKP Vodovod Valjevo br.01-7497/2 od 24.07.2018. pokraj predmetne parcele postoji izgrađena javna vodovodna mreža –Pe f110 na koju se može priključiti novoprojektovani objekat

6.3. Kanalizacija

Prema uslovima JKP Vodovod Valjevo br.01-7497/2 od 24.07.2018. pokraj predmetne parcele postoji izgrađena kanalizaciona mreža PVC fi200 na koju se može priključiti novoprojektovani objekat

6.4. Grejanje

Grejanje u objektu je organizovano putem kotla na pelet, smeštenog u kotlarnici

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

Za svaku intervenciju ili izgradnju novog objekta u daljoj fazi projektovanja uraditi geološka istraživanja u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.gl.RS br.88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja ((Sl.gl.RS br.51/96)

U odnosu na utvrđena inženjerskogeološka svojstva terena treba obratiti pažnju na dreniranje terena iskope, zaseke i nasipanje terena.

Drenažu treba povezati sa površinskim tokovima, vodeći računa o podužnom nagibu.

Kod iskopa voditi računa da ne budu dugo otvoreni, a dublje iskope obavezno podgaditi.

Nasip obavezno izvesti od materijala koji nije podložan eroziji.

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

8.1.U cilju zaštite životne sredine predviđeni su sledeći uslovi i mere:

- Projektu dokumentaciju uskladiti sa VIII stepenom seizmičnosti terena i inženjersko-geološkim uslovima
- Projektom predvideti racionalnu upotrebu energije i voditi računa o energetske efikasnosti objekta
- Projektom protivpožarne zaštite predvideti odgovarajuću opremu i uređaje za gašenje požara.
- Predvideti odlaganje čvrstog otpada u kontejnere u skladu sa propisima i standardima
- Obezbediti infrastrukturnu opremljenost lokacije, posebno vodosnabdevanje i evakuaciju otpadnih voda
- Poštovati granične vrednosti o dozvoljenim vrednostima nivoa buke u životnoj sredini, u skladu sa propisima
- Betonirati ili asfaltirati sve saobraćajne površine i urediti zelene površine.

9. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih kulturnih dobara

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA sa opisom tehnološkog procesa

• TEHNOLOŠKI PROCES

Privredno društvo se bavi projektovanjem i izradom komandnih i razvodnih ormana, projektovanjem i ugradnjom upravljačkih linija, servisiranjem industrijske opreme, PLC programiranjem, uvozom i distribucijom opreme iz oblasti industrijske automatike i trgovinom ostalim elektro materijalom. Poslovi se uglavnom obavljaju u objektima u sedištu poslodavca, usluge popravke elektroopreme u pogonima kupaca, a poslovi montaže i povezivanja elektroopreme na gradilištima (kotlarnicama ,industrijskim halama, ciglanama, pivarama i sl.).

1. Radionica za šemiranje ormana (15 zaposlenih)

U prizemlju objekta (istočnom delu) nalazi se radionica koja se koristi za šemiranje elektro ormana, za proizvodnju, testiranje i popravku razne opreme iz oblasti industrijske automatike, što je glavna delatnost privrednog društva. Deo radionice u nivou prizemlja je pregrađen i funkcioniše kao izdvojena manja radionica. U nivou sprata se iznad iste nalazi ograđena platforma koja se koristi kao radni prostor a podizanje tereta na istu se viši pomoću kрана. Radionici je omogućen kolski pristup (kamionima) i dva spoljna pešačka pristupa. Unutrašnja komunikacija je omogućena sa skladištem, sanitarnim čvorom sa svlačionicom, hodnikom za službena lica i kotlarnicom.

U okviru radionice nalazi se kranska staza, opremljena kranom nosivosti do 5t.

Radionica je opremljena odgovarajućim nameštajem i opremom: radni stolovi, police i plakari za smeštaj električarskog, bravarskog i raznog ručnog alata..., stubna bušilica, uređaji za merenje i ispitivanje. U okviru radionice se nalaze boksovi od čeličnih mreža (kavezi) za smeštaj kabastog materijala i opreme koja se koristi u svakodnevnom radu (kablovi, provodnici, PVC regali, PNK regali).

U radionici zaposleni obavljaju poslove dorade, montaže i ispitivanja elektroopreme, a sam radni proces obavlja se na sledeći način:

- od podizvođača se dobija limeni orman sa montažnom pločom, potrebnim izbušenim otvorima, plastificiran, koji je izrađen po zahtevu kupca, po projektu trećeg lica ili projektu ENEL-a, a za potrebe kupca.
- na montažnu ploču ormara radnici u radionici montiraju pocinkovane šine na koje se montiraju elektro komponente (kontaktori, regulatori, automatski osigurači, vremenski relei, napajanja, PLC-ovi i slična elektro oprema) i PVC kanale u koje se smeštaju provodnici za povezivanje montiranih komponenti. Na vrata i na drugim projektovanim mestima na ormanu se montiraju komandno - signalni i registrujući elementi i instrumenti kao što su signalne sijalice, tasteri, prekidači, ampermetri, voltmetri...Sva ova oprema i delovi se predhodno preuzimaju iz skladišta koje je smešteno u drugom delu objekta. Ove poslove obavlja bravar koristeći brusilicu, bušilicu i drugi ručni bravarski alat. Od sredstava i opreme za ličnu zaštitu koriste radno odelo, zaštitne naočare, cipele i rukavice.
- elektromehaničar povezuje izolovanim bakarnim provodnicima postavljene elektro elemente prema šemi koja je dobijena od kupca ili projektovana u Enel-u, pomoću ručnog električarskog alata. Od sredstava i opreme za ličnu zaštitu koristi radno odelo, cipele i po potrebi zaštitne rukavice.
- na kraju elektromehaničar sa elektro inženjerom zaduženim za taj projekat vrši funkcionalno ispitivanje ormara tako što se orman priključi na odgovarajući napon i vrši se funkcionalna proba. Osobe koje obavljaju ove poslove su stručno osposobljene tako da je moguća opasnost od udara električne struje svedena na minimum, a od zaštitnih sredstava koriste gumene cipele, zaštitne rukavice izolacione do 500V za električare, radno odelo.

Podovi se projektuju ravni, bez pragova, prepreka i kablova na pravcima kretanja. Radionica je opremljena elektro i vodovodnim instalacijama, instalacijama grejanja i pneumatskim instalacijama.

Rad se obavlja danju, u jednoj smeni. Zaposleni od sredstava i opreme za ličnu zaštitu koriste radne mantile, zaštitne cipele sa pojačanom kapičom i po potrebi zaštitne naočari i rukavice.

2.Skladište

U drugom delu objekta je smešteno skladište, koje se prostire u prizemlju, na 1. i 2. spratu. Omogućen mu je kolski i spoljni pešački pristup na severnoj fasadi, odakle se vrši dostava robe i materijala. Unutrašnja komunikacija je omogućena sa radionicom i prostorijom za prijem i izdavanje robe. U skladištu se odlaže elektro roba i materijali koji se koriste u procesu proizvodnje - montaže.

Skladište je opremljeno teretnom platformom (teretnim liftom sa pratiocem) nosivosti do 1t i odgovarajućim nameštajem i opremom - police za smeštaj materijala i robe. Police su visine do 2,2m tako da magacioner može da dohvati robu bez penjanja na merdevine. Težina pojedinačnih delova koji se pakuju na police je manja od 5kg, a same kutije sa komponentama su lakše od 25kg i one se obično pakuju po podu. Kabasta roba i materijal (kablovi, provodnici, PVC regali, PNK regali,..) se odlažu na podu prizemlja, a lakša roba na spratovima.

Podovi su ravni, bez pragova, prepreka i kablova na pravcima kretanja. Skladište je opremljeno elektro instalacijama, instalacijama grejanja i teretnom platformom.

Magacioner boravi u skladištu samo prilikom prijema i izdavanja robe kupcu ili odvajanja robe koja se kao materijal ugrađuje u ormane, a ostalo vreme provodi u prostoriji za prijem i izdavanje robe. Pristup skladištu je strogo kontrolisan i omogućen isključivo magacioneru. Iz prostorije za prijem i izdavanje robe je preko prozora omogućeno vizuelno sagledavanje skladišta. Od sredstava i opreme za ličnu zaštitu magacioner koristi radno odelo i zaštitne cipele.

3. Prijem i izdavanje robe (4 zaposlena)

Navedeni prostor se nalazi u sklopu skladišta, i u istom boravi magacioner i zaposleni u logistici. Ovom prostoru pristup imaju isključivo zaposlena lica i u okviru njega obavljaju radne zadatke. Pristupa mu se kroz skladište ili kroz prijemnu prostoriju, gde stranke čekaju prijem ili isporuku robe i materijala.

Prostorije su opremljene elektro instalacijama, instalacijama grejanja i klima uređajima.

4. Sanitarni čvor sa svlačionicom

Navedeni deo smešten je u prizemlju drugog dela objekta, kao prateći sadržaj objekta ove namene. Pristupa mu se kroz službeni ulaz na zapadnoj fasadi. Svlačionica je opremljena dovoljnim brojem ormara za predviđeni broj zaposlenih lica (isključivo osobe muškog pola), koja rade u radionici i skladištu. Predviđen je i deo sa dve tuš kabine, kao i sanitarni čvor sa dovoljnim brojem umivaonika i WC kabina. Iz navedenih prostorija se preko hodnika (priljave komunikacije) pristupa radionici. Unutar hodnika je predviđen stepenik za savladavanje visinske razlike od 15cm, jasno vidno obeleženi.

Prostorije su opremljene elektro instalacijama, instalacijama vodovoda, kanalizacije i grejanja.

5. Kotlarnica

Smeštena je u prizemlju drugog dela objekta. U istoj će biti smešten kotao za grejanje na pelet. Planirano je da se ceo objekat greje. Kotlarnica će biti izdvojena kao poseban požarni sektor. Omogućen joj je spoljni pristup na južnoj fasadi i unutrašnja komunikacija sa radionicom, preko adekvatnih protivpožarnih vrata.

6. Tehnička podrška

Smeštena je na prvom spratu i u njima radi tehničko osoblje (mašinski i elektro inženjeri, oko 6 osoba). Zaposleni obavljaju projektovanje upravljačkih sistema za potrebe kupaca i pripremu proizvodnje. Omogućeno je vizuelno praćenje proizvodnje-montaže preko prozora orijentisanih ka radionici.

Prostorije su opremljene elektro instalacijama, instalacijama grejanja, klima uređajima i odgovarajućim nameštajem i opremom (radni stolovi, stolice, plakari, kompjuteri, telefoni, mobilni telefoni...)

Zaposleni od sredstava i opreme za ličnu zaštitu koriste radne mantile po potrebi, jer za drugim nema potrebe.

7. Ostali sadržaj – Na 2. spratu smeštene su: trpezarija sa izdvojenim prostorom za pušače, čajna kuhinja, sanitarni čvor (muške i ženske kabine) i ostava za sredstva za održavanje higijene objekta. Prostorije su opremljene elektro instalacijama, instalacijama vodovoda, kanalizacije i grejanja, klima uređajima i odgovarajućim nameštajem.

Na unutrašnjim stepenicama i na spratovima postoji propisno postavljena ograda. Stepence omogućavaju nesmetan izlaz iz svih prostorija objekta, imaju potrebnu propusnu moć prema broju zaposlenih, postavljene su tako da omogućavaju najkraći mogući put iz objekta, imaju dobro osvetljenje dnevnim svetlom i imaju odgovarajuću stabilnost.

Podovi su ravni, bez pragova, prepreka i kablova na pravcima kretanja.

INVESTITOR: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I SERVIS ELEKTRIČNIH UREĐAJA I USLUGE
„ENEL“ D.O.O, PIB: 100071471, šifra delatnosti: 2651
Ulica Kneza Vasilja Pavlovića 10, 14000 Valjevo

OBJEKAT: INDUSTRIJSKI OBJEKAT ZA PROIZVODNJU - Hala za šemiranje ormana,
montiranje industrijskih mašina i opreme
100% industrijska zgrada, hala za montažu, kl.br. 125103, kat. V

LOKACIJA: KP 11902/1, 11902/8 i 11902/9 KO Valjevo (Ulica Kneza Vasilja Pavlovića,
Valjevo)

Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za izgradnju industrijskog objekta za proizvodnju (hale za šemiranja ormana, montažu industrijskih mašina i opreme) na navedenim katastarskim parcelama.

Investitor na susednim parcelama (KP 11903/13 i 11903/11 KO Valjevo) ima postojeće objekte u kojima je smešteno sedište ENEL-a (poslovni prostor). Objekti imaju upotrebne dozvole.

U tehnološkom procesu, investitor ne koristi i ne skladišti opasne i štetne materije, otpad koji nastaje nije opasan i štetan prema Elaboratima za bezbednost i zdravlje na radu koje Investitor poseduje. Takođe, Investitor posluje u skladu sa sledećim standardima: **SRPS ISO 9001:2008** (Sistemi menadžmenta kvalitetom), **SRPS ISO 14001:2005** (Sistemi upravljanja životnom sredinom) i **SRPS OHSAS 18001:2008** (Sistem upravljanja zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu). Navedena dokumentacija je priložena kao sastavni deo projektne dokumentacije.

U novoprojektovanom objektu – hali, biće smeštena proizvodnja - montaža sa skladištem opreme i uređaja koji se montiraju.

• LOKACIJA

Objekat se nalazi na KP 11902/1, 11902/8 i 11902/9 KO Valjevo u Valjevu. Površina parcela je **2197.00m²** (od ukupne površine parcela 2911.00m² oduzeta površina saobraćajnice od 714.00m²). Teren je u blagom padu od severa ka jugu i od zapada ka istoku.

Parcelama se pristupa iz Ulice Kneza Vasilja Pavlovića preko KP 11902/10 KO Valjevo. Parcela je u vlasništvu „ENEL“ D.O.O. ali se vlasnik 2010. godine odrekao dela parcele u korist javne svojine grada Valjeva –ulice. Rešenje Osnovnog suda u Valjevu od 8.10.2010. godine je priloženo kao sastavni deo tehničke dokumentacije. U Katastru nepokretnosti parcela je i dalje u privatnom vlasništvu „ENEL“ D.O.O sa zabeležbom **ZAHTEV ZA ISPRAVKU GREŠKE, PODNOSILAC ZAHTEVA, GRAD VALJEVO ODELJENJE ZA IMOVINSKE POSLOVE** od 26.04.2018. godine, br. predmeta: 952-02-9-342/2018. Nakon sprovođenja promene podataka u Katastru nepokretnosti, katastarske parcele za izgradnju objekta imajuće direktan pristup javnoj saobraćajnici.

Objekat je slobodnostojeći i pozicioniran u severozapadnom delu, prema uslovima lokacije i zahtevu investitora.

Preko dela parcela (KP 11902/1 i KP 11902/9 KO Valjevo) prelazi trasa dalekovoda elektroenergetskog voda 110kV, a na katastarskoj parceli KP 11902/1 KO Valjevo nalazi se stub dalekovoda. Objekat se nalazi u zaštitnoj zoni dalekovoda a od stuba je udaljen oko 10.5m.

Preko dela parcele KP 11902/1 KO Valjevo prelazi planirana trasa magistralne saobraćajnice, prema GUP-u („Sl.glasnik grada Valjeva“, broj 5/2013). Građevinska linija je udaljena 5m od planirane trase puta, i objekat je postavljen na istu.

Građevinska linija je uvučena za 4m od regulacione linije Ulice Kneza Vasilja Pavlovića (KP 11902/10 KO Valjevo) i objekat je postavljen na istu. Udaljenost od susednog objekta je 12.4m.

• OPIS NOVOPROJEKTOVANOG OBJEKTA

Novoprojektovani objekat je industrijski objekat za proizvodnju (hala za šemiranja ormana, montažu industrijskih mašina i opreme). Jedan deo objekta je spratnosti P+2, a drugi P+1/4S. Objekat je trapezaste osnove, maksimalnog gabarita 28,05*30,45m. Visina slemena je +10,50m (208,70) od kote 0.00 (podna ploča prizemlja – 198.20), odnosno +11,00m od najniže kote terena (197.70).

