



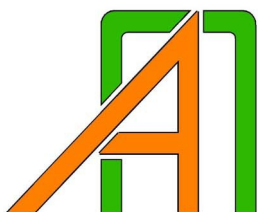
**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**

# **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “НОВО НАСЕЉЕ”**

**- елаборат за рани јавни увид -**

**фебруар, 2020.година**

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,  
Е-mail: [office@arhiplan.org](mailto:office@arhiplan.org) Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Sertifikat izdat 27.03.2013.g.  
Trenutno valjanost proverite  
putem QR koda.



**ARHIPLAN DOO  
ARANĐELOVAC**

Company ID: 17576259  
Bisnode d.o.o. / 18.9.2019

**ISO 9001  
ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification**



<p><b>ПРЕДМЕТ:</b></p>	<p><b>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “НОВО НАСЕЉЕ”</b></p> <p>- елаборат за рани јавни увид -</p>
<p><b>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА 14 000 ВАЉЕВО ул. Карађорђева бр. 64</b></p>
<p><b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине 14 000 ВАЉЕВО ул. Карађорђева бр. 64</b></p>
<p><b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b></p>	<p><b>“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</b></p>
<p><b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</b></p>
<p><b>РАДНИ ТИМ:</b></p>	<p><b>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</b></p>
<p><b>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</b></p>	<p><b>ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</b></p>

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b> .....	1
1.1. Повод за израду .....	1
1.2. Опис границе обухвата Плана .....	1
1.3. Правни и плански основ .....	1
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ОСТАЛЕ РАСПОЛОЖИВЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b> .....	2
2.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Ваљева.....	2
2.2. Претходно донета планска документација.....	4
2.3. Планска документација у окружењу планског подручја.....	5
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА</b> .....	5
3.1. Инжењерскогеолошке одлике терена простора обухваћеног Планом.....	5
3.2. Постојећа намена површина.....	9
3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура.....	10
3.4. Постојећа комунална инфраструктура.....	11
3.5. Постојећи водотокови.....	12
3.6. Природна и непокретна културна добра.....	11
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b> .....	12
<b>5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА</b> .....	12
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА</b> .....	14

## ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Планирана претежна намена површина.....	1:2.500
--	---------

## ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ (“Службени гласник града Ваљева“, број 12/09) и
- Одлука о изменама и допунама одлуке о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ (“Службени гласник града Ваљева“ број 5/19)

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

## ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

У Аранђеловцу, фебруар, 2020. година



Драгана Бига, дипл.инж.арх  
лиценца ИКС 200 0015 03

## **ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

### 1.1. Повод за израду

Повод за израду Плана генералне регулације "НОВО НАСЕЉЕ" (у даљем тексту: План) је потреба да се испуни законска обавеза, јер је на основу прописа о планирању и изградњи, одређено да се генерални урбанистички план доноси као стратешки развојни документ, са општим елементима просторног развоја, а разрађује се плановима генералне регулације, за цело грађевинско подручје насељеног места, по деловима насељеног места.

Доношењем ГУП-а Ваљева, стекли су се услови за израду и доношење планова генералне регулације за поједине просторне целине.

Ради прикупљања информација за израду овог планског документа, припремљен је овај елаборат за рани јавни увид, који садржи елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

### 1.2. Опис границе обухвата Плана

Према Одлуци о приступању изради планског документа:

- Западна граница почиње од тачке Н1 која се налази на североисточном делу раскрснице булевара Владике Николаја и улице 9. маја. Граница Плана наставља према северу истичном страном улице 9. маја и даље источном страном корита потока Ђеновац до моста у улици Доњограбовачкој, до тачке Н2;
- Северна граница плана почиње од тачке Н2 иде према истоку северном страном улице Доњограбовачке до тачке 5. Граница плана се даље пружа ка истоку од тачке 5 до тачке 6. Од тачке 5 до тачке 6 граница се поклапа са границом Генералног плана као и са границом између КО Ваљево и КО Грабовица. Граница плана даље иде на исток од тачке 6 до тачке 7 и поклапа се са границом Генералног плана и границом између КО Ваљево и КО Јасеница.
- Источна граница плана почиње од тачке 7 и иде према југу источном страном Пантића пута, кат парцела 12284, до раскрснице са булеваром Владике Николаја, односно до тачке Н3. Од тачке 7 до тачке Н3 граница плана се поклапа са границом Генералног плана, односно границом између КО Ваљево и КО Попучке.
- Јужна граница плана почиње од тачке Н3 и иде према западу преко Пантића пута и даље северном страном булевара Владике Николаја по почетне тачке Н1.

Границом Плана обухваћено је подручје површине око **254 ha**.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна (оквирна), а коначна граница Плана биће утврђена у нацрту планског документа.

### 1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ ("Службени

гласник града Ваљева”, број 12/09) и

- Одлука о изменама и допунама одлуке о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ (“Службени гласник града Ваљева“ број 5/19).

**Плански основ** за израду је Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 05/13).

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ОСТАЛЕ РАСПОЛОЖИВЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 2.1. Извод из Генералног урбанистичког плана Ваљева (Службени гласник града Ваљева, број 5/13)

**Претежна планирана намена површина** – простор у обухвату Плана намењен је за следеће претежне намене, као преовлађујуће, доминантне намене:

- мешовита стамбено-привредна намена (која обухвата простор уз улицу Владике Николаја, од улице Бошка Стојановића до источне границе Плана);
- стамбена намена мањих густина (која заузима приближно половину планског подручја);
- периурбано становање (лоцирано у североисточном делу планског подручја);
- привредна намена.

**Генерално решење саобраћајне мреже** – На основу функционалних и физичких карактеристика саобраћајница и структуре саобраћајних токова на њима, извршена је категоризација саобраћајница на подручју ГУП-а Ваљева.

