



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ВАЉЕВА

ГОДИНА XL БРОЈ 8 свеска 2

31. мај 2019.

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

154. На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана 31. маја 2019. године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАМЕНОЛОМА У ДЕЛУ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗАБРДИЦА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. УВОД

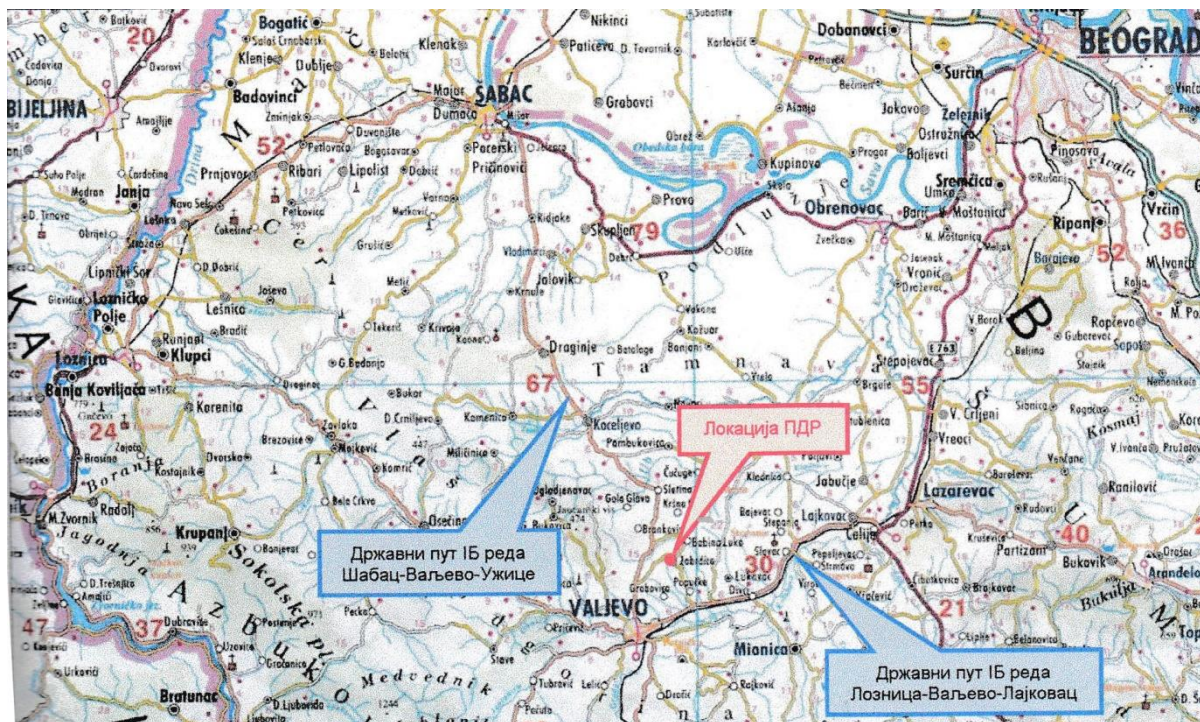
Простор који је предмет ПДР-а налази се у атару села Забрдица, општина Ваљево, између регионалних

путева М21 (Ваљево-Шабац) и М270 (Ваљево-Лајковац) и удаљен је око 15км од Ваљева. Локација се налази у близини асфалтног пута Ваљево – Горња Грабовица – Забрдица – Попучке којим је повезана са регионалним путевима Ваљево-Шабац и Ваљево-Лајковац.

Истражни простор припада северним падинама планинског масива Ваљевских планина. Средином истражног простора, уз западну границу лежишта протиче река Кривошија, која се у Попучкама улива у Колубару, десну притоку Саве. Близу предметне локације постоје или је пресецају повремени бујични водотоци. Земљиште је стабилно и оцедито, добре носивости. Подлога читавог терена су седиментне стене- доломит.

Терен у обухвату плана је брежуљкасто планински, а надморска висина се креће од 220-268 мнв.

На основу рударско-геолошких истраживања установљено је да на овом локалитету постоје значајне резерве доломита који се може користити као техничко-грађевински камен.



Слика 1: Позиција Каменолома „Кривојевића мајдан“

1.2. ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА, ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Повод за израду Плана детаљне регулације је захтев Предузећа „Стоне коп“ из Забрдице да се створе потребни плански услови за реализацију пројекта експлоатације рудних потенцијала овог подручја, конкретно доломита као техничко-грађевинског камена, а на основу обављених геолошких истраживања на локалитету у селу Забрдица код Ваљева површине око 5,9ха. На основу претходног захтева и мишљења Комисије за планове, Скупштина града Ваљева донела је Одлуку о изради плана детаљне регулације за изградњу каменолома у делу насељеног места Забрдица. У поступку доношења одлуке прибављено је мишљење Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Градске управе града Ваљева да треба приступити изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину што је и учињено од стране Друштва за инжењеринг и пројектовање „Expert-inženjering“ доо Шабац.

