

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Снежана Јеремић**
ул.Душанова бр.40/1
Ваљево

Објект: **Сеоско туристичко домаћинствона к.п.1280 и 1201**
КО тубравић,општина Ваљево,
ресторан спратности Су+Пр,к.п.1280 КО Тубравић
кућице за смештај Пр+галерија,к.п.1280,1201КО
Тубравић

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: **Изградња/Нова градња**

Пројектант: П.Д.МОДУЛ ИНВЕСТ Д.О.О .
ул.Душанова бр.40/1 Ваљево
ПИБ:101898996 Мат.бр.:07979410

Одговорно лице пројектанта: **Милорад Обрадовић дипл. инг. арх.**

Потпис: Електронски сертификат:



Главни пројектант: **Милорад Обрадовић дипл. инг. арх.**
Број лиценце: **300 3510 03**

Потпис: Електронски сертификат:



Број техничке документације: **ИДР 03/24/1**
Место и датум: **Ваљево, јул 2024. год.**

Ваљево, јул 2024

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
	1.5.1Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
	1.6.1.Приказ површина објекта
1.7.	Графичка документација
	1.7.1.Ситуациони план са основом приземљаP 1:500 Ресторан
	1.7.2.Основа подрума..... P 1:100
	1.7.3.Основа приземља..... P 1:100
	1.7.4.Основа кровних равни..... P 1:100
	1.7.5.Пресек 1-1.....P 1:100
	1.7.6.Пресек 2-2P 1:100
	1.7.7.Југозападна бочна-фасада P 1:100
	1.7.8.Југоисточна фасада..... P 1:100
	1.7.9.Северозападна фасада бочна.....P 1:100
	1.7.10.Североисточна фасада..... P 1:100
	Типске кућице за смештај
	1.7.11.Основа приземља и галерије..... P 1:50
	1.7.12.Основа кровних равни..... P 1:50
	1.7.13.Пресеци.....P 1:50
	1.7.14. Фасаде..... P 1:50

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члан 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за **Сеоско туристичко домаћинство на к.п.1280 и 1201 КО тубравић, општина Ваљево**, које садржи ресторан спратности Су+Пр, к.п.1280 и кућице за смештај Пр+галерија, к.п.1280, 1201 КО Тубравић, инвеститора Снежане Јеремић, ул.Душанова бр.40/1 Ваљево одређује се:

Милорад Обрадовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 3510 03

Пројектант: **П.Д.МОДУЛ ИНВЕСТ Д.О.О .
ул.Душанова бр.40/1 Ваљево**

Одговорно лице пројектанта: **Милорад Обрадовић дипл. инг. арх**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР 03/24/1**
Место и датум: **Ваљево, јул 2024. год.**

Ваљево, јул 2024

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу **Сеоског туристичког домаћинства на к.п.1280 и 1201 КО тубравић,општина Ваљево**, које садржи ресторан спратности Су+Пр,к.п.1280 и кућице за смештај Пр+галерија,к.п.1280,1201КО Тубравић,инвеститора Снежане Јеремић,ул.Душанова бр.40/1 Ваљево одређује се:

Милорад Обрадовић дипл.инж.арх.

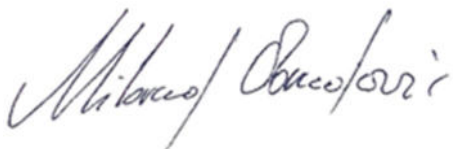
ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: **Милорад Обрадовић дипл. инг. арх.**

Број лиценце: **300 3510 03**

Потпис: Електронски сертификат:



Број техничке документације: **ИДР 03/24/1**
Место и датум: **Ваљево, јул 2024. год.**

Ваљево, јул 2024

1.5ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: Снежана Јеремић Душанова 40/1 ,Ваљево

ОБЈЕКАТ: Сеоско туристичко домаћинство на кат.парцелама 1280,1201
КОТубравић ,општина Ваљево потес:Столовача,Јасик

А / ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТУ

ЛОКАЦИЈА: Катастарска парцела 1280,1201 КО Тубравић, општина Ваљево
НАМЕНА:СЕОСКО ТУРИСТИЧКО ДОМАЋИНСТВО

**КАРАКТЕР ГРАДЊЕ:ИЗГРАДЊА ОБЈЕКАТА И ОСТАЛИХ САДРЖАЈА СТАЛНОГ
КАРАКТЕРА**

А / 1 ПРЕТХОДНИ ПОДАЦИ

Пројектна документација је у рађена у складу са:

- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03, 34/06)
- Просторни план града Ваљева(“Службени гласник града Ваљева”бр.3/2013)
- Просторни план подручја посебне намене Стуборовни(“Службени гласник града Ваљева”бр.20/2009)
- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности,начину пружања угоститељских услуга,разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката(Службени гласник РС бр.48/2012 и 58/2016)
- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности,као и начину пружања угоститељских услуга у објектима домаће радиности и сеоског туристичког домаћинства. (Службени гласник РС бр.13/2020)
- **Напомена:Идејно решење ИДР је урађено у свему по санитарним условима Одељења санитарне инспекције,Одсек за санитарни надзор Ваљево из потврђеног УП-а бр.001871143 2024 11900 008 042 и условима ЈП “Колубара”,Ваљево .**

•

Подлоге за израду пројектне документације:

- Геодетски снимак терена
- Важећи закони, прописи, стандарди и норме квалитета за ову врсту објекта и документације
- Пројектни задатак од стране инвеститора

А / 2 УРБАНИСТИЧКА КОНЦЕПЦИЈА

Локација предвиђена за изградњу сеоског туристичког домаћинства на катастарским парцелама бр.1280 и 1201 КО Тубравић, општина Ваљево .површина парцеле 1280 износи **83,84ари, а парцеле 1201 је 30,85 ари после паецелације.Планси услов да је минимална ширина приступног пута 5м наметнула је проширење пута парцела инвеститора где је од к.п.1280 путу додато 1ар и28м2,а од парцеле 1201 2ара и 94м2.**

Парцела 1280 се са западне стране граничи са регионалним путем Ваљево-Поћута-Дебело брдо -Рогачица,са северозападне стране парцелом 1282/1,са северне и источне стране приступним макардамским путем кат.парцела 2101,са јужне стране парцелом 1278, и са југозападне стране парцелом 1281.Парцела 1201 се са западне стране граничи са парцелом 120 и 1203,са северне парцелом 1200,а са југоисточне стране приступним макардамским путем кат.парцела 2101.

Терен је у паду на катастарској парцели 1280 у правцу од запада према истоку висинске разлике од 36,5 м по дужини парцеле сса 106 м' - од 34% пада.На катастарској парцели 1201 терен пада од у правцу од истока према западу висинске разлике од 14 м по дужини парцеле сса 55 м' - од 25% пада.

Објект ресторана и кућица за смештај на катастарској парцели бр. 1280 и1201 КО Тубравић пројектовани су у свему према прописима за ову врсту објеката. Плански основ израде Информације о локације представља Просторни план општине града Ваљева и Просторни план посебне намене Стуборовни.Објекту ресторана смештеном на парцели 1280 се приступа директно са партера сутерена односно приземља. Објект је спратности **Су +Пр** .Са пешачких стаза које вијугају уз падину се приступа у кућице за смештај **Пр+галерија**,од који је шест смештено на парцели 1280, а две на парцели 1201.Пројектом је предвиђен довољан број паркинг места – 30 паркинг места у функцији ресторана и 8паркинг места намењених гостима кућица за смештај.У оквиру парцеле 1280,предвиђена је интерна колско пешачка саобраћајница која од колског улаза и паркинга води до сутерена ресторана.

Урбанистички параметри за изградњу у грађевинском подручју - у функцији руралног туризма (на катастарској пацели бр.1280 и 1201 КО Тубравић,Општина Ваљево), апрема Просторном плану града Ваљева су следећи :

Дозвољени индекс изграђености „И“ на парцели: максимално 0,4

Остварени индекс изграђености „И“ на парцели:1280-0,068;на парцели 1201-0,036.Максимални степен заузетости парцеле под објектима је: до 40%

Остварени степен заузетости парцеле под објктима:парцела 1280-5,5%,а парцела 1201-2,7%

Максимална дозвољена спратност: По+Пр, односно 7метара од коте приземља до коте слемена

Остварена спратност: ресторан По+ Пр, висина од пода приземља до слемена је 5,45м што је мање од максималних 7м по плану, а кућице за смештај Пр+галерија,висина од пода приземља до слемена је 6,80м ,што је мање од максималних 7м по плану.

Мин % зелених површина: /

Остварени % зелених површина: /

Минимална удаљеност објекта од регулационе линије је 5,м

Остварена удаљеност објеката од регулационе линије је преко 5,0м

Минимална удаљеност објекта од граница парцеле је 2,5м
Остварена удаљеност објекта од граница парцеле је преко 2,5м

Биланс површина је у складу са правилима грађења за сеоске зоне. Површина под објектима на катастарској парцели бр. 1280 КО Тубравић је **457,38 м2** бруто површине а укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа износи **567,18 м2**. Укупна бруто развијена грађевинска површина са подрумом је **660,68м2**. Површина под објектима на катастарској парцели бр. 1201 КО Тубравић је **84,60 м2** бруто површине а укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа износи **121,20м2 м2**. Биланси површина су дати у прилогу табеларно.

Б / ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат ресторана је пројектован у свему према пројектном задатку инвеститора за предметну парцелу и задатим условима и важећим прописима и стандардима за овај тип објекта. Објекат је пројектован у два нивоа спратности Су+Пр са израженом волуметријом косог кровова који прате функционални габарит објекта.

Главни улаз за госте ресторана је у сутерену ресторана наткривен терасом ресторана приземља, а у улазном делу је ходник са степеништем за приземље ресторана са и мокрим чвором за госте. Сутерен садржи и економски улаз (са југоисточне стране уз интерну пешачко-колску саобраћајницу, са оставама и кухињским блоком, а службени улаз за запослене је такође у сутерену (са југозападне бочне стране) са ходником гардеробом вц-ом и простором за одмор за запослене. Приземље ресторана садржи салу за госте са сепареом за око 45 гостију, шанком, кухињским лифтом, гардеробом и терасом за око 70 гостију. **Објекат ресторана је категорије Б и класификационе ознаке 121113** (засебне зграде ресторана барова кантина) ДО 400М2 РЕСТОРАН И НАДСТРЕШНИЦА. **Кућица за смештај је категорије Б и класификационе ознаке 121201** (хотел, мотел гостионице са собама, пансиони и сличне зграде за ноћење гостију са рестораном или без њега) до 400М2 КУЋИЦЕ.