Према ГУП-у Ваљева, транзитну обилазницу урбаног центра Ваљева чини изграђена југоисточна обилазница (чија се траса поклапа са трасом државног пута IB реда број 21). Планирана је изградња северне деонице обилазнице (измештање трасе државног пута IB реда број 27.), у у обухвату овог Плана је веза између северне обилазнице и изграђене деонице југоисточне обилазнице.

**Водоводна и канализациона инфраструктура** – примарни водови су постојећи и налазе се у коридору улице Владике Николаја, а секундарни водови се састоје од постојећих водова, као и планираних у коридорима постојећих и планираних улица.

**Електроенергетска инфраструктура** – кроз планско подручје пролазе коридори надземне електроенергетске инфраструктуре напонског нивоа 220, 110 и 35 kV. У планском подручју се налази локација постојеће ТС 110/35 kV “Ваљево 1”, као и локација планиране ТС 35/10 kV.

**Правила грађења (ниво правила: генерална правила)** – стамбена намена мањих густина:

- коришћење: 1) породично становање и комерцијално пословање; пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима; 2) забрањене су делатности: ковачке, поткивачке, котларске, галванизерске, ауто лимарске, ливачке, пластичарске, прераде коже, качарске, каменорезачке, мљењење минерала и камена, као и све друге које загађују ваздух и које изазивају прекомерну буку и вибрације;
- индекс заузетости:



- максимално 40% за самосталне објекте и објекте у прекинутом низу и двојне;
- максимално 50% за објекте у непрекинутом низу;
- изузетно и више за потребе санирања нестандартних насеља и објеката, уколико су објекти на њима у поступку легализације, када се примењују и одредбе правила о легализацији;
- максимална висина објекта:
  - за објекте са падом кровних равни до 15° По+Пр+2 односно висина венца 9m а објекта заједно са кровом 11m од терена,
  - за објекте са падом кровних равни до 30° По+Пр+1+Пк односно висине венца /стрехе/ 8m заједно са кровом 11m од терена до врха крова /слемена/,
- паркирање:
  - обавезно је у оквиру грађевинске парцеле према нормативу:
    - једно паркинг место на један стан или једну пословну јединицу, односно
    - једно паркинг место на 10 m<sup>2</sup> нето површине просторије за госте ресторана или кафеа, односно на 50 m<sup>2</sup> нето површине банке или агенције /заокружено на виши цели број/
    - гараже могу бити постављене и на регулациону линију ако то захтева пад терена.
- зеленило: минимално 25%.

**Правила грађења (ниво правила: генерална правила) – периурбано становање;**

- коришћење: 1) породично становање и комерцијално пословање; пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима; 2) забрањене су делатности које загађују ваздух и које изазивају прекомерну буку и вибрације;
- индекс заузетости:
  - максимално 30% за самосталне објекте и објекте у прекинутом низу и двојне;
  - максимално 40% за постојеће парцеле мање од 300 m<sup>2</sup>;
  - изузетно и више за потребе санирања нестандартних насеља и објеката, уколико су објекти на њима у поступку легализације, када се примењују и одредбе правила о легализацији;
- максимална висина објекта:
  - По+Пр+1+Пк односно висине венца /стрехе/ 8m заједно са кровом 11m од терена до врха крова /слемена/,
  - пад кровних равни до 33°
  - изузетно пад кровних равни 45° за приземне објекте са поткровљем без надзетка
- паркирање:
  - обавезно је у оквиру грађевинске парцеле према нормативу – једно паркинг место на један стан или једну пословну јединицу;
  - гараже могу бити постављене и на регулациону линију ако то захтева пад терена.
- зеленило: минимално 30%;

**Правила грађења (ниво правила: генерална правила) – мешовита стамбено-привредна намена**

- коришћење: породично становање и комерцијално пословање односно привређивање, парцеле намењене за:
  - пословне, односно привредне намене (парцела минималне величине 1.000 m<sup>2</sup>, изузетно 800 m<sup>2</sup>);

- мешовите привредно стамбене намене (породичног становања) - парцела минималне величине 1.000 m<sup>2</sup>, изузетно 800 m<sup>2</sup>);
- стамбене намене за породично становање и пословање (парцела минималне величине 350 m<sup>2</sup> за нове парцеле и 300 m<sup>2</sup> за постојеће парцеле за слободностојеће објекте);
- индекс заузетости: максимално 50%;
- максимална висина објекта:
- паркирање возила: обавезно је у оквиру грађевинске парцеле према нормативу: **1)** једно паркинг место на 100 m<sup>2</sup> бруто грађевинске површине /заокружено на виши цели број/, **2)** за пословни односно привредни део и једно паркинг место на један стан, или једно паркинг место на једну пословну јединицу уколико је пословна јединица мањи од 100 m<sup>2</sup> бруто површине, или **3)** једно паркинг место на 10 m<sup>2</sup> нето површине просторије за госте ресторана или кафеа, односно на 50 m<sup>2</sup> нето површине банке или агенције /заокружено на виши цели број/
  - гараже могу бити постављене и на регулациону линију ако то захтева пад терена
  - на парцелама које садрже пословну или привредну намену /парцеле привредне намене и парцеле мешовито стамбено-привредне намене/ мора постојати најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално 5 тона
- зеленило: минимално 30% површине парцеле;
- по интерним саобраћајницама, паркинзима и манипулативним површинама до 20% или 70% са објектом.

