

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ *Мирмедмар*
Ваљево, Карађорђева 120Т / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње моста на реци Љубостињи

на КП 18748, 2415/5, 2316, 2317/1, 2259/3, 2318/1, 2318/3, 2318/4
и 11385/4 КО Ваљево



УП 04/2024, Ваљево, мај 2024. године

ИНВЕСТИТОР пројекта је Град Ваљево
Карађорђева 64, Ваљево

ОБРАЂИВАЧ пројекта је Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
Мирмедмар
Ваљево, Карађорђева 120Ћ

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ пројектанта је


Мирјана Медуловић-Маринковић ПР
СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ
МИРМЕДМАР
Ваљево

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА урбанистичког пројекта је

Мирјана Медуловић-Маринковић дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 1426 14




ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ идејног решења је

Александар Николић дипл. инг. грађ.
бр. личне лиценце 310 Н827 15



САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

Регистрација предузећа

Лиценце одговорних пројектаната

Изјава одговорног урбанисте..... 4. стр.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1 УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта..... 5. стр.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта.....5. - 6. стр.

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта..... 6. стр.

1.4. Услови изградње из планске документације..... 6. - 22. стр.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења..... 22. - 23. стр.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина.... 23. стр.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру..... 23. - 24. стр.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара.. 25. стр.

4.2. Мере заштите од поплава..... 25. стр.

4.3. Мере заштите од пожара..... 25. стр.

4.4. Инжењерско-геолошки услови..... 26. стр.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ..... 26. стр.

Г Р А Ф И Ч К И Д Е О

1. Положај локације у ширем и ближем окужењу

2. Обухват УП -а и постојеће стање на КТП-у1:500

3. Плански основ

4. Регулационо-нивелациони план1:250

5. Инфраструктурни план1:500

Д О К У М Е Н Т А Ц И Ј А

- Катастарско-топографски план;
- Подаци РГЗ-а;
- Информација о локацији;
- Пројектни задатак;
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- Услови ЈКП "Водовод Ваљево";
- Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд;
- Услови РХЗ-а

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БП 30888/2022

Датум, 22.03.2022. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Mirjana Medulović-Marinković
ЈМБГ: 2511977776017

Пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

Скраћено пословно име предузетника:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR MIRMEDMAR

Пословно седиште: Karađorđeva 120 Ћ, ВАЉЕВО, Србија
Регистарски број/Матични број: 66456587

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 112940487

Почетак обављања делатности: 22.03.2022 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Издвојено место:

Адреса: Radobić 16, РАДОБИЋ, МИОНИЦА, Србија
Делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Адреса за пријем поште: Karađorđeva 120 Ђ, спрат 1, стан 11, ВАЉЕВО, Србија

Адреса за пријем електронске поште: mirmedmar@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.03.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 30888/2022, за регистрацију:

MIRJANA MEDULOVIĆ-MARINKOVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM MIRMEDMAR
VALJEVO

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

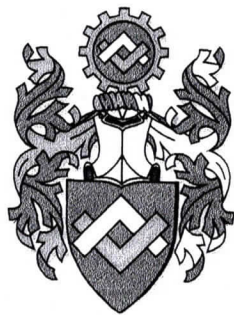
ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана Љ. Медуловић-Маринковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11577071258

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1426 14

У Београду,
30. јануара 2014. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Изјава одговорног урбанисте

На основу чл. 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) одговорни урбаниста урбанистичког пројекта

Мирјана Медуловић-Маринковић

дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1426 14 даје следећу изјаву:

Изјављујем да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Мирјана Медуловић-Маринковић дипл.инж.арх.



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Инвеститор пројекта, Град Ваљево, са седиштем у улици Карађорђева 64, у Ваљеву, има намеру да изгради мост преко реке Љубостиње са приступном улицом на деловима кат. парцела 18748, 2415/5, 2316, 2317/1, 2259/3, 2318/1, 2318/3, 2318/4 и 11385/4 КО Ваљево.

Плановима генералне регулације на овом простору планирана је мешовита намена - претежно привређивање и пословно-стамбена уз планиране јавне и делимично изграђене улице које се пружају са обе стране дуж уређеног корита реке Љубостиње.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације, у складу са правилима плана и са добијеним условима ималаца јавних овлашћења, покаже да је на предметној локацији могућа и оправдана изградња моста преко реке Љубостиње, са одговарајућим уклапањем у постојеће улице у складу са техничким стандардима, што подразумева повећање планиране јавне површине за улицу, за коју се утврђује јавни интерес на терет претежно привредне намене.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одл.УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одл.УС, 50/2013-Одл.УС, 98/2013-Одл.УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Чл. 60. Закона о планирању и изградњи прописано је да се урбанистички пројекат израђује када је то предвиђено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Урбанистички пројекат се може изградити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

Урбанистички пројекат из става 2. овог члана може се изградити за објекте јавне намене чија је изградња предвиђена планским документом.

Чл. 57. Закона прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта.

Чл. 76. Правилника прописано је да се урбанистички пројекат израђује у складу са урбанистичким планом, када је то одређено планским документом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Чл. 77. Правилника прописана је садржина урбанистичког пројекта.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ („Службени гл. града Ваљева“, број 6/2015, 8/2019 и 28/2021) и План генералне регулације „КОЛУБАРА“ („Службени гл. града Ваљева“, број 6/2015, 8/2017, 22/2022 и 13/2023).

Овим плановима није прописана обавезна израда урбанистичког пројекта, већ се изради урбанистичког пројекта приступило са правним и планским основом, ради утврђивања јавног интереса, без измене планског документа за потребе изградње моста преко реке Љубостиње и приступне улице.

1.3. Обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом су обухваћени делови кат.парцела бр. 18748, 2415/5, 2316, 2317/1, 2259/3, 2318/1, 2318/3, 2318/4 и 11385/4 КО Ваљево на којима је већ изграђена саобраћајна инфраструктура и уређено корито реке Љубостиње.

1.4. Услови изградње из планске документације

ПГР КОЛУБАРА

Намена земљишта

На основу Плана генералне регулације предметне кат.парцеле бр. 2415/5, 11385/4, 2259/3 и 2318/3 се налазе у зони планиране ЈАВНЕ НАМЕНЕ за улице и за корито реке Љубостиње и претежно, или делимично су изграђене. Мањи североисточни делови кат.парцела бр. 2317/1, 2316 и 2318/1 се налазе у зони планиране ЈАВНЕ НАМЕНЕ за улицу, а већи део ових парцела је у планираној МЕШОВИТОЈ НАМЕНИ – ПРЕТЕЖНО ПРИВРЕЂИВАЊЕ.

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом.

Путна и улична мрежа

Концепт путне и уличне мреже заснива се на смерницама из ГУП-а града Ваљева. Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- планирање денивелисаног укрштања друмске и железничке инфраструктуре;
- оптималније повезивање подручја Плана са ближим и ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;
- реконструкција по постојећим трасама путних и уличних праваца на примарној мрежи, што ће омогућити већу функционалност примарне мреже;
- уклапање саобраћајне матрице у просторни развој урбанистичких зона и целина, односно планиране намене површина.

Планираном концепцијом путне и уличне мреже, углавном нису предвиђене велике промене у генералној регулацији градских улица, осим:

- планирања денивелисаног укрштаја државних путева IB реда и коридора планиране двоколосечне железничке пруге;
- планирање наставка улице Мирка Обрадовића и спајање са улицом Милорада Ристића, преко планираног подвожњака, а са друге стране наставак ове улице, као сервисне, поред коридора железничке пруге.

У осталој мрежи градских улица, предвиђено је:

- побољшање веза у зони мешовито стамбено-привредне намене, уз поштовање стечених обавеза и уз прихватање компромисних решења;
- корекција постојећих попречних профила градских улица (где год је то било могуће, имајући у виду постојећу изграђеност) и планирање њихове реконструкције, у циљу санације постојећег стања;
- трасирање нових градских улица, тако да се оствари боља саобраћајна функционалност и приступачност, формирају блокови и обезбеди приступ до грађевинских парцела.

Функционални ранг

Категоризација уличне мреже је извршена функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техничко-експлоатациони стандард. По функционалном рангу, улице су подељене на:

- градске магистралне улице;

- градске улице I реда;
- градске улице II реда;
- сабирне улице;
- приступне улице;
- интегрисане приступне улице.

Остала улична мрежа

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6. су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%.

Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара (као у постојећем стању), а максималних профила у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу 6. Препоручени попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.

Рачунска брзина унутар предметне зоне је (V_{rac}) је 50 km/h, односно 40 km/h, где су хоризонтални радијуси кривина мањи од 75 m. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (комунално возило).

Тротоари су саставни елемент попречног профила саобраћајница. Минимална ширина тротоара износи 1,50 m, односно 1,80 m (која омогућава кретање особа за посебним потребама), а оптимално препоручена ширина приказана је у попречним профилима на графичком прилогу број 6. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

Обавезна је примена важећих прописа у вези техничких стандарда приступачности и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Приликом реконструкције и доградње постојећих и пројектовања нових раскрсница, у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Површине осталих намена

Сво остало земљиште, обухваћено Планом, осим грађевинског земљишта јавних намена, припада грађевинском земљишту осталих намена и намењено је за развој привредних делатности, пословних и комерцијалних делатности. Становање које постоји на подручју плана се може задржати и у оквиру стамбено-пословне намене па и других претежно привредне или привредно пословне намене, али није предвиђен развој.

Мешовита пословно-стамбена намена обухвата мали део простора уз железничку пругу у оквиру које се могу градити стамбени објекти породичног становања и пословни објекти, уз уважавање прописа, критеријума и захтева заштите животне средине.

Пословно-привредна намена заузима делове простора у којима има затечених стамбених објеката и део простора који је у непосредном суседству релативно велике стамбене енклаве у источном делу плана. Према плану погодан је простор за развој пословних и мањих производних погона који не захтевају процену утицаја на животну средину или се могу спровести мере предвиђене проценом утицаја тако да нема утицаја изван граница парцела.

Привредна наменена је доминантна намена на простору плана и може се развијати у на различитим парцелама на којима се могу развијати и комплекси објеката различитих намена.

Претежна (доминантна) намена земљишта – На графичком прилогу број 3. - “Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју”, приказане су претежне (доминантне) намене грађевинског земљишта осталих намена, као и комплекси објеката за јавно коришћење и за јавне намене.

Све намене грађевинског земљишта осталих намена су доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Пратећи и други објекти

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике. На истој грађевинској парцели (искључиво код привређивања, мешовите намене-претежно становање и мешовите намене-претежно привређивање), могу се градити и помоћни објекти (спратности до П+0), односно објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе, непропусне септичке јаме, бунари, цистерне за воду и слично).

Врста и намена објекта чија изградња је забрањена

Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти који својом делатношћу угрожавају животну средину (објекти који могу емитовати опасне и штетне материје у ваздух, воду и земљиште, буку изнад МДК за предметну акустичну зону), односно за које се проценом утицаја на животну средину утврди да не испуњавају услове заштите животне средине, сходно важећим прописима из области животне средине.

Тип изградње

Слободностojeћи објекти на парцели, или повезани међусобно у оквиру парцеле према технолошким решењима, уз поштовање неопходних растојања од међа.

Надземна грађевинска линија

Грађевинска линија у односу на регулациону линију дата је у графичком делу плана – прилог 6. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене..., а имплементирана је у графички прилог 4. Пројекат препарцелације са урбанистичком регулацијом.

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом на или иза грађевинске линије, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Подземна грађевинска линија

Грађевинска линија испод површине земље до које је дозвољено грађење, по правилу је до граница парцеле и до регулационе линије.

Положај објекта у односу на границе парцеле

- је мин. 4,0 m за намену привређивање;

Међусобна удаљеност објеката

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели је минимално 8,0 m за намену привређивање.

Удаљеност новог објекта од другог објекта утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.

Максимална висина објекта

- је макс. 15m до коте венца, макс. 17,5m до коте слемена, изузетно и више уколико то захтева технолошки процес, за привредну намену.

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог става;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Услови за естетско и архитектонско обликовање објеката

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици, ако је грађевинска линија најмање 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају уз бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Проценат заузетости парцеле

Највећи дозвољени проценат заузетости земљишта је 70%.

Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели је 10%.

Приступ парцели

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Индиректан приступ се остварује преко приступног пута. Ако се приступни пут користи за једну парцелу, може се формирати у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела минималне ширине 3,5 m, осим у оквиру привређивања и мешовито стамбено-привредне намене, где је минимална ширина приступног пута 5,0 m.

Изузетно, ширина приступног пута може износити 2,5 m у случају када је позиција објекта ближа од 25 m од регулације и приступни пут (за највише 2 грађевинске парцеле) се може обезбедити путем конституисања службености пролаза до јавне саобраћајнице.

Паркирање и гаражирање возила

За паркирање возила, власници објеката свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање и комерцијалне делатности:
- 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или
- 1ПМ на један стан или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 m² бруто грађевинске површине;
- 1ПМ на 60% од броја соба/апартмана за туристичко-смештајне објекте;
- привређивање/производне делатности:
- 1ПМ на 200 m² бруто грађевинске површине и
- минимално 1ПМ за теретно возило (носивости до 5t).

Гараже вишепородичних стамбених и пословних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели. Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа, испод габарита објекта или испод грађевинске парцеле. Грађевинска линија подземне гараже се мора поклапати са линијом грађевинске парцеле, изнад полуукопаних гаража, применити поплочане површине, а за озелењавање се могу користити касетиране и контејнерске саднице у одговарајућим жардињерама. Приликом пројектовања укопаних делова објекта, неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа, као и заштиту суседних објеката. Површина гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости земљишта.

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005, од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,50m) и положају, у складу са важећим прописима у вези техничких стандарда приступачности.

За озелењавање паркинг простора, препоручује се да се користити лишћарско дрвеће које има уску и пуну крошњу, висине 4,0 – 5,0 m (*Crataegus monogyna stricta*, *Acer platanoides Columnare*, *Acer platanoides erectum*, *Betula alba Fastigiata*, *Carpinus betulus fastigiata* и слично), по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво.

Препоручује се да се, унутар комплекса, тротоари и паркинзи израђују од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација).

Приликом димензионисања паркинг места за управно и косо паркирање поштовати техничке прописе и упутства који регулишу предметну материју.

Одводњавање површинских вода и нивелација

Пре упуштања у атмосферску канализацију, обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа. Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинско земљиште јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 3.-“Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју”, број 4. - “Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена” и графичком прилогу број 6.- „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу 5. овог Плана.

У оквиру Планом дефинисаних урбанистичких парцела за јавне намене, могуће се вршити парцелацију/препарцелацију, у циљу формирања посебних парцела за линијске инфраструктурне коридоре, уколико се не омета функционисање осталих постојећих и планираних коридора инфраструктуре.

Грађевинско земљиште осталих намена

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Препоручује се да грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице. Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (степен заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за

примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле. Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину, директно или индиректно.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

Површина грађевинске парцеле

- минимално 3000 m² кад се формира нова парцела за привредну намену.

Најмања ширина фронта парцеле

- 40m за привредну намену.

ПГР ПРИВРЕДНА ЗОНА

Намена земљишта

На основу Плана генералне регулације предметна кат.парцела бр. 18748 се налази у зони планиране ЈАВНЕ НАМЕНЕ за улицу и претежно је изграђена. Мањи североисточни део кат.парцеле бр. 2316 и цела 2318/4 се налазе у зони планиране ПРИВРЕДНЕ НАМЕНЕ.

Површине јавних намена

Грађевинско земљиште јавних намена обухвата простор одређен овим планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине.

ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајне површине и коридори

Обухватају путну и уличну мрежу, као и железничку инфраструктуру.

Све саобраћајнице предвиђене овим планом смештају се у простор коридора саобраћајнице између регулационих линија. Тачни елементи саобраћајница-улица утврђују се у поступку издавања аката којима се дозвољава изградња.

Када се утврди грађевинска парцела саобраћајнице-улице, могуће је евентуалне остатке изван парцеле улице придодати парцелама уз улицу, поступком који је предвиђен законом, са наменом која је иста као намена парцела којима се придодају.

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине. Јавне саобраћајне површине приказане су у одговарајућем графичком прилогу са регулационо нивелационим елементима. Профили регулације улице или саобраћајнице су дати као минимални. Нова улице или корекција постојећих се, дакле, мора наћи у профилу који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити ужи од минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. У постојећим улицама се задржава постојећи распоред инсталација и по потреби допуњава и усклађује са новим.

Приликом пројектовања и изградње нових или реконструкције постојећих улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију.

Улична мрежа- ранг саобраћајница

Концепт уличне мреже подручја Плана заснива се на Генералном плану Ваљева.

Магистралне градске саобраћајнице висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и укључују се на магистралне и регионалне ванградске путне правце. Служе за повезивање садржајно разлићитих градских целина. На њима се обавља брзи путнички саобраћај, укључујући и градски превоз, као и каналисање теретних токова. То је улица: Владике Николаја која се преклапа са Државним путем ИБ реда број 27.

Улице првог реда служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности или становања. То су капацитетни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају. У односу на спољну путну мрежу могу се повезивати на путеве регионалног домета.

Улица првог реда која је предвиђена овим планским решењем простире се кроз централни део плана правцем исток-запад, а затим рачва у два крака од којих се један протеже јужно према реци Колубари, а други северно према Државном путу ИБ реда број 27. Северни крак саобраћајнице првог реда, у зони железничке пруге предвиђен је да иде испод подвожњака и даље се прикључује на државни пут, али због просторних могућности и границе предметног плана то решење је дато као идејно и даље ће се разрађивати кроз друге планове типа генералне

регулације. Саобраћајнице првог реда планиране су за тешко саобраћајно оптерећење са ширином коловоза од 7 м и обостраним тротоарима од по 3 м.

Улице другог реда и сабирне улице представљају везни елемент између примарне и секундарне путне и уличне мреже. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених урбанистичких зона.

Улице другог реда у предметном плану се пружају правцем север-југ, са планиралним коловозним профилима од 6.5 м и обостраним тротоарима од 1.5 м до 2м.

Секундарна улична мрежа има функцију непосредног опслуживања садржаја и локалног је значаја. Неке од саобраћајница секундарне мреже су на јавним површинама, а неке су на површинама које нису јавне, односно унутар градског блока.

Планом су, као јавне, предвиђене и саобраћајнице блоковског значаја (јавне улице унутар блока) и њихове трасе, коридори и места на којима се прикључују на градску уличну мрежу су означени у графичком прилогу.

Остале саобраћајнице дате су као предлог како саобраћајно опслужити површине и објекте унутар блока, а њихова коначна мрежа биће дефинисана кроз урбанистичке пројекте и пројекте уређења блока.

Приступне саобраћајнице могу бити првог и другог реда.

Приступне саобраћајнице првог реда могу бити диференциране на саобраћајне површине за пешаке и остали саобраћај са елементом за успоравање саобраћаја.

Приступне саобраћајнице другог реда могу имати интегрисане саобраћајне површине без разлике у нивоима.

Елементи ситуационог, регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина

Саобраћајна матрица подручија је планирана за потребе развијања планиране привредне зоне. У зонама мешовите намене, у зонама где су заступељени стамбени објекти, улична мрежа је већ формирана па су у тим деловим вршене мање корекције уличне мреже тако што је повећана укупна ширина и то само где је било неопходно како би се омогућио приступ комуналних, ватрогасних возила и возила хитне помоћи и дефинисале потребне окретнице.

Елементи регулационог и нивелационог плана саобраћајних површина су приказани на графичком прилогу "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелациони план и урбастичка регулација са грађевинским линијама".

Због појачаног конфликта између пешачког и динамичког саобраћаја на деоницама секундарне уличне мреже, а у циљу повећања опште безбедности учесника у саобраћају, омогућити увођење, означавање и обележавање зона успореног саобраћаја.

Мере и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Јавне саобраћајне површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине.

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу саобраћајног решења са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони планом и урбанистичком регулацијом са грађевинским линијама.

Профили улице или саобраћајнице су дати као минимални. Улице се морају наћи у профилу који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити ужи од минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. Приликом пројектовања и изградње улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију.

Планом су предвиђени сви потребни елементи профила улица тако што су они дати варијабилно у расположивом појасу регулације, како би пројектанти имали више могућности да за сваку улицу донесу одлуке које најбоље одговарају конкретној ситуацији у моменту пројектовања евентуалне реконструкције.

Тако је омогућено да све улице на подручју плана буду пројектоване и реконструисане према потребама и могућностима локалне самоуправе.

Овај План такође представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. Уколико у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова.

У графичком прилогу "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелациони план и урбастичка регулација са грађевинским линијама" дати су сви потребни елементи укључујући и попречне профиле, за евентуалну изградњу и реконструкцију улица привредне зоне.

Профили улица морају омогућити минималну ширину саобраћајне траке. У циљу обезбеђивања сталне проходности коридора за кретање пешака омогућити мере поставке физичких баријера у виду стубића, ограда или жардинијера са украсним биљкама којима ће се спречити недозвољено заустављање и паркирање возила на овим површинама.

