

Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ ПРИСТУПНИХ САОБРАЋАЈНИЦА У ОКВИРУ
ПЕТЉЕ "ДИВЦИ" НА КО ДИВЦИ ГРАД ВАЉЕВО**

- Локација 1: КП 544, 545/4, 545/2, 699/2 и 699/4 КО Дивци
- Локација 2: КП 699/5, 699/3, 699/1, 698/2, 698/1, 696/1, 695/1, 695/2, 694/1 и 694/3
КО Дивци

САДРЖАЈ:

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	3
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	5
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	8
4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....	8
5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА.....	9
5.1. Извод из Просторног плана подручја посебне државног пута Iб реда број 27 Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) („Службени гласник РС", број 2/2020 и 14/2023).....	9
6. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА.....	12
6.1 Локација 1 – Саобраћајница 1 и 2.....	12
6.2 Локација 2 – Саобраћајница 3 – сервисна саобраћајница.....	13
7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:.....	14
7.1 Водоводна и канализациона мрежа:.....	14
7.2 Електроенергетска мрежа:.....	14
7.3 Телекомуникациона мрежа:.....	15
7.4 Мрежа далеководна:.....	15
7.5 Мрежа магистралног цевовода:.....	15
8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:.....	15
8.1 Водни услови:.....	15
8.2 Заштита природе:.....	15
8.3 Заштита културних добара:.....	15
9. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	15
9.1 Планирана парцелација.....	16
10. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	19

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Иницијатива за покретање поступка израде *Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница у оквиру петље „Дивци“* – у даљем тексту „Урбанистички пројекат“, покренута је од стране ЈП „Путеви Србије“, Булевар Краља Александра 282, Београд, које је и инвеститор израде.

Петља „Дивци“ представља денивелисани укрштаја на државном путу IB реда бр.27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац. Изградња државног пута IB реда бр.27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (петља на аутопуту Е-763 Београд – Пожега) проглашена је за пројекат од значаја за Републику Србију Закључком Владе РС број: 351-3873/2020 од 21.05.2020. године у складу са Законом о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Службени гласник РС“, број 9/2020) – (Пролог: Документациона основа).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је

- Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) („Службени гласник РС“, број 2/2020 и 14/2023);

Коридор планираног државног пута почиње на стационажи km 0+000 од постојећег државног пута IB реда број 27, Лозница–Ваљево–Лазаревац, од кога се одваја и новопланираним коридором пружа мањим делом северно од њега, након чега се укршта и паралелно са њим са јужне стране пружа правцем исток-североисток, кроз територију града Ваљева и општине Лајковац, до стационаже km 17+250, после које се путним појасем аутопута пружа у дужини око 300 m до прикључка на петљу са аутопутем Београд–Јужни Јадран (Е-763).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Решење о локацијским условима MSGI-8207-LOC-1/2020, број: 350-02-00130/2020-14 од 10.06.2020. год. за потребе израде Студије оправданости и Идејног пројекта брзе саобраћајнице Иверак – Лајковац

На основу Плана и издатих Локацијских услова, Привредно друштво Институт за путеве а.д. Београд израдило је Студију оправданости са Идејним пројектом за изградњу државног пута IB реда бр.27, Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница: Иверак – Лајковац (петља на аутопуту Е-763 Београд – Пожега), L=17,00 km.

Ревизиона комисија за стручну контролу техничке документације Извештајем бр 351-03-02999/2020-07 од 27.10.2020. године донела је одлуку да се техничка документација прихвати (Прилог – документациона основа).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Решење о грађевинској дозволи за изградњу државног пута IB реда број 27 Лозница – Ваљево – Лазаревац, деоница Иверак – Лајковац (петља на аутопуту Е-763 Београд – Пожега), од км 0+000 (Иверак) до км 17+600 - ROP-MSGI-39704-CPIN-2/2021, Бр: 351-02-03782/2021-07 од 31.12.2021. године

Изградњом државног пута IB реда бр.27 на деоници Иверак–Лајковац у делу денивелисаног укрштаја петље „Дивци“ онемогућен је приступ домаћинствима у оквиру рампе 2 и државног

Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево

пута ПА реда бр. 150 Ваљево - Мионица и приступа пољопривредним парцелама са леве стране рампе 2.