Кућице за смештај гостију, у приземљу садрже дневни боравак, чајну кухињу и купатило, а на галерији је део за спавање.

В. ОБЛИКОВАЊЕ

Обликовни концепт произашао је из тежње да се нови објекат једноставношћу, пропорцијама и пажљивом обрадом уклопи у контекст природног окружења. Обрада је комбинација камена, белих фасадних површина и црепа.

Г. КОНСТРУКЦИЈА

- Кровна конструкција је дрвена са роговима, рожњачама, гребењачама и венчаницама као елементима.

- Носећи зидови су од клима блокова д=20цм у продужном малтеру са потребним хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима (укључујући и приступни калкански зид кућица за смештај гостију).

- Преко носећих зидова сутерена ресторана приземља се поставља међуспратна ситноребраста конструкција са употребом ферт-гредица и пуниоцима од опекарских производа, а изнад приземља ресторана је роштиљ армирано бетонских греда за ношење стубова кровне конструкције.

- Темељи ресторана су темељна плоча, а темељи кућица су траке.

Д. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

- Кровни покривач ресторана је фалцовани цреп у сивој или црној боји (као TONDACH L), кућице се покривају ТР лимом у сивој или црној боји.

- Преко кровне конструкције се поставља даска $d=24\text{мм}$, са паропропусном-водонепропусном фолијом као хидроизолацијом и подужном и попречном летвом као подлогом за цреп.
- Преградни зидови су од преградних клима блокова у продужном малтеру $d=10\text{цм}$ укрућен хоризонталним и вертикалним бетонским серклажима.
- Сви унутрашњи зидови се малтеришу кречним малтером, глетују и боје полудисперзијом.Плафони од опекарских производа се малтеришу продужним малтером.
- Сви зидови и плафони се глетују и боје полудисперзијом.
- Завршна обрада фасаде сокла су камене плоче.
- Фасадне равни које се боје у бело су урађене као ``демит`` фасада са изолацијом од 10 цм камене вуне -завршна обрада је декоративни малтер са употребом најситнијег агрегата,1мм.
- Обрада плафона приземља ресторанаи косих плафона кућица за смештај,су картонско гипсане плоче $d=1,2\text{ цм}$ на подконструкцији од поцинкованих профила која се поставља са доње стране бетонске конструкције или преко рогова кућица за смештај.Обрада плафона на тераси ресторана је бродски под са завршном обрадом од три премаза садолином У смислу термо-изолације између рогова поткровља и додатних штафни је предвиђена минерална вуна $d=20\text{цм}$ обложена ПВЦ фолијом у смислу парне бране.
- Прозори су од шестокоморних ПВЦ профила, застакљени термо-изолационим стаклом 4+15+4 мм у антрацит боји .Улазна врата су од алуминијумских профила са испуном од камене вуне и облогом од алуминијумског лима
- Унутрашња врата су оквира и крила од суве четинарске грађе прве класе. Крило врата је дуплошперовано фурнирано храстовим фурниром.Завршна обрада је двоструки премаз безбојним садолином. Оков је стандардан.
- Обрада подова:сви подови ресторана се облажу гранитном керамиком лепком прекоцементне кошуљице $d=3\text{цм}$,осим у мокрим чворовима где је облога глазирана керамика и кухињском блоку где су кисело-отпорне плочице. Испод цементне кошуљице у сутерену, је термоизолација пода од $d=10\text{цм}$ стиропора, армирано бетонска лака плоча преко слоја песка за хоризонтални развон канализације. У смислу хидроизолације пода преко бетонске подлоге темељне плоче поставити слој кондора прописно на спојевима завареним. Кондор за подлогу лепити битуменом уз предходни премаз битулитом. Обрада подова кућица за смештај је следећи : у приземљу је гранитна керамика , на галерији бродски под.
- Објекат ће бити снабдевен потребним инсталацијама, утичница, осветљења, прекидача,водовода и канализације до нове септичке јаме , а све по условима Јавних предузећа

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

. Арх. Милорад Обрадовић

Ваљево,јул 2024



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР: Снежана Јеремић Душанова 40/1 ,Ваљево

ОБЈЕКАТ: Сеоско туристичко домаћинство на кат.парцелама 1280,1201
КОТубравић ,општина Ваљево потес:Столовача,Јасик

1.6.1.Приказ површина објекта

ПОВРШИНА кат.парцеле 1280.....	8384м2
ПОВРШИНА кат.парцеле 1201.....	3085м2
УКУПНО БРГП објекта на парцели 1280.....	660,68м2
БРГП објекта без сутерена на парцели 1280.....	567,18м2
БРГП ПРИЗЕМЉА на парцели 1280.....	457.38м2
УКУПНО БРГП објекта на парцели 1201.....	121.20м2
БРГП ПРИЗЕМЉА на парцели 1201.....	84,60м2
УКУПНА НЕТО П ОБЈЕКТА на парцели 1280.....	543,01м2
УКУПНА НЕТО П ОБЈЕКТА на парцели 1201.....	90,60м2
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1280.....	5,5%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1280.....	0,068
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1201.....	2,7%
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1201.....	0,039
УКУПНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1280+1201.....	4,73%
УКУПНИ ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 1280+1201.....	0,060

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА38

БИЛАНС ПОВРШИНА

А.РЕСТОРАН.....НЕТО П=271,21м2 БРГП=297,08м2

СутеренНЕТО П=76,58м2 БРГП=93,50м2

1.предпростор.....	П=4,33м2	О=6,90м
2.степениште.....	П=5,08м2	О=7,66м
3.умиваоник+писоари.....	П=2,73м2	О=6,80м
4.мушки вц.....	П=1,54м2	О=5,000м
5.женски умиваоник.....	П=1,53м2	О=5,20м
6.женски вц.....	П=1,53м2	О=5,20м
7.женски вц.....	П=1,26м2	О=4,60м
8. ходник.....	П=10,41м2	О=19,80м
9. вц за запослене.....	П=1,62м2	О=5,40м
10.остава отпада.....	П=1,76м2	О=5,40м
11.гардероба мушка.....	П=1,44м2	О=5,00м

Ваљево,јул 2024

12.гардероба женска.....	П=1,44м2	О=5,00м
13.одмор запослених.....	П=2,89м2	О=5,10м
14.лифт.....	П=1,21м2	О=4,40м
15.кухиња.....	П=28,97м2	О=26,80м
16.остава кухиње.....	П=2,21м2х4	О=6,00м х4

Приземље.....НЕТО П=194,53м2 БРГП=203,58м2

1.степениште	П=6,43м2	О=2,40м
2.ресторан.....	П=46,76м2	О=28,90м
3.сепаре.....	П=18,58м2	О=17,40м
4.шанк	П=7,31м2	О=8,40м
5.лифт	П=1,21м2	О=4,40м
6.гардероба.....	П=2,65м2	О=3,29м
7.тераса ресторана	П=111,69м2	О=39,00м

КУЋИЦЕ ЗА СМЕШТАЈ.....НЕТО П=45,30м2 БРГП=60,60м2

Приземље.....НЕТО П=30,20м2 БРГП=42,30м2

1.дневни боравак+кухиња.....	П=16,50м2	О=18,00м
2.купатило.....	П=3,30м2	О=7,40м
3.тераса.....	П=10,40м2	О=14,70м

Галерија.....НЕТО П=15,10м2 БРГП=18,30м2

1.спаваћа соба.....	П=15,10м2	О=15,60м
---------------------	-----------	----------

Milorad Obradović



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
T1	7 398 569.56	4 896 330.41
T2	7 398 545.21	4 896 300.11
T3	7 398 529.47	4 896 283.79
T4	7 398 501.28	4 896 261.39
T5	7 398 479.96	4 896 241.91
T6	7 398 447.25	4 896 227.42
T7	7 398 451.84	4 896 276.46
T8	7 398 453.11	4 896 313.47
T9	7 398 451.05	4 896 326.93
T10	7 398 445.83	4 896 336.41
T11	7 398 435.16	4 896 346.79
T12	7 398 405.69	4 896 347.54
T13	7 398 426.83	4 896 326.99
T14	7 398 440.70	4 896 326.66
T15	7 398 400.85	4 896 321.80
T16	7 398 419.41	4 896 314.41

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА

	Y	X
O1	7 398 575.18	4 896 330.82
O2	7 398 444.65	4 896 232.71
O3	7 398 444.10	4 896 254.08
O4	7 398 424.25	4 896 282.74
O5	7 398 409.11	4 896 288.54

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ПЕШАЧКИХ СТАЗА

	Y	X
O1	7 398 555.05	4 896 333.53
O2	7 398 468.80	4 896 236.15
O3	7 398 442.11	4 896 254.03
O4	7 398 422.84	4 896 282.04
O5	7 398 405.34	4 896 288.80
O6	7 398 406.49	4 896 291.68
O7	7 398 395.74	4 896 294.02
O8	7 398 397.79	4 896 282.23
O9	7 398 381.60	4 896 241.55
O10	7 398 400.84	4 896 308.86