#### Правила грађења (ниво правила: генерална правила) – привредна намена

- коришћење:**1)** примарна намена је за изградњу објеката индустрије, грађевинарства, производног занатства, складишта и сл. **2)** у привредној зони могу се наћи и друге намене: комерцијалне, комуналне и инфраструктурни системи и изузетно постојеће становање; **3)** дозвољено само реконструкције и изградња објеката становања на постојећим парцелама стамбене намене, односно оним на којима је у моменту доношења плана налази легално или нелегално изграђен стамбени објекат, пријављен за легализацију;
- индекс заузетости: максимално 70%;
- паркирање:
  - минималан број паркинг места на парцели је три за мала особна возила;
  - најмање једно паркинг место за теретно возило носивости минимално пет тона;
  - остало паркирање у складу са потребама објеката и запослених у комплексу
- зеленило: минимално 25%;
- под саобраћајним, манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%.

#### 2.2. Претходно донета планска документација

На основу Одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево („Службени гласник општине“, број 4/03) и Одлуке о допуни одлуке о преиспитивању урбанистичких планова општине Ваљево („Службени гласник општине“, број 5/03), у граници обухвата Плана, примењују се, пре свега, у делу саобраћајног решења, следећи урбанистички планови:

- Регулациони план – МЗ “Братство – јединиство” и МЗ “Доња Грабовица” (6/97);
- ДУП дела МЗ “Ново насеље” (4/82);

- Измене и допуне ДУП-а дела МЗ “Ново насеље” и дела МЗ “Доња Грабовица”.

У једном мањем сегменту, подручје овог Плана се преклапа са обухватом усвојеног плана детаљне регулације којим је разрађена траса далековода напонског нивоа 110 kV број 116/2, чији је наручилац био Акционарско друштво “Електромрежа Србије”, а усвојен плански документ је објављен у “Службеном гласнику града Ваљева”, број 4/17.

### 2.3. Планска документација у окружењу

Јужно од планског подручја су донети / усвојени:

- План генералне регулације “Колубара” (“Службени гласник града Ваљева”, број 6/15 и 12/17);
- План генералне регулације “Привредна зона” (“Службени гласник града Ваљева”, број 6/15 и 8/19).

Источно од обухвата овог Плана је подручје Плана генералне регулације за село Попучке (“Службени гласник града Ваљева”, број 9/07).

## 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

### 3.1. Инжењерскогеолошке одлике терена простора обухваћеног Планом<sup>1</sup>

#### Геолошки састав и морфолошке одлике терена

Истраживани терен припада дну ваљевске котлине која је изграђена од млађих терцијарних и квартарних наслага. Терцијарни седименти, миоценске старости (2М31) у овом простору граде стуб дебљине око 300 m, у коме су заступљене, механички везане стене са доминацијом лапора, лапоровитих глина, а ређе лапопраца и пешчара. Подлогу овим стенама чини карбонатно-кластични комплекс доњег тријаса изграђен од кречњака, лапоровитих кречњака, пешчара и алевролита. Преко основе од неогених стена леже млађе речно-језерске (t2) и речне насlage (t1). Тектонски склоп је једноставан. Преко убраних стена доњег тријаса и палеозоица у палеорељефу, леже практично непоремећени слојеви миоцена у хоризонталном или незнатно нагнутом положају

Рељеф терена је обликован је у два терасна нивоа. Највећи део терена припада горњој тераси (t2), са апсолутном висином до 200 m, а мањи део доњој тераси (t1) у простору села Горић, са просечном висином од 166 m. Терасе су одвојене јасно израженим терасним одсеком. Горња тераса представља благо нагнуту падину са плитком коритастом јаругом, дуж које се слабо линијско отицање површинских вода врши краткотрајно, само за време трајања падавина великог интензитета. Генерални нагиб горње, старије терасе орјентисан је према нижој тераси, односно југо-истоку, док је нагиб млађе терасе усмерен према правцу кретања речног тока Колубаре.

Инжењерскогеолошке одлике стена и терена

Са становишта урбаног коришћења овог простора значајне су одлике млађих речно-језерских и речних наслага. Различити услови су везани за уски појас терасног одсека

<sup>1</sup> у току је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања, која обавља “Паштрићанац” Д.О.О. - Ваљево, а предметни елаборат биће израђен пре финализације нацрта планског документа

између више терасе

Виша тераса (t2), има прилично уједначене геолошке и остале природне карактеристике. У грађи ове терасе учествују млади акватични седименти речног, речно-језерског и делимично делувијалног порекла. У геолошком стубу на целој површини се јављају два доста јасно издвојена хоризонта. У основи, директно преко заравњене површине од неогених наслага, лежи хоризонт шљунка чија дебљина се према подацима из истражних бушотина креће од 3 - 4 m. Овај хоризонт шљунка изостаје само у ножичним деловима више терасе на прелазу у нижу терасу. Нема директни утицај на коришћење простора, али су веома значајни за хидрогеолошке услове. Хоризонт шљункова нагнут је ка југоистоку, односно ка току реке Колубаре са градијентом пада који одговара нагибу алувијалне равни.

Завршни хоризонт више терасе граде ситнозрни механички седименти настали одлагањем поводањског наноса у речно-језерском и речном циклусу од краја плиоцена и у току старијег квартара. У њихов састав улази и ситнозрни делувијални материјал глиновитог састава. Према подацима из истражних бушотина дебљина ових наслага се креће до 15 m, стим што она опада идући ка југу, односно кориту реке Колубаре. У појединим деловима стуба јављају се прослојци или сочивасти улошци крупнозрнијег састава, што говори о променама услова седиментације. Међутим, те локалне промене не утичу на "изотропност" овог хоризонта у ширем смислу.

У профилу речних наслага млађе терасе (t1) јављају се исти хоризонти - шљункови као фација корита и ситнозрни прашинасто-песковити и глиновити слој у површинским деловима.

Хоризонт шљунка лежи преко основе од неогених наслага и чини јединствени континуирани слој у целој долини. На делу који припада овој целини, слој шљунка има дебљину око 3-4 m. Горњи, глиновити хоризонт представља млађи нанос. Светло смеђе је боје слично гранулометријског састава као и на вишој тераси. Дебљина му се креће од 3-3.5 m.