Bruto razvijena građevinska površina (BRGP) je 1395.00m²¹ (sa celokupnom termoizolacijom na fasadi 1401.00m²), **bruto površina prizemlja (zauzetost) je 683.0 m²** (sa celokupnom termoizolacijom na fasadi 685.00m²).

Spoljna ulazna stepeništa i rampe ne prelaze visinu od 0.90m, i ne ulaze u gabarit objekta.

PRIKAZ BRUTO POVRŠINA, NETO POVRŠINA I URBANISTIČKIH PARAMETARA:

	Bruto površina	Neto površina
Prizemlje	683.00 m² (685.00 m ²)	/
1. Sprat	374.00 m² (376.00 m ²)	/
2. Sprat	338.00 m² (340.00 m ²)	/
Ukupno svih etaža	1395.00 m² (1401.00 m ²)	/

Objekat je jedna celina sa delovima različitih spratnosti.

U istočnim delu (1.deo) smešten je radni prostor (radionica) sa kranskom stazom. Navedeni deo je spratnosti P+1/4S. Čista spratna visina je oko 7.50m (do čelične krovne rešetke), a u manjoj radionici oko 2.6 m. Na spratu se nalazi otvoreni radni prostor – ograđena radna platforma.

Obezbeđen je kolski pristup (kamionima) i 2 pešačka pristupa.

U zapadnom delu smeštene su neophodne prateće prostorije i sanitarni čvorovi, raspoređeni na 3 etaže (P+2). U okviru ovog dela mogu se izdvojiti dve nezavisne funkcionalne celine:

- prostor predviđen za prijem, izdavanje i skladištenje robe, materijala i uređaja
- prostor za zaposlene, tehničke prostorije i sanitarni čvorovi

U prizemlju je smešten foaje, logistika + prijem i izdavanje robe, skladište sa stepeništem, glavni ulaz sa stepenišnim prostorom, sanitarni čvor, svlačionica i kotlarnica. Prizemlje je čiste spratne visine 2.55m i 2.70m, a deo skladišta koji je visok dve spratne visine iznosi oko 5.60m.

Obezbeđen je kolski pristup (kamionima) skladištu. Osim glavnog ulaza, pešački pristup omogućen je skladištu, foajeu i kotlarnici. Unutrašnja komunikacija i pristupi objektu su proistekli iz potrebe korisnika i procesa rada. Iznad određenih ulaza postavljene su transparentne nadstrešnice, na visini većoj od 3m i koje ne prelaze građevinsku liniju više od 2m.

Sprat se formira nad celim prizemljem, osim iznad dela skladišta zbog mogućnosti prisupa višim vozilima. Formirana su dva nezavisna dela sa posebnim stepeništima. U prvom delu se nalazi skladište – ostave kojima se pristupa stepeništem iz skladišta u prizemlju i liftom. Pristup je omogućen isključivo zaposlenima koji rade na prijemu i izdavanju robe i materijala. U drugom delu je smeštena tehnička podrška.

¹ Bruto razvijena građevinska površina jeste zbir površina svih nadzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta - spoljne mere obodnih zidova (sa oblogama, parapetima i ogradama). U bruto građevinsku površinu ne računaju se površine u okviru sistema dvostrukih fasada, staklenika, površine koje čine termički omotač zgrade u bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunava se kod heterogenih zidova debljina termoizolacije preko 5cm, a kod homogenih zidova debljina zida veća od 30cm uz postizanje, ovim pravilnikom propisanih uslova energetske efikasnosti (Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada „Sl. Glasnik RS“ br.61/2011).

Drugi sprat se formira nad celim zapadnim delom objekta. Zadržana je funkcionalna podela na dva dela, kao i na prvom spratu. Pristupa im se preko nezavisnih stepenica i lifta. U prvom delu je smešteno skladište a u drugom sanitarni čvor i trpezarija sa čajnom kuhinjom i prostorom za pušače.

• KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je kombinacija armiranobetonske i čelične konstrukcije, što je posledica različitih potreba korisnika. Deo objekta u kom je smeštena radionica sa kranskom stazom je izveden od čelične konstrukcije – stubovi u kombinaciji sa spregovima. Drugi deo objekta je zidan, sa armiranobetonskim stubovima i gredama. Zidanje se vrši klima blokovima debljine 25cm. Tavanice se izvode kao polumontažne LMT tavanice, debljine 16+4cm. Krovna konstrukcija je čelična – rešetkasti nosači. Stepeništa su armiranobetonska.

• UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi – Unutrašnji zidovi se zidaju klima blokovima, malterišu se, gletuju i kreče u boji po izboru investitora. Zidovi čajne kuhinje se oblažu keramičkim pločicama do visine 160cm, u zoni radnih elemenata. Zidovi wc-a se oblažu keramičkim pločicama u punoj visini.

Podovi – U podu prizemlja se preko podne ploče izvodi hidroizolacija, termoizolacija, armiranobetonska ploča / armiranobetonska cementna košuljica i završne podne obloge. U radionicama i skladištima preko ploče je predviđen antistatik pod. U kotlarnici pod je zaglađeni beton. Podovi se oblažu keramičkim pločicama u sledećim prostorijama:

- prizemlje: foaje, logistika, hodnici, svlačionica, wc
- 1.sprat: hodnik, tehnička podrška
- 2.sprat: hodnik, wc, trpezarija, čajna kuhinja i prostor za pušače

Stepeništa i podesti se oblažu keramičkim pločicama.

Plafoni – Plafoni se malterišu i kreče u boji po izboru investitora. Iznad radionice se ne izvodi plafon, već je vidljiva krovna konstrukcija i krovni pokrivač.

Unutrašnja stolarija – Postavljaju se drvena duplošperovana unutrašnja vrata u pratećim radnim prostorijama, svlačionici, sanitarnim čvorovima i trpezariji. Unutrašnja vrata ka kotlarnici su protivpožarna, stepena otpornosti F30. Vrata ka radionicama i skladištima su metalna.

• SPOLJAŠNJA OBRADA

Fasadni zidovi zidanog dela se obložu termoizolacijom. Termoizolacija je debljine 8cm, u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti. Na delu objekta gde je čelična konstrukcija (radionica), fasadni zidovi se oblažu fasadnim sendvič panelima.

Krovni pokrivač – Krov je projektovan kao dvovodan, nagiba 5°. Krovni pokrivač su krovni sendvič paneli, debljine 12cm prema Elaboratu energetske efikasnosti. Predviđeno je postavljanje horizontalnih i vertikalnih oluka od plastificiranog lima. Za potrebe održavanja krova, na južnoj fasadi postavljene su metalne penjalice visine oko 9.5m sa leđnom zaštitom.

Stolarija - Postavlja se PVC stolarija, zastakljena difuznim niskoemisionim dvoslojnim staklom sa argonom. Površina prozora u radionici je oko 15% podne površine. Prozorski banci su od plastificiranog lima.

Urbanistički projekat izgradnje
k.p. 11902/1, 11902/8 i 11902/9 ko Valjevo

br.02/08-18

Ulazne stepenice su obrađene keramičkim pločicama. Zaštitne ograde na otvorima niskog parapeta su metalne.

• INSTALACIJE

Vodovod – Predviđa se novi priključak, priključna cev PEØ80:

- 1 vodomer za sanitarnu vodu Ø25
- 1 vodomer za hidrantsku mrežu Ø63

Kanalizacija - Predviđa se novi priključak, priključna cev PVCØ160.

Elektroinstalacije - Predviđa se novi priključak 130KV/240A.

Mašinske instalacije - U objektu je predviđena kranska staza za kran nosivosti 5t, teretni lift sa pratiocem, pneumatske instalacije i instalacije grejanja.

Grejanje – Objekat će se grejati sistemom individualnog centralnog grejanja, preko kotla na pelet, smeštenog u kotlarnici. Predviđeno je da grejna tela u radionicama budu kaloriferi, a u ostalom delu objekta radijatori.

SASTAVIO:

Glavni projektant:

Ana Krsmanović, mast.inž.arh.



5.0. SMERNICE ZA SPROVODJENJE

Ovaj Urbanistički projekat urađen u tri identična primerka predstavlja osnov za izdavanje Lokacijskih uslova u skladu sa članom 53a i 54 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.72/09, 81/09, 64/10 24/11, 132/2014 i 145/2014) i upućuje se u gradsku upravu grada Valjeva, Komisiji za planove, na potvrđivanje uskladenosti sa zakonom i planskim dokumentom

Odgovorni urbanista:



Branko Ristić, dipl.ing.arh
br.licence 200 0567 04

V) GRAFIČKI DEO

**URBANISTIČKI PROJEKT
IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG
OBJEKTA na k.p.11902/1,
11902/8 I 11902/9 ko Valjevo**

LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA UP
	GRANICA PARCELA
	RL-REGULACIOONA LINIJA
	PRL-PLANIRANA REGULACIOONA LINIJA
	GL-GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
	OSTVARENA GRADJ.LINIJA
	PARKING (15PM)
	INTERNA SAOBRAČAJNICA
	TRAVNJAK
	SREDNJE VISOKI LIŠČARI
	ŽBUNASTE FORME RASTINJA



Legenda:
Fakti-ko stawe
Katastarsko stawe

Snimqeno Decembra 2017 godine.

Snimio i izradio:
S.Z.R. " Geometar


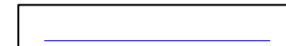








habitat R.B.

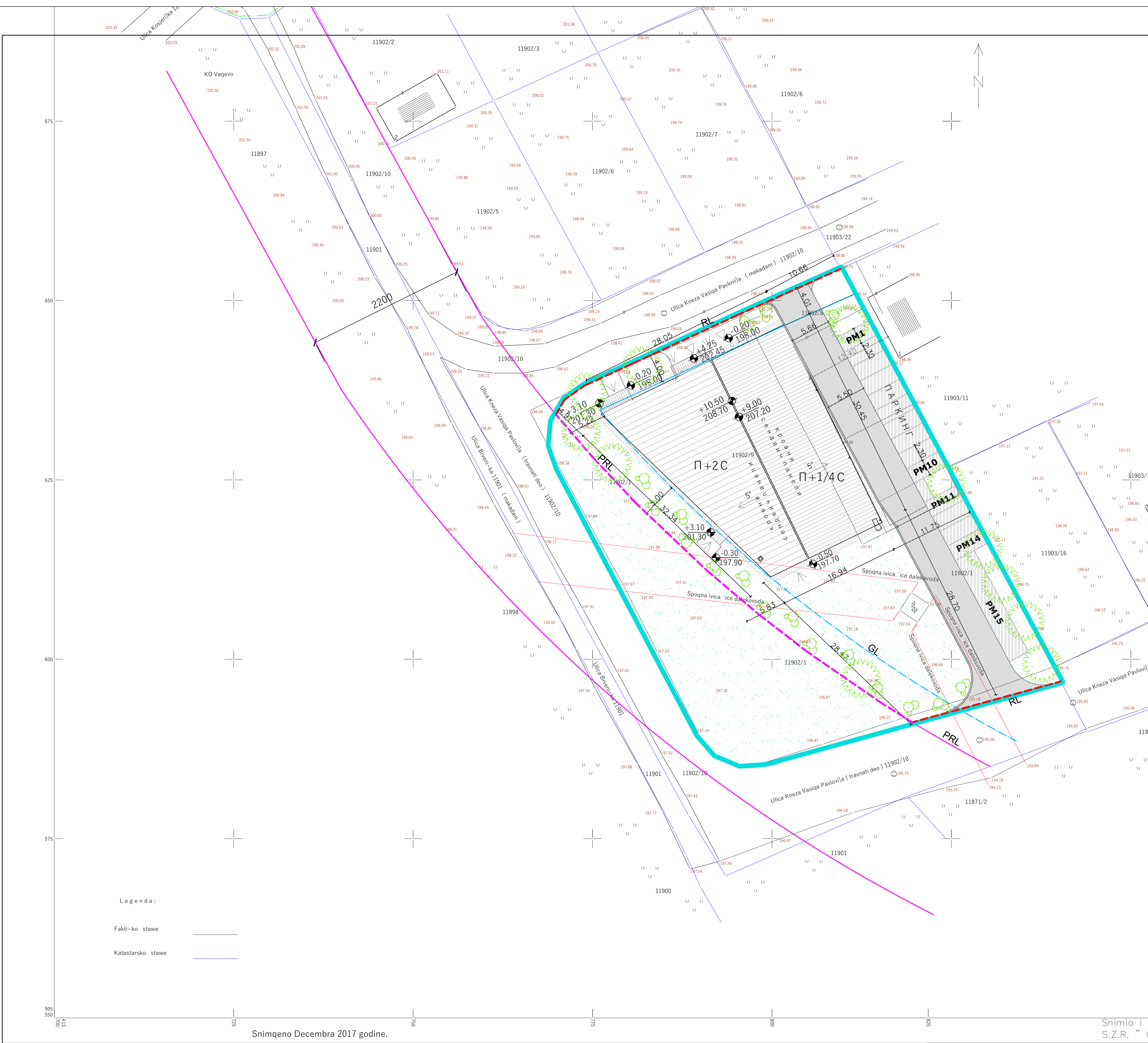
Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22, 14000 Valjevo ; tel.:014 246-988

Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA
Investitor	"ENEL" doo Valjevo Ul.Vasilja Pavlovića br.10
Mesto	k.p.11902/1, 11902/8 i 11902/9 KO Valjevo,Valjevo
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić
Broj projekta	

Sadržaj	Datum	Razmera	Br. priloga
SITUACIONI PRIKAZ REGULACIONO-NIVELACIONOG REŠENJA	08.2018.	1:250	1

**URBANISTIČKI PROJEKT
IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG
OBJEKTA na k.p.11902/1,
11902/8 I 11902/9 ko Valjevo**

- LEGENDA**
-  GRANICA OBUHVATA UP
 -  GRANICA PARCELA
 -  REGULACIONA LINIJA
 -  PRL- PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
 -  GL-GRADJEVINSKA LINIJA PO PLANU
 -  PARKING (15PM)
 -  INTERNA SAOBRAĆAJNICA
 -  TRAVNJAK
 -  SREDNJE VISOKI LIŠČARI
 -  ŽBUNASTE FORME RASTINJA



Legenda:
Fakti-ko stawe
Katastarsko stawe

Snimqeno Decembra 2017 godine.

Snimio i izradio:
S.Z.R. " Geometar





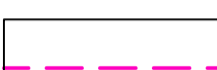
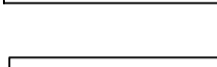
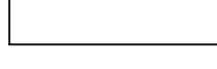


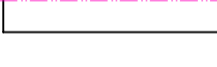
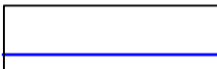


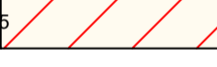

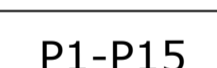
habitat R.B.

Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22, 14000 Valjevo, tel.:014 246-988

Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA		
Investitor	"ENEL" doo Valjevo Ul.Vasilja Pavlovića br.10		
Mesto	k.p.11902/1, 11902/8 i 11902/9 KO Valjevo,		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj projekta			
Sadržaj	Datum	Razmera	Br. priloga
SITUACIONI PRIKAZ REGULACIONO-NIVELACIONOG REŠENJA	08.2018.	1:250	1-1

**URBANISTIČKI PROJEKT
IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG
OBJEKTA na k.p.11902/1,
11902/8 I 11902/9 ko Valjevo**


LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA UP
-  GRANICA PARCELA
-  REGULACIOONA LINIJA
-  PRL- PLANIRANA REGULACIOONA LINIJA
- ELEKTOENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI**
-  Novoprojektovana trasa podzemnih SN vodova XHE49-A 3x(1x150)mm26/10kV
-  Novoprojektovana trasa podzemnog NN voda PPOO-A 4x150mm2 0.6/1kV
-  Predložena lokacija nove MBTS
-  Zaštitni pojas postojećeg dalekovoda
-  Zaštitni pojas koridora SN vodova
- VODOVOD I KANALIZACIJA**
-  Postojeća javna vodovodna mreža Pe 110
-  Postojeća kanalizaciona mreža Ø200
- SAOBRAĆAJ**
-  Planirana javna saobraćajnica
-  Interna saobraćajnica
-  P1-P15 Parking mesta
-  kolski ulaz u parcelu
-  kontejneri



Legenda:
Faktičko stanje

Katastarsko stanje



Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988


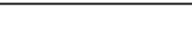
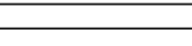



Projekat	URBANISTIČKI PROJEKT IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA		
Investitor	"ENEL" doo Valjevo Ul.Vasilja Pavlovića br.10		
Mesto	k.p.11902/1, 11902/8 i 11902/9 KO Valjevo,Valjevo		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Broj projekta			
Sadržaj	Datum	Razmera	Br. priloga
PRIKAZ SAOBRAĆAJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČNIMA NA SPOLJNU MREŽU	07.2018.	1:250	2

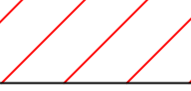

**URBANISTIČKI PROJEKAT
IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG
OBJEKTA na k.p.11902/1,
11902/8 I 11902/9 ko Valjevo**

• koordinate planirane
granice javnog zemljišta

R.B.	Y	X
1	7413769.90	4905634.10
2	7413774.99	4905628.21
3	7413781.25	4905621.66
4	7413791.13	4905612.19
5	7413798.34	4905606.11
6	7413804.95	4905601.02
7	7413815.06	4905594.04
8	7413819.55	4905591.22

LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA PROJEKTA
-  GRANICA PARCELA
-  RL-REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA PARCELA KOJA SE UKIDA
-  PRL-PLANIRANA REGULACIONA LINIJA
-  1 GRADJEVINSKA PARCELA = 29a11m2

-  PLANIRANA JAVNA NAMENA= 7a14m2
-  OSTALO GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE = 21a97m2

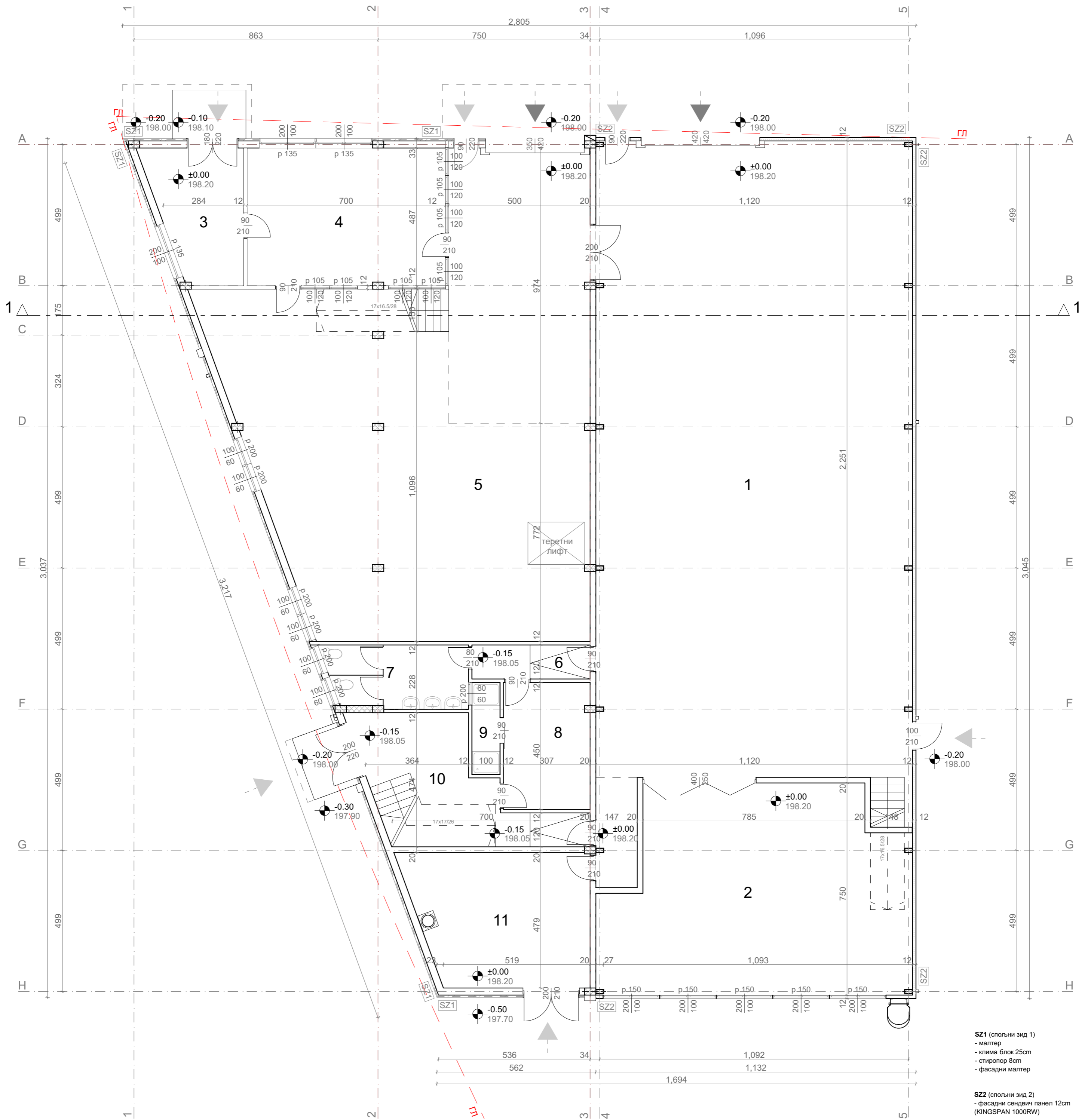
Legenda:
Fakti-ko stave _____
Katastarsko stave _____

habitat R.B.

Preduzeće za planiranje, projektovanje, izgradnju i inženjering
ul.Vojvode Mišića br. 22; 14000 Valjevo; tel.:014 246-988

Projekat	URBANISTIČKI PROJEKAT IZGRADNJE INDUSTRIJSKOG OBJEKTA		
Investitor	"ENEL" doo Valjevo Ul.Vasilija Pavlovića br.10		
Mesto	k.p.11902/1, 11902/8 i 11902/9 KO Valjevo,Valjevo		
Odgovorni urbanista	dipl.ing.arh.Branko Ristić		
Sadržaj	Datum	Razmera	Br. priloga
PLAN PREPARCELACIJE	07.2018.	1:250	3

G) IDEJNO REŠENJE OBJEKTA




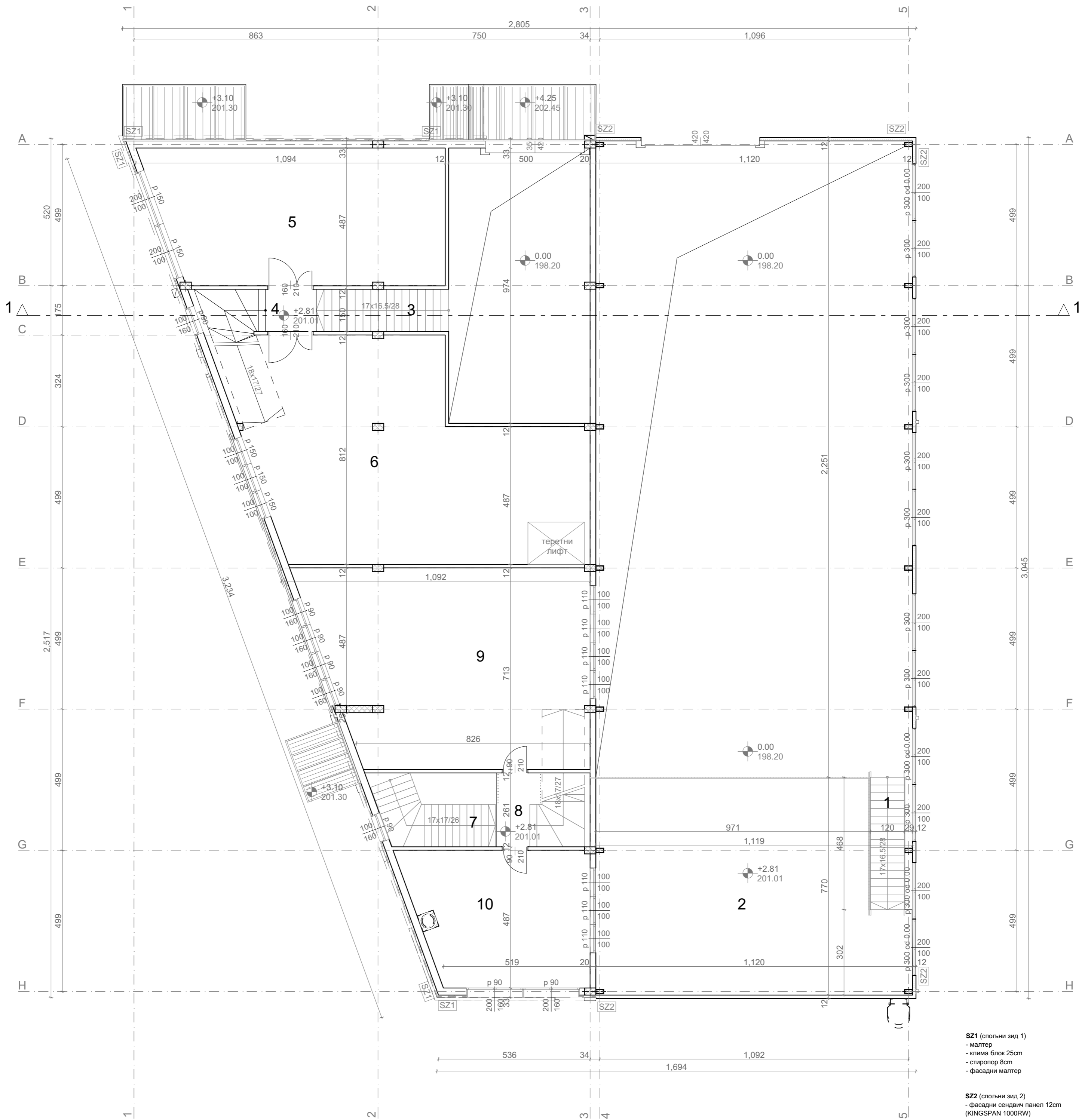
SZ1 (сполъни зид 1)
 - малтер
 - клима блок 25cm
 - стиропор 8cm
 - фасадни малтер

SZ2 (сполъни зид 2)
 - фасадни сендвич панел 12cm
 (KINGSPAN 1000RW)

ЛЕГЕНДА:

- 1 - радионица
- 2 - радионица
- 3 - фоаје
- 4 - пријем и испорука робе + логистика
- 5 - складиште
- 6 - ходник
- 7 - WC
- 8 - свлачионица
- 9 - тушеви
- 10 - ходник
- 11 - котларница

 ПРАВНО ЛИЦЕ: ПРОЈЕКТИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АНА КРСМАНОВИЋ м.ст. инж. арх.	
			ИНВЕСТИТОР: "ЕНЕЛ" Д.О.О. Ваљево
ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЉУ-хала	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 3	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 P525 17
МЕСТО: ВАЉЕВО	БР. ЦРТЕЖА: 3	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 P525 17	

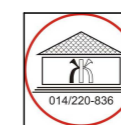


ЛЕГЕНДА:

- 1 - степенице
- 2 - радионица - платформа
- 3 - степенице
- 4 - ходник
- 5 - складиште
- 6 - складиште
- 7 - степенице
- 8 - ходник
- 9 - техничка подршка
- 10 - техничка подршка

SZ1 (спољни зид 1)
 - малтер
 - клима блок 25cm
 - стиропор 8cm
 - фасадни малтер

SZ2 (спољни зид 2)
 - фасадни сендвич панел 12cm
 (KINGSPAN 1000RW)



ПРАВНО ЛИЦЕ:
**ПРОЈЕКТИ БИРО
 КРСМАНОВИЋ**

ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: **ИДР**
 ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
АНА КРСМАНОВИЋ
 маст.инж.арх.

ИНВЕСТИТОР:
"ЕНЕЛ" Д.О.О. Ваљево

ЦРТЕЖ:
ОСНОВА 1. СПРАТА

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Ана З. Крсмановић
 маст.инж.арх.
 300 P525 17

ОБЈЕКАТ:
**ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА
 ПРОИЗВОДЊУ-хала**