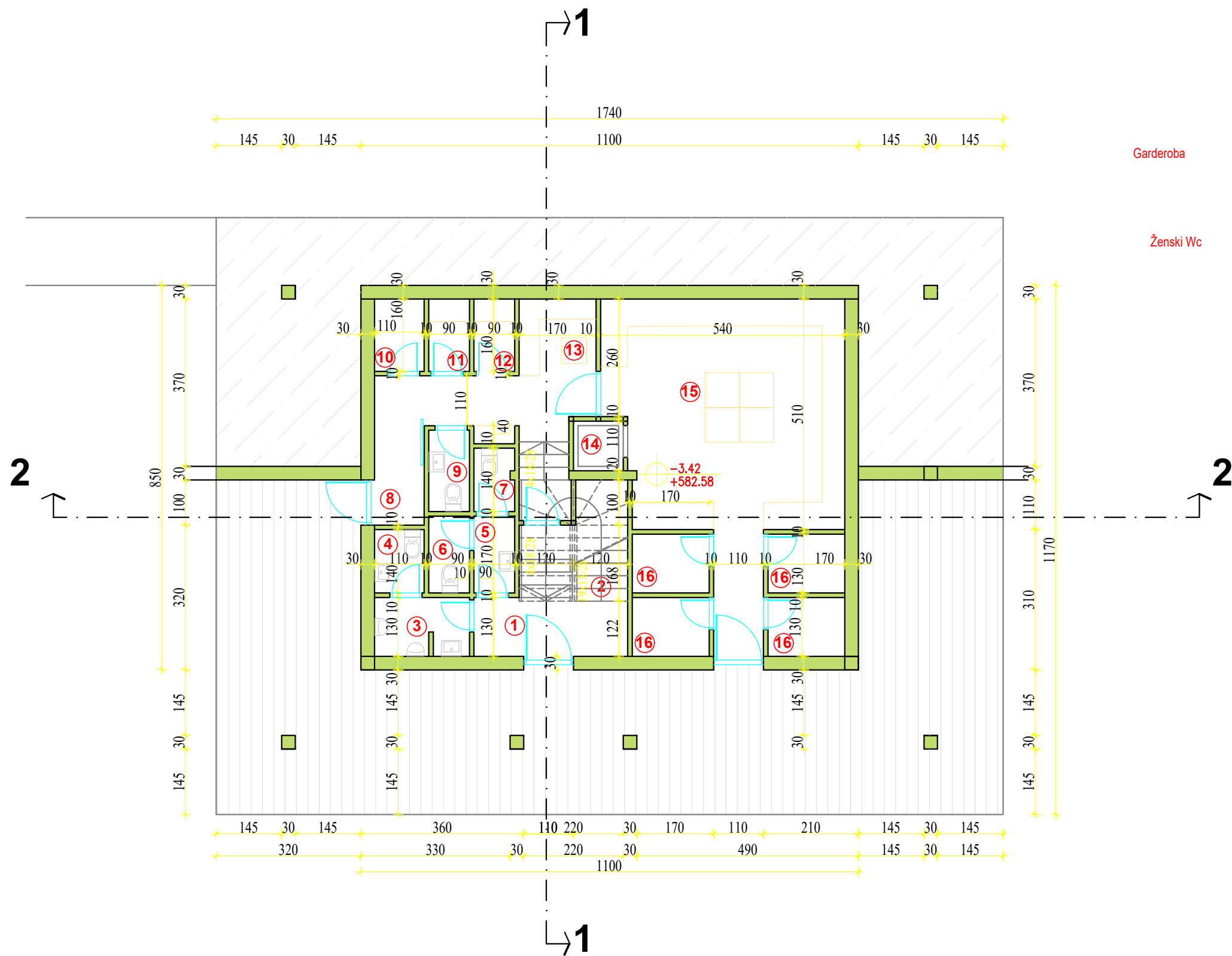
T1	7 398 570.37	4 896 330.22
T2	7 398 514.32	4 896 282.11
T3	7 398 504.03	4 896 269.56
T4	7 398 438.20	4 896 276.28
T5	7 398 399.96	4 896 224.47
T6	7 398 378.64	4 896 243.45
T7	7 398 370.28	4 896 253.70
T8	7 398 365.32	4 896 264.27
T9	7 398 380.60	4 896 302.66
T10	7 398 401.51	4 896 319.28
T11	7 398 404.21	4 896 285.95
T12	7 398 394.13	4 896 289.96

СПИСАК КООРДИНАТА ОБЈЕКАТА

	Y	X
A1	7 398 414.41	4 896 307.26
A2	7 398 407.97	4 896 291.09
A3	7 398 395.71	4 896 295.97
A4	7 398 402.14	4 896 312.14
A5	7 398 375.99	4 896 289.06
A6	7 398 382.22	4 896 286.59
A7	7 398 379.81	4 896 280.55
A8	7 398 373.59	4 896 283.02
A9	7 398 368.78	4 896 270.94
A10	7 398 375.01	4 896 268.47
A11	7 398 372.61	4 896 262.43
A12	7 398 366.38	4 896 264.90
A13	7 398 383.24	4 896 243.63
A14	7 398 389.46	4 896 241.16
A15	7 398 391.87	4 896 247.20
A16	7 398 385.64	4 896 249.67
A17	7 398 391.55	4 896 264.54
A18	7 398 397.78	4 896 262.06
A19	7 398 400.18	4 896 268.10
A20	7 398 393.96	4 896 270.57
A21	7 398 419.49	4 896 271.56
A22	7 398 425.71	4 896 269.09
A23	7 398 423.31	4 896 263.05
A24	7 398 417.08	4 896 265.52
A25	7 398 412.28	4 896 253.44
A26	7 398 418.51	4 896 250.97
A27	7 398 416.11	4 896 244.93
A28	7 398 409.88	4 896 247.40
A29	7 398 533.60	4 896 316.14
A30	7 398 539.02	4 896 312.49
A31	7 398 542.81	4 896 317.77
A32	7 398 537.37	4 896 321.68
A33	7 398 550.65	4 896 328.69
A34	7 398 554.44	4 896 333.97
A35	7 398 549.00	4 896 337.88
A36	7 398 545.21	4 896 332.60

LEGENDA:

1-8	objekti - kućice za boravak gostiju
9	objekat restorana
	saobraćajnice
	potporni zid
	parking
	pšačke staze
O1	osovinske tačke saobraćajnica
T1	temene tačke saobraćajnica
O4	osovinske tačke pešačkih staza
T4	temene tačke pešačkih staza
S12	tačke radijusa zaobljenja vodenih površina
	granica obuhvata
	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo
INVESTITORI	Snežana Jeremić, ul. Dušanova br. 40/1, 14000 Valjevo
OBJEKT I MESTO GRADNJE	Izgradnja seoskog domaćinstva na kat.parc.br. 1201 i 1280 K.O. Tubravić
PROJEKT	URBANISTIČKI PROJEKT
CRTEŽ	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE
ODGOVORNI URBANISTA	dipl.ing.arh. Milorad Obradović
OBRADA	dipl.ing.saob. Srboj Radovanović
RAZMERA: 1:500	
JUL 2024	
CRTEŽ BR.5.	



Garderoba

Ženski Wc

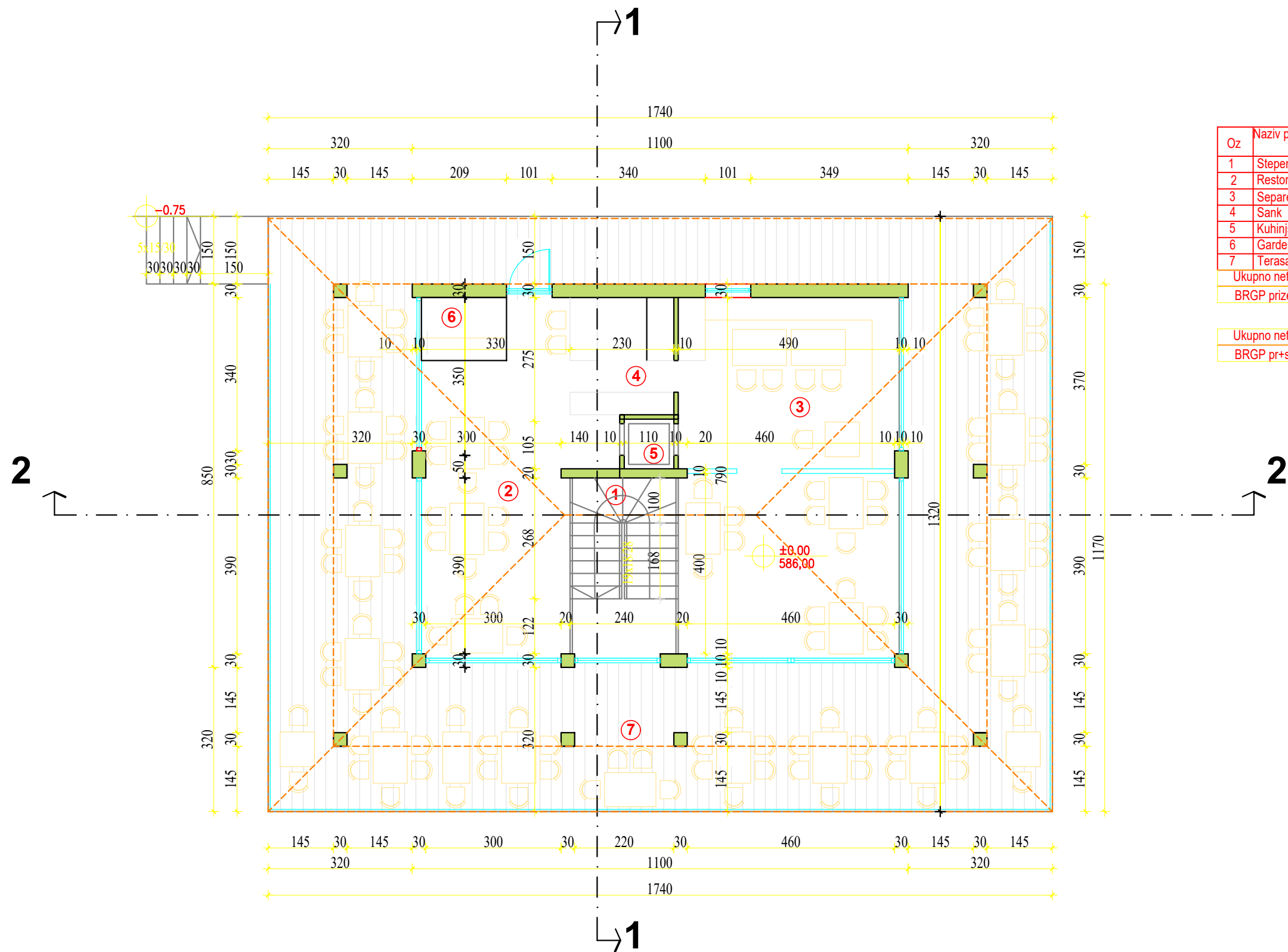
Oz	Naziv prostorije	Površina m2	Obim m	Obrada poda
1	Predprostor	4.33	6.90	antimrazna gran.ker.
2	Stepeniste	5.08	7.66	antimrazna gran.ker.
3	Umivaonik+pisuari	2.73	6.80	granitna keramika
4	Muski Wc	1.54	5.00	granitna keramika
5	Ženski umivaonik	1.53	5.20	granitna keramika
6	Ženski Wc	1.53	5.20	granitna keramika
7	Ženski Wc	1.26	4.60	granitna keramika
8	Hodnik	10.41	19.80	kiselootp. keramika
9	Wc za zaposlene	1.62	5.40	granitna keramika
10	Ostava otpda	1.76	5.40	kiselootp. keramika
11	Garderoba M	1.44	5.00	kiselootp. keramika
12	Garderoba Ž	1.44	5.00	kiselootp. keramika
13	Odmor zaposlenih	2.89	5.10	kiselootp. keramika
14	Lift	1.21	4.40	beton
15	Kuhinja	28.97	26.80	kiselootp. keramika
16	Ostava x4	2.21x4	6x4	kiselootp. keramika

Ukupno neto suterena =76.58m2
BRGP suterena =93.50m2

Ukupno neto pr+su = 271.21m2 xxxxxxxxxxxxxxxx
BRGP pr+su =297.08m2



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	OSNOVA SUTERENA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.1	