Инвеститор је Предузеће „STONE-KOP“ доо Забрдица, које је власник парцела на којима се налази експлоатационо поље каменолома.

На основу Елабората за потребе раног јавног увида, урађеног од стране предузећа „Хабитат РБ“ доо из Ваљева, 12.06.2018.год, организован је рани јавни увид са циљем упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана. Комисија за планове је у Извештају о обављеном раном јавном увиду бр. 350-372/2018-07 од 10.07.2018. год. дала позитивно мишљење на планску документацију и закључком наложила израду плана.

Циљеви израде Плана детаљне регулације су дефинисање планских основа за прибављање потребне документације за експлоатацију камена, дефинисање саобраћајног прикључења локације каменолома на некатегорисани пут, дефинисање површина на којима се може вршити експлоатација и површина остале намене, дефинисана правила уређења, грађења и експлоатације, дефинисање услова и мера заштите културног наслеђа и животне средине. Урбани развој планског подручја треба да грађанима са предметног подручја обезбеди здраво окружење, квалитетне и безбедне услове живота и рада, очување животне средине, контролисану градњу и експлоатацију доломита као техничко-грађевинског

камена. Визија плана је да у будућности ово подручје постане атрактивно за рад са побољшаним социоекономским параметрима у самом месту и околини, са заштићеном животном средином и саобраћајно и економски повезано са ближим и дањим окружењем.

Одлуком о приступању изради плана било је предвиђено да план обухвати следеће катастарске парцеле: 495/1, 495/2, 503, 504, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12 идео 497, све КО Забрдица, укупне површине 6ха53а21м2. С обзиром да је један од циљева израде плана дефинисање саобраћајног прикључења каменолома на некатегорисани пут (кп 1125 ко Забрдица), у обухвату плана су и катастарске парцела преко којих се обезбеђује приступ и катастарске парцеле које тангирају постојећи приступни пут (к.п.41 ко Забрдица) и постојећи пољопривредно-шумски пут (к.п.497 ко Забрдица).

Катастарске парцеле које су у обухвату плана у циљу формирања приступа су:

41, 33/2, 48, 49/1, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 38/1, 38/2, 499/2, 42/2, 42/4, 42/5, 42/6, 500/1 I 501/3,

Укупна површина у обухвату плана је 15ха48а76м2.

У обухвату плана налазе се и делови к.п.496/3, 496/4, 505/7, 720/2 и 720/3, све као Забрдица а у циљу приказа будуће трасе далековода са заштитним појасом. Ове парцеле се суштински не мењају, задржавају постојећу намену и површину и из тог разлога њихове површине нису ушле у свеукупну површину обухвата плана. С обзиром да је предложена диспозиција стубова далековода на парцелама које су у власништву или сувласништву инвеститора, да су све парцеле пољопривредно земљиште и да само надземни вод средњенапонског далековода прелази преко наведених парцела које нису у власништву инвеститора, ове парцеле нису анализиране овим планом. Приликом измештања трасе далековода инвеститор је дужан да поштује услове ЕПС Дистрибуције Ваљево и уколико се то захтева да прибави службеност пролаза трасе преко наведених парцела које нису у његовом власништву.

Координате постојећих детаљних тачки границе Плана:

