

## 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **Земљорадничка задруга "ЕКОРS-R " Ваљево 14201  
Горња Забрдица бб**

Објекат: **објекти у функцији пољопривредне производње – објекти за  
узгој једнодневних пилића и  
пословни објекат на кат. парц. 1221 КО Бранковина**

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант: **АРХИФОРМАстудио за пројектовање из  
Ваљева , ул. Ранисава Миливојевића бр. 26**  
Одговорно лице пројектанта: **Горан Станојевић дипл. инг. арх.**

Потпис:



Место електронског сертификата

Главни пројектант: **Горан Станојевић дипл. инг. арх.**  
Број лиценце: **300 I153 09**

Потпис:



Место електронског сертификата

Број техничке документације: **ИДР 21/22**  
Место и датум: **Ваљево, мај 2022. год.**

## 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Општи садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –УС, 50/13 –УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" број 73/2019) као:

### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на делу на кат. парцеле **1221 КО Бранковина** , спратности Пр, одређује се

**Горан Станојевић**дипл.инг. арх., лиценца бр. 300 I153 09

Инвеститор:

Земљорадничка задруга "ЕКОПС-Р " Ваљево 14201  
Горња Забрдица бб

Број техничке документације: **ИДР21/22**  
Место и датум:**Ваљево, мај 2022. год.**

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на делу на кат. парцели **1221 КО Бранковина**, спратности Пр

**Горан Станојевић** дипл. инг. арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр.ИДР-21/22
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр.ИДР-21/22

Главни пројектант ИДР:  
Број лиценце.

**Горан Станојевић**, диа  
**300 1153 09**

Потпис:



Број техничке документације: **ИДР21/22**  
Место и датум: **Ваљево, мај 2022. год.**



## **0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	Бр. ИДР-21/22
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Бр. ИДР-21/22

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

**АРХИФОРМАстудио за пројектовање из  
Ваљева , ул. Ранисава Миливојевића бр. 26**

Главни пројектант :

**Горан Станојевић дипл. инг. арх.**

Број лиценце:

**300 I153 09**

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

**АРХИФОРМАстудио за пројектовање из  
Ваљева , ул. Ранисава Миливојевића бр. 26**

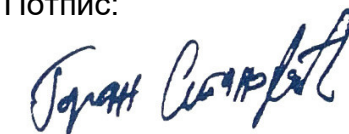
Одговорни пројектант :

**Горан Станојевић дипл. инг. арх.**

Број лиценце:

**300 I153 09**

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободостојећи објекат	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127112 (пољопривредне зграде - стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници до 4.000 m <sup>2</sup> и висине до 25 m).
назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план града Ваљева (Сл. гласник Ваљева 3/2013)	
место:	Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1221 КО Бранковина	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:		
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	1332 КО Бранковина (ЛОКАЛНИ ПУТ-БР.1004-ГОРЊА ГРАБОВИЦА-ГОРЊА ЗАБРДИЦА)	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
Прикључак на електроенергетску мрежу	Потребна је следећа инсталисана снага: трофазни прикључак вршна снага 27kW, Грејање: на топлотну пумпу	
Прикључак на хидрантску мрежу	Потребан је унутрашњи испољашњи хидрантски прикључак U=10l/sec	
Прикључак на водоводну и канализациону мрежу	-Планиран прикључак водовода преко сопственог пројектованог бунара у непосредној близини локације. -Технолошке – отпадне воде се испуштају у интерну канализацију, а потом одводе до	

	одвођење у пројектовану лагуну. -санитарне отпадне воде, се одводе до непропусне септичке јаме
--	--

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3,08.99 ha (30832,00m <sup>2</sup> )
	Површина будуће ГП	1.72.18 ha ( 16704,00 m <sup>2</sup> )
	<b>ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ- објекат за узгој пилића ( у првој фази 2 објекта , а касније у другој фази још 2 објекта)</b>	
	површина земљишта под објектом:	1.120,00m <sup>2</sup> -једне фарме
	Укупна површина под објектима	4x1.120,00+157,00+51= 4.688,00
	укупна БРГП:	1114,00m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	1088,00m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	1114,00m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	4.737,00/ 16704=0.28%
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: <b>венац:</b> <b>слеме:</b>	 +5.24 m +7.06 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: <b>венац:</b> <b>слеме:</b>	 +316.24m +318.60m
	спратна висина:	5.24m
	<b>ПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ- пословни објекат</b>	
	површина земљишта под објектом:	157.00m <sup>2</sup>
	укупна БРГП:	157.00m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	142.73m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	157.00m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: <b>венац:</b> <b>слеме:</b>	 +3.00 m +5.58 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: <b>венац:</b> <b>слеме:</b>	 +314.57m +317.45m
	спратна висина:	2.80m
	број функционалних јединица пројектованог објекта:	1
	број паркинг места:	4

материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<b>демит фасада пословни објект</b>
	оријентација слемена:	<b>североисток - југозапад</b>
	нагиб крова:	<b>28 °-пословни објект</b>
	материјализација крова:	<b>ТР лим са изолацијом од минералне вуне – пољ.објект</b>
проценат зелених површина:		<b>45.00%</b>
Саобраћајне површине Пешачке комуникације		<b>21.00%</b> <b>7.00%</b>
Индекс заузетости:	4688.00m <sup>2</sup> / 17218.00m <sup>2</sup> = 0.27	<b>27%</b>
индекс изграђености:	4613.00m <sup>2</sup> / 16704.00m <sup>2</sup> = 0.27	<b>27%</b>
друге карактеристике објекта:	/	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

**Објект:** -објекти у функцији пољопривредне производње  
-пословни

**Локација:** на делу на кат. парцели 1221 КО Бранковина

**Инвеститори:** Земљорадничка задруга "ЕКОПС-Р " Ваљево 14201  
Горња Забрдица бб

### Локација

Према захтеву инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу објекта – у функцији пољопривредне производње на делу кат. парцели бр. 1221 КО Бранковина.

За потребе изградње на кат. парцели бр. 1221 К.О Бранковина површине **30832м<sup>2</sup>**, која је неизграђена, ради се Урбанистички пројекат . У обухвату Урбанистичког пројекта налази се цела к.п.бр. 1221 КО Бранковина. На њеном делу - новоформираној грађевинској парцели (ГП 1) је планирана изградња, док је остатак пољопривредно земљиште.

Терен је у успону од истока ка западу, затим је формиран плато, приближно на коти 312-313 mnm, а потом је терен у паду, од истока ка западу. Улаз на парцелу је предвиђен са југоисточне стране, постојећим некатегорисаним путем коме припада к.п.бр. 1332 КО Бранковина (к.п.бр. 1146 КО Забрдица).

Паркирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, а капацитет потребних паркинг места је одређен према реалним потребама запослених на предметној локацији, с обзиром на то да ће производни процес бити аутоматизован и захтеваће присуство 3 – 4 запослена радника.

Према наведеном, обезбеђен је простор за паркирање 3 путничка аутомобила, који су лоцирани у централном делу унутар предметне парцеле.

### Функционално решење

Планирана је изградња четири приземна објекта, димензија око 14 x 80 m, са простором за узгој пилића, као и са простором за смештај хране и лекова.

Новоројектовани објекти су слободностојећи у функцији пољопривредне производње, за узгој пилића, као и постављање четири силоса за храну, спратности Пр, висине слемена 7.06м (апс. 318.60 м). Површина под објектом (заузетост) износи 1114м<sup>2</sup>, БРГП=4456.00м<sup>2</sup>.

Објекти се раде фазно у I фази два, а касније у II фази још два објекта . Објекти у свом садржају поседују простор за узгој бројлера као и простор за смештај хране и лекова уз решену вентилацију као и затварање истих. Укупна нето површина једног објекта износи 1088.00м<sup>2</sup>.

На предметној локацији пројектован је и пословни објекат –управна зграда за смештај запослених и ветеринара. Површина под објектом ( заузетост ) износи 157.00 m<sup>2</sup>, спратност Пр ( приземље), БРГП=157.00м<sup>2</sup>.Овај објекат у свом саставу поседује простор за одмор , трепезарију за исхрану запослених, канцеларије за ветеринара,

простор за гардеробу-пресвлачење радника, купатила, WC, предпростор, ходник и велику надкривену терасу. Укупна нето површина 142.72m<sup>2</sup>.

Предметна грађевинска парцела ГП је са југоисточне стране ослоњена на јавну саобраћајницу (к.п.бр. 1332 КО Бранковина, односно к.п.бр. 1146 КО Забрдица).

Унутар комплекса, надовезивањем на јавну саобраћајну мрежу, планирана је изградња интерне двосмерне саобраћајнице, ширине 6,0 m, до платоа испред четири планирана објекта, која омогућава прилаз и приступ путничким возилима запослених и теретном возилу – камиону (за допремање хране / концентрата и одвоз финалног производа).

Око објекта планирана је изградња једносмерне саобраћајнице, која омогућава пролаз и приступ за ватрогасно возило, односно омогућава испуњење услова противпожарне заштите.

Предвиђена је изградња дезобаријера на улазу/излазу из комплекса у функцији пољопривредне производње – објекти за узгој једнодневних пилића.

За потребе уређења комплекса, заштите квалитета ваздуха и заштите биодиверзитета аграрних и осталих површина планирано је подизање заштитног зеленила ободним делом комплекса. У поступку озелењавања користити аутохтоне декоративне врсте, није дозвољено коришћење инвазивних алохтоних врста.

### **Конструкција и материјализација**

#### **-Објекти за узгој бројлера-пилића**

Објекти представљају монтажну челичну конструкцију која се састоји од главних решеткастих везача укљештени у темељни АБ зид, укрућени хоризонталним челичним рођачама по целој дужини објекта.

#### ***Зидови***

Зидови су у сендвич систему по ободу решеткастих носача, од минералне вуне или стиропора дебљине 5,0цм и ТР челичног лима са филцом да не би долазило до кондезације. Од коте темељног зида у висини од 60цм зидају се три реда блокова у подужном правцу, као заштита од прања и дезинфекције фарми.

#### ***Кровна конструкција***

Кров је у облику полулопте у склопу зидова. Кровно-зидна конструкција је од металних решетки са металним рођачама преко којих је постављен ТР –лим са изолацијом од минералне вуне или стиропора.

#### ***Спољашња обрада***

Завршна обрада спољних зидова је ТР лим за заштитним премазом.

Кровни покривач је такође ТР-лим.

Олуци нису предвиђени.

Завршна обрада цокле је натур бетон.

#### ***Унутрашња обрада***

Завршна унутрашња обрада је : стиропор плоче међусобно спојене обложене лепком и мрежицом, док су зидане површине у висини од 60цм малтерисане у цементном малтеру и кречене.

Плафони су у склопу зидних површина такође од стиропора.

Завршна обрада подова је изравнавајући слој армирано бетонске плоче. Канали за изјубравање су изграђени у оквиру АБ подне плоче а покривени су поклопцима од челичног лима  $d = 3\text{mm}$  смештених у челичне оквири. Канали као и подови су изграђени у одговарајућем паду, ради лакшег изјубравања.

Улазна врата у објекте су предвиђена метална на металним рамовима уз фарбање заштитном и уљаном бојом. Улазна врата су двокрилна

### **-пословни објект**

#### *Конструкција*

Објект је предвиђен као слободностојећи. Темељи су тракасти, каскадирани према терену, армирано бетонски или темељи самци повезани везним гредама. Међуспратна конструкција је армиранобетонска ситноребраста ТМ таваница са пуном плочом на препусту терасе.

