

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА
У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧИЋ
- НАЦРТ ПЛАНА -**



Обрађивач плана:	
„BERGER GROUP“ д.о.о. Београд Ул. Орловића Павла бр. 2 11000 Београд	Скупштина града Ваљева Број: Датум:
Директор	Председник
Ђорђе Урошевић дипл. инж.грађ.	

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, који је донела Скупштина града Ваљева, на седници одржаној _____ „Службени гласник града Ваљева“ број _____ од _____.

Јануар 2024. године

Предмет:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић - НАЦРТ ПЛАНА -
Наручилац плана:	„ИЛИЈА КОП ГРАДЊА“ д.о.о. Ваљево, Белошевац бб
Носилац израде плана:	ГРАД Ваљево Градска управа града Ваљева Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Ул. Карађорђева бр. 64 14000 Ваљево
Обрађивач плана:	„BERGER GROUP“ д.о.о. Београд Ул. Орловића Павла бр. 2 11000 Београд
Одговорни урбаниста:	Оливера Станковић дипл. инж. арх. Бр. лиценце ИКС 200 1303 12 
Радни тим:	Данка Крстић, дипл. инж. арх. Милош Ћировић, дипл. инж. грађ. Саша Миловановић, дипл. инж. арх. Срђан Бијелић, дипл. инж. грађ. Радован Милисављевић, дипл. ел. инж. Милица Бојичић, арх. техничар
Директор „BERGER GROUP“ д.о.о.	Ђорђе Урошевић дипл. инж. грађ.  

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце

I / ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО

A.	УВОД	
A.1.	Повод за израду плана	
A.2.	Правни и плански основ	
A.3.	Обухват плана са пописом катастарских парцела	
A.4.	Опис постојећег стања	
A.5.	Преглед прибављених података и услова ималаца јавних овлашћења	

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА		
B.1.	Карактеристичне целине и зоне	
B.2.	Детаљна намена површина и објеката са билансом површина	
B.3.	Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	
	B.3.1. Саобраћајне површине	
	B.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти	
	B.3.2.1. Општа правила	
	B.3.2.2. Водоснабдевање	
	B.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода	
	B.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура	
	B.3.2.5. Телекомуникациона инфраструктура	
	B.3.2.6. Термоенергетска инфраструктура	
	B.3.2.7. Гасоводна инфраструктура	
	B.3.3. Зелене површине	
	B.3.4. План парцелације и препарцелације за формирање грађевинских парцела јавне намене	
B.4.	Степен комуналне опремљености	

Б.5.	Услови и мере заштите	
	Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара	
	Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа	
	Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и здравља људи	
	Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената	
	Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту	
Б.6.	Стандарди приступачности	
Б.7.	Мере енергетске ефикасности изградње	
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ“		
В.1.	Врста и намена објеката који се могу градити, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена	
В.2.	Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију	
В.3.	Положај објеката у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	
В.4.	Индекс заузетости грађевинске парцеле	
В.5.	Спратност објеката	
В.6.	Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	
В.7.	Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила	
В.8.	Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре	
В.9.	Услови за уређење зелених површина на парцели	
В.10.	Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката	
В.11.	Правила за архитектонско обликовање објеката	
В.12.	Инжењерско – геолошки услови	
В.13.	Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса	
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА		
Д. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ“		
Д.1.	Садржај графичког дела	
Д.2.	Садржај аналитичко – документационе основе плана	

II / ГРАФИЧКИ ДЕО		
1.	Катастарско – топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја	1:500
2.	Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата	1:500
3.	Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне	1:500
4.	Регулационо – нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко – геодетским елементима	1:500
5.	Композициони план са планом партерног уређења	1:500
6.	Синхрон план комуналне инфраструктуре	1:500



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420

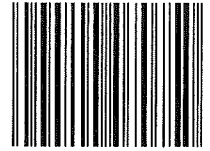


+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000204070750

Регистар привредних субјеката

БД 68744/2022

Датум, 04.08.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014,31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Урошевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

BERGER GROUP DOO BEOGRAD-VRAČAR

са следећим подацима:

Пословно име: BERGER GROUP DOO BEOGRAD-VRAČAR

Скраћено пословно име: BERGER GROUP DOO

Регистарски број/Матични број: 21821420

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 113194590

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: БЕОГРАД (ВРАЧАР) , ОРЛОВИЋА ПАВЛА 2 , спрат 1, стан 1 , БЕОГРАД (ВРАЧАР), ВРАЧАР , 11118 , Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал

Уписан: 59.613,74 RSD

Уплаћен: 59.613,74 RSD



Подаци о члановима:

- Име и презиме: Ђорђе Урошевић
ЈМБГ: 1802982770036
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 59.613,74 RSD
Уплаћен: 59.613,74 RSD
Удео: 100 %

Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Ђорђе Урошевић
ЈМБГ: 1802982770036
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE POTKA DOO BEOGRAD (VRAČAR) са матичним бројем 17175513, које заступа директор друштва Ђорђе Урошевић ЈМБГ 1802982770036; и FALCON GROUP DOO БЕОГРАД-Нови Београд са матичним бројем 21531090 , које заступа директор друштва Ђорђе Урошевић ЈМБГ 1802982770036, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво BERGER GROUP DOO BEOGRAD-VRAČAR.

Датум оснивачког акта: 28.07.2022 године

Адреса за пријем електронске поште: office@bregergroup.rs

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 28.07.2022 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 01.08.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 68744/2022, за регистрацију:

BERGER GROUP DOO BEOGRAD-VRAČAR

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Лице овлашћено за заступање привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евидентирање стварног власника у Централну евиденцију стварних власника, под претњом прекршачне одговорности.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Оливера С. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1903980715128

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1303 12



У Београду,
26. јануара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17653
Београд, 14.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Оливера С. Станковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1303 12

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.05.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

Скупштина града Ваљева на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19– др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева” бр. 5/19), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧИЋ

I / ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник РС”, број 3/2013), прописана је обавезна израда плана детаљне регулације, за парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП. Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, број 7/2023 (у даљем тексту: План). Кроз израду Плана, треба активирати нове просторне капацитете, утврђивањем правила уређења и правила грађења за нове производне и пословне капацитете и створити плански основ за изградњу на предметном подручју. Увидом у податке које је доставио наручилац израде плана, утврђено је да је за кат. парцелу бр. 253/1 КО Мрчић издато решење о грађевинској дозволи, број ROP-VAL-7704-CPH-3/2021, 351-593/2021-07 од 10.6.2021. године за изградњу индустријског објекта (складиште бетонских елемената), категорија објекта В - класификациона ознака 125222, укупна бруто грађевинска површина надземно:



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 16060000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113

www.bergergroup.rs

П=1.695,20м², укупна нето површина: П= 1.629,22м², површина приземља: П=1.695,20м², спратност објекта: Пр.

У даљој процедури, поднет је захтев за измену локацијских услова ради изградње објекта индустријске производње са пословним делом – фабрика за сортирање и прераду отпадне пластике, на кат. парцели бр. 253/1 КО Мрчић, у истим габаритима. Захтев је одбачен Закључком бр. ROP-VAL-7704-LOCA-7/2023, 350-226/2023-07 од 4.4.2023. године из разлога што је за планирани објекат индустријске производње обавезна израда плана детаљне регулације.

A.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије”, бр. 32/19)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (“Службени гласник града Ваљева” број 7/23).

Плански основ за израду Плана је просторни план града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” број 3/13). У поглављу 2.1.6. Правила уређења и грађења за објекте привредне намене наводи се следеће:

Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана.

За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:

- минимална величина грађевинске парцеле је 15,0 ари;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20,0 m за један производни објекат на парцели, односно 30,0 m за више производних објеката на парцели;
- максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
- минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5,0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
- обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину,

- а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008);
- минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
 - приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0м с радијусом кривине прикључка од минимум 10,0–12,0м, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
 - у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
 - минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
 - за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.

Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

A.3. Обухват плана са пописом катастарских парцела

Границом Плана обухваћено је подручје површине око 1.07.86 ха у делу насељеног места Мрчић. Граница плана приказана је у свим графичким прилозима.

Попис катастарских парцела у оквиру границе плана:

границом Плана детаље регулације обухваћене су следеће кат. парцеле: целе кат. парцеле 253/1 КО Мрчић и 253/2 КО Мрчић.

A.4. Опис постојећег стања

Природне карактеристике

У морфолошком смислу, предметна локација је повољна за изградњу. Терен је релативно раван, у благом је паду од југа ка северу – од задње међе ка јавној приступној саобраћајници терен пада од коте +161.00мнв до +151,40мнв (кота приступне саобраћајнице). Нису констатоване промене на терену, које би указивале да постоје било каква ограничења, осим што је потребно поштовати услове сеизмичке заштите. За потребе израде техничке документације радиће се инжењерско-геолошки елаборат.

Постојећа намена површина и власнички статус земљишта

Границом планског обухвата обухваћене су катастарске парцеле које нису изграђене.

Увидом у податке катастра непокретности, утврђено је да:

- кат. парцела бр. 253/1 КО Мрчић има површину 5000м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју; култура: њива 5. класе; приватна својина
- кат. парцела бр. 253/1 КО Мрчић има површину 5786м², врста земљишта: пољопривредно земљиште; култура: њива 5. класе; приватна својина

Кат. парцеле бр. 253/1 и 253/2 КО Мрчић користе се као грађевинско земљиште. Обухват Плана детаљне регулације се налази у рубној зони окатастарске општине Мрчић, на граници са кат. општином Шушеока.

Планско подручје је ограничено:

- Површином јавне намене дуж северозападне међе – Улица Ваљевска, кат. парцела бр. 931 КО Шушеока – локални пут у јавној својини, са којег се остварује приступ комплексу
- површином остале намене:
 - са југозападне стране неизграђеним кат. парцелама бр. 256/1 и 256/2 КО Мрчич
 - са југоисточне стране, неизграђеном кат. парцелом бр. 254 КО Мрчић
 - са североисточне стране неизграђеном кат. парцелом 565 КО Шушеока

Постојећа намена земљишта

Табела бр. 1.

Бр.	Постојећа намена	Површина (ха)	Процент учешћа(%)
253/2	Пољопривредно земљиште	0.57.86	53,65
253/1	Грађевинско земљиште	0.50.00	46,35
	УКУПНО	1.07.86	100

Према власничком статусу, предметно подручје је у приватној својини.

Власнички статус земљишта

Табела бр. 2.

Бр.	Кат. парцела бр.	Власник/корисник	Врста земљишта	Облик својине/удео
1	253/1 КО Мрчић	“ИЛИЈА КОП ГРАДЊА” Д.О.О.	Земљиште у грађевинском подручју	Приватна, 1/1
2	253/2 КО Мрчић	“ИЛИЈА КОП ГРАДЊА” Д.О.О.	Пољопривредно земљиште	Приватна, 1/1

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Планско подручје граничи се са површином јавне намене дуж северозападне међе – Улица Ваљевска, кат. парцела бр. 931 КО Шушеока – локални пут у јавној својини, са којег се остварује приступ комплексу. Јавна саобраћајна површина је двосмерна, регулационе ширине коловоза 6.0м што омогућава неометан улаз путничких и теретних возила у комплекс. Површина јавне намене, са коловозом је ширине око 8,30м. Прикључак на јавну саобраћајну површину остварује се са полупречником кривине од 12м, довољно за одвијање теретног саобраћаја.

Унутар комплекса, надовезивањем на јавну саобраћајну мрежу, планирана је изградња интерне саобраћајнице, тако да се обезбеди приступ и функционисање свих планираних објеката.

Постојећа хидротехничка инфраструктура

Водоснабдевање

На предметној локацији не постоји изграђена водоводна мрежа.

Према условима ЈКП Водовод Ваљево уцртана је најближа јавна водоводна мрежа на коју је могуће извршити прикључење уз регулисање имовинских односа. До изградње јавне водоводне мреже у коридору јавне саобраћајнице, могуће је, у зависности од потреба технолошког процеса, користити и споствено снабдевање водом.

ЈКП „Водовод“ Ваљевоможе за појединачан објекат да обезбеди са јавне водоводне мреже макс. 20л/с (укупно за потребе санитарне и хидрантске мреже), како се не би угрозило редовно водоснабдевање. Уколико су потребе будућег објекта веће. У складу са тим предвидети и



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

алтернативни вид снабдевања (резервоар за недостајућу количину воде и уређај за одржавање притиска у мрежи – на унутрашњој инсталацији корисника).

Вода са јавне водоводне мреже се користи искључиво за санитарне потребе и за потребе противпожарне заштите објекта.

Фекална канализација

На предметној локацији не постоји изграђена канализациона мрежа.

Минималан пречник јавне фекалне канализације је ф200мм; заштитни појас изнад јавне фекалне канализационе мреже у коме није дозвољено грађење је :

1. за цевоводе до ф300мм по 3м лево и десно од осе цевовода
2. за колекторе по 10м лево и десно од осе колектора.

До реализације јавне мреже фекалне канализације, отпадне воде у оквиру предметног простора се прикупљају и одводе у водонепропусну јаму. Водонепропусну јаму лоцирати нивелационо најповољније у односу на објекат тако да се све воде одводе слободним падом.

Са спољашне стране водонепропусне септичке јаме урадити хидроизолацију. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

Атмосферске воде се испуштају слободно у зелене површине.

Постојећа електроенергетска инфраструктура

Предметно подручје је делимично опремљено електроенергетском инфраструктуром. На предметном подручју постоји изграђена електроенергетска мрежа.

На кат. Парцели 253/1 КО Мрчић и 253/2 КО Мрчић налази се:

- надземни средњенапонски вод 10kV од СТС 10/0,4 kV Белошевац 7 до СТС 10/0,4 kV Лукавац 2 деоница од СТС 10/0,4 kV Мрчић 2 до СТС 10/0,4 kV Шушеока 5
- СТС 10/0,4 kV Шушеока 5 са радним и заштитним уземљењем за инсталисану снагу 250 kVA, са уграђеним ЕТ 10 kVA
- МНН из СТС 10/0,4 kV Шушеока 5
- К.В. 1 kV из СТС 10/0,4 kV Шушеока 5 за магацин објекта Илија КОП д.о.о. Ваљево

За потреба прикључења планираног објекта са снагом од 0,8MW потребно је повећање пресека проводника Ал/Че ужета различитог пресека на Ал/Че уже пресека 70мм² са заменом стубова уз



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113

www.bergergroup.rs

формирање посебног извода Мрчић – Шушеока у ТС 35/10кV Дивци. Друга опција је изградња нове трафостанице ТС 35/10кV „Индустијска зона“ са новим изводима 10 кV.

Постојећа Електомрежа Србије:

-Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног ПДР-1 нема објеката који су у власништву Електомрежа Србија.

-Према плану развоја преноснг система и Плану инвестиција, у обухвату предметног ПДР-а није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву Електомрежа Србије

Постојећа телекомуникациона инфраструктура

На планском подручју не постоји изграђена телекомуникациона мрежа, нити ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима.

Постојећа термоенергетска инфраструктура

На предметним парцелама нема инфраструктуре ни објеката у надлежности ЈКП Топлана Ваљево.

Постојећа гасоводна инфраструктура

У обухвату предметног плана не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти.

Природна и непокретна културна добра

Према подацима Завода за заштиту природе Србије у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

На простору који се налази у оквиру граница Плана нема евидентираних археолошких локалитета нити утврђених споменика културе.

Водна добра

Према подацима Јавног водопривредног предузећа Србијаводе најближи водоток је нерегулисано корито реке Колубаре, слив реке Колубаре водно подручје Сава. Колубара припада водотоку I реда.

A.5. Преглед прибављених података и услова ималаца јавних овлашћења

Подаци и услови надлежних институција

Табела бр. 1.

Бр.	Назив институције	Број и датум захтева	Број и датум издатих услова
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Јапанска бр. 35	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	021-4258/4 од 5.1.2024.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 14 000 ВАЉЕВО, ул. Милована Глишића бр. 2	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	524/1 од 4.12.2023.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	19812-2 од 12.12.2023.
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Јована Дучића б.б.	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	217-10087/23-1 од 30.11.2023.
5	“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	130-00-UTD-003- 1607/2023-002 од 15.12.2023.
6	ОДС, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, ул. Суворорска бр. 9	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	2540400-Д.09.04- 529265/2 од 7.12.2023.
7	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, Трг Десанке Максимовић бр. 14-16	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	498349/2-2023 од 1.12.2023.
8	ЈКП “ВОДОВОД” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Вука Караџића бр. 26	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	01-8674/2 од 22.11.2023.
9	ЈКП “ТОПЛАНА” ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО, ул. Обилазни пут бб	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	7054 од 27.11.2023.
10	ЈП “СРБИЈАГАС” Организациони део Београда 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Аутопут бр. 11	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	06-07-11/3503/1 од 21.12.2023.
11	ЈКП “ВИДРАК” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Војводе Мишића 50	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	01-5778/1-23 од 21.11.2023.
12	ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” ВПЦ „Сава-Дунав“ Београда 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Ул. Бродарска бр. 3	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	од 15.1.2024.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Карактеристичне целине и зоне

Подручје које обухвата план се налази у зони производна делатност. Основни циљ израде овог Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора, ради изградње објекта индустријске производње – производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике и дефинисање начина прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

Б.2. Детаљна намена површина и објеката са билансом површина

Планско подручје налази се у зони производна делатност.

Земљиште у граници обухвата плана припада грађевинском земљишту и пољопривредном земљишту за које се може извршити промена намене из пољопривредног у грађевинско.

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела бр. 3.

Бр.	Планирана намена	Површина (ха)	Процент учешћа(%)
253/2	Производне делатности	0.57.86	53,65
253/1	Производне делатности	0.50.00	46,35
	УКУПНО	1.07.86	100

На графичком прилогу број 3. “ Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне”, приказан је предлог планског решења у оквиру подручја обухваћеног Планом.

У обухвату плана, на површинама намењеним за производне делатности, према подацима достављеним од стране инвеститора, планирана је изградња индустријског објекта са административним делом на кат. парцели бр. 253/1 КО Мрчић, површине око 1900м². Намена објекта је индустријска производња пластичних флекаца следећим технолошким поступком: сортирање улазне сировине; млевење сортираног материјала у шредеру; раздвајање сортираног материјала по специфичној тежини; млевење сортираног материјала са прањем; прање; сушење; паковање; складиштење готовог производа. Производни поступак би се одвијао у складу са прописаним законским мерама у погледу заштите животне средине, са затвореним системом управљања комуналним и отпадним водама.

На кат. парцели 253/2 КО Мрчић планирано је потенцијално проширење капацитета или изградња помоћних објеката у функцији комплекса.

Б.3. Опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Б.3.1. Саобраћајне површине

Постојећа јавна саобраћајница има довољну регулациону ширину за одвијање саобраћаја и није предмет овог Плана. У оквиру површина јавне намене – постојећих саобраћајница, планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре.

Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене -саобраћајнице. Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара. Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је грађевинска линија, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод општинског пута:

- укрштање инсталација са путем се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 м;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Б.3.2.2. Водоснабдевање

Према Просторном плану града Ваљева у коридору општинског пута планирана је изградња магистралног цевовода и јавне водоводне мрежа и кракова за снабдевање водом долинских насеља у близини магистралног цевовода.

Планирано је прикључење на јавну водоводну мрежу, у планском подручју, тако да се обезбеди водоснабдевање свих потрошача воде, као и заштита од пожара, у складу са законским прописима.

Према условима ЈКП Водовод Ваљево уцртана је најближа јавна водоводна мрежа на коју је могуће извршити прикључење уз регулисање имовинских односа. До изградње јавне водоводне мреже у коридору јавне саобраћајнице, могуће је, у зависности од потреба технолошког процеса, користити и споствено снабдевање водом.

ЈКП „Водовод“ Ваљевоможе за појединачан објекат да обезбеди са јавне водоводне мреже макс. 20л/с (укупно за потребе санитарне и хидрантске мреже), како се не би угрозило редовно водоснабдевање. Уколико су потребе будућег објекта веће. У складу са тим предвидети и алтернативни вид снабдевања (резервоар за недостајућу количину воде и уређај за одржавање притиска у мрежи – на унутрашњој инсталацији корисника).