| Р.Б. | Y | X | РБ | Y | X | Р.Б. | Y | X |
|------|-----------|-----------|----|-----------|-----------|------|-----------|-----------|
| 1 | 414051.28 | 913311.48 | 44 | 414026.79 | 910534.17 | 89 | 414161.98 | 910639.22 |
| 2 | 414049.86 | 911271.49 | 45 | 413991.38 | 910519.06 | 90 | 414168.10 | 910664.69 |
| 3 | 414045.44 | 911203.07 | 46 | 413917.23 | 910518.25 | 91 | 414173.78 | 910668.31 |
| 4 | 414045.45 | 911199.28 | 47 | 413919.11 | 910499.78 | 92 | 414176.54 | 910699.26 |
| 5 | 414045.46 | 911196.28 | 48 | 413923.25 | 910478.30 | 93 | 414178.63 | 910697.68 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 6 | 413980.59 | 911199.68 | 49 | 413926.46 | 910449.17 | 94 | 414198.77 | 910774.74 |
| 7 | 413914.42 | 911200.59 | 50 | 413933.03 | 910423.77 | 95 | 414204.28 | 910796.20 |
| 8 | 413898.49 | 911200.88 | 51 | 413937.29 | 910412.15 | 96 | 414197.84 | 910800.46 |
| 9 | 413896.49 | 911199.23 | 52 | 413936.04 | 910406.30 | 97 | 414158.78 | 910824.38 |
| 10 | 413891.93 | 911174.01 | 53 | 413941.25 | 910387.72 | 98 | 414134.65 | 910839.77 |
| 11 | 413882.63 | 911145.61 | 54 | 413945.00 | 910368.91 | 99 | 414149.90 | 910849.39 |
| 12 | 413881.14 | 911141.38 | 55 | 413947.69 | 910355.17 | 100 | 414166.76 | 910859.80 |
| 13 | 413881.98 | 911124.29 | 56 | 413969.19 | 910331.95 | 101 | 414181.54 | 910868.97 |
| 14 | 413882.50 | 911121.52 | 57 | 413996.12 | 910295.27 | 102 | 414200.88 | 910881.32 |
| 15 | 413886.24 | 911114.11 | 58 | 414002.04 | 910283.69 | 103 | 414195.01 | 910897.80 |
| 16 | 413895.53 | 911097.38 | 59 | 414026.61 | 910235.60 | 104 | 414191.80 | 910895.73 |
| 17 | 413904.76 | 911090.19 | 60 | 414034.97 | 910224.87 | 105 | 414192.97 | 910893.73 |
| 18 | 413911.46 | 911081.91 | 61 | 414038.53 | 910213.54 | 106 | 414180.63 | 910886.33 |
| 19 | 413948.54 | 911044.73 | 62 | 414070.74 | 910191.15 | 107 | 414179.57 | 910887.58 |
| 20 | 413962.35 | 911032.18 | 63 | 414095.29 | 910179.56 | 108 | 414163.84 | 910877.00 |
| 20a | 413978.08 | 911017.43 | 64 | 414121.11 | 910183.23 | 109 | 414149.09 | 910891.33 |
| 21 | 414005.16 | 910992.92 | 65 | 414145.24 | 910182.51 | 110 | 414139.24 | 910901.82 |
| 22 | 414033.55 | 910963.06 | 66 | 414185.46 | 910177.19 | 111 | 414079.65 | 910995.10 |
| 23 | 414050.61 | 910936.70 | 67 | 414205.88 | 910164.12 | 112 | 414203.79 | 910969.34 |
| 24 | 414075.31 | 910904.95 | 68 | 414205.51 | 910231.19 | 113 | 414208.10 | 910972.59 |
| 25 | 414090.42 | 910883.92 | 69 | 414260.44 | 910229.56 | 114 | 414194.48 | 910996.49 |
| 26 | 414102.74 | 910867.02 | 70 | 414268.50 | 910192.50 | 115 | 414181.92 | 910020.59 |
| 27 | 414108.01 | 910859.45 | 71 | 414273.00 | 910198.00 | 116 | 414168.72 | 910037.75 |
| 28 | 414094.33 | 910836.11 | 72 | 414277.69 | 910229.07 | 117 | 414154.49 | 910019.22 |
| 29 | 414092.28 | 910833.28 | 73 | 414260.76 | 910233.77 | 118 | 414140.75 | 910022.87 |
| 29a | 414077.46 | 910787.13 | 74 | 414237.90 | 910233.87 | 119 | 414103.85 | 910042.77 |
| 30 | 414068.10 | 910761.10 | 75 | 414240.73 | 910349.32 | 120 | 414057.05 | 910065.40 |
| 31 | 414060.75 | 910740.08 | 76 | 414219.64 | 910348.60 | 121 | 414065.59 | 910090.76 |
| 32 | 414056.12 | 910728.03 | 77 | 414159.70 | 910345.00 | 122 | 414068.86 | 910101.27 |
| 33 | 414023.22 | 910693.63 | 78 | 414144.88 | 910344.54 | 123 | 414072.78 | 910112.76 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
| 34 | 414985.82 | 910655.06 | 79 | 414119.06 | 910343.24 | 124 | 414091.96 | 910108.73 |
| 35 | 414023.30 | 910630.40 | 80 | 414113.25 | 910367.59 | 125 | 414096.25 | 910124.72 |
| 36 | 414048.43 | 910611.75 | 81 | 414105.74 | 910393.74 | 126 | 414074.76 | 910127.39 |
| 37 | 414091.26 | 910645.13 | 82 | 414104.36 | 910398.81 | 127 | 414068.02 | 910132.20 |
| 37a | 414093.67 | 910645.68 | 82a | 414103.20 | 910309.68 | 128 | 414066.63 | 910145.34 |
| 38 | 414134.26 | 910657.41 | 83 | 414102.84 | 910420.73 | 129 | 414054.60 | 910191.78 |
| 39 | 414411.74 | 910632.16 | 84 | 414105.81 | 910446.38 | 130 | 414067.61 | 910196.14 |
| 40 | 414075.76 | 910591.14 | 85 | 414118.12 | 910488.94 | 131 | 414067.50 | 910224.54 |
| 41 | 414073.72 | 910587.99 | 86 | 414128.19 | 910521.90 | 132 | 414070.90 | 910257.46 |
| 42 | 414046.13 | 910551.53 | 87 | 414134.77 | 910544.27 | 133 | 414061.59 | 910278.77 |
| 43 | 414030.11 | 910536.81 | 88 | 414140.39 | 910562.59 | 134 | 414054.60 | 910304.64 |

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог плана представљају:

-Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/2015).

-Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу каменолома у делу насељеног места Забрдица бр.350-283/14-07 од 15.07.2016.године («Сл.гл. града Ваљева» 11/2016)

Плански основ за израду овог плана представља Просторни план града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева», број 3/2013).