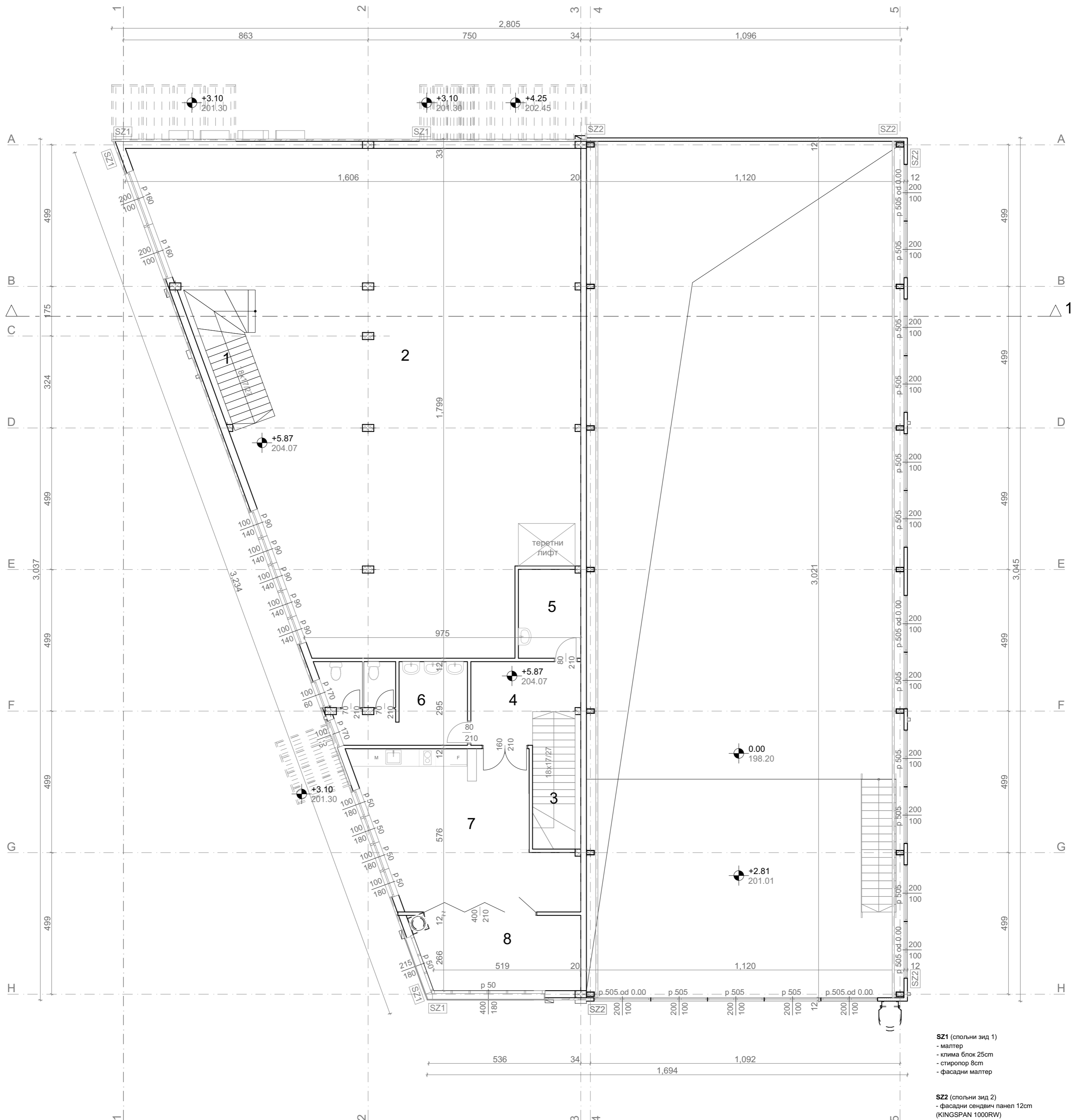
РАЗМЕРА: **1:100**

БР. ЛИЦЕНЦЕ: **300 P525 17**

МЕСТО: **ВАЉЕВО**

БР. ЦРТЕЖА: **4**

БР. ЛИЦЕНЦЕ: **300 P525 17**





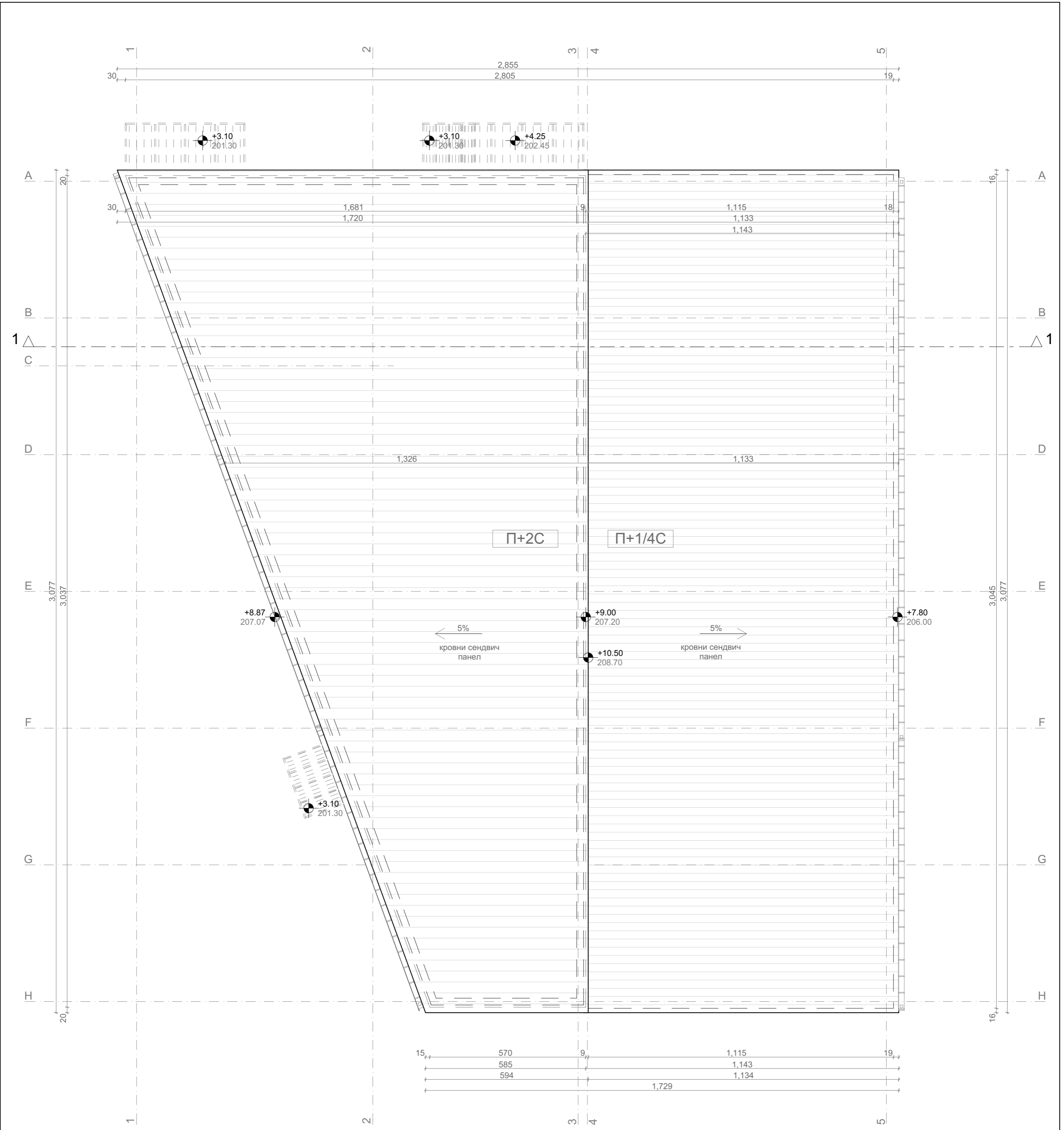
ЛЕГЕНДА:

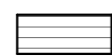
- 1 - степенице
- 2 - складиште
- 3 - степенице
- 4 - ходник
- 5 - остава
- 6 - WC
- 7 - трпезарија + чајна кухиња
- 8 - зона за пушаче



SZ1 (спољни зид 1)
 - малтер
 - клима блок 25cm
 - стиропор 8cm
 - фасадни малтер

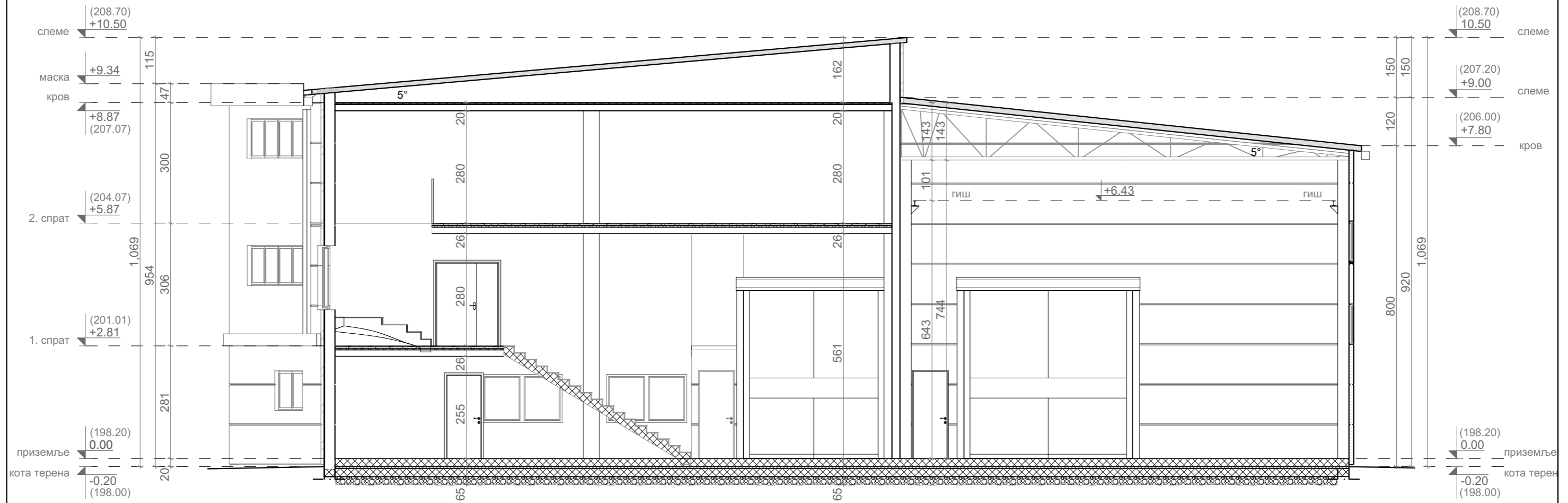
SZ2 (спољни зид 2)
 - фасадни сендвич панел 12cm
 (KINGSPAN 1000RW)



 ПРАВНО ЛИЦЕ: ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АНА КРСМАНОВИЋ маст.инж.врх 
ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ-хала	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 P525 17
МЕСТО: ВАЉЕВО	БР. ЦРТЕЖА: 5	

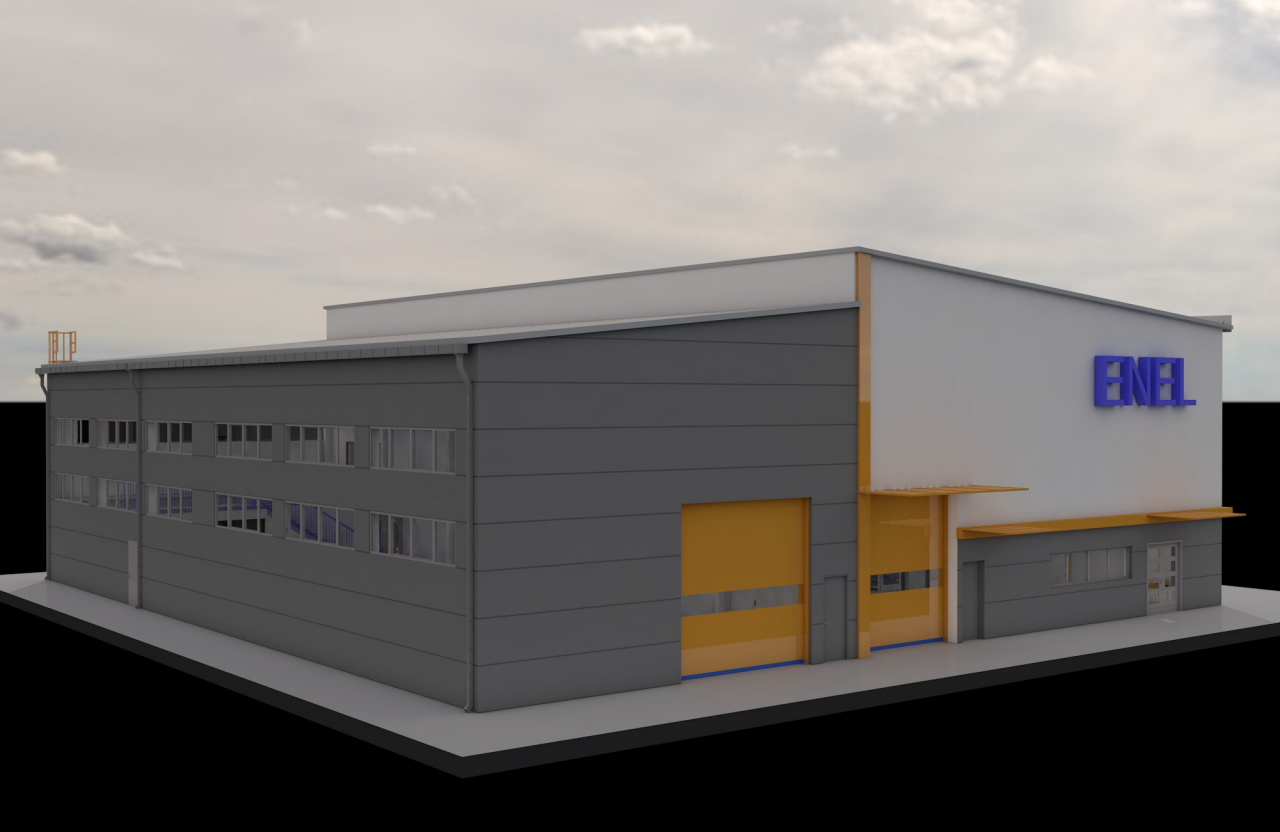


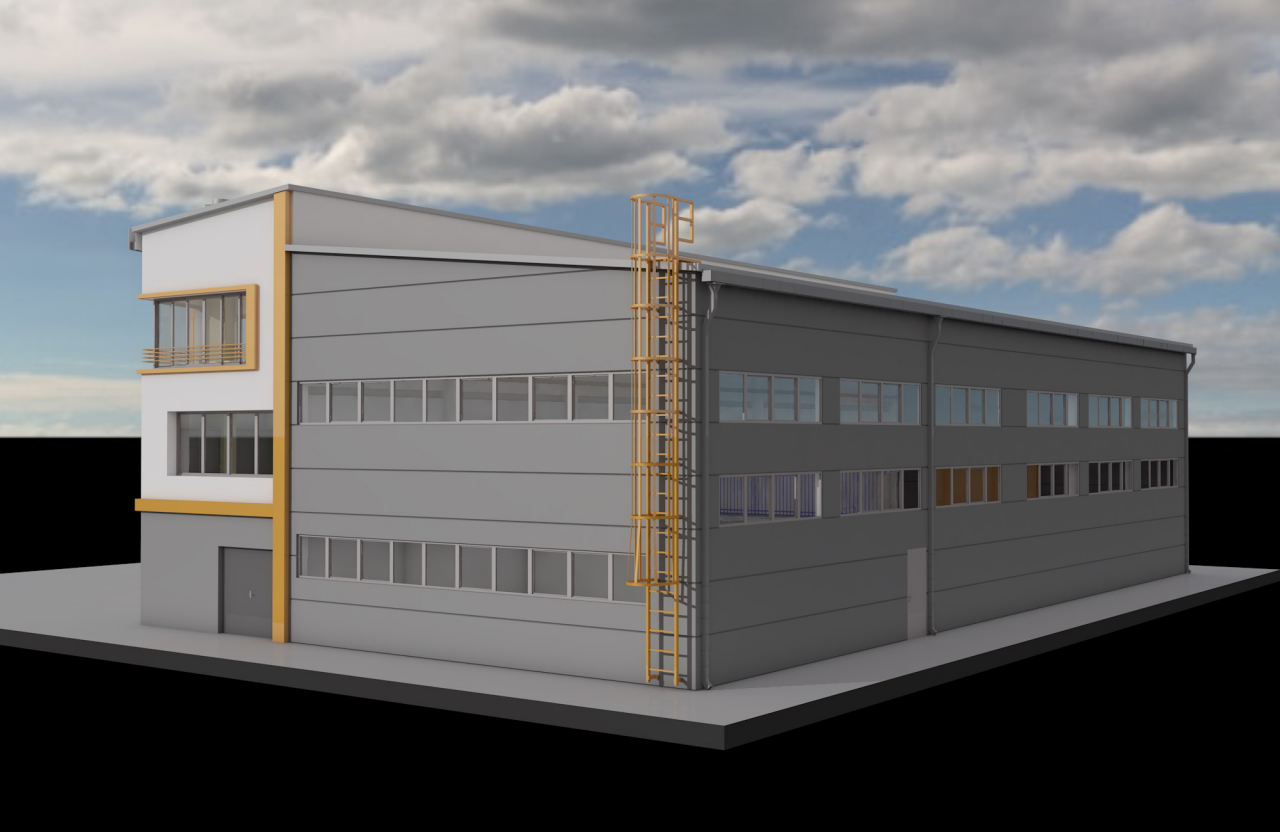
 - кровни сендвич панел 12cm (KINGSPAN 1000RW)

 ПРАВНО ЛИЦЕ: ПРОЈЕКТИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АНА КРСМАНОВИЋ маст. инж. арх.  Ана 3. Крсмановић маст. инж. арх. 300 P525 17
	ИНВЕСТИТОР: "ЕНЕЛ" Д.О.О. Ваљево	
ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ-хала	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЛИЦЕНЦЕ: 300 P525 17
МЕСТО: ВАЉЕВО	БР. ЦРТЕЖА: 6	



	ПРАВНО ЛИЦЕ:	ВРСТА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
	ПРОЈЕКТНИ БИРО КРСМАНОВИЋ	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	АНА КРСМАНОВИЋ маст. инж. арх.
ИНВЕСТИТОР: "ЕНЕЛ" Д.О.О. Ваљево	ОБЈЕКАТ: ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ-хала	ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 1-1	
МЕСТО: ВАЉЕВО	РАЗМЕРА: 1:100	БР. ЦРТЕЖА: 7	



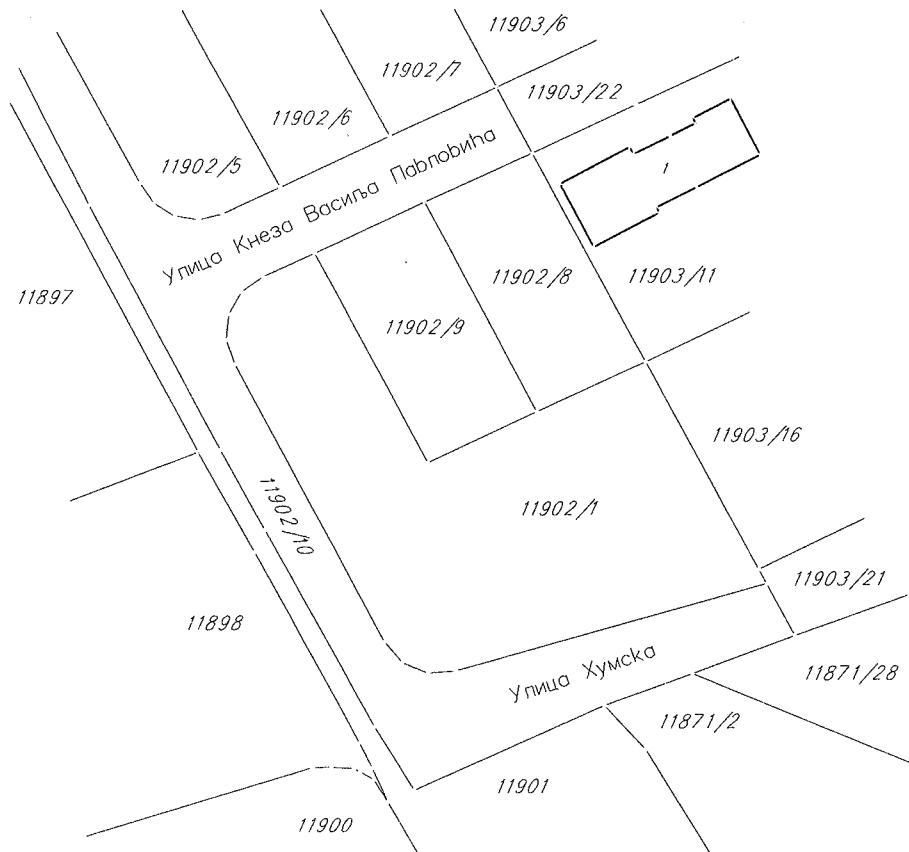


D) DOKUMENTACIJA PROJEKTA

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1: 1000

Катастарска парцела број 11902/1, 11902/8, 11902/9



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао: Зоран Бојичић

У Ваљеву, 09.02.2018. године

Начелник

The stamp is circular and contains the text 'КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ВАЉЕВО' around the perimeter. The signature is written in black ink over the stamp.