Вода са јавне водоводне мреже се користи искључиво за санитарне потребе и за потребе противпожарне заштите објекта.

Правила уређења и грађења

Дати су и неки општи услови који важе за инсталације:

- паралелно вођење нових инсталација са водоводном мрежом је дозвољено у колико је минимално растојање тих нових инсталација 1м од водоводних цеви
- укрштање нових инсталација са водоводном мрежом је дозвољено само под правим углом и то уколико је минимално вертикално растојање између тих нових инсталација и водоводних цеви 0,5м тај простор је испуњен песком
- заштитни појас изнад јавне водоводне мреже у ком није дозвољено грађење је:
 1. за цевоводе до ф300мм 4м (по 2м лево и десно од осе цевовода)

2. за цевоводе веће од ф300мм 10м (по 5м лево и десно од осе цевовода)

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, што омогућава сигурнији и поузданији начин водоснабдевања.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника Ø110 mm, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска, обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању од 1,0 m од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Укрштања водовода са подземним инсталацијама захтева минимални размак од 30 cm, а паралелно одстојање од минимално 40 cm.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Према Просторном плану града Ваљева у коридору општинског пута планирано је постављање колектора за одвођење отпадних вода, који ће отпадне воде усмеравати према планираном постројењу за пречишћавање отпадних које је лоцирано у непосредној близини ушћа реке “Бања” у реку “Колубару”.

Минималан пречник јавне фекалне канализације је ф200мм; заштитни појас изнад јавне фекалне канализационе мреже у коме није дозвољено грађење је :

1. за цевоводе до ф300мм по 3м лево и десно од осе цевовода
2. за колекторе по 10м лево и десно од осе колектора.

До реализације јавне мреже фекалне канализације, отпадне воде у оквиру предметног простора се прикупљају и одводе у водонепропусну јаму. Водонепропусну јаму лоцирати нивелационо најповољније у односу на објекат тако да се све воде одводе слободним падом.

Са спољашне стране водонепропусне септичке јаме урадити хидроизолацију. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

До изградње мреже за одвођење отпадних вода, од санитарних уређаја из објеката, употребљене санитарне и фекалне воде, интерном канализационом мрежом, прикупити и одвести до водонепропусног и непреливног септичког танка или ППОВ мањег капацитета, одакле ће се специјалним возилима надлежног ЈКП, одвозити на даљу прераду.

Индустријске/технолошке отпадне воде морају се решавати посебним системом, уз њихово претходно пречишћавање кроз предтретман.

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова објеката и осталих уређених површина унутар предметног подручја до реципијента. Зауљене атмосферске воде (са паркинг и манипулативних површина), претходно третирати на сепаратору за уља и масти, пре упуштања у атмосферску канализацију.

Све атмосферске воде ће се усмеравати према површинама које се налазе у власништву инвеститора (к.п.бр. 253/1 и 253/2 КО Мрчић) а које ће представљати упојне површине.

Правила уређења и грађења

Минималан пречник јавне фекалне канализације је ф200мм; заштитни појас изнад јавне фекалне канализационе мреже у коме није дозвољено грађење је :

- за цевоводе до ф300мм по 3м лево и десно од осе цевовода
- за колекторе по 10м лево и десно од осе колектора

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од Ø250mm, док за израду кућних прикључака усвојити минимални пречник од Ø150mm.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

- 0,8 m ради заштите од саобраћајних потреса;
- 1,0 до 1,5m, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала.

У земљишту, где је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не треба да буде већа од 4,0 m.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахови се раде од армирано-бетонских прстенова Ø1000mm са конусним завршетком. За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5m предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода

слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива. Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Одвођење технолошких отпадних вода решити изградњом постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) за комплекс, уз издавање услова надлежне институције.

У случају изградње непропусне септичке јаме, исту поставити:

- мин. 2m од ограде комплекса;
- мин. 5m од објекта;
- мин. 10m од регулационе линије;
- мин. 20m од бунара.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

Уколико је површина асфалта зауђена (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Хидрантску мрежу радити у прстенастој систему минималног пречника Ø110mm са спољашњим хидрантима распоређеним према хидротехничком прорачуну на растојању не већем од 80m и минималном одстојању од 5,0m од објеката. Унутрашњу хидрантску мрежу извести према техничкој документацији, усаглашеној за законским и подзаконским актима за ову врсту објеката.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

За потреба прикључења планираног објекта са снагом од 0,8MW потребно је повећање пресека проводника Ал/Че ужета различитог пресека на Ал/Че уже пресека 70mm² са заменом стубова уз формирање посебног извода Мрчић – Шушеока у ТС 35/10kV Дивци. Друга опција је изградња нове трафостанице ТС 35/10kV „Индустријска зона“ са новим изводима 10 kV. У даљој процедури поступити у складу са условима за пројектовање и прикључење надлежног јавног предузећа.

Правила уређења и грађења

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације;
- 0,5m од кабла ЕК инфраструктуре;
- 0,8m од гасовода у насељу;

□ ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски кабл се полаже у заштитну цев, дужине најмање 2,0m са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода и цеви водовода и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са каблом ЕК инфраструктуре, енергетски кабл се полаже испод кабла ЕК инфраструктуре, а угао укрштања треба да је најмање 30°, односно што ближе 90°.

У односу на темеље и зидове објекта, минимални размак енергетског кабла треба да је 1 m, не мање од 0,3 m.

На прелазу преко саобраћајница, енергетски кабл се полаже у заштитним цевима, одговарајућег пречника, на дубини 0,80 m испод површине коловоза. У пешачким стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

Код приближавања или паралелног вођења надземних нисконапонских водова у односу на гасовод, сигурносна удаљеност стуба мреже грађене са SKS-ом мора да износи најмање 2,5m а са АИџ водовима најмање 10m.

У односу на надземни вод ЕК инфраструктуре хоризонтални размак мора износити:

- 1m, за енергетски вод са SKS-ом;
- 10m, за вод са АИџ ужетом.

Јавна расвета се по правилу гради поред саобраћајница у тротоару или зеленом појасу, на удаљености 0,5m од коловоза саобраћајнице.

За планиране трафостанице мора се обезбедити потребан простор, а могуће их је изградити и у склопу објекта.

Дистрибутивне трафостанице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 20/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;

- минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трафостанице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор максималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажно-бетонске трафостанице и слободан простор максималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трафостанице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице не могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове;
- поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистравање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Б.3.2.5. Телекомуникациона инфраструктура

Правила уређења и изградње

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника 0,4mm. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагати кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV и 1,0m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m

Б.3.2.6. Термоенергетска инфраструктура

Није планирана изградња јавне термоенергетске инфраструктуре.

Б.3.2.7. Гасоводна инфраструктура

Град Ваљево није покривен гасоводном инфраструктуром. Према подацима из Просторног плана града Ваљева, није планирана гасификација насељеног места Мрчић. У надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти.

Б.3.3. Зелене површине

Озелењавање површина унутар комплекса врши се комбинацијом уређених травнатих површина и ниског растиња, сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација, уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе инвазивних врста. Паркинг просторе равномерно покривати високим лишћарима.

Б.3.4. План парцелације и препарцелације за формирање грађевинских парцела јавне намене

Постојећа јавна саобраћајница има довољну регулациону ширину за одвијање саобраћаја и није потребно вршити додатну парцелацију/препарцелацију за јавне намене.

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних и атмосферских вода и снабдевање електричном енергијом.

Као прелазно решење, по изградње јавне водоводне мреже и мреже за одвођење отпадних вода, може се вршити сопствено снабдевање водом и могу се градити водонепропусне септичке јаме.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

Предметно подручје се не налази на заштићеном подручју, нити на подручју планираном за заштиту.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералшко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На предметном подручју нема регистрованих културних добара, као ни археолошких локалитета. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 16060000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

у положају у коме је откривен. Обавеза инвеститора је да пре почетка извођења радова, обавести надлежну установу заштите, у циљу обезбеђења археолошког надзора.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском, контактном и ширем подручју дефинисане су мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју Плана, контактних зона и широј просторној целини.

У мере су интегрисани услови и мере заштите надлежних предузећа и организација прибављених за потребе израде Плана.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире и границе прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору, што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- обавеза Носиоца Пројекта је да примени најбоље доступне технике и технологије у технолошком процесу еколошки прихватљивог пројекта;
- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Ваљева;
- обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;
- у условима у којима долази до повећаног стварања прашине редовно врши орошавање у зони радова и приступних путева;
- обезбедити пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно важећим прописима о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- очувати и унапређивати постојећи појас заштитног зеленила, избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
- формирати појас самосталних зелених површина, у функцији заштите и раздвајања намене простора;
- у зонама комплекса производних и услужно-комерцијалних делатности интегрисати зелене површине; озелењавање слободних површина вршити у складу са Планом озелењавања, микролокацијским захтевима и урбанистичким параметрима; избор садног материјала мора бити од аутохтоних и неалергених врста;
- саобраћајна решења планирати тако да утицај на ваздух буде минималан;
- у циљу контроле животне средине и заштите ваздуха од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и делатности, потребно је, у складу

са важећим законским прописима, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину

Смернице и мере заштите вода:

- приликом изградње/реализације планских решења градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација: нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима; утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање и обезбедити га непрпусном фолијом, уз адекватан дренажни систем; користити искључиво исправну грађевинску механизацију; у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације; радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта, како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- отпадне воде евакуисати до водонепропусне септичке јаме или ППОВ мањег капацитета за комплекс, као прелазно решење, до изградње јавне мреже за одвођење отпадних вода;
- потенцијално зауљене атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина спровести кроз таложник-сепаратор масти и уља, па тако пречишћене упустити у крајњи реципијент;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода, пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште- хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објекта;
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;

- опасан отпад који потенцијално може бити на локацији, не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на месту и под условима надлежне комуналне службе.
- у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећом законском регулативом из предметне области, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Смернице и мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница на начин који обезбедјује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине у оквиру комплекса мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе или обезбедјују смањење нивоа буке и вибрација;
- извршити озелењавање паркинг површина;
- формирати заштитни зелени појас на границама комплекса;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара. Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије.

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ „ПРОИЗВОДНА ДЕЛАТНОСТ“

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У графичком делу Плана, приказана је претежна (доминантна) намена земљишта осталих намена. Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

Дозвољена је изградња индустријских и пословно-производних објеката, који немају непосредан или посредан штетан утицај на животну средину, као и помоћних објеката у функцији главног објекта (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Компатибилне намене: садржаји/делатности које су са индустријом и производњом компатибилни (услужно-комерцијални садржаји свих врста, складиштење, сервиси, станице за снабдевање горивом (интерне у оквиру комплекса), енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије.

Није дозвољена изградња стамбених објекта. Изузетно, могућа је изградња пословних апартмана, за потребе становања запослених лица.



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

V.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима.

Грађевинска парцела мора да има обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Овим Планом дозвољена је препарцелација (спајање) постојећих катастарских парцела у једну грађевинску парцелу, али није дозвољено даље парцелисање на мање парцеле.

За грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

V.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и суседних објеката).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучени ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност новог објекта (пословног, индустријско-производног) од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката

Испади на објекту (еркери, надстрешнице и слично) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно границу грађења више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од граница грађевинске парцеле и суседних објеката.

Положај објекта у односу на границе парцеле: мин. 5,0 m.

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели: мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m.

V.4. Индекс заузетости грађевинске парцеле

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле износи до 50%.

V.5. Спратност објекта

Висинска регулација објекта дефинисана је прописаном спратношћу објекта.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота пода код пословних, индустријских и производних објекта је максимално 0,20 m виша од коте тротоара.

Највећа дозвољена спратност објекта износи:

- индустријски и производни објекти: приземље са технолошки потребном висином;
- административни део, пословни објекти: до П+2;
- помоћни објекти: до П.

V.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња и других објекта исте или компатибилне намене, уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објекта на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

V.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са SRPS U.S4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности. Паркинг за теретна возила пројектовати од савремених коловозних конструкција, уз претходни третман потенцијално заугљених атмосферских



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 16060000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

вода са свих манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника масти и уља, до захтеваног нивоа. Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

- производни, магацински и индустријски објекат, 1ПМ на 200 m² корисног простора; услужно-комерцијални, пословни објекат, 1ПМ на 100 m² корисног простора или
- 1ПМ на три (3) једновремено запослена радника.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле за индустријске/привредне, радне/пословне објекте, складишта и слично, могу се ограђивати зиданом оградом, висине до 2,20 m. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља на растојању од регулационе линије, у складу са условима надлежне институције. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољно је градити водонепропусне септичке јаме. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у зелене површине унутар парцеле или у путни канал. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти. Отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар локације/комплекса.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење предметне локације на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у насељској улици (општински пут) или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати. За осветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у општинском путу. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.3. На грађевинској парцели обезбедити минимално 25% зелених површина.

В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Након изградње објеката планираних ових Планом, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање, текуће (редовно) одржавање, као и промена намене.

В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале).

Кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а нагиб крова у складу са врстом кровног покривача.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала. Ускладити архитектонски израз (примењене облике, боје и материјале) свих објеката у оквиру радног комплекса.

Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 м.

В.12. Инжењерскогеолошки услови

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса



BERGER GROUP

Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113

www.bergergroup.rs

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.
Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене није предвиђено овим Планом.
Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши уз израду пројекта препарцелације, односно елабората геодетских радова.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај план представља плански основ за издавање одговарајућих аката, у складу са законом и за формирање грађевинских парцела за остале намене.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део овог Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја.....	1:1000
2. Постојећа претежна намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. Композициони план, са планом партерног уређења.....	1:1000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1000

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113

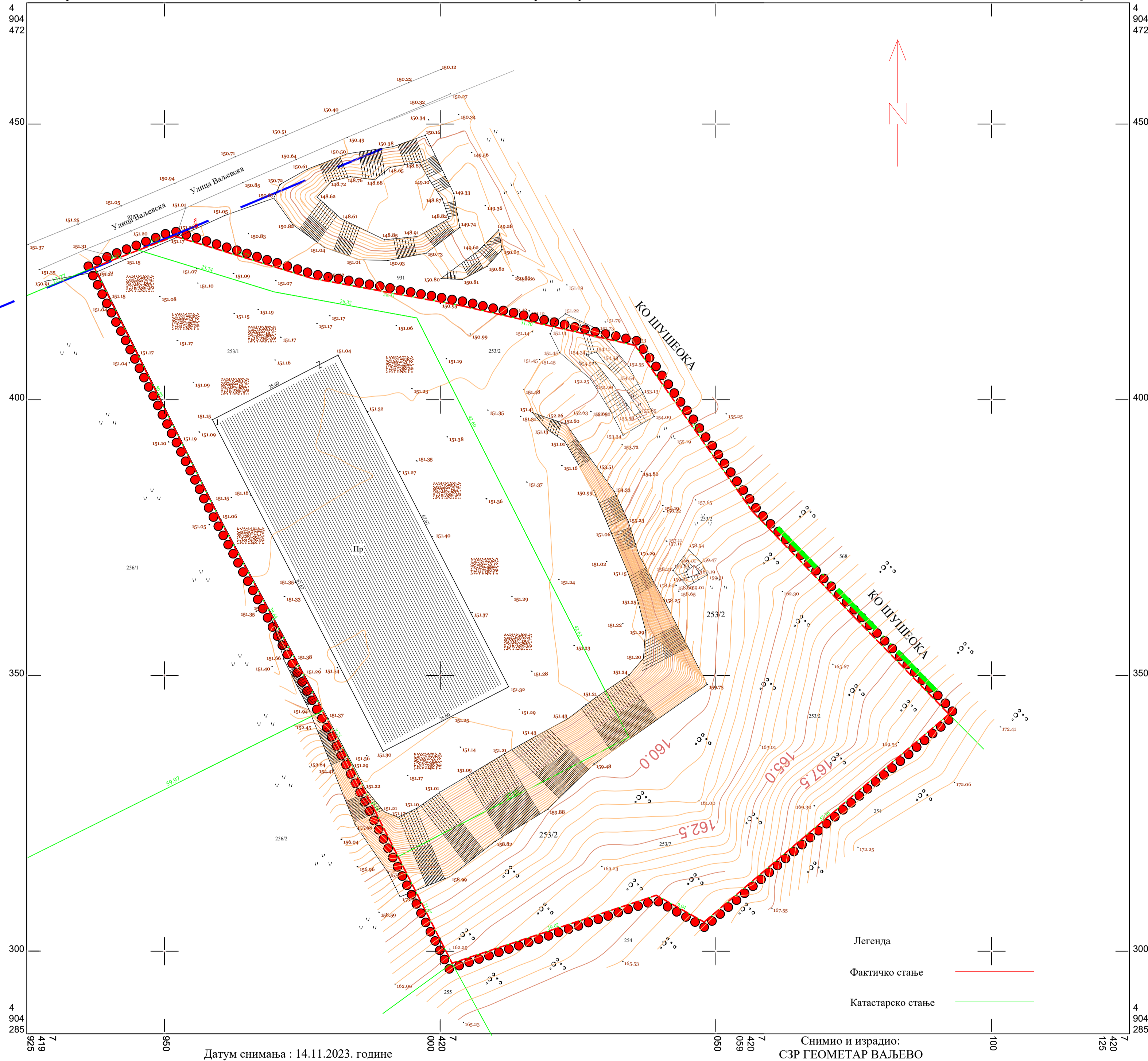
www.bergergroup.rs

II / ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Република Србија
Град Ваљево
КО Мрчић

Катастарско -Топографски план
локација к. п. бр. 253/1 и 253/2

Размера 1:500



LEGENDA:

- Granica obuhvata plana detaljne regulacije
- Granica katastarskih parcela
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarskih opština
- Regulaciona linija = granica kat.parcele
- ▨ Gabarit objekta za koji je izadata građevinska dozvola br. ROP-VAL-7704-CPIH-3/2021 od 10.6.2021.