1.4. УСАГЛАШАВАЊЕ СА ПЛАНОМ ВИШЕГ РЕДА

Предметно подручје је обухваћено Просторним планом града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева", број 3/2013).

Према важећем просторном плану јединице локалне самоуправе, предметно подручје се налази у зони брежуљкасто-планински рурални реон, зона евидентирана као истражни простор за експлоатацију минералних сировина – доломита.

Намена земљишта у обухвату плана је пољопривредно и шумско земљиште.

По питању власничке структуре све парцеле у простору плана су приватно власништво,

Осим дела к.п. 497 ко Забрдица која је мешовито власништво – приватно и јавно а у функцији пољопривредног и шумског пута. Смернице за израду плана детаљне регулације дате су у Просторном плану града Ваљева у више поглавља

ИЗВОДОМ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ДЕФИНИШУ СЕ :

Циљеви развоја по појединим областима у погледу заштите и коришћења природних ресурса:

- 1) одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине;
- 2) уравнотеженији развој територије града и функционалног подручја Ваљева, јачањем функција центра државног значаја, мањих урбаних центара и субцентара у његовом пољу утицаја, подстицањем развоја тржишно конкурентних сектора привреде (индустрије, туризма, пољопривреде, услуга и инфраструктуре);
- 3) повећање доступности подручја и развој регионалних програма са градовима и општинама у окружењу;
- 4) унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову руралног дела територије града, инвестирањем у развој мултифункционалних руралних подручја, пре свега у обнављање и развој инфраструктуре, јавних служби и услуга, очување и уређење туристичких простора са природним и културним наслеђем, развој економски исплативих и статусно привлачних активности.

Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса:

Пољопривредно земљиште

-очување површина и плодности пољопривредног земљишта;
-усклађивање начина коришћења пољопривредног земљишта с природним погодностима иограничењима, у склопу политике интегралног управљања природним ресурсима;
-очување мозаичне структуре предела, задржавањем наслеђеног начина смењивањапољопривредних и шумских култура у простору и другим мерама неговања природниххетерогености, културно-историјског идентитета и свеукупних природних и створених вредности руралног простора;

Шумско земљиште:

- 1) очување и заштита основних природних вредности, биодиверзитета и биоеколошки лабилних система;
- 2) заштита изворишта водоснабдевања;
- 3) заштита земљишта од водене ерозије;
- 4) очување производног потенцијала станишта;
- 5) одржавање разнородне слике предела.

Водни ресурси

Кључни циљеви и критеријуми интегралног коришћења, уређења и заштите водних ресурса су следећи:

- трајно обезбеђење квалитета свих површинских и подземних вода задржавањем свих водотока на подручју града у I и II класи квалитета;
- заштита слива изворишта воде акумулације "Стуборовни";

- побољшање режима малих вода на Колубари у зони око и низводно од Ваљева (тзв. оплеменавање малих вода), наменским испуштањем воде из акумулације "Стуборовни" у маловодним периодима, тако да проток никада није мањи од мале месечне воде обезбеђености 95%;

- заштитаод поплава Ваљева и других насеља у долини Колубаре најмањеоод тзв. стогодишњих великих вода (Q1%) и заштита пољопривредног земљиштаод тзв. педесетогодишњих великих вода (Q2%);

- антиерозиона заштита сливова применом биолошких и других мера заштите

Минералне сировине

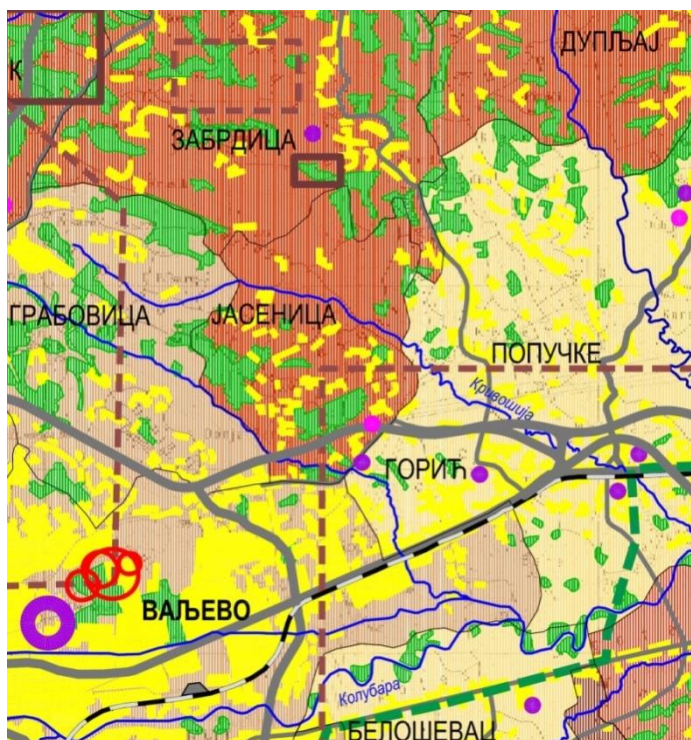
Посебни циљеви јесу:

