

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за брану и вишенаменску акумулацију „Причевић“ на реци Обници, садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014 и 145/2014-УС).
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације за брану и вишенаменску акумулацију „Причевић“ на реци Обници (Службени гласник града Ваљева, бр. 14/2016, број одлуке: 350-310/16-07).

Садржај плана дефинисан је Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 64/2015).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за брану и вишенаменску акумулацију „Причевић“ на реци Обници су Регионални просторни план Колубарског и Мачванског управног округа (Службени гласник РС, бр. 11/2015) и Просторни план града Ваљева (Службени гласник града Ваљева, бр. 3/2013).

План детаљне регулације за брану и вишенаменску акумулацију „Причевић“ на реци Обници представља даљу разраду Регионалног просторног плана Колубарског и Мачванског управног округа и Просторног плана града Ваљева уз поштовање смерница и стечених урбанистичких обавеза.

1.2 Опис границе планског документа

Одлуком је утврђена прелиминарна граница Плана, а у графичким прилозима је приказан и захват будуће бране и акумулације, преузет из „Студије унапређења заштите од вода у сливу реке Колубаре“, који се делимично поклапа са границом Плана из Одлуке. Коначна граница предметног планског подручја биће дефинисана приликом припреме и стручне контроле Нацрта плана где ће се прецизно дефинисати захват акумулације.

Простор предвиђен Одлуком за разраду овим Планом обухвата површину од око 43,07 ха у катастарским општинама Причевић и Мајиновић. Граница акумулације, преузета из поменуте студије, залази и у катастарску општину Бобова. План би требало да обухвати површине за брану и акумулацију са појасом заштитног зеленила.

Прелиминарна граница, према Одлуци, обухвата следеће катастарске парцеле:

981/1, 981/2, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 990, 991, 992, 993/1, 993/2, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1202/1, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 2132, 1233, 1234/1, 1236, 1237, 1238/1, 1352/3, 1352/5, 1362, 1364/1, 1364/2, 1364/4, 1369, 1370, 1377, 1386, 2623 и 2628, све у **КО Причевић**;
325, 326, 327, 328, 331/1, 332, 333/2, 333/3, 340, 343, 344, 345, 346, 348, 349, 350/1, 351, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 360/1, 362/2, 363/2, 364, 365/1, 365/2, 366, 414/3, 414/4, 425/1, 426/1, 426/2, 427, 448/3, 687, 691, 692, 695, 696, 697, 698, 701, 702, 703, 713, 714, 718/1, 718/3, 718/4, 719, 720, 723, 961, 962, 964, 965, 966, 970/1, 970/3, 971/1, 995, 996,

997, 998, 999, 1000, 1002, 1005, 1005, 1006, 1007, 1010/1, 1148 и 1151, све у КО Мајиновић.

1.3 Извод из планских докумената вишег реда

Извод из Просторног плана града Ваљева

ВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом осталих насеља

По реализацији Регионалног Колубарског система постепено ће се укључивати и поједини парцијални објекти и локални водоводни системи сеоских насеља у западном делу подручја града

Горња Буковица, Стапар, В. Каменица, Осладић, Беомужевић, Причевић, Мајиновић, Тупанци, Балиновић, Ставе, Врагочаница и Станина Река. Садашњи сеоски водоводи, чија изворишта не задовољавају будуће потребе, фазно ће се прикључивати на регионални систем под условима утврђеним у делу II. 1.5.2.1. Просторног плана.

Снабдевање из властитих изворишта осталих насеља на подручју града (Горње Лесковице, Таор, Вујиновача, Суводање, Миличаница, Влашић, Оглађеновац, Горња Глава и Близозе) подразумева њихову потпуну заштиту и коришћење применом мера утврђених у делу II. 1.5.2.1. Просторног плана.

Део локалних потреба обезбедиће се компактним постројењима за пречишћавање воде у зонама изворишта подземних вода, као и на водотоцима на којима је могућа реализација микроакумулација. Потенцијалне локације за мале водоакумулације са вишенаменским функцијама, укључујући и мХЕ, јесу на реци Обници (на подручју катастарских општина Мајиновић и Бобова), Завојшници (малим делом на подручју катастарске општине Суводање, већим делом ван обухвата овог плана), Забава (малим делом на подручју катастарске општине Горње Лесковице, већим делом ван обухвата овог плана) и Буковској реци (испод Хајдучке косе на подручју катастарских општина Бачевци и Дивчибаре).