Легенда
Фактично стање
Катастарско стање

Датум снимања : 14.11.2023. године

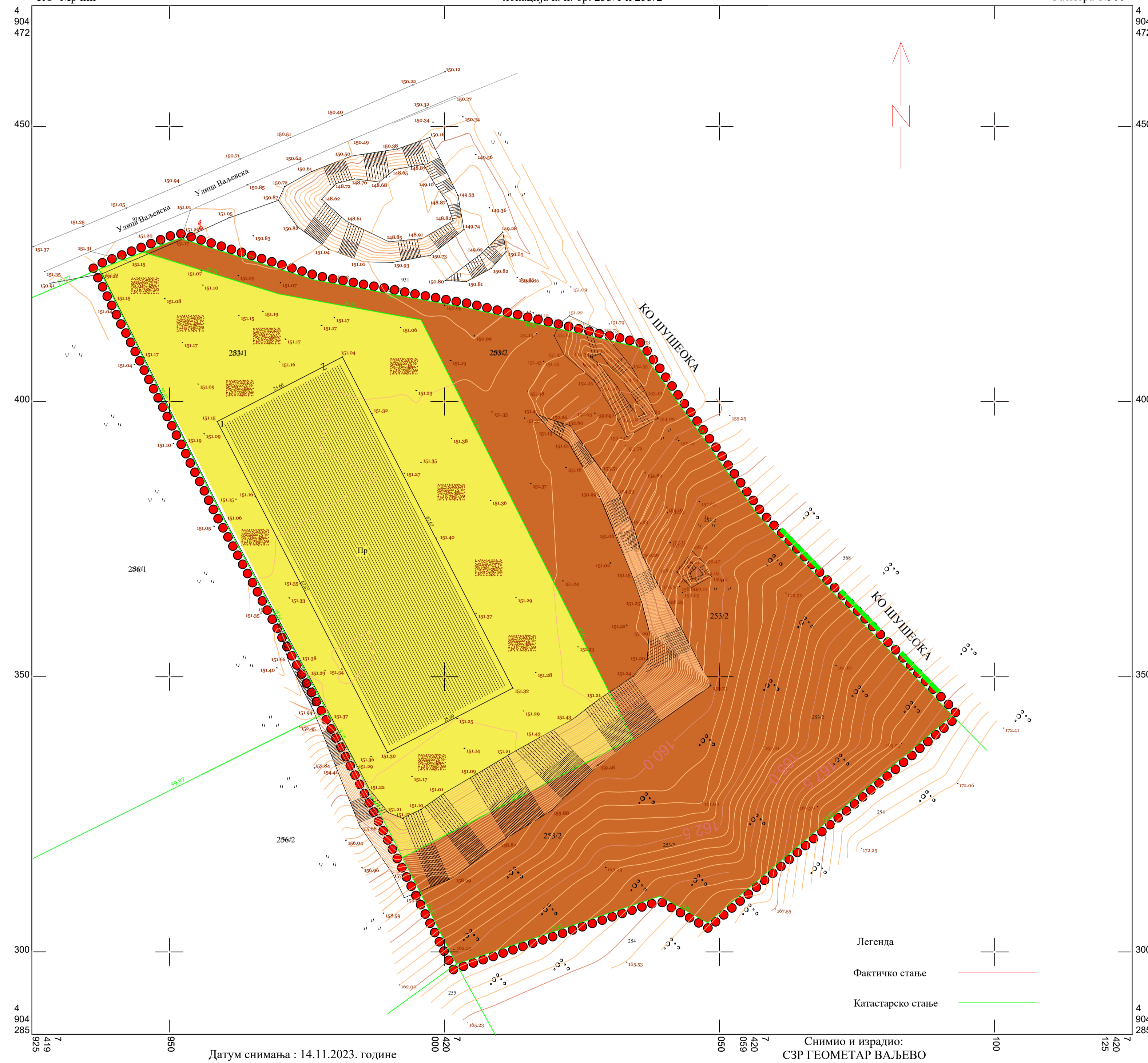
Снимно и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО

NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILJIA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRAĐIVAČ PLANA: BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA : PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -	
NAZIV LISTA: Katastarsko - topografski plan sa granicom planskog obuhvata i građevinskog područja	LIST BR: 1 RAZMERA: 1:500 DATUM: januar, 2024. godine

Република Србија
Град Ваљево
КО Мрчић


Катастарско - Топографски план
локација к. п. бр. 253/1 и 253/2

Размера 1:500



LEGENDA:

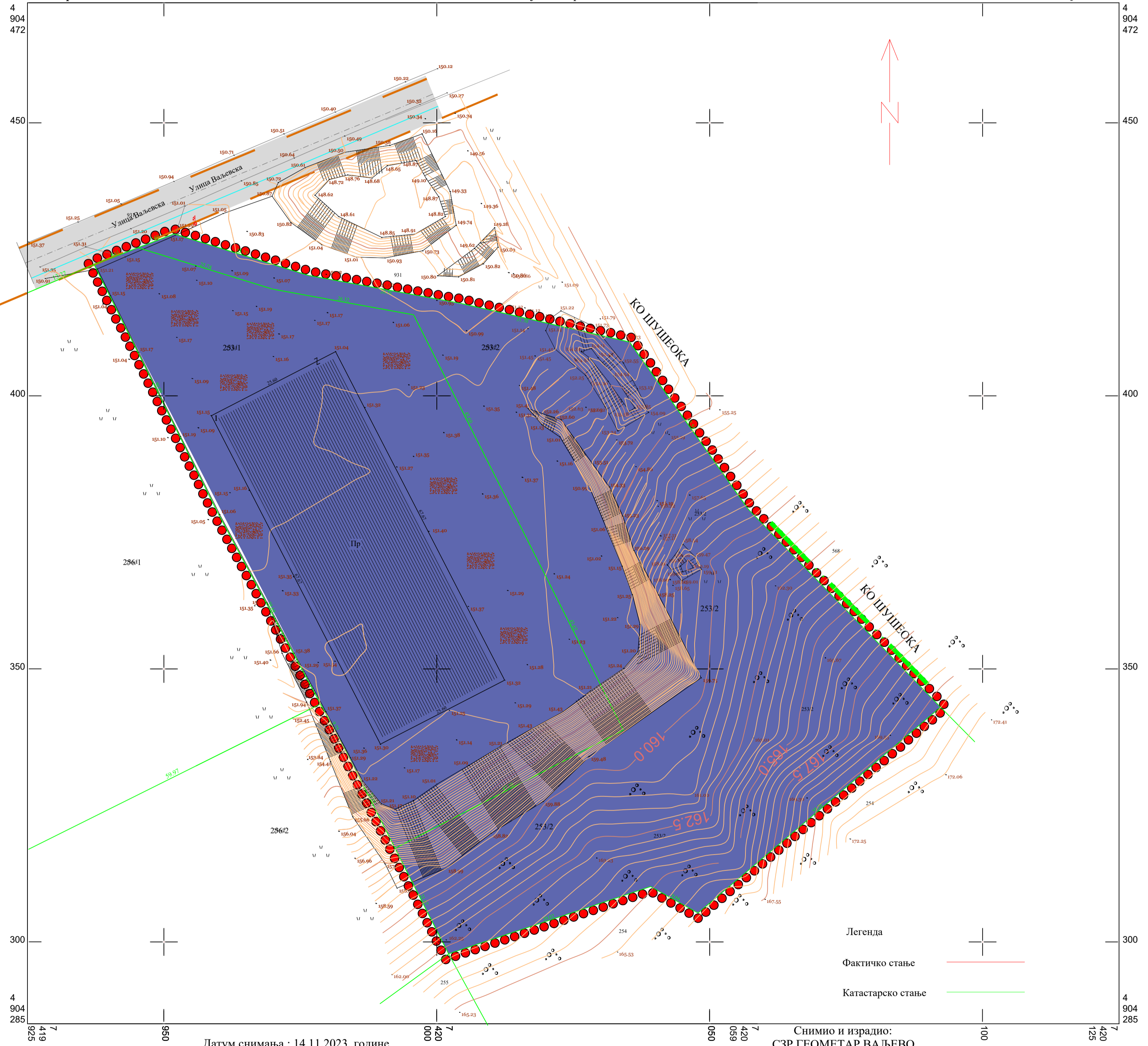
- Granica obuhvata plana detaljne regulacije
- ▬ Granica katastarskih parcela
- ▬ Granica građevinskog područja
- ▬ Granica katastarskih opština
- Грађевинско земљиште
- Пољопривредно земљиште

NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILJIA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRAĐIVAČ PLANA:  BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA : PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -	
NAZIV LISTA: Postojeća pretežna namena površina	LIST BR: 2 RAZMERA: 1:500 DATUM: januar, 2024. godine

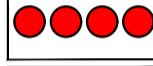
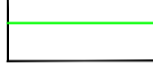


Република Србија
Град Ваљево
КО Мрчић

Катастарско -Топографски план
локација к. п. бр. 253/1 и 253/2



Размера 1:500


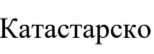


LEGENDA:

-  Granica obuhvata plana detaljne regulacije
-  Granica katastarskih parcela
-  Granica građevinskog područja
-  Granica katastarskih opština


Planirana namena površina na građevinskom zemljištu

- Javna namena**
 -  Javna saobraćajna površina
- Ostala namena**
 -  Površine za industriju i proizvodnju

- Легенда
-  Фактичко стање
 -  Катастарско стање

Снимно и израдно:
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО

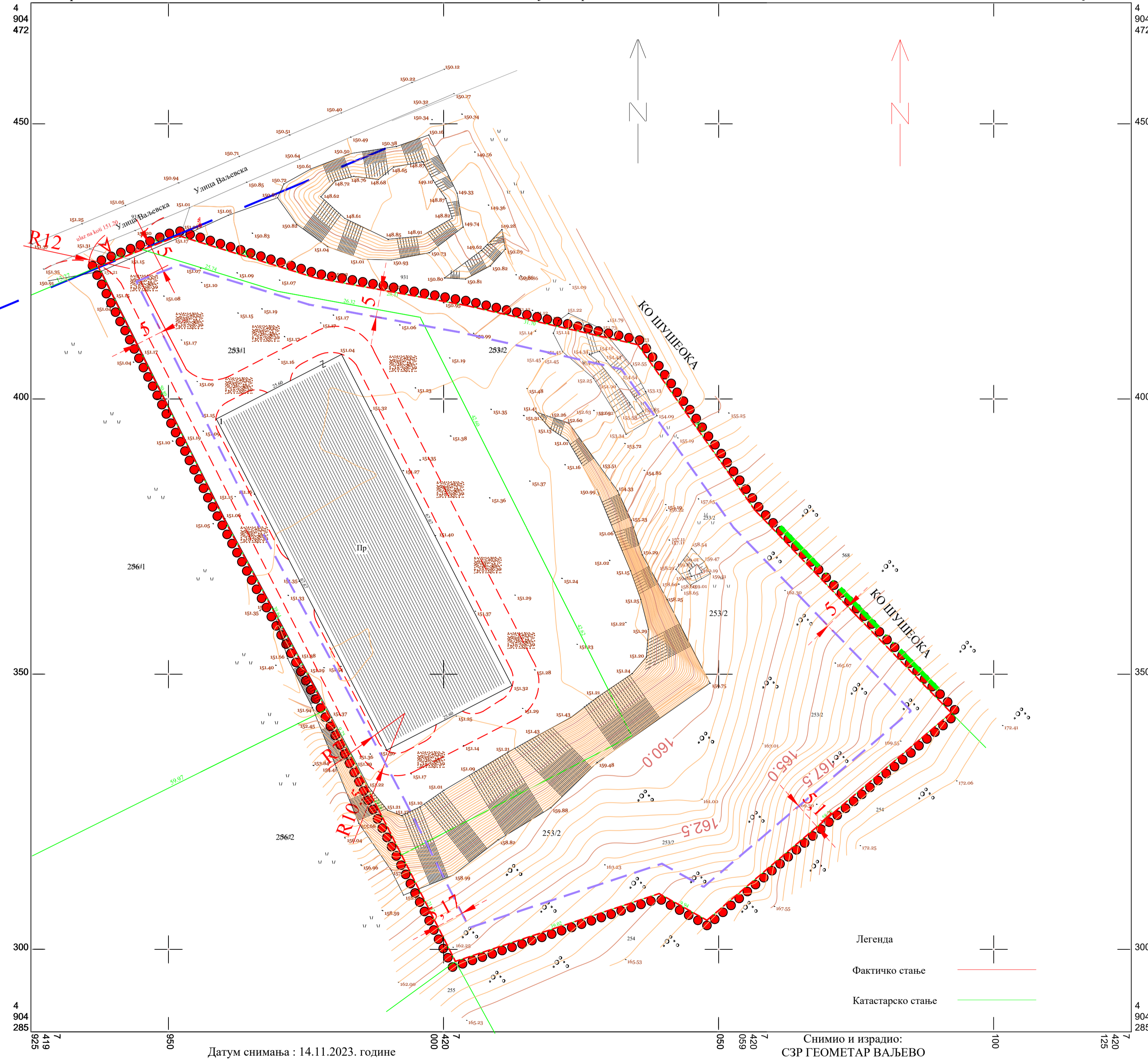
Датум снимања : 14.11.2023. године

NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILJIA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRAĐIVAČ PLANA:  BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA : PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -	
NAZIV LISTA: Planirana pretežna namena površina u okviru planskog obuhvata sa podelom na urbanističke zone	LIST BR: 3 RAZMERA: 1:500 DATUM: januar, 2024. godine


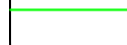

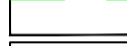
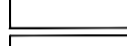
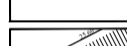
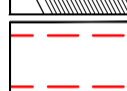


Република Србија
Град Ваљево
КО Мрчић

Катастарско -Топографски план
локација к. п. бр. 253/1 и 253/2

Размера 1:500




LEGENDA:

-  Granica obuhvata plana detaljne regulacije
-  Granica katastarskih parcela
-  Granica gradevinskog područja
-  Granica katastarskih opština
-  Regulaciona linija = granica kat.parcele
-  Gradjevinska linija
-  Gabarit objekta za koji je izadata gradjevinska dozvola br. ROP-VAL-7704-CPIH-3/2021 od 10.6.2021.
-  Kolske /asfaltirane/ površine
-  Kolski ulaz

Легенда
Фактичко стање
Катастарско стање

Снимио и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО

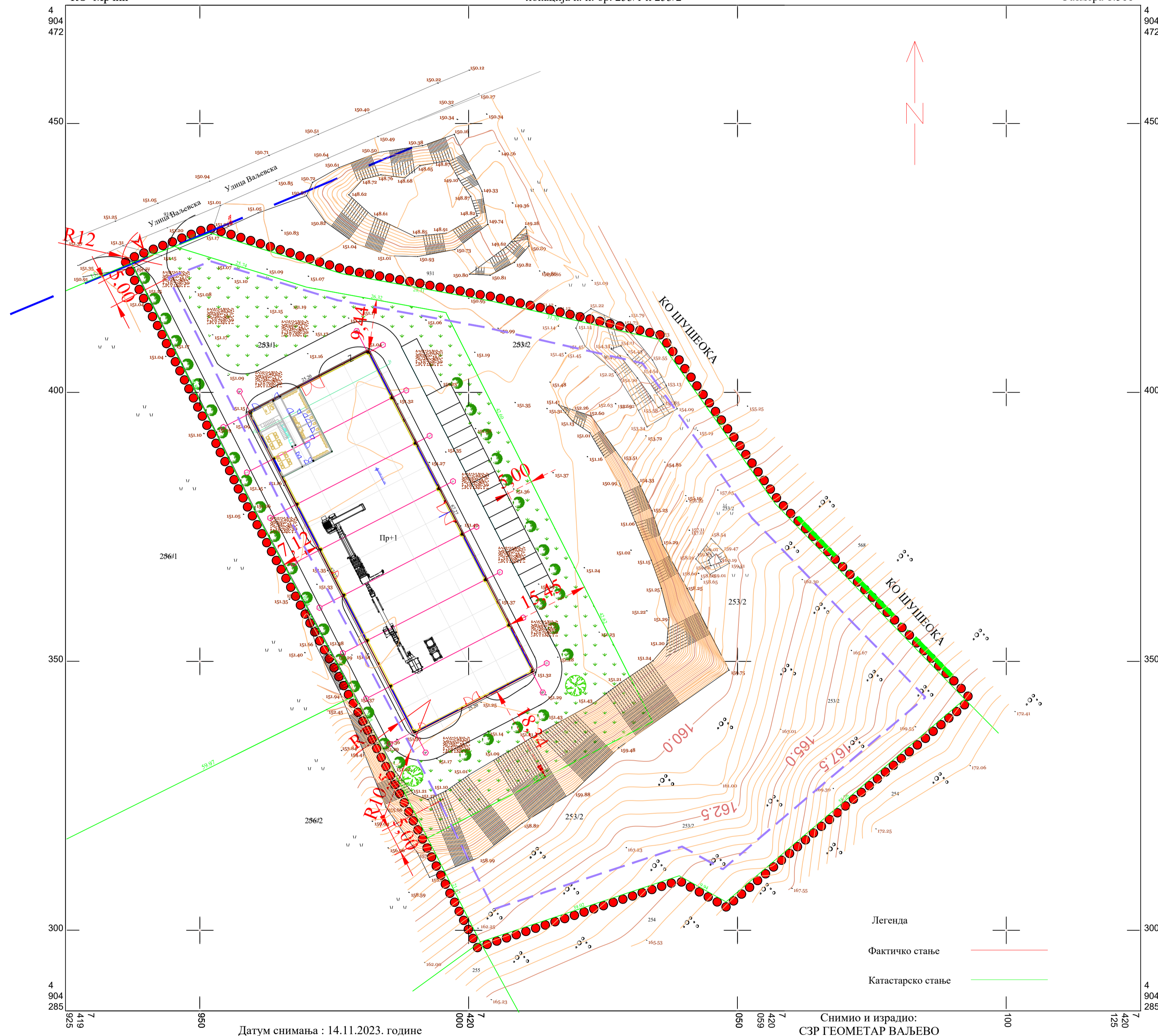
Датум снимања : 14.11.2023. године

NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILJA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, gradevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRAĐIVAČ PLANA:  BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA : PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -	
NAZIV LISTA: Regulaciono-nivelacioni plan sa gradevinskim linijama, urbanističkim rešenjem saobraćajnih površina i analitičko geodetskim elementima	LIST BR: 4 RAZMERA: 1:500 DATUM: januar, 2024. godine

Република Србија
Град Ваљево
КО Мрчић

Катастарско -Топографски план
локација к. п. бр. 253/1 и 253/2

Размера 1:500




LEGENDA:

- Granica obuhvata plana detaljne regulacije
- Granica katastarskih parcela
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarskih opština
- Regulaciona linija = granica kat.parcele
- Gradjevinska linija
- Kolske /asfaltirane/ površine
- ▲ Kolski ulaz
- Zelene površine
- Drvenaste forme zasada

- Легенда
- Фактичко стање
- Катастарско стање

Снимно и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО

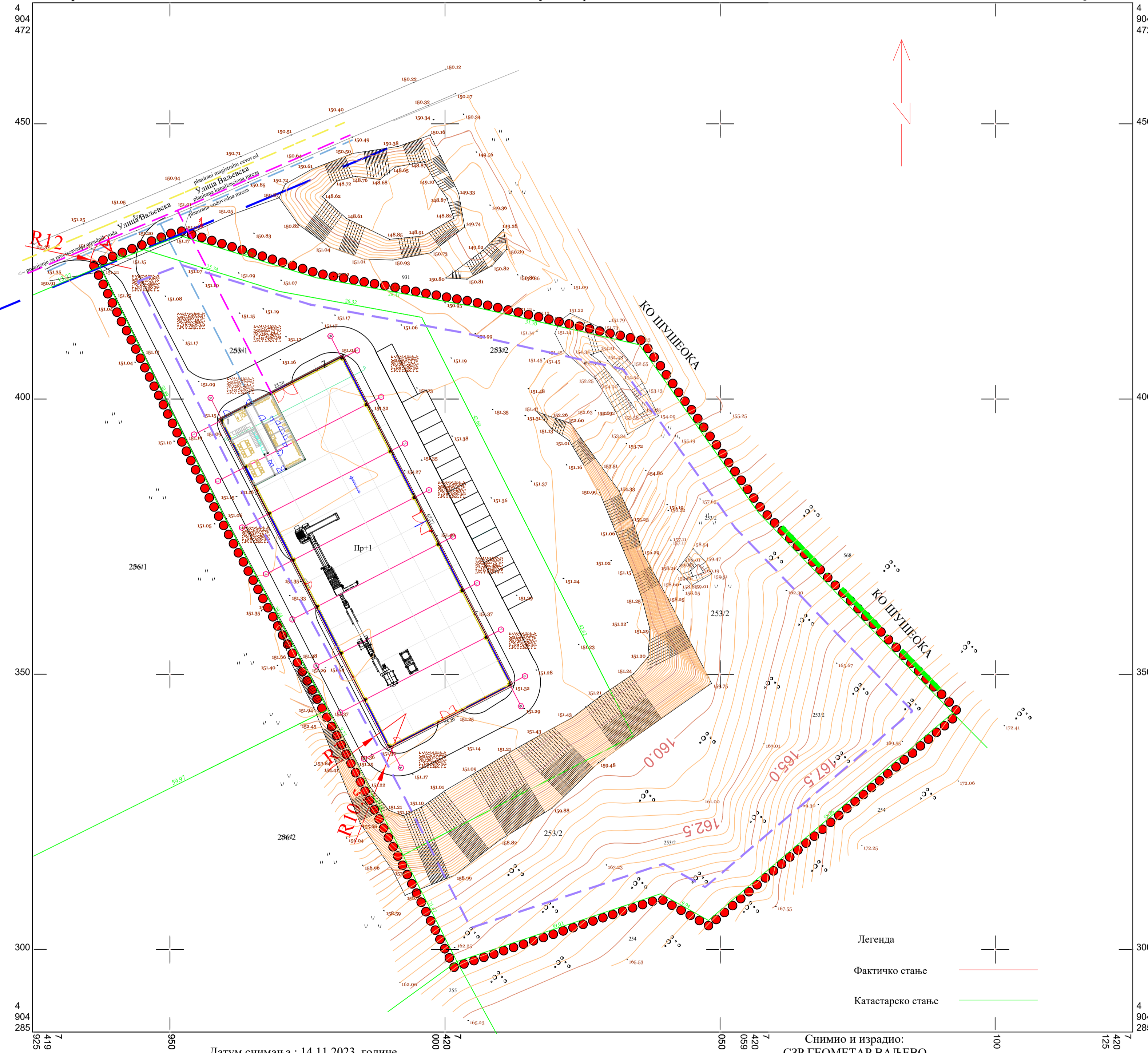
Датум снимања : 14.11.2023. године

NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILIJA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRAĐIVAČ PLANA:  BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA : PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -	
NAZIV LISTA: Kompozicioni plan sa planom parternog uređenja	LIST BR: 5 RAZMERA: 1:500 DATUM: januar, 2024. godine

Република Србија
Град Ваљево
КО Мрчић

Катастарско - Топографски план
локација к. п. бр. 253/1 и 253/2

Размера 1:500



LEGENDA:

- Granica obuhvata plana detaljne regulacije
- Granica katastarskih parcela
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarskih opština
- Regulaciona linija = granica kat.parcele
- Gradjevinska linija
- Kolske /asfaltirane/ površine
- Kolski ulaz
- Planirana vodovodna mreža
- Planirana kanalizaciona mreža
- Magistralni cevovod

Легенда
Фактичко стање
Катастарско стање

Снимно и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО

Датум снимања : 14.11.2023. године

NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILJIA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRAĐIVAČ PLANA:  BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd, tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA : PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -	
NAZIV LISTA: Sinhron plan komunalne infrastrukture	LIST BR: 6 RAZMERA: 1:500 DATUM: januar, 2024. godine



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113
www.bergergroup.rs

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
- прибављени подаци и услови надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;

Измена и допуна ПГР „ГРАДАЦ“ сачињени у складу са планским документом ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Обзиром да је Одлуком о изради Измена и допуна Плана предвиђено да се приступа мањим изменама и допунама у скраћеном поступку у складу са цитираним одредбама закона и правилника, да је у поступку достављено мишљење органа надлежног за заштиту животне средине, а имајући у виду разлоге наведене у тачки IV овог решења, утврђено је да за израду Измена и допуна Плана није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „ГРАДАЦ“ - прва измена и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бројем 350-624/2023-07 дана 07.09.2023. године.