#### *зидови*

Носећи зидови су од гитер блокова дебљина  $d=20\text{cm}$ , а преградни од гитер блокова  $d=20\text{cm}$ , међусобно повезани и укрућени хоризонталним и вертикалним армиранобетонским серкљажима

#### *Кровна конструкција*

Кровна конструкција је дрвена правилно укрућена и причвршћена анкерима за хоризонталне серклаже. Кровни покривач је цреп постављен преко дашчане подлоге, подужне и попречне летве

### **Унутрашње обраде**

#### *зидови*

Унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом у боји по избору инвеститора, у купатилу су обложени керамичким плочицама у пуној висини а у кухињи до висине од  $1,30\text{m}$ .

#### *плафони*

Плафони приземља се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом а плафони поткровља су од гипскартонских плоча

#### *подови*

Подови су делимично обложени паркетом а делимично керамиком са предвиђеним постављањем адекватне термо и хидроизолације. У поду котларнице завршни слој је цементни естрих

#### *Врата и прозори*

Прозори и балконска врата су конструкције од петокорних ПВЦ профила, стандардног окова, застакљени термоизолационим стаклом  $4+16+4\text{ mm}$ . Унутрашња врата су једнокрилна или двокрилна, дуплошперована. Врата котларнице су метална, конструкције од кутијастих челичних профила, обложена челичним лимом са испуном од камене вуне  $d=5\text{cm}$ .

### **Спољашње обраде**

#### *зидови*

Фасадни зидови се обрађују бавалитом преко термоизолације од стиропора а сокла кулијеом у боји по избору инвеститора.



#### **олуци**

Сви лимени опшивци, хоризонтални и вертикални су од пластифицираног поцинкованог лима .

#### **сокла**

Завршна обрада сокле је акрилни кулијер у боји по избору инвеститора уз предходно малтеријање.

#### **изолације**

Сви зидови се штите од влаге постављањем вертикалне и хоризонталне хидроизолације на потребним метима. Преко подне плоче урадити хидроизолацију, а преко ставити термизолацију и урадити цементну кошуљицу. У мокрим чворовима предвиђено је постављање алу –фолије и кровне фолије и термизолације по прорачуну. Сви фасадни зидови су од гитер блока 20см обложени тврдим термоизолационим плочама. У крову преко гипс картона предвидети постављање термоизолације.

#### **Проветравање објекта**

Предвиђено је да се објекат сходно прописима проветрава природним путем кроз правилно димензионисане прозоре.

#### **Инсталације**

У објекту је предвиђено извођење инсталација водовода и канализације и електроинсталација уобичајене за објекте ове намене.

Ваљево мај 2022

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ.  
Горан Станојевић д.и.а



Број техничке документације: **ИДР21/22**  
Место и датум: **Ваљево, мај 2022. год.**

## 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **Земљорадничка задруга "ЕКОРС-Р " Ваљево 14201**  
**Горња Забрдица бб**

Објекат: **објекти у функцији пољопривредне производње – објекти за**  
**узгој једнодневних пилића и**  
**пословни објекат на кат. парц. 1221 КО Бранковина**

Врста техничке документације: **ИДР - Идејно решење**

За грађење / извођење радова: **Нова градња**

Пројектант:

**АРХИФОРМАстудио за пројектовање из**  
**Ваљева , ул. Ранисава Миливојевића бр. 26**  
**Горан Станојевић дипл. инг. арх.**

Одговорно лице пројектанта:  
Потпис:



Место електронског сертификата

Одговорни пројектант:  
Број лиценце:  
Потпис:

**Горан Станојевић дипл. инг. арх.**  
**300 I153 09**



Место електронског сертификата

Број техничке документације: **ИДР21/22**  
Место и датум: **Ваљево, мај 2022. год.**

## 1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
	Технички опис
1.6.	Нумеричка документација
	Параметри урбанистичке анализе Приказ површина објекта
1.7.	Графичка документација
	Ситуациони план са основом приземља Р 1:200 Ситуациони план са основом крова Р 1:200 Основа приземља Р 1:75 Основа кровних равни 1:75 Пресеци Р 1:75 Фасаде објекта Р 1:75 Фасаде објекта Р 1:75

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на делу на кат. парцели **1221 КО Бранковина**, спратности Пр

**Горан Станојевић дипл.инж.арх. .... број лиценце 300 И153 09**

#### СТУДИО АРХИФОРМА

Ранисава Миливојевића бр. 26, Ваљево  
ПИБ: 106258716, матични број: 61484370

#### ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

ПРОЈЕКТАНТА:

**Горан Станојевић дипл.инж.арх.**

ПОТПИС:



Број техничке документације: **ИДР21/22**

Место и датум: **Ваљево, мај 2022. год.**

#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу објекта у функцији пољопривредне производње на делу на кат. парцели **1221 КО Бранковина**, спратности Пр

**Горан Станојевић дипл.инж.арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ  
ПРОЈЕКТАНТ:

**Горан Станојевић дипл.инж.арх.**

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

**300 И153 09**

ПОТПИС:



Број техничке документације: **ИДР21/22**  
Место и датум: **Ваљево, мај 2022. год.**

## 1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**Објект:** објекти у функцији пољопривредне производње

**Локација:** на делу на кат. парцели 1221 КО Бранковина

**Инвеститори:** Земљорадничка задруга "ЕКOPS-R " Ваљево 14201  
Горња Забрдица бб

### Локација

Према захтеву инвеститора урађено је Идејно решење за изградњу објекта – у функцији пољопривредне производње на делу кат. парцели бр. 1221 КО Бранковина.

За потребе изградње на кат. парцели бр. 1221 К.О Бранковина површине **30832m<sup>2</sup>**, која је неизграђена, ради се Урбанистички пројекат. У обухвату Урбанистичког пројекта налази се цела к.п.бр. 1221 КО Бранковина. На њеном делу - новоформираној грађевинској парцели (ГП 1) је планирана изградња, док је остатак пољопривредно земљиште.

Терен је у успону од истока ка западу, затим је формиран плато, приближно на коти 312-313 mnm, а потом је терен у паду, од истока ка западу. Улаз на парцелу је предвиђен са југоисточне стране, постојећим некатегорисаним путем коме припада к.п.бр. 1332 КО Бранковина (к.п.бр. 1146 КО Забрдица).

Паркирање возила се обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, а капацитет потребних паркинг места је одређен према реалним потребама запослених на предметној локацији, с обзиром на то да ће производни процес бити аутоматизован и захтеваће присуство 3 – 4 запослена радника.

Према наведеном, обезбеђен је простор за паркирање 3 путничка аутомобила, који су лоцирани у централном делу унутар предметне парцеле.

### Функционално решење

Планирана је изградња четири приземна објекта, димензија око 14 x 80 m, са простором за узгој пилића, као и са простором за смештај хране и лекова.

Новоројектовани објекти су слободностојећи у функцији пољопривредне производње, за узгој пилића, као и постављање четири силоса за храну, спратности Пр, висине слемена 7.06m (апс. 318.60 m). Површина под објектом (заузетост) износи 1114m<sup>2</sup>, БРГП=4456.00m<sup>2</sup>.

Објекти се раде фазно у I фази два, а касније у II фази још два објекта. Објекти у свом садржају поседују простор за узгој бројлера као и простор за смештај хране и лекова уз решену вентилацију као и затварање истих. Укупна нето површина једног објекта износи 1088.00m<sup>2</sup>.

На предметној локацији пројектован је и пословни објекат –управна зграда за смештај запослених и ветеринара. Површина под објектом (заузетост) износи 157.00 m<sup>2</sup>, спратност Пр (приземље), БРГП=157.00m<sup>2</sup>. Овај објекат у свом саставу поседује простор за одмор, трепезарију за исхрану запослених, канцеларије за ветеринара, простор за гардеробу-пресвлачење радника, купатила, WC, предпростор, ходник и велику надкривену терасу. Укупна нето површина 142.72m<sup>2</sup>.

Предметна грађевинска парцела ГП је са југоисточне стране ослоњена на јавну саобраћајницу (к.п.бр. 1332 КО Бранковина, односно к.п.бр. 1146 КО Забрдица).

Унутар комплекса, надовезивањем на јавну саобраћајну мрежу, планирана је изградња интерне двосмерне саобраћајнице, ширине 6,0 m, до платоа испред четири планирана објекта, која омогућава прилаз и приступ путничким возилима запослених и теретном возилу – камиону (за допремање хране / концентрата и одвоз финалног производа).

Око објеката планирана је изградња једносмерне саобраћајнице, која омогућава пролаз и приступ за ватрогасно возило, односно омогућава испуњење услова противпожарне заштите.

Предвиђена је изградња дезобаријера на улазу/излазу из комплекса у функцији пољопривредне производње – објекти за узгој једнодневних пилића.

За потребе уређења комплекса, заштите квалитета ваздуха и заштите биодиверзитета аграрних и осталих површина планирано је подизање заштитног зеленила ободним делом комплекса. У поступку озелењавања користити аутохтоне декоративне врсте, није дозвољено коришћење инвазивних алохтоних врста.

### **Конструкција и материјализација**

#### **-Објекти за узгој бројлера-пилића**

Објекти представљају монтажну челичну конструкцију која се састоји од главних решеткастих везача укљештени у темељни АБ зид, укрућени хоризонталним челичним рођачама по целој дужини објекта.

#### ***Зидови***

Зидови су у сендвич систему по ободу решеткастих носача, од минералне вуне или стиропора дебљине 5,0цм и ТР челичног лима са филцом да не би долазило до кондензације. Од коте темељног зида у висини од 60цм зидају се три реда блокова у подужном правцу, као заштита од прања и дезинфекције фарми.

#### ***Кровна конструкција***

Кров је у облику полулопте у склопу зидова. Кровно-зидна конструкција је од металних решетки са металним рођачама преко којих је постављен ТР –лим са изолацијом од минералне вуне или стиропора.

#### ***Спољашња обрада***

Завршна обрада спољних зидова је ТР лим за заштитним премазом.

Кровни покривач је такође ТР-лим.

Олуци нису предвиђени.

Завршна обрада цокле је натур бетон.

#### ***Унутрашња обрада***

Завршна унутрашња обрада је : стиропор плоче међусобно спојене обложене лепком и мрежицом, док су зидане површине у висини од 60цм малтерисане у цементном малтеру и кречене.

Плафони су у склопу зидних површина такође од стиропора.

Завршна обрада подова је изравнавајући слој армирано бетонске плоче. Канали за изђубравање су изграђени у оквиру АБ подне плоче а покривени су поклопцима од челичног лима  $d = 3\text{mm}$  смештених у челичне оквире. Канали као и подови су изграђени у одговарајућем паду, ради лакшег изђубравања.

Улазна врата у објекте су предвиђена метална на металним рамовима уз фарбање заштитном и уљаном бојом. Улазна врата су двокрилна

### **-пословни објект**

#### *Конструкција*

Објект је предвиђен као слободностојећи. Темељи су тракасти, каскадирани према терену, армирано бетонски или темељи самци повезани везним гредама. Међуспратна конструкција је армиранобетонска ситноребраста ТМ таваница са пуном плочом на препусту терасе.