Слика бр.1: Локација укрштаја петље „Дивци“ – рампа 2

Предметне саобраћајнице налазе се у оквиру петље „Дивци“. Петља „Дивци“ се налази на км 6+800.00. Ова петља има функцију повезивања будућег државног пута са већ постојећим државним путем ИБ реда број 27, као и са државним путем ПА реда број 150 као везом са општинским центром Мионица и туристичким центром Дивчибаре. У овој петљи планирани државни пут пролази преко постојећег државног пута ПА реда број 27 на стационажи км 6+800.00.

С обзиром да је државни пут ПА реда број 150, који представља везу са општином центром Мионица и туристичким центром Дивчибаре, постао саставни део петље „Дивци“ потребно је укинути директан приступ домаћинствима на државни пут из разлога безбедности и у складу са важећим прописима и законима. У том циљу пројектоване су две приступне саобраћајнице, Приступна саобраћајница 1 и саобраћајница 2 које немају директан приступ на државни пут. Оне се везују на постојећу приступну саобраћајницу.

Предвиђена је изградња приступне саобраћајнице у оквиру петље Дивци у дужини од око 250 метара и сервисне саобраћајнице туцаничког коловозног застора у дужини од 300 метара поред Рампе 2 петље „Дивци“.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је детаљан приказ површина које су потребне за експропријацију (путних парцела) у складу са новим техничким решењима.

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево**



Слика бр.2: Планирана граница УП-а – нова регулациона линија

Урбанистички пројекат се, у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), израђује за потребе изградње објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ЈП Путеви Србије су на основу Плана израдили Геодетски елаборат за решавање имовинско - правних односа на државном путу ИБ реда број 27 Иверак – Лајковац на основу којег је извршена деоба катастарских парцела у надлежном катастарском оператру чиме су спроведене све јавне парцеле дефинисане Планом. Граница путне парцеле – нова регулациона линија приказана је на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима.

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево**

У обухвату Урбанистичког пројекта налазе следеће катастарске парцеле (град Ваљево):

Локација 1: 544, 545/4, 545/2, 699/2 и 699/4 све **КО Дивци**

Локација 2: 699/5, 699/3, 699/1, 698/2, 698/1, 696/1, 695/1, 695/2, 694/1 и 694/3 све **КО Дивци**

Граница Урбанистичког пројекта као и граница сагледавања посебно за сваку локацију приказана је на свим графичким прилозима. Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са новом регулационом линијом.

Урбанистички пројекат ја рађен на ажурираној катастарско-топографској подлози (Катастарско-топографски план – Документациона основа).

Координате тачака које дефинишу обухват урбанистичког пројекта представљају координате аналитичких тачака нове регулације, односно додатно заузимање земљишта. Координате аналитичких тачака нове регулације приказане су у Табели 1. као и на графичком прилогу 02 „Регулационо нивелациони план са аналитичко геодетским елементима“

Табела бр.1 – Координате аналитичких тачака нове регулације Локација 1:

СКН Ваљево КО Дивци		
Локација 1		
број тачке	Координате тачака	
	Y [m]	X [m]
1	4906065.951	7423534.565
2	4906071.161	7423532.726
3	4906096.33	7423555.7
4	4906100.931	7423549.575
5	4906080.28	7423529.892
6	4906078.1	7423528.023
7	4906076.542	7423523.974
8	4906080.903	7423519.301
9	4906099.282	7423499.988
10	4906124.825	7423474.445
11	4906135.104	7423463.231
12	4906141.023	7423461.362
13	4906153.483	7423472.265
14	4906160.336	7423478.183
15	4906168.123	7423484.413
16	4906172.857	7423487.254
17	4906180.999	7423492.201
18	4906190.344	7423480.052
19	4906206.853	7423458.87
20	4906218.379	7423445.164
21	4906228.03	7423438.626
22	4906221.35	7423426.77
23	4906204.07	7423446.93