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић, с.р

152. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева" бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. септембра 2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧИЋ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Плана чине кат. парцеле бр. 253/1 и 253/2 у КО Мрчић, оквирне укупне површине око 1.07.86 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни

план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013) као плански документ ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у Просторном плану града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013).

Просторним планом града Ваљева прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за планирану намену површина - индустрију и производњу.

Члан 4.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

План ће имплементирати све потребне услове имаоца јавних овлашћења и мишљења надлежних органа, установа и институција.

Члан 5.

Основни циљ Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производни објекат- за сортирање и прераду отпадне пластике и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „BERGER GROOUP“ д.о.о. Београд, изабран од стране наручиоца израде Плана.

Члан 7.

Израду Плана финансираће подносилац иницијативе за израду Плана “ИЛИЈА КОП ГРАДЊА” д.о.о. Ваљево, са седиштем у Белошевцу бб.

Члан 8.

Оквирни рок за израду Плана је 8 (осам) месеци од ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 9.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи, садржајем Плана ће се обухватити:

1. границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
2. детаљна намена земљишта;
3. регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
4. нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
5. попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
6. коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
8. локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
9. правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
10. друге елементе значајне за спровођење Плана;
11. графички део.

Члан 10.

У првој фази израдиће се Елаборат за рани јавни увид као концептуална развојна решења - који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у временском трајању од 30 дана након обављене стручне контроле Плана од стране Комисије за планове.

Рани јавни увид у Елаборат и јавни увид у Нацрт Плана биће оглашени у локалном листу "Напред" и дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије.

Подаци о начину излагања Елабората на рани јавни увид и Нацрта Плана на јавни увид и трајању увида, огласиће се у средствима јавног информисања и на званичној интернет страници града Ваљева, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС” број 32/19).

Члан 11.

За израду Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана бр. 350-447/2023-07 од 11.08.2023.године које је донело Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, саставни је део ове Одлуке.

Члан 12.

План ће бити израђен у четири оригинална примерка у аналогном и у дигиталном облику, у прописаном формату који ће се по овери чувати у Градској управи града Ваљева-Одељењу за урбанизам,

саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине као носиоцу израде Плана, Републичком геодетском заводу СКН Ваљево и Централном регистру планске документације РС.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику града Ваљева”.

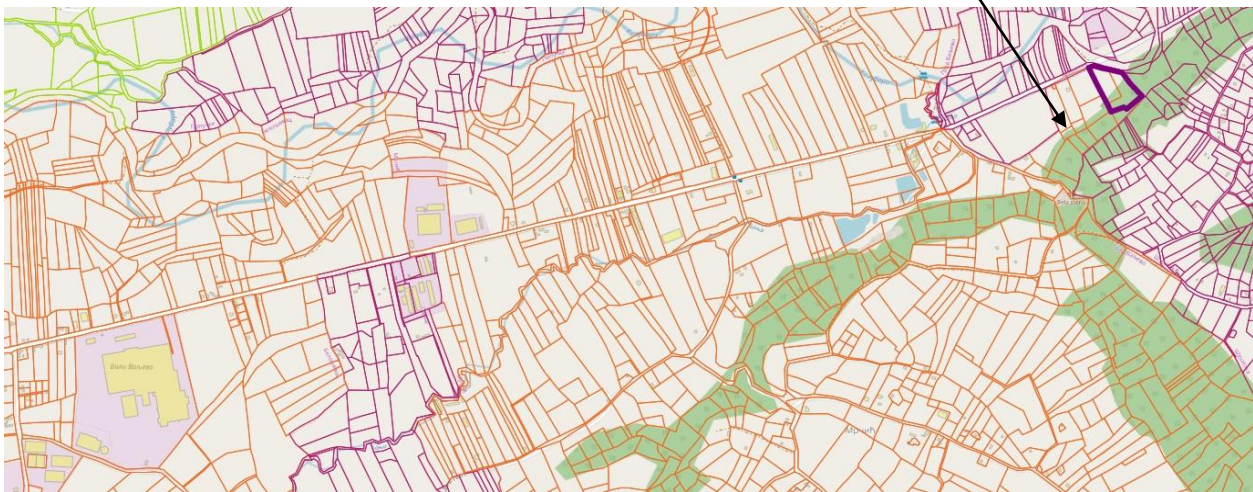
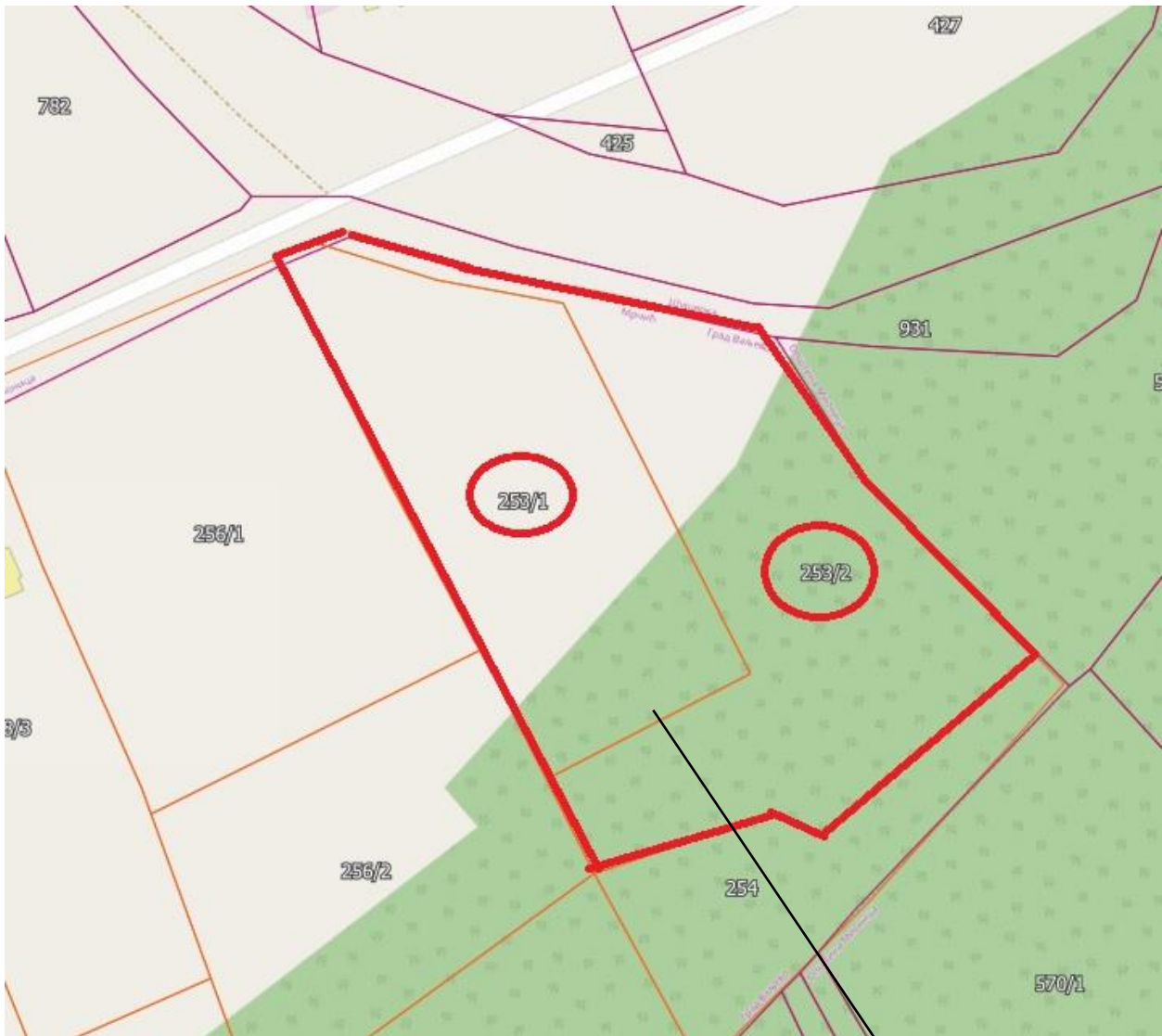
СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**Број: 350- 360/2023-07**

Председник

Скупштине града Ваљева

Проф. др Снежана Ракић,с.р.

Графички приказ граница и обухвата планског подручја



Граница обухвата Плана детаљне регулације на ортофото подлози Геосрбије



Правни и плански основ

Правни основ за израду плана:

- Закон о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр 72/09,81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11, 121/12,42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14,83/18,31/19,37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (“Службени гласник града Ваљева” број 7/23)

Плански основ за израду Плана је просторни план града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” број 3/13).

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Просторни план града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” број 3/2013)

Према планираној намени површина, подручје у граници обухвата Плана се налази у обухвату грађевинског подручја насеља.

У поглављу 2.1.6. Правила уређења и грађења за објекте привредне намене наводи се следеће:

Производни објекти се граде у комплексима и локалитетима за МСП утврђеним урбанистичким планом за насеље и шематским приказом уређења насеља, а у осталим зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП на подручју града који су утврђени у делу II 1.4.1. Просторног плана на основу одговарајућег урбанистичког плана.

За грађевинске парцеле са привредном наменом и локалитете за индустрију и МСП обавезна је израда плана детаљне регулације.

Правила уређења и грађења за објекте привредне намене јесу:

- минимална величина грађевинске парцеле је 15,0 ари;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20,0 m за један производни објекат на парцели, односно 30,0 m за више производних објеката на парцели;
- максималан индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%;
- минимално растојање основног габарита објекта привредне намене од границе суседне парцеле исте или друге намене је 5,0 m за објекте који немају утицаја на животну средину, односно не подлежу обавези процене утицаја и не захтева се процена утицаја на животну средину;
- обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекат привредне намене на основу процене утицаја на животну средину, а за скупне локације производних капацитета (локалитет и комплексе) на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, број 114/2008);
- минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;



BERGER GROUP
Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd
Banca Intesa 160600000147683034; PIB 113194590; MB 21821420



+381 063 291 113

www.bergergroup.rs

- приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0m с радијусом кривине прикључка од минимум 10,0–12,0m, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
- у границама сопствене грађевинске парцеле обезбеђује се паркирање свих путничких и теретних возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне инпуте (сировине, репроматеријале и готове производе);
- минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и комплекса привредне намене подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу; уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила; и посебне просторије или ограда простора са посудама за прикупљање отпада;
- за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.

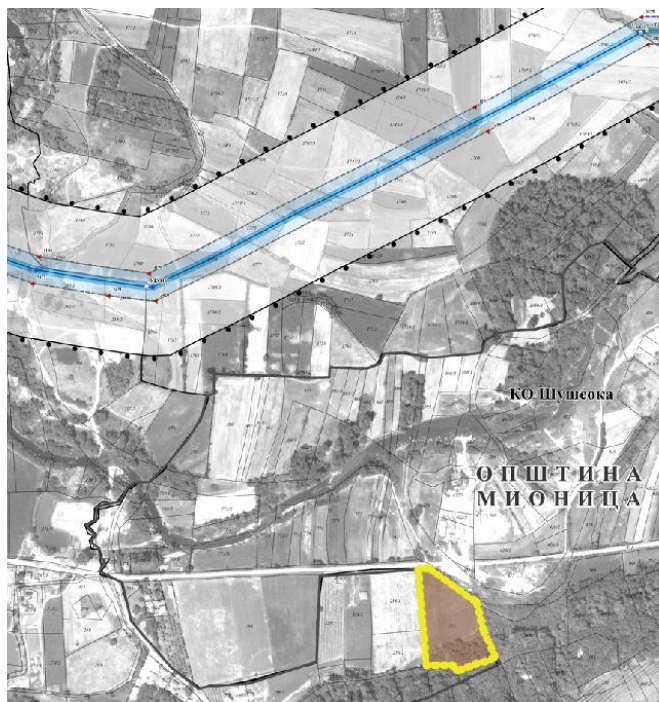
Објекти привредне намене могу се градити и у зонама претежно пословне намене за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.





Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“, број 123/21)

На територији града Ваљева Просторним планом подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, обухваћене су целе катастарске општине Балиновић, Белошевац, Бранковина, Бујачић, Ваљево, Гола Глава, Грабовица, Дегурић, Дивци, Дивчибаре, Драчић, Забрдица, Зарубе, Златарић, Кланица, Козличић, Лозница, Лукавац, **Мрчић**, Пакље, Попучке, Пријездић, Ровни, Стубо, Стрмна Гора и Седлари. Просторним планом обухваћени су систем цевовода регионалног колубарског система снабдевања водом (РКССВ) – коридор магистралног цевовода и четири одвојка са пратећим објектима. Просторним планом, је обухваћен и планирани цевовод Ваљево (резервоар „Гајине“) – туристички центар, који није део РКССВ.






Обухват Просторног плана одређен је у форми коридора/појаса дуж магистралног цевовода и одвојака РКССВ. Обухват Просторног плана дуж магистралног цевовода и пратећих објеката одређен је у укупној ширини коридора/појаса до 200 m, односно до 100 m са обе стране подужне осе коридора/појаса цевовода. Ширина коридора/појаса дуж магистралног цевовода одговара ширини појаса шире заштите који се успоставља овим просторним планом.

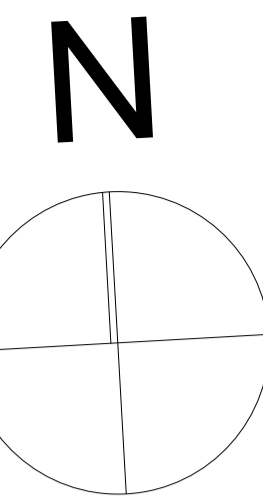
Парцеле које су предмет разраде Плана детаљне регулације, не налазе се у обухвату детаљне разраде Плана подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом, у складу са графичким прилогом:





-  Траса постојећег цевовода
-  Оса коридора планираног цевовода
-  Траса цевовода који се измешта
-  Граница детаљне разраде Просторног плана

Обухват детаљне разраде

-  Појас уже заштите
-  Појас шире заштите
-  Грађевинске парцеле објеката водовода
-  Грађевинска линија
-  Обухват регулације приступног пута
-  Појас контролисаних изградњи цевовода

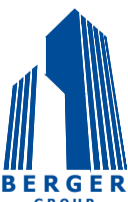


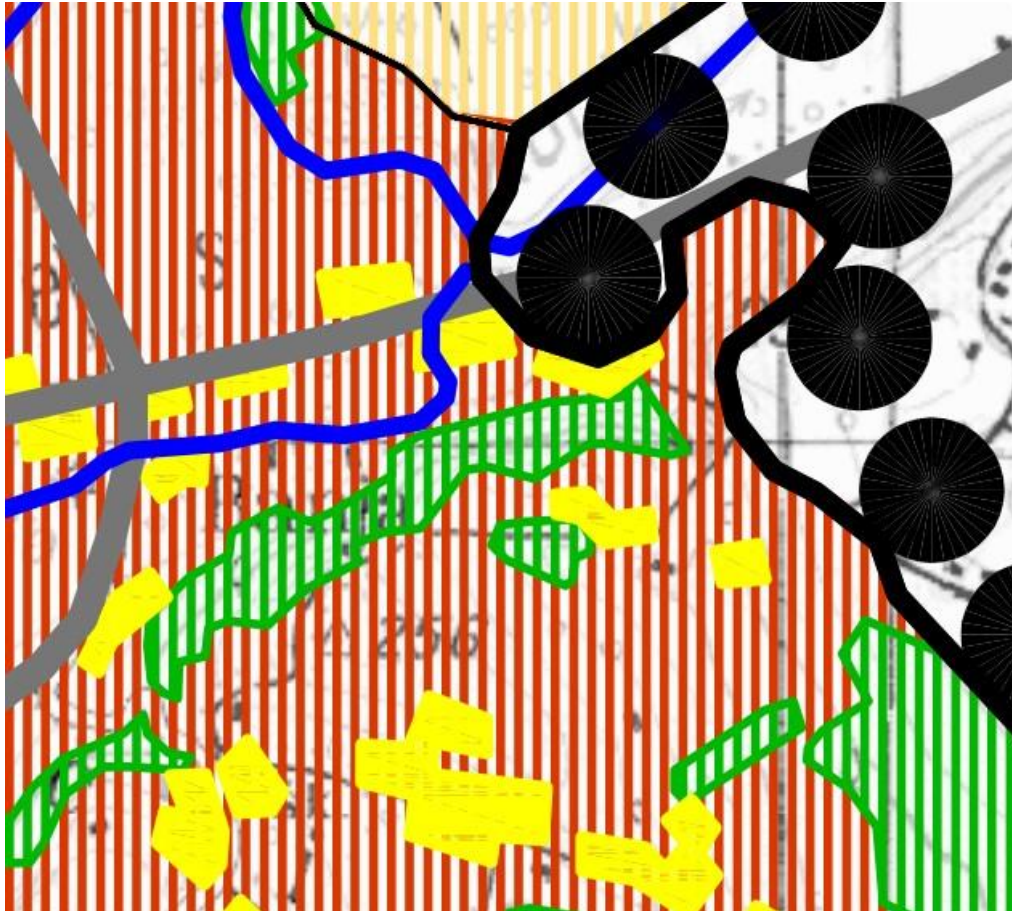
LEGENDA

-  javna saobraćajna površina
- lokalni put Valjevo - Beloševac - Šušeoka
-  distribucija sadržaja duž lokalnog puta