#### *зидови*

Носећи зидови су од гитер блокова дебљина  $d=20\text{cm}$ , а преградни од гитер блокова  $d=20\text{cm}$ , међусобно повезани и укрућени хоризонталним и вертикалним армиранобетонским серкљажима

#### *Кровна конструкција*

Кровна конструкција је дрвена правилно укрућена и причвршћена анкерима за хоризонталне серклаже. Кровни покривач је цреп постављен преко дашчане подлоге, подужне и попречне летве

### **Унутрашње обраде**

#### *зидови*

Унутрашњи зидови се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом у боји по избору инвеститора, у купатилу су обложени керамичким плочицама у пуној висини а у кухињи до висине од  $1,30\text{m}$ .

#### *плафони*

Плафони приземља се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом а плафони поткровља су од гипскартонских плоча

#### *подови*

Подови су делимично обложени паркетом а делимично керамиком са предвиђеним постављањем адекватне термо и хидроизолације. У поду котларнице завршни слој је цементни естрих

#### *Врата и прозори*

Прозори и балконска врата су конструкције од петокоморних ПВЦ профила, стандардног окова, застакљени термоизолационим стаклом  $4+16+4\text{ mm}$ . Унутрашња врата су једнокрилна или двокрилна, дуплошперована. Врата котларнице су метална, конструкције од кутијастих челичних профила, обложена челичним лимом са испуном од камене вуне  $d=5\text{cm}$ .

### **Спољашње обраде**

#### *зидови*

Фасадни зидови се обрађују бавалитом преко термоизолације од стиропора а сокла кулијеом у боји по избору инвеститора.

#### *олуци*



Сви лимени опшивци, хоризонтални и вертикални су од пластифицираног поцинкованог лима .

**сокла**

Завршна обрада сокле је акрилни кулијер у боји по избору инвеститора уз предходно малтеријање.

**изолације**

Сви зидови се штите од влаге постављањем вертикалне и хоризонталне хидроизолације на потребним метима. Преко подне плоче урадити хидроизолацију, а преко ставити термизолацију и урадити цементну кошуљицу. У мокрым чворовима предвиђено је постављање алу –фолије и кровне фолије и термоизолације по прорачуну. Сви фасадни зидови су од гитер блока 20см обложени тврдим термоизолационим плочама. У крову преко гипс картона предвидети постављање термоизолације.

**Проветравање објекта**

Предвиђено је да се објекат сходно прописима проветрава природним путем кроз правилно димензионисане прозоре.

**Инсталације**

У објекту је предвиђено извођење инсталација водовода и канализације и електроинсталација уобичајене за објекте ове намене.

**Водовод и канализација:**

Планиран прикључак водовода преко сопственог пројектованог бунара у непосредној близини локације.

-Технолошке – отпадне воде се испуштају у интерну канализацију, а потом одводе до водонепропусне септичке јаме или био-јаме .

-санитарне отпадне воде, се одводе до непропусне септичке јаме.

**Електроинсталације:**

Потражује се трофазни прикључак: потребна снага 27.00kW, инсталисана снага 22.50kW, номинал. струја осигурача 25А

Грејање: на топлотну пумпу

Ваљево

мај 2022.

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

Горан Станојевић д.и.а.



## 1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ПАРАМЕТРИ УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ

Површина парцеле ГП: 16704.00m<sup>2</sup>

Парцела је неизграђена

Спратност објекта: Пр

#### ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Бруто површина под објектом: Живинарник	_____	1114.00m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО површина објекта	_____	1088.00m <sup>2</sup>
Укупна БРУТО површина објекта ( 4 ком )	_____	4456.00m <sup>2</sup>
Бруто површина под објектом: Пословни	_____	157.00m <sup>2</sup>
Укупна НЕТО површина објекта	_____	142.73m <sup>2</sup>
Укупна БРУТО површина објекта	_____	157.00m <sup>2</sup>
Укупно		4613.00 m <sup>2</sup>

Индекс заузетости:  $4613.00\text{m}^2 / 16704.00\text{m}^2 = 0.27\%$

Индекс изграђености:  $4613.00\text{m}^2 / 16704.00\text{m}^2 = 0.27\%$

Број паркинг места: 4 п.м.

Ваљево  
мај 2022. године

САСТАВИО:  
Горан Станојевић д.и.а.  
лиценца бр. 300 I153 09



## ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Пољоприврени објект - Живинарник

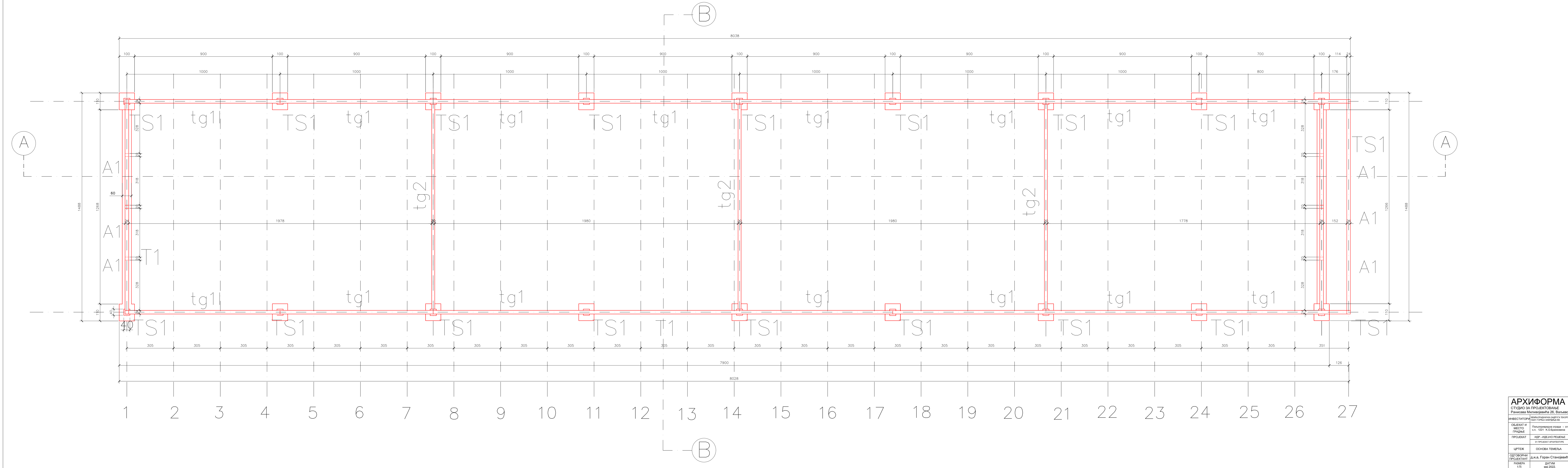
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
Но.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	О(м <sup>1</sup> )	П(м <sup>2</sup> )
1.	Простор за узгој	израв.сл.бетона	188.00	1088.00
<b>I УКУПНО НЕТО:</b>				<b>1088.00</b>
<b>УКУПНО БРУТО:</b>				<b>1114.00</b>

Пословни објект

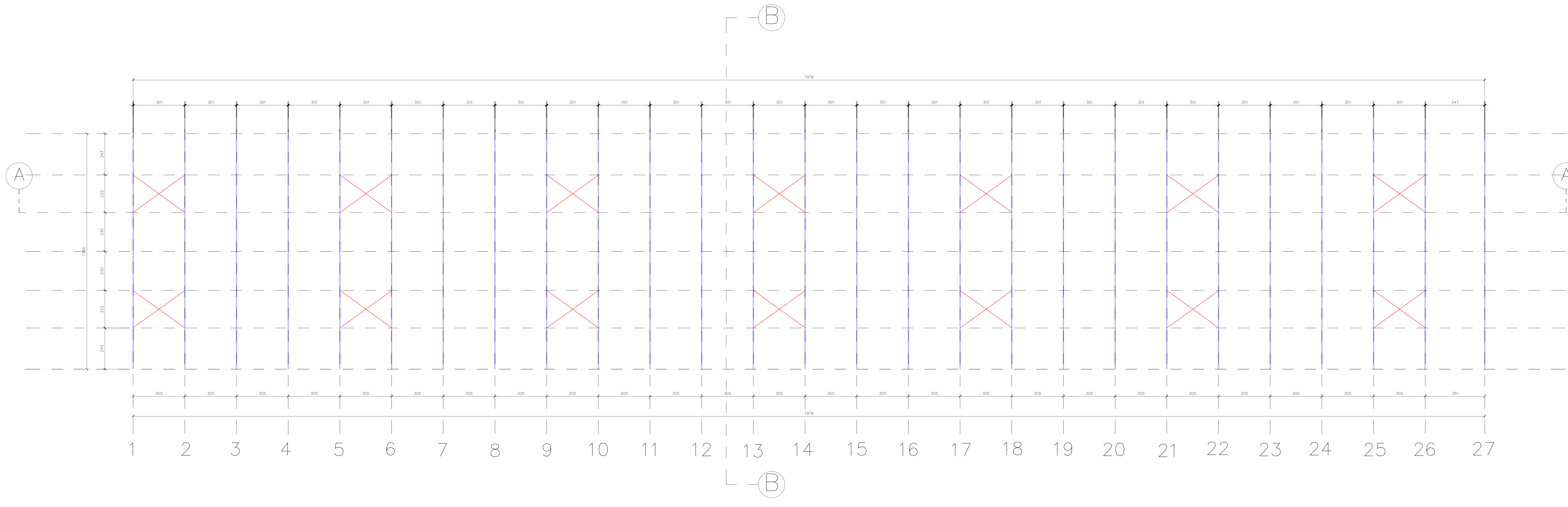
БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
Но.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	ПОД	О(м <sup>1</sup> )	П(м <sup>2</sup> )
1.	ХОДНИК-1	КЕРАМИКА	11.40	5.40
2.	ТРЕПЕЗАРИЈА ЗА РАДНИКЕ	КЕРАМИКА	25.00	36.00
3.	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	17.00	18.00
4.	КУПАТИЛО	КЕРАМИКА	8.56	4.28
5.	КУПАТИЛО	КЕРАМИКА	8.50	4.19
6.	КАНЦЕЛАРИЈА	ЛАМИНАТ	15.80	13.86
7.	ХОДНИК-2	КЕРАМИКА	11.80	2.21
8.	ПРЕСОБЉЕ-ГАРДЕРОБА	КЕРАМИКА	6.32	10.04
9.	ТУШ КАБИНА	КЕРАМИКА	4.84	1.42
10.	WC	КЕРАМИКА	4.84	1.42
11.	КАНЦЕЛАРИЈА-ВЕТЕРИНАР	КЕРАМИКА	9.68	5.83
12.	НАДКРИВЕНА ТЕРАСА	КЕРАМИКА	32.00	43.77
<b>I УКУПНО НЕТО:</b>				<b>142.73</b>
<b>УКУПНО БРУТО:</b>				<b>157.00</b>