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево**

24	4906190.71	7423462.52
25	4906186.606	7423468.215
26	4906179.923	7423477.221
27	4906174.607	7423477.577
28	4906159.62	7423464.54
29	4906138.28	7423445.99
30	4906122.52	7423461.38
31	4906107.069	7423476.937
32	4906085.91	7423498.04
33	4906062.05	7423524.41
34	4906056.33	7423530.19
35	4906050.47	7423535.94
36	4906056.499	7423544.009
37	4906062.466	7423538.358

Табела бр.2 – Координате аналитичких тачака нове регулације Локација 2:

СКН Ваљево КО Дивци		
Локација 2		
број тачке	Координате тачака	
	Y [m]	X [m]
38	4906265.758	7423725.221
39	4906246.577	7423724.216
40	4906209.056	7423721.076
41	4906197.315	7423719.128
42	4906184.474	7423715.687
43	4906162.715	7423708.203
44	4906131.638	7423693.741
45	4906110.002	7423676.574
46	4906082.162	7423651.189
47	4906054.836	7423625.866
48	4906027.341	7423600.383
49	4906016.451	7423595.655
50	4906009.139	7423595.577
51	4906002.366	7423597.417
52	4905992.236	7423604.993
53	4905978.004	7423616.088
54	4905947.619	7423636.656
55	4905927.573	7423651.266
56	4905923.897	7423653.949
57	4905921.498	7423656.979
58	4905918.168	7423664.871
59	4905917.351	7423667.157

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план подручја посебне намене државног пута IB реда број 27 Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) („Службени гласник РС“, број 2/2020 и 14/2023);

4. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 2 - Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта.

Табела бр. 3 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта Локација 1

Катастарска општина		Подаци о парцели	
Град Ваљево		КО Дивци	
к.п.бр.	Површина (m ²)**	Облик својине	Врста земљишта
544	9168	приватна	пољопривредно
545/4	572	приватна	пољопривредно
545/2	6408	приватна	пољопривредно
699/2	584	приватна	пољопривредно
699/4	381	приватна	пољопривредно

Табела бр. 4 – Подаци о парцелама у обухвату урбанистичког пројекта Локација 2

Катастарска општина		Подаци о парцели	
Град Ваљево		КО Дивци	
к.п.бр.	Површина (m ²)**	Облик својине	Врста земљишта
699/5	700	приватна	пољопривредно
699/3	691	приватна	пољопривредно
699/1	7394	приватна	пољопривредно
698/2	2656	приватна	пољопривредно
698/1	2513	приватна	пољопривредно
696/1	5116	приватна	пољопривредно
695/1	2416	приватна	пољопривредно
695/2	2760	приватна	пољопривредно
694/1	4293	приватна	пољопривредно
694/3	4727	приватна	пољопривредно

Извор података – Дигитално катастарски план и www.knweb.rs

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево**

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта има изграђених стамбених и помоћних објеката. Постојећи објекти нису угрожени изградњом приступних саобраћајница.

У обухвату Урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа“ Србије. На предметом подручју постоје електроенергетски објекти у власништву ЕПС Дистрибуције Ваљево.

У оквиру обухвата Урбанистичког пројекта петље „Дивци“ налазе се подземни телекомуникациони каблови, чије ће заштита и измештање бити обрађено даљом пројектном документацијом.