POLOŽAJ OBUHVATA PLANA U ŠIREM OKRUŽENJU

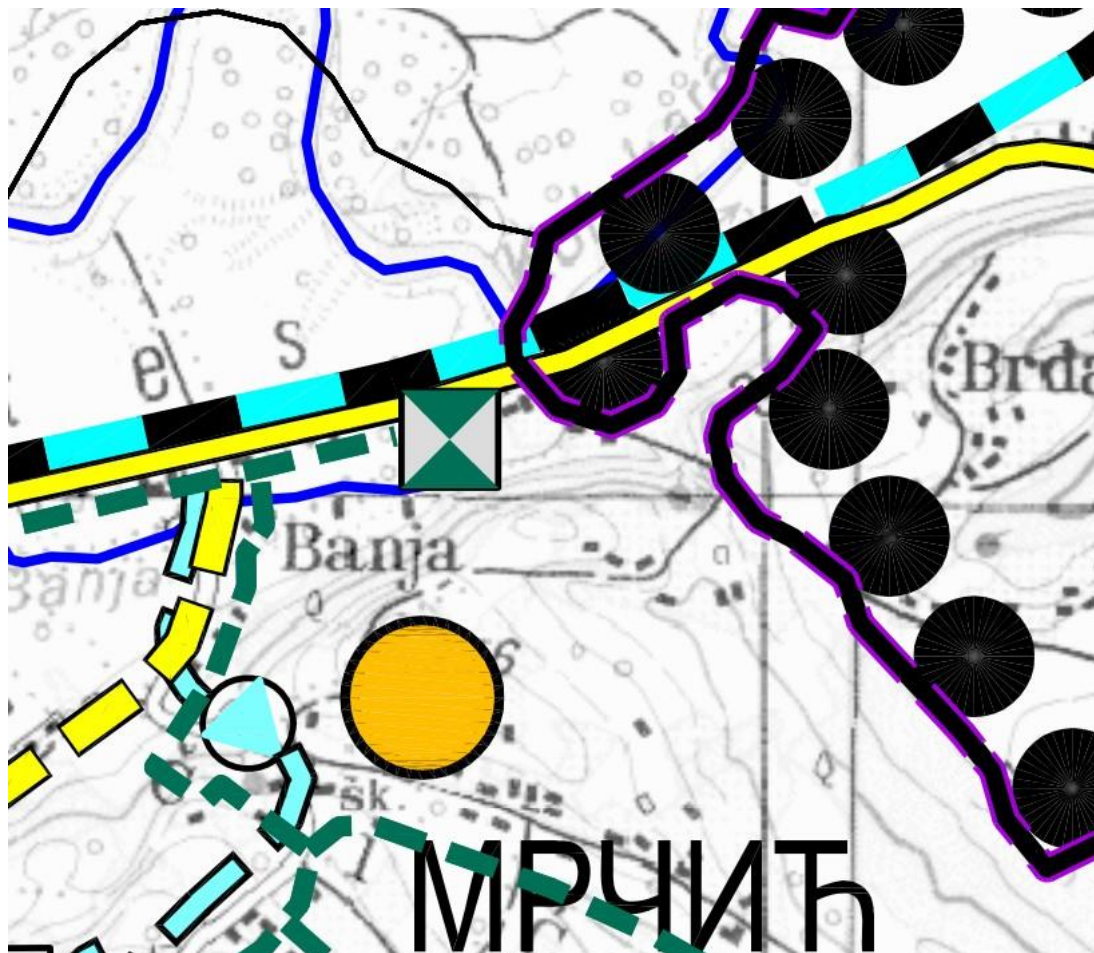
1. Fabrika Valy - proizvodnja čarapa
2. Urban Tecnic - proizvodnja predmeta od plastike
*za predmetne parcele usvojen je PDR za izgradnju pogona za preradu drveta
3. Pionir Komerc - prerada metala
4. Tenen farm - farma živine
5. Melange d.o.o. - prehrambena industrija
6. GMT Valjevo - prodaja fabričke opreme
7. Metalac Valjevo - servis automobila
8. Master Truck
9. Ilija KOP separacija
10. Agranela d.o.o. - prehrambena industrija
11. Livnica Tomić - metaloprerađa
12. Obuhvat PDR-a, namena postrojenje za sortiranje i preradu otpadne plastike










NARUČILAC IZRADE PLANA: „ILIJA KOP GRADNJA“ D.O.O. Valjevo Beloševac BB, Valjevo	NOSILAC IZRADE PLANA: GRAD VALJEVO - Gradska uprava grada Valjeva Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, saobraćaj i zaštitu životne sredine ul. Karadordjeva br.64 14 000 Valjevo
OBRADIVAČ PLANA:  BERGER GROUP DOO web: www.bergergroup.rs e-mail: office@bergergroup.rs Orlovića Pavla 2, 11000 Beograd; tel: +381 63 291 113	RUKOVODILAC IZRADE: Odgovorni urbanista: Olivera Stanković dipl.inž.arh. licenca IKS br. 200 1303 12
NAZIV PLANA :	PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić - nacrt plana -
NAZIV LISTA: Dispozicija planskog područja u odnosu na okruženje	LIST BR: 1 RAZMERA: 1:100 DATUM: januar, 2024. godine



РУРАЛНИ РЕЈОНИ

-  РАВНИЧАРСКО - ДОЛИНСКИ
-  БРЕЖУЉКАСТИ - ПРИГРАДСКИ
-  БРЕЖУЉКАСТИ - СЕОСКИ
-  БРДСКО-ПЛАНИНСКИ
-  СЛИВНО ПОДРУЧЈЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ СТУБОРОВНИ



-  МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
-  ДОВОДНИ ЦЕВОВОД
-  ПОТЕНЦИЈАЛНИ КОРИДОР ДОВОДНОГ ЦЕВОВОДА ЗА ДИВЧИБАРЕ
-  КОМПАКТНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ВОДЕ
-  РЕЗЕРВОАР
-  ЦРПНА СТАНИЦА
-  КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ
-  ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
-  ЦРПНА СТАНИЦА

На основу члана члана 9. став. 3. и 5. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-пречишћен текст) Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, доноси

РЕШЕЊЕ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину

Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић

I Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (у даљем тексту: План).

II Плански обухват чине кат. парцеле чине кат. парцеле бр.253/1 и 253/2 у КО Мрчић, оквирне укупне површине око 1.07.86 ха.

Коначна граница обухвата Плана биће дефинисана Нацртом Плана.

III Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013) као плански документ ширег подручја.

IV Циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора и утврђивање правила уређења и правила грађења са разграничењем површина јавних и осталих намена.

У планском подручју, као претежна намена површина, биће дефинисана површина за индустрију и производњу, уз листинг могућих намена: производни објекат- за сортирање и прераду отпадне пластике и др. У планском документу ће се прописати и могуће компатибилне намене (комерцијалне делатности и сл.).

Предмет Плана је дефинисање и утврђивање намене земљишта (површине за јавну и осталу намену, саобраћајна и комунална инфраструктура), као и правила уређења и грађења, а све у циљу издавање локацијских услова, одговарајућих дозвола и услова надлежних имаоца јавних овлашћења и институција.

Циљ израде Плана је настојања да се постигне квалитетна и јасна урбанистичка уређеност простора и примене све мере које ће произаћи из планског решења и тиме се јасније утврди и заштита животне средине од утицаја обављања планираних делатности.

V Разлози за неприступање изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину:

- у оквиру намене простора овај План не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано обавезна израда студије за процену утицаја на животну средину;

-мали обухват Плана од око 1.07.86 ха у погледу површине могућих утицаја са становишта стратешке процене утицаја на животну средину

-планом се предвиђају опште и одговарајуће мере заштите земљишта и његово одрживо коришћење које се остварује применом одговарајућих мера системског праћења квалитета земљишта;

- оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја заснива се на обезбеђењу услова за:планско коришћење простора и очување животне средине;

- у планском обухвату нису могуће значајне измене у односу на садашње стање земљишта, а утицај Плана на животну средину биће сагледан применом Закона о процени утицаја на животну средину, при чему би Студија о процени утицаја дала комплетну слику могућих утицаја а такође би биле прописане обавезне мере које се морају примењивати током изградње, експлоатације или престанка рада планираног производног објекта;

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју заштита животне средине ће се заснивати на принципима очувања простора предострожности и својење ризика по животну средину на минимум предвиђањем обавезе израде студије заштите животне средине и заштитних и других мера у складу са законом.

VI Заштита животне средине у смислу услова могућих утицаја на животну средину ће се обезбедити кроз сагледавање и инплементацију обавеза прописаних одредбама Закона о процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“Б бр.135/04 и 36/09) и других закона и подзаконских аката.

VII Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић.

VIII Ово Решење објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Образложење

Правни основ израде Плана садржан је у члану 27. став 1. и члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09-105, 81/09-76-исправка, 64/10-66-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 9.став 3 и став 5. и 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 135/04 и 88/10) и члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр. 2/20 св.1-- пречишћен текст).

Планом 27. став 1. наведеног Закона прописано је да План детаљне регулације се доноси за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Чланом 46. став 6. прописано је да пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за

послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организацијаа чланом 5. прописано је да је одлука о изради статешке процене или одлуке о не приступању израде стратешке процене саставни део одлуке о припреми плана и програма и објављује се у „Службеном гласнику јединице локалне самоуправе.

У члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину прописано је да: у припреми одлуке о изради стратешке процене, односно одлуке о неприступању изради стратешке процене, орган надлежан за припрему плана или програма дужан је да, од органа надлежног за послове заштите животне средине и заинтересованих органа и организација затражи мишљење. Уз захтев за давање мишљења из става 1. овог члана обавезно се доставља и предлог одлуке са прописаном садржином. Рок за достављање мишљења из става 1. овог члана је 15 дана од дана пријема захтева за давање мишљења. Ако се мишљење не достави у року из става 3. овог члана, сматра се да нема примедба на предложену садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене.

У члану 43. Одлуке о градској управи града Ваљева прописано је градска управа доноси правилнике, наредбе, упутства, решења и закључке.

Иницијативу за доношење одлуке о изради Плана поднета је од стране “ИЛИЈА КОП ГРАДЊА” д.о.о. Ваљево преко пуномоћника “BERGER GROUP” д.о.о. Београд, ул. Орловића Павла бр. 2, заведена под бр.350-1360/2023-07 од 12.05.2023.године. У иницијативи се наводи да у планском подручју инвеститор планира да изгради објекат индустријске производње са пословним делом – фабрика за сортирање и прераду отпадне пластике на к.п. 253/1 и 253/2 у КО Мрчић те да се као претежна намена површина, Планом дефинише површина за индустрију и производњу- фабрика за сортирање и прераду отпадне пластике. Обрађивач Плана је „BERGER GROOUP“ д.о.о. Београд, изабран од стране наручиоца израде Плана. Инвеститор је обезбедио локацију к.п. бр. 253/1 (пов. од 0.50.00 ха) и к.п. бр.253/2 (пов. од 0.57.86 ха) КО Мрчић, које се просторно налазе у оквиру подручја примене Просторног плана града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, број 3/13).

Плански основ за израду овог Плана је Просторни план града Ваљева, („Службени гласник града Ваљева“ бр. 3/13)

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја.

Оквирну границу обухвата Плана чине кат. парцеле бр.253/1 и 253/2 у КО Мрчић, оквирне укупне површине око 1, 07 86 ха,

Просторним планом града Ваљева у поглављу 2.2. Имплементација Просторног плана, 2.2.1. Смернице за израду планске документације и спровођење Просторног плана, 2.2.1.1.Смернице за израду урбанистичких планова и спровођење Просторног плана(реферална карта 4), прописана је израда Плана детаљне регулације за изградњу и реконструкцију зоне, комплекса или локалитета за индустрију и МПС (мала и средња предузећа); производни објекти се граде у зонама, комплексима и локалитетима за индустрију и МСП, уз обавезну израду плана детаљне регулације.

Просторним планом су наведени плански документи за које се на основу Закона о заштити животне средине (чл. 35. и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације Просторног плана препоручује израда стратешке процене утицаја на животну средину. За остале урбанистичке планове одлука о приступању или не приступању изради стратешке процене доноси се у складу са одредбама из чланова 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више пројеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину у смислу члана 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/04,88/10).

У складу са одредбама из чл. 46. став 6. Закона о планирању и изградњи и чл. 5, 6. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одсек за заштиту животне средине, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, надлежан за послове заштите животне средине доставио је Мишљење бр.501-120/23-07 од 20.06.2023.године да за План није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину, у којем се наводи да је прелиминарном границом Плана обухваћена површина од само 1.07.86 ха тако да не постоји могућност реалне анализе стратешких утицаја на животну средину. Пројекат се може у смислу могућих утицаја на животну средину уредити кроз спровођење процедуре по Закону о процени утицаја на животну средину „Службени гласник РС“ бр.135/4 и 36/09) тако да није потребно приступати изради стратешке процене утицаја на животну средину.

У складу са наведеним мишљењем надлежног органа за заштиту животне средине, поступајући по прописаној обавези из члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, затражено је мишљење на предлог Решења о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину од Одсека за заштиту животне средине- Градске управе града Ваљева као надлежног органа за заштиту животне средине и заинтересованих органа и организација: Завода за заштиту природе Србије, Завода за јавно здравље Ваљево, Министрства здравља-Сектора за санитарни надзор- Одељења за

санитарну инспекцију - Одсека за санитарни надзор Ваљево, Завода за заштиту споменика културе Ваљево, ЈКП „Водовод Ваљево“, ЈКП “Видрак“ Ваљево и ЕД Ваљево.

Одсек за заштиту животне средине-Градске управе града Ваљева као надлежни орган за заштиту животне средине доставио је Мишљење на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину бр.501-120/2023-07 од 17.07.2023.године у коме је наведено следеће:

„Надлежни орган који води поступак је доставио мишљења релевантних институција. Анализом свих прибављених мишљења, Одсек за заштиту животне средине је сагледао сва достављена мишљења за пројекат који је предмет ПДР-а и није уочио било какву специфичност која би указала на потребу израде стратешке процене утицаја на животну средину, имајући у виду и карактеристике макро и микролокације. Надлежни орган остаје при претходном мишљењу /ставу да се мере заштите свих параметара животне средине могу и морају размотрити и јасно одредити спровођењем поступка по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ БР. 135/04 и 36/09), одређивањем обавезе израде Студије о процени утицаја на животну средину. У поступку давања мишљења о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину Одсек за заштиту животне средине даје овакво мишљење у складу са одредбама члана 5, 6 и 9 Закона о стратешкој процени утицаја („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10)“.

По прибављеном мишљењу Одсека за грађевинарство и заштиту животне средине да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана, и позитивног мишљења бр. 501-120/2023-07 од 17.07.2023. године на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, као надлежног органа за заштиту животне средине, и позитивних мишљења заинтересованих органа и организација на предлог Решења о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину, донето је ово решење од стране овог Одељења као надлежног органа за припрему Плана. а које је саставни део одлуке о изради Плана

Ово решење је саставни део Одлуке о изради Плана и објављује се у „Службеном гласнику града Ваљева“ у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Решено у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине под бр. 350-447/2023-07 дана 11.08.2023. године.

РУКОВОДИЛАЦ

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Александар Пурић,с.р.

153.На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 37. Статута града Ваљева (“Службени гласник града Ваљева” бр. 5/19), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове града Ваљева, Скупштина града Ваљева на седници одржаној 22. септембра 2023. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА БЕЛОШЕВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Белошевац (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирну границу обухвата Плана чине целе кат. парцеле бр. 242 и 252 и део кат. парцеле бр. 226 КО Белошевац и траса планиране јавне саобраћајнице коју чине целе кат. парцеле бр.228, 229, 230, 233/1, 233/2, 240/1, 240/2, 240/3, 240/4, 241 и делови кат парцела бр. 223, 227, 231/3, 263, 264/3. 264/5, 269/1, 270, 271, 278, 279 и 1000 КО Белошевац, оквирне укупне површине око 2.20.00 ха.

Коначне границе планског подручја дефинисаће се Нацртом Плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом („Службени гласник РС“ бр.123/2021), Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ бр.3/2013) и Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”,бр. 5/13) и Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ваљева – прва измена („Службени гласник града Ваљева“ бр. 20/21) као плански документи ширег подручја.

Начела, услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима ширег подручја наведеним у претходном ставу.

Просторним планом града Ваљева прописана је обавеза израде плана детаљне регулације за планирану намену површина - индустрију и производњу.

Члан 4.

Даљом разрадом у плановима нижег реда се омогућава управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења

Преглед прибављених података и услова ималаца јавних овлашћења

Подаци и услови надлежних институција

Табела бр. 1.

Бр.	Назив институције	Број и датум захтева	Број и датум издатих услова
1	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ 11 070 НОВИ БЕОГРАД ул. Јапанска бр. 35	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	021-4258/4 од 5.1.2024.
2	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ 14 000 ВАЉЕВО, ул. Милована Глишића бр. 2	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	524/1 од 4.12.2023.
3	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, 11 000 БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 15	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	19812-2 од 12.12.2023.
4	МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Јована Дучића б.б.	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	217-10087/23-1 од 30.11.2023.
5	“ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ А.Д. 11 000 БЕОГРАД, ул. Кнеза Милоша бр.11	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	130-00-UTD-003- 1607/2023-002 од 15.12.2023.
6	ОДС „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Огранак Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, ул. Суворска бр. 9	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	2540400-Д.09.04- 529265/2 од 7.12.2023.
7	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д. Пословница Ваљево 14 000 ВАЉЕВО, Трг Десанке Максимовић бр. 14-16	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	498349/2-2023 од 1.12.2023.
8	ЈКП “ВОДОВОД” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Вука Караџића бр. 26	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	01-8674/2 од 22.11.2023.
9	ЈКП “ТОПЛАНА” ВАЉЕВО 14 000 ВАЉЕВО, ул. Обилазни пут бб	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	7054 од 27.11.2023.
10	ЈП “СРБИЈАГАС” Организациони део Београда 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Аутопут бр. 11	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	06-07-11/3503/1 од 21.12.2023.
11	ЈКП “ВИДРАК” 14 000 ВАЉЕВО, ул. Војводе Мишића 50	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	01-5778/1-23 од 21.11.2023.
12	ЈВП “СРБИЈАВОДЕ” ВПЦ „Сава-Дунав“ Београда 11 070 НОВИ БЕОГРАД, Ул. Бродарска бр. 3	350-823/2023-07 од 17.11.2023.	од 15.1.2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службеном гласнику РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву бр. 350-823/2023-07 од 17.11.2023. године, Град Ваљево, Градска управа, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштита животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Град Ваљево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, град Ваљево, дана 05.01 .2023. године под 03 бр. 021-4258/У доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (у даљем тексту: План), Град Ваљево, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић „Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом дефинисати прелиминарну границу за индустријску производњу - производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике, којом су обухваћене к.п.бр. 253/1 и 253/2 К.О. Мрчић, град Ваљево;
 - 2) При изради Плана, функционално планирање, правила уређења и правила грађења за индустријску производњу - производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике, ускладити са Просторним планом града Ваљева (“Службени гласник РС”, број 3/2013);
 - 3) Планом предвидети активне мере заштите, очувања и унапређења постојећих природних и полуприродних целина у просторном обухвату Плана;
 - 4) Циљеве планског концепта и функцију простора дефинисати у контексту одрживог развоја и обезбеђења максималне заштите животне средине у оквиру планираних створених вредности;
 - 5) Планом дефинисати да се планирани производни објекти граде у склопу комплекса и локалитета за грађење комплекса индустријских објеката и објеката малих и средњих предузећа (даље: МСП);
 - 6) Планом предвидети минимално опремање грађевинских парцела, локалитета и комплекса у складу са планираним грађевинским капацитетима подразумевајући обезбеђење инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђени простор са посудама за прикупљање комуналног отпада;
 - 7) Предвидети да максималан индекс заузетости грађевинске парцеле износи 50%;
 - 8) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са наменом и планираним грађевинским капацитетима;
 - 9) Обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу уз поштовање минималног растојања објекта привредне намене, тј. најмање 5,0 m од границе суседне парцеле исте или друге намене;

- 10) Предвидети максимално очување и унапређење процентуалне заступљености зелених површина (минимум 25%) свих категорија (појединачна стабла, жбунасте форме, травнате површине и зелени заштитни појасеви) ради очувања постојеће вегетације и повољних услова животне средине;
- 11) Дуж предвиђених саобраћајних прикључака индустријског комплекса планирати одговарајуће заштитне зелене појасеве према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом у циљу умањења директних и индиректних негативних ефеката (прашине, буке, гасова);
- 12) Приликом дефинисања врста за озелењавање, предвидети примену првенствено аутохтоних дрвенастих врста у смислу формирања стабилне еколошке основе система зеленила. У складу са дефинисаном наменом целина (индустријска, МСП зона, јавне службе, зелене површине и др.), предвидети тип и спратност засада;
- 13) За ново озелењавање површина препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати примену врста које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан);
- 14) Планирати активности које неће имати негативан утицај на природну вегетацију и животну средину непосредне околине планског подручја, као и водотока реке Колубаре;
- 15) Планирати мере за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина. Применити одговарајуће мере за очување квалитета вода у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода из зоне индустријских комплекса, у крајњи реципијент, при чему:
 - квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - отпадне воде треба сакупити и тек након адекватног третмана пречишћавања упустити у канализациону мрежу или крајњи реципијент;
- 16) У обухвату Плана обезбедити управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018-др.закон и 35/2023) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролом и мерама смањења: 1) загађења вода, ваздуха и земљишта; 2) опасности по биљни и животињски свет; 3) опасности од настајања удеса, експлозија или пожара; 4) негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности; 5) нивоа буке и непријатних мириса;
- 17) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
 - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете;
 - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
 - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
- 18) Унутар Планског обухвата избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина, при изградњи паркинг простора, садњом појединачних стабала или прекривањем површине затрављеним растер елементима; обезбедити довољан број

- паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
- 19) Утврдити обавезу санације свих деградираних површина, насталих након спровођења радних активности;
- 20) Планом предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
- 21) Планом предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
4. За све друге активности на предметном подручју или промену планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (1).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 01.12.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4258/1 и дана 25.12.2023. године и допуну захтева у Заводу заведену под 03 број 021-4258/3, Општинске управе града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштита животне средине, ул. Карађорђева бр. 64, Град Ваљево, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, град Ваљево.