Пешачки саобраћај

Пешачке површине (стазе и тротоари) су саставни елеменат попречног профила свих саобраћајница. Оне се обавезно физички издвајају у посебне површине, заштићене од осталих видова моторног саобраћаја, изузев код интегрисаних улица.

Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова. Минимална ширина тротоара за кретање пешака износи 1.8 m осим у зонама где постоје просторна ограничења то мора бити додатно проверено кроз пројекте улица.

У зонама са новим стамбеним насељима, у зони објеката јавне намене, планирати тротоаре минималне ширине 2.0 m, а у зонама постојећих изграђених блокова у складу са просторним могућностима.

Приликом пројектовања пешачких стаза поред државног пута потребно је придржавати се следећих услова:

- адекватних - стандардима утврђених грађевинских конструкција;
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3 и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја ("Сл. лист ЦФРЈ", број 35/81 и 45/81);
- са удаљењем слободног профила бициклическе стазе од ивице коловоза предметног пута од 1,5 m (ширина банке предметног пута);
- са размотереним и пројектом разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих и пројектом утврђених бициклических прелаза на предметном путу
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу.

У зони државног пута и железничке пруге предвиђена је изградња надземних пешачких пасарела како би се омогућило повезивање пешачких токова, а овај План представља основ за њихову реализацију.

Правила за изградњу пешачких пасарела дефинишу се у зависности од конкретне ситуације, израдом урбанистичког пројекта.

Услови за изградњу мостова

С обзиром на велики број водотокова на подручју предметног плана, у зонама где улице прелазе преко водотокова потребно је изградити адекватне мостовске конструкције (мостове) сходно условима на терену.

Мостове градити према техничким прописима, а његовом обликовању посветити посебну пажњу, обзиром на његову позицију и значај у уличној мрежи.

Формирање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју", број 2. - "Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена" и графичком прилогу број 6. - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

ПРИВРЕДНА НАМЕНА

КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА – КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

Врста и намена објеката који се могу градити

- Индустрија, грађевинарство, производно занатство, складишта.

Пратећи објекти

Уз пословне и привредне објекте, у оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес, уз поштовање правила изградње.

Уз затечене стамне објекте могу се градити помоћни објекти према правилима за помоћне објекте. Помоћни објекти садрже оставе, котларнице, летње кухиње, гараже, тремове и надстрешнице.

- дозвољене само реконструкције и доградња објеката становања на постојећим парцелама стамбене намене, односно оним на којима се у моменту доношења плана налази легално или нелегално изграђен стамбени објекат, пријављен за легализацију, према правилима за интервенције на постојећим објектима .

Врста и намена објеката чија изградња је забрањена

- Нови стамбени објекти.

Компатибилна намена - комерцијална намена

Објекти тржних центара, складишта, забавни паркови, хотели, пословни апартмани, и други слични.

Индекс заузетости

- максимално 60% под производно-привредним објектима;
- минимално 25% под зеленилом;
- под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%.

Тип изградње

- објекат производних делатности се гради као слободностојећи објекат,
- у оквиру грађевинске парцеле намењене производним делатностима, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се изграђивати и објекти пратећег садржаја који су у функцији производног процеса и неопходних пратећих делатности уз тај процес;
- објекти пратећег садржаја могу бити уз производне објекте /без одстојања/;
- локација објекта се утврђује тако да морају бити задовољени услови противпожарне заштите и других опасности по околину укључујући и ризик од незгоде.

Заштитно одстојање обезбеђује се унутар граница привредног објекта или комплекса.

Уколико преко парцеле пролазе водови комуналне инфраструктуре, коридори са заштитним појасом се не могу користити за изградњу објеката осим када је то посебно омогућено условима предузећа која управљају тим објектима.

Величина грађевинске парцеле за привредне намене износи

- минимално 3000 м² /површина укључује и површину потребну за заштиту окружења од делатности у комплексу /.

Максимална величина парцеле није ограничена.

Ширина фронта грађевинске парцеле износи минимално 25м.

Испред грађевинске линије се могу наћи објекти за контролу улаза, портирница и улазна надстрешница, али не сме прелазити регулациону линију.

Постојећи објекти се приликом реконструкције могу оставити на постојећој грађевинској линији.

Постојећи стамбени објекти, могу остати на постојећој позицији.

Однос према суседима

- растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4 м.;
- постојећи објекти чије је растојање од границе грађевинске парцеле мање од утврђене вредности, задржавају се као стечена обавеза, али се не могу дограђивати и надзиђивати у делу објекта који је удаљен мање од 4 м од границе суседне парцеле;

- између два пословна-привредна објекта /на суседним парцелама/ износи минимално 8м.

Однос према затеченим стамбеним објектима и парцелама

- најмање одстојање нових објеката нестамбене намене је 10м од објеката стамбене намене, а минимално одстојање од границе парцеле стамбене намене је 6м, са обавезним дрворедом према парцели постојеће стамбене намене;
- растојања могу бити и већа уколико је то предвиђено мерама заштите која произилазе из процене утицаја на животну средину.

Максимална висина објеката за делатности и производњу

Према потребама технолошког процеса.

Максимална висина објеката пратеће намене

Према техничким потребама процеса који се одвијају у објекту, а не више од 10м.

Паркирање и гаражирање

- минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила;
- најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона, које може бити у оквиру манипулативне површине;
- остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу.

Архитектонско – грађевинско решење објекта

- прилагодити технологији производног процеса.

Ограђивање

- ограда се поставља на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује;
- ограда се поставља на подзиду, а висина ограде може бити највише 2,20м.;
- капије на уличној огради не могу се отворати изван регулационе линије;
- врста ограде мора бити у складу са потребама производног процеса који се одвија на парцелама.

Приступ парцели

- мора бити обезбеђен пролазом за прилаз парцели противпожарног возила и теретних возила типа «шлепер» минималне ширине 5.0м и минималне висине 4.5м.

Саобраћајнице на парцели

Унутрашњу саобраћајну мрежу предвидети тако да опслужи све постојеће и планиране објекте и омогући кружни ток возилима посебне намене (ватрогасна и сл.).

Зеленило

- производни комплекс, мора да има обавезно ободно зеленило према парцелама друге намене ширине 5-10 м односно једноструки или двоструки дрворед;
- минимално свака парцела мора имати минимално једну садницу дрвореда и на сваких 20м² обавезне зелене површине, али не мање од 10 садница у дрвореду.

2. РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

2.1. Опис параметара изградње и регулације планираног решења

У складу са потребама инвеститора, Града Ваљева, који има намеру да изгради мост преко реке Љубостиње са приступном улицом на деловима кат. парцела 18748, 2415/5, 2316, 2317/1, 2259/3, 2318/1, 2318/3, 2318/4 и 11385/4 КО Ваљево, урађен је урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске анализе и разраде наведених парцела.

Намена земљишта

Плановима генералне регулације на овом простору планирана је мешовита намена - претежно привређивање и пословно-стамбена уз планиране јавне и делимично изграђене улице које се пружају са обе стране дуж уређеног корита реке Љубостиње.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду локације, у складу са правилима плана и са добијеним условима ималаца јавних овлашћења, покаже да је на предметној локацији могућа и оправдана изградња моста преко реке Љубостиње, са одговарајућим уклапањем у постојеће улице у складу са техничким стандардима, што подразумева повећање планиране јавне површине за улицу, за коју се утврђује јавни интерес на терет претежно привредне намене.

Регулационе линије су преузете из ПГР-е Колубара и ПГР-е Привредна зона, а овим урбанистичким пројектом је утврђена нова регулациона линија обележена новим детаљним тачкама од 1 до 5, чије су координате дате у прилогу 4. Регулационо-нивелациони план.

Новом регулационом линијом обезбеђује се адекватна позиција и минимална ширина од 5m улице Драгољуба Беце Драгојловића на месту приступа мосту. У осталом делу, постојеће регулационе линије се

задржавају, а габарит моста и приступ на североисточну страну реке се решава у оквиру тих линија, односно већ планираног јавног земљишта.

Нова регулациона линија улице налази се на кат.парцели 2317/1 у зони претежно привредне намене.

Простор оивичен, са једне стране фактичком линијом асфалтиране улице, а са друге стране новом РЛ, представља површину за коју се утврђује јавни интерес у односу на постојећу регулацију улице и износи 406 m².

Простор оивичен, са једне стране планираном РЛ, а са друге стране новом РЛ, представља површину за коју се утврђује јавни интерес у односу на планирану регулацију улице и износи 192 m².

Грађевинске линије које одређују растојање од регулационе линије 5 m су преузете из ПГР-е и приказане су на прилогу 4. Регулационо-нивелациони план.

Нова грађевинска линија која одређује растојање од нове регулационе линије представља наставак претходно дефинисаних ГЛ и такође се налази на 5 m од РЛ.

Кота моста је 169.45 m.

Димензије моста су: - распон 9,40 m, - ширина 8,25 m, - ширина коловоза 5 m, - ширина тротоара 2 m и 1,25 m.

3. ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ КОМПЛЕКСА

3.1. Услови за изградњу и уређење саобраћајних и зелених површина

Приступ – Приступ мосту је остварен новопројектованим решењем из улице Драгољуба Беце Драгојловића и Луке Станчића.

3.2. Услови за изградњу и прикључење на инфраструктуру

Инфраструктура ће се измештати и градити према условима јавних комуналних предузећа који су прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта, као и услова који ће бити прибављени накнадно у поступку издавања локацијских услова, са конкретнијим условима и елементима за склапање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре. На основу услова јавних комуналних предузећа сачињен је прилог Инфраструктурни план којим су прелиминарно разрешене трасе

електроенергетских водова и водоводне мреже кроз комплекс и начин прикључења на спољну – градску инфраструктурну мрежу. Услови надлежних предузећа се налазе у документацији овог пројекта.

Електроенергетска мрежа ће се уклањати према условима Електропривреде Србије, Огранак Електродистрибуција Ваљево, бр. 2540400-Д.09.04-555993-23/2 од 29.01.2024. године.

На локацији на којој се планира изградња моста налази се више постојећих објеката који се морају уклонити.

На КП 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево налазе се ЕЕО који су у власништву ЕД Ваљево:

- Постојећа мрежа ниског напона 1kV из ТС 10/0,4 kV „Горић 5“;
- Постојећа мрежа ниског напона 1kV из ТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 5“;
- Постојећи кабловски вод 35 kV (10 kV) од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ПРП 10 kV „Бизерба“;
- Постојећи кабловски вод 35 kV (10 kV) од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ПРП 10 kV „Hansgrohe“;
- Постојећи надземни вод 10 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до Индустријске зоне, деоница од прикључног стуба за ДВ 10 kV за 10/0,4kV „Обилазни пут 3“ до прикључног стуба ДВ 10 kV за 10/0,4 kV „Горић 4“;
- Постојећи надземни вод ДВ 10 kV за 10/0,4 kV „Горић 7“ Матијевић.

На графичком прилогу 5. Инфраструктурни план приказана је оријентациона траса и положај ЕЕ објеката.

Водоводна и канализациона мрежа

На основу услова ЈКП „Водовод Ваљево“ бр.01-9535/2 од 14.12.2023. год. утврђен је положај постојеће водоводне мреже и услови за њено евентуално измештање. Положај траса приказан је на графичком прилогу бр.5 Инфраструктурни план.

На предметном подручју нема изграђене постојеће фекалне канализационе мреже, а положај планиране фекалне канализационе мреже приказан је на графичком прилогу бр. 5. Инфраструктурни план.

Водопривреда

На основу услова ЈВП „Србијаводе“ Београд бр. 1732/2 од 04.03.2024. год. и РХЗ Београд бр. 922-3-194/2023 од 25.12.2023. год. утврђени су сви релевантни прописи, подаци и услови за израду неопходне техничке документације за изградњу моста.

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине, природних и културних добара

Изградња објекта и уређење парцеле су планирани у складу са посебним прописима који уређују ове области и уз поштовање принципа заштите животне средине, природних и културних добара, као и са условима и мерама у планском решењу.

Заштита животне средине обухвата план мера и посебних правила за превенцију, смањење, спречавање и компензацију негативних утицаја планираног развоја, мере унапређења и побољшања стања, мере и посебна правила заштите и мониторинга животне средине.

4.2. Мере заштите од поплава

Река Љубостиња је лева притока Колубаре, са површином слива 16,6 km² и укупном дужином водотока 9,2 km. Регулација Љубостиње је изведена од ушћа у Колубару до моста на путу за Шабац, у дужини од 4.196 m. У току 2013. године, урађена је анализа у циљу унапређења заштите Ваљева од великих вода Колубаре и притока, у оквиру које је урађен Идејни пројекат заштите од великих вода реке Љубостиње и ретенциони простор у сливу Љубостиње. Овом анализом и Идејним пројектом, констатовано је следеће: 1) да је највећи проблем у спровођењу мера заштите од поплава представља река Љубостиња, где су регистроване и највеће штете услед изливања воде из корита; 2) хидролошким анализом и хидрауличким прорачуном, констатовано је да повратни периоди меродавних великих вода, на које је извршено димензионисање и изведени регулациони радови, не одговарају садашњим хидролошким условима и новим хидрауличким прорачунима који су спроведени у Идејном пројекту; 3) од пет изграђених мостова на реци Љубостињи, конструкције три моста (изван границе обухвата овог Плана), смањују потребан протицајни профил; 4) Идејним пројектом размотрене су две варијанте (активна са преградом и акумулацијом-ретензионим простором и пасивни концепт који подразумева само регулацију без преграде и ретензије по траси корита).

4.3. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за основну заштиту од пожара.

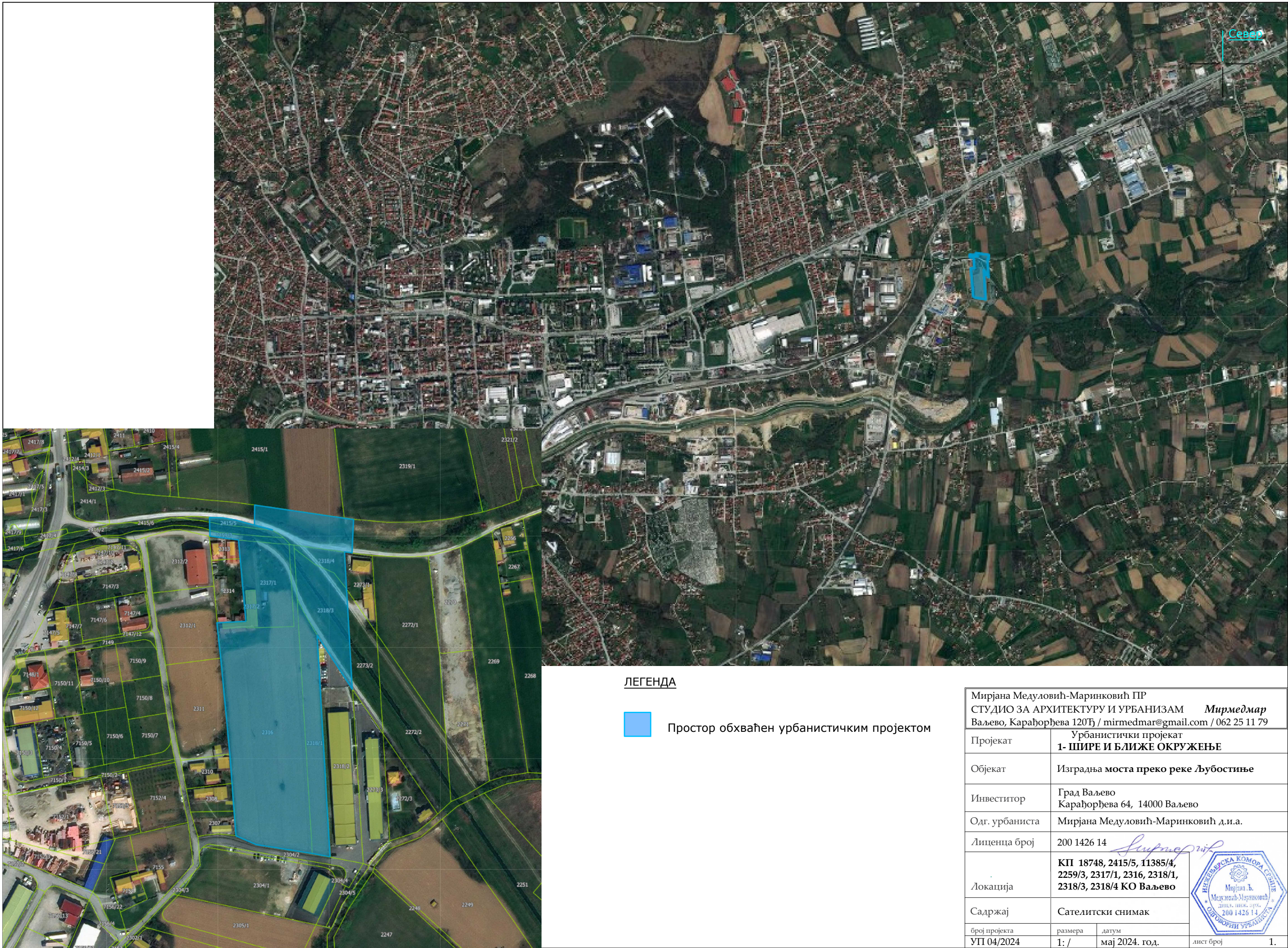
4.4. Инжењерско-геолошки услови

Пре изградње неопходна је израда геотехничког елабората којим би се у ПГД-у дефинисали детаљни услови изградње.

5. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

- 1- Идејно решење које је саставни део овог урбанистичког пројекта може претрпети одређене промене у даљој детаљној конструктивној разради и финалној материјализацији и обради детаља, у оквиру максималних урбанистичко-архитектоских вредности утврђених овим урбанистичким пројектом.
- 2- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за кат. парцеле број 18748, 2415/5, 2316, 2317/1, 2259/3, 2318/1, 2318/3, 2318/4 и 11385/4 КО Ваљево урађен је у 4 примерка у аналогном (штампаном) облику и 4 примерка у дигиталном облику (pdf формат) погодном за објављивање.

ГРАФИЧКИ ДЕО





ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

- фактичко стање
- линије асфалтираних улица
- линије макадамских прилаза
- линије потпорног зида
- линије ограда
- границе катастарских парцела
- габарит стамбених објеката
- габарит помоћних објеката
- ознака катастарске парцеле

- кат. парцела у јавној својини
- кат. парцела у приватној својини

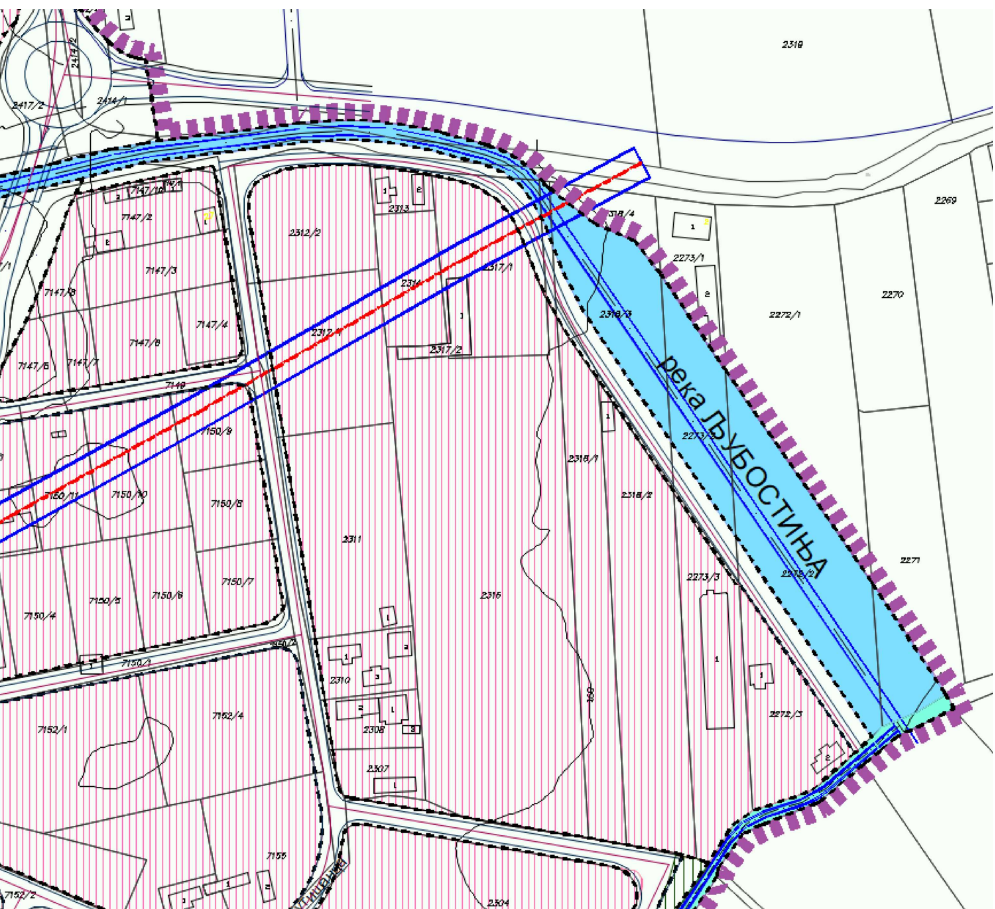
Обухват УП-а

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ <i>Мирмедмар</i> Ваљево, Карађорђева 120Ћ / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79		
Пројекат	Урбанистички пројекат 2. - ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА	
Објекат	Изградња моста преко реке Љубостиње	
Инвеститор	Град Ваљево Карађорђева 64, 14000 Ваљево	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	КП 18748, 2415/5, 11385/4, 2259/3, 2317/1, 2316, 2318/1, 2318/3, 2318/4 КО Ваљево	
Садржај	КТП са постојећим стањем	
број пројекта	размера	датум
УП 04/2024	1: 500	мај 2024. год.
лист број		2.