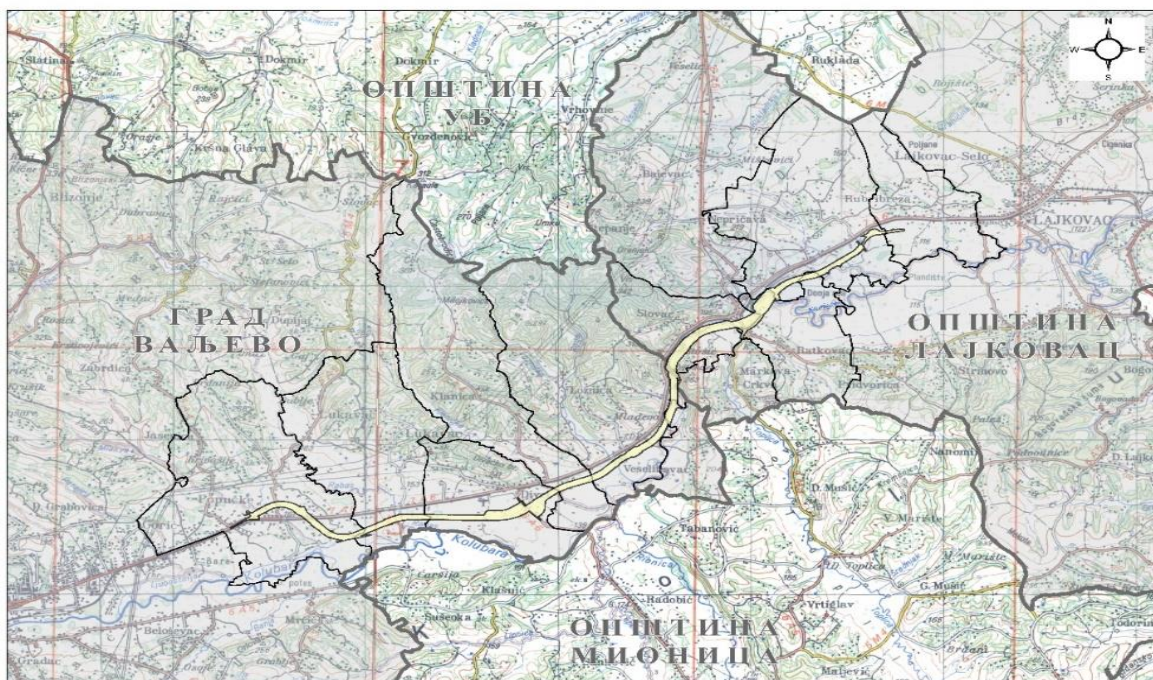
Подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази се у оквиру заштићеног подручја за које је покренут или спроведен поступак заштите, као ни у оквиру еколошких значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

У оквиру граница Урбанистичког пројекта нема регистрованих споменика културе и археолошких налазишта.

5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Катастарске парцеле које улазе у обухват Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене државног пута – локалног пута у оквиру петље „Дивци“ и канала за одводњавање према важећој планској документацији налазе се у оквиру *Просторног плана подручја посебне државног пута 1б реда број 27 Лозница– Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега)* („Службени гласник РС“, број 2/2020 и 14/23).

5.1. Извод из Просторног плана подручја посебне државног пута 1б реда број 27 Лозница–Ваљево–Лазаревац, деоница Иверак–Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд – Јужни Јадран, деоница Београд–Пожега) („Службени гласник РС“, број 2/2020 и 14/23)



Слика 3. Положај коридора ДП 1Б реда број 27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак-Лајковац

4. Правила уређења и правила грађења

4.1. Појаси заштите и режими коришћења и уређења у коридору државног пута и остале инфраструктуре

4.1.1. Појаси заштите и режими коришћења и уређења у коридору државног пута

Просторним планом се утврђује коридор државног пута просечне ширине од 100 до 200 m. У коридору државног пута налазе се следећи појаси заштите, и то:

- појас пута (путно земљиште) - чини земљиште потребно за изградњу државног пута, раскрсница, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја. Појас пута утврђује се као земљиште јавне намене и има ширину од 50 m до 100 m, у зависности од конфигурације терена и услова за изградњу објекта пута. На појединим деловима трасе појас пута се шири, и то до 150 m на локацији одморишта, односно до максималних 200 m на деловима трасе који се пружају паралелно и граниче са водним земљиштем. Граница појаса пута јесте уједно и регулациона линија;