Уз достављени захтев приложен је Елаборат за Рани јавни увид, урађен од стране предузећа „BERGER GROUP“ д.о.о. Београ, ул. Орловића Павла бр. 2, Београд. Одговорни урбанисти је Оливера Станковић дипл. инж. архи. број лиценце: ИКС 200 130 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је прелиминарним границама предметног Плана обухваћено је подручје површине 1.07.86 ha, које обухвата к.п. бр. 253/1 К.О. Мрчић и 253/2 К.О. Мрчић, град Ваљево. Основни циљ израде овог Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора, ради изградње објекта индустријске производње – производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике и дефинисање начина прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру. Планско подручје налази се у зони производна делатност. Земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту и пољопривредном земљишту за које се може извршити промена намене из пољопривредног у грађевинско.

У обухвату Плана, на површинама намењеним за производне делатности, према подацима достављеним од стране инвеститора, планирана је изградња индустријског објекта са административним делом на кат. парцели бр. 253/1 КО Мрчић, површине око 1900 m². Намена објекта је индустријска производња пластичних флексица следећим технолошким поступком: сортирање улазне сировине; млевење сортираног материјала у шредеру; раздвајање сортираног материјала по специфичној тежини; млевење сортираног материјала са прањем; прање; сушење; паковање; складиштење готовог производа. Производни поступак би се одвијао у складу са прописаним законским мерама у погледу заштите животне средине, са затвореним системом управљања комуналним и отпадним водама. На кат. парцели 253/2 КО Мрчић планирано је потенцијално проширење капацитета или изградња помоћних објеката у функцији комплекса.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. При томе се имало у виду да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон), Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018–др.закон и 35/2023) и Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/2013).

Израдом Плана детаљне регулације сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви



На основу члана 99 став 2. тачка 1., члана 100 став 1. и члана 104 Закона о културним добрима („Сл. гл. РС” бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон и 129/2021 - др. закон), члана 9 став 2. и члана 74 став 1. тачке 8) Закона о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, бр. 129/2021), као и члана 104 став 1. тачка 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС”, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), Завод за заштиту споменика културе „Ваљево”, издаје

РЕШЕЊЕ

о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић

1. На простору који се налази у оквиру прелиминарних граница Плана детаљне регулације нема евидентираних археолошких локалитета нити утврђених споменика културе.

2.

– Археолошки локалитети и споменици културе представљају материјално културно наслеђе у државној својини.

– Уколико се накнадно открију археолошки предмети и локалитети исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 cm).

– Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки локалитети или археолошки предмети, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у полагају у коме је откривен.

– Уколико се током грађевинских и других земљаних радова открију археолошки предмети и други трагови материјалног културног наслеђа извођач радова је дужан да обавести територијално надлежан Завод и обезбеди служби заштите континуирано праћење извођења земљаних радова.

– У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.

– Инвеститор радова је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

3. Решења која у оквиру своје надлежности издаје Завод не ослобађа подносиоца захтева прибављања других услова и сагласности предвиђених прописима о изградњи објеката и уређењу и планирању простора и насеља.

Образложење:

Градска управа града Ваљева обратила се Заводу за заштиту споменика културе "Ваљево" 20.11.2023. године са захтевом за достављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић. У прилогу захтева достављен је Елаборат за рани јавни увид. По обављеном увиду у службену евиденцију Завода и проучавањем литературе утврђено је да је у оквиру прелиминарних граница Плана детаљне регулације са становишта заштите културног наслеђа дозвољена реализација пројектне документације уз поштовање тачке 2 овог решења.

Тачком 2 диспозитива овог решења указује се на обавезу која произилази из Закона о културним добрима и Закона о културном наслеђу.

ПРАВНА ПОУКА: На решење се може уложити жалба у року од 15 дана, од дана пријема, Републичком заводу за заштиту споменика културе, а преко овог Завода.

Обрађивачи:

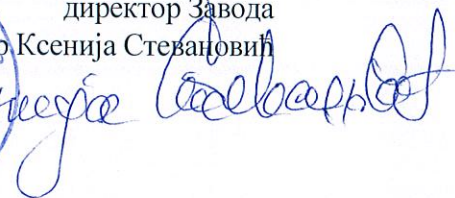
Радивоје Арсић, М.А. археолог, саветник
Невена Павловић, дипл. археолог,
конзерватор стручни сарадник



Nena P.



директор Завода
др Ксенија Стевановић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 19812-2

11 2. DEC. 2023. године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 11.12.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације на територији града
Ваљева, доставља.

ГРАД ВАЉЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Веза: Ваш захтев број 350-823/2023-07 од 17.11.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК
M

M
НАЧЕЛНИК
ПОТЛУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.
M. Perunicic

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Ваљева,
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВАЉЕВУ
07.9.1 број: 217-10087/23-1
ДАТУМ: 30.11.2023 године
ВАЉЕВО
Д.Ј.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр.64

- Предмет:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насеља Мрчић.
- Веза:** Захтев од стране Градске управе града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр.64, захтев: бр.350-823/2023-07 од 17.11.2023. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева бр.64, захтев: бр.350-823/2023-07 од 24.11.2023. године који је упућен овом Одељењу за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насеља Мрчић, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 54/15), Уредбом о техничким захтевима у погледу безбедности од пожара и експлозија станица за снабдевање бродова и техничких пловних објеката течним горивом („Сл. гласник РС“, бр. 115/2013), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа,

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл.гласник РС“ број 87/18) и Процентом ризика од катастрофа града Ваљева.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

пуковник пензије
Миле Николић



Град Ваљево
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
ул. Карађорђева бр. 64
251604 Ваљево

Број: 130-00-UTD-003-1607/2023- 002

Датум: 15-12-2023

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић

На основу вашег захтева број 350-823/2023-07 од 17.11.2023. године, који је код нас заведен дана 01.12.2023. године под бројем АСЕ-73260, и достављене документације (Граница обухвата плана у дигиталном облику и документација за рани јавни увид), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног ПДР-а нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног ПДР-а није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У случају градње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у оквиру граница обухвата предметног ПДР-а, због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван оквира граница обухвата предметног ПДР-а потребно је обратити се за услове EMC АД .

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Миодрагу Стојиљковићу на тел. 011/3957-244 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

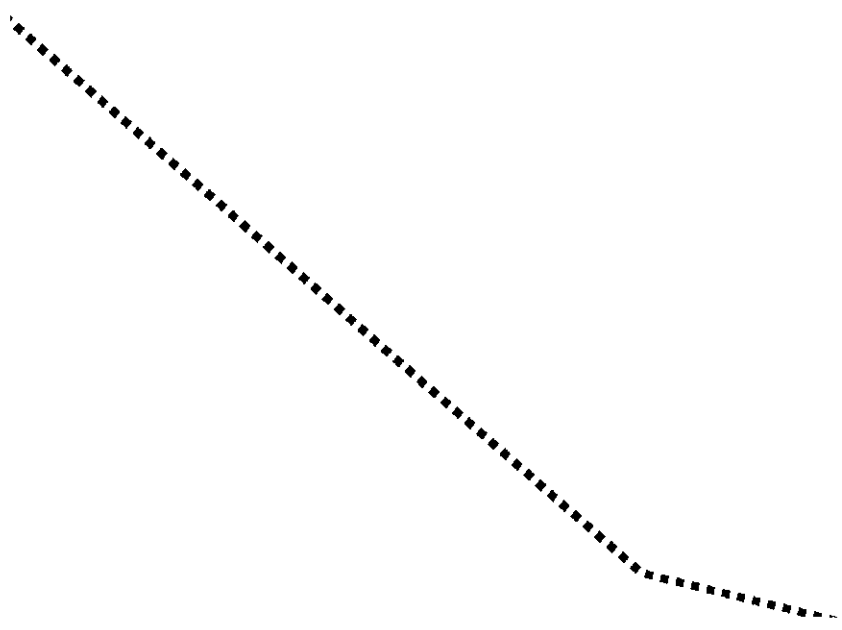
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

1900

1905

1910

1915





Огранак Електродистрибуција Ваљево
Суворборска 9, 14000 Ваљево

BERGER GROUP
Орловића Павла бр. 2
11 000 Београд

Наш број: 2540400-Д.09.04-529265/2

Ваш број: 350-823/2023-07 од 17.11.2023

Место, датум: Ваљево, 07.12.2023

**ПРЕДМЕТ: Подаци и услови за потребе израде
Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса
у делу насељеног места Мрчић**

У граници планског подручја налази се површина која је планирана за индустријску производњу – производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике.
Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћене су следеће кат. парцеле:
• целе кат. парцеле 253/1 КО Мрчић и 253/2 КО Мрчић

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д.09.04-529265/1 од 29.11.2023., у којем тражите податке и услове за потребе израде Плана детаљне регулације за индустријску производњу – производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике у делу насељеног места Мрчић, обавештавамо Вас следеће:

На подручју ПДР, на к.п. бр. 253/1 КО Мрчић и 253/2 КО Мрчић налази се:
- надземни средњенапонски вод 10 kV од СТС 10/0,4kV „Белошевац 7“ до СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“, деоница од СТС 10/0,4kV „Мрчић 2“ до СТС 10/0,4kV „Шушеока 5“,
- СТС 10/0,4kV „Шушеока 5“ са радним и заштитним уземљењем, за инсталисану снагу 250kVA, са уграђеним ЕТ 100kVA.
- МНН из СТС 10/0,4kV „Шушеока 5“,
- к.в. 1kV из СТС 10/0,4kV „Шушеока 5“ за магацин објекта у власништву „Илија Коп“ доо Ваљево.

1. На локацији од интереса се налазе следећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ОДС „ЕПС Дистрибуција“, огранак Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):

1.1. Основно напајање постојећих објеката у околини локације за коју се израђује план детаљне регулације је обезбеђено преко надземног 10kV вода „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10kV „Дивци“ (до ТС Крстако).
ДВ „Мрчић“ је већим делом надземни на армирано-бетонским стубовима са проводницима који су највећим делом изграђени од Ал/Че ужета, чије су деонице рађене различитим пресецима проводника — 25, 35 и 50mm², а мањим делом СН СКС-ом и подземно (изводни кабл и испод магистралног пута и пруге). Тренутно оптерећење и стање овог вода је такво да се не може цео резервисати преко ДВ „Белошевац“, већ само један део у хаваријском режиму. На надземном воду „Мрчић“ (Основно напајање: до ТС Крстако) је прикључено 11 ТС 10/0,4kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 3.030MVA.



Извод „Дивци“ из ТС 35/10kV „Дивци“ је изграђен од више деоница од којих су неке надземне, а неке подземне, са проводницима различитог пресека. Прва деоница вода је подземна (изводни кабл ХНЕ 49-А 3x150mm² 6/10kV, дужине 50m), друга деоница је надземна (на челично-решеткастим стубовима са проводницима од Ал/Че ужета пресека 70mm², дужине 2,65km), трећа је подземна (кабл ХНЕ 49-А 3x150mm² 6/10kV, дужине (60+95)m), четврта је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Ал/Че ужета пресека 35mm², дужине 1,7km), пета је подземна (кабл РР41 3x70mm² 6/10kV, дужине 135m), шеста је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Ал/Че ужета пресека 25mm², дужине 1,35km), седма је надземна (СН СКС постављен на армирано-бетонским стубовима ХНЕ 48/О-А 3x70mm² 6/10kV, дужине 0,5km), осма је надземна (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Ал/Че ужета пресека 50mm², дужине 0,95km) и девета је надземна (СН СКС постављен на армирано-бетонским стубовима ХНЕ 48/О-А 3x70mm² 6/10kV, дужине 0,75km). Укупна дужина вода је око 8km. ТС 35/10kV „Дивци“ је изграђена за инсталисану снагу од 2x8MVA, а ради са једним енергетским трансформатором од 4MVA. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве у току године. Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода (за Ал/Че уже пресека 35mm² износи око 2,35MW, а за Ал/Че уже пресека 25mm² износи око 2MW) односно падом напона на најудаљој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода).

1.2. Основно напајање постојећих објеката до ТС Кртсако је обезбеђено преко надземног 10kV вода „Белошевац“ на изводу „Отпадне Воде“ из ТС 35/10kV „Ваљево 4“.

Резервно напајање постојећих објеката после ТС Кртсако, у околини локације за коју се израђује план детаљне регулације, је надземни 10kV вод „Белошевац“ на изводу „Отпадне воде“ из ТС 35/10kV „Ваљево IV“. Вод је у првом делу подземни (кабл РР41 3x95mm² 6/10kV, дужине 200m и кабл ХНЕ 49-А 3x150mm² 6/10kV, дужине 940m), а у другом делу надземни (на армирано-бетонским стубовима са проводницима од Ал/Че ужета пресека 50mm², дужине 4,65km). ТС 35/10kV „Ваљево IV“ је изграђена за инсталисану снагу од 2x8MVA, ради са два енергетска трансформатора од 8MVA, у паралелном раду. На изводу „Отпадне воде“ из ТС 35/10kV „Ваљево IV“ (Основно напајање: до ТС Крстако) је прикључено 15 ТС 10/0,4kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 5.820MVA. Вредности максималног оптерећења извода су променљиве и у току једне године. Дозвољена вредност оптерећења овог вода је ограничена пресеком проводника надземног вода и износи око 2,8MW, односно падом напона на најудаљој ТС на изводу (за одређивање ове вредности је потребно познавање оптерећења дуж вода). Овај далековод је и резервно напајање за надземни 10kV вод „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10kV „Дивци“.

На надземном воду „Белошевац“ (Основно напајање: до ТС Крстако) је прикључено 13 ТС 10/0,4kV са укупно инсталисаном снагом енергетских трансформатора од 3.930MVA.

2. Процентом оптерећења по ТС 10/0,4kV, ако се прикључи нов потрошач снаге 0,8 MW, на локацији за коју се ради ПДР, губи се могућност резервног напајања потрошача у селима Мрчић, Шушеока, Лукавац, Дивци у случају испада ДВ „Дивци“.

3. Развојним програмом Електродистрибуције Ваљево предвиђена је изградња:

3.1. Планирана је изградња нове ТС 35/10kV „Ваљево 12“ Индустијска зона на кат. парцели број 14140/2. Изградња два 10kV-на извода треба да буде основно напајање (или резерва) за оно што се већ може окарактерисати као „Индустијска зона — Белошевац“ у којој се налази и локација од интереса.

3.2. Планирано је да се оформи посебан извод „Шушеока-Мрчић“ из ТС 35/10kV „Дивци“ изградњом новог кабловског вода ХНЕ 49-А 3x150mm² 6/10kV, дужине 2,914m до СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ који ће се градити у траси Брзог пута „Иверак-Лајковац“. Планирано је да се извод „Шушеока-Мрчић“ догради тако да се на њега прикључе ТС 10/0,4kV које се налазе на локацијама у Лукавцу, Шушеоци и Мрчићу, а које су сада прикључене на ДВ „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10kV „Дивци“. Формирањем овог



новог извода „Мрчић-Шушеока“ из ТС 35/10кВ „Дивци“ би се знатно олакшало резервисање правца Белошевац-Мрчић-Шушеока-Лукавац.

3.3. За прикључење објекат са већом снагом, потребна је уградња још једног ЕТ од 4MVA у ТС 35/10kV „Дивци“.

4. У случају потребе за повећањем снаге

4.1. За прикључење објекта са већом снагом, потребна је замена проводника (Ал/Че уже различитог пресека 25mm², 35mm² и 50mm²) са већим пресеком (70mm² са заменом стубова).

4.2. Изградња било ког од планираних ЕЕО би се релаксирала ситуација. Најреалнија опција за прикључење објекта са снагом од 0,8 MW је повећање пресека проводника Ал/Че ужета различитог пресека на Ал/Че уже пресека 70mm², са заменом стубова, уз формирање посебног извода „Мрчић-Шушеока“ у ТС 35/10kV „Дивци“. Друга опција је изградња нове ТС 35/10kV „Индустријска зона“ са новим изводима 10kV, али то није реално очекивати до краја 2025.

5. Након изградње нових ЕЕО из тачке 3 и реконструкција постојећих ЕЕО из тачке 4 у функцији изградње-прикључења нових, обезбедиће се поуздано напајање за нове потрошаче на подручју ПДР.

6. Правила градње нових ЕЕО на подручју ПДР:

6.1. Нови ЕЕО се граде у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о енергетици, одговарајућим подзаконским актима, техничким прописима, интерним стандардима ЕДС-а, урбанистичким и осталим условима (услови заштите природе и животне средине, заштите културно-историјског наслеђа, заштите амбијенталних целина и сл.);

6.2. Дистрибутивни водови свих напонских нивоа у зони ПДР граде се као подземни. Подземни водови напонског нивоа 35kV и 10kV се граде кабловима тип: ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², ХНЕ 49-А 3x(1x185)mm² или ХНЕ 49-А 3x(1x240)mm². Подземни водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 4x150mm², РР00-А 4x95mm² или РР00-А 4x50mm². Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3;

6.3. Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажно бетонски објекти МБТС 10/0,4kV 1x630kVA (грађевински део: 1x1000kVA) или 2x630kVA (грађевински део: 2x1000kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а (МБТС). Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажно-бетонски објекти у складу са техничким прописима и правилима струке. Трафостанице 10/0,4kV су инфраструктурни објекти и постављају се на јавним површинама, поред јавних саобраћајница, у оквиру зоне дозвољене градње и ван зоне дозвољене градње на минималном растојању од 2 метра у односу на суседну парцелу (на растојању од минимално 1 метар уз сагласност власника суседне парцеле);

6.4. За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 10kV прикључно мерно расклопно постројење (ПРП) у власништву ЕДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). ПРП треба да буде опремљен са најмање пет 10kV ћелија (водна (довод)+водна (довод)+ ћелија за смештаје ЕТ за напајање сопствене потрошње ПРП-а +спојна +мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка постојећој СН мрежи 10kV типски: ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², ХНЕ49-А 3x(1x240)mm²) 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта);



6.5. За пословних и других објеката у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу за извођење радова (према члану 145.) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), ЕД Ваљево је у редовном поступку у Обједињеној процедури прописала ближе услове за пројектовање и прикључење и уговор о пружању услуге за прикључе на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), као и уговоре који се дефинишу по потреби:

- Уговор о успостављања права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра;
- Уговор о изради пројектне документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево (за пројектовање ЕЕО недостајуће инфраструктуре и измештање постојећих инсталација);
- Уговор о изградњи недостајућих ЕЕО између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- Уговор о измештању постојећих ЕЕО између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- Уговор о изградњи прикључка између инвеститора и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево;
- Уговор о опремању земљишта између инвеститора (или јединице локалне самоуправе) и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Ваљево.