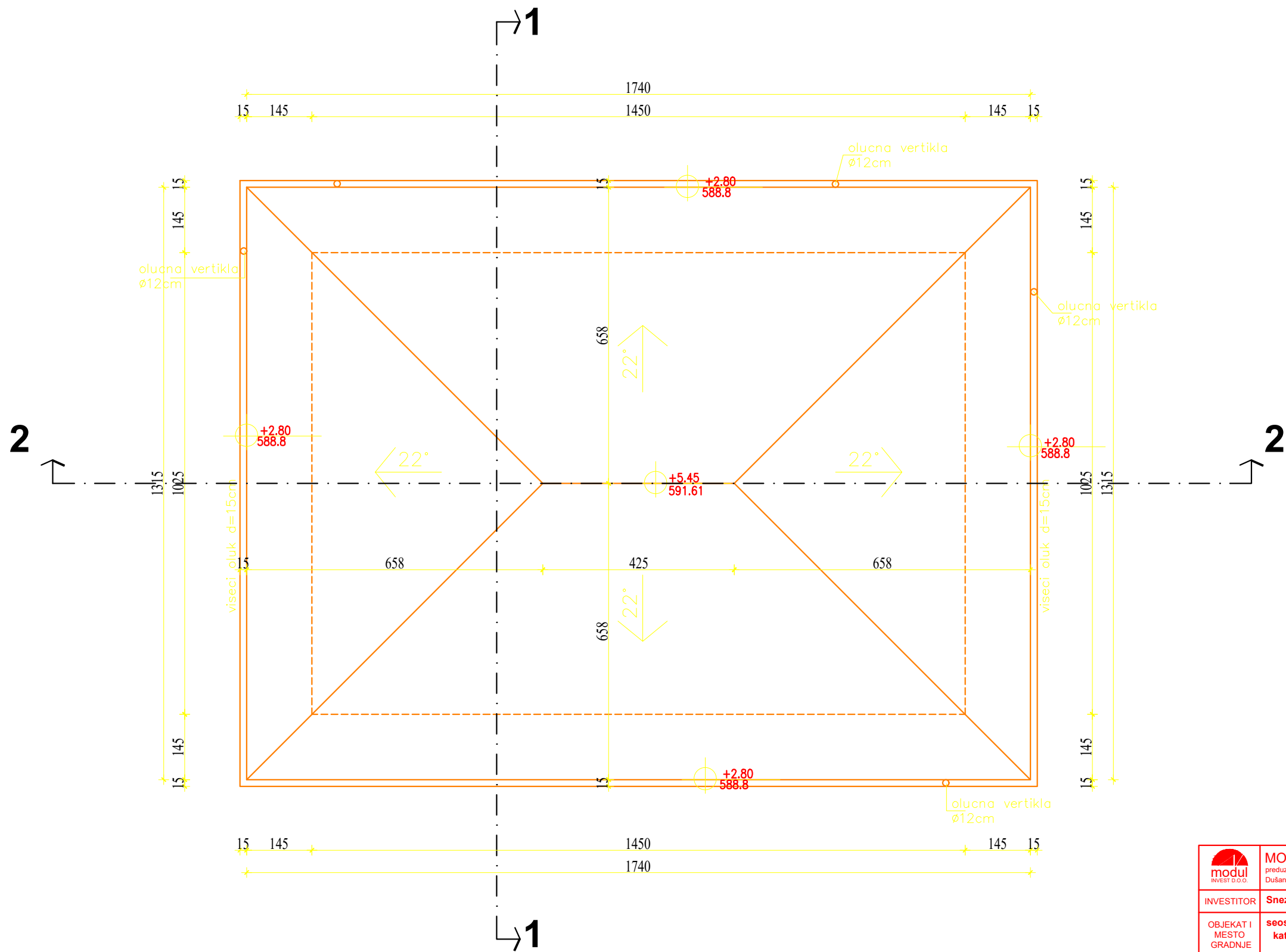
Oz	Naziv prostorije	Površina m ²	Obim m	Obrada poda
1	Stepeniste	6.43	2.40	antimrazna gran.ker.
2	Restoran	46.76	28.90	antimrazna gran.ker.
3	Separe	18.58	17.40	granitna keramika
4	Sank	7.31	8.40	granitna keramika
5	Kuhinjski lift	1.21	4.40	beton
6	Garderoba	2.65	3.29	granitna keramika
7	Terasa restorana	111.69	39.00	granitna keramika

Ukupno neto prizemlja = 194.53m²
BRGP prizemlja = 203.58m²

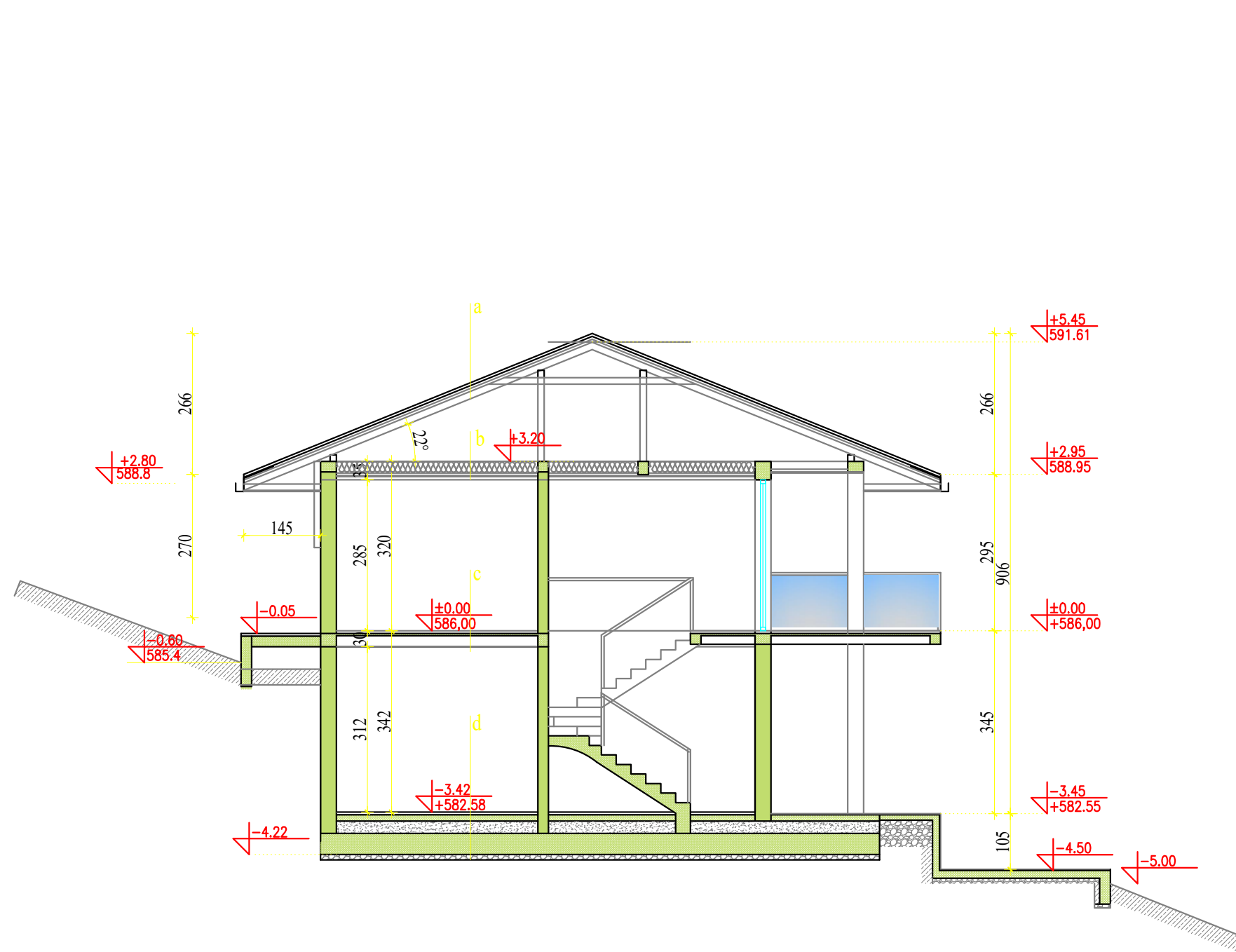
Ukupno neto pr+su = 271.21m²
BRGP pr+su = 297.08m²



 MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.
BR. CRTEŽA: 1.7.2	



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.3	



a
crep
poprečna letva
poduzna letva
paropropusnavodonepropusna folija
osb polce
rog

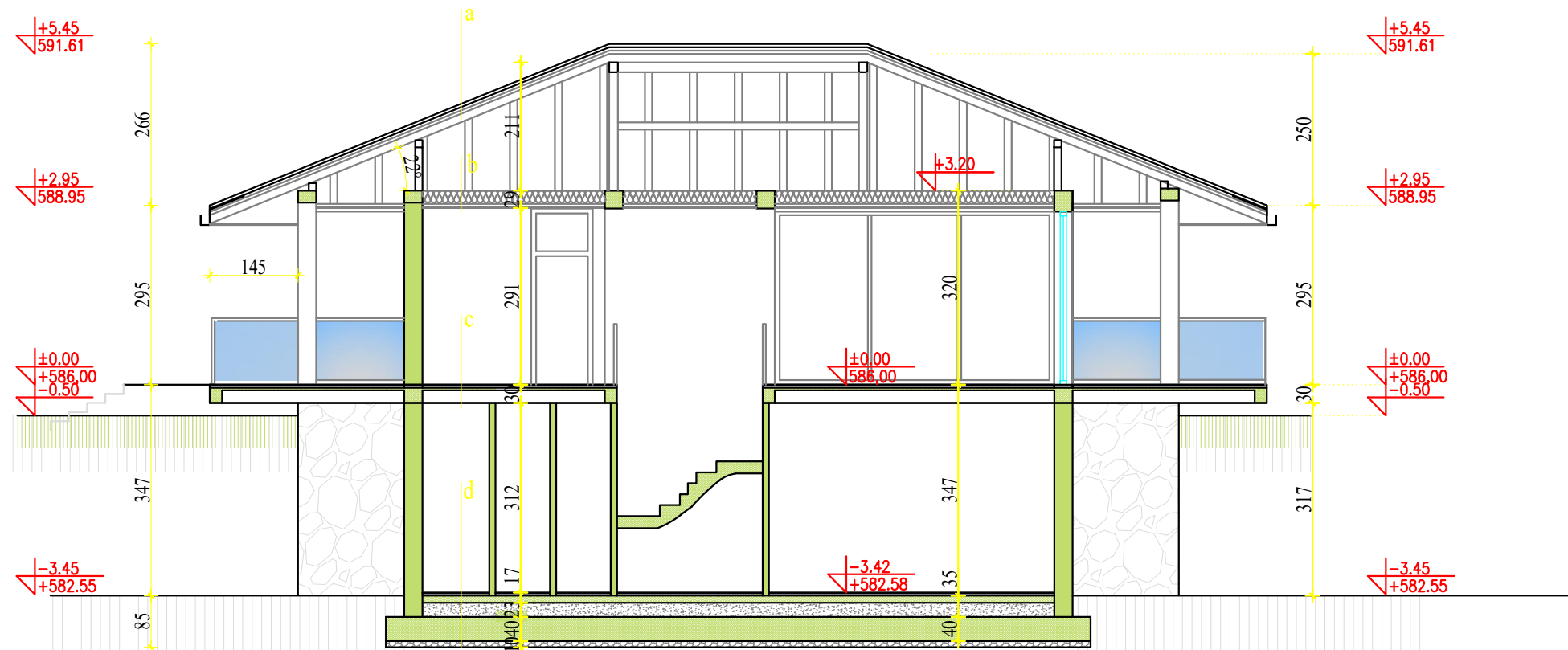
b
pvc folija
kamena vuna 22cm
parna brana—ter papir
podkonstrukcija
gips.kart.pl.