- заштитни појас - чини земљиште за које се одређује строго контролисани режим коришћења (обострано) у циљу заштите функције државног пута. Заштитни појас се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе појаса пута. У зони петље заштитни појас се шири и обухвата земљиште које уоквирују приступне и уливно-изливне саобраћајнице. На деловима трасе где се граничи појас пута са парцелама водног земљишта планираним за регулацију токова ширим од 20 m, заштитни појас није дефинисан;

- појас контролисане изградње - чини земљиште у режиму контролисане градње и заштите животне средине (обострано). Појас контролисане изградње се утврђује као земљиште остале намене и има ширину од 20 m од границе заштитног појаса. Граница појаса контролисане изградње јесте уједно и граница Просторног плана. На деловима трасе где се граничи појас пута са парцелама водног земљишта планираним за регулацију токова ширим од 40 m, појас контролисане изградње није дефинисан (делови у којима није дефинисан ни заштитни појас). На деловима коридора на којима важе режими инфраструктурног појаса железничке пруге, појас контролисане изградње је смањен или укинут, те се граница плана поклапа са заштитним појасом.

У грађевинском подручју Ваљева, због веће континуалне изграђености у простору, коридор државног пута од почетне стационаже km 0+000 до планиране кружне раскрснице на стационажи km 0+550, је ужи и обухвата само појас пута ширине до 30 m.

У појасу пута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање државним путем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

Успоставља се следећи режим коришћења и уређења простора у коридору државног пута, и то за:

- 1) појас пута - успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објекта пута, раскрсница, петљи, денивелисаних укрштања, приступних саобраћајница и пратећих садржаја пута;

- 2) заштитни појас - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

- забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада,

- дозвољава се изградња, односно постављање водовода, водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од

стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем,

- не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште,
- на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију пута и уколико техничким решењима може да се обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање путем,
- за све постојеће стамбене објекте, обавезна је адекватна заштита од негативних утицаја пута (од буке, вибрација и аерозагађења);

3) појас контролисане изградње - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

- не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја,
- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од државног пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сnose инвеститори тих објеката,
- приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално-прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

5.2. Смернице за имплементацију плана

Просторни план се спроводи, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, на следећи начин:

1. директно (непосредно), издавањем локацијских услова, за део Просторног плана са разрадом на нивоу детаљне регулације у обухвату земљишта јавне намене, односно појаса државног пута (објекти пута), срвисних и приступних саобраћајница и водног земљишта за потребе регулације реке Колубаре и других токова;

2. индиректно, за део Просторног плана са разрадом на нивоу детаљне регулације у обухвату заштитног појаса и појаса контролисане изградње, и то 1) применом и разрадом планских решења Просторног плана у другим планским документима за инфраструктурне системе који се налазе у коридору или се укрштају са коридором државног пута; и 2) применом и разрадом планских решења Просторног плана у планским документима јединица локалне самоуправе. Решења овог просторног плана је могуће изменити и допунити израдом плана детаљне регулације, за потребе планирања саобраћајног прикључка грађевинског подручја и индустријске зоне Ваљева на државни пут, у делу трасе државног пута од km 2+100 до km 2+400.

У обухвату парцела земљишта јавне намене које су формиране овим просторним планом, за потребе изградње државног пута и регулације водотокова, дозвољена је израда пројеката парцелације и формирање мањих парцела у складу са потребама и динамиком реализације планских решења.

6. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

6.1 Локација 1 – Саобраћајница 1 и 2

Предметне саобраћајнице налазе се у оквиру петље „Дивци“. Петља „Дивци“ се налази на км 6+800.00. Ова петља има функцију повезивања будућег државног пута са већ постојећим државним путем ИБ реда број 27, као и са државним путем ПА реда број 150 као везом са општинским центром Мионица и туристичким центром Дивчибаре. У овој петљи планирани државни пут пролази преко постојећег државног пута ПА реда број 27 на стационажи км 6+800.00.