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

- Граница обухвата Плана генералне регулације
- Мешовита намена - претежно привређивање
- Река Љубостиња



ИНФРАСТРУКТУРНИ ПЛАН

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Постојећа јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна фекална канализација
- Постојећа јавна кишна канализација

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

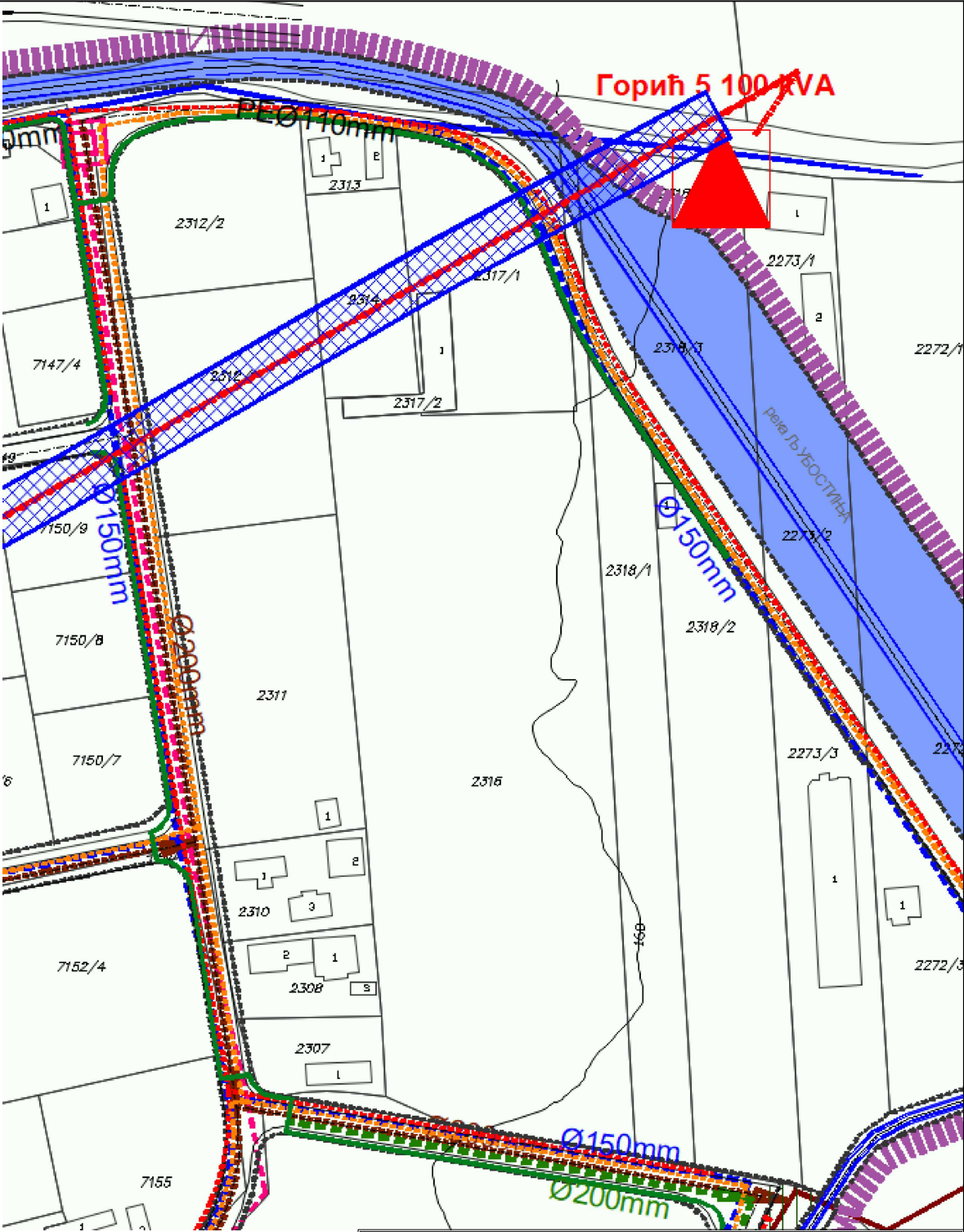
- Планирани тт стубић
- Постојећи подземни ТК кабл

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постојећа ТС 10/0,4kV
- Нисконапонска мрежа са јавном расветом
- Постојећи водови 10(20) kV

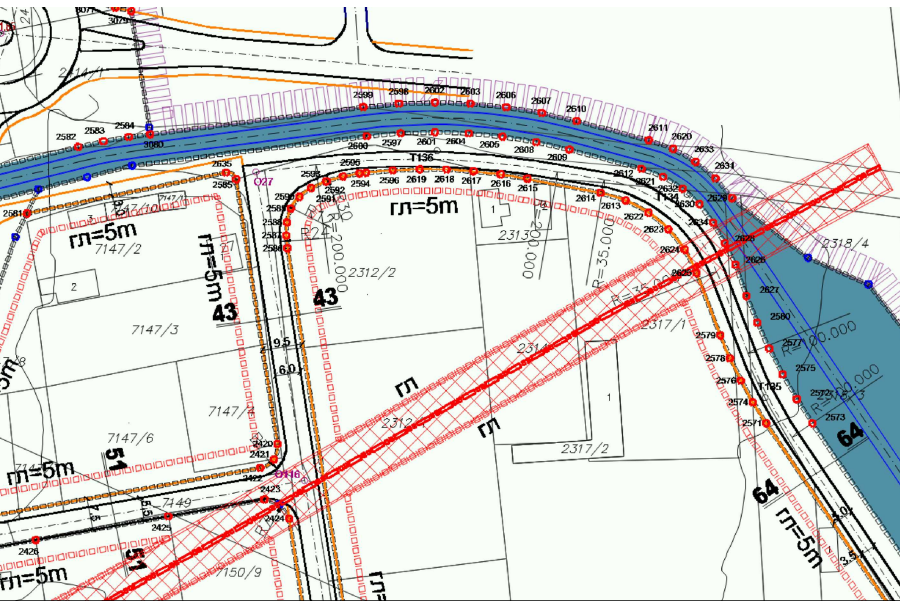
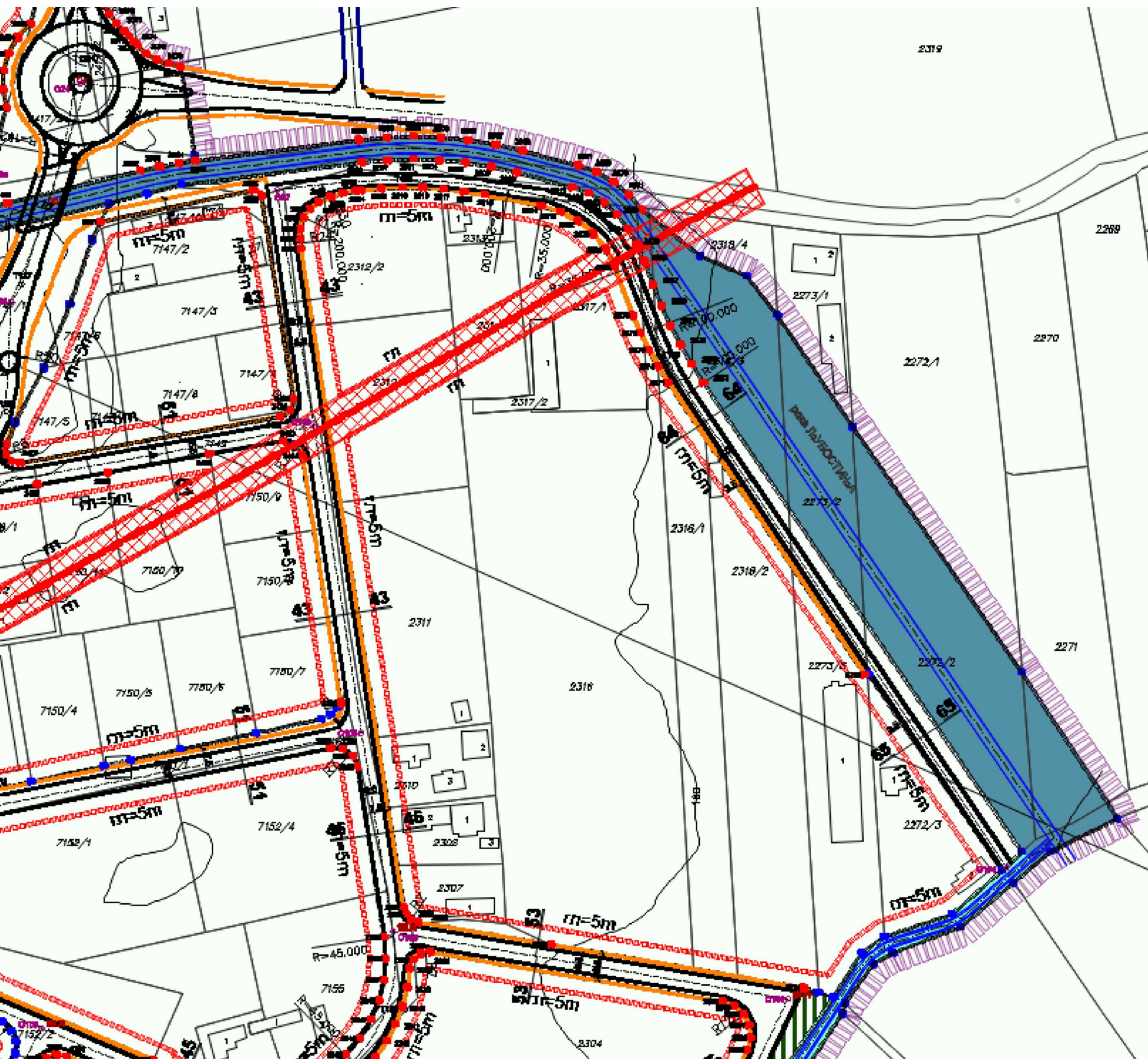
ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирани дистрибутивни гасовод
- Планирани топловод



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

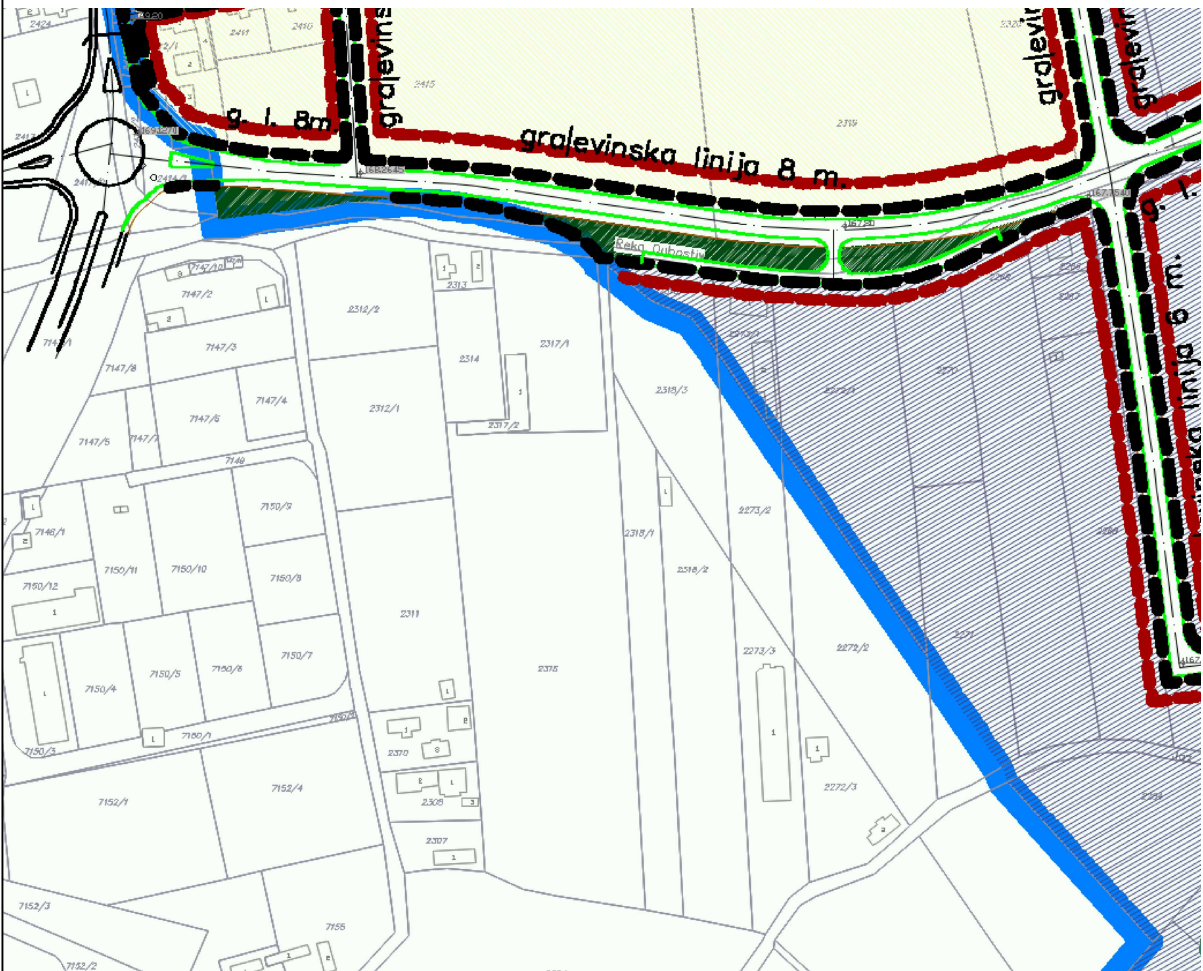
- Ивица коловоза
- Оса улице
- Тротоар (пешачка стазе)
- Осовинске тачке
- Темене тачке
- Постојеће детаљне тачке
- Нове детаљне тачке
- Грађевинска линија
- Регулациона линија



Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Мирмедмар Ваљево, Карађорђева 120Т / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79		
Пројекат	Урбанистички пројекат 3 - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПГР -е КОЛУБАРА ("Сл. гласник града Ваљева", бр. 6/2015, 8/2017, 22/2022 и 13/2023)	
Објекат	Изградња моста преко реке Љубостиње	
Инвеститор	Град Ваљево Карађорђева 64, 14000 Ваљево	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	КП 18748, 2415/5, 11385/4, 2259/3, 2317/1, 2316, 2318/1, 2318/3, 2318/4 КО Ваљево	
Садржај	Извод из плана	
број пројекта	размера	датум
УП 04/2024	1: /	мај 2024. год.
лист број		3.1.

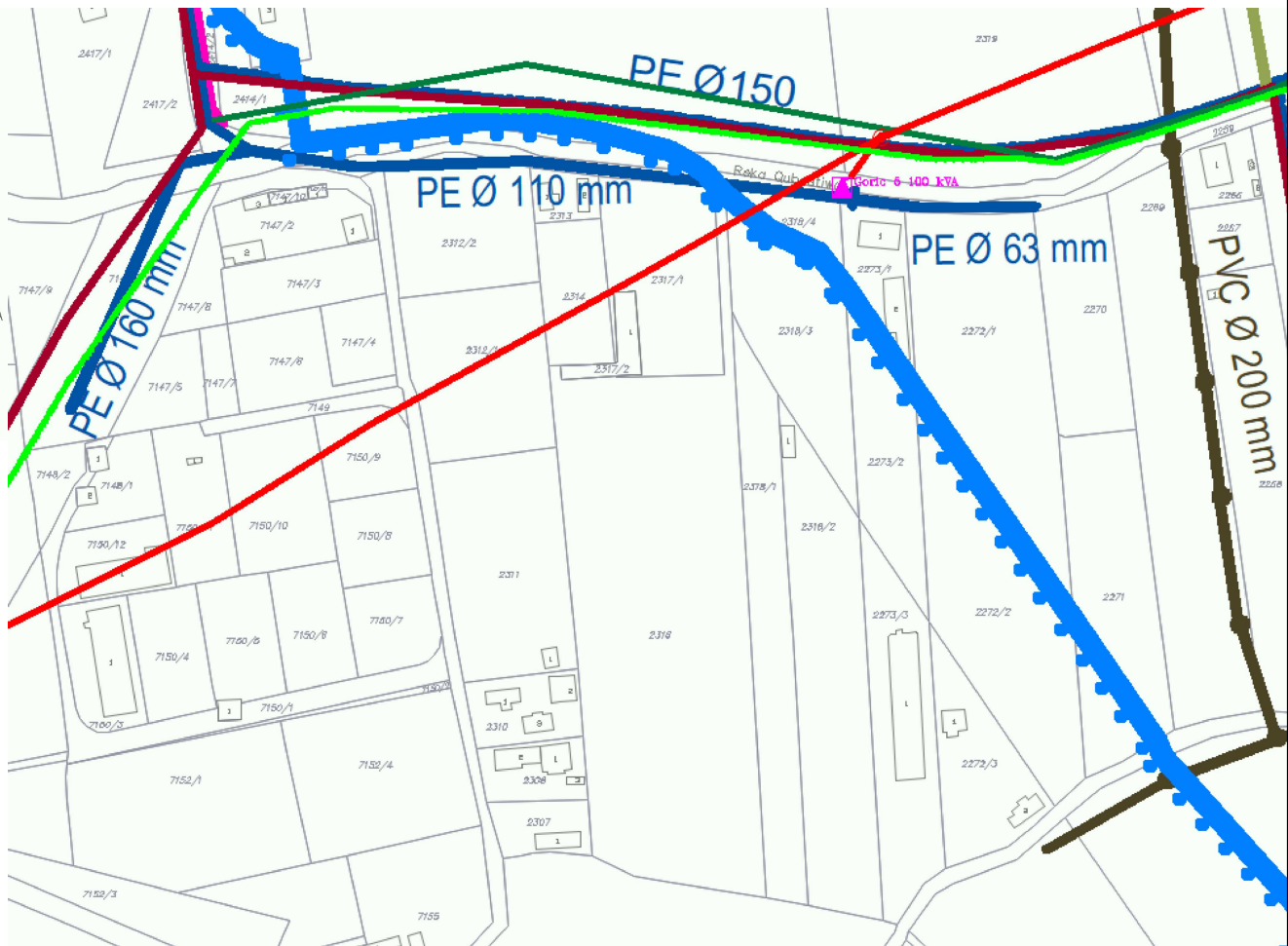


ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

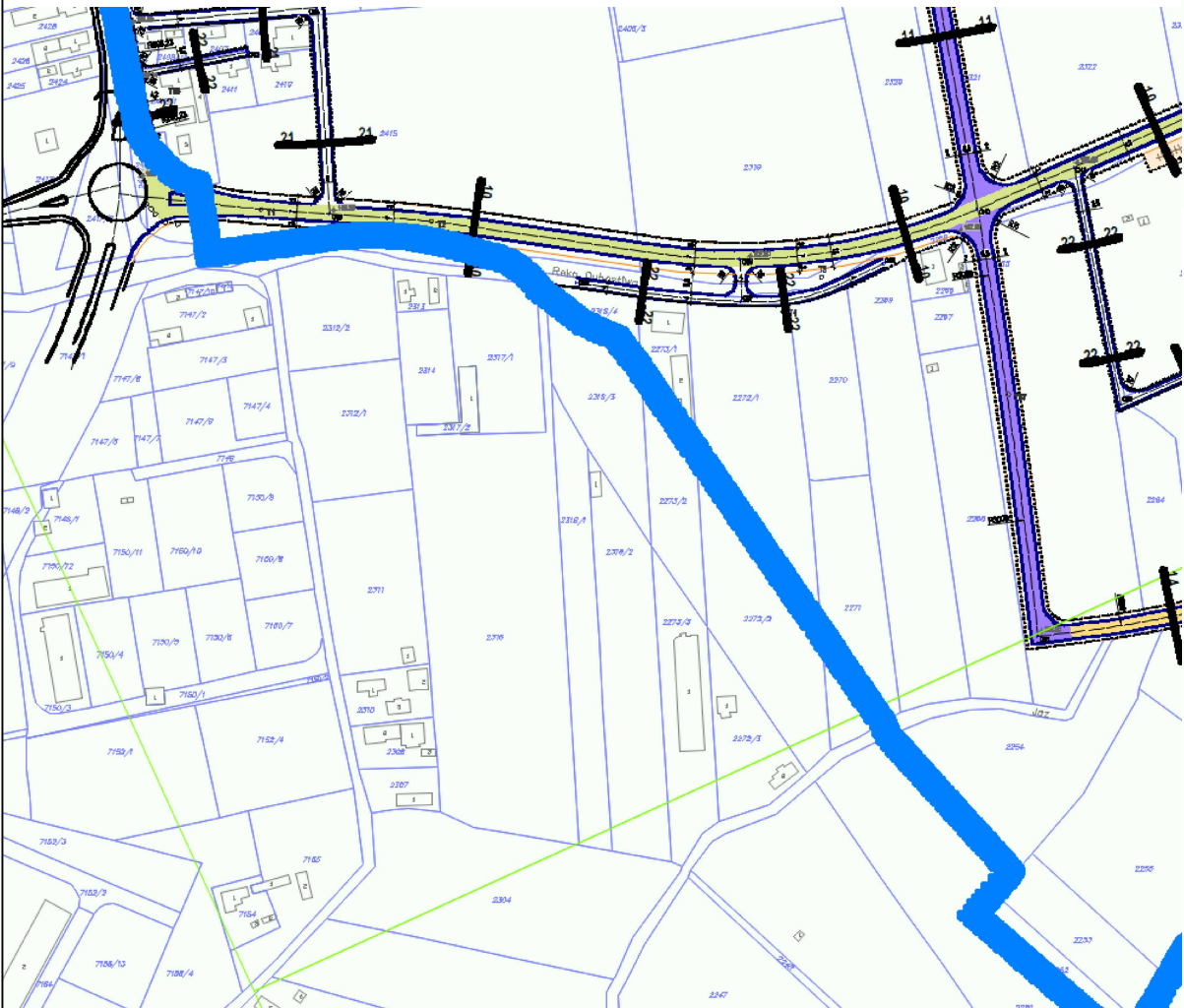


- GRANICA OBUHVATA PLANA - GRADJEVINSKO ZEMLJISTE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA
- JAVNO ZELENILO
- ZAŠITNO ZELENILO
- MEŠOVITO POSLOVNO-STAMBENA NAMENA
- PRIVREDNO-POSLOVNA NAMENA
- PRIVREDNA NAMENA