c
granitna keramika 1
lepak za pločice
cementna kosuljica 4cm
stiropor 2
LMT konstrukcija4+16
gipskarton.pl.

d
kiselootporna keramika 1cm
lepak
cem.kosuljica 4
lakoarmirana bet.pl 10cm
pesak 27cm
temeljna ploča 40cm
sljunak 10cm



 INVEST D.O.O.	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
CRTEŽ	PRESEK 1-1	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.4




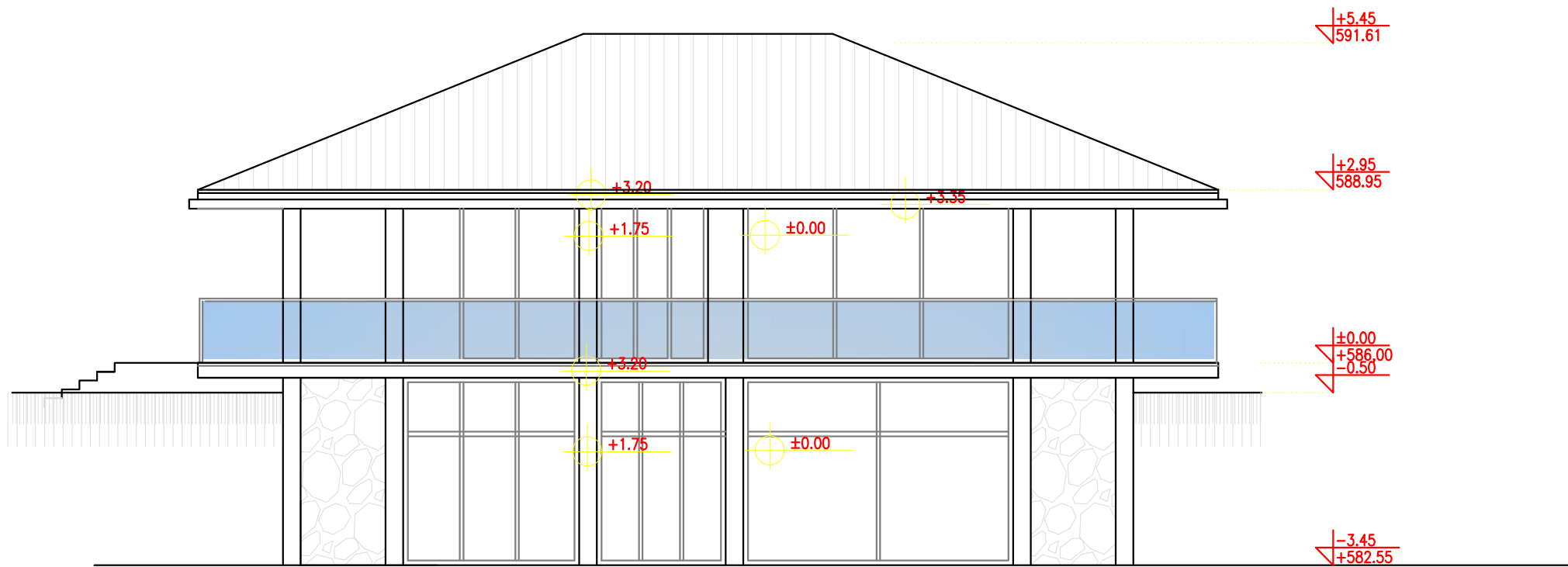
- a
crep
poprecna letva
poduzna letva
paropropusnavodonepropusna folija
osb polce
rog
- b
pvc folija
kamena vuna 22cm
parna brana+ter papir
podkonstrukcija
gips.kart.pl.
- c
granitna keramika 1
lepak za plovice
cementna kosuljica 4cm
stiropor 2
LMT konstrukcija4+16
gipskarton.pl.
- d
kiselootporna keramika 1cm
lepak
cem.kosuljica 4
lakoarmirana bet.pl 10cm
pesak 27cm
temeljna placa 40cm
sljunak 10cm




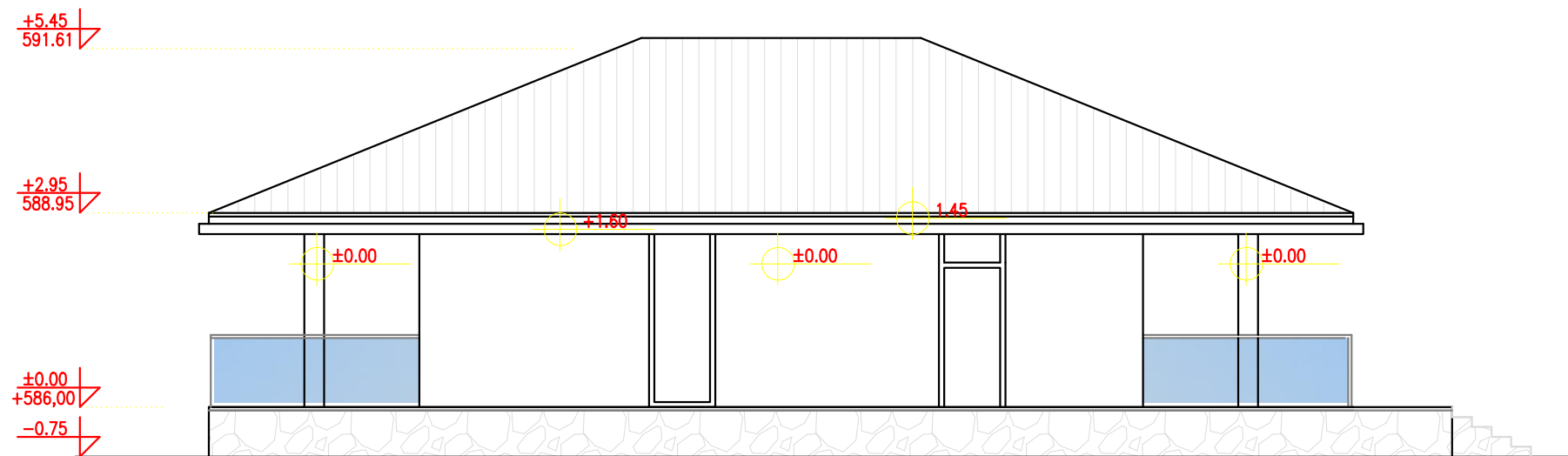
 INVEST D.O.O.	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turisticko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
CRTEŽ	PRESEK 2-2	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.5



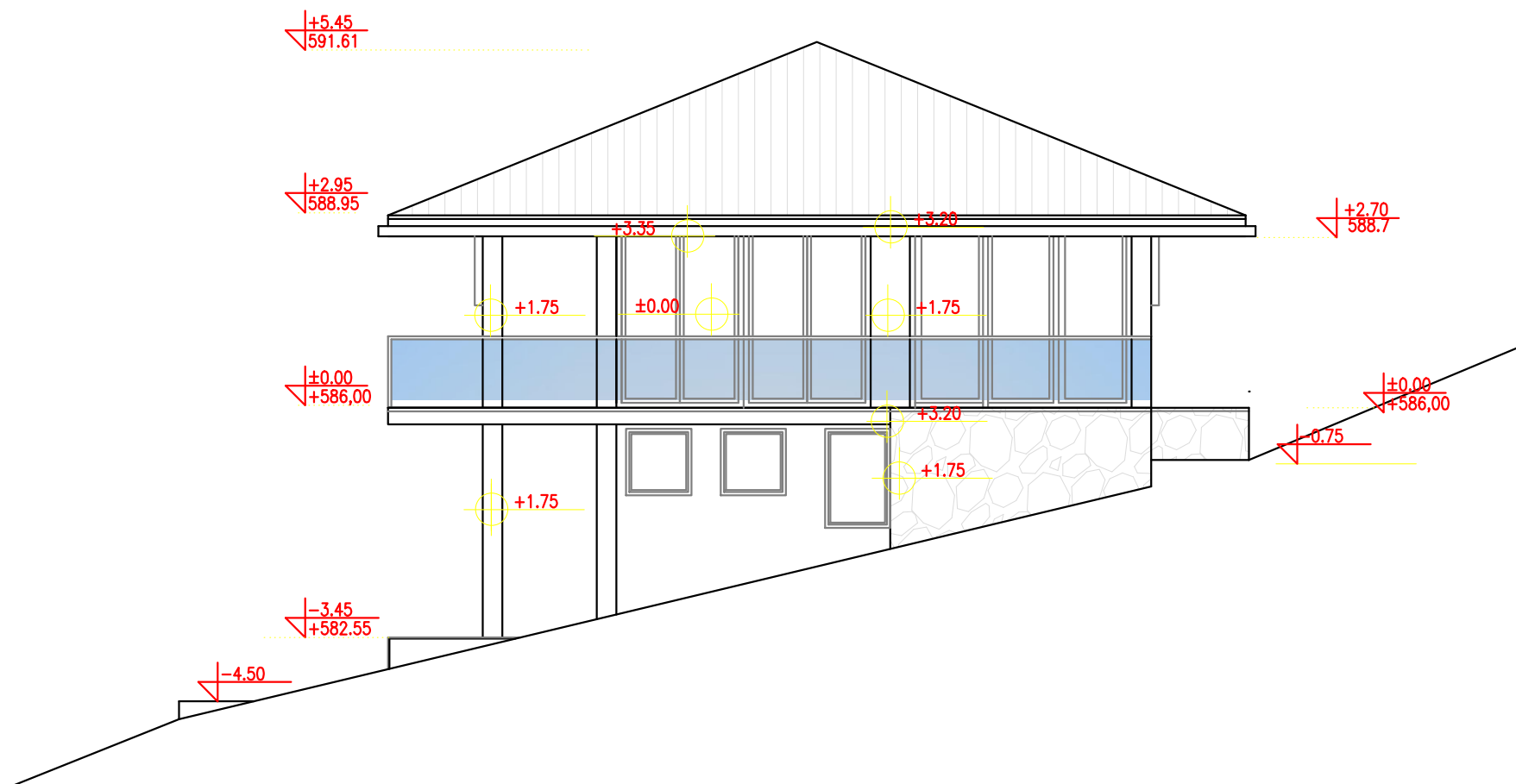
	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
	INVESTITOR Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turisticko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravič		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	JUGOZAPADNA - BOCNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.6	



