

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: `IZOTERM` DOO Valjevo
Objekat: Poslovno stambeni-objekat apartmanskog tipa
Kat.parcela 607/11 KO Divčibare

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR - Idejno rešenja**

Za građenje / izvođenje radova: **Izgradnja objekta**

Projektant: STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo
Odgovorno lice projektanta: Irena Andrić-Kovač

Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Irena Andrić-Kovač d.i.a.
Broj licence: 300 5325 03
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 80/2020
Mesto i datum: Valjevo, 31.12.2020.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima
0.7	Opšti podaci o objektu
0.8	Uslovi javnih preduzeća

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br: 80/2020
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br: 80-1/2020

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo
Glavni projektant : Irena Andrić-Kovač d.i.a.
Broj licence: 300 5325 03
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Irena Andrić-Kovač".

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: STUDIO FORMA d.o.o. Valjevo
Odgovorni projektant : Irena Andrić-Kovač d.i.a.
Broj licence: 300 5325 03
Lični pečat: Potpis:



A handwritten signature in blue ink, identical to the one above.

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:		slobodnostojeći
kategorija objekta:		„B,,
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	
	82 % -112221 -Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od 3 stana , do 2000 m2.	
	18 % 121113- Restorani, barovi, kantina do 400m2	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		Izmene i dopune plana generalne regulacije za turistički centar Divčibare
mesto:		Divčibare
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:		1043 KO Divčibare
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektroinstalacijsku mrežu uslovi		Potrebno 150 kW angažovane snage uključ. I zajedn.potrošnju
priključak na vodovodnu mrežu uslovi		Prema uslovima JP „VODOVOD VALJEVO,,
Priključak na kanalizacionu mrežu		Prema uslovima JP „VODOVOD VALJEVO,,

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parceta:	0.14.23 ha
	ukupna BRGP nadzemno	637,23 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina	850,07 m ²
	ukupna NETO površina	679,11 m ²
	površina prizemlja	212,84 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	212,84 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Su+Pr+Pk1+Pk2
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme + 12,85 streha + 2,87
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme 994,10 Streha 985,62
	spratna visina	2.80 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	12+2 zaj.potrošnja
	broj parking mesta:	12
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		SZ-JI
nagib krova:		36 °
materijalizacija krova:		TEGOLA
procenat zelenih površina:	/	~60.00%
indeks zauzetosti:		14.96%
indeks izgrađenosti:		0.59
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	31.000.000,00 dinara	