### **Хидрогеолошке карактеристике терена**

Основне стене представљају слојни комплекс са доминацијом глиновито лапоровитих стена са могућим прослојцима пескова или трошних пешчара. Имају променљива хидрогеолошка својства као појединачни литотипови али у саставу преовлађују водонепропусни чланови.

Хоризонт шљункова у вишој тераси има колекторска својства и подземна вода је утврђена у свим бушотинама и бројним бунарима које су набушиле овај хоризонт. Вода из издани, образована у овим шљунковима се користи за локално водоснабдевање на више копаних бунара са дубином до 10-17 m. Повлата водоносног шљунка је доста дебео покривач од прашинасто-песковитих наслага и у садашњим условима коришћења простора он обезбеђује заштиту од бактериолошког и хемијског загађивања. Ово се нарочито односи на више делове терасе где је дебљина овог хоризонта редовно преко 8 m дебљине.

Хидрогеолошке карактеристике ниже терасе, без обзира на сличну грађу и састав су нешто другачији. Подземна вода се јавља такође у хоризонту шљункова али је водоизмена у њима знатно ефикаснија, а ниво воде знатно виши. Прихрањивање водом се врши инфилтрирањем падавина кроз тањи слој поводањског наноса и водама речног тока Колубаре и њених притока (поток Ђеновац, Љубостиња, Перајица), а пражњење

преко отворених профила шљункова у епозионом базису Колубаре у време ниских водостаја. Ниво воде, зависно од хидрогеолошких услова у овом делу се јавља између 3.0 и 5.0 m. Она не задовољава санитарне критеријуме пијаћих вода због бактериолошке неисправности. Загађења потичу од септичких јама. Слабо површинско отицање нарочито је изражено баш на делу ниже терасе у оквиру овог плана. Њему доприноси удаљеност главних природних колектора Колубаре али и низ линијских објеката (путеви, пруга) чији насипи представљају баријере за површинско отицање које је усмерено на неефикасне, често запушене пропусте и неуређене канале.

Због недостатка канализације, домаћинства за отпадне, фекалне воде, користе септичке јаме, које због техничке неисправности и уливања површинских вода често изливају отварајући проблем са могућим појединачним и епидемиолошким обољењима.

Сеизмичност терена

Основни степен сеизмичног интезитета за истражно подручје одређен је "Сеизмолошком картом за повратни период од 500 година" ("Заједница за сеизмологију СФРЈ", Београд 1987. године). Према овој карти истражни простор, на коме се планира изградња објекта на датој локацији припада 8° по MCS. Сагледавајући укупне инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена, ова микролокација се може сврстати у зону са  $K_s=0.04 - 0.06$ .

### **Инжењерскогеолошке услови коришћења простора**

Услови грађења објеката високоградње и инфраструктуре на целом простору су релативно уједначени са извесним разликама на вишој и нижој тераси. Истраживани терен се може поделити у две веће целине и једну мању:

- а) Горњу терасу (t2) – повољни услови
- б) Доњу терасу (t1) – са нижим степеном укупног квалитета коју можемо сврстати и као повољну до условно повољну.
- в) Терасни одсек - условно повољан у већем делу и условно повољан до неповољан у мањем делу.

На вишој тераси (t2) јавља се исти геолошки састав и инжењерскогеолошка и хидрогеолошка својства. Као радна средина добро консолидоване глине дебљине од 6-15 m, са слободном подземном водом на дубини која не утиче на својства ових материјала у зони темељења нити на њена сеизмо - геолошка својства.

Према вредностима основних параметара физичких својстава ова средина спада у средње до добро носива тла у зависности од дубине темељења и димензија темеља и уједначеним слегањем. Израда подземних - подрумских просторија се може изводити без посебних ограничења са становишта положаја слободних вода које се јављају у слоју шљунка, а чији се ниво налази од 5.5-15.0 m, изузетно у ерозионим засецима (јаругама) где су регистровани виши нивои до 2.3 m дубине захваљујући еродованом глиновитом слоју.

Природна површинска одводња терена више терасе је повољна, а на већем делу и ефикасна. Површински колектори примају највећи део воде у отицању а код мањег простора долази до планарног отицања. Водени токови у поточним долинама образују се само за време хидролошких максимума у кратком трајању или за време кишних падавина високог интезитета.

Површинске воде, као и истицање подземних вода у бази терасног одсека, доводе до интезивног заводњавања ниже терасе, нарочито уз њен контакт са вишом терасом у току хидролошких максимума. У условима урбане изградње на горњој тераси значајно ће се повећати интезитет дотока што ће захтевати ефикаснију контролисану одводњу ради спречавања штетних утицаја плављењем ниже, равне терасе која нема природно дефинисане колекторе за површинску одводњу према токовима Љубостиње и Колубаре.

Услови грађења на нижој тераси (t1) се разликују због мање дебљине речних наслага, високог нивоа поцемних вода и слабије одводње површинских вода због мањег нагиба и сабирања вода са више терасе као и вештачких препрека површинском отицању. Нижа тераса је изграђена такође од два хоризонта који се углавном разликују од истих хоризоната горње терасе по дебљини, а само незнатно по саставу и физичко-механичким карактеристикама.

Горњи слој од поводањских фација глиновито-песковито-алевритског састава је дебео до 3 m, колико је просечно дебео и хоризонт шљунка тако да је укупна дебљина ових наслага 5-8 метара. Услови темељења објеката су слични што се тиче физичко-механичких карактеристика темељне средине која је практично изотропна код сваког хоризонта понаособ.