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПЛАН



САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- НОВЕ МЕРНЕ ТАЧКЕ КОЈЕ СА ПОСТОЈЕЋИМ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ПЛАНА
- УЛИЦЕ I РЕДА
- ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ
- ИВИЦА КОПОВОЗА
- ОСА УЛИЦЕ
- ИВИЦА ТРОТОАРА
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ
- НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ТЕМЕНЕ ТАЧКЕ
- ВОДОТОКОВИ
- МОСТОВИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ГИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- VODOVODNA MREŽA POST.
- VODOVODNA MREŽA NOVO
- FEKALNA KANALIZACIJA POST.
- FEKALNA KANALIZACIJA NOVO
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA NOVO
- VODOTOKOVI

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋИ ТК КАБЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

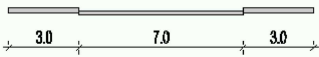
- Postojeća TS10/0,4kV
- nadzemni vod 10 kV- postojeći

ГАСОВОД

- ПЛАНИРАНИ ГРАДСКИ ГАСОВОД P=6 (12)bar PN16

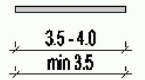
УЛИЦЕ ПРВОГ РЕДА:

10 - 10



КОЛСКО ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ:

22 - 22



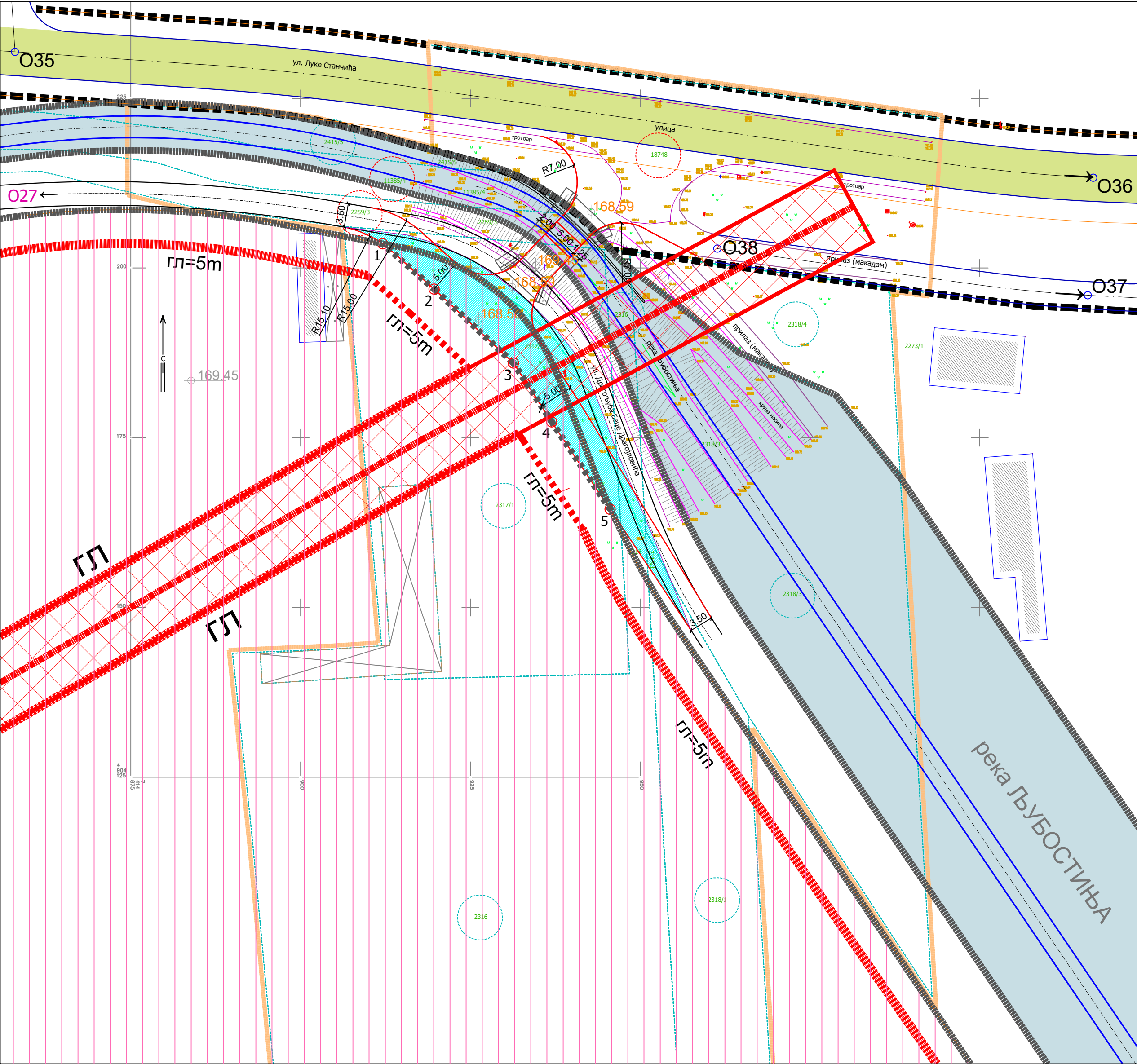
ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ:

21 - 21



Мирјана Медуловић-Маринковић ПР СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ Мирмедмар Ваљево, Карађорђева 120Тј / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79		
Пројекат	Урбанистички пројекат 3 - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ПГР -е ПРИВРЕДНА ЗОНА ("Сл. гласник града Ваљева", бр. 6/2015, 8/2019 и 28/2021)	
Објекат	Изградња моста преко реке Љубостиње	
Инвеститор	Град Ваљево Карађорђева 64, 14000 Ваљево	
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.	
Лиценца број	200 1426 14	
Локација	КП 18748, 2415/5, 11385/4, 2259/3, 2317/1, 2316, 2318/1, 2318/3, 2318/4 КО Ваљево	
Садржај	Извод из плана	
број пројекта	размера	датум
УП 04/2024	1: /	мај 2024. год.
		лист број 3.2.





ЛЕГЕНДА:

ПГР ПРИВРЕДНА ЗОНА

- УЛИЦЕ I РЕДА
- ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСА УЛИЦЕ
- ИВИЦА ТРОТОАРА
- ОСОВИНСКЕ ТАЧКЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

- Обухват УП-а
- Ивица коловоза
- Контура моста
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Нове детаљне тачке

ПГР КОЛУБАРА

- Претежно привредна намена
- Ивица коловоза
- Оса улице
- Тротоар (пешачка стазе)
- Осовинске тачке
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Река Љубостиња
- Јаз
- Далековод 10kV са заштитним коридором (2х6m)

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК

- фактичко стање
- линије асфалтираних улица
- линије макадамских прилаза
- линије потпорног зида
- линије ограда
- границе катастарских парцела
- габарит стамбених објеката
- габарит помоћних објеката
- ознака катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ НОВЕ ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ

линија асфалтиране улице

192 m²

406 m²

1 X 7 414 912.08 Y 4 904 203.57

2 X 7 414 919.65 Y 4 904 196.90

3 X 7 414 931.35 Y 4 904 186.01

4 X 7 414 936.97 Y 4 904 177.33

5 X 7 414 945.57 Y 4 904 164.47

кат. парцела у јавној својини

кат. парцела у приватној својини

Мирјана Медуловић-Маринковић ПР

СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ **Мирмедмар**

Ваљево, Карађорђева 120Т / mirmedmar@gmail.com / 062 25 11 79

Пројекат	Урбанистички пројекат 4. - РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН		
Објекат	Изградња моста преко реке Љубостиње		
Инвеститор	Град Ваљево Карађорђева 64, 14000 Ваљево		
Одг. урбаниста	Мирјана Медуловић-Маринковић д.и.а.		
Лиценца број	200 1426 14		
Локација	КП 18748, 2415/5, 11385/4, 2259/3, 2317/1, 2316, 2318/1, 2318/3, 2318/4 КО Ваљево		
Садржај	Регулација и нивелација		
број пројекта	размера	датум	лист број
УП 04/2024	1: 500	мај 2024. год.	4.

НИВЕЛАЦИЈА КОМОРА СЕДИШЕ

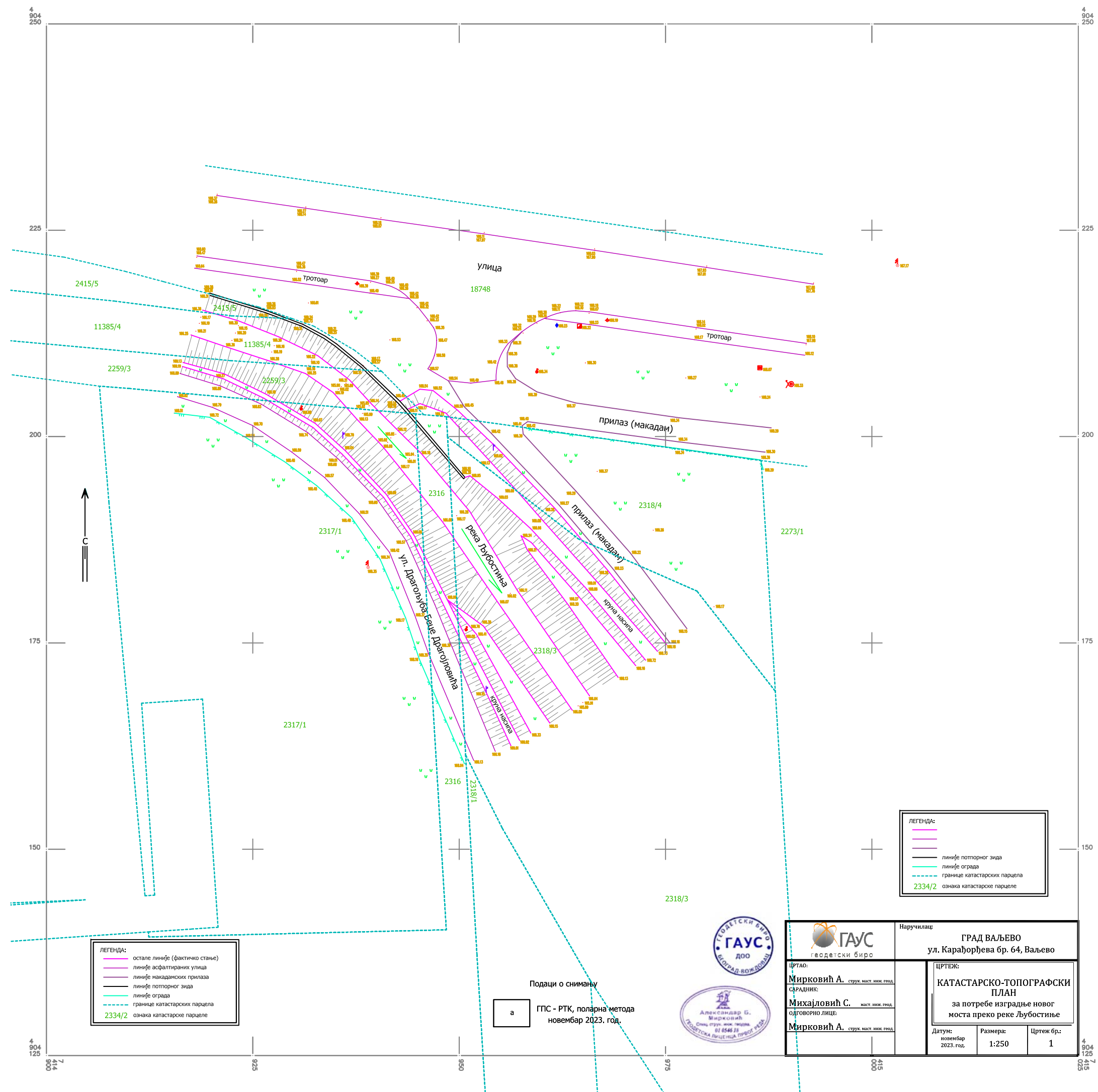
Мирјана Љ. Медуловић-Маринковић

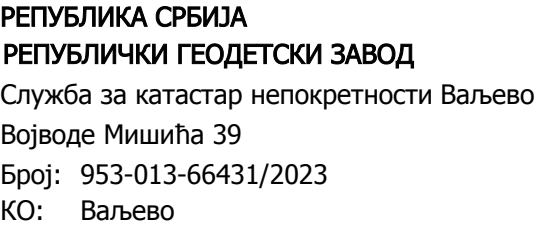
ДИПЛОМ. ИНЖ. АРХИТ.

200 1426 14

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

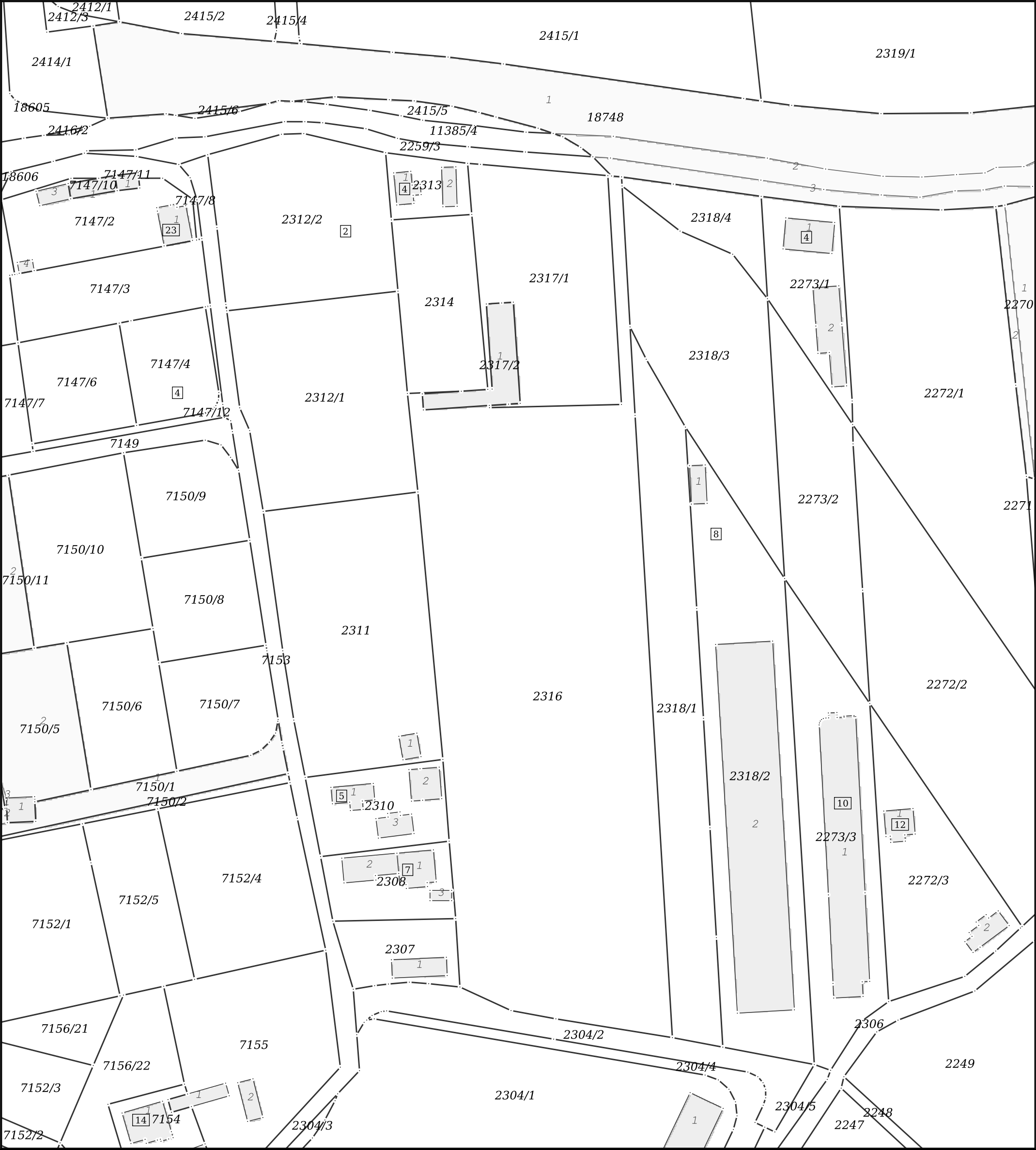
ДОКУМЕНТАЦИЈА





Размера штампе: 1:1000

Катастарска парцела број:
2316, 11385/4, 2259/3, 2317/1,
2318/4, 18748



Датум и време издавања:
18.12.2023 године у 09:01

Овлашћено лице: _____
Slobodanka Jovanović
19/12/2023 9:22:04 AM



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.


[Помоћ](#)

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m ²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ <input checked="" type="checkbox"/> 2259/3	1		590 ЗАБРЋАНСКИ ПОТЕС	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ	
Σ: 590						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 893

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.5.2024. 20:38:36

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0de22ab8-0dbb-4b1c-9327-05c98ac665c9
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:41
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАБРЂАНСКИ ПОТЕС
Број парцеле:	2259/3
Површина m²:	590
Број листа непокретности:	893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	590

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ВАЉЕВО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.


[Помоћ](#)

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ <input type="checkbox"/> 2316	1	10.072	ЗАБРЂАНСКИ ПОТЕС	ЊИВА 2. КЛАСЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	
Σ: 10.072						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1357

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 17.5.2024. 20:34:55

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	81d2a820-9e76-4754-b4e6-7c0a6f045c32
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:41
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАБРЋАНСКИ ПОТЕС
Број парцеле:	2316
Површина m²:	10072
Број листа непокретности:	1357

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	10072

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕРИЋ (МИЛОШ) ГОРГИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.


Помоћ

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ <input checked="" type="checkbox"/> 2317/1	1	2.190	ЗАБРЊАНСКИ ПОТЕС	ЊИВА 2. КЛАСЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	
Σ: 2.190						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1357

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d175a0f1-91fd-43e2-9512-15fd8414755b
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:41
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАБРЂАНСКИ ПОТЕС
Број парцеле:	2317/1
Површина m²:	2190
Број листа непокретности:	1357

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2190

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕРИЋ (МИЛОШ) ГОРГИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1357

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	185fe473-e6fa-4fed-af9a-7dec4d080ce1
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	20.05.2024. 14:41
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЗАБРЂАНСКИ ПОТЕС
Број парцеле:	2318/1
Површина m²:	2476
Број листа непокретности:	1357

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Површина m²:	2476

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕРИЋ (МИЛОШ) ГОРГИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле – резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.