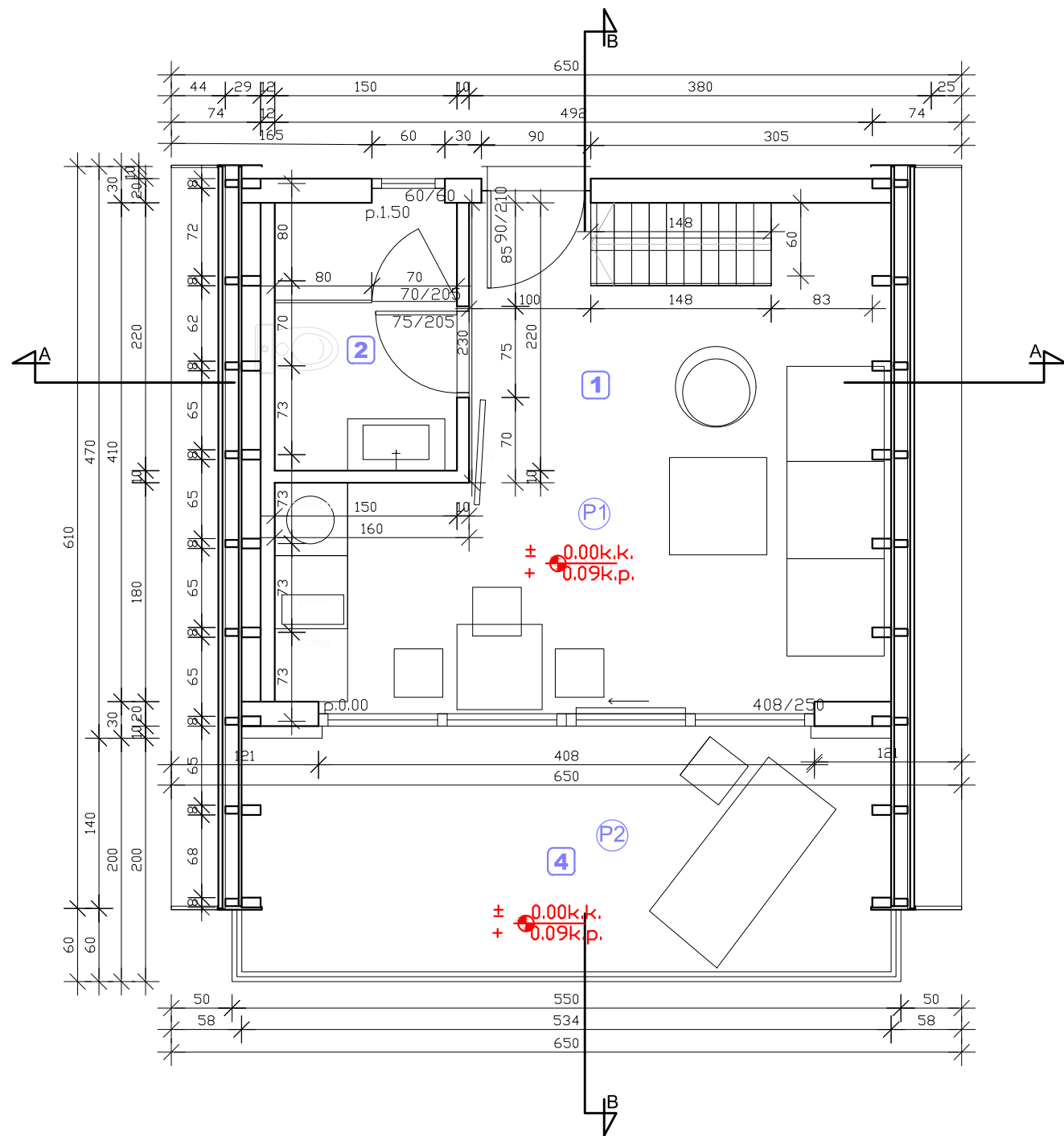
 modul INVEST D.O.O.	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
CRTEŽ	JUGOISTOCNA - CEONA FASADA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.7



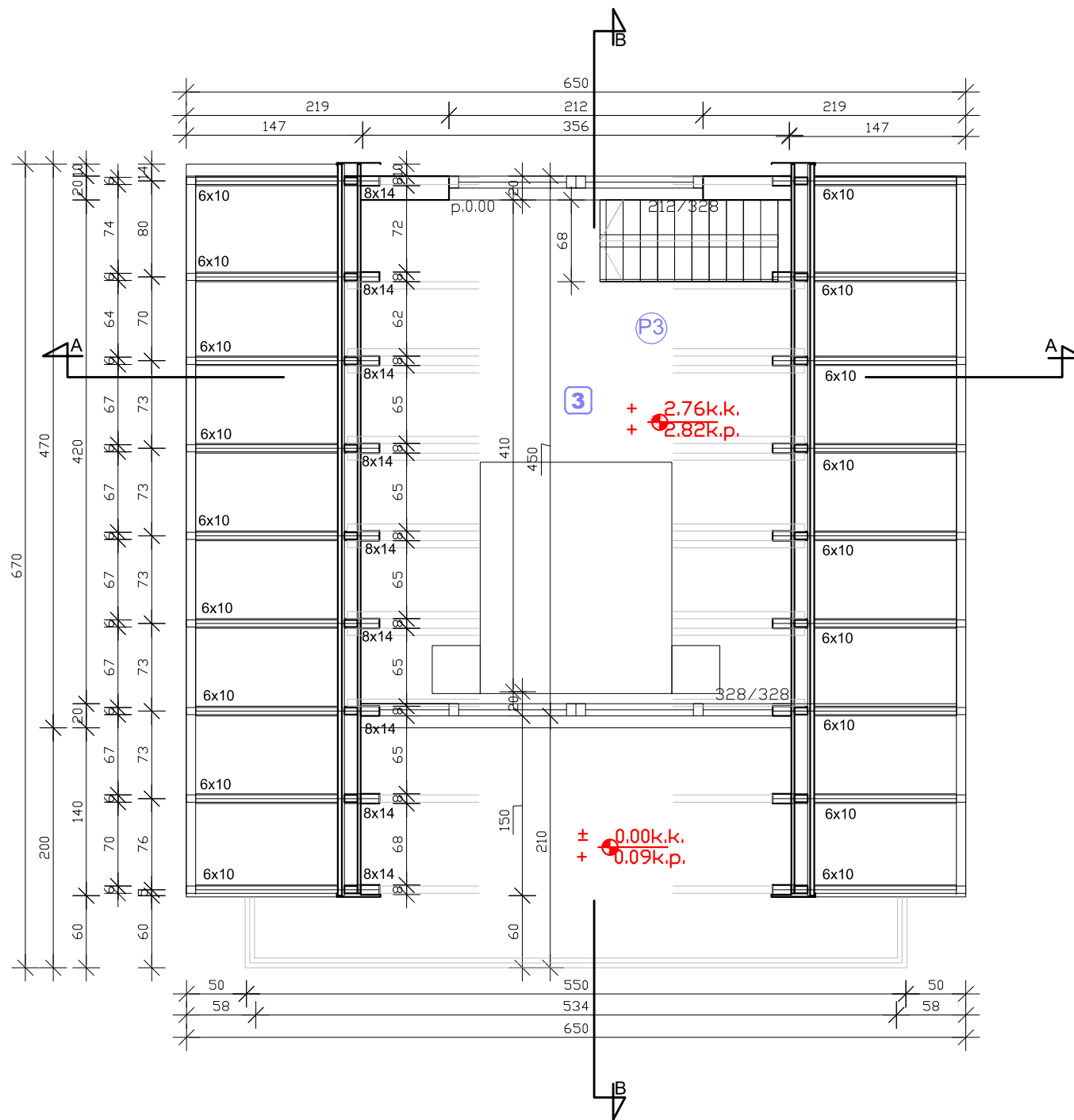
<div></div>	<div>MODUL - INVEST D.O.O.</div> <div>preduzeće za projektovanje, inženjering i promet</div> <div>Dušanova 40/1, Valjevo</div>		
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turisticko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravič		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	SEVEROZAPADNA FASADA		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.8	



 modul INVEST D.O.O.	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
CRTEŽ	SEVERNOISTOCNA FASADA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
RAZMERA: 1:100	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.9



POVRŠINA PROSTORIJE PRIZEMLJE:			
NAMENA PROSTORIJA	P m ²	Ø m	POD
1 DNEVNA TRP. I KIHINJA	16.50	18.00	granit.ker.
2 KUPATILO	3.30	7.40	granit.ker.
4 TERASA	10.40	14.70	granit.ker.
UKUPNO NETO PRIZEMLJA KUĆE 30.20m ²			
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJ KUĆE 42.10m ²			

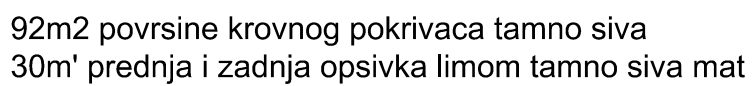


POVRŠINA PROSTORIJE POTKROVLJA:			
NAMENA PROSTORIJA	P m ²	Ø m	POD
3 SPAVACA SOBA	15.10	15.60	brodski pod
UKUPNO NETO POTKROVLJA KUĆE 15.10m ²			
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA KUĆE 18.50m ²			