- пуна истраженост потенцијала терена у погледу минералних сировина;

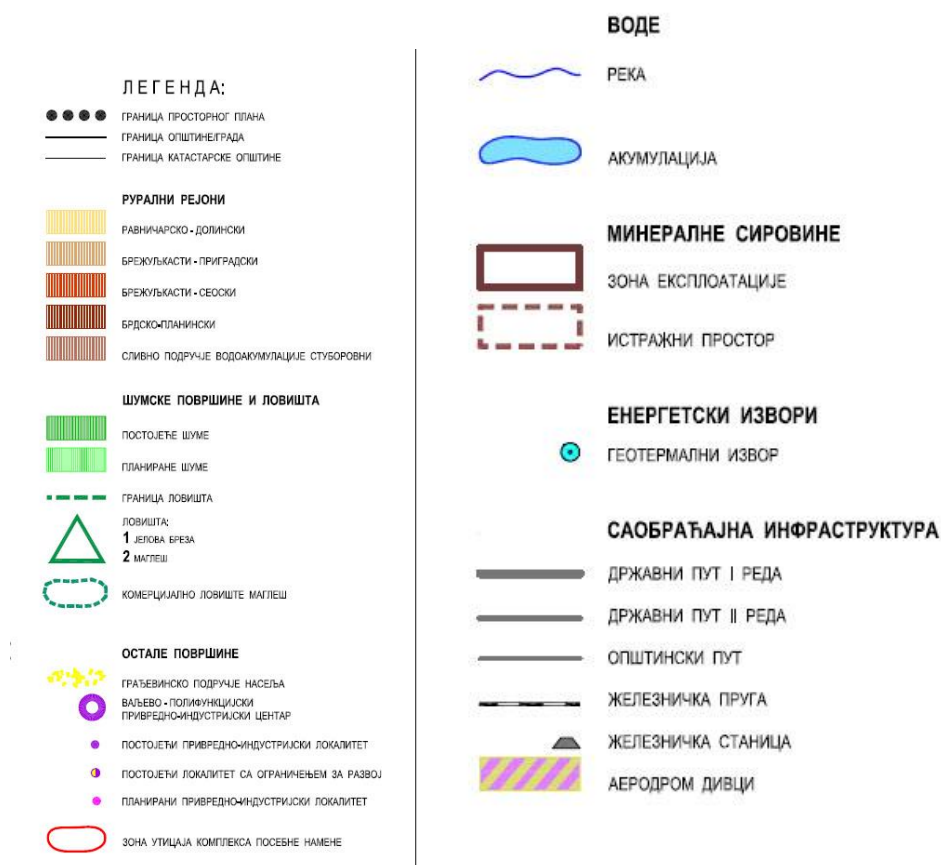
- обезбеђење контроле негативних утицаја локалитета експлоатације минералних сировина на окружење и ревитализација и рекултивација деградираног простора;

- санирање и постизање пуне производње у лежиштима у којима је експлоатација била у прекиду и активирање нових капацитета експлоатације и прераде минералних сировина, уз предузимање неопходних мера заштите животне средине;

- обезбеђење већег удела јединица локалне самоуправе у расподели средстава из рударске ренте, како би се повећала њихова заинтересованост за истраживање и отварање нових лежишта.



Слика 2: Извод из Просторног плана (графички прилог „Намена простора“)



ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

Лежиште доломита се налази у атару села Забрдица код Ваљева. (од кога је удаљен око 15 км), у близини асфалтног пута Ваљево-Горња Грабовица-Забрдица-Попучке. Подручје обухваћено планом захвата површину од 15ha48a76m2и подељено је у три просторне целине: просторна целина П1, просторна целина П2 и просторна целина П3.

- Просторна целина П1 је приступни пут до локације каменолома,

- Просторна целина П2 је приступни пут непосредно уз локацију каменолома са површином која опслужује каменолом и

- Просторна целина П3 је Експлоатационо поље каменолома са резервисаним површинама и заштитним појасом некатегорисаног пута који тангира подручје плана.

Све три просторне целине су у оквиру ко Забрдица

ГЕОГРАФСКО-ЕКОНОМСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Општина Ваљево налази се у западној Србији. Истражни простор катастарски припада селу Забрдица. У близини лежишта се налази део насеља – Крстивојевића куће

Сеоско становништво се претежно бави пољопривредном производњом. Саобраћајне комуникације експлоатационог поља лежишта

доломита су повољне. Налази се у близини асфалтног пута Горња Грабовица-Забрдица- Попучке преко којег је повезан са регионалним путевима М21 (Ваљево-Шабац) и М270 (Ваљево-Лајковац).

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Истражни простор припада северним падинама планинског масива Ваљевских планина.

У обухвату Плана не постоје извори, водотокови и подземне воде.Близу предметне локације постоје или је пресецају повремени бујични водотоци који се уливају у реку Кривошију а која се у Попучкама улива у Колубару, десну притоку Саве.

Земљиште је стабилно и оцедито, добре носивости.