Разлика постоји када је у питању утицај слободних подземних вода које се јављају у хоризонту шљункова и које су под извесним притиском. У истражним бушотинама, после њиховог уласка у издан образовану у шљунковима на дубини од око 2 - 3 m, вода врло брзо успоставља ниво на дубини од око 1 - 3 метра од површине терена. Објекти темељени у шљунку, односно испод нивоа подземних вода били би под утицајем хидростатичког притиска и негативног утицаја сталне овлажености на објекте. Од посебног значаја за овај простор је и питање површинске одводње терена јер се ради о ободном делу алувијалне равнице, где се у принципу у том појасу образују најчешће забарења и плављења у време хидролошких максимума. Неповољнији хидрогеолошких услови у одговарајућој мери утичу и на услове грађења и коришћења терена. Ове карактеристике утичу на нешто сложеније услове израде дубљих подземних просторија, потреба за сложенијом одводњом, изолационим радовима, издизања терена насипањем и сл.

Због својих, пре свега, морфолошких карактеристика, а делом и хидрогеолошких карактеристика, нешто су специфичнији услови градње на самом терасном одсеку који раздваја горњу и доњу терасу. Неадекватним техничким захватима на овом делу терена, а посебно засецањем ножице терасног одсека, где изостаје слој шљунка и где се јавља дифузно истицање воде из слоја шљунка више терасе, може доћи и до угрожавања стабилности у тим деловима. Уз узак појас у подножју терасе јавља се и нешто дебљи слој (до 5 m) изнад шљунка као последица депоновања глиненних честица са виших делова и стварања алувијално-делувијалних седимената.

### **Закључак**

На основу анализе инжењерскогеолошких услова, произилази да су услови урбанизације на подручју целог плана доста повољни. То се нарочито односи на део терена који припада вишој тераси, која обухвата већи део простора. Остали део терена, који припада нижој тераси, је нешто неповољнији за урбанизацију пре свега због неповољнијих хидрогеолошких услова - високог нивоа подземних вода и слабије одводње површинских вода што доводи до појава плављења делова овог простора и појава забарења. У том делу планским решењима треба максималну пажњу посветити површинској одводњи,

изради фекалне и кишне канализације и сл.

Детаљна инжењерскогеолошка истраживања за потребе израде овог плана су у току и биће завршена пре израде планске документације. У елаборату ће бити дати прецизнији подаци о инжењерскогеолошки условима израде плана генералне регулације и услови коришћења овог простора за планиране немане.

### 3.2. Постојећа намена површина

Постојећа урбана матрица је формирана са релативно правилним блоковима и величином парцела, јер се подручје развијало на основу урбанистичке документације.

У погледу изграђености простора, у највећој мери је заступљено породично, урбано становање, са објектима спратности П+0 до П+1+Пк.

У мањој мери, заступљене су привредне делатности, у северном делу планског подручја, где се налази “Пиле пром Ћирковић” Д.О.О., на кп.бр. 11912 КО Ваљево, које има преко 100 стално запослених радника и на тржиште пласира производе од пилећег меса. У саставу производног комплекса налазе се: производња приплодних јаја – матично јато, производња једнодневних пилића – инкубаторске станице, сопствени тов пилића, кланица и погон за обраду живинског меса и погон за прераду пилећег меса<sup>2</sup>.

Дуж улице Владике Николаја, на потезу од улице Бошка Стојановића до источне границе Плана, заступљена је мешовита намена, са пословним и стамбеним објектима.

У оквиру насеља, формиран је градски секундарни центар, који садржи следеће објекте:

- православни храм, посвећен Св. великомученику Георгију, изграђен 2000. године, на кп.бр. 1463/3 КО Ваљево, поред цркве се налази и парохијски дом и Владичански двор, а објекти уоквирују трг на којем је споменик епископу Николају Велимировићу, који носи његово име;
- зелену површину, уз Трг Владике Николаја, која осим траве нема друге вегетације и није опремљена урбаним мобилијаром.
- Основна школа “Десанка Максимовић”, основана 1978. године, а данашњи назив носи од 2000. године, изграђена на кп.бр. 1332/11 КО Ваљево и похађа је око 700 ученика<sup>3</sup>;
- Предшколска установа “Милица Ножица”, вртић “Колибри”, која се налази у улици Стевана Бороте и има око 240 корисника / деце<sup>4</sup>.

У северном делу насеља, формиран је локални центар, који садржи следеће објекте:

- основну школу ОШ “Доња Грабовица” (на кп.бр. 11928, 11929/1, 11930 и 11931 КО Ваљево)
- објекат Земљорадничке задруге “Ваљево” (на кп.бр. 11929/3 КО Ваљево);
- објекат ветеринског центра “Ваљево” (на кп.бр. 11929/2 КО Ваљево);

На кп.бр. 1488/1 и 1488/2 КО Ваљево налази се локација постојеће трафостанице ТС 110/35 kV “Ваљево 1”.

2 извор података: <http://www.pilepromcirkovic.com/sr/>

3 Извор података: <http://osdesankava.edu.rs/>

4 Извор података: <http://www.milicanozica.edu.rs/>

### 3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

По југоисточној граници Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15), са градском улицом Владике Николаја поклапају се деонице следећих **државних путева**:

- државни пут IB реда број 21. - део деонице 02124 са почетним чвором “Ваљево (Бранковина)” у km 135+165 и крајњем чвору 2124 “Ваљево (обилазница)” у km 138+741, а у граници обухвата Плана је деоница од km 137+490 до km 138+741 која је у преклопу са трасом државног пута IB реда број 27;
- државни пут IB реда број 27. - део деонице 02124 са почетним чвором 2123 “Ваљево (Бранковина)” у km 78+252<sup>5</sup> и крајњем чвору 2124 “Ваљево (обилазница)” у km 78+252 и део деонице 02715 са почетним чвором 2124 “Ваљево (обилазница)” у km 78+252 и крајњем чвору 2714 “Попучке” у km 82+077, а у граници обухвата Плана је деоница од km 77+001 до km 79+277, с тим што је од km 77+001 до km 78+252 у преклопу са трасом државног пута IB реда број 21.