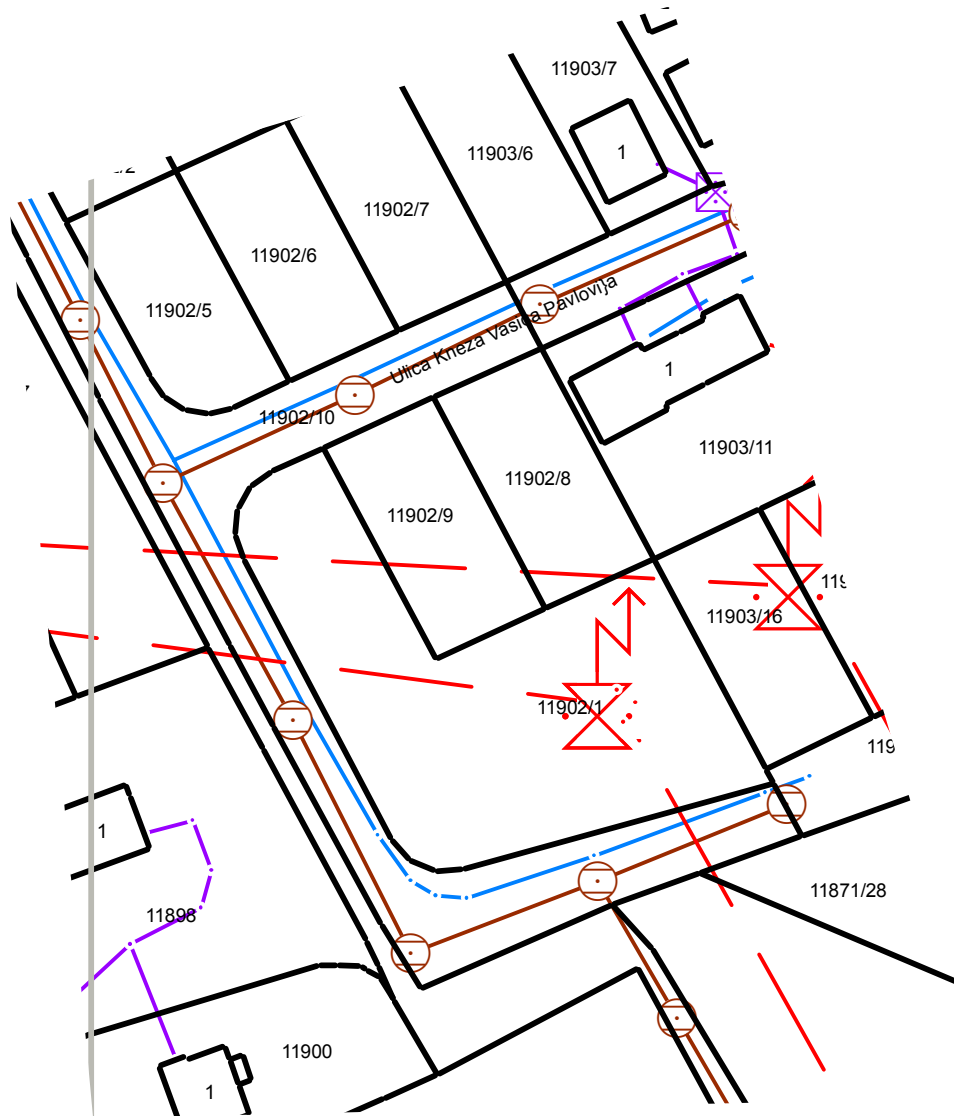


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар водова Ваљево
Број: 956-01-56/2018

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град Ваљево КО Ваљево

Размера 1: 1000



електроенергетска мрежа



Копија плана водова је верна оригиналу.

У Ваљеву, 10.07.2018. године

Начелник ОКВ Ваљево

Горица Матић, дипл. геод. инж.

ГОРИЦА МАТИЋ
0909962748714

Digitally signed by ГОРИЦА МАТИЋ
0909962748714
Date: 2018.07.10 15:17:56 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ВАЉЕВО
Број : 952-1/2018-613
Датум : 06.02.2018
Време : 08:31:35

ИЗВОД

из лисџа непокретности број : 15063
К.О. : ВАЉЕВО

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нета
В лисџ - 2 део	сџрана	нета
Г лисџ	сџрана	1

НАЧЕЛНИК


директор геод. Мирослав Мијановић



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15063

Кашасхарска ошшина: ВАЛЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасхарска класа	Површина ха а м ²	Кашасхарски приход	Врста земљишта
11902/1		КНЕЗА ВАСИЛА ПАРВОВИЋА	ЊИВА 3.класе	19 11	18.14	Градско грађевинско земљиште
11902/8		КНЕЗА ВАСИЛА ПАРВОВИЋА	ЊИВА 3.класе	4 95	4.70	Градско грађевинско земљиште
11902/9		КНЕЗА ВАСИЛА ПАРВОВИЋА	ЊИВА 3.класе	5 05	4.79	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				29 11	27.63	

* Напомена
Овн изводот не морају биши обухваћени сви подаци листи неокрећности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15063

Кањасњарска општина: ВАЉЕВО

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ПРУШТВО ЗА ПРОИЗВ. И СЕРВИС ЕЛЕКТРИЧНИХ УРЕЂАЈА И УСЛУГЕ "ЕНЕЛ" Д.О.О., ВАЉЕВО, ВАСИЛА ПАВЛОВИЋА 10	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:31:34 06.02.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 15063

Капашарска ошћина: ВАЉЕВО

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
11902/1					ЗАБЕЛЕЖБА ПОКРЕТАЊА ПОСТУПКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША БР.11 КАО КОРИСНИКА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ, А ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ-РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ДАЛЕКОВОДА 2 X 110 KV БР.106 АБ ТС "ВАЉЕВО 1"- ХЕ "ЗВОРНИК", ПО ПРЕДЛОЗИМА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ И РЕШЕЊА ВЛАДЕ РС БР.465-8567/2009 ОД 29.12.2009.ГОД., КОЈИМ СЕ УТВРЂУЈЕ ЈАВНИ ИНТЕРЕС ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ.	16.09.2014	
11902/1					УПИСУЈЕ СЕ ПРАВО СЛУЖБЕНОСТИ ПО РЕШЕЊУ БР.465-17/2010-08 ОД 12.04.2011.Г.НА ДЕЛУ КАТ.ПАРЦ.БР.11902/1 КО ВАЉЕВО У ПОВРШИНИ ОД 14М2, РАДИ ПОСТАВЉАЊА ДАЛЕКОВОДНОГ СТУБА БРОЈ 5Е, УПИСАНЕ У ПОСЕДОВНИ ЛИСТ БР.15063 КО ВАЉЕВО, ПРЕДУЗЕЋА "ЕНЕЛ"Д.О.О.ВАЉЕВО, А У ЦИЉУ ИЗГРАДЊЕ ДБ 2X110KV БР.106 АБ ТС ВАЉЕВО-ХЕ ЗВОРНИК	26.07.2016	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру

Број: 350-690/2017-07

Датум: 08.01.2018. године

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **СРЕЋКОВИЋ /Милан/ РАДИШЕ**, Ваљево, Улица Владе Даниловића бр. 13/3, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на предметним катастарским парцелама на основу планских докумената

на локацији:

Место: **Ваљево**

Улица и број: **Кнеза Васиља Павловића**

Бројеви катастарских парцела: **11902/1; 11902/5; 11902/6; 11902/7; 11902/8; 11902/9; 11903/16**

Катастарска општина: **Ваљево**

Површине катастарских парцела: **0.19.11; 0.04.90; 0.05.02; 0.04.92; 0.04.95; 0.05.05; 0.04.89** ха

Потес – звано место: „**Кнеза Васиља Павловића**“

Катастарска култура и класа: **њива 3. класе**

Бруто површина под објектима: /

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења и намена

Намена земљишта:

- На основу ГУП-а **Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **5/2013**), према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а **градског насеља Ваљева** („Сл. гл. општине Ваљево“, бр. **20/2007**), предметне парцеле се налазе у зони: **претежно стамбена намена – МАЊЕ ГУСТИНЕ**
 - **део предметне локације-планирана јавна магистрална саобраћајница**
- На основу **Регулационог плана – МЗ „Братство и јединство“** и **МЗ „Доња Грабовица“**, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. **6/97**) предметне парцеле се налазе у зони:
 - **део предметне локације-индивидуално становање**
 - **део предметне локације-заштитни појас далековода**
 - **део предметне локације-зеленило**
 - **део предметне локације-планирана јавна саобраћајна површина**

На основу Одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево и Одлуке о допуни одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево („Сл. гл. општине Ваљево“ бр. 4/03 и 5/03), у оквиру РП-а **МЗ „Братство и јединство“** и **МЗ „Доња Грабовица“**, не примењују се следећи делови плана:

текстуални део – свеска III, план парцелације, део текстуалног дела плана који се односи на заштитни појас далековода, зеленило, пословни простор, мотел - паркинг

графички део – у плану намене површина – заштитни појас далековода, зеленило, пословни простор, мотел паркинг, план парцелације

врста грађевинског земљишта: **неизграђено грађевинско земљиште**

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013) је основ за израду планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 12. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане ГЕНЕРАЛНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОМ ВАЉЕВА престају да важе одредбе Генералног плана градског насеља Ваљева („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/07) по деловима насељеног места за које су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА и УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ГУП-а Ваљева, („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 5/2013), према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и ГП-а градског насеља Ваљева, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007) и РП-а – МЗ „Братство и јединство“ и МЗ „Доња Грабовица“, („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 6/97).

СТАМБЕНЕ НАМЕНЕ МАЊИХ ГУСТИНА →

/ниво правила: ГЕНЕРАЛНА ПРАВИЛА/

Коришћење

Породично становање и комерцијално пословање. Пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

1. У оквиру пословања НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге:

за које ЈЕ обавезна израда студије процене утицаја на животни средину, »листа 1« уредбе о утврђивању листе....Сл.Гласник.бр 84/05

друге са »листа 2« за које се може захтевати процена утицаја на животни средину уредбе о утврђивању листе...., Сл.Гласник.бр 84/05, ОСИМ; 4.(1,6,7,8) Цевоводи са пратећим објектима...., 12.(2) Пројекти урбаног развоја, 13.(13)Бензинске пумпе 14.(3) хотелски комплекси, за које надлежни орган утврди да није потребна израда процене утицаја на животну средину или се проценом утицаја утврди на таквог утицаја нема.

ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, млевење минерала и камена,

све друге које загађују ваздух, које изазивају прекомерну буку и вибрације

2. У оквиру пословања МОГУ се налазити делатности и услуге:

непоменути у тачки 1,

пројекти са «листе 2» 4.(1,6,7,8) Цевоводи са пратећим објектима...., 12.(2) Пројекти урбаног развоја, 13.(13)Бензинске пумпе 14.(3) хотелски комплекси, за које надлежни орган утврди да није потребна израда процене утицаја на животну средину или се проценом утицаја утврди на таквог утицаја нема.

све друге које не загађују ваздух, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Тип изграђености

Према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама могу бити самостални објекти, објекти у прекинутом низу, двојни објекти, и изузетно тамо где је то предвиђено детаљном регулацијом објекти у непрекинутом низу.

Парцеле за породично становање и пословање

минимална површина нових парцела:

350 м² и максимално 4 стамбене јединице, за слободно-стојеће породичне објекте

200 м² за објекте у прекинутом низу или двојне и максимално 3 стамбене јединице и

150 м² у непрекинутом низу и максимално 2 стамбене јединице

минимална ширина фронта 12 м, за слободно-стојеће породичне објекте;

минимална ширина фронта 10 м за објекте у прекинутом низу или двојне;

и минимална ширина фронта 8 м за објекте у непрекинутом низу .

минимална површина постојећих парцела:

300 м² и максимално 4 стамбене јединице, за слободно-стојеће породичне објекте

изузетно за потребе санирања нестандардних насеља и објеката површине парцеле могу бити и мање од минималних уколико су објекти на њима у поступку легализације.

Степен изграђености

максимално 1.0 за самосталне објекте и објекте у прекинутом низу и двојне

максимално 1.2 за објекте у непрекинутом низу

изузетно за потребе санирања нестандардних насеља и објеката површине степен играђености може бити и већи од максималних уколико су објекти на њима у поступку легализације, када се примењују и одредбе правила о легализацији.

Степен заузетости

- максимално 40% за самосталне објекте и објекте у прекинутом низу и двојне.
- максимално 50% за објекте у непрекинутом низу.
- Изузетно и више за потребе санирања нестандардних насеља и објеката, уколико су објекти на њима у поступку легализације, када се примењују и одредбе правила о легализацији.

Максимална висина објеката

- за објекте са падом кровних равни до 15 степени По+Пр+2 односно висина венца 9м а објекта заједно са кровом 11м од терена
- за објекте са падом кровних равни до 30 степени По+Пр+1+Пк односно висине венца /стрехе/ 8м заједно са кровом 11м од терена до врха крова /слемена/
- Регулациним плановима висина може бити прописана и другачије од ових из ГП-а.

Положај грађевинске линије

Утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и другом парцелама у блоку односно грађевинској линији на страни улице на којој се објекат налази /више од 50% објеката.

Паркирање и гаражирање возила

- обавезно је у оквиру грађевинске парцеле према нормативу:
 - једно паркинг место на један стан или једну пословну јединицу, односно
 - једно паркинг место на 10 м² нето површине просторије за госте ресторана или кафеа, односно на 50 м² нето површине банке или агенције /заокружено на виши цели број/
- гараже породичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.
- подземне гараже породичних стамбених објеката који се планирају на грађевинској парцели не урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.
- паркинг и гаража не могу бити јавни,
- гараже могу бити постављене и на регулациону линију ако то захтева пад терена.

Приступ парцели

- мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 2.8м и висине 3.0 м за путничка и комбинована возила.
- за прилаз парцели противпожарног возила /објекат се налази даље од 25м од коловоза / приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3.5м и минималне висине 4.5м.