6.6. Извођење радова у близини постојећих ЕЕО се врши према члану 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон). Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса. Оператори система електричне енергије немају обавезу плаћања накнаде за службеност на земљишту које је у јавној својини.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. члана 218 Закона о енергетици се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. члана 218, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електро-енергетских објеката без претходне сагласности енергетског субјекта који обавља делатност преноса, односно дистрибуцију електричне енергије. Енергетски субјект (корисник, власник) електроенергетских објеката је „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворборска 9, 14000 Ваљево.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1kV до 35kV:
- (1) за голе проводнике 10 метара, за шумско подручје 3 метра;



(2) за слабоизоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра

(3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи :

2) за напонски ниво 1kV до 35kV, 10 метара.

6.7. Измештање постојећих ЕЕО се врши према члану 217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон).

У случају потребе за измештањем ЕЕО морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево.

Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат или подносилац захтева за измештање.

Међусобна права и обавезе између инвеститора због чије се изградње измешта енергетски објекат или подносиоца захтева за измештање и енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта који се измешта дефинишу се уговором.

Директор огранка Ваљево

М.П.

Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.



**„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Ogranak Elektrodistribucija Vagovo**

Vagovo, Suvoborska 9, 14000 Vagovo, tel.: 014/222-412, faks: 014/226-826
Slu`ba za energetiku

**PREDMET: Недостајући ЕЕО
за објекат подносиоца захтева „Blist d.o.o.“
на к.п. бр. 430/1 КО Белошевац**

Радови на изградњи недостајуће инфраструктуре, које је неопходно извести да би се омогућило прикључење постојећег објекта са захтеваном снагом 500kW, на напонском нивоу 10kV, уз одржање квалитета електричне енергије постојећих корисника, у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система, техничким прописима и интерним стандардима ОДС-а су:

1. Развојним програмом Електродистрибуције Ваљево, стичу се услови да се формира основно напајање ПРП 10kV „Белошевац 19-Блист“ (као и осталих електро-енергетских објеката на подручју „Индустријска зона — Белошевац“) из планиране ТС 35/10kV „Ваљево 12“ Индустијска зона новоформираним изводом.

Постојеће напајање ПРП 10kV „Белошевац 19-Блист“ које је обезбеђено преко надземног 10kV вода „Рајковић“ на изводу „Рајковић“ из ТС 35/10kV „Ваљево 3“ остаје у функцији резервног напајања.

2. Развојним програмом Електродистрибуције Ваљево:

2.1. Планирана је изградња нове ТС 35/10kV „Ваљево 12“ Индустијска зона на кат. парцели број 14140/2.

2.2. Изградња два 10kV-на извода из планиране ТС 35/10kV „Ваљево 12“ Индустијска зона треба да буде основно напајање (или резерва) за оно што се већ може окарактерисати као „Индустријска зона — Белошевац“ у којој се налази и локација од интереса.

2.2. Планирано је да се оформи посебан извод „Шушеока-Мрчић“ из ТС 35/10kV „Дивци“ изградњом новог кабловског вода ХНЕ 49-А 3x150mm² 6/10kV, дужине 2,914m до СТС 10/0,4kV „Лукавац 2“ који ће се градити у траси Брзог пута „Иверак-Лајковац“. Планирано је да се извод „Шушеока-Мрчић“ догради тако да се на њега прикључе ТС 10/0,4kV које се налазе на локацијама у Лукавцу, Шушеоци и Мрчићу, а које су сада прикључене на ДВ „Мрчић“ на изводу „Дивци“ из ТС 35/10kV „Дивци“. Формирањем овог новог извода „Мрчић-Шушеока“ из ТС 35/10kV „Дивци“ би се знатно олакшало резервисање правца Белошевац-Мрчић-Шушеока-Лукавац.

2.3. За прикључење објекта са већом снагом, потребна је уградња још једног ЕТ од 4MVA у ТС 35/10kV „Дивци“.

3. За прикључење објекта са већом снагом, потребно је:

3.1. формирање новог извода 10kV из нове ТС 35/10kV „Индустријска зона“ до ПРП 10kV али то није реално очекивати до краја 2025. Изградња новоформираних извода 10kV је везана за изградњу саобраћајнице од „Привредне зоне“ до „Индустријске зоне-Белошевац“.

3.2. У ПРП 10kV „Блист“ опремити још једну водну (доводну) ћелију у власништву ЕДС-а, са четири 10kV ћелије (једна резервна ћелија, једна доводна ћелија, спојна ћелија, једна мерна и једном изводном ћелијом – V₁+V₂+M+И) и осталу опрему у складу са законом, подзаконским актима, техничким прописима и стандардима. Све водне ћелије опремити трополним склопка-растављачима са растављачем за уземљење 12kV, 630A у складу са ТП 1а;

3.3. На лако приступачном и стално доступном месту у ПРП 10kV поставити МО са мерно-прикључном кутијом (МПК) и мерним уређајем бројилом за директни начин мерења (бројило за сопствену потрошњу ПРП-а).

3.4. Изградња нове деонице МНН из ТС 10/0,4kV „Белошевац 10“ Блист за прикључење бројила за сопствену потрошњу ПРП-а 10kV.

Пре почетка извођења радова на уклањању и реконструкцији постојећих и изградњи нових ЕЕО обавезно утврдити безнапонско стање и спровести мере за безбедан рад.

Није дозвољено коришћење постојећих мерних уређаја, нити самовласно прикључење коришћених или нових мерних уређаја на ДСЕЕ за потребе градилишног прикључка.

Услови који се морају обезбедити пре, за време и након извођења горе наведених радова:

наведене радове треба извести да би се уклонили и реконструисали постојећи ЕЕО и изградилa нова електроенергетска инфраструктура које је потребна да би се створили услови за прикључење објекта из захтева на ДСЕЕ, уз одржање непрекидности напајања постојећих потрошача, у складу са Законом о енергетици, подзаконским актима, Правилима о раду дистрибутивног система и Техничким препорукама ЕД Србије.

недостајући ЕЕО су дефинисани на основу процене угрожености постојећих ЕЕО извршене увиђајем на терену. Уколико се приликом израде техничке документације и извођења радова установи да ће бити угрожени још неки ЕЕО, инвеститор је дужан да се обрати ЕД Ваљево за добијање нових техничких услова за измештање или реконструкцију постојећих ЕЕО;

Тачан положај улазних врата у расклопно постројење, тип и положај СН блока ће одредити пројектант, уз обавезно поштовање техничких прописа и правила струке и сагласност овлашћеног лица ЕД Ваљево;

Обавезно обезбедити несметан приступ ПРП-у овлашћеним лицима ЕДС-а. ПРП постаје део дистрибутивног система и предаје се у власништво ЕДС-а;

Пре почетка извођења радова на реконструкцији и изградњи ЕЕО мора се урадити техничка документација за изградњу нових ЕЕО, решити имовинско-правни односи и обезбедити дозвола за извођење радова од надлежног органа. Пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова и грађевинске дозволе, неопходно је да се инвеститор, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, обрати ЕД Ваљево, како би се Уговором утврдиле обавезе уговорних страна на изградњи недостајуће инфраструктуре потребне за прикључење објекта из захтева на ДСЕЕ;

За сву опрему и уређаје који се уграђују, морају се ЕД Ваљево благовремено доставити потврде о исправности и усклађености са одговарајућим стандардима утврђеним Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система, подзаконским актима и техничким прописима. Избор опреме и све наведене радове извести у складу са техничким прописима, стандардима и Техничким препорукама ЕД Србије;

Најмање седам дана пре почетка извођења радова на изградњи недостајућих ЕЕО, инвеститор је обавезан да писаним путем обавести ЕД Ваљево о одговорном извођачу и датуму планираног извођења радова, како би ЕД Ваљево одредила овлашћено лице за надзор и обезбеђење дозволе за рад;

Пломбе оператора система може да скида само за то овлашћено лице оператора система које је дужно да о томе сачини извештај у коме наводи време и разлог скидања. Свако неовлашћено скидање или оштећење пломби је кажњиво по Закону.

Користити кабловску канализацију за полагање каблова испод улица, и испод других асфалтираних и бетонираних површина.

Vaqevo
08.12.2023.

Директор
Иван Драгићевић, дипл.ел.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:498349/2-2023

ДАТУМ:01.12 .2023.год
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ
БЕОГРАД
Београд,Булевар
Уметности 16а

ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам,грађевинарство, саобраћај и заштиту
животне средине

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање тк услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић.

На основу Вашег писаног захтева за издавање тк услова за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић на кат.пар. бр. 253/1 и 253/2. Дирекција за технику Београд Вас обавештава да на предметној локацији не постоје ТК капацитети који би били угрожени будућим радовима .

Прикључење будућих објеката на нашу мрежу није могућа јер на овом подручју немамо изграђену инфраструктуру.

Ови услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт телефони: 014/ 3152002 .

С поштовањем,

ОДОБРАВА

Шеф службе

Бојан Фундук дипл.инг.

JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

Broj: 01-8674/2
Datum: 22.11.2023.god.
Vaš Broj: 350-823/2023-07
od 17.11.2023.godine

GRAD VALJEVO
Gradska uprava
Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo,
saobraćaj i zaštitu životne sredine
Karađorđeva 64,
14 000 VALJEVO

PREDMET: Podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić na k.p. 253/1 i 253/2 KO Mrčić

U prilogu je dostavljena situacija sa ucrtanim najbližim instalacijama iz naše nadležnosti za odabranu lokaciju. Na predmetnoj lokaciji **trenutno ne postoje nikakve instalacije vode ili fekalne kanalizacije**

Dati su i neki opšti uslovi koji važe za instalacije iz naše nadležnosti:

Vodovod:

- paralelno vođenje novih instalacija sa vodovodnom mrežom je dozvoljeno ukoliko je minimalno rastojanje tih novih instalacija 1,0 m od vodovodnih cevi
- ukrštanje novih instalacija sa vodovodnom mrežom je dozvoljeno je samo pod pravim uglom i to ukoliko je minimalno vertikalno rastojanje između tih novih instalacija i vodovodnih cevi 0,5m i i taj prostor je ispunjen peskom.
- zaštitni pojas iznad **javne vodovodne mreže** u kome nije dozvoljeno građenje je :
 - 1) za cevovode do $\Phi 300\text{mm}$ 4m (po 2m levo i desno od ose cevovoda)
 - 2) za cevovode veće od $\Phi 300\text{mm}$ 10m (po 5m levo i desno od ose cevovoda)

Fekalna kanalizacija:

Minimalan prečnik javne fekalne kanalizacije je $\Phi 200\text{mm}$;

- zaštitni pojas iznad **javne fekalne kanalizacione mreže** u kome nije dozvoljeno građenje je :
 - 1) za cevovode do $\Phi 300\text{mm}$ po 3m levo i desno od ose cevovoda
 - 2) za kolektore po 10 m levo i desno od ose kolektora

Posebna napomena: JKP "Vodovod Valjevo" može za pojedinačan objekat da obezbedi sa javne vodovodne mreže max 20 l/s (ukupno za potrebe sanitarne i hidrantske mreže), kako se ne bi ugrozilo redovno vodosnabdevanje. Ukoliko su potrebe budućeg objekta veće, u skladu sa tim predvideti i alternativni vid snabdevanja (rezervoar za nedostajuću količinu vode i uređaj za održavanje pritiska u mreži - na unutrašnjoj instalaciji korisnika).

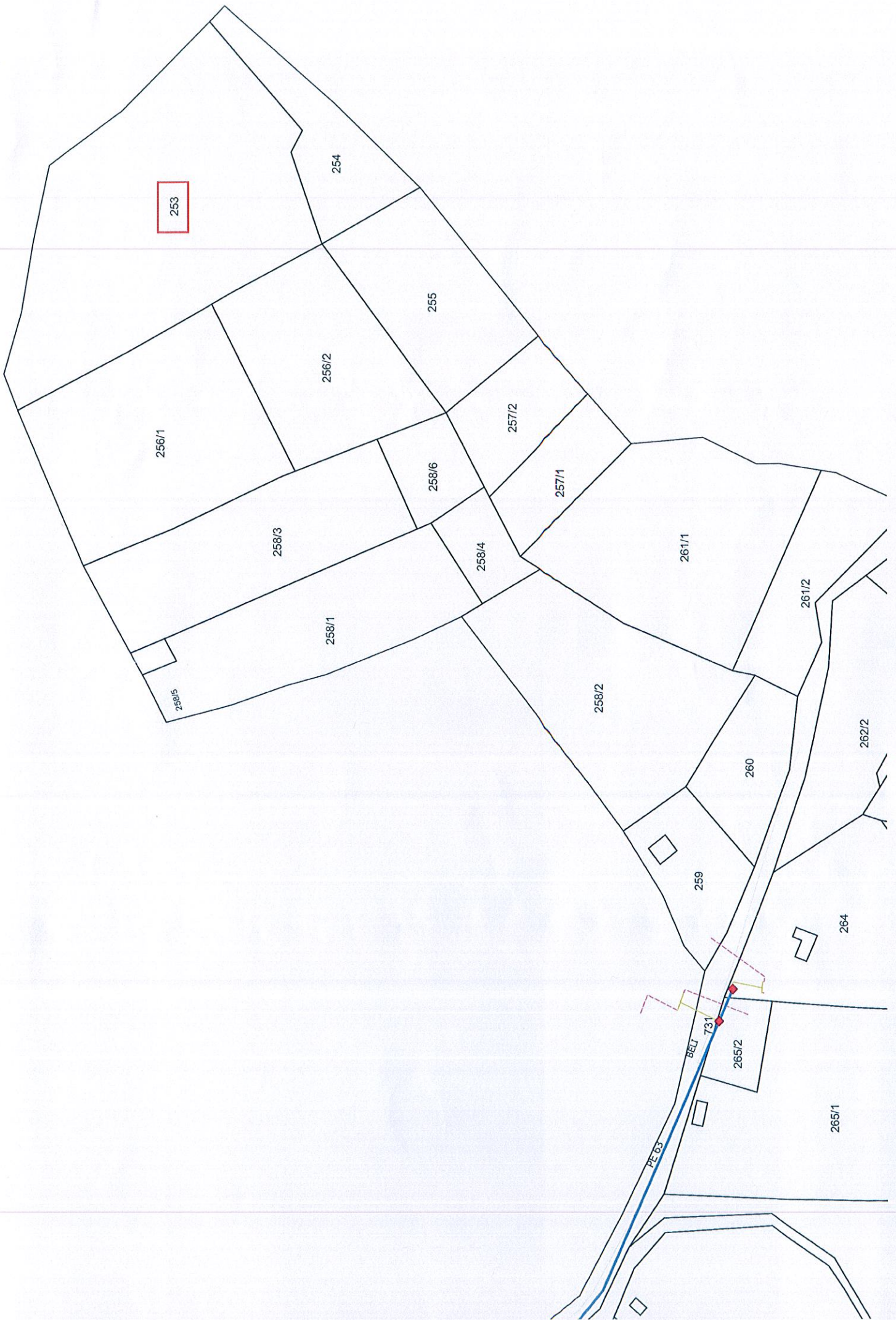
Voda sa javne vodovodne mreže se koristi isključivo za sanitarne potrebe i za potrebe protivpožarne zaštite objekta.

Obrađivač predmeta: Mila Grujičić,
projektant IS u službi projektovanja:



JKP "VODOVOD VALJEVO"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Šef službe projektovanja:

Predrag Jevtić, dipl.građ.inž.



JKP "ВОДОВОД ВАЉЕВО"
ВУКА КАРАЏИЋА 26
ТЕЛ: 014/222 512 ; 014/224 508

РАЧУН БРОЈ 160-6999-31
ПИБ 100070077
МАТИЧНИ БРОЈ 07136277



JKP
**ВОДОВОД
ВАЉЕВО**

Broj: **01-8674/2**
Datum: **22.11.2023.god.**
VALJEVO

" ILIJA KOP GRADNJA DOO"

Karadorđeva 165,
14 000 VALJEVO
PIB: 110709950
MB: 21378305

Naručiocu izrade plana "ILIJA KOP GRADNJA DOO" iz Valjeva, a na osnovu važećeg cenovnika usluga JKP "Vodovod Valjevo" od 21.02.2023. god.

SPECIFIKACIJU

Za izdate podatke i uslove za potrebe izrade Plana detaljne regulacije za izgradnju proizvodnog kompleksa u delu naseljenog mesta Mrčić na k.p. 253/1 i 253/2 KO Mrčić

Uplatiti na žiro račun:

1. uslovi i podaci po predmetu **01-8674/2** od **22.11.2023.god.**
160-6999-31 u korist JKP „Vodovod Valjevo“ u iznosu od **6.600,00** dinara

OBAVEZNO POPUNITI; poziv na broj: **01-8674/1**

U Valjevu, 22.11.2023. god.

JKP "Vodovod Valjevo"
Sektor tehničko projektantskih poslova
Šef službe projektovanja:



Predrag Jevtić, dipl.ing.građ.



**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ТОПЛАНА-ВАЉЕВО**

Милорада Ристића 71, 14000 Ваљево
Мат. бр. 07357494; Рег. бр. 10707357494; Шифра дел.: 35.30; ПИБ:
SR101900960
toplanavaljevo@gmail.com; www.toplanava.rs

ТЕКУЋИ
РАЧУНИ:

АИК банка: 105-58376-83; Комерцијална банка: 205-134936-61;
Банка Поштанска штедионица а.д. Београд: 200-2910940101012-19

Централа/факс: 014/35-11-916 (до 918)
Факс: 014/35-11-130
Сервис: 014/35-11-919, Милорада Ристића 71

Кориснички сервис и благајна: 014/227-747
Нас. ослободиоци Ваљево бр. 38

Благајна у Карађорђевој бр. 64: 014/227-109

Број: 7054

Датум: 27.11.2023.год.

ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Предмет: достављање података и услова за ПДР – Мрчић за изградњу производног комплекса

На основу;

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (“Службени гласник града Ваљево”, број 7/23).

ЈКП Топлана-Ваљево издаје следеће:

ПОДАТКЕ

Према приложеном опису граница обухвата Плана детаљне регулације који се састоји од следећих парцела

- кат. парцела бр. 253/1 КО Мрчић има површину 5000м², врста земљишта: земљиште у грађевинском подручју; култура: њива 5. класе; приватна својина
- кат. парцела бр. 253/1 КО Мрчић има површину 5786м², врста земљишта: пољопривредно земљиште; култура: њива 5. класе; приватна својина

На предметним парцелама нема инфраструктуре ни објеката у надлежности ЈКП Топлана Ваљево, а постојећим пројектима и изведеним капацитетима непостоји могућност прикључења.

УСЛОВЕ

- Према приложеним подацима у дигиталном облику, кроз приложену ситуацију предметни комплекс је саставни део насељеног места Белошевац, које захтева посебан осврт на заштиту животне средине,
- За предметни комплекс потребно је предвидети производњу топлотне енергије у оквиру комплекса,
- Квалитет ваздуха је приоритет за ово подручје, па сходно томе планове везане за ова подручја треба посматрати са тог аспекта. Основни извори обновљиве енергије су: сунце (соларна енергија), ветар, вода у покрету, топлота унутрашњости Земље (геотермална енергија у облику топлоте воде или паре, топлота стена) и биомасе (дрво, органски отпади и разне биљке уљарице). У овом случају треба тежити енергенту који је исплатив, са ниском емисијом штетних гасова, грађењем објеката са високом енергетском ефикасношћу,
- Због саме конфигурације терена, мора се водити рачуна о локацијама извора топлотне енергије, сагледавањем утицаја ружа ветрова на околину. Потребно је наћи решење извора топлотне енергије, као и енергент, који ће имати за циљ исплативу и ефикаснију експлоатацију.
- Заштита и унапређење животне средине у насељима захтева преиспитивање критеријума и приближавање европским нормама у очувању квалитета животне средине. Одрживом коришћењу природних ресурса и спречавању деградације животне средине; развој и ревитализација ових подручја у многоме би допринела организованијем и функционално бољем и здравијем животу.