Хидротехничке мелиорације

Земљиште у долини Колубаре се највећим делом налази у IIа класи по погодности за наводњавање, то јест погодно је за интензивну пољопривредну производњу у условима наводњавања. Акумулација „Стуборовни” димензионисана је са јасно дефинисаним приоритетним корисницима – снабдевање водом насеља и индустрије (РЕИС) – тако да не може да остварује неопходна регулисања протока за потребе наводњавања.

Интензивнији развој система за наводњавање у долини Колубаре биће могућ уколико се реализују наменске мање акумулације (постоје могућности на Убу и Обници).

Предуслов за дугорочни развој мелиорационих система је стварање економских и организационих оквира за трансформацију сектора пољопривреде (производње, откупа, прераде до највиших нивоа финализације, промета, итд.) у складу са захтевима развоја примарне производње са наводњавањем, тако да високо профитабилна пољопривреда може да покрије трошкове одржавања, реконструкције и проширења иригационих система.

1.4 Циљ израде Плана

Циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење подручја у обухвату Плана, са утврђивањем правила уређења и грађења за карактеричне целине и зоне.

Израда Плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим Просторним планом града Ваљева,
- Важећим Регионалног просторног плана Колубарског и Мачванског управног округа,
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама инвеститора и принципима заштите животне средине.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Опис постојећег стања

Простор у обухвату предметног Плана углавном се налази у функцији пољопривредног земљишта, земљишта под шумом и форланда реке. На пољопривредном земљишту су претежно заступљене ливаде, воћњаци и обрадиве површине. Кроз простор у обухвату Плана протиче река Обница, на којој се планира изградња бране.

У близини реке Обнице налазе се пољопривредна домаћинства, која делом или потпуно залазе у обухват Плана дефинисан Одлуком. Кроз даље фазе разраде Плана, када прецизно буде дефинисана површина и позиција акумулације, дефинисаће се и статус поменутих домаћинстава.

2.2 Саобраћај

У зони утицаја акумулације која би била формирана браном изграђеном у планираном профилу, налази се државни пут и одређени број пољопривредних домаћинстава или објеката, лоцираних дуж правца државног пута у насељу Причевић (на деоници дужине око 5 км).

Левом обалом долине реке Обница од Бобове до Причевића пружа се Државни пут II А реда бр 143 Причевић-Пецка, деоница 14301 од чвора бр. 2711 Причевићи (км0+000) до чвора бр. 14111 Пецка (км 25+990).

Овај државни правац је од стационаже км 1+426 до стационаже км 5+981 у зони утицаја будуће акумулације у случају избора било ког преградног профила бране на целој дужини потеза од 4. 555 км.

3. ПЛАНСКИ ДЕО

3.1 Планирана намена простора у обухвату Плана

Брана и акумулација

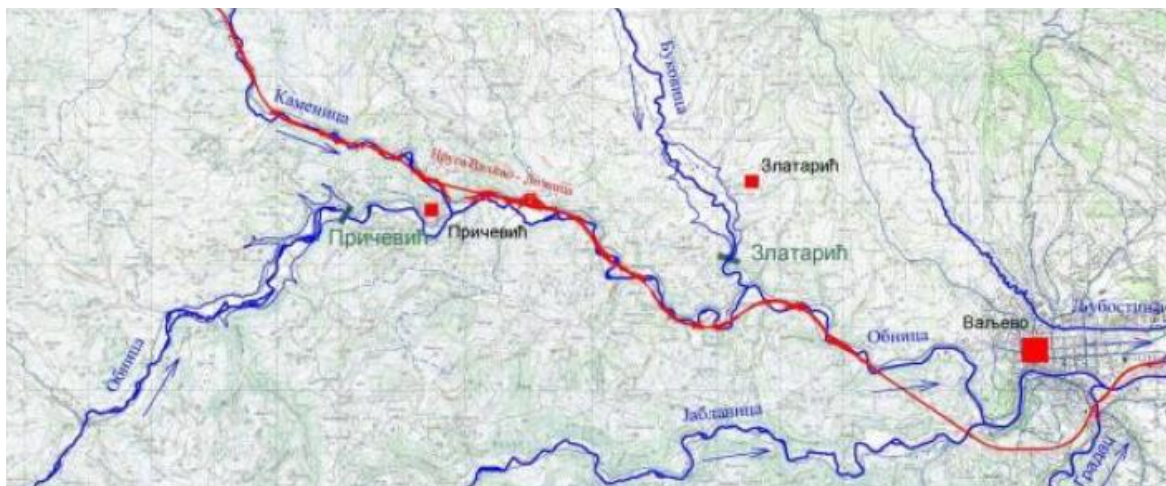
На реци Обници биће изграђена брана „Причевић“, а њеном изградњом доћи ће до формирања акумулације, чија ће намена бити контрола протока воде реке Обнице, односно одбрана од поплава кроз обавезно управљање акумулацијом. Поред ове намене, у зависности од нивоа воде у њој, акумулација може имати и улогу наводњавања и оплемењивања водотока у маловодном периоду.