Растојања објеката међусобно и од међних линија / правило се односи на све врсте објеката у овој намени

- између слободностојећег стамбеног и пословног објекта /на истој или суседној парцели/ износи минимално 5,5м
- када је стамбени објекат на грађевинској линији одстојања износе минимално од међе за стамбени објекат 2.5м јужно и 1.5м северно од објекта /изузетно 1м за већ изграђене објекте приликом реконструкције/
- између два слободностојећа стамбена објекта /на истој или суседној парцели/ износи минимално 4м /изузетно 3м за већ изграђене објекте приликом реконструкције/
- стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

Други објекти на парцели

- Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености, односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, могу се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања из овог плана.

Помоћни објекти и гараже

- могу се градити на парцелама уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости парцеле и у складу са прописаним одстојањима из овог плана.
- Помоћни објекти су спратности П+0 односно максималне висине 3м од најниже тачке терена укупно са кровом / изузетно гаража за камион максимално 5м.
- Граде се у дворишном делу парцеле иза главног објекта.
- Минимална удаљеност 1,5м од границе суседне парцеле.
- Гаража за камионе минимално 2.5м од границе суседне парцеле.

Зеленило на парцели

- Минимална површина под зеленилом /без водонепропусног застора/ 25% површине парцеле
- Минимално једна садница високог зеленила на 30м² површине дворишта заједно са паркингом.

Услови прикључења на комуналну инфраструктуру:

На основу ГП-а градског насеља Ваљева нису дефинисани услови прикључења на комуналну инфраструктуру (водовод, фекална канализација, кишна канализација, електроинсталација, телеком, топлана, водопривреда, сектор за ванредне ситуације...), па је у поступку електронског издавања локацијских услова преко интернет портала (ЦЕОП) Агенције за привредне регистре Републике Србије потребно прибавити техничке услове надлежних органа и имаоца јавних овлашћења.

ОСНЕ И ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ

О 14 - 413 758.93 905 637.23

О 15 - 413 790.19 905 577.93

Т 31 - 413 809.50 905 541.30

Т 36 - 413 904.00 905 609.30

Т 37 - 413 832.30 905 675.60

Т 108 - 413 873.00 905 549.30

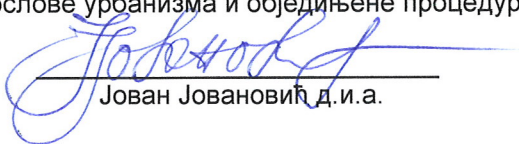
Графички прилози

1. Претежна планирана намена површина-ГП градског насеља Ваљева
2. План намене површина-РП МЗ „Братство и јединство“ и МЗ „Доња Грабовица“
3. План саобраћаја-РП МЗ „Братство и јединство“ и МЗ „Доња Грабовица“
4. План изградње-РП МЗ „Братство и јединство“ и МЗ „Доња Грабовица“
5. Ортофото снимак предметне локације-РГЗ ГЕОСРБИЈА

Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

САВЕТНИК

за послове урбанизма и обједињене процедуре


Јован Јовановић д.и.а.

По овлашћењу начелника Градске управе

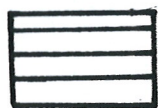
ШЕФ

Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру

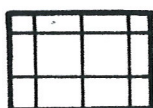

Светислав Петровић д.и.с.



ЛЕГЕНДА



индивидуално сџановање



џословни џросџор



сџорџ и рекреација



веџеринарска сџаница



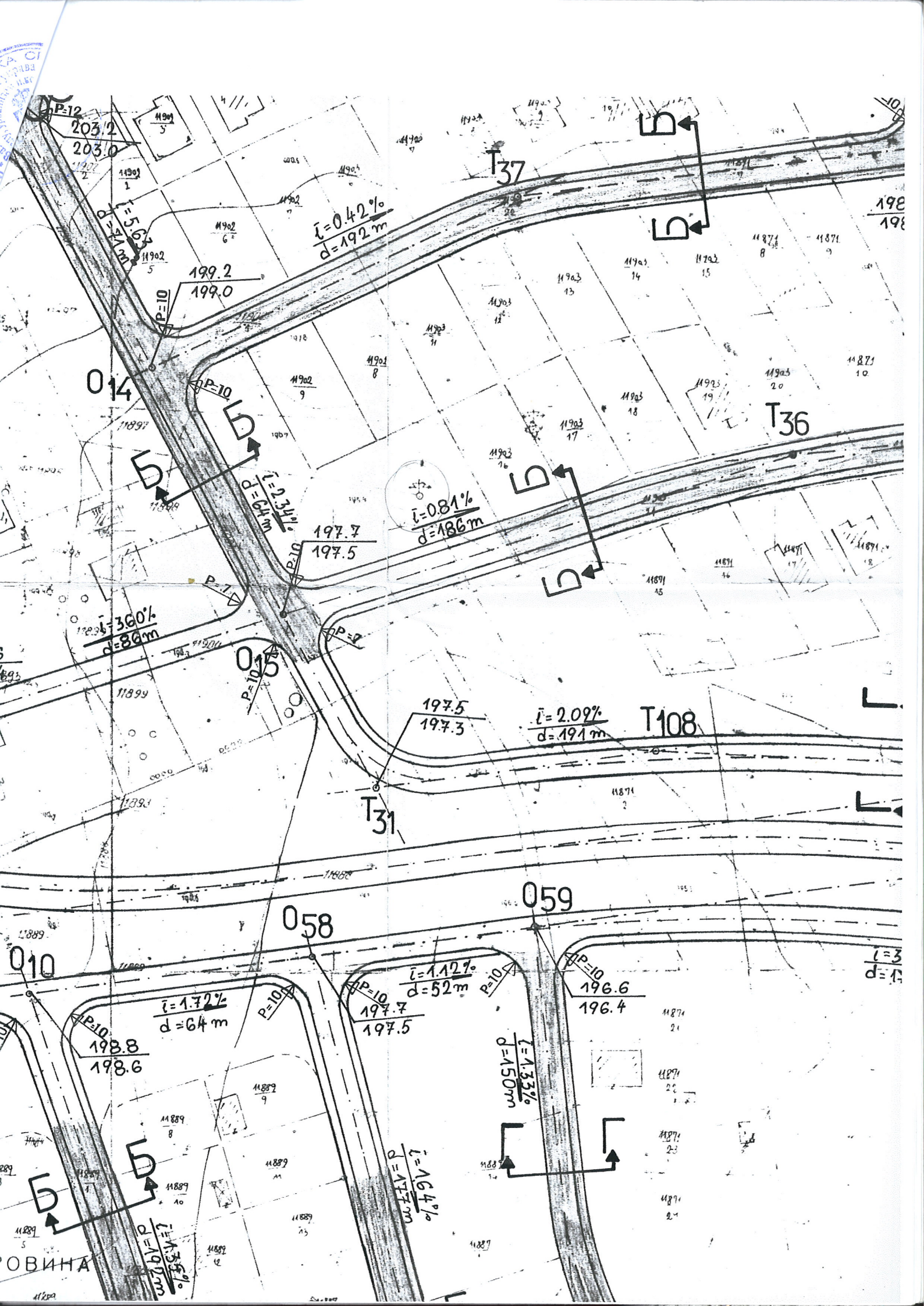
зеленило



зашџиџни џојас галековода



џраница јавне намене



$i=0.42\%$
 $d=192\text{ m}$

$i=0.81\%$
 $d=186\text{ m}$

$i=3.60\%$
 $d=86\text{ m}$

$i=2.09\%$
 $d=194\text{ m}$

$i=1.72\%$
 $d=64\text{ m}$

$i=1.42\%$
 $d=52\text{ m}$

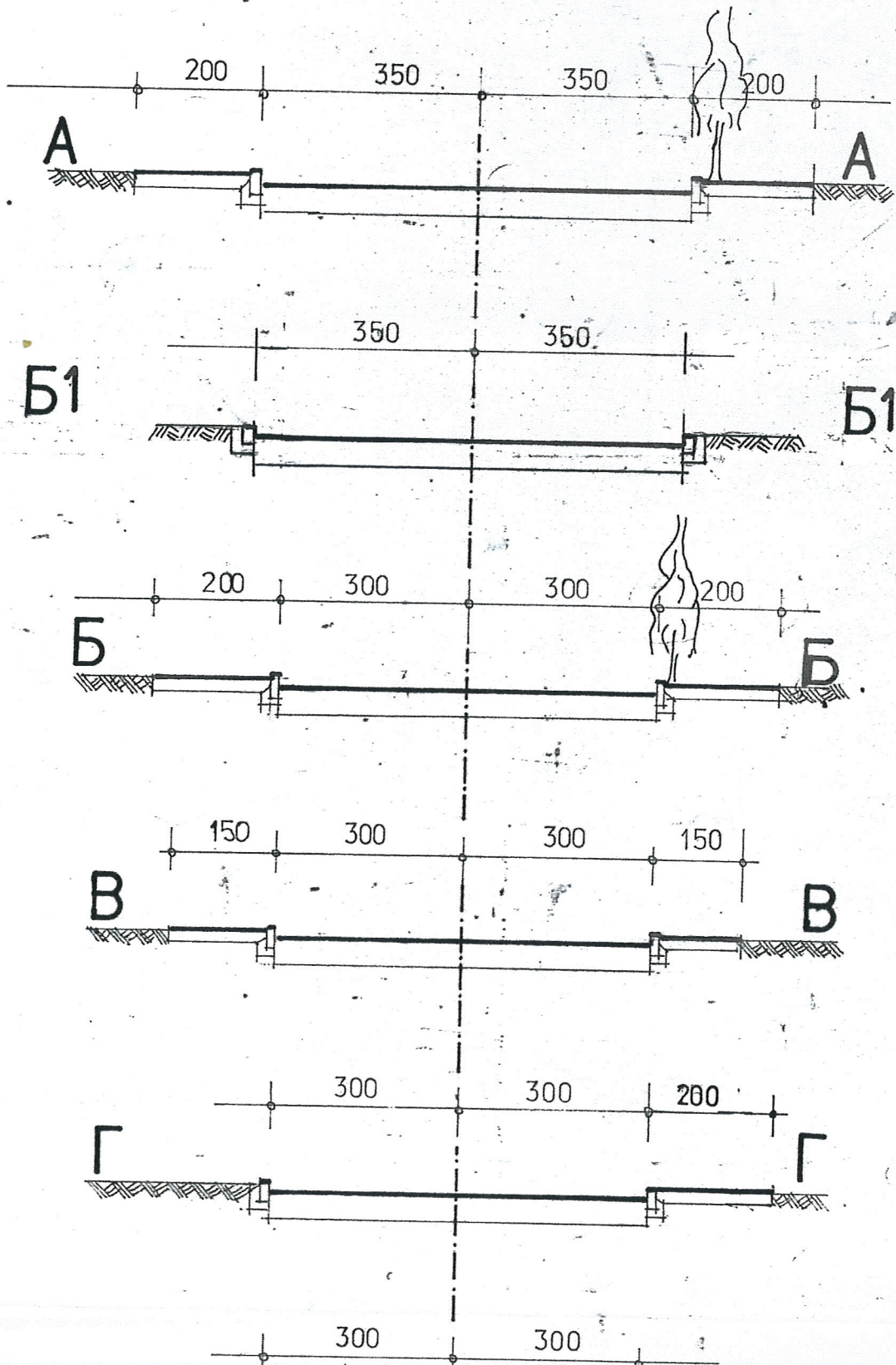
$i=1.33\%$
 $d=150\text{ m}$

$i=1.64\%$
 $d=177\text{ m}$

$i=1.35\%$
 $d=102\text{ m}$

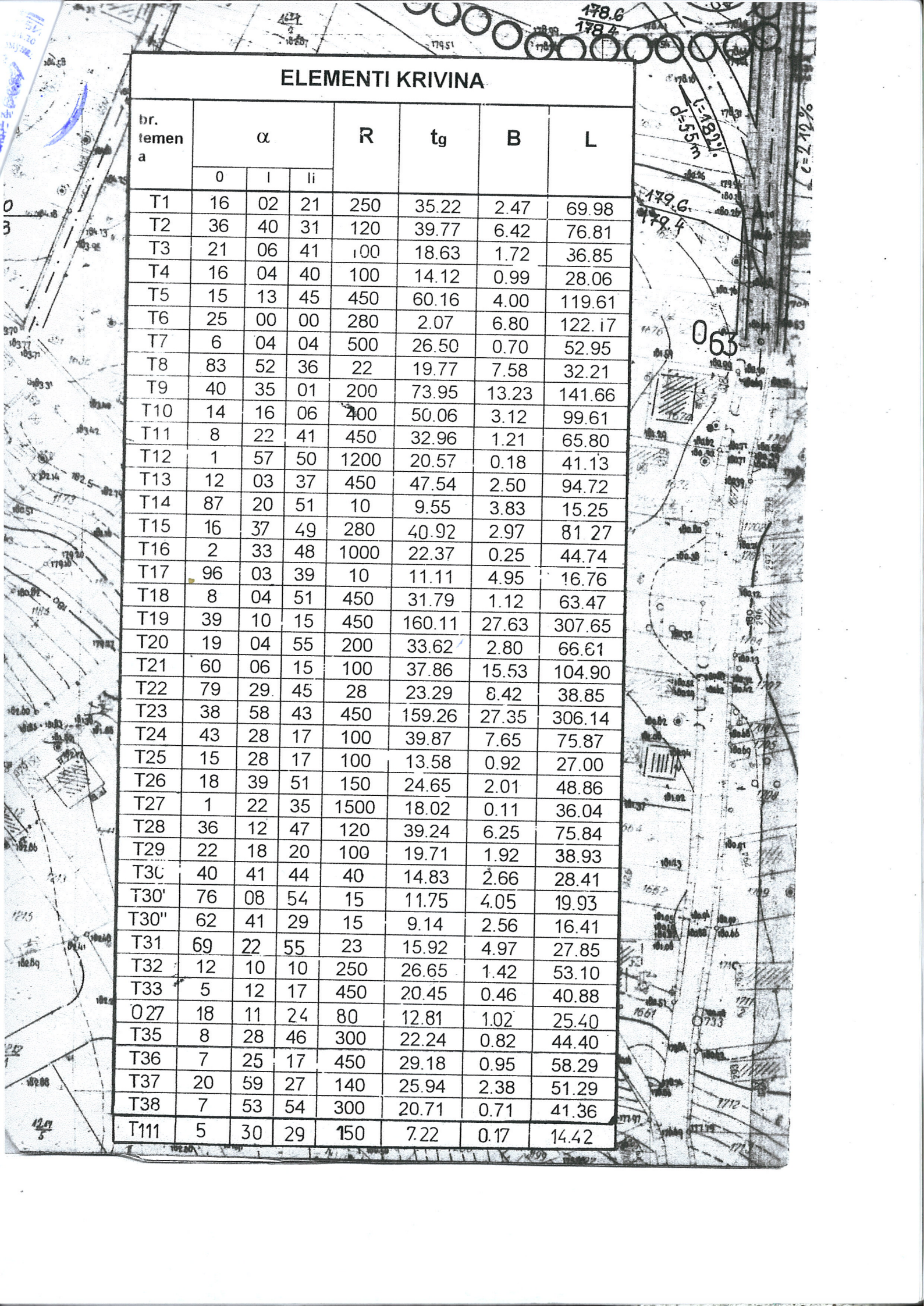
ОВИНА

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р 1:100



ELEMENTI KRIVINA

br. temen a	α			R	tg	B	L
	0	I	li				
T1	16	02	21	250	35.22	2.47	69.98
T2	36	40	31	120	39.77	6.42	76.81
T3	21	06	41	100	18.63	1.72	36.85
T4	16	04	40	100	14.12	0.99	28.06
T5	15	13	45	450	60.16	4.00	119.61
T6	25	00	00	280	2.07	6.80	122.17
T7	6	04	04	500	26.50	0.70	52.95
T8	83	52	36	22	19.77	7.58	32.21
T9	40	35	01	200	73.95	13.23	141.66
T10	14	16	06	400	50.06	3.12	99.61
T11	8	22	41	450	32.96	1.21	65.80
T12	1	57	50	1200	20.57	0.18	41.13
T13	12	03	37	450	47.54	2.50	94.72
T14	87	20	51	10	9.55	3.83	15.25
T15	16	37	49	280	40.92	2.97	81.27
T16	2	33	48	1000	22.37	0.25	44.74
T17	96	03	39	10	11.11	4.95	16.76
T18	8	04	51	450	31.79	1.12	63.47
T19	39	10	15	450	160.11	27.63	307.65
T20	19	04	55	200	33.62	2.80	66.61
T21	60	06	15	100	37.86	15.53	104.90
T22	79	29	45	28	23.29	8.42	38.85
T23	38	58	43	450	159.26	27.35	306.14
T24	43	28	17	100	39.87	7.65	75.87
T25	15	28	17	100	13.58	0.92	27.00
T26	18	39	51	150	24.65	2.01	48.86
T27	1	22	35	1500	18.02	0.11	36.04
T28	36	12	47	120	39.24	6.25	75.84
T29	22	18	20	100	19.71	1.92	38.93
T30	40	41	44	40	14.83	2.66	28.41
T30'	76	08	54	15	11.75	4.05	19.93
T30''	62	41	29	15	9.14	2.56	16.41
T31	69	22	55	23	15.92	4.97	27.85
T32	12	10	10	250	26.65	1.42	53.10
T33	5	12	17	450	20.45	0.46	40.88
O27	18	11	24	80	12.81	1.02	25.40
T35	8	28	46	300	22.24	0.82	44.40
T36	7	25	17	450	29.18	0.95	58.29
T37	20	59	27	140	25.94	2.38	51.29
T38	7	53	54	300	20.71	0.71	41.36
T111	5	30	29	150	7.22	0.17	14.42