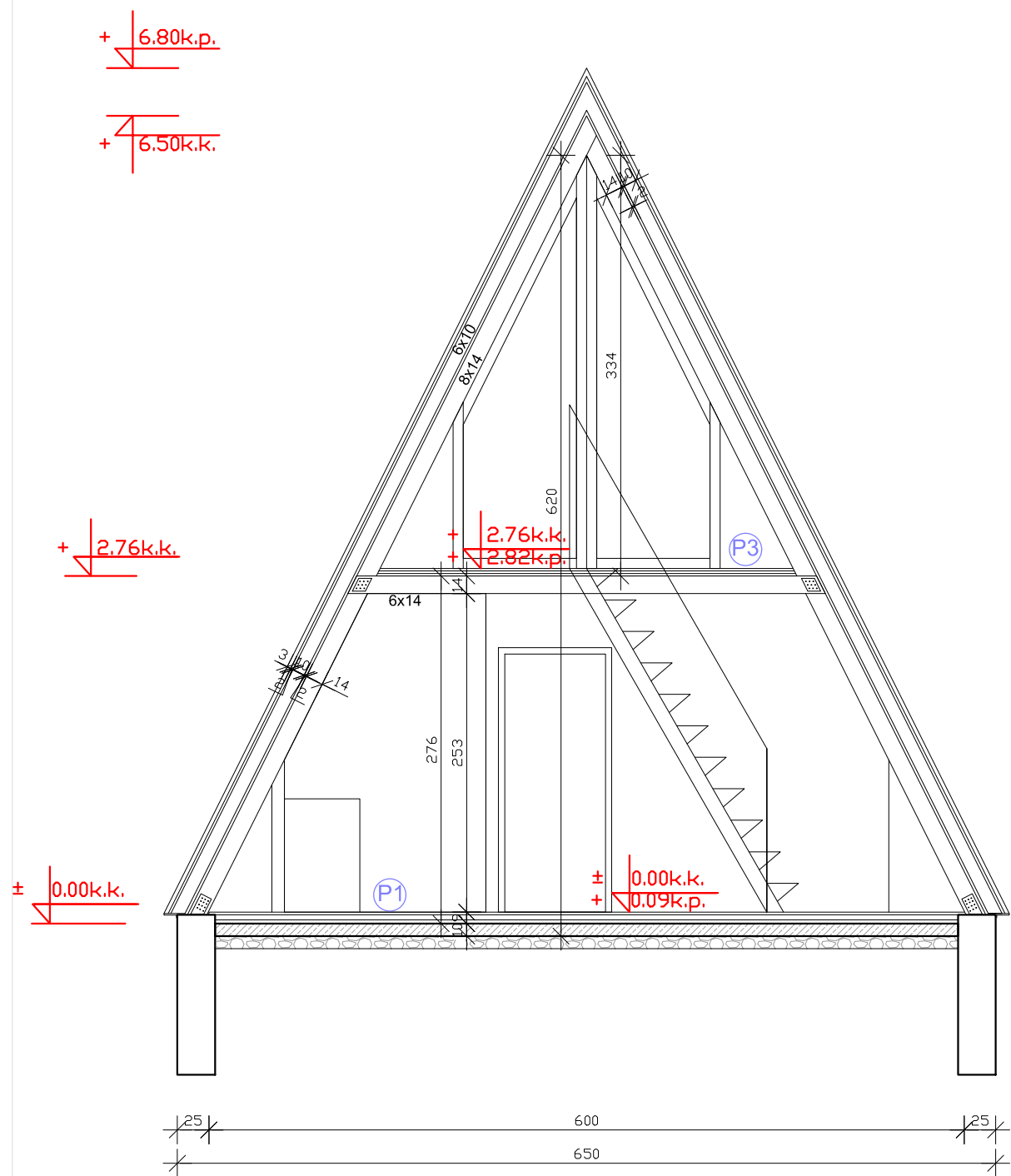
ukupno neto P = 45.30 m ²
ukupna bruto P = 60.60 m ²
OSNOVA PRIZEMLJA I POTKROVLJA R 1:50

k.p. - kota gotovog poda
k.k. - kota konstrukcije

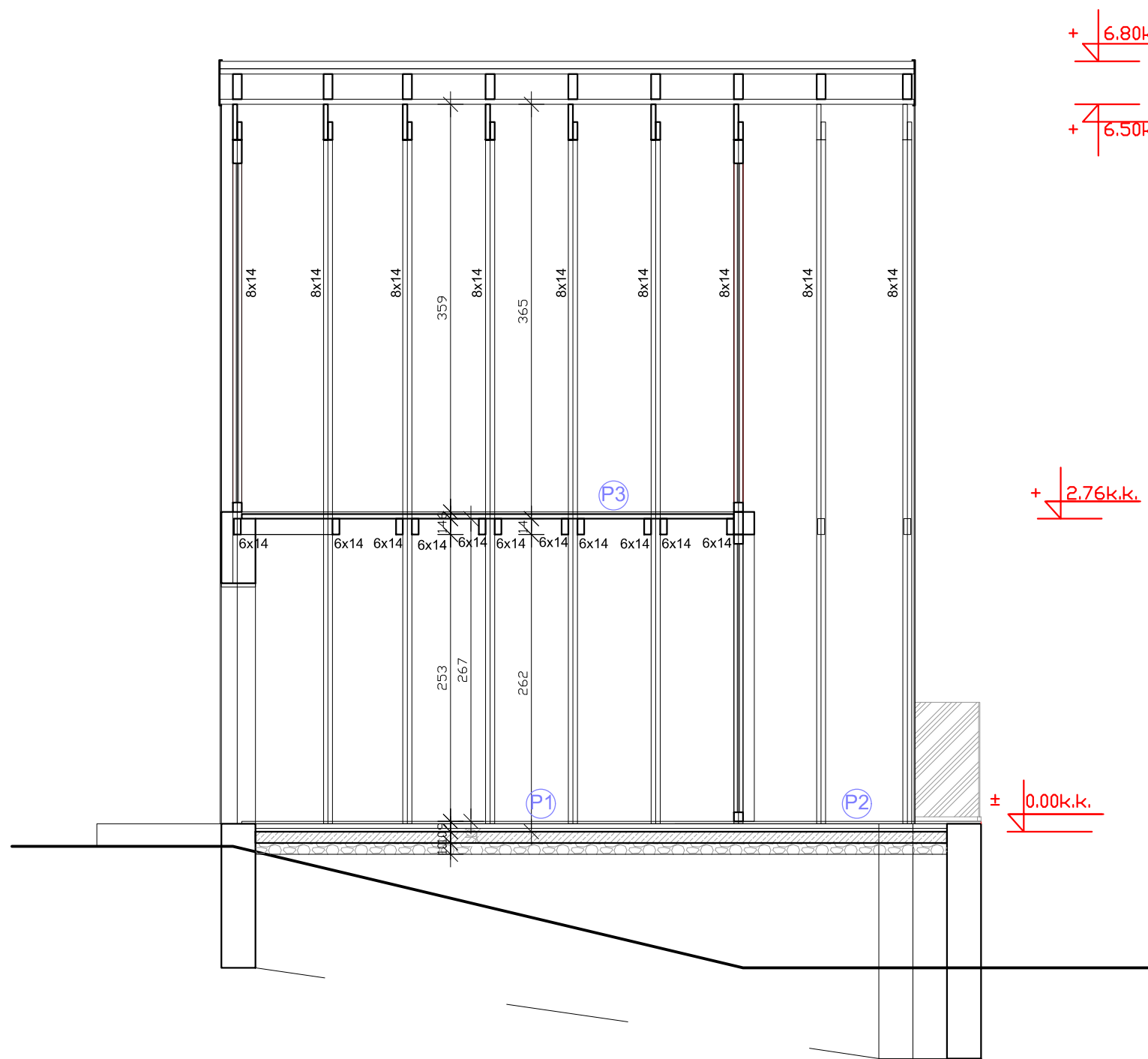
	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo	
INVESTITOR	Snezana Jeremić, Dušanova 40/1 Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turističko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić	
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)	
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA I POTKROVLJA	
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović	
RAZMERA: 1:50	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.10



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
	INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo	
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turisticko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:50	DATUM: APRIL 2024.		BR. CRTEŽA: 1.7.11