## **1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

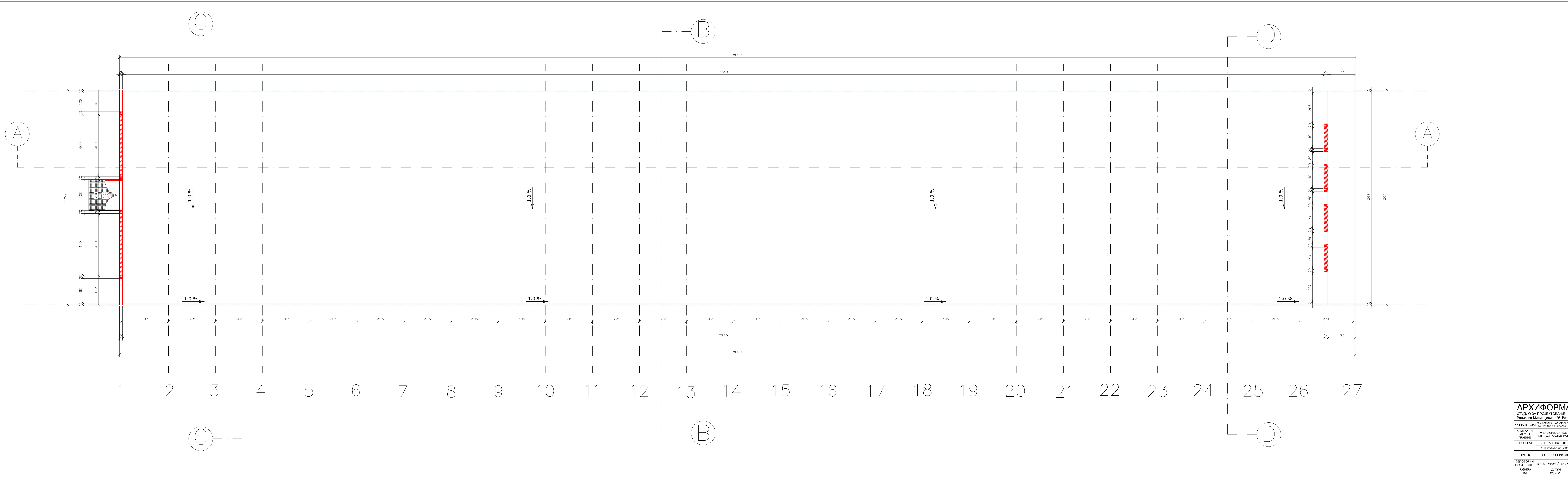
### **1.7.1. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОБЈЕКТА БРОЈ 1**



АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевић 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ: Земљорадничка задруга "Кораци", Ваљево		
1221, К.О.Бранковина		
1401 ГОРНА ЗАБРАЊКА БВ		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ	Половина зграда - опшности Пр. к.с.	1221, К.О.Бранковина
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАТ
	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАТ
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТЕМЕЉА	ПРОЈЕКАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	ПРОЈЕКАТ
РАЗМЕР	1:75	ПРОЈЕКАТ
ДАТУМ	мај 2022.	ПРОЈЕКАТ
БР. ЦРТЕЖА	1	ПРОЈЕКАТ

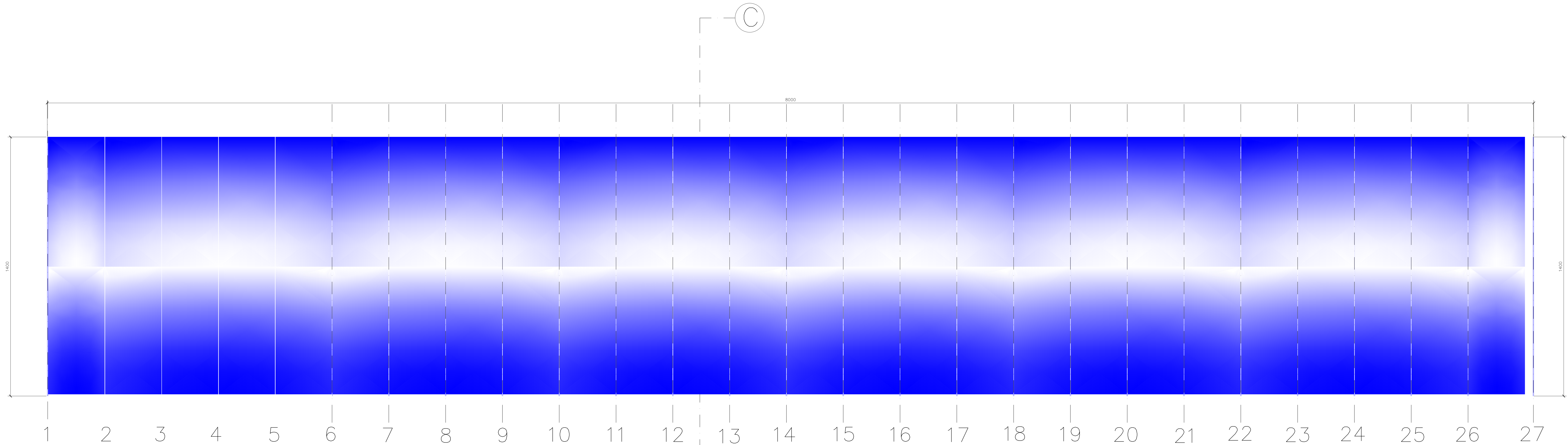


АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	СЕМПОРДЖИНА ЗАДРУГА "КОРОВАЈ", ВАЉЕВО	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ	Полок одређене зграда - опшности Пр. кп. 1221, К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАТ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
		ПРОЈЕКАТ
ЦРТЕЖ	ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	ПРОЈЕКАТ 300151/10
РАЗМЕР 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 3

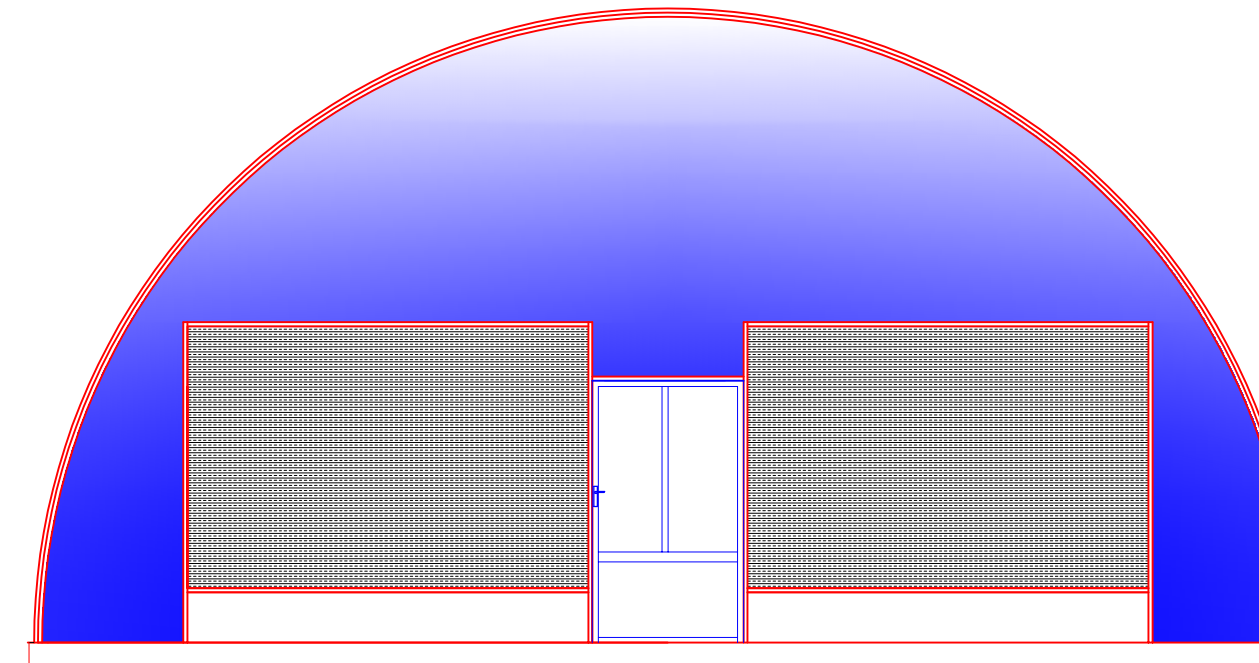
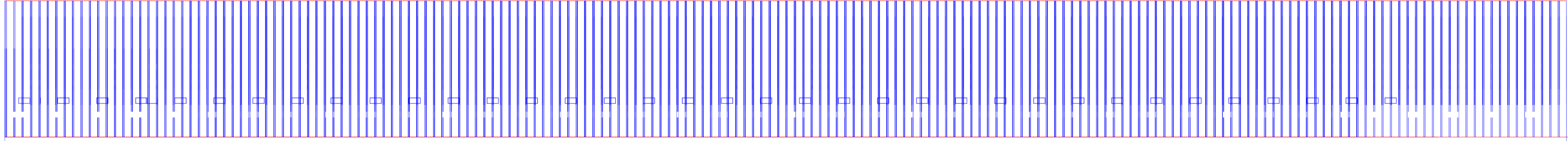


АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевић 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОР	ПЕЉОРАДИЧКА ЗАДРУГА "ТОКОРИЋ", ВАЉЕВО	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ	Половина бр. 1221, К.О. Браничево	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈ. ТИС. 2022.05.10
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ПРОЈ. ТИС. 2022.05.10
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Д-р.с. Горан Станојевић	ПРОЈ. ТИС. 2022.05.10
РАЗМЕР	1:75	БР. ЦРТЕЖА 2



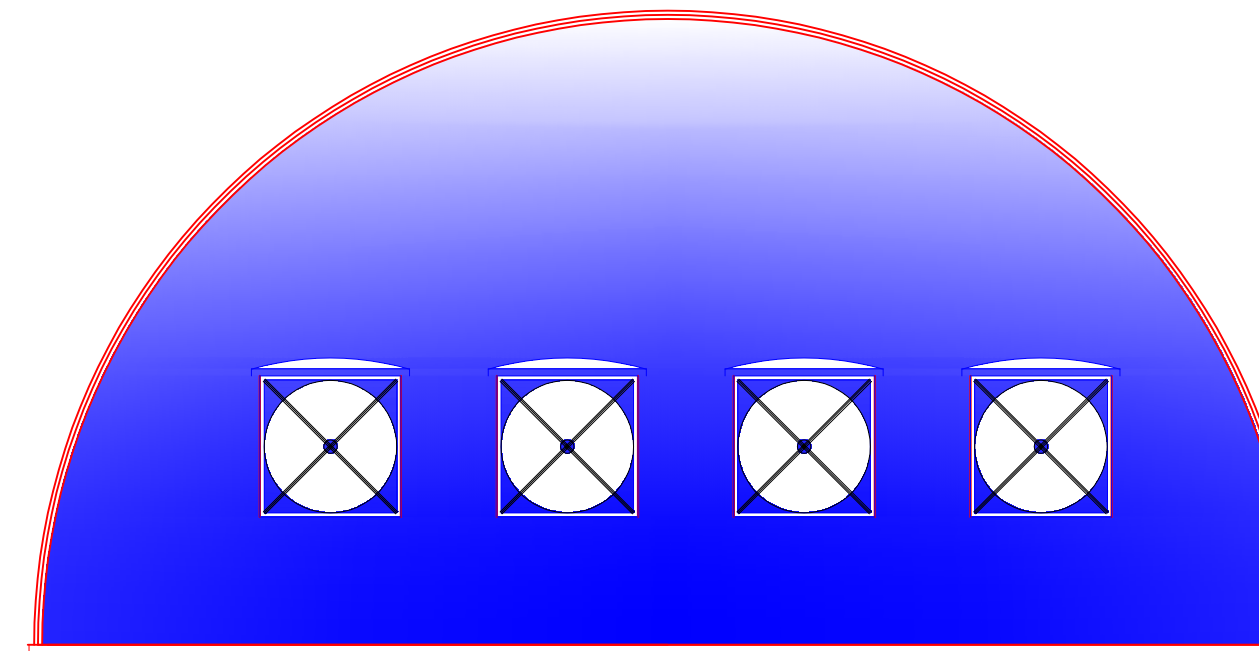
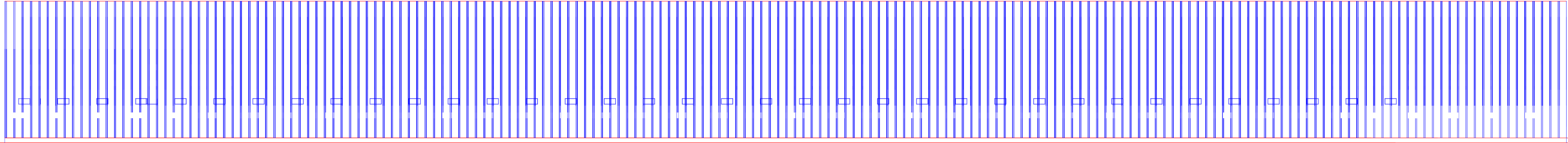


АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОР	ДЕПОРТАЦИЈА ЗАДРУГА "КОРБИЈА" ВАЉЕВО	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ	Половина брвнара - опаности Пр. к.л. 1221, К.О.Брановина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАТ
ЦРТЕЖ	ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ	ПРОЈЕКАТ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	Д.М.А. Горан Станојевић	ПРОЈЕКАНТ
РАЗМЕР	1:75	БР. ЦРТЕЖА
ДАТУМ	мај 2022.	4



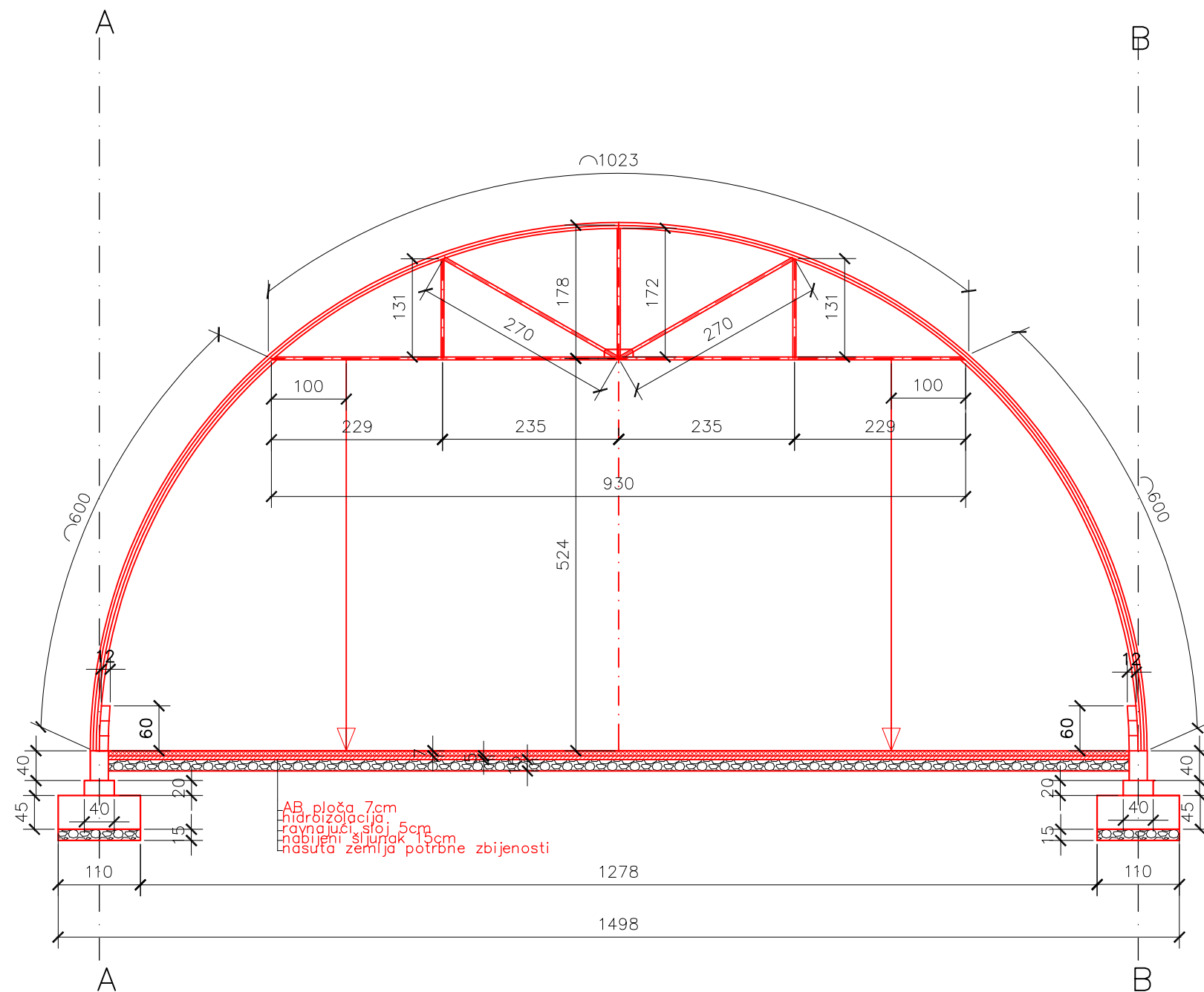
ИЗГЛЕД ПРЕДЊЕ ФАСАДЕ

АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Радисава Миливојевић 20, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ		
СЕМКОРАДИНА ЗАДРУГА "ТЕКОРСКИ", ВАЉЕВО		
1201 ГОРБА ЗАБРАДЦА ББ		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пољопривредна зграда - спратности Пр к.л. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАТ: ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	БОЧНИ ИЗГЛЕД: ИСТОК	ПОПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Д.И.В. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИСТОВИ: 300153 09
РАЗМЕР	ДАТУМ	БР. ЦРТЕЖА
1:75	мај 2022.	5

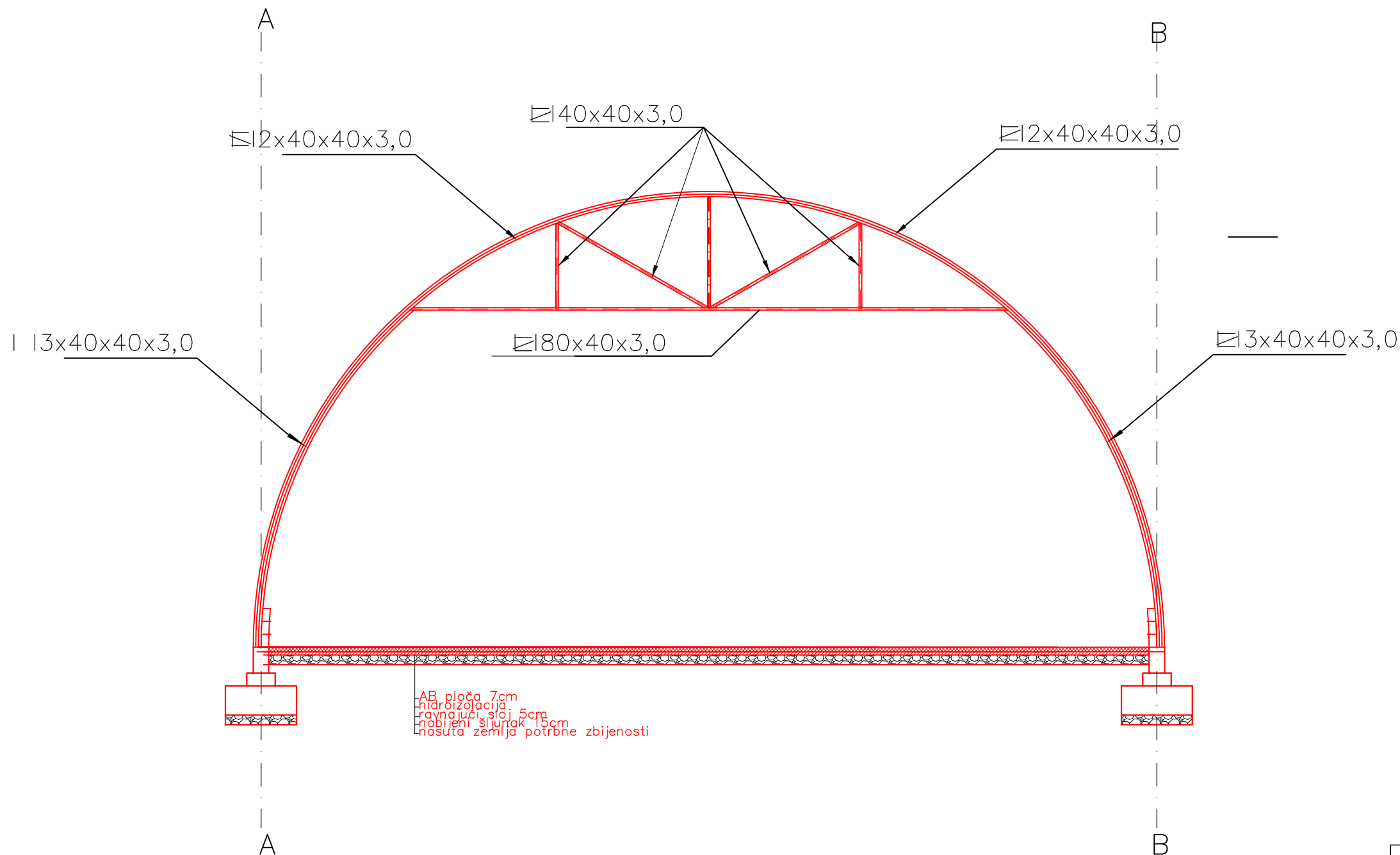


ИЗГЛЕД ЗАДЊЕ ФАСАДЕ

АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Рачисава Миливојевић 20, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ		
СЕМКОРАДНИКА ЗАДРУГА "ТЕКОРСКИ", ВАЉЕВО		
ИЗОП ГОРЕЉ ЗАБРАДЦА ББ		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пољопривредна зграда - спратности Пр к.л. 1221 К.О.Бранковица	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	ПРОЈЕКАТ ДОКЛАДНИК: ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	БОЧНИ ИЗГЛЕД: ИСТОК	ПОПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	Д.И.В. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИСТОВИ: 300.1153.09
РАЗМЕРА	ДАТУМ	БР. ЦРТЕЖА
1:75	мај 2022.	6