На предметним деоницама нема података о бројању саобраћаја, с обзиром на то да се ради о градским деоницама.

Улица Владике Николаја је изведена са четири саобраћајне траке, по две траке за сваки смер, са зеленим разделним острвом и додатним тракама за лева и десна скретања (и паралелним сервисним саобраћајницама између улица 9. маја и Милана Китановића и улице 25. јуна и 4. јула, а од улице Богдана Болте до источне границе плана је постављена заштитна ограда поред предметног пута). Ова улица има карактер примарне, магистралне улице, које повезују предметни простор, са осталим деловима града Ваљева и окружењем и на њу се директно прикључују (у смеру раста стационаже) следеће градске улице:

- 9. маја;
- 25. јуна;
- 9. јула;
- Добросава Симића;
- Боре Баруха;
- Ивана Цанкара;
- Бошка Стојановића;
- Богдана Болте;
- Стевана Филиповића;
- Прикелмајерова;
- Миодрага Пантића (“Пантића пут”).

У постојећем стању, по функционалном рангу, улогу сабирних улица имају:

- улица Доњограбовачка, која пролази по северној граници планског подручја;
- улице 25. јуна и Алексе Дундића, које пролазе кроз западну зону планског подручја, приближно правцем север – југ;
- улица Бошка Стојановића, која пролази кроз централну зону планског подручја, приближно правцем север – југ;
- улица Стевана Филиповића;
- улица Миодрага Пантића (“Пантића пут”), која пролази по источној граници планског подручја.

5 у важећем референтном систему управљача државног пута, наведена је иста стационажа државног пута IB реда број 27. у чворовима “Ваљево (Бранковина)” и “Ваљево (обилазница)”



Нису изграђене бицикличке стазе и недовољно је развијен систем пешачких стаза и тротоара, па нема адекватних услова за одвијање пешачког саобраћаја.

Уз улицу Владике Николаја, на кп.бр. 12278/1 КО Ваљево је изграђена станица за снабдевање горивом (ССГ) “Петрол”.

Уз улицу Владике Николаја, изграђена су и аутобуска стајалишта, у правцу улице Милана Китановића и између улица Богдана Болте и Стевана Филиповића.

### 3.4. Постојећа комунална инфраструктура

Разрадиће се у фази преднацрта и нацрта планског документа, након издавања услова надлежних институција.

Због постојеће изграђености простора, у значајној мери су изграђени системи и објекти комуналне и техничке инфраструктуре (водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура).

Кроз источну зону планског подручја пролазе далеководи напонског нивоа 220 kV (број 204, 213/1 и 227/2). У планском подручју се налази локација постојеће трафостанице ТС 110/35 kV “Ваљево 1” са припадајућим далеководима на напонском нивоу 110 и 35 kV, од којих је далековод број 116/2 разрађен кроз усвојен План детаљне регулације за реконструкцију и адаптацију далековода ДВ бр. 116/2 ТС “Ваљево 1” - ТС “Косјерић” (на територији града Ваљева), који је објављен у “Службеном гласнику града Ваљева”, број 4/17.

### 3.5. Постојећи водотокови

Кроз планско подручје, у једном мањем сегменту, протиче река Љубостиња, на западној граници планског подручја (изван обухвата Плана) је поток Ђеновац (притока реке Љубостиње), а северно и источно од планског подручја, на удаљености од око 250 до 300 m се налази поток Перајица (притока реке Колубаре).

На основу података из раније издатих водних аката<sup>6</sup>, река Љубостиња је лева притока реке Колубаре, са површином слива од 16,6 km<sup>2</sup> и дужином водотока 9,2 km. Регулација Љубостиње је изведена од ушћа у Колубару до моста на путу за Шабац, у дужини од 4.196 m, по карактеристикама речног корита, разликују се шест деоница, а у планском подручју се налази деоница од km 0+546 до km 0+990, где је изведена регулација у виду једногубог трапезног корита ширине 3,0 m у дну и са нагибом косина 1:1. Корито је обложено каменом крупноће D = 25 cm, на слоју шљунка од 15 cm.

### 3.6. Природна и непокретна културна добра

На основу података из ГУП-а Ваљева, у планском подручју нема заштићених природних, ни културних добара.

<sup>6</sup> мишљење у поступку издавања водних услова за израду Плана генералне регулације “Колубара”, број 3844/1 од 19.09.2013. године, издато од ЈВП “Србијаводе”, Водопривредни центар “Сава – Дунав”, Нови Београд

#### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљеви израде овог Плана су:

- дефинисање грађевинског земљишта јавних и осталих намена и утврђивање намене површина;
- дефинисање саобраћајне матрице и планирање у складу са функционалним рангом, значајом у мрежи и простором који опслужују;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре, планирање нове инфраструктуре и докомплетирање постојећих мрежа, према планираним капацитетима;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

#### 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Концепција уређења и изградње подручја се заснива на смерницама и условљеностима из планског документа ширег подручја (ГУП-а Ваљева).

На простору обухвата Плана формира се једна **целина** (“Ново насеље”) састављена од постојећих и планираних садржаја, а коју чине следеће **зоне претежних намена**:

- градски секундарни центар;
- локални центар;
- стамбена намена мањих густина;
- периурбано становање;
- мешовита стамбено – привредна намена;
- привредна намена;
- електроенергетски објекат;
- површине за саобраћајну инфраструктуру.