У графичким прилозима дат је прелиминарни захват будуће акумулације, преузет из „Студије унапређења заштите од вода у сливу реке Колубаре“. Кроз даље фазе разраде Плана, а на основу техничке документације, биће прецизније дефинисана површина потребна за изградњу бране и формирање акумулације. Око акумулације треба предвидети и појас заштитног зеленила у ширини од 5 до 10 m.

Након великих поплава које су претходних година погодиле нашу земљу, приступило се развоју стратегије у циљу заштите од будућих поплава. „Студија унапређења заштите од вода у сливу реке Колубаре“ предвиђа изградњу брана на притокама Колубаре, међу којима је и брана на реци Обници:

„Профил Причевић се налази на реци Обници, која се спаја са реком Јабланицом и настаје река Колубара. Профил се налази на око 15,8 km узводно од ушћа са Јабланицом, односно на 2,5 km од ушћа Каменице у Обницу .

Разматрани профил се налази на територији општине Ваљево, у зони насеља Причевић, на око 17 km од града Ваљева“.



Ситуациони приказ зоне профила и ретензионог простора Причевић

„Ретензиони простор разматраног профила карактерише углавном брдски предео, са речном долином ширине око 350 m. Ретензијом би се већински заузело пољопривредно земљиште (њиве, ливаде, пашињаца, воћњаца..), око 90%. Мали проценат потенцијалног заузетог земљишта је под шумама, око 5%.

Што се тиче насељености, у ретензионом простору постоје домаћинства која се налазе уз државни пут и уз локалне сеоске саобраћајнице.

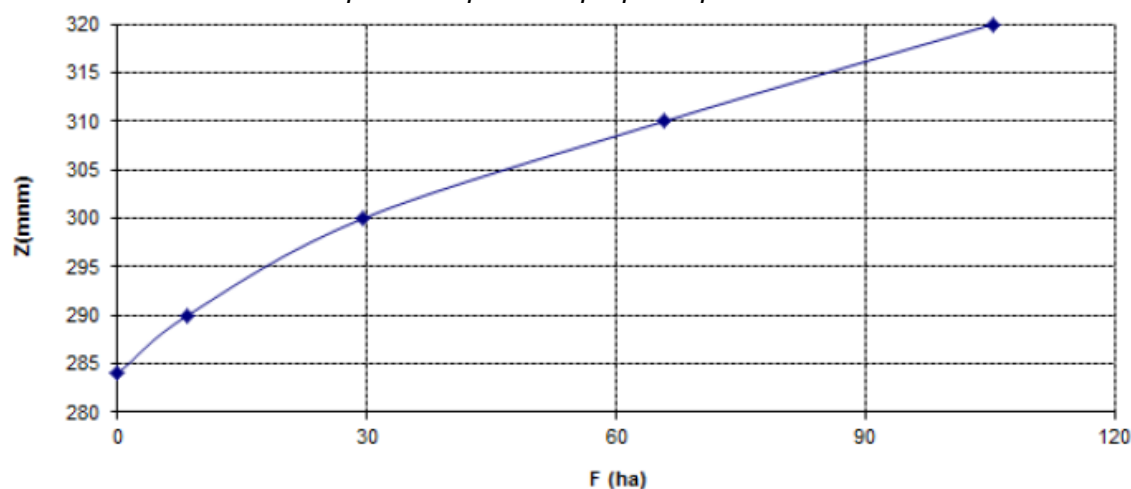
У погледу инфраструктуре у разматраном ретензионом простору пролази део трасе државног пута IIА реда. Планском документацијом нису предвиђени велики инфраструктурни објекти, који би представљали могуће ограничење.

Ретенциони потенцијал профила Причевић је дефинисан кривама површине и запремине које су приказане у наредним табелама и дијаграмима¹.