[Помоћ](#)

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ <input type="checkbox"/> 2318/1	1	2.476	ЗАБРЂАНСКИ ПОТЕС	ЊИВА 2. КЛАСЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	
Σ: 2.476						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.


[Помоћ](#)

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶ <input type="checkbox"/> 11385/4	1	16.654	ДОЊИ ПОТЕС	РЕКА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЗИНИ	
Σ: 16.654						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



еКатастар непокретности

Насловна страна / Јавни приступ / Парцеле / Парцеле - резултат претраживања

Резултат претраживања парцела

Претрага парцела, преглед података објеката и посебних делова.











Помоћ

Општина: ВАЉЕВО

Катастарска општина: ВАЉЕВО

Евиденција: ☒ Катастар непокретности ☐ Катастар земљишта

Подаци о земљишту (парцела и делови парцела)

Број парцеле	Број дела парцеле	Површина (m²)	Улица/Потес	Начин коришћења земљишта	Врста земљишта	
▶  18748	1	7.225	ДОЊИ ПОТЕС	ЊИВА 2. КЛАСЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЗИНИ	
▶  18748	2	3.636	ДОЊИ ПОТЕС	ЊИВА 3. КЛАСЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЗИНИ	
▶  18748	3	1.401	ДОЊИ ПОТЕС	ПАШЊАК 1. КЛАСЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЗИНИ	
▶  18748	4	1.842	ДОЊИ ПОТЕС	РЕКА	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЗИНИ	
▶  18748	5	1.166	ДОЊИ ПОТЕС	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЗИНИ	
Σ: 15.270						

Нема података о зградама и другим грађевинским објектима изабраног дела парцеле!



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 15130

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности		6a49d4b6-c4cc-4535-9bda-29852ca2e3f3
Матични број општине:	70360	
Општина:	ВАЉЕВО	
Матични број катастарске општине:	707830	
Катастарска општина:	ВАЉЕВО	
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:41	
Служба:	ВАЉЕВО	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	ДОЊИ ПОТЕС	
Број парцеле:	18748	
Површина m²:	15270	
Број листа непокретности:	15130	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	5	
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ	
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ	
Површина m²:	1166	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ГРАД ВАЉЕВО	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
Терет број:	*	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ	
Датум уписа:	19.5.2017.	
Трајање терета:	*	
Датум престанка:	*	
Опис терета:	*	
Забележба парцеле		

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 518

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	02bf3298-37c5-435d-a667-6e6901144bf8
Матични број општине:	70360
Општина:	ВАЉЕВО
Матични број катастарске општине:	707830
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Датум ажурности:	16.05.2024. 14:41
Служба:	ВАЉЕВО

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДОЊИ ПОТЕС
Број парцеле:	11385/4
Површина m²:	16654
Број листа непокретности:	518

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	РЕКА
Површина m²:	16654

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	19.5.2017.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа града Ваљева

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 35-284/2023-07

Датум: 08.12.2023. године

Градска управа Града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, саобраћај и обједињену процедуру, поступајући по захтеву чији је подносилац **Град Ваљево**, са адресом становања Ваљево, Улица Карађорђева 64, за издавање информације о локацији, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

која садржи податке о могућностима и ограничењима изградње на основу планског документа

Подаци о локацији

Општина:	ВАЉЕВО
Катастарска општина:	ВАЉЕВО
Потес / Улица:	ДОЊИ ПОТЕС ЗАБРЋАНСКИ ПОТЕС
Број парцеле:	18748, 2316, 2317/1, 2259/3, 11385/4
Површина m²:	15270, 10072, 2190, 590, 16654
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У СВОЈИНИ ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ ЊИВА 3. КЛАСЕ ПАШЊАК 1. КЛАСЕ РЕКА ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

1. Плански документ на основу кога се издаје информација о локацији:

План генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљева“ број 6/2015)

Измене и допуне плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљева“ број 8/2019)

Измене и допуне плана генералне регулације Привредна зона - друга измена („Службени гласник града Ваљева“ број 28/2021)

План генералне регулације Колубара („Сл. Гласник града Ваљева“ број 6/15)

Измене и допуне ПГР Колубара („Сл. Гласник града Ваљева“ број 12/17)

Измене и допуне ПГР Колубара – друга измена („Сл. Гласник града Ваљева“ број 22/22)

2. Зона у којој се налази предметна парцела:

Према графичким приказима, који су саставни део ове информације, к.п. бр. **18748** КО Ваљево се налази у зони:

- **Саобраћајна инфраструктура – јавна намена,**
- **Заштитно зеленило – јавна намена,**
- **Планирани индустријски колосек – јавна намена.**

Према графичким приказима, који су саставни део ове информације, к.п. бр. **2316** КО Ваљево се налази у зони:

- **Привредна намена,**
- **Река Љубостиња – јавна намена,**
- **Путна и улична мрежа – јавна намена,**
- **Мешовита намена – претежно привређивање.**

Према графичким приказима, који су саставни део ове информације, к.п. бр. **2317/1** КО Ваљево се налази у зони:

- **Река Љубостиња – јавна намена,**
- **Путна и улична мрежа – јавна намена,**
- **Мешовита намена – претежно привређивање.**

На парцели 2317/1 се налази далековод 10кВ са заштитним коридором (2х6м).

Према графичким приказима, који су саставни део ове информације, к.п. бр. **2259/3** КО Ваљево се налази у зони:

- **Река Љубостиња – јавна намена,**
- **Путна и улична мрежа – јавна намена,**
- **Мешовита намена – претежно привређивање.**

Према графичким приказима, који су саставни део ове информације, к.п. бр. **11385/4** КО Ваљево се налази у зони:

- **Река Љубостиња – јавна намена,**
- **Путна и улична мрежа – јавна намена.**

3. Врста и намена земљишта:

- Врста земљишта за к.п. бр. 18748 је **грађевинско земљиште.**
- Врста земљишта за к.п. бр. 2316, 2317/1, 2259/3, 11385/4 је **грађевинско земљиште и водно земљиште.**
- Намена земљишта за к.п. бр. 18748 је :
 - **Саобраћајна инфраструктура – јавна намена,**
 - **Заштитно зеленило – јавна намена,**
 - **Планирани индустријски колосек – јавна намена.**
- Намена земљишта за к.п. бр. 2316 је :
 - **Привредна намена,**
 - **Река Љубостиња – јавна намена,**
 - **Путна и улична мрежа – јавна намена,**
 - **Мешовита намена – претежно привређивање.**
- Намена земљишта за к.п. бр. 2317/1 је :
 - **Река Љубостиња – јавна намена,**
 - **Путна и улична мрежа – јавна намена,**

- **Мешовита намена – претежно привређивање.**
- Намена земљишта за к.п. бр. 2259/3 је :
 - **Река Љубостиња – јавна намена,**
 - **Путна и улична мрежа – јавна намена,**
 - **Мешовита намена – претежно привређивање.**
- Намена земљишта за к.п. бр. 11385/4 је :
 - **Река Љубостиња – јавна намена,**
 - **Путна и улична мрежа – јавна намена.**

4. Правила регулације:

Регулациона линија је новопланирана.

Грађевинска линија се налази на растојању од 5м у односу на регулациону линију за парцеле које припадају мешовитој намени – претежно привређивању.

5. Правила грађења:

Према Измене и допуне ПГР Привредна зона - друга измена:

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

За сва правила која нису дефинисана овим планом примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Број 110-00-00073/2015-07 београд 27.02. 2015. ("Службеном гласнику РС", бр. 22/2015), односно важећег Правилника из те области.

3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

3.1.1.Формирање грађевинских парцела јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта и важећим Законом о Планирању и изградњи, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 4. - "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју", број 2. -"Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена" и графичком прилогу број 6. - „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама“.

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у прилогу овог Плана.

За парцеле јавне намене за јавне објекте аналитички елементи се садрже у прилогу којем су дефинисане намена и површине тих парцела у DWG формату и читавају се директно са тог прилога.

3.1.2. Правила грађења на земљишту јавних намена

3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Јавне саобраћајне површине

У оквиру подручја предметног плана аналитички су дефинисане грађевинске парцеле за јавне саобраћајне површине.

Јавне саобраћајне површине приказане су у графичком прилогу саобраћајног решења са регулационим линијама улица и површинама јавне намене, нивелациони планом и урбанистичком регулацијом са грађевинским линијама.

Профили улице или саобраћајнице су дати као минимални. Улице се морају наћи у профилу који се утврђује идејним решењем или главним пројектом саобраћајнице и који не може бити ужи од минималног датог у плану.

Профил улице, поред саобраћајне функције, има и задатак обезбеђења простора за пролазак комуналних инсталација. Приликом пројектовања и изградње улица, односно саобраћајница, обавезно је све предходно усагласити према планираним трасама и капацитетима инфраструктурних мрежа, а сходно стандардима комуналних предузећа која управљају инфраструктуром. Потом приступити реализацији комплетног садржаја саобраћајнице.

Обавезно, у оквиру регулације, урадити све предвиђене мреже као и уградити одређену резерву, а нарочито за телекомуникациону канализацију

Планом су предвиђени сви потребни елементи профила улица тако што су они дати варијабилно у расположивом појасу регулације, како би пројектанти имали више могућности да за сваку улицу донесу одлуке које најбоље одговарају конкретној ситуацији у моменту пројектовања евентуалне реконструкције.

Тако је омогућено да све улице на подручју плана буду пројектоване и реконструисане према потребама и могућностима локалне самоуправе.

Овај План такође представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. У колико у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у колико постоји прихватљивије решење у инвестиционо – техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могућа је прерасподела попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова.

У графичком прилогу "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица, површинама јавне намене, нивелациони план и урбастичка регулација са грађевинским линијама" дати су сви потребни елементи укључујући и попречне профиле, за евентуалну изградњу и реконструкцију улица привредне зоне.

Профили улица морају омогућити минималну ширину саобраћајне траке. У циљу обезбеђивања сталне проходности коридора за кретање пешака омогућити мере поставке физичких баријера у виду стубића, ограда или жардињера са украсним биљкама којима ће се спречити недозвољено заустављање и паркирање возила на овим површинама.

Услови за изградњу мостова

С обзиром на велики број водотокова на подручју предметног плана, у зонама где улице прелазе преко водотокова потребно је изградити адекватне мостовске конструкције (мостове) сходно условима на терену.

Мостове градити према техничким прописима, а његовом обликовању посветити посебну пажњу, обзиром на његову позицију и значај у уличној мрежи.

Заштита вода

Град Ваљево има изграђену фекалну канализациону мрежу и уређај за пречишћавање отпадних вода. На подручју плана је потпуно изграђена или предвиђена изградња фекалне канализације отпадних и употребљених вода које се колекторима одводе на постојеће или планиране ППОВ.

Остале отпадне и употребљене воде се скупљају у водонепропусне сенгрубе који се повремено празне и садржај одвози на најближи ППОВ.

Могуће је и локално пречишћавање отпадне воде и упуштање у најближи водоток са третманом до квалитета најмање нивоа рецепијента.

На подручју плана је предвиђена изградња атмосферске канализације која прикупља све површинске воде и уводи их у постојеће водотокове. Планом је предвиђено потпуно раздвајање фекалне и атмосферске канализације. У зони испуста атмосферске канализације водотокови су

регулисани и осигуране су косине и дно корита. Све евентуално загађене воде које се испуштају у водотокове треба да имају предтретман који осигурава квалитет испуштене воде најмање једнак квалитету реципијента.

Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 35/2011),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС" бр. 74/2011),
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС" бр. 67/2011),
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС" бр. 33/2016),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 50/2012).

Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Заштита од вода

За Град Ваљево је донесен оперативни план одбране од поплава за воде другог реда за текућу годину. За све сталне и повремене водотокове који нису регулисани предвиђено је исправљање трасе у оквиру заштитног појаса и регулација према условима коришћења.

Земљиште дуж водотокова може да се користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода у складу са одредбама чл. 133-139 Закона о водама. Планирани коридори инфраструктуре и објекта у зони водотока не смеју да ремете нормално функционисање и одржавање постојећих и изградњу планираних водних објекта, као ни постојећи и планирани режим вода.

Морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

- код подземних укрштања - укопавања инсталација, објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на најмање 1.50 м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на најмање 0.80-1.00 м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза;
- у зонама нерегулисаних водотокова, ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз потпуну примену потребних техничких мера за очување објекта и стабилности корита водотокова;
- у зонама нерегулисаних и хидролошки неизучених водотокова и њихових притока не планирати изградњу објекта без претходно обезбеђених хидролошко - хидрауличких подлога и прорачуна, Студија, Генералних, Идејних решења или пројекта;

Облога регулисаног корита треба да испуни (где год је то могуће) критеријуме природног уређења, прилагођене конфигурацији терена, како би се обезбедило очување урбанистичко-амбијенталних вредности;

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су у односу на претежне (доминантне) намене и представљају основ за директну примену Плана, осим за подручја где је прописана даља планска разрада (израда урбанистичког пројекта).

За подручја која су одређена за израду урбанистичког пројекта, правила грађења су усмеравајућег карактера, с тим што није дозвољено прекорачење максимално прописаних урбанистичких параметара и показатеља.

3.1. Правила за формирање грађевинских парцела

Грађевинско земљиште јавних намена

У складу са прописима о експропријацији земљишта, у планском подручју, потребно је формирати парцеле намењене за јавне намене, приказане на графичком прилогу број 3. - "Планирана функционална организација простора, са претежном планираном наменом у грађевинском подручју", број 4. - "Постојеће и планирано грађевинско земљиште јавних намена" и графичком прилогу број 6. - "Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама".

Планом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Аналитичко-геодетски елементи су дати у Прилогу 5. овог Плана.

У оквиру Планом дефинисаних урбанистичких парцела за јавне намене, могуће се вршити парцелацију/препарцелацију, у циљу формирања посебних парцела за линијске инфраструктурне коридоре, уколико се не омета функционисање осталих постојећих и планираних коридора инфраструктуре.

Појас планиране регулације реке Колубаре (између две изведене регулисане деонице ове реке), подељен је на две фазе за експропријацију земљишта: I фаза на основу финализоване техничке документације за регулацију реке Колубаре и II фаза, која представља простор линијског зеленила, односно заштитни појас.

3.2. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Д р у м с к и с а о б р а ћ а ј

Улица Владике Николаја и "Обилазни пут" на правцу државног пута IB реда

Приликом израде пројектне документације испоштовати одредбе Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11), важећих техничких прописа и норматива.

Приликом израде пројектне документације поступати сходно члану 6. и 78. Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 23/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и потребно је испоштовати следеће:

- коловоз димензионисати минимално као двотрачни са саобраћајним тракама ширине 3,5 m, изузетно 3,25 m;
- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;
- утврдити планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се одредити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за лева скретања);
- раскрснице на укрштању морају бити приближане правом углу;
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;
- аутобуска стајалиште лоцирати ван коловоза;
- дефинисати саобраћајне површине за кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода;

- приликом извођења радова на изградњи водити рачуна о заштити постојећих и стварање услова за планиране инсталације;

- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију.

За предвиђену изградњу и реконструкцију деоница улица на правцима државних путева (прикључци, раскрснице) и инсталације које се воде кроз земљишни појас државног пута (парцела пута), потребно је прибавити од управљача пута услове и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

Приликом пројектовања нових саобраћајних прикључака на улице на правцу државног пута IIБ реда, потребно је испоштовати следеће:

- утврдити планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се одредити потреба за евентуалним додатним саобраћајним тракама за улив/излив и лева скретања);

- зоне потребне прегледности;

- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;

- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут);

- рачунску брзину на путу;

- просторне карактеристике терена;

- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;

- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута;

- да коловозна конструкција буде за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 t по осовини);

- да коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 37. и 38.

Закона о јавним путевима („Службени гласник РС“, број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12).

За нове локације пратећих садржаја јавног пута, на улицама које се поклапају са правцима државних путева IB реда, обавезна израда урбанистичког пројекта (за предметне локације обавезни су услови ЈП „Путеви Србије“, при изради урбанистичког пројекта).

Планиране кружне раскрснице на “Обилазном путу” чија се траса поклапа са правцем државног пута IB реда бр. 21. (М-21) мора да буду димензионисане у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и да испуњавају следеће услове:

- ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;

- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;

- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;

- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 t;

- са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења те локације, у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима;

- обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;

- раскрсница са кружним током треба тежити централној симетрији кружне раскрснице, укључујући и зоне излива/улива, како би се обезбедили равноправни услови за све токове;
- обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;
- број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;
- уколико се на било ком прикључном месту јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни;
- угао пресецања мора бити приближан правом углу;
- дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;
- при појави аутобуског саобраћаја, стајалиште лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза;
- потребно је обезбедити пешачке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;
- потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака;
- решити прихватање и одводњавање површинских вода планиране кружне раскрснице;
- приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред пута и испод наведених државних путева;
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;
- дефинисати стреласте путоказе на сва острва и на излазу из раскрснице.

Коначне стационаже и геометрија саобраћајних прикључака (раскрснице), као и попречних профила предметних државних путева, биће прецизно дефинисани приликом прибављања саобраћајно-техничких услова од стране управљача пута и израде пројектне документације.

На основу чл. 29. став 2. Закона о јавним путевима, грађевинске линије поред градских улица на правцима државних путева IБ реда су дефинисане, на појединим деоницама, на ближе одстојању од 20 m, због усклађивања са претежном грађевинском линијом изграђених објекта поред деоница предметних путева.

Остала улична мрежа

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи дати на графичком прилогу број 6. су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради пројектне документације.

Саобраћајнице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 10%.

Код попречног профила, пројектовати улице минималне ширине коловоза и тротоара (као у постојећем стању), а максималних профила у складу са попречним профилима приказаним на графичком прилогу 6. Препоручени попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%.

Предвидети адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, путем кишне канализације, сливника и кишних решетки.

Рачунска брзина унутар предметне зоне је (V_{rac}) је 50 km/h, односно 40 km/h, где су хоризонтални радијуси кривина мањи од 75 m. Коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (комунално возило).

Тротоари су саставни елемент попречног профила саобраћајница. Минимална ширина тротоара износи 1,50 m, односно 1,80 m (која омогућава кретање особа за посебним потребама), а оптимално препоручена ширина приказана је у попречним профилима на графичком прилогу број 6. У зависности од расположивог простора у регулационом појасу улице, ширина тротоара се може повећати, а могуће је пројектовати и зеленило у уличном појасу.

Обавезна је примена важећих прописа у вези техничких стандарда приступачности и то посебно: 1) тротоари и пешачки прелази мора да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12), 2) попречни нагиб тротоара на правац кретања износи максимално 2%, 3) за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела износи 20% (1:5).

Оивичење саобраћајних површина извршити бетонским ивичњацима одговарајућих димензија.

Приликом реконструкције и доградње постојећих и пројектовања нових раскрсница, у циљу побољшања одвијања саобраћаја, у складу са саобраћајним оптерећењем и рангом улице, могуће је планирати додатне траке, за лева и десна скретања.

Регулација водотокова

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока и канала одређује надлежна водопривредна организација. Објекти (мостови) на рекама, потоцима и каналима мора да буду таквих димензија да омогуће пропуштање меродавне велике воде.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и превидети зазор $h=1,0m$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Објекти дуж изграђених насипа, потока и канала за прихват атмосферске воде, по правилу, треба да буду удаљени 3,0 до 5,0 m, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију канала (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине река и потока. На местима улива кишне канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на минимално 30 cm изнад дна корита.

У случају фазне изградње за реконструкцију протицајног профила и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу.

6. Услови прикључења на инфраструктуру:

Према условима јавних предузећа;

7. Потреба израде плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта:

Члан 60. Закона о планирању и изградњи:

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено **планским документом или на захтев инвеститора**, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.

Урбанистички пројекат се може израдити и за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, без измене планског документа, изузев за утврђивање јавног интереса за пројекте у заштићеним подручјима.