Концепт развоја **површина и објеката јавних намена** (у оквиру градског секундарног центра и локалног центра) подразумева дефинисање капацитета објеката за јавне намене, који одговарају потребама становништва из ове целине и гравитационог подручја. Планирано је интензивније коришћење постојећих површина и објеката, уз доградњу и реконструкцију постојећих објеката.

Концепт развоја **становања** (стамбена намена мањих густина и периурбано становање) подразумева реконструкцију, доградњу и надградњу у постојећим стамбеним блоковима и нову изградњу, по ободима планског подручја, у новоформираним стамбеним блоковима. Планирано је функционално унапређивање, увођењем пратећих и допунских намена (трговина, пословање, угоститељство, занатске делатности), који ће допринети бољем функционисању стамбених зона.

Концепт развоја **мешовите стамбено - привредне намене** подразумева изградњу објеката породичног становања, пословања и привређивања, с тим да се пословање и привређивање мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима.

Концепт развоја **привредне намене**, подразумева развој зоне привређивања, уз стриктно поштовање важећих прописа из области заштите животне средине, због њиховог просторног положаја и близине стамбених зона и околног пољопривредног земљишта, изван границе обухвата Плана.

У зони **електроенергетског објекта**, у складу са смерницама из планске документације ширег подручја, планирана је реконструкција 35 kV постојења, као и све активности које ће допринети сигурном и поузданом електроенергетском снабдевању.

У области развоја **саобраћајне инфраструктуре**, планирана је промена у генералној регулацији насеља, односно изградња везне деонице, између коридора планиране северне обилазнице и изграђене деонице југоисточне обилазнице. Са улицом Владике Николаја, везна деоница се укршта денивелисано, потом се траса води по терену, а изван границе обухвата овог Плана, планирано је прикључење на северну обилазницу.

У улици Владике Николаја планиран је наставак изградње сервисних саобраћајница, у складу са раније утврђеном концепцијом, у циљу омогућавања прилаза и приступа до ободних парцела.

У концепцији развоја сабирних и приступних улица поштоваће се матрица из претходно израђене и важеће урбанистичке документације, уз неопходне корекције у случајевима да је потребно омогућити озакоњење изграђених објеката.

*Оквирна планирана претежна намена површина*

*Табела број 1.*

р.б.	Претежна намена	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
<b>Површине јавне намене и за јавно коришћење</b>			
1	градски секундарни центар	6,65	2,6
2	локални центар	2,13	0,8
3	електроенергетски објекат	1,82	0,7
4	површине за саобраћајну инфраструктуру	11,26	4,5
5	река Љубостиња	0,30	0,1
	Укупно (од 1 до 5)	22,16	8,7
<b>Површине осталих намена</b>			
6	стамбена намена мањих густина	112,65	44,3
7	периурбано становање	72,33	28,5
8	мешовита стамбено – привредна намена	35,10	13,8
9	привредна намена	11,82	4,7
	Укупно (од 6 до 9)	231,9	91,3
	<b>Укупно (подручје Плана)</b>	<b>254,06</b>	<b>100</b>

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА**

Доношењем Плана стиче се плански основ за издавање одговарајућих аката и дозвола, сходно прописима о планирању и изградњи.

Остали очекивани ефекти планирања су:

- из области демографског и економског развоја:
  - интензивирање инвестиционих активности, корз планирање привредних, пословних и комерцијалних делатности у планском подручју, као претежне или

- компатибилне намене површина;
- отварање нових радних места као кључног фактора за стимулисање задржавања и прилива становништва на основу миграција.
- у области развоја јавних служби:
  - интензивније коришћење постојећих капацитета и отварање нових, у складу са интересима локалне заједнице;
  - умрежавање јавних служби и рационалније коришћење постојећих капацитета.
- у области развоја саобраћајне инфраструктуре:
  - планирањем и резервацијом земљишта за потребне саобраћајне коридоре омогућава се решавање имовинско-правних односа и даља реализација;
  - планирањем свих видова саобраћаја, који нису били довољно искоришћени у претходном периоду и њихова реализација, у циљу повећања доступности подручја;
- у области развоја комуналних делатности:
  - из области водопривредне инфраструктуре, изградња планираних објеката за водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода, створиће услове за несметану изградњу планираних објеката, као и санитацију комплетног подручја, уз заштиту вода од евентуално загађивања;
  - из области електроенергетске инфраструктуре, обезбедиће се сигурније и квалитетније напајање корисника, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;
  - из области електронске комуникационе инфраструктуре, омогућиће се одвијање електронског комуникационог саобраћаја, уз примену и коришћење савремених електронских комуникационих услуга и сервиса;
  - из области гасне инфраструктуре, омогућиће се коришћење природног гаса, као квалитетног енергента, који омогућава и адекватну заштиту животне средине;
- у области заштите животне средине:
  - прецизно дефинисање мера и активности у циљу заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, омогућиће адекватну заштиту и квалитетно просторно решење.

Фебруар 2020. године

## **ГРАФИЧКИ ДЕО**

## **ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

- Одлука о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ (“Службени гласник града Ваљева“, број 12/09) и
- Одлука о изменама и допунама одлуке о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ (“Службени гласник града Ваљева“ број 5/19)

12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошки услови;
14. мере енергетске ефикасности изградње;

#### Члан 5.

Рок за израду Плана је две (2) године од дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Ваљева као средства предвиђена за израду планске документације у Програму пословања ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“.

#### Члан 7.

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

#### Члан 8.

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у згради Скупштине града Ваљева после извршене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове.

Јавни увид ће се обавити у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном листу „Политика“, локалном листу „Напред“ и у локалним електронским медијима.