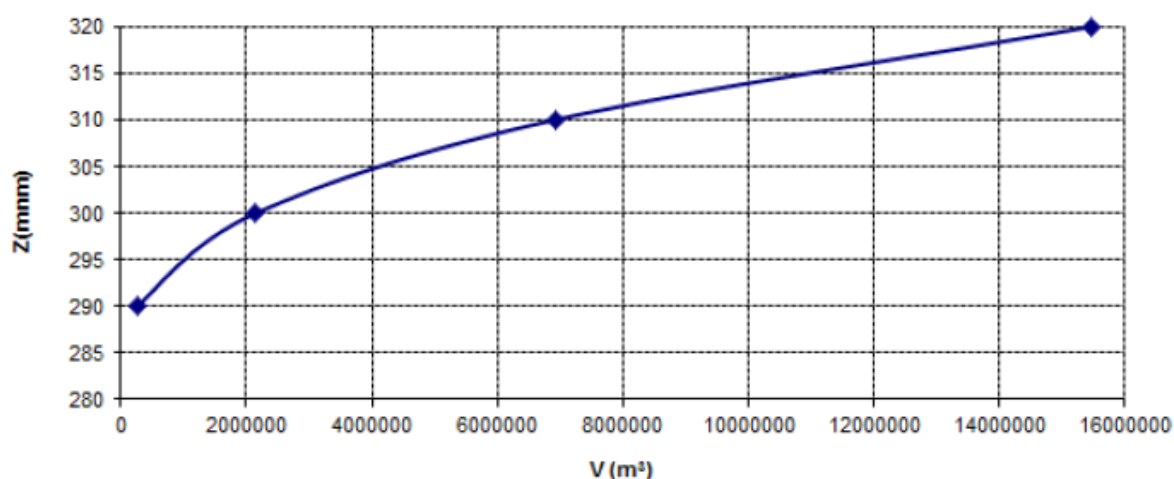
Z (mm)	F (m ²)	Fsr (ha)	V (m ³)	Vkum (m ³)	Vkum (10 ⁶ m ³)
284		0,00			0,00
290	84262	8,43	42131	252785	0,25
300	295884	29,59	190073	1900726	2,15
310	658215	65,82	477049	4770491	6,92
320	1053943	105,39	856079	8560790	15,48

Табеларни приказ криве површине и запремине профила Причевић

Крива површине профил Причевић



Крива запремине профил Причевић



Саобраћајна мрежа

Државни пут II А реда бр 143 Причевић-Пецка, деоница 14301 од чвора бр. 2711 Причевићи (км0+000) до чвора бр. 14111 Пецка (км 25+990) налази се у простору будуће акумулације па је изложена њеном директном утицају. Стога је потребно извршити њено измештање у зони акумулације.

¹ Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, „Студија унапређења заштите од вода у сливу реке Колубаре“, Београд, 2015.

За потребе формирања акумулације, неопходно је да се овај пут измести на дужини од око 4,5 км, односно изнад коте ≈ 320 mnm (ниво воде у акумулацији при наиласку поплавног таласа 100-годишње велике воде, без *freeboard-a*).

Трасирање измештања пута потребно је да се заснива на принципима минималног удаљавања од постојеће трасе и избегавања изградње мостова (преко притока будуће акумулације), а све то у оквирима дозвољених пројектних елемената пута.

Очекује се да ће изградња нове трасе пута подразумевати и изградњу већег броја објеката: пропуста, потпорних и обложних зидова, усека и насипа.

Према рангу саобраћајнице – државни пут II А у брежуљкастом терену –рачунска брзина $V_{\text{рач}} = 60$ km/h, па је минимални радијус трасе $R_{\text{min}} = 120$ m. Због различитих теренских услова и карактера појединих деоница, предвиђају се и ограничења брзине (до $V=40$ km/h) и примена оштријих путних елемената на тим деоницама ($R_{\text{min}} = 45$ m).

Саобраћајни концепт биће садржан у функционалном рангирању саобраћајница на основу Просторног плана који је дао категоризацију целокупне мреже насеља. С обзиром на функционални значај саобраћајнице планиране у захвату Плана разврставају у следеће категорије:

Примарна мрежа:

- Државни пут

Секундарна мрежа

- Некатегорисани путеви

Државни пут:

Планирано измештање у зони акумулације.

Некатегорисани (приступни) путеви:

Планирају се приступни путеви до круне бране, као и њихова веза са измештеном трасом државног пута II А реда бр 143. Такође, до постојећих пољопривредних домаћинстава која се задржавају пружају се некатегорисани и атарски путеви. Овим Планом се потврђују по постојећој траси, ван зоне акумулације у оквиру припадајуће катастарске парцеле.

4. ЗАКЉУЧАК

План детаљне регулације би требало да створи основ за утврђивање јавног интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво како би се реализовала изградња бране и акумулације.