8. Посебни услови за катастарску парцелу, односно о томе да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу са упуством о потребном поступку за формирање грађевинске парцеле: /

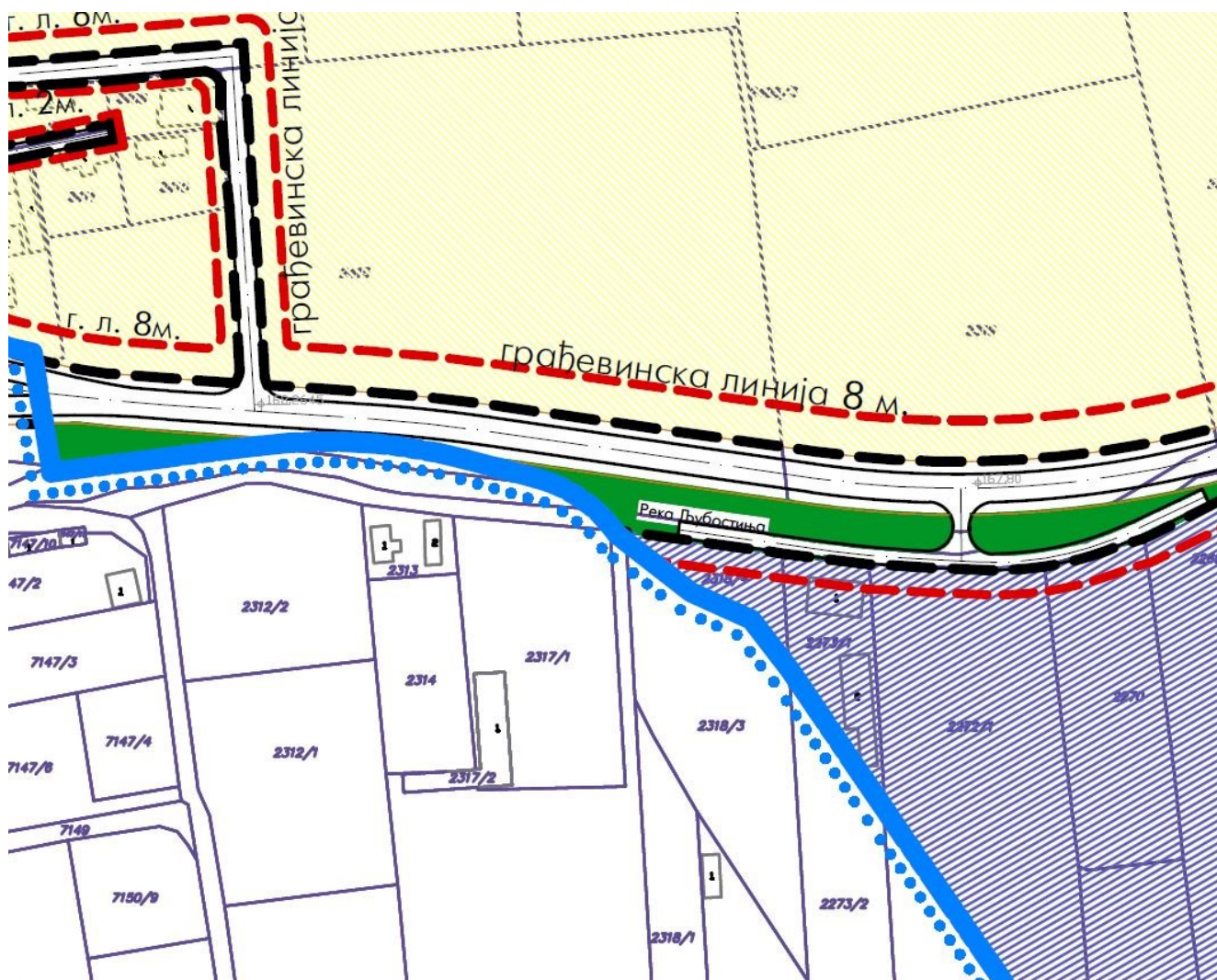
9. Инжењерско-геолошки услови:

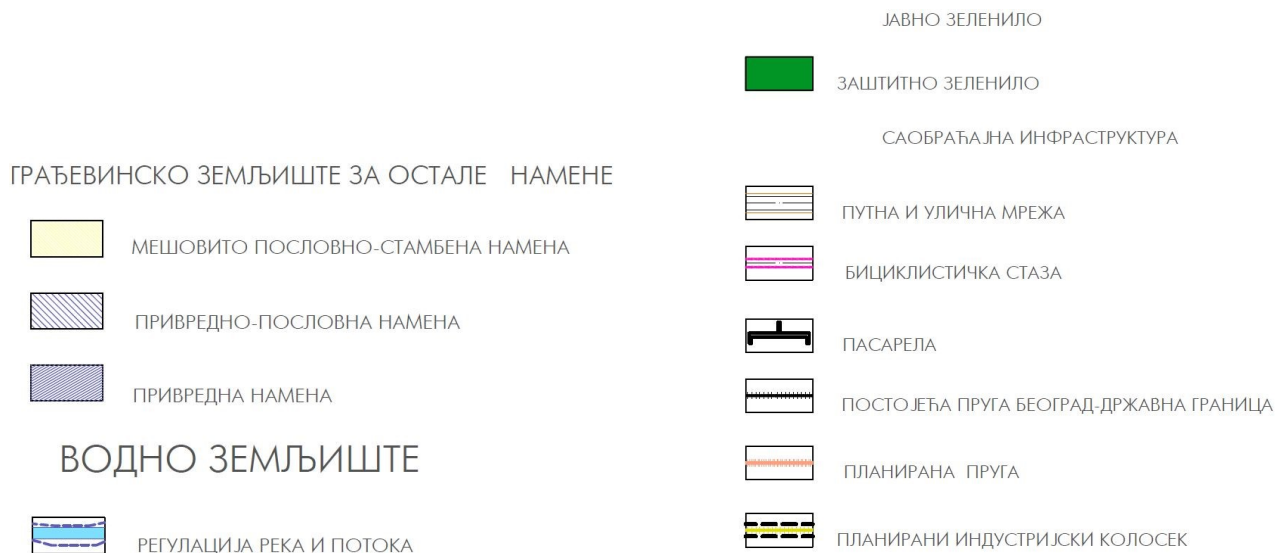
За сваки новопројектовани објект на предметној парцели, неопходно је израдити геотехнички елаборат.

10. Посебни услови за добијање дозволе: /

Прилог:

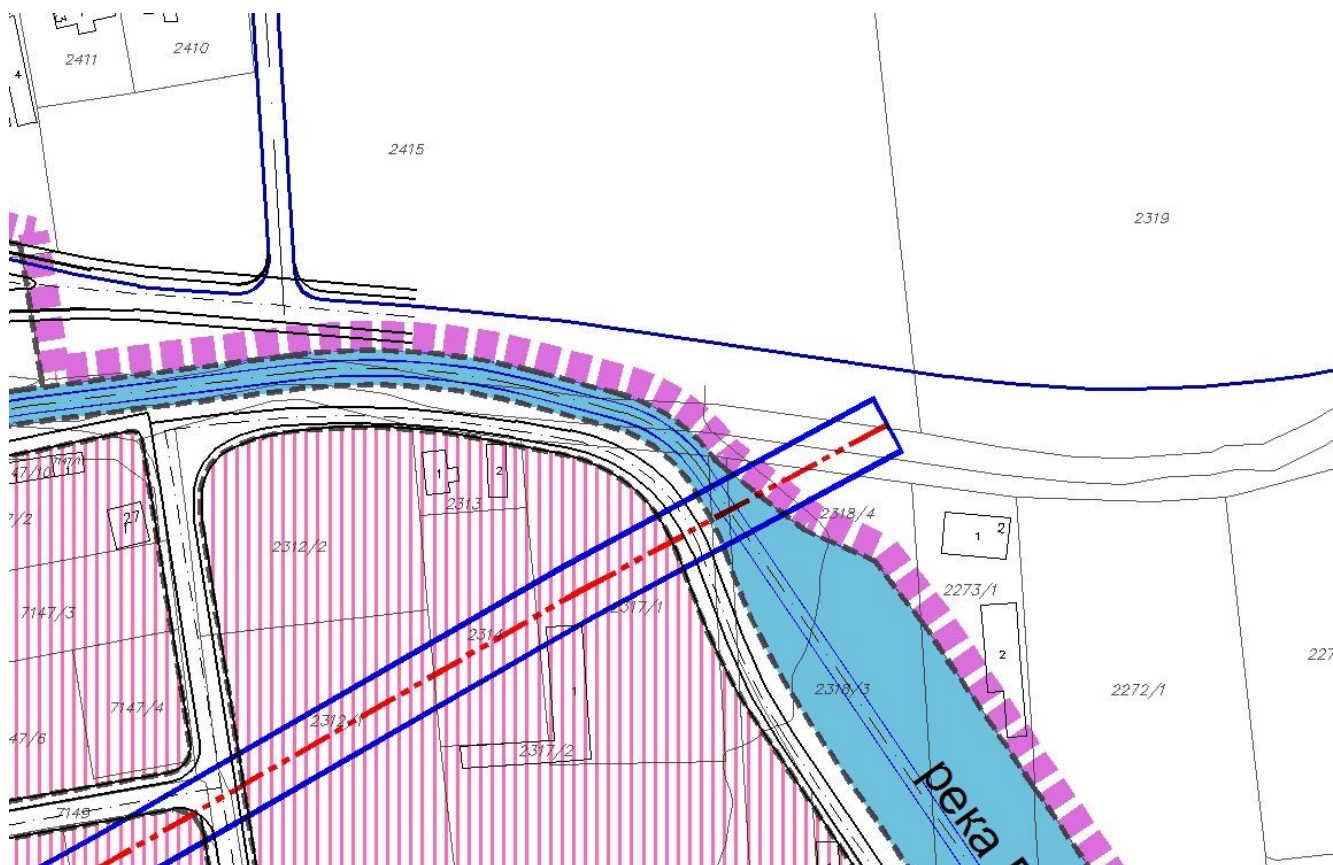
Део графичког прилога Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и урбанистичка регулација Плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљева“ број 6/2015)





Прилог:

Део графичког прилога Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју Плана генералне регулације Привредна зона („Службени гласник града Ваљева“ број 6/2015)



ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

	Становање високих густина
	Привређивање
	Комерцијалне делатности
	Мешовита намена - претежно становање
	Мешовита намена - претежно привређивање
	Објекти за јавно коришћење
	Ветеринарска станица
	Зона изворишта "Србијанке"
	Станица за компримовани природни гас (СКПГ)
	Спортско-комерцијална намена

Саобраћајна инфраструктура Друмски саобраћај

	Путна и улична мрежа
	Бициклистичка стаза
	Мост
	Пешачка комуникација
	Пешачки мост

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

	Река Колубара		I фаза реализације експропријације
	Река Градац		II фаза реализације експропријације
	Река Љубостиња		
	Канал		
	Јаз		

	Далековод 10kV са заштитним коридором (2x6m)
	Далековод 35kV са заштитним коридором (2x15m)
	Далековод 110kV са заштитним коридором (2x25m)

Ова информација није основ за издавање грађевинске дозволе, већ садржи податке о могућностима и ограничењима изградње и уређења из планског документа.

Шеф Одсека за урбанизам, саобраћај
и обједињену процедуру

Светислав Петровић 2023.12.12 11:14:53
+01'00'
Светислав Петровић д.и.с.



Сателитски снимак локације са званичног сајта Геосрбије.

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за
изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног
интереса,
ради ИЗГРАДЊЕ НОВОГ МОСТА ПРЕКО РЕКЕ ЉУБОСТИЊЕ**

Ради ИЗГРАДЊЕ НОВОГ МОСТА ПРЕКО РЕКЕ ЉУБОСТИЊЕ потребно је Урадити УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ за изградњу објеката јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса

Урбанистички пројекат урадити у складу са

Чланом 60. став 2. Закон о планирању и изградњи: 72/2009, 81/2009, 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023

Плански документ на основу кога се ради Урбанистички пројекат

План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени гласник града Ваљева“ број 6/2015)

Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ („Службени гласник града Ваљева“ број 8/2019)

Измене и допуне плана генералне регулације „Привредна зона“ - друга измена („Службени гласник града Ваљева“ број 28/2021)

План генералне регулације Колубара („Сл. Гласник града Ваљева“ број 6/15),
Измене и допуне ПГР Колубара („Сл. Гласник града Ваљева“ број 12/17) и

Измене и допуне ПГР Колубара – друга измена („Сл. гласник града Ваљева“ број 22/22)

Урбанистички пројекат урадити и сходно

Члану 61. и 62. Закон о планирању и изградњи 72/2009, 81/2009, 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020, 52/2021, 62/2023 и чланом 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања: 32/2019.

Урбанистички пројект треба да има садржину прописану чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања: 32/2019, и то:

Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;
- 2) обухват урбанистичког пројекта;

3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);

4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);

5) начин уређења слободних и зелених површина;

6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;

7) инжењерскогеолошке услове;

8) мере заштите животне средине;

9) мере заштите непокретних културних и природних добара;

10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.

Графички део урбанистичког пројекта садржи:

1) регулационо нивелационо решење локације;

2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;

3) идејна архитектонска решења објеката;

4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

УРБАНИСТИЧКИ Пројекат за потребе експропријације, урадити на овереној катастарско топографској подлози за коју је извођач радова дужан да:

- купи податке о катастарским парцелама и геодетској основи од РГЗ Ваљево за дати обухват и катастарске перцеле број 18748, 2415/5, 2316, 2318/1, 2317/1, 2318/4, 2318/3 (уз напомену да је обухват УП на делу парцела за које се ради КТП)
- обнови и допуни геодетску основу уколико постојећа мрежа није довољно густа за снимање детаља а сходно методи снимања детаља;
- сними неевидентирани објекте на парцели и објекте на суседним парцелама који су у непосредној близини изградње;
- сними надземне инсталације и надземне објекте подземних инсталација (шахтове и сл.);

напомена:

- Није потребна детаљна топографија терена на целим парцелама сем у зони планиране изградње и идејног решења.
- За катастарске перцела које нису јавне намене потребни су подаци РГЗ за целе парцеле.
- КТП треба да садржи фактичко стање терена и ажурирање на терену као и провера о постојању промена у односу на нанете податаке о катастарским парцелама након куповине ажурних података од РГЗ Ваљево.

Саставни део Урбанистичког пројекта је идејно решење моста преко РЕКЕ ЉУБОСТИЊЕ

Објекат: **Мост преко РЕКЕ ЉУБОСТИЊЕ**

Локација:

Кат.парц.бр: катастарске перцеле број 18748, 2415/5, 2316, 2318/1, 2317/1, 2318/4, 2318/3 пут, КО Ваљево (ОБУХВАТ КТП ФАКТИЧКОГ СТАЊА ОКО 60 АРИ)

Потребно је урадити:

1. **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ** моста преко реке ЉУБОСТИЊЕ

Одредити најповољнију позицију моста у односу на постојећи Далековод, потребну висину моста изнад корита реке Љубостиње сходно условима Водопривреде и постојећи прикључак сервисне саобраћајнице уз главну улици кроз Привредну зону од кружног тока на Обилазном путу и по потреби снимити и допуну потребне катастарске парцеле да би испоштовао услове безбедности саобраћаја за меродавно комунално и противпожарно возило.

Профил колско пешачког моста ускладити са профилем постојеће (планиране) улице са обе стране реке (максимално 5 метара) са потребном заштитом од слетања возила са моста и пешачком стазом једностраном од 1 метра и оградом за пешаке од 1,1 м.

Садржина идејног решења:

Идејно решење за инжењерске објекте садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.), односно оне делове по областима који су потребни за издавање локацијских услова, према правилима струке.

Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, а приказани су у Прилогу 10. овог правилника.

Општу документацију идејног решења чини само обавезни садржај утврђен чланом 28. овог правилника, из Прилога 9. овог правилника.

Текстуална документација идејног решења садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета.

У случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања.

Нумеричка документација идејног решења садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица.

Графичка документација идејног решења за линијске инфраструктурне објекте садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:

- 1) ситуациони план (1:25000–1:2500);
- 2) подужни профил трасе, са приказом карактеристичних преломних тачака трасе (1:25000–1:2500) који садржи минимум података неопходних за издавање услова за пројектовање и прикључење
- 3) генералне диспозиције већих објеката;
- 4) карактеристичне попречне профиле (1:100–1:25).

Графички прилози идејног решења се, по правилу, израђују у размери која је наведена у заградама, односно у другој пригодној размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта.

Идејно решење, односно делови идејног решења за инжењерске објекте имају садржај и обим, према правилима струке, на нивоу обраде који је одговарајући идејном решењу за зграде.

Елаборати и студије уз идејно решење

Уз идејно решење се не прилажу елаборати и студије, осим за објекте за које је потребно израдити хидролошку студију на основу које се прибавља мишљење Републичког хидрометеоролошког завода, које је саставни део водних услова, а које надлежни орган прибавља, у име и за рачун инвеститора, у обједињеној процедури.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА :

Да обезбеди копију плана, катастар подземних инсталација за предметни обухват пројекта и Листове непокретности свих катастарских парцела које су предмет пројекта и експропријације.

Да обезбеди информацију о локацији из важећег планског документа са координатним тачкама и елементима за формирање парцела јавне намене

Постојећа документација која ће бити доступна:

- Информација о локацији за предметну локацију са координатама планираног јавног земљишта
- Плански акти у дигиталном и отвореном формату

ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА:

- припреми захтеве за потребне услове за планирану изградњу и обезбеди потребну документацију за услове ЈВП Србијаводе
- обезбеди геодетску подлогу КТП као и геодетску подлогу за пројектовање прилазне саобраћајнице са обе стране моста.
- обезбеди потребан геотехнички елеборат за мост и приступне улице на мост
- изради Хидролошко-хидраулички прорачун за прибављање Мишљења РХМЗ неопходног у поступку прибављања водних услова или директно прибави услове ЈВП Србијаводе јер је РЕКА Љубостиња водоток првог реда.
- Да се придржава свих важећих прописа и норми за ову врсту радова
- Да пројектну документацију изради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле документације према класи и намени објекта
- Сарађује (консултује) са инвеститором (наручиоцем)

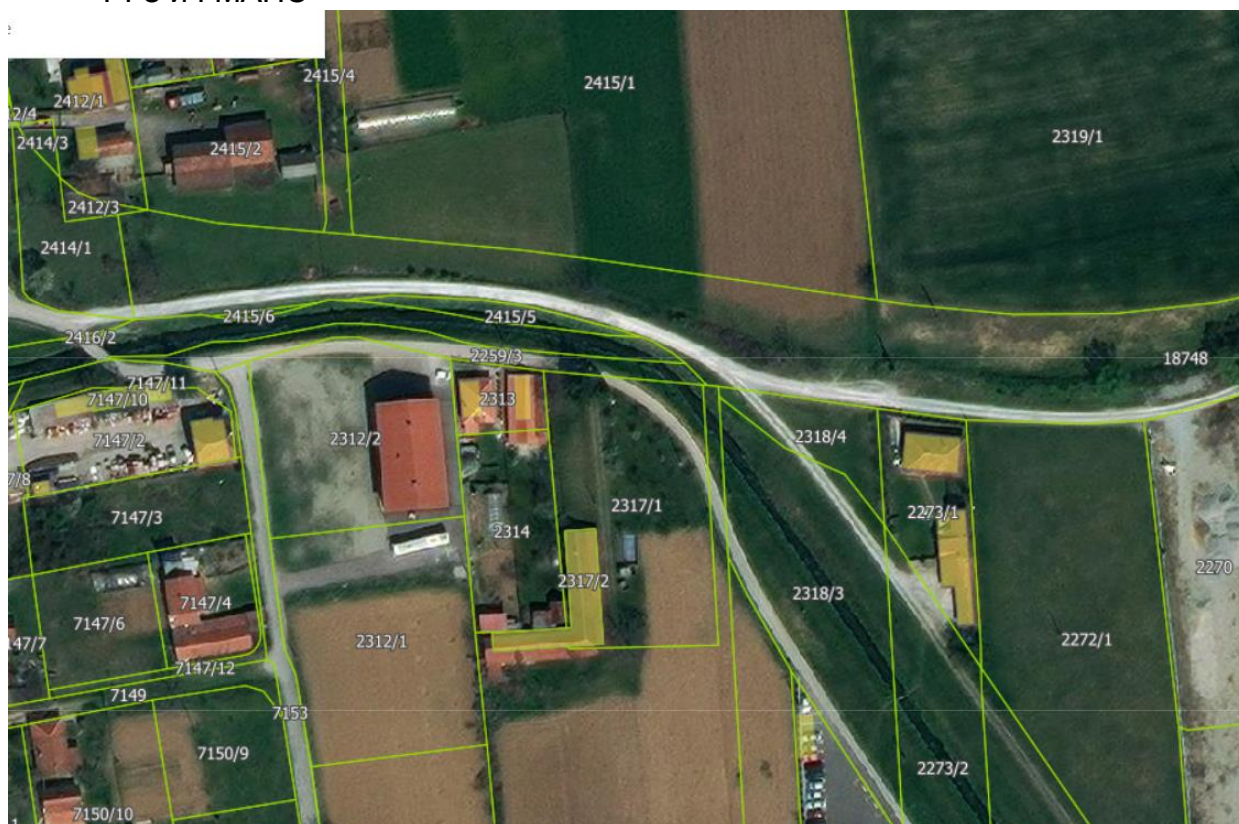
Инвеститору доставити:

- 4 примерка Урбанистичког Пројекта са Идејним Решењем у дигиталном облику са документацијом сходно наведеним одредбама Закона и Правилника и
- 4 примерка одштампана и повезана у свеске са документацијом сходно наведеним одредбама Закона и Правилника.