По обављеном јавном увиду и прибављеном извештају Комисије за планове, извештај о јавном увиду и План у форми и са садржајем који је био изложен на јавни увид доставља се Скупштини града на усвајање.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

### СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА

Број: 350-534/09-07

#### ПРЕДСЕДНИК

Скупштине града Ваљева

**Горан Лучић, с.р.**

**128.** На основу члана 35. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 19/08) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09), Скупштина града Ваљева, на

седници одржаној 7. децембра 2009. године, донела је

### О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «НОВО НАСЕЉЕ»

#### Члан 1.

Доношењем ове одлуке, приступа се изради Плана генералне регулације – "НОВО НАСЕЉЕ" (у даљем тексту План).

#### Члан 2.

Циљеви доношења Плана су:

1. стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату плана
2. подизање нивоа урбанитета унапређењем инфраструктурне мреже и просторно-физичким обликовањем
3. оптимално искоришћење потенцијала кроз урбану обнову предметног подручја плана
4. разрада поставки Генералног урбанистичког плана града Ваљева и утврђивање правила уређења и грађења
5. очување и унапређење разноврсности и флексибилности у коришћењу простора /плурализам намене/

#### Члан 3.

Границе плана:

**Западна граница плана** почиње од тачке **Н<sub>1</sub>** која се налази на североисточном делу раскрснице булевара Владике Николаја и улице 9. маја. Граница плана наставља према северу источном страном улице 9. маја и даље источном страном корита потока Ђеновац до моста у улици Доњограбовачкој, до тачке **Н<sub>2</sub>**.

**Северна граница плана** почиње од тачке **Н<sub>2</sub>** иде према истоку северном страном улице Доњограбовачке до тачке 5. Граница плана се даље пружа ка истоку од тачке 5 до тачке 6. Од тачке 5 до тачке 6 граница плана се поклапа са границом Генералног плана као и са границом између К.О. Ваљево и К.О. Грабовица. Граница плана даље иде на исток од тачке 6 до тачке 7 и поклапа се са границом Генералног плана и границом између К.О. Ваљево и К.О. Јасеница.

**Источна граница плана** почиње од тачке **7** и иде према југу источном страном Пантића пута, кат. парцела 12284, до раскрснице са булеваром Владике Николаја, односно до тачке **Н<sub>3</sub>**. Од тачке **7** до тачке **Н<sub>3</sub>** граница плана се поклапа са границом Генералног плана, односно границом између К.О. Ваљево и К.О. Попучке.

**Јужна граница плана** почиње од тачке **Н<sub>3</sub>** и иде према западу преко Пантића пута и даље северном страном булевара Владике Николаја до почетне тачке **Н<sub>1</sub>**.

**Члан 4.**

Саставни делови Плана су правила уређења, правила грађења и графички део, којима се дефинише нарочито:

1. граница плана и обухват грађевинског подручја;
2. подела простора на посебне целине и зоне;
3. претежна намена земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикална регулација;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокови за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у постору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошки услови;
14. мере енергетске ефикасности изградње;

**Члан 5.**

Рок за израду Плана је две (2) године од дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи.

**Члан 6.**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета града Ваљева као средства предвиђена за израду планске документације у Програму пословања ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“.

**Члан 7.**

Није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

**Члан 8.**

Нацрт плана биће изложен на јавни увид у згради Скупштине града после извршене стручне контроле нацрта Плана од стране Комисије за планове.

Јавни увид ће се обавити у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном листу „Политика“, локалном листу „Напред“ и у локалним електронским медијима.

По обављеном јавном увиду и прибављеном извештају Комисије за планове, извештај о јавном увиду и План у форми и са садржајем који је био изложен на јавни увид доставља се Скупштини града на усвајање.

**Члан 9.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**

Број: 350-536/09-07

**ПРЕДСЕДНИК**

Скупштине града Ваљева

**Горан Лучић, с.р.**

**129.** На основу члана 35. Статута града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“ бр. 19/08) и чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној 7. децембра 2009. године, донела је

**О Д Л У К У  
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ  
РЕГУЛАЦИЈЕ «КРУШИК»****Члан 1.**

Доношењем ове одлуке, приступа се изради Плана генералне регулације „Крушик“ (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

Циљеви доношења Плана су:

1. стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату плана
2. подизање нивоа урбанитета унапређењем инфраструктурне мреже и просторно-физичким обликовањем
3. оптимално искоришћење потенцијала кроз урбану обнову предметног подручја плана
4. повећање вредности и атрактивности подручја кроз третман архитектонске форме и обликовања објеката
5. очување и унапређење амбијенталне целине центра као посебне вредности и најзначајнијег елемента идентитета града
6. омогућавање даљег профилисања и груписања око карактеристичних просторних целина културног, административног и пословног карактера.
7. разрада поставки Генералног урбанистичког плана града Ваљева и утврђивање



**83.** На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 35. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 1/17-пречишћен текст), Скупштина града Ваљева на седници одржаној 26. марта 2019. године, донела је

#### О Д Л У К У

### О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВО НАСЕЉЕ“

#### Члан 1.

У Одлуци о изради Плана генералне регулације „НОВО НАСЕЉЕ“ ("Службени гласник града Ваљева" бр. 12/09) у члану 3. после става 1. додају се ставови 2. и 3. који гласе :

„Коначне границе ће бити утврђене Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја“.

#### Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи :

„ Рок за израду Плана је 10 (десет ) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке“.

#### Члан 3.

Члан 6. мења се и гласи:

„Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђена су у буџету града Ваљева.“

#### Члан 4.

Члан 8. мења се и гласи:

„Рани јавни увид и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу “Напред” и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове. Подаци о начину излагања на јавни увид биће објављени у дневном и локалном листу.

Оглашавање јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи“.

#### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Ваљева”.

**Скупштина града Ваљева**  
**Број: 350-86/2019-07**

**Председник**  
**Скупштине града Ваљева**  
**Милорад Илић,с.р.**

Графички приказ граница и обухвата планског подручја