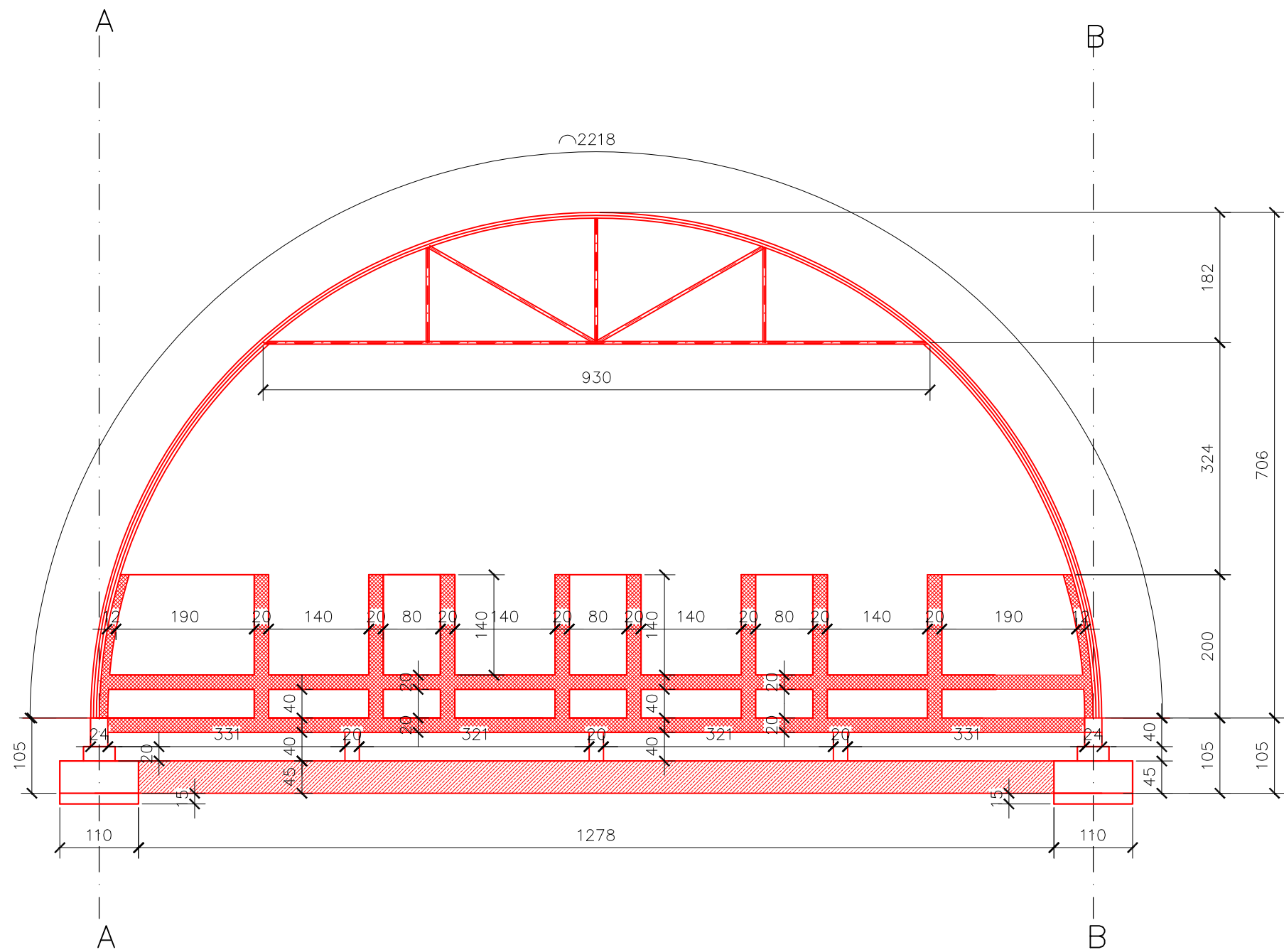


АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пољопривредна зграда - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК В-В	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 7

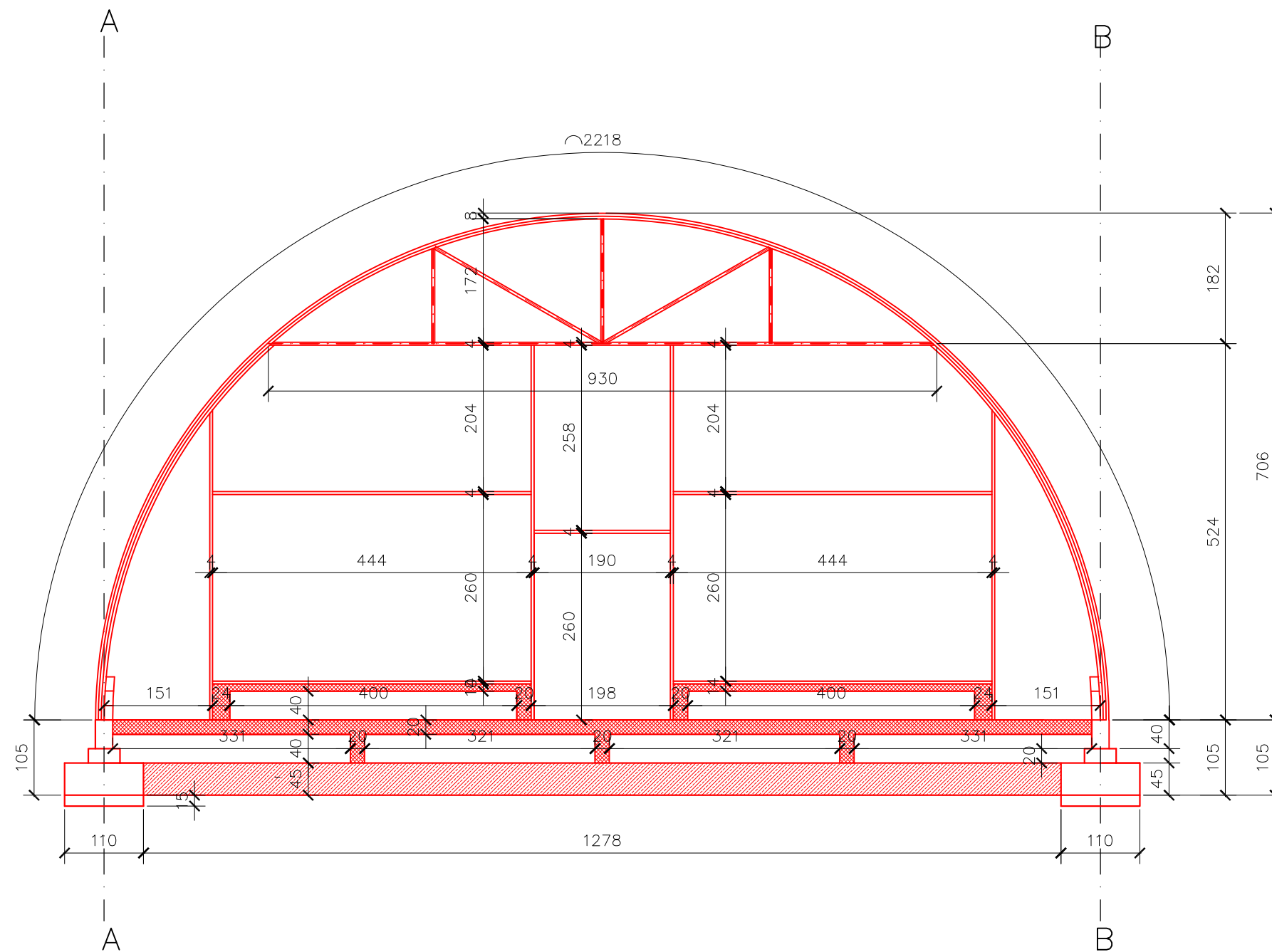


АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пољопривредна зграда - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК В-В	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 8





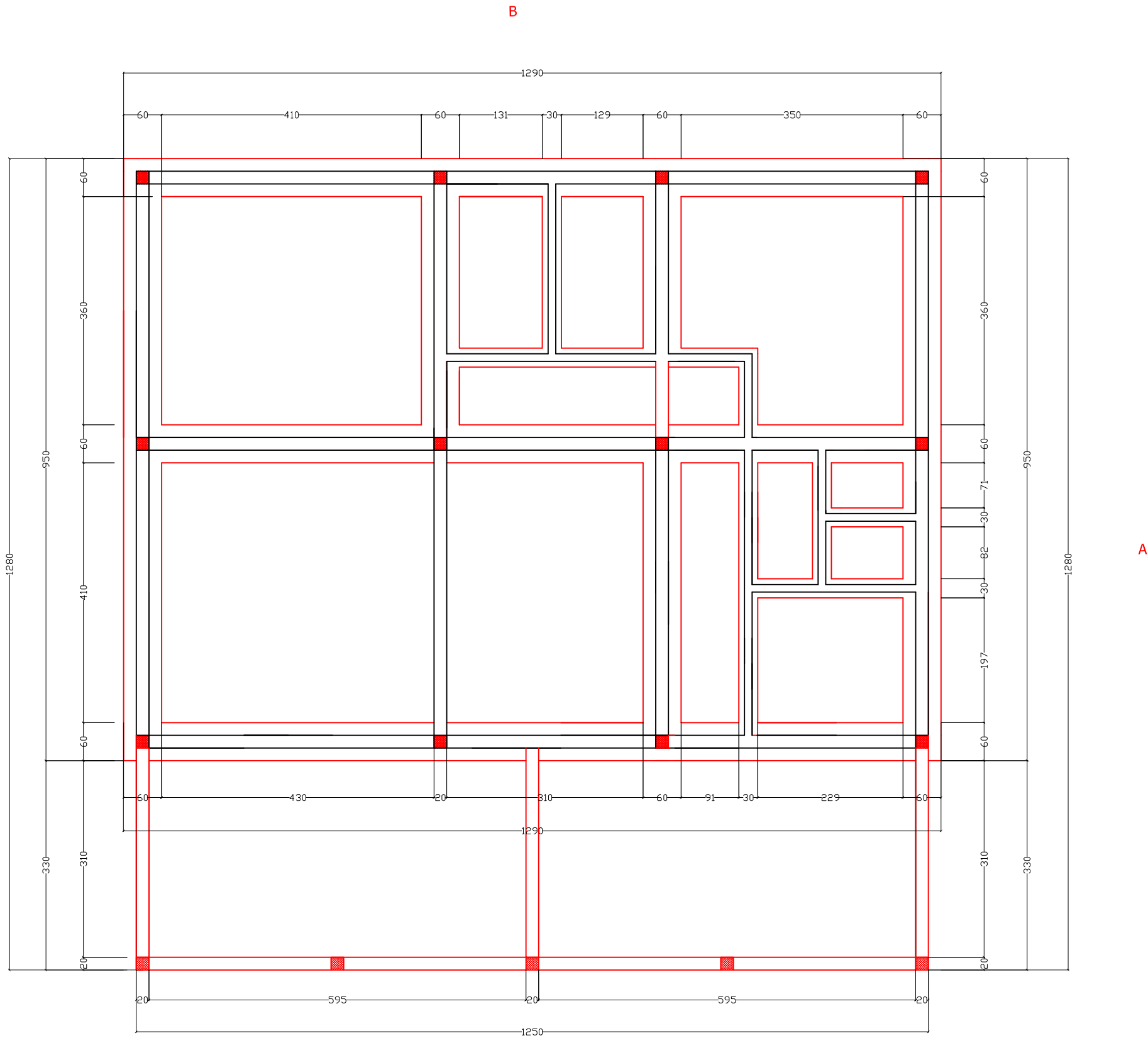
<div>АРХИФОРМА</div> <div>СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</div> <div>Ранисава Миливојевића 26, Ваљево</div>		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пољопривредна зграда - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК D-D	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 9