Шематски приказ предложене оквирне позиције новог МОСТА



РГЗ и ГМАПС



[illegible]



AAAE9742394430390

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2540400-D-09.04--555993-23

Ваш број:

Ваљево, 29.01.2024

ГРАД ВАЉЕВО

КАРАЂОРЂЕВА бр. 64

14104 ВАЉЕВО

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта
за изградњу објекта јавне намене
за потребе утврђивања јавног интереса,
ради изградње новог моста преко реке Љубостиње
за к.п. бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево**

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09.04--555993-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, ради изградње новог моста преко реке Љубостиње за к.п. бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево, обавештавамо Вас следеће:

На локацији на којој се планира изградња се налази више постојећих објеката који се морају уклонити. Пре уклањања постојећих објеката потребно је израдити техничку документацију за уклањање ЕЕО у власништву ЕД Ваљево и доставити је ЕД Ваљево на сагласност. При изради документације посебну пажњу обратити на власништво над електроенергетским објектима и одговорност за обезбеђивање безнапонског стања.

На к.п. бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево се налазе ЕЕО који су у власништву ЕД Ваљево:

- постојећи мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Горић 5“ ,
- постојећи мрежа ниског напона 1 kV из ТС 10/0,4 kV „Ново Насеље 5“ ,
- постојећи кабловски вод 35kV (10 kV) од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ПРП 10 kV „Bizerba“,
- постојећи кабловски вод 35kV (10 kV) од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до ПРП 10 kV „Hansgrohe“,
- постојећи надземни вод 10 kV од ТС 35/10 kV „Ваљево 4“ до Индустијска Зона, деоница од прикључног стуба за ДВ 10 kV за 10/0,4 kV „Обилазни Пут 3“ до прикључног стуба за ДВ 10 kV за 10/0,4 kV „Горић 4“ ,
- постојећи надземни вод ДВ 10 kV за 10/0,4 kV „Горић 7“ Матијевић,

Приликом измештања постојећих надземних водова средњег напона потребно је у потпуности се придржавати са:

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних водова називног напона од 1kV до 400kV“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 65/88 и Сл. лист СРЈ 18/92,

Приликом измештања постојећих надземних водова ниског напона потребно је у потпуности придржавати се са:

- „Правилником о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова“ објављеног у „Службеном листу СФРЈ“ број 6/92.

За грађевинске радове који се изводе у непосредној близини стубова надземног вода потребно је извршити проверу угрожености стабилности стубова.

Приликом изградње-измештања кабловског вода 1 kV, 10 kV, 35 kV потребно је у потпуности се придржавати Техничке препоруке бр. 3 „Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110 kV“ ЈП ЕПС-ДИРЕКЦИЈА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ, новембар 2012 као и свих осталих правилника којима се дефинише израда кабловских водова.

ИЗВОД ИЗ ТЕХНИЧКЕ ПРЕПОРУКЕ бр. 3 ОСНОВНЕ ПРЕПОРУКЕ ЗА ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

9.1 Енергетски каблови се полажу у земљу, воду, у канале, на регале, на стубове, преко мостова итд.

9.2 Енергетски кабл се полаже ручно или применом механизације.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви (поглавље 15), односно топловода (поглавље 16), кабловски ров се копа ручно (без употребе механизације):

Вучење кабла врши се помоћу затезне чарапе или затезне стезаљке везане за проводник или за арматуру од челичних жица.

Није дозвољено вучење кабла моторним возилом, вучење кабла по земљи и упредање кабла.

При полагању кабла морају да се испуне захтеви о дозвољеним полупречницима савијања према табели 9.3 и о дозвољеним вучним силама према табели 9.4.

9.3 Полупречници савијања енергетских каблова не смеју да буду мањи од датих у табели 9.3. Изузетно, вредности дозвољених полупречника савијања из табеле 9.3 могу да се смање за око 30% ако се савијање изводи шаблонима (на пример при уводу у кабловску завршницу).

Табела 9.3: Дозвољени полупречници савијања енергетских каблова

Назначени напон кабла $[U_0/U_n]$	Тип кабла	Дозвољени полупречник савијања $[mm]$
0,6/1 kV	PP00-ASJ, PP41-ASJ	$15 \cdot D$
	XP00-AS, XP41-AS	$12 \cdot D$
6/10 kV, 12/20 kV и 20/35 kV	NPO 13-AS, NPZO 13-A	$15 \cdot D$
	XHE 49-A	$15 \cdot D_1$
64/110 kV	XHE 49-A	$20 \cdot D_1$

D - спољашњи пречник вишежилног кабла $[mm]$; D_1 - спољашњи пречник једножилног кабла $[mm]$.

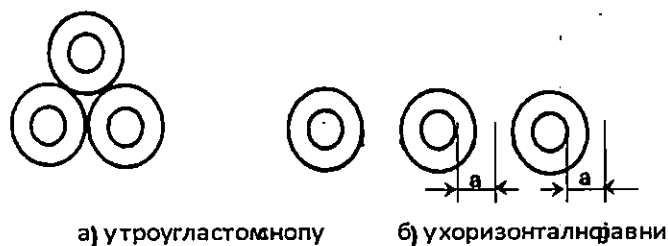
9.4у табели 9.4 дате су дозвољене вучне силе енергетских каблова у зависности од начина вучења.

Табела 9.4: Дозвољене вучне силе енергетских каблова

Начин вучења кабла	Тип кабла	Дозвољене вучна сила $[N]$
преко затезне чарапе	PP00-ASJ, PP41-ASJ XP00-AS, XP41-AS, XHE 49-A	$5 \cdot D^2$
	NPO 13-AS, NPZO-13A	$3 \cdot D^2$
преко проводника кабла	сви типови каблова	$30 \cdot S_{Al}$
преко чел. арматуре	PP44-ASJ, XP44-ASJ	$150 \cdot S_\xi$

D - спољашњи пречник кабла $[mm]$;
 S_{Al} - укупан пресек Al проводника за које се вуче кабл $[mm^2]$; S_ξ - пресек челичне арматуре за коју се вуче кабл $[mm^2]$.

9.7 Једножилни СН и 64/110 kV каблови типа ХНЕ 49-А се полажу у троугластом снопу (сл.9.7а). На крајим деоницама дозвољено је полагање СН каблова и у хоризонталној равни (сл.9.7б). Изузетно, код антенског напајања потрошача посебне намене и важности (објекти за водоснабдевање, болнице, ТК постројења итд.) може да се користи сноп од четири једножилна СН кабла као економичнија замена за двоструки вод, али ово техничко решење није предмет разматрања ове препоруке.



Сл.9.7 Полагање једножилних СН каблова

9.12 Крајеви положеног кабла се обележавају помоћу плочица на којима се налазе основни подаци о каблу и ознака прикључка. Није дозвољено постављање ове плочице на жилу кабла.

9.13 После полагања кабла, а код директно полагања у земљу пре потпуног затрпавања кабловског рова, треба да се изврши испитивање кабловског вода према тачки 23.9 и геодетско снимање, са посебно означеним местима укрштања са подземним инсталацијама, другим кабловима, спојним местима, тачним дужинама каблова и траса, са унетим основним подацима о кабловској канализацији (место, дужина, број цеви, број резервних цеви) итд.

10 ПРЕПОРУКЕ ЗА ДИРЕКТНО ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА У ЗЕМЉУ

10.1 Препоручује се директно полагање енергетских каблова у земљу, у кабловски ров чије димензије зависе од назначеног напона кабла, врсте тла, амбијента полагања (слободна површина, тротоар, коловоз), као и од броја каблова који се полажу у исти ров.

10.2 Пре почетка радова на ископу кабловског рова врши се обележавање трасе вода на основу пројектне документације и стања на терену.

Кабловски ров се копа као отворени ров, у који се директно полаже један или више каблова (слике 10.8, 10.9 и 10.10), или се отворени ров користи за извођење кабловске канализације (поглавље 11). Само у случају укрштања енергетског кабла са железничком пругом (тачка 14.1) или са путем изван насеља када не сме да се омета саобраћај (тачка 19.1), буши се хоризонтални отвор за бетонску или пластичну цев кроз коју се провлачи кабл, тако да је касније могућа замена кабла без ометања саобраћаја.

10.3 Нормална дубина рова у који се појединачно полаже кабл износи:

- 0,7 m до 0,8 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV (слике 10.8);
- 1,1 m за кабл 35 kV;
- 1,4 m за директно уклапање НН или СН кабла испод пута (сл.10.9);
- најмање 1,4 m за кабл 110 kV (сл.10.10).

Одступања су дозвољена на мањим дужинама при укрштањима са другим инсталацијама и кабловима, као и у случајевима неповољних услова полагања (на пример: каменито тло). Такође мора да се уважи и планирана кота терена.

Ако се због разних препрека и инсталација кабл полаже на мању дубину, треба да се предвиди додатна заштита кабла од механичких оштећења применом заштитних цеви, бетонских кабловица, заштитних бетонских плоча итд.

10.4 При раскопавању тротоара и/или коловоза за кабловски ров, сечење асфалта врши се тестером, компресором или сличним средством. Ширина отсеченог асфалта треба са обе стране

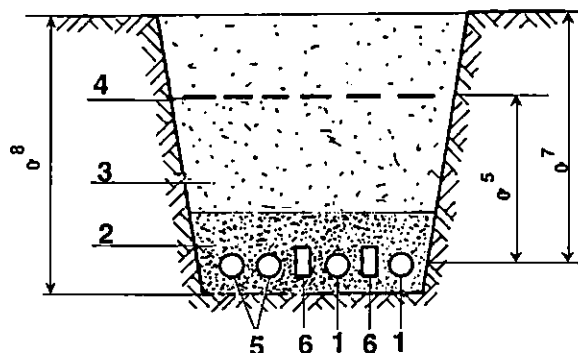
а) При полагању НН и СН кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4 m изнад кабла (сл.10.8а).

б) При полагању НН и СН кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке: прва на 0,3 m а друга на око 0,5 m изнад кабла (сл.10.8б).

в) Ако се у исти ров полаже више НН и СН каблова, тада број упозоравајућих трака и њихов међусобни размак треба да се одабере тако да сви каблови буду "покривени" овим тракама (сл.10.8в).

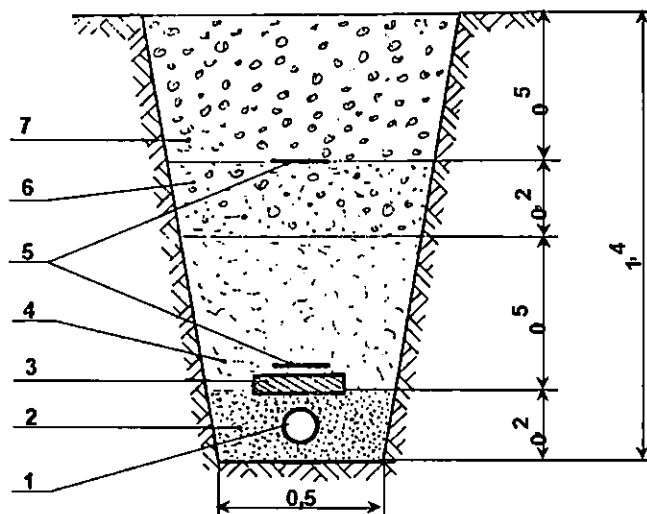
PVC упозоравајућа трака је црвене боје, са утиснутим упозорењем да се испод траке налази енергетски кабл. Ширина траке треба да буде око 0,1 m, а квалитет материјала треба да гарантује век трајања траке од 30 година.

Сл.10.8 Директно полагање енергетског НН и СН кабла у земљу



1 СН кабл; 2 кабловска постељица од специјалне мешавине; 3 земља набијена у слојевима (испуна); 4 упозоравајућа трака; 5 НН каблови; 6 опека.

Сл.10.8в Директно полагање више НН и СН каблова у исти ров



1 енергетски кабл; 2 кабловска постељица; 3 армиранобетонска плоча; 4 земља набијена слојевима (испуна); 5 упозоравајућа трака; 6 бетон МБ 150; 7 тампон пута.

Сл.10.9 Директно полагање НН или СН кабла испод пута

10.9 За прелаз НН или СН кабла испод пута (коловоза) у урбанизованом насељу, уместо кабловске канализације (поглавље 11) може да се користи директно полагање каблова у земљу (сл.10.9): у ров дубине 1,4 m поставља се кабловска постељица према тачки 10.6, изнад које се постављају армиранобетонске плоче, слој земље (испуна), упозоравајуће траке и слој мршавог бетона МБ-150.

10.11 После полагања енергетског кабла, израде кабловских спојница и завршница, испитивања формираног кабловског вода и затрпавања рова, кабловска траса се доводи у првобитно стање: планира се земља, одвози сувишна земља и материјал. На крају, уређују се тротоари и

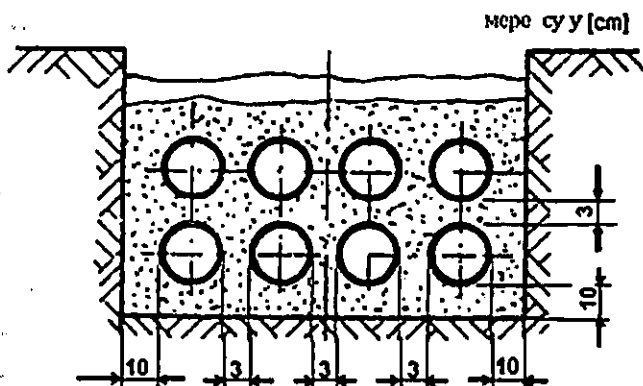
слободне површине, односно асфалтирају саобраћајнице према стандардима за ту врсту посла (зона површинске конструкције рова).

11 КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

11.1 Кабловска канализација се користи на прелазима испод коловоза улица, путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских пролаза, за увођење каблова у ТС 10(20)/0,4 kV, кроз дворишта зграда, када не могу да се постигну дозвољена одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације итд.

11.2 Кабловска канализација се израђује од пластичних цеви, али је дозвољена и примена префабрикованих бетонских елемената (кабловица). Изнад цеви постављају се упозоравајуће траке.

На сл.11.2 приказан је пример извођења кабловске канализације коришћењем 8 пластичних цеви.



Сл.11.2 Пример извођења кабловске канализације

11.3 Минимални унутрашњи пречник цеви треба да буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла (трожилног, односно снопа три једножилна кабла). Унутрашњи зид цеви мора да буде гладак. Ако се цеви настављају, тада проширени ("женски") крај цеви мора да буде видљив, а кабл се обавезно провлачи са тог краја.

11.6 Ако се у кабловску канализацију полажу каблови различитих напонских нивоа, тада се каблови нижих напона полажу у виши ниво канализације. Каблови који се полажу раније заузимају најниже отворе у канализацији.

11.7 Отвор цеви која се не користи треба да се затвори пластичним чепом или на сличан начин.

13 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

13.1 Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог (ТК) кабла на међусобном размаку од најмање (SRPS N.C0.101):

- 0,5 m за каблове 1 kV, 10 kV и 20 kV;
- 1 m за каблове 35 kV и 110 kV.

13.2 Укрштање енергетског и ТК кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.

Угао укрштања треба да буде:

- у насељеним местима: најмање 30°, по могућству што ближе 90°;
- ван насељених места: најмање 45°.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод ТК кабла.

13.3 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 13.1 и 13.2, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m.

13.4 Ограничења (дозвољени размаци и углови укрштања) према тачкама 13.1, 13.2 и 13.3 се односе само на ТК кабл са упоредним симетричним жичним проводницима (NF кабл), али се не односе на оптичке каблове, јер оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, тако

да удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл може бити условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.

13.5 ТК кабл који служи само за потребе електродистрибуције (заштита кабловског вода, МТК, управљање, надзор итд.) може да се полаже у исти ров са енергетским каблом. За ту намену се користи искључиво оптички кабл. Избор техничких карактеристика оптичког кабла није предмет разматрања ове препоруке.

Оптички кабл се обавезно полаже заједно са кабловским водом 110 kV (тачка 10.10) или са кабловским водом 35 kV.

Оптички кабл или полиетиленска (РЕ) цев кроз коју би се накнадно положио оптички кабл може да се положи и заједно са кабловским водом 10 kV или 20 kV ако је својим интерним стандардом, пројектом или сличним документом тако одредила надлежна дистрибутивна компанија.

15 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ЦЕВИМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

15.1 Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви (паралелно вођење у вертикалној равни).

15.2 Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за каблове 110 kV: 2 m за цев пречника већег од \varnothing 200 mm и 1,5 m за цев мањег пречника;

- за каблове 35 kV: 0,5 m; • за остале каблове: 0,4 m.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

15.3 При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање:

- за каблове 110 kV: 0,5 m;

- за каблове 35 kV: 0,4 m; • за остале каблове: 0,3 m.

15.4 Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 15.2 и 15.3, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове.

17 ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА СА ГАСОВОДОМ

17.1 Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода (паралелно вођење у вертикалној равни).

17.2 Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- за кабл 110 kV: 1,5 m при укрштању и 2 m при паралелном вођењу; • за остале каблове: 0,8 m у насељеном месту и 1,2 m изван насељеног места.

Претходни размаци могу да се смање на 1 m за кабл 110 kV и 0,3 m за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 m за кабл 110 kV и 0,3 m за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

21 ПОЛАГАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА ПРЕКО МОСТОВА

21.1 За полагање преко мостова препоручује се коришћење енергетских каблова са ХРЕ изолацијом и полимерним плаштом, тип ХНЕ 49-А, ХР00-АS итд.

За полагање СН каблова преко мостова са интензивним вибрацијама препоручује се коришћење трожишног кабла типа ХНЕ 49/84-А. То је кабл који се састоји од три поужена једножилна кабла типа ХНЕ 49-А, који је армиран округлом поцинкованом жицом и заштићен полиетиленским

плаштом високе густине.

21.2 Није дозвољено полагање енергетских каблова са оловним плаштом типа NPO 13-AS итд. преко челично-решеткастих мостова.

21.3 Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова.

Код моста већег распона уобичајено је да се у његовој унутрашњости изведе посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је слободно полагање енергетских каблова по конструкцији моста ако су неприступачни нестручним лицима и ако су заклоњени од директног сунчевог зрачења.

21.4 Свуда где је то могуће, енергетске каблове треба полагати без кабловских спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10 m од крајева моста.

Ако је постављање кабловске спојнице на мосту изнуђено решење, кабловску спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

21.5 Треба избегавати полагање енергетског кабла преко дрвеног моста.

У супротном, кабл се провлачи кроз заштитну пластичну или металну цев.

21.6 На местима прелаза енергетског кабла са конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

Неопходно је да се приликом извођења радова извођач придржава свих прописаних безбедносних мера, као и да се испоштују следећи услови:

1. Да се пре почетка било каквих евентуалних радова достави комплетна пројектно-техничка документација на сагласност надлежној ЕД Ваљево ради детаљног уцртавања и усаглашавања траса енергетских објеката, водова и инсталација и планираних објеката на предметној локацији.
2. Да се пре почетка радова доставе ситуације на сагласност надлежној ЕД Ваљево са детаљно уцртаним постојећим и пројектованим објектима и планираном инфраструктуром.
3. Да се пре почетка радова у близини ЕЕО у власништву ЕД Ваљево, затражи од ЕД Ваљево идентификација и тачно обележавање кабловских водова.
4. Да се потенцијални ископ и затрпавање (као и све остале врсте радова) у близини каблова, ормна, стубова ниског и средњег напона, уземљивача и осталих наших ЕЕО врши искључиво ручно и под надзором ЕД Ваљево.
5. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
6. Приликом извођења радова, неопходно је у свему се придржавати пројектно-техничке документације, важећих прописа, стандарда и техничких препорука пословне заједнице Електродистрибуција Србије, законом прописаних мера заштите на раду, сигурносних растојања и удаљености од подземних и надземних инсталација, заштитних појасева (Закон о енергетици, члан 218) као и свих осталих прописаних услова.
7. Подносилац захтева сноси све трошкове евентуалних оштећења ЕЕ објеката (уземљивача, стубова и електроенергетских инсталација, СН и НН водова и др.) у власништву Електродистрибуције Србије, Огранак Ваљево а која су настала непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.

Према члану 218 Закон о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021) „У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње“. Значи да се у дефинисаном заштитном појасу могу градити објекти и изводити радови и сл. Уколико нису у супротности са техничким прописима и Правилницима, односно техничким условима који се морају испунити (сигурносна растојања и сл.) у складу са Законом, техничким и другим прописима.

За измештање постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Дивчибаре. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018-др. закон и 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Овим Условима није у целости разрађено питање пројектовања Детаљи техничког решења прикључења објекта на ДСЕЕ ће бити дати у Условима за пројектовање у поступку издавања локацијских услова.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД ВАЉЕВО

Бр. 01-9535/2

14.12. 2023. год.

-Odeljenje za urbanizam, gradjevinstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine

GRAD VALJEVO
ul. Karađorđeva br.64
14000 Valjevo

PREDMET: Izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju novog mosta preko reke Ljubostinje na k.p. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 I 18748 sve na K.O. Valjevo

Na Vaš zahtev br. 01-9535/1 od 13.12.2023.god za izdavanje uslova za izradu urbanističkog projekta za izgradnju novog mosta preko reke Ljubostinje na k.p. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 I 18748 sve na K.O. Valjevo, dostavljamo vam podatke o postojećoj infrastrukturi iz naše nadležnosti.