Дебљина педолошког покривача креће се од 0,5 до 2,1м (средња 0,7м)и састоји се од рендине и посмеђене рендине које спадају у групу земљишта плитког профила и малом моћи акумулације воде.

Подлога читавог терена су седиментне и банковите стене – доломит анизијског ката, сиви до тамносиви и компактан. Доломитске стене лежишта су пресечене са две раседне зоне у правцу север –југ, са падом ка југоистоку а садрже и пукотинске зоне. Ова подручја запуњена су доломитским фрагментима слабо везаним црвеном глином. Средња дебљина минералне сировине на подручју лежишта износи 37м.

Површинску јаловину лежишта чине горњомиоценске стене, просечне дебљине 4,5м.



Слика 3: Карактеристични изглед земљишта на предметној локацији

Терен у обухвату плана је брежуљкасто планински, а надморска висина се креће од 220-268 мнв.

КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Клима овог подручја је умерено-континентална. Због неповољних временских услова у зимском периоду експлоатацију минералне сировине је могуће обављати током девет до десет месеци годишње.

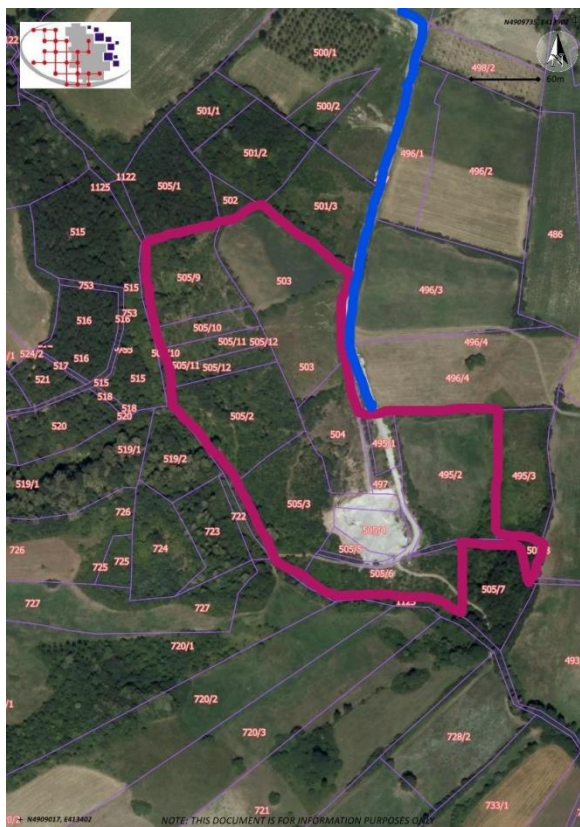
ПОЛОЖАЈ И ГРАНИЦЕ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЉА

Дужина лежишта према контурама утврђених билансних резерви по правцу ССЗ-ЈИ износи приближно 400ма ширина по правцу ИСИ-ЈЗ у

просеку око 160м. Оконтурено лежиште у оквиру кога су утврђене билансне резерве доломита као сировине ТГК захвата површину од 5,9ха. С`обзиром да се постојећи далековод који пролази средином лежишта измешта уз источну границу поља, површина експлоатационог поља се смањује на 4ха95а88м2.

Потврдом о билансним резервама, издатом од стране Министарства рударства и енергетике координате детаљних тачки које одређују границу експлоатационог поља су:

| | у | х | | у | х |
|----|---------|---------|----|---------|---------|
| 1 | 7413926 | 4910505 | 13 | 7414121 | 4910213 |
| 2 | 7413994 | 4910517 | 14 | 7414079 | 4910222 |
| 3 | 7414018 | 4910528 | 15 | 7414075 | 4910219 |
| 4 | 7414057 | 4910509 | 16 | 7414120 | 4910207 |
| 5 | 7414104 | 4910473 | 17 | 7414137 | 4910207 |
| 6 | 7414097 | 4910424 | 18 | 7414162 | 4910217 |
| 7 | 7414097 | 4910407 | 19 | 7414173 | 4910240 |
| 8 | 7414127 | 4910273 | 20 | 7414156 | 4910274 |
| 9 | 7414148 | 4910272 | 21 | 7414153 | 4910301 |
| 10 | 7414160 | 4910239 | 22 | 7414130 | 4910291 |
| 11 | 7414157 | 4910224 | 23 | 7414121 | 4910342 |
| 12 | 7414135 | 4910213 | 24 | 7414238 | 4910346 |
| 25 | 7414235 | 4910235 | 31 | 7414071 | 4910192 |
| 26 | 7414205 | 4910232 | 32 | 7414211 | 4910211 |
| 27 | 7414204 | 4910175 | 33 | 7414295 | 4910295 |
| 28 | 4910184 | 7474145 | 34 | 7474332 | 4910332 |
| 29 | 7414122 | 4910184 | 35 | 7414355 | 4910355 |
| 30 | 7414096 | 4910181 | 36 | 7414406 | 4910406 |
| | | | 37 | 7414456 | 4910456 |



Слика 4: Ортофото снимак локације са контурама експлоатационог поља

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ

Експлоатација лежишта вршиће се системом радних етажа, са дисконтинуалним транспортом маса.