- објекти који се задржавају
- објекти који се реконструишу
- ① предузеће „Вујић“
- ② фарма „Живинарска“
- ③ ветеринарска станица
- ④ пословни простор
- ⑤ фудбалско игралиште

новопланирани објекти

- A сјамбени слободностојећи објекти сјрашности П+1+Пош
- A₁ сјамбени објекти у низу П+1+Пош
- Б производни објекти П+0

Ортофото снимак предметне локације-РГЗ ГЕОСРБИЈА



ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО
Бр. 01-749712
24.07.2018 год.
ВАЉЕВО

„ENEL“ d.o.o.

ul. Kneza Vasilija Pavlović br.10
Valjevo

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta
za izgradnju objekta na kat. parceli br. 11902/1, 11902/8
i 11902/9 K.O.Valjevo

Vodovod

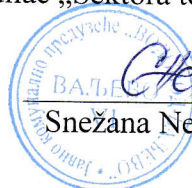
Na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna mreža na predmetnom području .

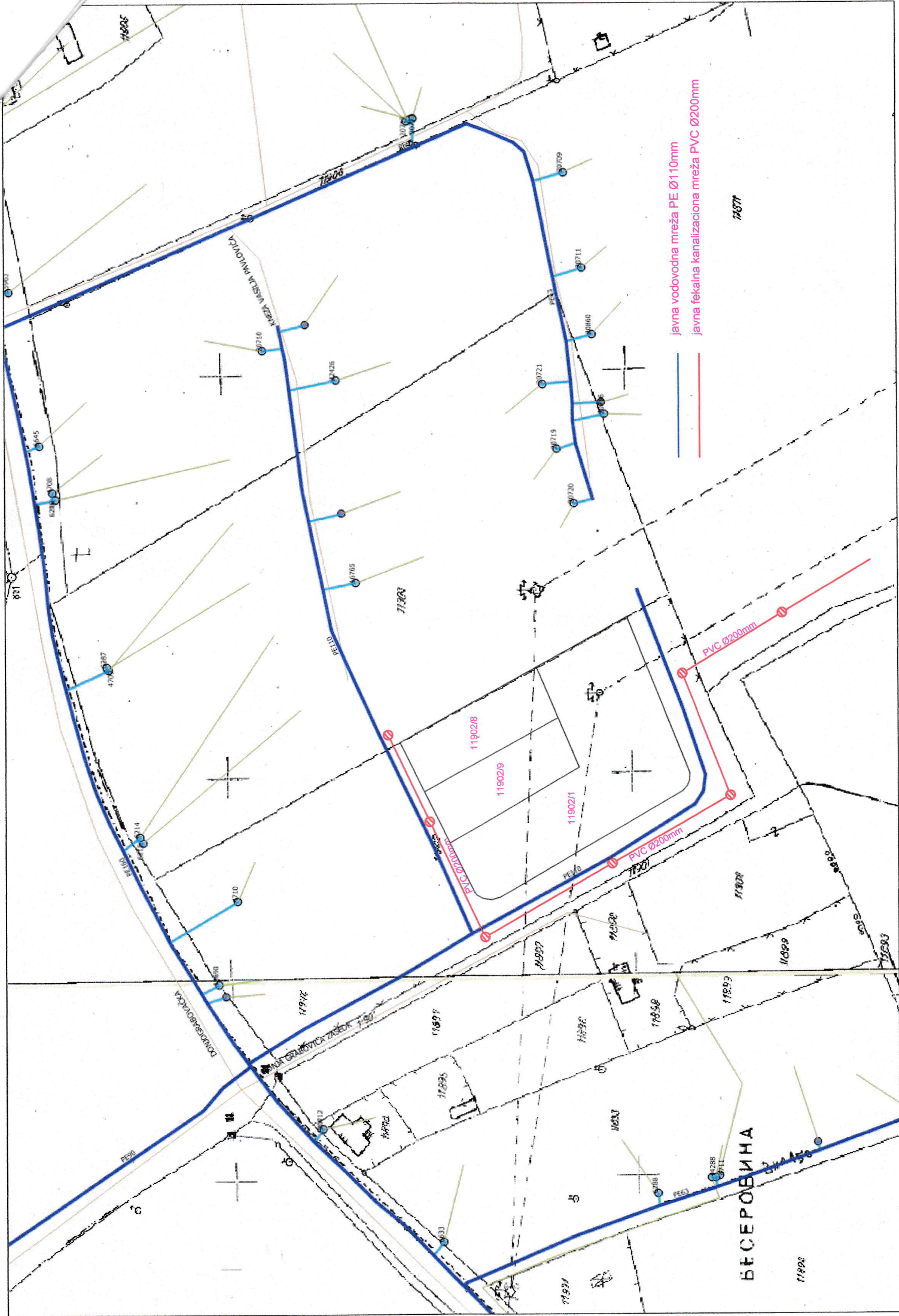
Kanalizacija

Na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna fekalna kanalizaciona mreža.

U Valjevu, 24.07.2018. god.

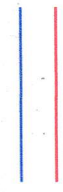
ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
Rukovodilac „Sektora tehničko projektantskih poslova“


Snežana Nenađović
Snežana Nenađović dipl.ing.građ.



javna vodovodna mreža PE Ø110mm

javna fekalna kanalizaciona mreža PVC Ø200mm



11902/1

11902/2

11902/3

11902/4

11902/5

11902/6

11902/7

11902/8

11902/9

11902/10

11902/11

11902/12

11902/13

11902/14

11902/15

11902/16

11902/17

11902/18

11902/19

11902/20

11902/21

11902/22

11902/23

11902/24

11902/25

11902/26

11902/27

11902/28

11902/29

11902/30

11902/31

11902/32

11902/33

11902/34

11902/35

11902/36

11902/37

11902/38

11902/39

11902/40

11902/41

11902/42

11902/43

11902/44

11902/45

11902/46

11902/47

11902/48

11902/49

11902/50

11902/51

11902/52

11902/53

11902/54

11902/55

11902/56

11902/57

11902/58

11902/59

11902/60

11902/61

11902/62

11902/63

11902/64

11902/65

11902/66

11902/67

11902/68

11902/69

11902/70

11902/71

11902/72

11902/73

11902/74

11902/75

11902/76

11902/77

11902/78

11902/79

11902/80

11902/81

11902/82

11902/83

11902/84

11902/85

11902/86

11902/87

11902/88

11902/89

11902/90

11902/91

11902/92

11902/93

11902/94

11902/95

11902/96

11902/97

11902/98

11902/99

11902/100

11902/101

11902/102

11902/103

11902/104

11902/105

11902/106

11902/107

11902/108

11902/109

11902/110

11902/111

11902/112

11902/113

11902/114

11902/115

11902/116

11902/117

11902/118

11902/119

11902/120

11902/121

11902/122

11902/123

11902/124

11902/125

11902/126

11902/127

11902/128

11902/129

11902/130

11902/131

11902/132

11902/133

11902/134

11902/135

11902/136

11902/137

11902/138

11902/139

11902/140

11902/141

11902/142

11902/143

11902/144

11902/145

11902/146

11902/147

11902/148

11902/149

11902/150

11902/151

11902/152

11902/153

11902/154

11902/155

11902/156

11902/157

11902/158

11902/159

11902/160

11902/161

11902/162

11902/163

11902/164

11902/165

11902/166

11902/167

11902/168

11902/169

11902/170

11902/171

11902/172

11902/173

11902/174

11902/175

11902/176

11902/177

11902/178

11902/179

11902/180

11902/181

11902/182

11902/183

11902/184

11902/185

11902/186

11902/187

11902/188

11902/189

11902/190

11902/191

11902/192

11902/193

11902/194

11902/195

11902/196

11902/197

11902/198

11902/199

11902/200

11902/201

11902/202

11902/203

11902/204

11902/205

11902/206

11902/207

11902/208

11902/209

11902/210

11902/211

11902/212

11902/213

11902/214

11902/215

11902/216

11902/217

11902/218

11902/219

11902/220

11902/221

11902/222

11902/223

11902/224

11902/225

11902/226

11902/227

11902/228

11902/229

11902/230

11902/231

11902/232

11902/233

11902/234

11902/235

11902/236

11902/237

11902/238

11902/239

11902/240

11902/241

11902/242

11902/243

11902/244

11902/245

11902/246

11902/247

11902/248

11902/249

11902/250

11902/251

11902/252

11902/253

11902/254

11902/255

11902/256

11902/257

11902/258

11902/259

11902/260

11902/261

11902/262

11902/263

11902/264

11902/265

11902/266

11902/267

11902/268

11902/269

11902/270

11902/271



Огранак Електродистрибуција Ваљево
Суворобска 9, 14000 Ваљево

„Хабитат Р.Б“

Наш број: 8Н.1.1.0-Д.09.04-226345/1

Војводе Мишића 22

Ваш број:

14000 Ваљево

Место, датум: Ваљево, 03.08.2018.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта са пословним простором на кат. парцелама број 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево

Поводом Вашег захтева, наш број 8Н.1.2.0-Д.09.04-200944/1 од 11.07.2018, у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта са пословним простором на кат. парцелама број 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево, обавештавамо Вас да на локацији из захтева се нема постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево), нити је инвестиционим плановима ЕД Ваљево предвиђена изградња нових ЕЕО.

Увидом у приложени документацију и захтев, утврђено је да се на кат. парцелама број 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево планира изградња индустријског објекта са пословним простором – „хала за шемирање ормана, монтирање индустријских машина и опреме, са пословним простором“, са новим прикључком „објекта на НН електромережу“, са планираним „капацитетом 160kVA/240А“.

За потребе прикључења индустријског објекта са пословним простором, на кат. парцелама број 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

1. За случај прикључења новог објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) на ниском напону (0,4kV), са максималном вршном снагом која не може бити већа од 130kW:
 - 1.1. На локацији из захтева предвидети и обезбедити простор за изградњу нове дистрибутивне монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) 10/0,4kV 1x630kVA „Доња Грабовица НОВА - Енел“ (у власништву ОДС-а) и коридоре за изградњу три подземна средњенапонска вода ХНЕ49-А 3x(1x150)mm² 6/10kV, потребне дужине, за прикључење нове ТС на постојећу средњенапонску (10kV) електродистрибутивну мрежу. Нове каблове треба положити од постојећег армирано-бетонског стуба на граници кат. парцела број 11894, 11897 и 12281 К.О. Ваљево до нове МБТС;
 - 1.2. Нову МБТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Локација МБТС треба да буде што ближе јавној површини, уз обезбеђен несметан приступ за одржавање. Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, од МБТС до јавне површине. Пре одређивања тачне локације нове МБТС неопходно је обезбедити сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево на предлог локације;
 - 1.3. На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу КПК тип 2 КПК 3x250/95 (према Техничкој

Страна 1 од 3

препоруци ЕД Србије 13 – додатак 2) и МРО од електроизолационог, негоривог материјала. У МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за полуиндиректни начин мерења електричне енергије;

- 1.4. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода РР00-А 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од извода 1 у новој МБТС 10/0,4kV „Доња Грабовица НОВА - Енел“ до КПК на објекту. На осигурачкој летви на изводу 1 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
- 1.5. За повезивање МРО са КПК предвидети један кабл РР00 4x95mm² 0,6/1kV, потребне дужине, положен у двослојну коруговану канализациону цев пресека Ø90mm. На постоља осигурача у КПК2 поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;
- 1.6. За полуиндиректни начин мерења електричне енергије у МРО уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13: трополни аутоматски НН прекидач за назначену струју одабрану према вршној снази објекта (са прекострујном и краткоспојном заштитом), три струјна мерна трансформатора (СМТ) са преносним односом одабраним према вршној снази објекта, мерно прикључну кутију (МПК) и нову мерну групу за полуиндиректни начин мерења електричне енергије;
2. За случај прикључења новог објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) на средњем напону (10kV), са максималном вршном снагом која може бити и већа од 130kW:
 - 2.1. На локацији из захтева предвидети и обезбедити простор за изградњу два објекта: једног објекта у власништву странке – нове трансформаторске станице (ТС) 10/0,4kV 1x250kVA (1x400kVA, 1x630kVA) „Доња Грабовица НОВА - Енел“; и једног објекта у власништву ОДС-а (објекат места прикључења – ОМП) – мерно-расклопног 10kV постројења које служи за смештај мерних и расклопних уређаја у надлежности ОДС-а;
 - 2.2. Нову ТС 10/0,4kV изградити и опремити у свему према Закону, подзаконским актима и техничким прописима. Локацију тип и инсталисану снагу нове ТС ће одредити пројектант у складу са потребама инвеститора;
 - 2.3. Ново ОМП изградити и опремити у свему према Закону, подзаконским актима и техничким прописима. У ОМП се уграђује мерно-разводно постројење које се састоји од: новог 10kV блока са пет 10kV ћелија: ћелија 1: водна (ка ТС 10/0,4kV „Доња Грабовица 1“); ћелија 2: водна (ка ТС 10/0,4kV „Доња Грабовица 2“); ћелија 3: водна (ка ТС 10/0,4kV „Доња Грабовица 6“); ћелија 4: мерна (са три струјна мерна трансформатора 12kV и преносним односом одабраним према вршној снази објекта; и три напонска мерна трансформатора 12kV, преносног односа $(10000/\sqrt{3})/(100/\sqrt{3})VV$); ћелија 5: водна (изводна ћелија за нову ТС 10/0,4kV). У ОМП поставити нов МО са мерно прикључном кутијом и мерном групом за индиректни начин мерења електричне енергије. Потребно је да у водним ћелијама буду уграђени расклопни апарати који обједињују функцију склопке-растављача и земљоспојника. Локација ОМП треба да буде што ближе јавној површини, уз обезбеђен несметан приступ за одржавање. Пре одређивања тачне локације новог ОМП неопходно је обезбедити сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево на предлог локације;
 - 2.4. Предвидети и обезбедити коридоре за изградњу три подземна средњенапонска вода ХНЕ49-А 3x(1x150)mm² 6/10kV, потребне дужине, за прикључење новог ОМП на постојећу средњенапонску (10kV) електродистрибутивну мрежу. Нове каблове треба положити од постојећег армирано-бетонског стуба на граници кат. парцела број 11894, 11897 и 12281 К.О. Ваљево до новог ОМП;
 - 2.5. Предвидети и обезбедити коридор за изградњу једног подземног средњенапонског вода, потребног типа, пресека и дужине, за прикључење нове ТС на ОМП. Нови кабл треба положити од нове ТС до новог ОМП;
 - 2.6. Објекат из захтева прикључити из нове ТС 10/0,4kV у складу са техничким прописима;