A - A



B - B

LEGENDA

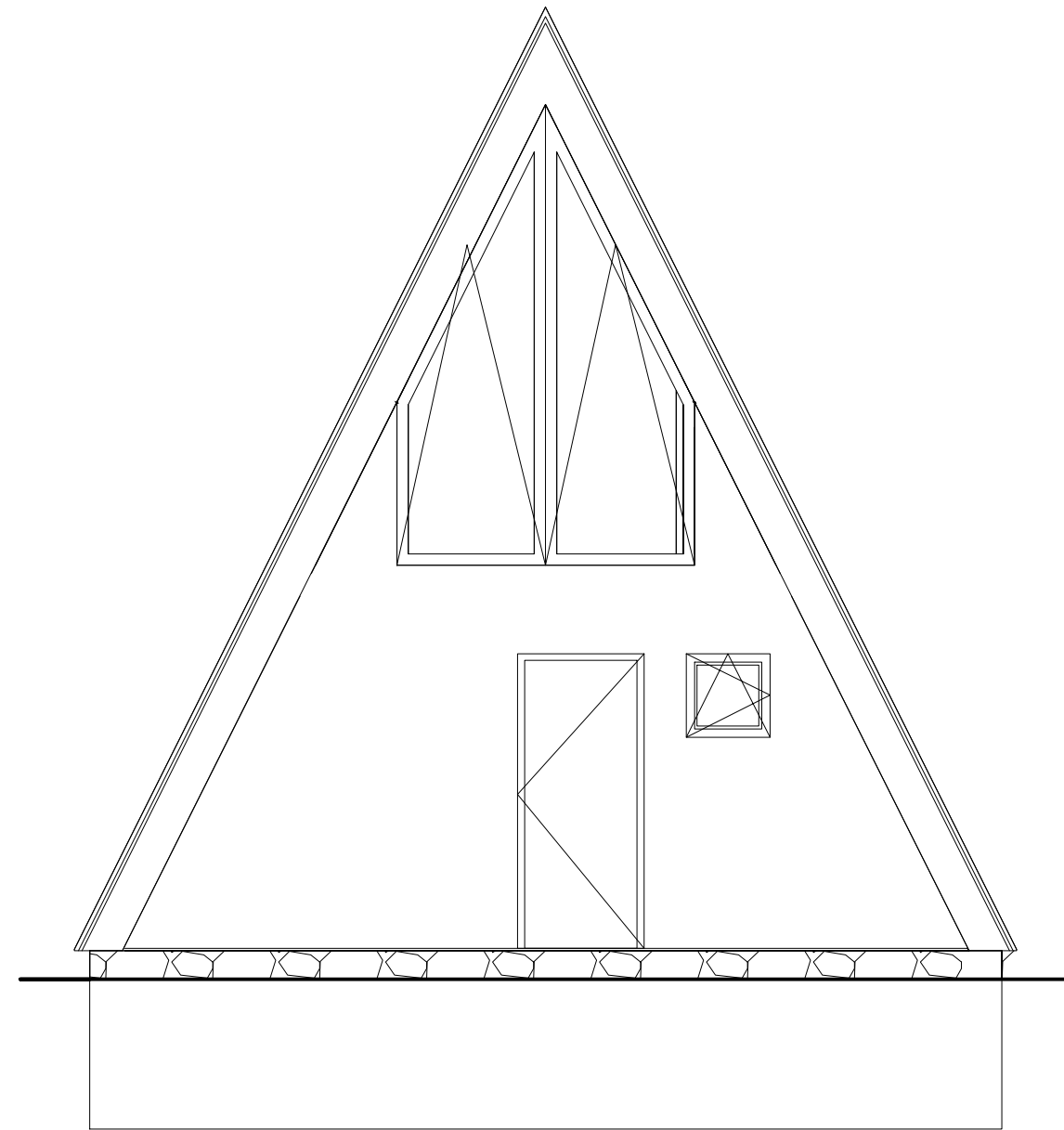
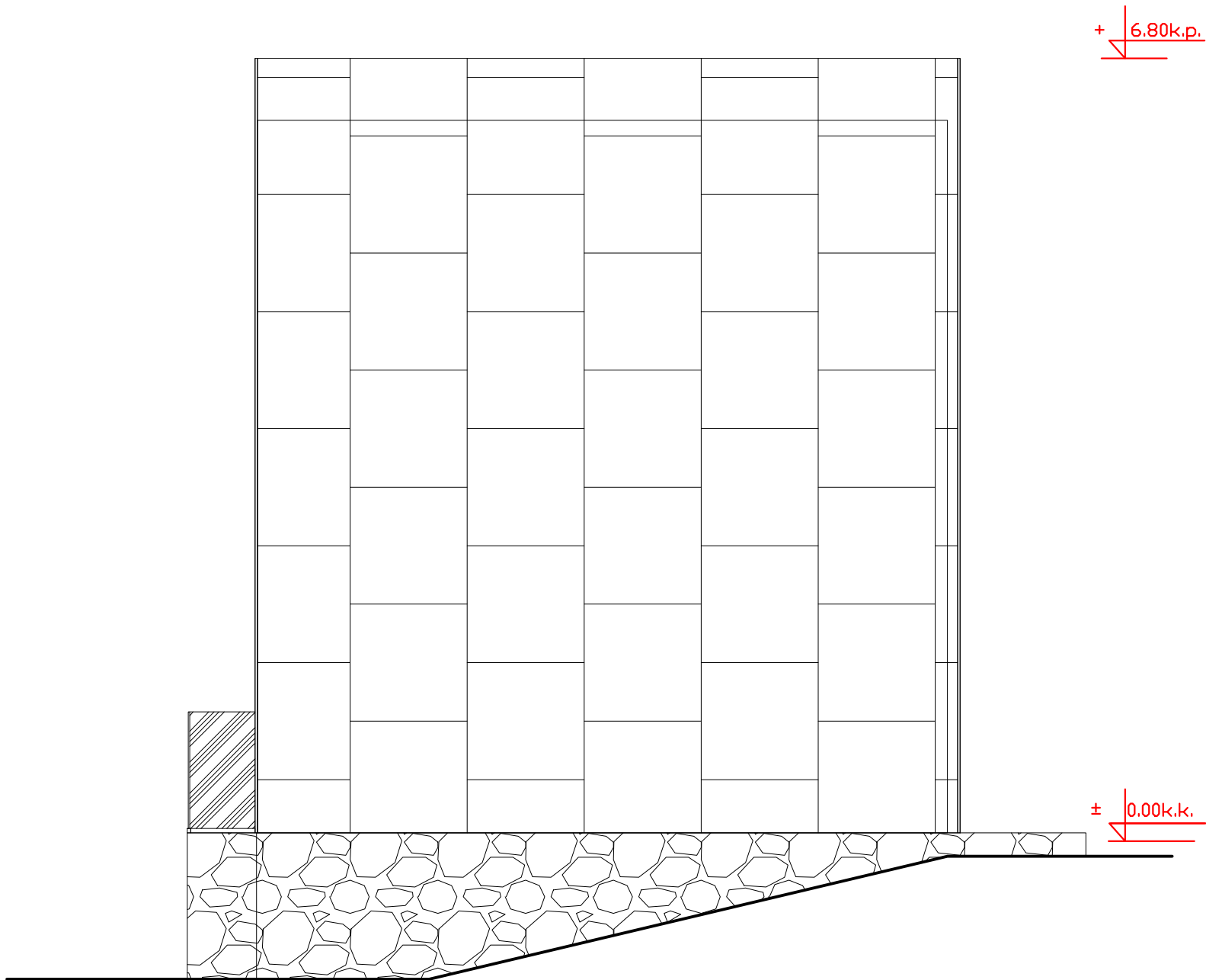
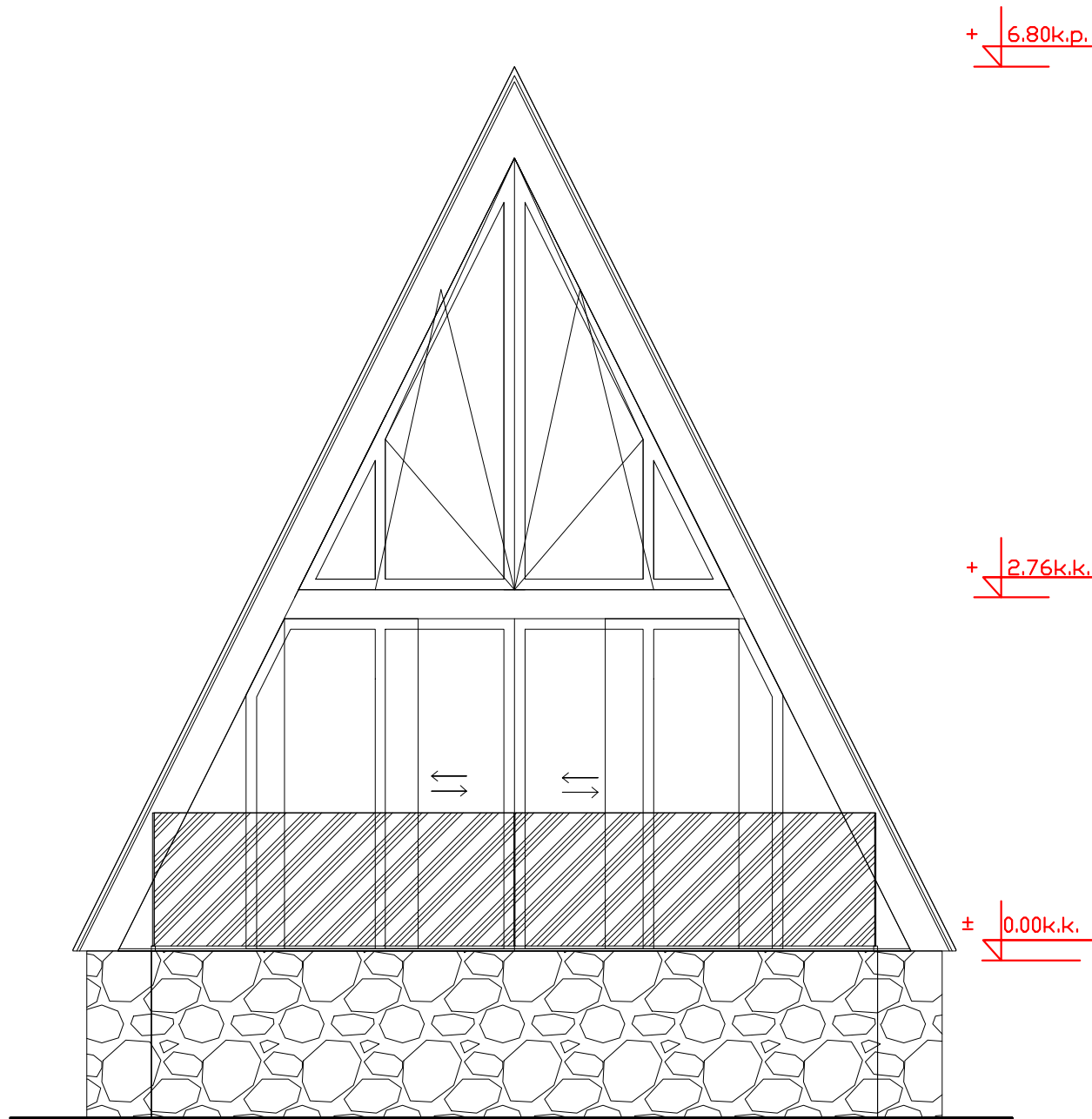
P1	-keramika na lepku	1cm
	-cementna kosuljica	5cm
	-tvrdopresovani stiropor	3cm
	-AB ploca	10cm
	-sljunak	10cm
P2	-keramika na lepku	1cm
	-cementna kosuljica	5cm
	-AB ploca	10cm
	-sljunak	10cm


P3	-konstrukcija-kleste	6x14
	-2x OSB table	2x1.8cm
	-filc traka	5mm
	-brodski pod	2cm
Zid	-demit fasada term.iz.	10cm
	-giter blok	20cm
	-produzni malter	2cm
	-glet masa	

Zid u krovu	KROVNA KONSTRUKCIJA	
	-gips karton zid	10cm
	-keramika/mreza na lpak i glet	2cm
KROVNA KONSTRUKCIJA	-braon krovni lim ili braon crep	
	-podkonstrukcija	2.0cm
	-hidro folija	
	-osb ploca	1.8cm
	-rogovi	6x10cm
	-podascavanje	2.4cm
	-krovni nosaci	8x14cm

PRESEK
R 1:50

	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turisticko dpmacinstvo kat.parc. 1280,1201 KO Tubravić		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	PRESEK		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:50	DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.12	



	MODUL - INVEST D.O.O. preduzeće za projektovanje, inženjering i promet Dušanova 40/1, Valjevo		
INVESTITOR	Snezana Jeremic, Dušanova 40/1 Valjevo		
OBJEKAT I MESTO GRADNJE	seosko-turisticko dpmacinstvo kat.parc.1280,1201 KO Tubravić		
PROJEKAT	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
CRTEŽ	FASADE		
ODGOVORNI PROJEKTANT	dipl.ing.arh. Milorad Obradović		
RAZMERA: 1:50		DATUM: APRIL 2024.	BR. CRTEŽA: 1.7.13