Vodovod

Na priloženoj situaciji ucrtana je postojeća javna vodovodna mreža, na predmetnom području se nalaze cevi PEØ160mm na levoj obali Ljubostinje i cev PEØ110mm na desnoj obali Ljubostinje. Pritisak u mreži (na mestu izgranje mosta) je oko 4,5 bara.

Pri izvođenju radova potrebno je obratiti pažnju da postojeća javna vodovodna mreža ostane pristupačna za održavanje tj. da ne ostane ispod stope mosta ili nekog drugog ne pristupačnog dela objekta. Ukoliko se ukaže potreba za izmeštanjem dela javne vodovodne mreže to je potrebno uraditi po sledećim uslovima:

Na parcelama na kojima je, odnosno uz koje je izgrađen javni vodovod, određuje se pojas za njegovo održavanje u kome se ne može graditi ili se može graditi po posebnim uslovima koje odredi JKP "Vodovod- Valjevo" i to:

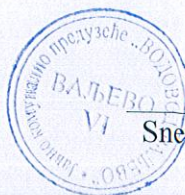
- za cevovod do Ø 300 mm od 4 m (po 2 m levo i desno) od ose cevovoda;
- za cevovod veći od Ø 300 mm od 10 metara (po 5 m levo i desno) od ose cevovoda.

JKP "Vodovod-Valjevo" ne odgovara za štetu koju pretrpi vlasnik objekta izgrađenog suprotno stavu 1. ovog člana usled pucanja ili oštećenja javnog vodovoda.

Kanalizacija

Na predmetnom području nema izgrađene javne fekalne kanalizacione mreže.

JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Rukovodilac



Snežana Nenadović
Snežana Nenadović dipl.inž.građ.





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 1732/2

Датум: 04.03.2024.

МА

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

ул. Карађорђева бр. 64
14 000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог моста преко реке Љубостиње на катастарским парцелама бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево

Веза наш број: 11984 од 14.12.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистичког пројекта за изградњу новог моста преко реке Љубостиње на катастарским парцелама бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево.

Планска документација вишег реда:

План генералне регулације Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 06/15), Измена и допуна Плана генералне регулације Привредна зона („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 8/19), Измена и допуна Плана генералне регулације Привредна зона- друга измена („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 28/21), План генералне регулације Колубара („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 6/15), Измене и допуне ППР-а Колубара („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 12/17), Измене и допуне ППР-а Колубара –друга измена („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 22/22).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2024. годину („Сл. гласник РС“, бр. 117/23).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток предметној локацији је река Љубостиња, на око 450 m од ушћа у реку Колубару, која припада водном подручју Сава на основу чл. 27 Закона о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон). Река Љубостиња је водоток I реда сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10) и сврстана под тачку 2. Остали водотоци. Река Љубостиња је лева притока Колубаре, која се у реципијент улива нешто низводно до града Ваљева. Површина слива је 16,6 km², а укупна дужина водотока 9,2 km. На дужини од око 4 km протиче кроз стамбену и индустријску зону Ваљева.

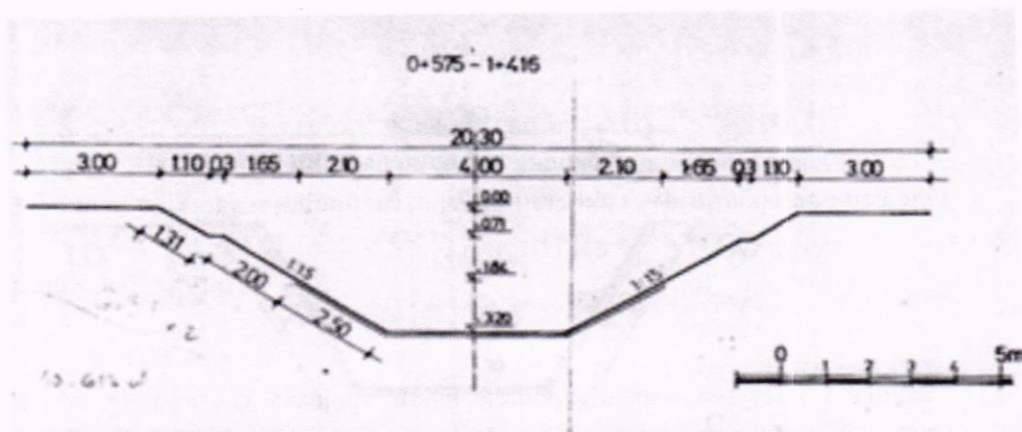
Регулација Љубостиње изведена је од ушћа у Колубару до моста на путу за Шабац, у дужини од 4.176 m, с тим што је само прва деоница са насипима.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава за 2024. годину („Сл. гласник РС“, бр. 117/23) предметна деоница реке Љубостиње обухваћена је Сектором одбране С5 – деоница С.5.1, Водна јединица „Колубара – Ваљево“:

-објекат 2. Регулисано корито Љубостиње од ушћа у Колубару 4.14 km и обострани насипи (2x0.84 km) уз регулисано корито 0.84 km, укупно 5.82 km.

Деоница регулисаног тока реке Љубостиње (km 0+575) до (km 1+415):

На овој деоници изведено је једногубо корито са нагибима косина 1:1.5. Косине су обложене каменом у цементном малтеру. На предметној деоници у зони кривине, због честог изливања урађено је надвишење леве обале у виду бетонског зида. Корито је димензионисано да прихвати стогодишњу велику воду.



Профил регулације по подацима од надлежног водопривредног предузећа

1.3 Хидролошки подаци:

/

1.4 Остали подаци:

Наручилац-Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу новог моста преко реке Љубостиње на катастарским парцелама бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево је Град Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је предузетник АМГ-Инжењеринг из Ваљева.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Шире окружење локације са назначеном границом обухвата Урбанистичког пројекта;
- Подужни пресек моста 2-2 у размери 1:50;
- Информација о локацији број 35-284/2023-07 од 08.12.2023. године издата од стране Градске управе града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине;

Локација која се разрађује Урбанистичким пројектом налази се у селу Бабајић и обухвата површину од $P=0,0653$ ha. Инвеститор Урбанистичког пројекта је Град Ваљево, ул. Карађорђева бр. 64 кога заступа начелник Небојша Петронић.

Према достављеном Идејном решењу на катастарским парцелама у обухвату Урбанистичког пројекта планира се изградња новог моста преко реке Љубостиње распонске носеће конструкције 9,40 m и ширине моста 8,25 m са ширином коловозне конструкције 5,00 m и пешачке стазе са једне стране. Инвеститор планира да пре изградње моста уради урбанистички пројекат ради утврђивања обухвата парцела за утврђивање јавног интереса. Парцеле које се делом заузимају према идејном решењу моста су катастарске парцеле бр. 2317/1, 2259/3, 11385/4, 2316, 2318/4 и 18748 КО Ваљево.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на изграђене водне објекте на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији, као и о режиму површинских и подземних вода у свему према закону, техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту објеката, односно сходно Закону о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,

98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Закону о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, број 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон)

- 3.2. За потребе израде техничке документације за планирани мост извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 3.3. Урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери 1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kruger координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл.гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут реци Љубостињи;
- 3.4. При изради детаљног ситуационог плана обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (5-10 m) поред реке Љубостиње;
- 3.5. Код формирања насутог терена и дефинисања услова насипања треба урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих или узводних вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте;
- 3.6. Потребно је да инвеститор изради хидролошку студију са хидрауличким прорачуном реке Љубостиње у зони предметног објекта (дате вредности мораће да буду потврђене мишљењем РХМЗ-а, а у поступку прибављања Локацијских и Водних услова, кроз ЦЕОП).
- 3.7. На основу претходних радова и одговарајућих подлога (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке, псамолошке...), усвојеног степена заштите, постојеће документације и водних аката, дефинисати конструктивне елементе пута и моста, извршити све потребне анализе и прорачуне и усвојити таква решења да мост испуњава услове за пропуштање меродавне велике воде вероватноће појаве 1% (стогодишње воде) реке Љубостиње. Доња ивица конструкције моста (ДИК) мора да буде изнад срачунате коте меродавне велике воде минимум 0,70 m.
- 3.8. Ослањање конструкције испод објекта решити тако да се не смањује протицајни профил великих вода односно успорава протицање и обезбеди несметано протицање у зони ослоних стубова. Обалне стубове моста лоцирати ван протицајног профила условљене меродавне велике воде. Уколико се техничком документацијом предвиде стубови моста у профилу регулисаног корита реке, исте хидраулички обликовати и предвидети њихову заштиту од ерозионог дејства воде односно заштиту изграђеног регулационог профила у зони моста и узети их у обзир приликом хидрауличног прорачуна;
- 3.9. Положај моста не сме да онемогући прилаз обалама узводно и низводно од моста за потребе одржавања водних објеката за одбрану од поплава;
- 3.10. Технички услови изградње моста морају омогућити постојеће услове отицања, очување стабилности обала корита и постојећих објеката у зони моста. У том смислу:
 - неопходно је дефинисати технологију извођења земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у корито водотока није дозвољено;
 - уколико је то потребно, предвидети привремене заштитне објекте у кориту за очување стабилности обала и моста у току изградње, због могућих негативних ефеката, услед смањења протицајног профила;
 - неопходно је предвидети мере и радове којима би се очекивани негативни ефекти у фази изградње благовремено елиминисали;
- 3.11. Дефинисати потребне мере заштите моста, обала и корита у зони могућег утицаја у току извођења радова, као и експлоатације објекта. У том смислу пројекат мора садржати посебно поглавље о условима експлоатације моста, којим ће бити обухваћени следећи радови и мере:
 - радови на одржавању моста, обала и корита у зони утицаја (дефинисати дужину тока на којем је неопходна интервенција, навести потребне радове на одржавању и дати техничке услове за извођење тих радова);
 - радови на отклањању последица евентуалног загушења корита узводно од моста (дефинисати могуће интервенције у зони моста којима би се без негативних утицаја на мост, отклониле последице евентуалног загушења). Радови на отклањању последица евентуалног

- загушења корита у зони моста су обавеза Инвеститора;
- 3.12. Уколико се у зависности од срачунате коте нивелете моста због конфигурације терена укаже потреба за степеништем и прилазне рампе мосту, дати адекватна техничка решења са одговарајућим осигурањем, с тим да се истим (степеништем, рампам) не дозволи негативан утицај евентуалног успора узводно од моста на околни терен;
- 3.13. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова;
- 3.14. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;
- 3.15. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим као и на загађење површинских и подземних вода;
- 3.16. Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;
- 3.17. Ради заштите постојећег водног режима, инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката „ које проистичу из члана 133-137 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- 3.18. Уколико објекти јавне мреже водовода, канализације или друге инфраструктуре прелазе преко моста, неопходно је да се качење на мостовску конструкцију изведе са низводне стране у заштитној ПВЦ цеви изнад ДИК-а (доња ивица конструкције), уз поштовање услова прописаног тачком 3.6;
- 3.19. Усагласити радове на изградњи моста као и регулационе радове и мере са постојећом и планираном комуналном, саобраћајном и другом инфраструктуром, у складу са условима надлежних предузећа;
- 3.20. Уколико се предвиђа контролисано упуштање атмосферских вода са моста и саобраћајнице у корито водотока, предвидети постављање таложника са сепаратором пре улива.
Неопходно је да се уливање изведе на следећи начин:
- Код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања;
 - Изливну главу уклопити у косину профила;
 - Наведени излив треба предвидети у нивоу средње воде;
 - Улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији;
 - Изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозионих процеса приликом њене изградње.
- 3.21. Све будуће радове уклопити у постојеће водне објекте, а по потреби предвидети реконструкцију постојећих објеката;
- 3.22. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 3.23. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку Инвеститора;
- 3.24. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23).

РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ „Сава – Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ.инж.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2)
- А р х и в и



Република Србија
РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД
Београд, Кнеза Вишеслава 66, поштански фах 100
Тел.: 011/30 50 923 Факс: 011/30 50 847
<http://www.hidmet.gov.rs>



Град Ваљево			
-Писарница-			
28 DEC 2023			
Организација	Организација	Број	Прилог
Организација		Вршица	
Организација		QF-C-020	

Број: 922-3-194/2023

Датум: 25. децембар 2023. године

ГРАД ВАЉЕВО

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

ул. Карађорђева бр. 64
14000 ВАЉЕВО

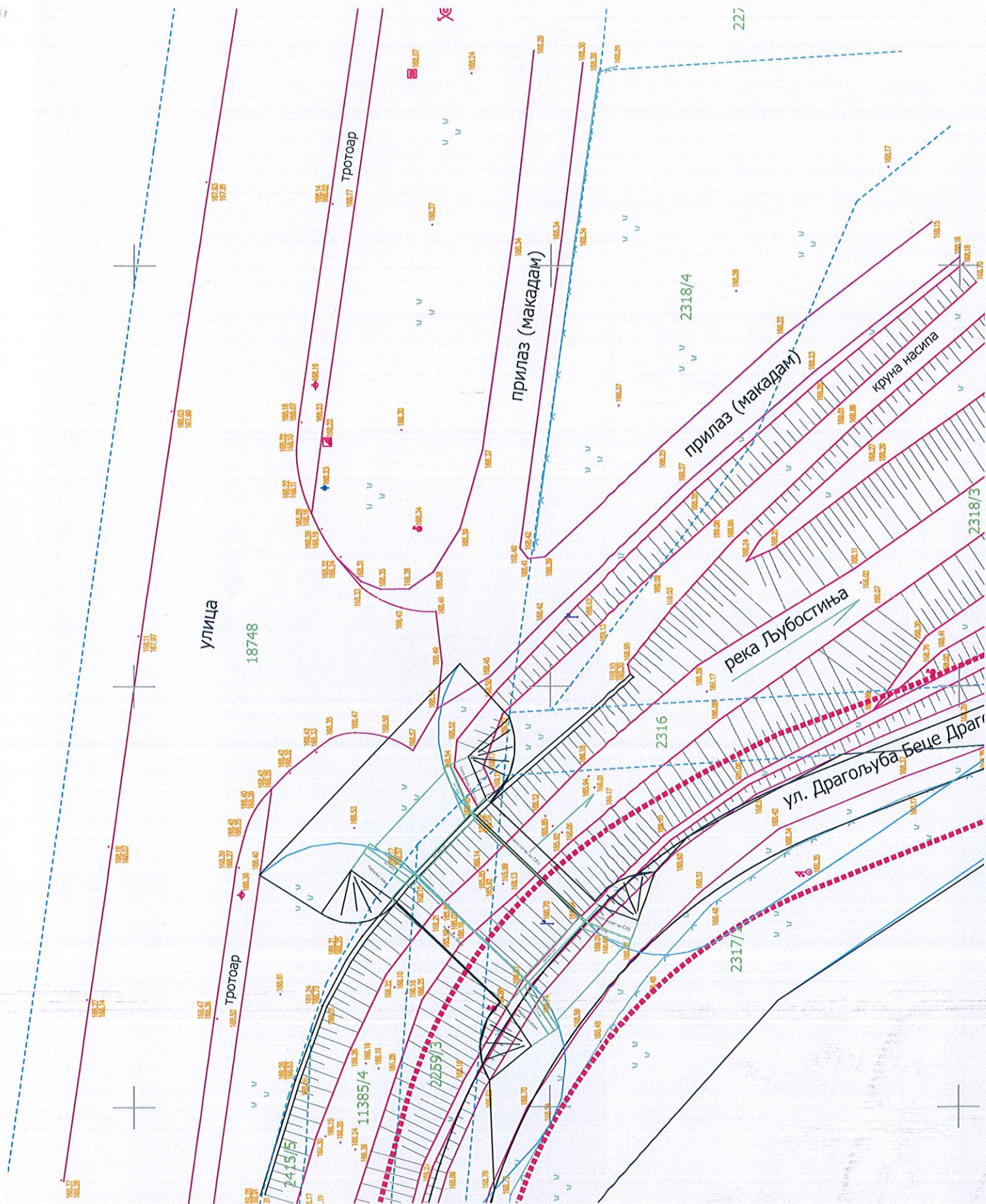
Предмет: Повраћај техничке документације за Урбанистички пројекат за изградњу објекта јавне намене новог моста преко реке Љубостиње у Ваљеву

У вези захтева број 35-284/2023-07 од 01.12.2023. године (достављен 20.12.2023. године) којим сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта јавне намене новог моста преко реке Љубостиње у Ваљеву, обавештавамо вас следеће:

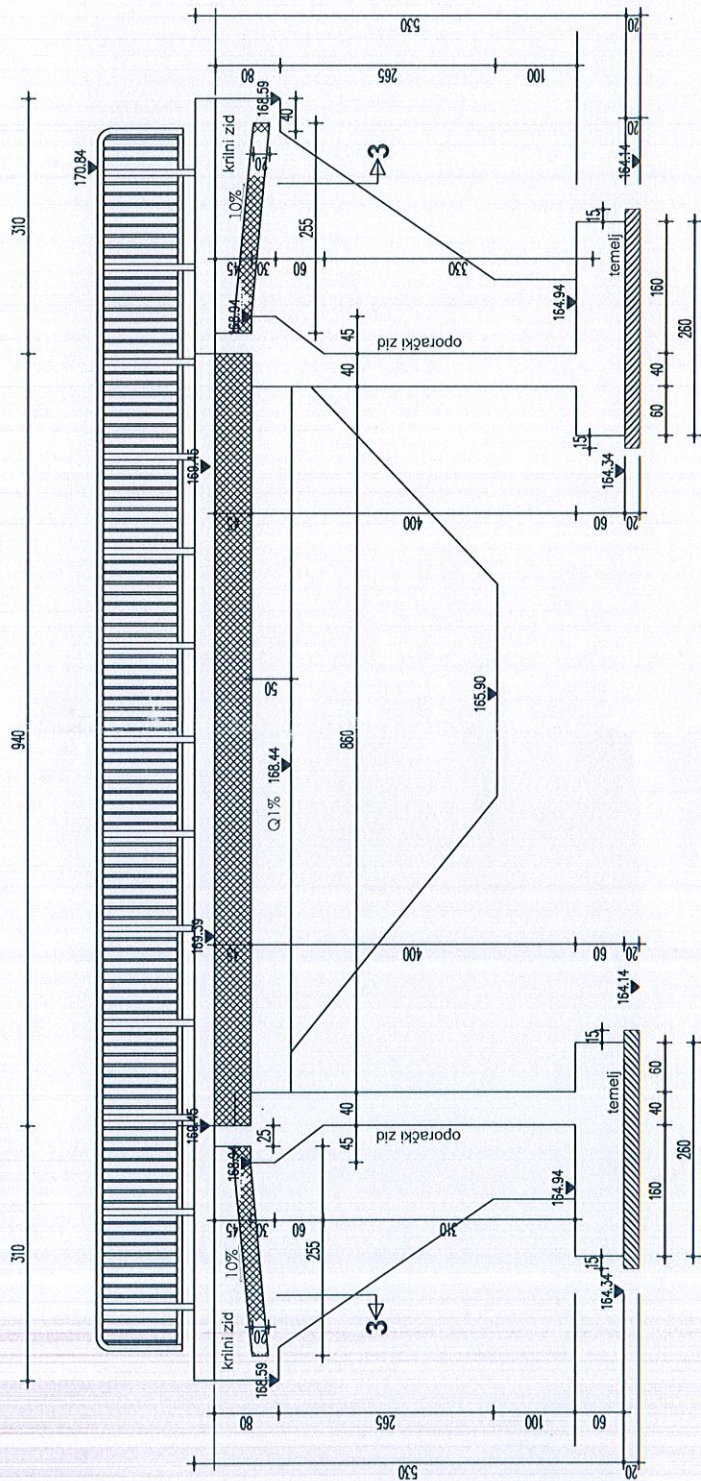
1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката.
2. У сваком случају, планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Према напред наведеном, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметном захтеву.

ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
г-р Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



Poduzni presek mosta 2-2



DOPUNSKI USLOVI ZA BETON GORNJEG SLOJA

Beton kategorije B.II

Otpornost na mraz : M-150 (SRPS U.M1.016)
 Vodonepropustljivost: V-6 (SRPS U.M1.015)
 Otpornost na mraz i soli : stepen "0" (SRPS U.M1.055)
 Zastitni sloj betona : a=3.0cm

LEGENDA:

- armirani beton
- nabijeni beton
- asfalt

DOPUNSKI USLOVI ZA BETON DONJEG SLOJA

Beton kategorije B.II

Otpornost na mraz : M-100 (SRPS U.M1.016)
 Vodonepropustljivost: V-6 (SRPS U.M1.015)
 Otpornost na mraz i soli : stepen "0" (SRPS U.M1.055)
 Zastitni sloj betona : a=3.0cm

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