НАПОМЕНА: Начин прикључења нове ТС 10/0,4kV (ОМП) на постојећу 10kV дистрибутивну мрежу ће бити дат у условима за пројектовање и прикључење у поступку обједињене процедуре.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:

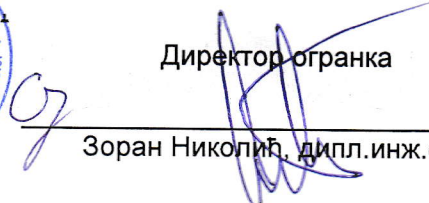
- нема

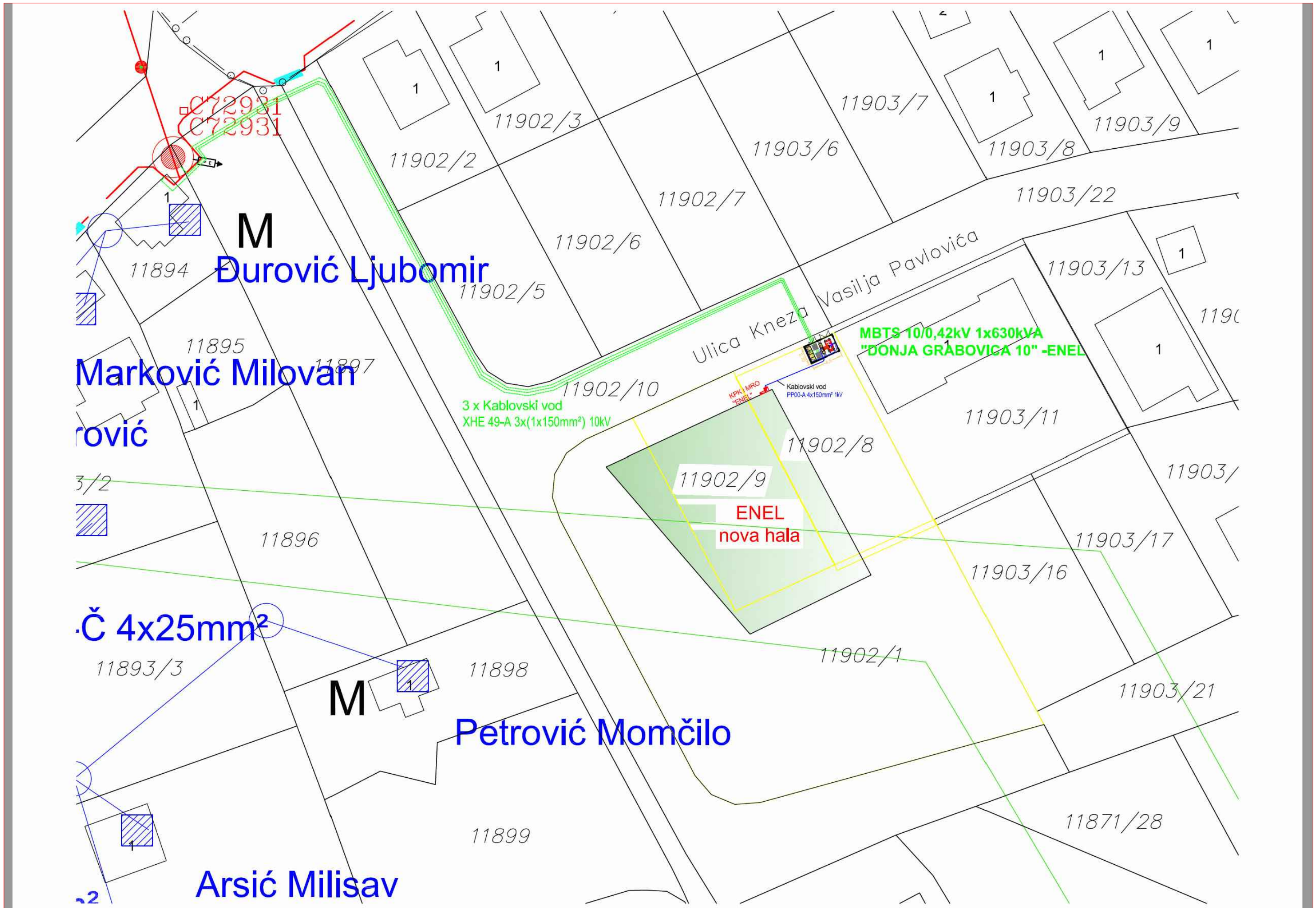
Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка


Зоран Николић, дипл.инж.ел.



M
Đurović Ljubomir

Marković Milovan

Č 4x25mm²

M
Petrović Momčilo

Arsić Milisav

Ulica Kneza Vasilja Pavlovića

**MBTS 10/0,42kV 1x630kVA
"DONJA GRABOVICA 10" -ENEL**

**ENEL
nova hala**

3 x Kablovski vod
XHE 49-A 3x(1x150mm²) 10kV

Kablovski vod
PP00-A 4x150mm² 1kV

KPK I MRO
"ENEL"

C72931
C72931

11894

11895

11897

11896

11893/3

11898

11899

11902/2

11902/3

11902/6

11902/5

11902/10

11902/9

11902/8

11902/1

11903/6

11903/7

11903/8

11903/22

11903/13

11903/11

11903/16

11903/17

11903/21

11871/28



Огранак Електродистрибуција Ваљево

Друштво за производњу и сервис

Сувоборска 9, 14000 Ваљево

електричних уређаја и услуге „ЕНЕЛ“ д.о.о.

Наш број: 8Н.1.1.0-Д.09.04-188203/1

14000 Ваљево

Место, датум: Ваљево, 26.06.2018.

Кнеза Васиља Павловића 10

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за доставу извештаја о могућностима и ограничењима изградње индустријско-пословног објекта на кат. парцелама 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево, обзиром на трасу и стуб далековода 110kV

Поштовани,

Ваш захтев за доставу извештаја о могућностима и ограничењима изградње индустријско-пословног објекта на кат. парцелама 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево, обзиром на трасу и стуб далековода 110kV, који сте поднели дана 05.06.2018., ваш број –нема-, у Огранку Електродистрибуција Ваљево је заведен под бројем 8Н.1.2.0-Д.09.04-163493/1 дана 06.06.2018.

Увидом у достављену документацију установили смо следеће:

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево није надлежан за давање сагласности на извођење радова на изградњи индустријско-пословног објекта на кат. парцелама 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево у заштитном појасу ДВ 110kV бр. 106А/1 и 106Б/1 ТС Ваљево 1 – ТС Ваљево 2, распон стубова: 5-6.

У члану 218, став 2. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ број 145/2014, у даљем тексту Закон) је одређена ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода, рачунајући од крајњег фазног проводника.

У члану 218, став 7. Закона је одређено да власници (и носиоци других права на непокретностима) не могу предузети извођење радова у заштитном појасу енергетског објекта, без сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

У члану 128. став 1 и став 2 Закона је одређено шта чини дистрибутивну електроенергетску мрежу и дистрибутивни систем електричне енергије, којим (члан 127. Закона) управља оператор дистрибутивног система, а чланом 97. став 1 и став 2. Закона је одређено шта чини преносну електроенергетску мрежу и преносни систем електричне енергије, којим (члан 96. Закона) управља оператор преносног система.

У члану 157. став 1. Закона је одређено да је преносна електроенергетска мрежа у јавној својини, или у својини оператора преносног система, а у члану 157. став 2. Закона је одређено да је дистрибутивна електроенергетска мрежа у јавној својини, или у својини оператора дистрибутивног система.

У члану 2. став 1. тачка 22, тачка 48. и тачка 50. Закона су дата значења израза „енергетски субјект“ из члана 218. став 7. Закона.

Енергетски објекат из Вашег захтева (ДВ 110kV бр. 106А/1 и 106Б/1 ТС Ваљево 1 – ТС Ваљево 2, распон стубова: 5-6) није део дистрибутивне електроенергетске мреже, којом управља оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, нити је ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд власник тог енергетског објекта.

Енергетски објекат из Вашег захтева (ДВ 110kV бр. 106А/1 и 106Б/1 ТС Ваљево 1 – ТС Ваљево 2, распон стубова: 5-6) је део преносне електроенергетске мреже, којом управља оператор преносног система АД „Електромержа Србије“ Београд (ЕМС АД Београд), Кнеза Милоша 11, 11000 Београд (Погон Ваљево – Боре Баруха 13, 14000 Ваљево), који је и власник тог енергетског објекта. ЕМС АД Београд је надлежан за давање сагласности за изградњу објекта у зони заштите овог далековода.

Обавештавамо Вас да ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево није надлежна за давање сагласности на извођење радова на изградњи индустријско-пословног објекта на кат. парцелама 11902/1, 11902/8 и 11902/9 К.О. Ваљево у заштитном појасу ДВ 110kV бр. 106А/1 и 106Б/1 ТС Ваљево 1 – ТС Ваљево 2, распон стубова: 5-6.

С поштовањем,

Директор огранка
Зоран Николић дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

Број: 130-00-UTD-003-147/2018-002 Друштво за производњу и сервис електричних
Датум: 22.02.2018 уређаја и услуге „ЕНЕЛ“ д.о.о. Ваљево
Кл.ознака: 0 – 1 – 2 08.03.2018 ул: Кнеза Васиља Павловића 10 Ваљево,

Заводни број: 006671/2018

Предмет: Издавање услова о могућностима градње индустријско-пословног објекта на КП 11902/1; 11902/8 и 11902/9 КО Ваљево, Ваљево, а који се налази у заштитном појасу двоструког далековода 110кV

На основу вашег захтева у име: Друштво за производњу и сервис електричних уређаја и услуге „ЕНЕЛ“ д.о.о. Ваљево који је код нас заведен под бројем бр. 006671/2018 од 20.02.2018 године, и, 130-00-UTD-003-147/2018 и достављене документације: Захтева са скицом ситуације на непокретности за КП 11902/1, 11902/8 и 11902/9 КО Ваљево и извод из листа непокретности број 15063 све о могућностима за пројектовање индустријско-пословног објекта на КП 11902/1, 11902/8 и 11902/9 КО Ваљево у Ваљево обавештавамо Вас о следећем:

Прегледом достављене документације утврђено је следеће: Предметне парцеле су у траси двоструког далековода 110кV и то:

- 1. ДВ 110кV бр.106А/1 106Б/1 ТС Ваљево 1 – ТС Ваљево 2 распон стубова: 5 - 6**

а који је у власништву А.Д. „Електромержа Србије”, а од интереса је за предметне услове.

Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2024. године и Плану инвестиција у непосредној близини предметне катастарске парцеле на којој је планирана изградња будућег индустријско-пословног објекта ту није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву А.Д.„Електромержа Србије”, а који су од интереса за предметне услове.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини електроенергетских водова условљена је:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама

нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009), „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), „SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“, „SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и „SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83). „Интерни стандард АД „Електромрежа Србије“ ИС-ЕМС 200:2016 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“.

У случају градње испод или у близини електроенергетских водова, потребна је сагласност „Електромрежа Србије“ А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на урађен Елаборат који Инвеститор објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих и планираних водова и предметног објеката, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора предметног објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског

нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у

заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

Такође, Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. У случају добијања вредности које су приближне граничним вредностима потребно је да се достави извештај мерења нивоа електромагнетног поља од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства и тиме додатно провери да ли је задовољен Законом о заштити од нејонизујућих зрачења („Сл. гласник РС” број 36/2009) и одговарајући подзаконски акти.

Елаборатом је у зависности од близине стубова далековода предметном објекту извршити и прорачун галванског утицаја.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије” А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са:

- „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електро mreжа Србије” А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електро mreжа Србије” А.Д. на сагласност.

- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.


- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.


- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електро mreжа Србије” А.Д.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима електроенергетских водова и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити а.д. ЕМС РЦО Београд, Горан Ђурић, 014/ 294-122.

С поштовањем,
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвијетић, дипл.инж.ел.



- Оригинал - наслову

Копије доставити:

- Регионални центар одржавања Београд

Самостална Служба за управљање одржавањем
висконапонским водовима

- РЦО Београд ВНВ Г. Ђурић

- Дирекција за Техничку подршку систему, Сектор ВНВ

Други оригинал: - Архива



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВО
7.Дп. бр. 3504/2010
Прим.06.10.2010 г.
Дана: 08.10.2010. г.
Ваљево

Предузеће "ЕНЕЛ" д.о.о.
Бр. 2354
29.11. 20 10 год.
Ваљево, Васиља Павловића 10
[Signature]

ОСНОВНИ КАО ЗЕМЉИШНОКЊИЖНИ СУД У ВАЉЕВУ, судија
Јелена Ранковић, одлучујући по захтеву Градске управе за друштвене делатности,
финансије, имовинске и инспекцијске полове-Одељења за имовинске послове и
општу управу града Ваљева, на дан 08.10.2010. године, донео је:

РЕШЕЊЕ

На основу изјава оверених пред Основним судом у Ваљево Ов.бр.2-1426/2010 од 04.10.2010.године, Ов.бр.2-1425/2010 од 04.10.2010.године и Ов.бр.2-1427/2010 од 04.10.2010.године, **ДОЗВОЉАВА СЕ:**

I ОТПИС кат.парц.бр.1290/1 –улица у површини од 0.05.42 ха из А листа зк.ул.бр.63 КО Грабовица, досадашње власништво Живковић Зорановог Миодрага из Доње Грабовице и УПИС исте кат.парц.бр. у А лист новог зк.ул.бр.2839 КО Грабовица са укњижбом права власништва у корист:

ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА

II ОТПИС кат.парц.бр.1310/15-њива Филиповача у површини од 0.02.75 ха из А листа зк.ул.бр.2082 КО Грабовица, досадашње власништво Милетић Милорадовог Богољуба из Ваљева и припис исте кат.парц.у А лист зк.ул.бр.2839 КО Грабовица са укњижбом права власништва у корист:

ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА

III ОТПИС кат.парц.бр.1289/10 –њива Бесеровина у површини од 0.13.75 ха из А листа зк.ул.бр.1773 КО Грабовица, досадашње власништво Друштва за производњу и сервис електричних уређаја и услуге „Енел“ ДОО Ваљево и припис исте кат.парц.у А лист зк.ул.бр.2839 КО Грабовица са укњижбом права власништва, у корист:

ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА

Без таксе по тарифи број 14 и 15 Закона о судским таксама.

ИЗЈАВА

Према изводу из земљишно-књижног улошка бр.1773 КО Грабовица власник сам кат. парцеле бр. 1289/10 КО Грабовица у површини од 0.13.75. ха, којој по новом операту одговара кат.парцела бр. 11902/10 КО Ваљево у површини од 0.19.09.ха.

Одричем се права својине на кат. парцели бр. 1289/10 КО Грабовица у површини од 0.13.75 ха, (н.о.11902/10 КО Ваљево), и исту преносим Републици Србији, корисник Град Ваљево, без накнаде и терета.

Сагласни смо да се Република Србија, корисник Град Ваљево, на основу наше изјаве може књижити у земљишним и другим јавним књигама у којима се води евиденција непокретности, а без наше даље сагласности.



за Предузеће ЕНЕЛ д.о.о.Ваљево
директор Радиса Срећковић

Потврђује се да је Предузеће Енел д.о.о Ваљево кога заступа директор Радиса Срећковић, чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. _____ издату од СУП-а Ваљево ЈМБГ _____ данас Суду на потврду и оверу ову изјаву поднело, и исту за своју признало што потврђују својеручним потписом, по наплати судске таксе за оверу ове изјаве, тврди и оверава

ОСНОВНИ СУД У ВАЉЕВУ, ДАНА _____ 2010 под Ов.бр. _____ /2010

СЛУЖБЕНИК ЗА ОВЕРЕ