С обзиром да је државни пут ПА реда број 150, који представља везу са општином центром Мионица и туристичким центром Дивчибаре, постао саставни део петље „Дивци“ потребно је укинути директан приступ домаћинствима на државни пут из разлога безбедности и у складу са важећим прописима и законима. У том циљу пројектоване су приступне саобраћајнице – Саобраћајница 1 и Саобраћајница 2.

Функционална класификација и техничке карактеристике

Предметне саобраћајнице према функцији у саобраћајној мрежи, припада Некатегорисаним путевима, односно, путевима са малим саобраћајем који омогућавају пре свега прилазе домаћинствима као и прилазе пољопривредним и шумским површинама. Овим путевима мора бити омогућен саобраћај личним превозним средствима и повремено теретним возилима. Приступне саобраћајнице формиране су по принципу интегрисаног саобраћаја, односно, без раздвајања површина по појединим видовима саобраћаја већ се јединствена површина користи по условима и критеријумима пешака.

Према топографским карактеристикама терена у непосредном окружењу предметна деоница спада у равничарски терен.

Правила грађења (Саобраћајница 1 и Саобраћајница 2)

Ситуациони план и подужни профил

Критеријуми примене геометријских елемената ситуационог плана и подужног профила прилагођени су условима на терену и урбанистичким ограничењима.

Усвојени су следећи геометријски елементи попречног профила:

- Возне траке $t_s = 1 \times 4.00\text{м}$
 - Банкине $b = 2 \times 0.50\text{м}$
- Укупно: 5.00м

Коловозна конструкција

На предметним саобраћајницама предвиђена је израда флексибилне коловозне конструкције.

Одводњавање

Одводњавање воде са коловозне конструкције, одвија се слободним падом воде преко

банкина и косина. У наредним фазама пројектовања утврдиће се тачна концепција земљаних канала. Није предвиђен систем пречишћавања ових вода.



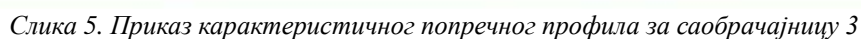
Саобраћајница бр.3 представља будућу сервисну саобраћајницу у функцији приступа катастарским парцелама које су по намени коришћења пољопривредно земљиште. Изградњом крака бр. 2 петље „Дивци“ дошло је до пресецања постојећих атарских путева и прилаза ораницама. Планирана је изградња саобраћајнице туцаничког коловозног застора у дужини од око 450 метара.

- Возна трака $t_s = 1 \times 3.00\text{м}$
- Банкине $b = 2 \times 0.50\text{м}$

Укупно: 4.50м

На предметним саобраћајницама предвиђена је израда коловозне конструкције од каменог агегата.

Одводњавање воде са коловозне конструкције, одвија се слободним падом воде преко банкина и косина.



7. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ:

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови Имаоца јавних овлашћења, на основу којих је дат предлог Иденог решења и дефинисана будућа регулациона линија тј решење формирања путних и проширење парцела, Наведени услови су приложени у Документационој основи.

Табела: Услови Имаоца јавних овлашћења

	Институција	бр. Решења	датум издавања
1.	ЈКП Водовод Ваљево	01-1223/1	19.02.2024.
2.	ЈП Србијаводе	2135/1	14.03.2024.
3.	ЈП ЕМС	130-00-UTD-003-188/2024-002	08.03.2024.
4.	ЕПС Ваљево	2541200-D-09-04-66719-24	06.06.2024
5.	Теленор доо СЕТИН	89/78/24	18.03.2024.
6.	ЈП Телеком	75006/2-2024	26.02.2024
7.	Завод за заштиту споменика културе Ваљево	93/1	07.03.2024
8.	Републички завод за заштиту природе	021-934/3	09.04.2024
9.	ЈП Србијашуме	4029	14.03.2024
10.	ЈП Колубара Ваљево	106	21.02.2024.

Поред услова за израду Урбанистичког пројекта приложени су и Локацијски услови за израду Идејног пројекта брзе саобраћајнице Иверак – Лајковац (Решење о локацијским условима MSGI-8207-LOC-1/2020, број: 350-02-00130/2020-14 од 10.06.2020. год. (Прилог – документациона основа)).