Референт службе развоја, планирања
и инвестиција


маш. тех. Славица Костадиновић

Шеф службе развоја, планирања
и инвестиција






Дипл.инг.маш.Жарко Вуковић



ЈКП ТОПЛАНА ВАЉЕВО
Директор,


дипл.математичар Јанко Гајић

LEGENDA:


-  Granica obuhvata plana detaljne regulacije
-  Granica katastarskih parcela
-  Granica građevinskog područja
-  Granica katastarskih opština

Planirana namena površina na građevinskom zemljištu

Javna namena

 Javna saobraćajna površina

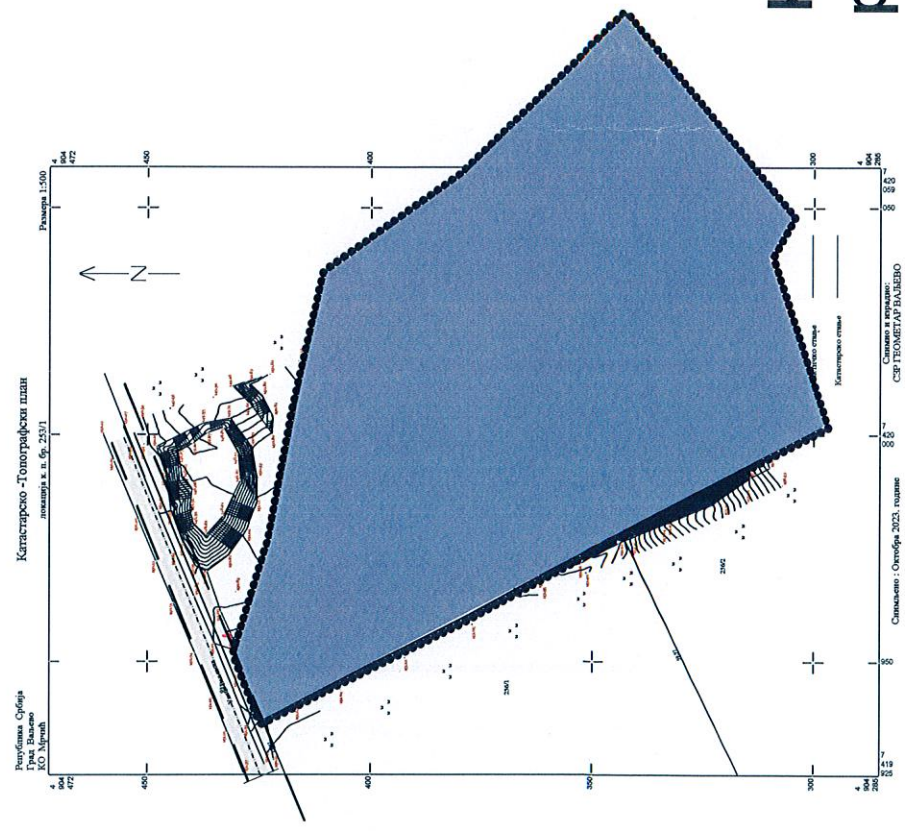
Ostala namena

 Površine za industriju i proizvodnju

SITUACIJA

RAZMERA: 1:200

Koncept planirane namene površina



Република Србија
Град Ваљево
Градска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево
ПАК: 251441

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/3503/1Датум: 21. 12. 2023

РН 1805/23

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана, у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић





Kijuč

Kolutbara

Brijuni

Bela stena

286

3

2

252

250

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

БР 01- 5778 /1-23

У ВАЉЕВУ 21.11.2023 ГОД

Градска управа Града Ваљево			
Одељење за грађевинско земљиште и инфраструктуру			
Година и месец:		23 NOV 2023	
Орган:	Орг:	Триго:	Вредност:

017

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ВАЉЕВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИНФРАСТРУКТУРУ
ОДСЕК ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Предмет : достава услова за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса

На основу поднетог захтева за потребе израде плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса на локацији насељено место Мрчић достављамо вам неопходне услове из надлежности вршиоца комуналне делатности. Увидом у стање на терену и локацију објекта утврђено је да постоје услови за прилазак комуналних возила, да је локација изградње приступачна и да је место изградње објекта у оквиру надлежности вршиоца комуналне делатности.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево као вршилац комуналне делатности врши делатност изношења и депоновања комуналног отпада а све у складу са Одлуком о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник Града Ваљево број 21/19).

На основу увида у достављену документацију утврђено је да је пројектом предвиђена изградња производног комплекса. С обзиром на намену објекта потребно је обезбедити простор за смештај 1 контејнера запремине 1.1 м³ као и да место приласка контејнерима буде доступно и приступачно за камионе за одвожење комуналног отпада. Инвеститор је приликом изградње објекта у обавези да поштује услове прописане планским документом а који се односе на услове за прикупљање и одвоз отпада, заштиту животне средине и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО

О. Кузмановић

Директор Кузмановић Драгутин





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 531

Датум: 16.01.2024.

Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине

Улица Карађорђева бр. 64
14000 Ваљево

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу
производног комплекса у делу насељеног места Мрчић

ВЕЗА: Ваш број: 350-823/2023-07 од 17.11.2023. године
Наш број: 11596 од 01.12.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног
места Мрчић.

Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса
у делу насељеног места Мрчић („Службени гласник града Ваљева” број 7/23).

Планска документација вишег реда:

Просторни план града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 3/13).

Стратешка документација:

Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Водопривредна
основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002) Стратегија управљања водама
на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), План
управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“,
број 33/23).

1.2. Хидрографски подаци:-

Најближи водоток: река Колубара,
Сливно подручје: слив реке Колубаре
Водно подручје: Сава

1.3. Хидролошки подаци:-

Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид;
- Графички прилози.

Носилац израде плана је градска управа града Ваљева, одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Улица Карађорђева бр. 64.

Наручилац израде плана је „ИЛИЈА КОП ГРАДЊА“ д.о.о. Ваљево, Белошевац бб.
Обрађивач плана је „BERGER GROUP“ д.о.о. Београд Ул. Орловића Павла бр. 2.

У складу са Одлуком („Службени гласник града Ваљева“, бр. 7/23), границом плана обухваћене су целе кат. парцеле бр. 253/1 КО Мрчић и 253/2 КО Мрчић. Коначна граница биће утврђена кроз израду нацрта плана.

2. Подаци од значаја за издавање услова:

Најближи водоток предметном плану је нерегулисано корито реке Колубаре, слив реке Колубаре водно подручје Сава. У складу са пописом вода I реда (Сл.гласник РС бр. 83/10) река Колубаре припада водотоку I реда.

Постојеће стање

Границом планског обухвата обухваћене су катастарске парцеле које нису изграђене. Катастарске парцеле бр. 253/1 и 253/2 КО Мрчић користиће се као грађевинско земљиште. Обухват Плана детаљне регулације се налази у рубној зони катастарске општине Мрчић, на граници са кат. општином Шушеока.

Табела 1: Постојећа намена земљишта

Катастарска парцела	Постојећа намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
253/2	Пољопривредно земљиште	0.57.86	53.65
253/1	Грађевинско земљиште	0.50.00	46.35
	УКУПНО	1.07.86	100

Према власничком статусу, предметно подручје је у приватној својини.

Табела 2: Власнички статус земљишта

Катастарска парцела	Власник/корисник	Врста земљишта	Облик својине/удео
253/2	“ИЛИЈА КОП ГРАДЊА” д.о.о.	Пољопривредно земљиште	Приватна, 1/1
253/1	“ИЛИЈА КОП ГРАДЊА” д.о.о.	Грађевинско земљиште	Приватна, 1/1

Циљеви израде Плана су:

- дефинисање и утврђивање намене земљишта у циљу формирања зоне за индустрију и производњу;
- решавање саобраћајног прикључења предметног комплекса на постојећу путну мрежу;
- сагледавање стања постојеће инфраструктуре и дефинисање услова прикључења;
- одређивање нивелационог и регулационог решења са правилима уређења и грађења;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине.

Планирано стање

Основни циљ израде овог Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење, изградњу и коришћење предметног простора, ради изградње објекта индустријске производње – производни објекат за сортирање и прераду отпадне пластике и дефинисање начина прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

У обухвату плана, планира се изградња индустријског објекта са административним делом на кат. парцели бр. 253/1 КО Мрчић, површине око 1900 m². Намена објекта је индустријска производња пластичних флекаца следећим технолошким поступком: сортирање улазне сировине, млевање сортираног материјала у шредеру,

раздвајање сортираног материјала по специфичној тежини, млевење сортираног материјала са прањем, прање, сушење, паковање, складиштење готовог производа. Производни поступак би се одвијао у складу са прописаним законским мерама у погледу заштите животне средине, са затвореним системом управљања комуналним и отпадним водама.

На кат. парцели 253/2 КО Мрчић планирано је потенцијално проширење капацитета или изградња помоћних објеката у функцији комплекса.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Приликом израде Нацрта плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне котетерена. Неопходно је усагласити планиране потребе за уређење простора и изградњу саобраћајне и комуналне хидротехничке инфраструктуре са основним смерницама датим у стратешким и планским документима: Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10), Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/02), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17) и Планом управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23);

3.2. За потребе израде планске документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге. Извршити сва потребна хидрогеолошка истраживања и дефинисати режим подземних вода, како би се дала одговарајућа техничка решења за заштиту од подземних и површинских вода;

3.3. Планску документацију, израдити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама;

3.4. За потребе уређења територије, предвидети неопходне земљане и друге радове, тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и изградњу објеката са пратећим водовима инфраструктуре;

3.5. Планским документом приказати постојеће и планиране објекте за сакупљање, одвођење и пречишћавања атмосферских и отпадних вода;

3.6. Водоснабдевање у оквиру обухвата Плана санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног предузећа;

Уколико нема могућности за прикључење на градску водоводну мрежу, као и за допунска решења снабдевања водом за санитарне и противпожарне потребе за појединачне објекте или комплекс објеката, планирати водоснабдевање путем бушених или копаних цевастих бунара, уз обавезно је прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

3.7. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно–фекалне отпадне воде и атмосферске воде;

3.8. Санитарно-фекалне отпадне воде настале у склопу предметног плана прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

У случају да на предметној локацији нема изграђене градске каналиционе мреже, санитарно – фекалне отпадне воде (до изградње градске канализације) могу се прикупити у прописно изграђене водонепропусне септичке јаме. Локацију септичке јаме одредити тако да буде у зони прилазног пута, због одржавања и потребног периодичног пражњења од стране надлежног комуналног преузећа. У складу са чланом 18. став 1. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово

достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), отпадне воде из септичке јаме испуштати искључиво у јавну градску канализацију, при чему садржај непожељних материја мора да буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, поштујући услове надлежног комуналног предузећа.

3.9. Септичке јаме морају да буду водонепропусне и функционалне и у условима максималних нивоа подземних вода. Ни у ком случају не сме да долази до изливања употребљених вода из септичких јама, као ни угрожавања суседних и оближњих објеката;

3.10. Саобраћајне и манипулативне површине, платои и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

3.11. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина, као и паркинга, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата пре упуштања у реципијент (градску канализацију, водоток..), у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16) и Правилником о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

3.12. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом атмосферске канализације и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.13. У случају да се унутар Плана јаве технолошке отпадне воде које по структури квалитета не могу да се упусте у канализациони систем, предвидети одговарајући предtretман како би се параметри квалитета довели на ниво дозвољених МДК за упуштање у реципијент (градска канализација, водоток) у свему према условима надлежног комуналног предузећа;

3.14. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају у обухвату Плана, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

3.15. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

3.16. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора масти и уља и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

3.17. Уколико се у оквиру Плана предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиште течног горива ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом, или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидената спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

3.18. Предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивње квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 33/16);

3.19. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче и на обале није дозвољено;

3.20. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

3.21. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23).

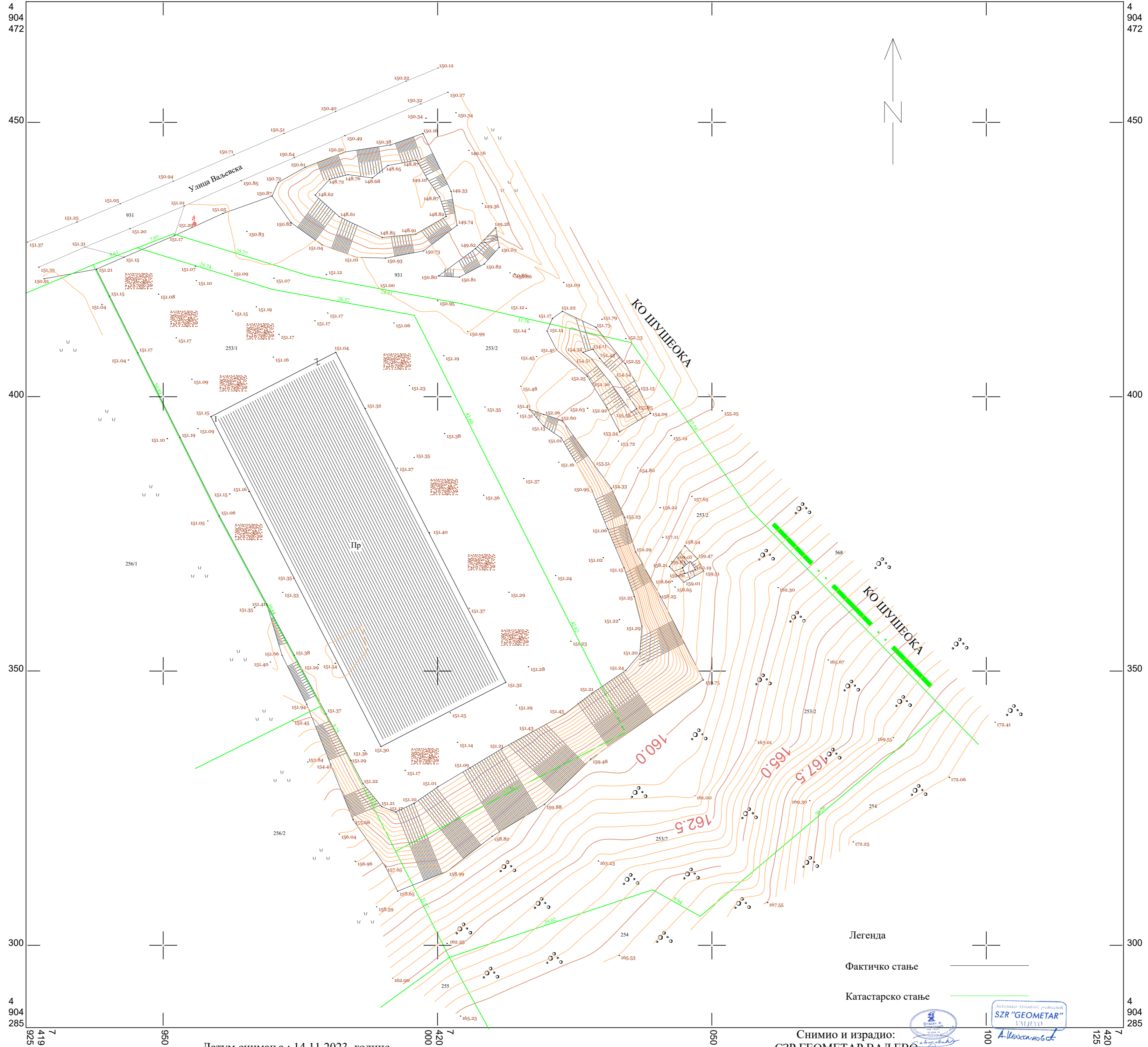
РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „САВА-ДУНАВ“
Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Доставити:

-Наслову,

-Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),

-А р х и в и.



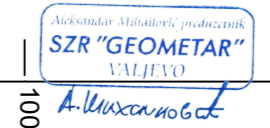
Легенда

Фактичко стање

Катастарско стање

Датум снимања : 14.11.2023. године

Снимио и израдио:
СЗР ГЕОМЕТАР ВАЉЕВО



А. Ушоковић

На основу чл. 45а. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), по обављеном раном јавном увиду који је спровело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштити животне средине и припремило Извештај о обављеном раном јавном увиду у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, Комисија за планове града Ваљева на 52. седници одржаној дана 12.12. 2023. године, усвојила је:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА МРЧИЋ

I. УВОДНИ ДЕО

Одлуку о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић (у даљем тексту: План) донела је Скупштина града Ваљева на седници 22.09.2023. године која је објављена у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр. 7/23. Саставни део одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић које је донело Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине бр.350-447/2023-07 од 11.08.2023. године које је објављено у “Службеном гласнику града Ваљева”, бр. 7/23) у складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/2004 и 88/2010).

Носилац израде Плана је Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине.

Обрађивач Плана је „BERGER GROOUP“ д.о.о. Београд, изабран од стране наручиоца израде Плана.

Предмет раног јавног увида јесте елаборат који се припрема у почетним фазама израде планског документа који садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама.

II. ОГЛАШАВАЊЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Градска управа града Ваљева - Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине на основу чл. 45 а Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/21), огласила је рани јавни увид у поступку израде Плана, у листу “Напред” 16.11.2023.године и листу „Политика“ 18.11.2023.године. У огласу је наведено да ће се рани јавни увид обавити у трајању од 15 дана и то почев од 16.11.2023. године закључно са 30.11.2023. године, у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за

урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ул. Карађорђева 64. у времену од 10 до 14 часова радним даном и изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева. У огласу је наведено: да ће елаборат раног јавног увида у поступку израде Плана бити објављен на интернет страни www.valjevo.rs у току раног јавног увида.

Рани јавни увид има за циљ упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима, сврхом израде плана и могућим решењима за развој просторне целине. У огласу је наведено да сва заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе и сугестије, на изложени елаборат у току раног јавног увида, искључиво у писаној форми Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине преко писарнице Градске управе града Ваљева или путем поште као носиоцу израде планског документа.

III. ПОСТУПАК РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине је у складу са објављеним огласом спровело је рани јавни увид у елаборат у поступку израде Плана у оглашеном временском периоду у канцеларији бр. 51, на IV спрату Градске управе Ваљево, у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Ул. Карађорђева 64. у времену од 10,00 до 14,00. Елаборат је у складу са огласом био изложен у холу у приземљу зграде Градске управе града Ваљева и објављен на интернет страни града Ваљева www.valjevo.rs

Елаборат за рани јавни увид који је припремљен у почетним фазама израде планског документа и садржи текстуални и графички део у складу са чланом 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019) - као основна концептуална планска развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. Елаборат за рани јавни увид садржи текстуални део, графички део и основну документациону основу Плана.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Повод за израду
- 1.2. опис границе обухвата плана
- 1.3. Правни и плански основ

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

- 2.1. Просторни план града Ваљева
- 2.2. Просторни план подручја посебне намене регионалног колубарског система снабдевања водом

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

- 3.1. Природне карактеристике
- 3.2. Постојећа намена површина
- 3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура
- 3.4. Постојећа комунална инфраструктура
- 3.5. Природна и непокретна културна добра

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

- 5.1. Планирана намена површина
- 5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура
- 5.3. Планирана комунална инфраструктура

5.4. Заштита животне средине

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на окружење
2. Катастарско – топографски план са границом планског обухвата
3. Постојећа претежна намена површина
4. Концепт планиране намене површина

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу производног комплекса у делу насељеног места Мрчић, „Службени гласник града Ваљева“ бр. 7/2023
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животни средину Плана, бр. 350-447/2023-07 од 11.8.2023. године, „Службени гласник града Ваљева“ бр. 7/2023
- Оверен катастарско-топографски план, октобар 2023, СЗР „Геометар“

IV. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

У току раног јавног увида у Елаборат у поступку израде Плана, није било примедби.

V. Овај Извештај је припремило Одељење за урбанизам, саобраћај, грађевинарство и заштиту животне средине у складу са чланом 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19).

Број: 06-95/2023-04

СЕКРЕТАР
Комисије за планове
Марија Митровић

ПРЕДСЕДНИК
Комисије за планове
Игор Марић