<b>АРХИФОРМА</b> СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пољопривредна зграда - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК С-С	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 10

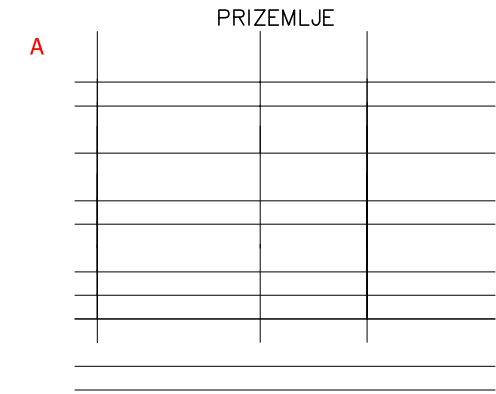
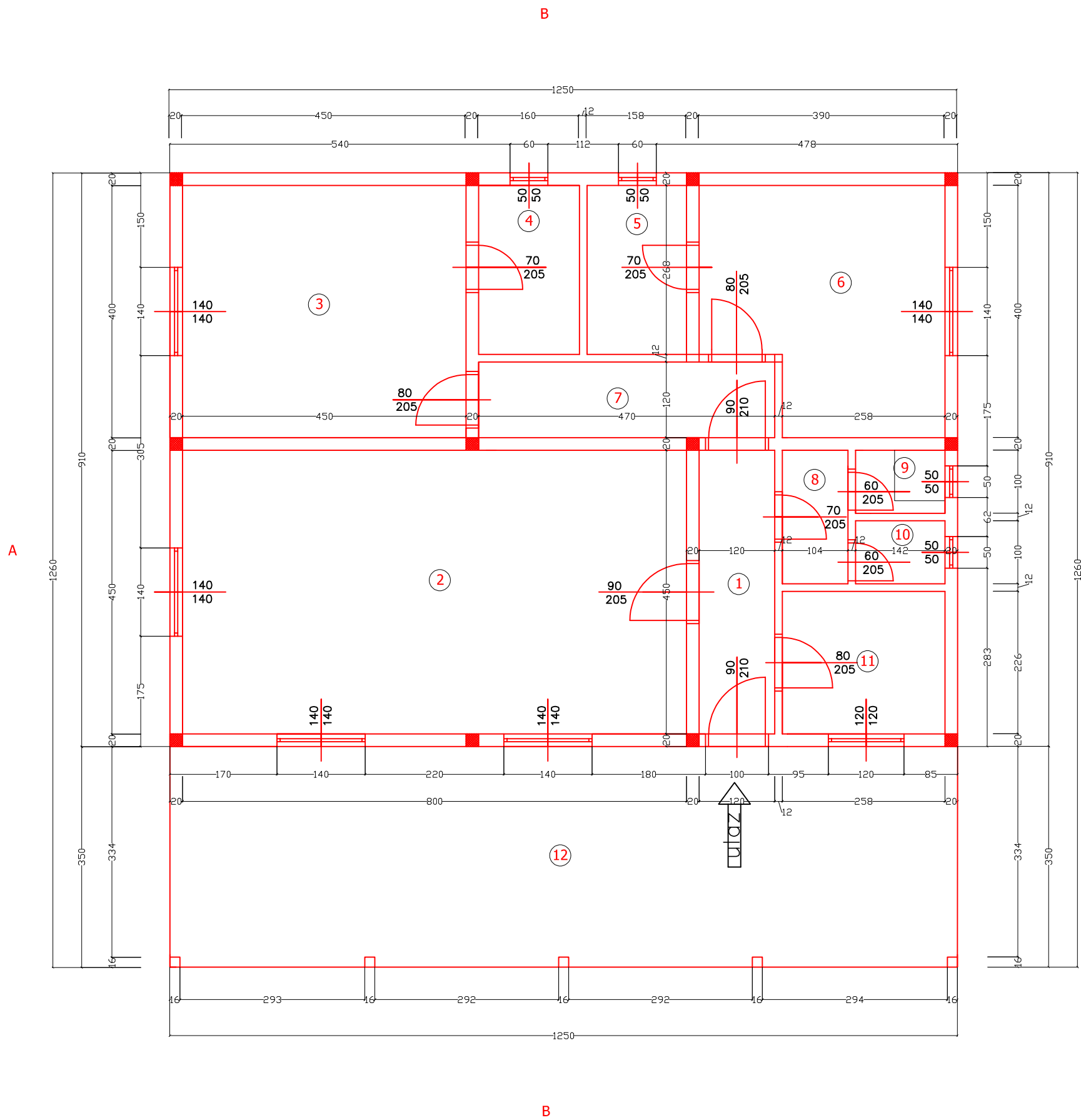
## **1.7.2. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОБЈЕКТА БРОЈ 2**





OSNOVA TEMELJA R-1:50

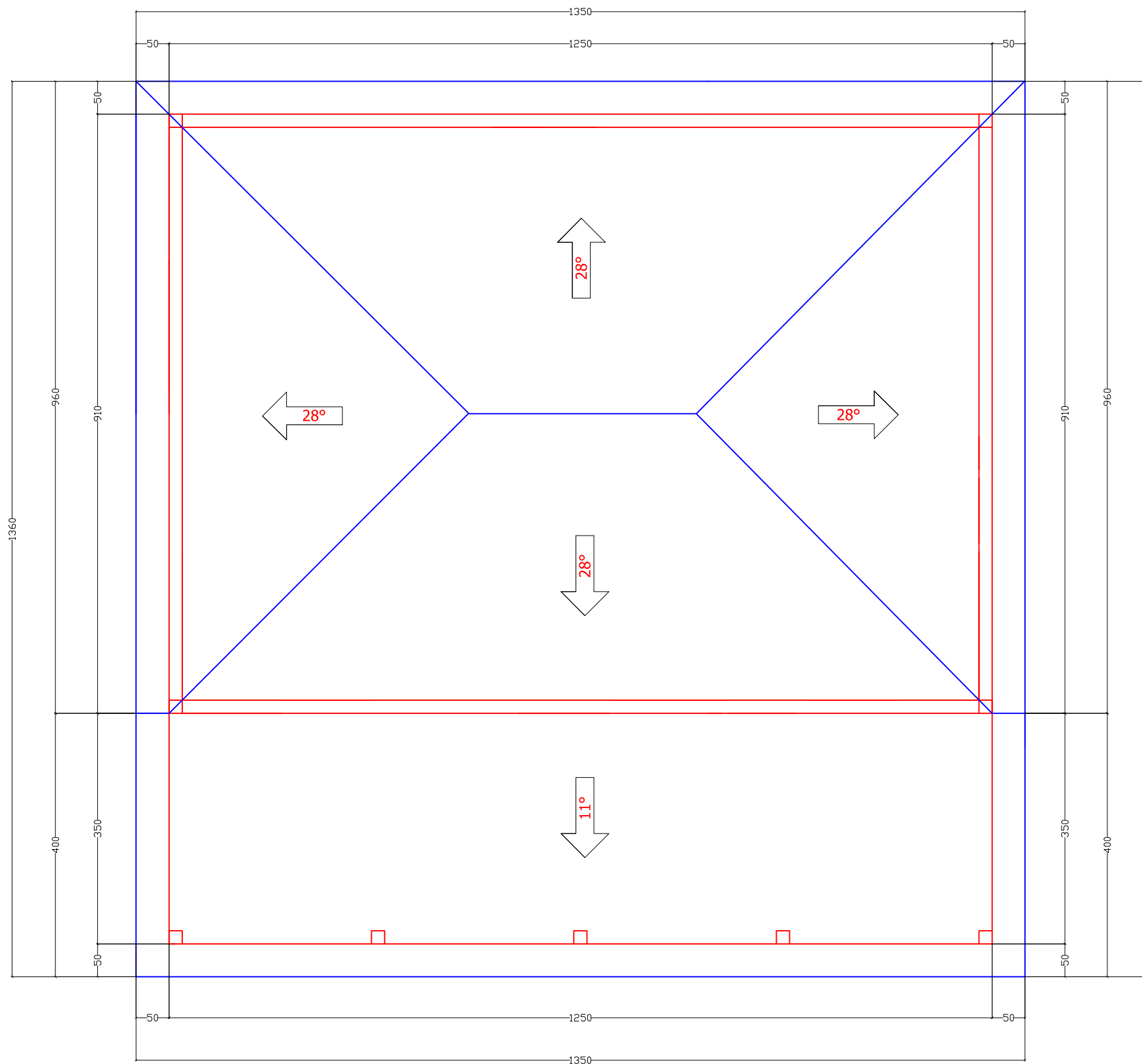
<b>АРХИФОРМА</b> СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објекат - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТЕМЕЉА	ПОТПИС: 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300115309
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 1



OSNOVA PRIZEMLJA R-1: 50

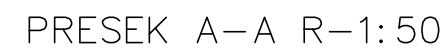
<b>АРХИФОРМА</b> СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објекат - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	ПОТПИС: 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 3001153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 2




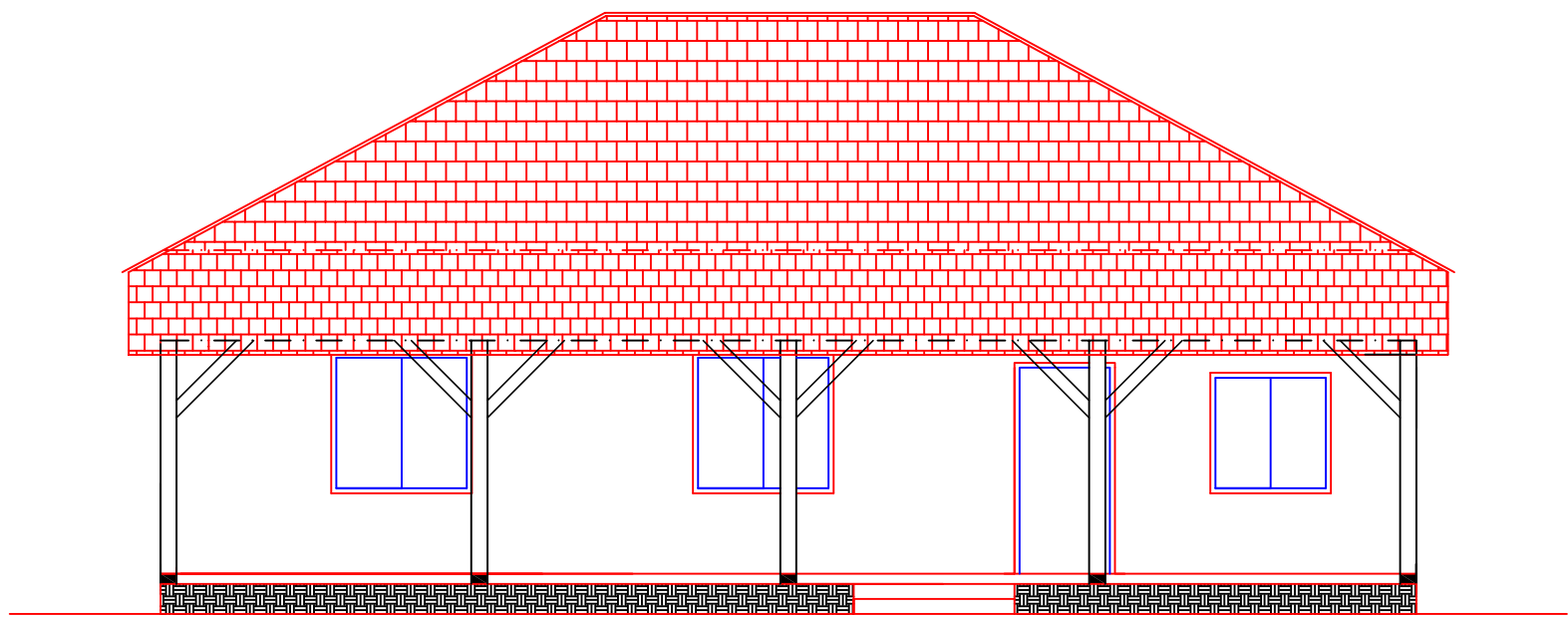


OSNOVA KROVNI RAVNI R-1:50


АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објекат - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 4