Технолошком процесу експлоатације претходе припремни радови на ослобађању корисних слојева од шумског растиња. У том циљу потребно је терен који покрива лежиште ослободити од шумских стабала, искрчити пањеве и скинути хумусни слој. Следећи поступак је откопавање јаловине, транспорт исте и депоновање на одлагалиште, после којег се приступа откопавању.

Сама технологија експлоатације доломита и јаловине састојаће се од следећих фаза:

- *откопавање
- *Бушење минских бушотина
- *минирање и припрема стенске масе
- *Утовар багерима и транспорт камионима носивости до 22.5т
- *Пријем кроз двоетажно сито, дробљење ударно ротационом дробилицом и класирање агрегата троетажним ситом и падање истог на транспортер
- *Транспортовање агрегата са транспортера до депонија за утовар и даље транспорт камионима до купца

У оквиру обухвата експлоатационог подручја планира се постављање:

- *Канцеларија за руководство и руководе
- *Радионички простор за одржавање опреме
- *Надстрешница за смештај механизације
- *Помоћни контејнер за смештај алата и приручни магацин
- Путничко возило, вага, алат итд

ПРОЦЕНА РАЗВОЈНИХ МОГУЋНОСТИ

Минерал доломит из лежишта у Забрици представља економски значајан тип минералне сировине - техничко грађевински камен погодан за широку примену у грађевинарству. На основу раније вршених геолошких истраживања простора, може се претпоставити да сировине на овом локалитету својим утврђеним квалитетом и капацитетом пружају могућност вршења експлоатације. Обзиром на обухваћене резерве камена, са овим годишњим капацитетом експлоатациони век копа ће бити око 17 година. Негативне последице планираних рударских и грађевинских радова, су уништавање постојеће шуме и дела пољопривредног земљишта у захвату плана. По завршетку експлоатације не очекују се никакви негативни утицаји на животну средину. По престанку рада овог каменолома, све експлоатационе и девастиране површине ће се рекултивисати и привести првобитној намени, у складу са Пројектом рекултивације, у оквиру Главног рударског пројекта а у складу са важећим прописима.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

Земљиште у обухвату Плана детаљне регулације каменолома у атару села Забрдица, се

налази изван грађевинског подручја. Површина обухваћена овим планом износи 15ha48a76m2.

Површине јавне намене не постоје у обухвату плана.

Подела обухвата плана на карактеристичне целине је извршена на просторну целину П1 - приступни пут, пољопривредно и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја, просторну целину П2 – приступни пут са површинама које опслужују локацију каменолома и просторна целина 3 –експлоатационо поље са резервисаним површинама и заштитним појасом некатегорисаног пута који тангира подручје плана.

Планиране намене површина су површине осталих намена, онако како је приказано на графичком листу 3:

- Приступни пут,
- *Пољопривредно земљиште
- *Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја
- *Површине за опслуживање запослених и мирујући саобраћај
- Експлоатационо поље камена
- *Резервисане површине
- *Манипулативне површине
- *Заштитни појас приступног и некатегорисаног пута (шумско земљиште) и
- *Заштитни појас далековода.

При пројектовању и изградњи површина за остале намене односно површине експлоатационог поља, платоа за мирујући саобраћај као и површине намењене за изградњу и постављање објеката за запослене и опслуживање локације поштовати технологијом дефинисан положај објеката.

2.2. Планирана намена површина

Просторни план града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева», број 3/2013).

Према важећем просторном плану јединице локалне самоуправе, предметно подручје се налази у зони брежуљкасто-планински рурални реон, зона евидентирана као истражни простор за експлоатацију минералних сировина – доломита.

Планирана намена је експлоатација техничко грађевинског камена.

Део површина у границама Плана је опредељен за регулацију приступног пута, за потребе прикључења каменолома и повезивања са другим некатегорисаним, општинским и државним путевима. Приступни пут са појасом заштите у делу каменолома обухвата делове к.п.33/2, 48, 38/1, 38/2, 42/6, 500/1, 501/3, 49/1, 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 42/2, 42/4, 42/5, 499/2, 504 и 497, све ко Забрдица које су пољопривредно земљиште и цела к.п.41 ко Забрдица која је вештачки створено земљиште у функцији приступног пута.

-Саобраћајне површина за функционисање унутар самог каменолома обухватају делове катастарских парцела број 497 и 505/3 КО Забрдица.

Приступни пут са заштитним појасом и саобраћајне површине унутар каменолома захватају површину од 98a79m2.

-Површински коп каменолома (експлоатационо поље) обухвата делове катастарских парцела број 495/2, 503, 505/2, 505/3, 505/6, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11, 505/12 и целокупне к.п. 505/4 и 505/5, све КО Забрдица, укупне површине 4ха95a88m2.