7.1 Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП «Водовод» Ваљево у фази израде даље пројектне документације .

7.2 Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова за пројектовање за паралелно вођење и укрштање, издатих од Електродистрибуције Ваљево 2541200-D-09-04-66719-24 06.06.2024,

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево**

7.3 Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих услова:

- Телеком Србија, број 75006/2-2024 од 26.02.2024. године,
- Цетин, број 89/76/24 од 18.03.2024.

7.4 Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Електромрежа Србије, Београд, број 130-00-UTD-003-188/2024-002 од 08.03.2024. године.

7.5 Мрежа магистралног цевовода:

Условима бр. 106 од 21.02.2024. године ЈПК „Колубара“ је наведено да се у оквиру Урбанистичког пројекта не налазе системи водовода и канализације.

8. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

8.1 Водни услови:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати водних услова Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број 2135/1 од 14.03.2024. године.

8.2 Заштита природе:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије, број у систему 021-934/3 од 09.04.2024. године.

8.3 Заштита културних добара:

При пројектовању и изградњи у свему се придржавати услова Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 93/1 од 07.03.2024. године.

9. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Граница Урбанистичког пројекта за сваку Локацију посебно поклапа се са новом регулационом линијом, која представља линију новоформиране путне дефинисана је координатама аналитичких тачака нове регулације по катастарским општинама које су пописане у Табели бр. 1 за Локацију 1 и Локацију 2.

Регулациона линија приказана је на свим графичком прилозима Урбанистичког пројекта. На графичком прилогу бр.05 План препарцелације приказана је регулациона линија са аналитичко геодетским тачкама формирања грађевинских парцела ГП1 и ГП2.

Урбанистичким пројектом предвиђено је формирање грађевинске парцеле ГП-1, о оквиру које ће бити изграђене Саобраћајнице 1 и 2.

Табела бр 5.: Преглед површина постојећих и новоформираних парцела – Локација 1 - Путна парцела ГП1

Уколико дође до неслагања података меродаван је графички прилог План препарцелације. Тачне површине биће дефинисане за формирање ГП – 1 биће дефинисане Елаборатима за формирање парцела у надлежном катастарском оперативу.



16

**Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене приступних саобраћајница
у оквиру петље "Дивци" на КО Дивци град Ваљево**

Локација 2 – Саобраћајница 3

Путна парцела ГП1 формира се на начин да се постојећа путна парцела Ј8 (дефинисана Просторним планом) проширује за изградњу приступне саобраћајнице.



Табела бр 6.: Преглед површина постојећих и новоформираних парцела – Локација 2 - Путна парцела ГП2

СКН Ваљево КО Дивци ГП 2			
број парцеле	површина парцеле (m2)	површина која се експроприше (m2)	део који се експроприше
699/5	700	202.35	део
699/3	691	180.21	део
699/1	7394	767.96	део
698/2	2656	235.75	део
698/1	2513	218.61	део
696/1	5116	422	део
695/1	2416	159.59	део
695/2	2760	167.10	део
694/1	4293	232.85	део
694/3	4727	78	део
Укупно:		2664.42	

Уколико дође до неслагања података меродаван је графички прилог План препарцелације. Тачне површине биће дефинисане за формирање ГП – 2 биће дефинисане Елаборатима за

формирање парцела у надлежном катастарском оперативном.



18

10. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај урбанистички пројекат урађен је у складу са чл. 60, став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019).

Потврђен Урбанистички пројекат је основ за издавање локацијских услова и израду Геодетског елабората за решавање имовинско - правних односа.

Уколико приликом израде техничке документације или изградње дође до промена техничког решења, дозвољена су одступања у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат је израђен у 4 (четри) истоветних примерака у дигиталном и 6 (шест) истоветних примерака у штампаном облику.

Београд, 2024. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



Јелена Стојков, дипл.инж.арх.
(лиценца број: 200 0041 03)