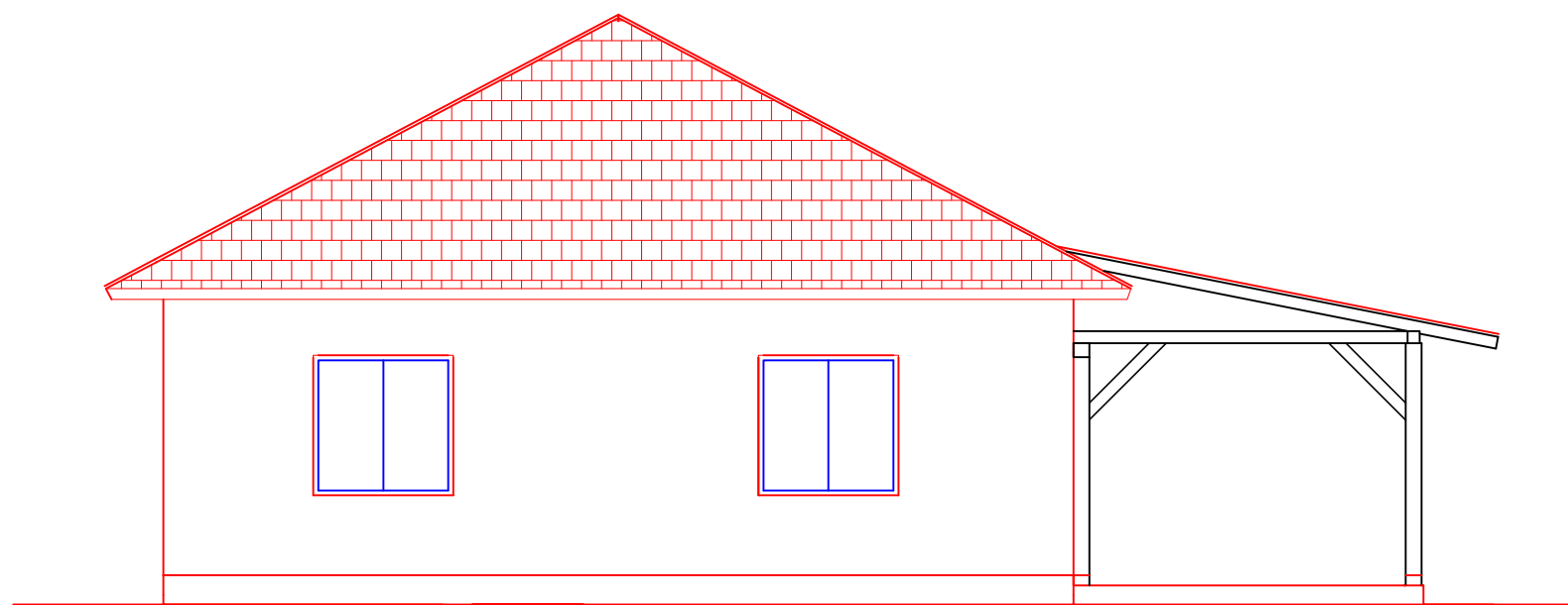


<h1>АРХИФОРМА</h1> <p>СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ</p> <p>Ранисава Миливојевића 26, Ваљево</p>		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објекат - спратности Пр к.п. 1221 К.О Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК А-А	ПОТПИС: 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 5



GLAVNA SEVEROISTOČNA FASADA R—1:50

АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објекат - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД	ПОТПИС: 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 6

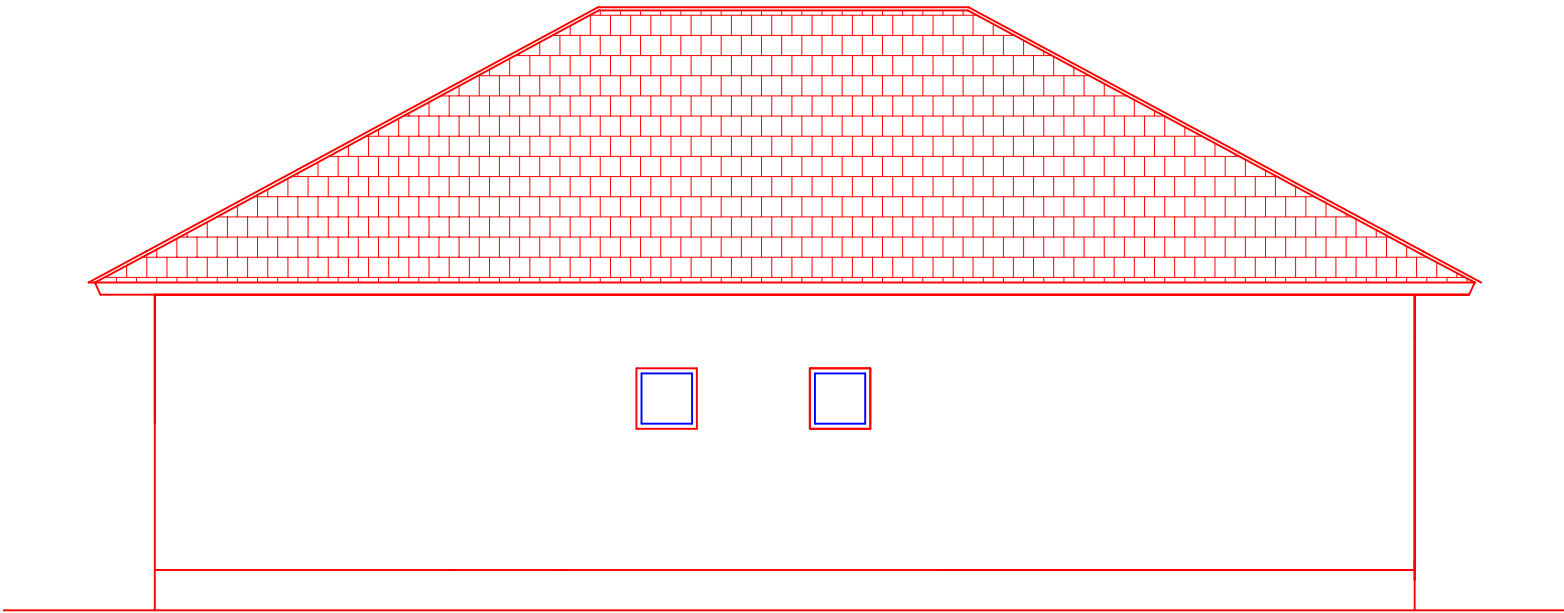


BOČNA JUGOISTOČNA FASADA R–1:50

АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објекат - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД	ПОТПИС: 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 7

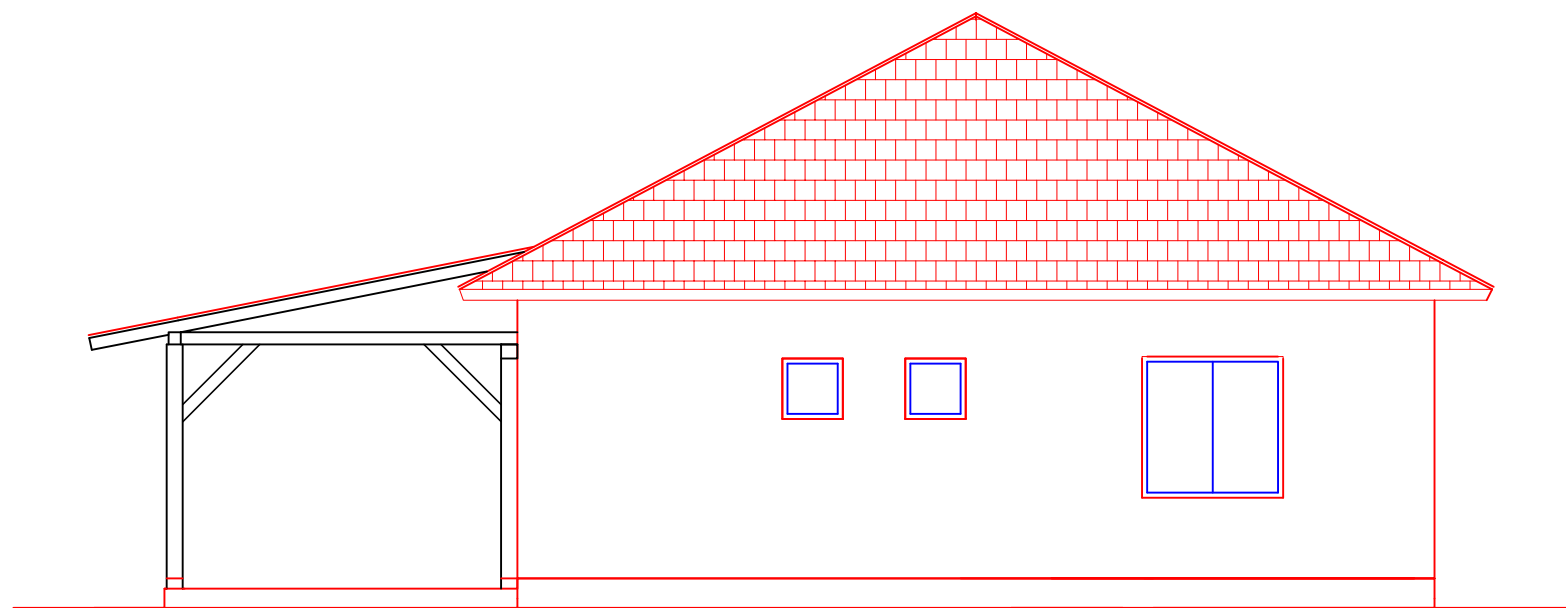







ZADNJA JUGOZAPADNA FASADA R–1: 50

АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објект - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД	ПОТПИС:
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 9



BOČNA SEVEROZAPADNA FASADA R—1:50

АРХИФОРМА		
СТУДИО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ		
Ранисава Миливојевића 26, Ваљево		
ИНВЕСТИТОРИ	ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ЕКОРС-Р", ВАЉЕВО 14201 ГОРЊА ЗАБРДИЦА ББ	
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Пословни објект - спратности Пр к.п. 1221 К.О.Бранковина	
ПРОЈЕКАТ	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	БРОЈ ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
	01 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 21/22
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД	ПОТПИС: 
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	д.и.а. Горан Станојевић	БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 1153 09
РАЗМЕРА 1:75	ДАТУМ мај 2022.	БР. ЦРТЕЖА 10