-Заштитни појас некатогорисаног пута (к.п.1125 ко Забрдица), који тангира експлоатационо поље са југозападне стране захвата делове к.п.505/9, 505/10, 505/11, 505/12, 505/2, 505/3 и 505/6. Укупна површина заштитног појаса (шумско земљиште) је 24a09m2

-Резервисане површине (заштитни зелени појас) обухватају делове катастарских парцела 495/2, 503, 504, 505/6, 505/8, 505/9, и 495/2 све КО Забрдица, укупне површине 76a56m2.

-Површина за потребе опслуживања локације и запослених на истој као и плато за мирујући саобраћај функционише на истом простору и обухвата делове к.п. 495/1 и 497, обе КО Забрдица, укупне површине 13a27m2.

-Манипулативна површина у оквиру експлоатационог поља обухвата део к.п.505/3 површине 4a75m2

-Заштитни појас далековода је површине 14a08m2

-Део земљишта који задржава постојећу намену је пољопривредно земљиште укупне површине 7ха51a24m2 и грађевинско земљиште ван грађевинског подручја укупне површине 70a10m2.

| Намена површина | Површина |
|--|-------------------|
| Просторна целина 1 | |
| Пољопривредно земљиште | 7ха51a24m2 |
| Приступни пут са заштитним појасом | 80a26m2 |
| Грађ. земљиште ван грађевинског подручја | 70a10m2 |
| УКУПНО | 9ха01a60m2 |
| Просторна целина 2 | |
| Приступни пут | 4a52m2 |
| Заштитни појас пп | 6a45m2 |
| Површине за потребе | 13a27m2 |

| | |
|---|-------------------|
| опслуживања локације и запошљених на истој | |
| УКУПНО | 24a24m2 |
| Просторна целина 3 | |
| Саобраћајне површине | 7a56m2 |
| Заштитни појас некатегорисаног пута | 24a09m2 |
| Комплекс експлатационог поља (лежиште доломита) | 4ха95a88m2 |
| Резервисане површине | 76a56m2 |
| Манипулативне површине | 4a75m2 |
| Заштитни појас далековода | 14a 08m2 |
| УКУПНО | 6ха22a92m2 |

Однос површина јавне и остале намене у границама плана приказан је следећом табелом:

| Р.бр. | НАМЕНА ЗЕМЉИШТА | Површина (ha) | Учешће (%) |
|---------------|------------------------|------------------|---------------|
| 1. | Површине јавне намене | 0 | 0 |
| 2. | Површине остале намене | 15,4876 | 100 |
| УКУПНО | | 15,4876 | 100 |

Урбанистички параметри и процена промене површина функција

| Намена | Садашња површина | Планирана површина | Промена | Удео |
|---|------------------|---|-------------|--------|
| Пољопривредно земљиште | 10ха52a57m2 | 7ха51a24m2 | -3ха01a33m2 | 48.50% |
| Остало вештачки створено земљиште (приступни пут) | 28a10m2 | 98a79(приступни пут са заштитним појасом) | +70a69m2 | 6.38% |
| -Шуме | 3ха94a29m2 | 1ha32a75m2 (заштитни зелени појас) | -2ха61a54m2 | 8.57% |
| Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја | 73a80m2 | 70a10m2 | -3a70m2 | 4.53% |
| Рударство | / | 4ха95a88m2 | +5ха73a69m2 | 32.2% |
| Укупна површина | 15ха48a76m2 | 15ха48a76m2 | 12ha88a76m2 | 100% |

На графичком прилогу, приказана је припадност целих или делова катастарских парцела наведеним наменама(графички прилог Планирана намена површина, Р=1 : 1 000).

2.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Приступни пут са заштитним појасом у делу где тангира каменолом, пролази кроз све три зоне и одређен је пројектованом трасом и полупречницима заобљења хоризонталних кривина.

Генерална нивелација у захвату плана детаљне регулације, дефинисана је преко падова и успона нивелета приступног пута обрађеним Идејним пројектом приступног пута урађеним од стране предузећа „Хармонија пројект“ из Ваљева. Приликом

израде пројекта пута водило се рачуна да пројектоване нивелете максимално прате постојећи терен.

У оквиру просторне целине П2 поред приступног пута са заштитним појасом предвиђена је површина за мирујући саобраћај као и површине потребне за опслуживање локације- Плато за опслуживање локације. На овој површини предвидети постављање монтажних конструкција (контејнера) који садрже следеће просторије: канцеларију пословође, просторију за пресвлачење радника са гардеробним ормарићима, мокри чвор, просторију за обедовање и собу за одмор. Предвидети и постављање одвојеног контејнера за алат, ситан прибор и средства за одржавање (оквирна

димензија 6,0 / 2,5м). Мирујући саобраћај формира се као плато за паркирање запослених и по потреби у једном делу као плато за паркирање механизације у зависности од технологије рада.

У просторној целини ПЗ је приступни пут у оквиру самог експлоатационог поља, површински коп доломита и резервисане површине. У комплексу површинског копа доломита експлоатација ће се вршити системом радних етажа са дисконтинуалним транспортом маса. Технологија експлоатације ће се састојати из следећих фаза: бушење, минирање, утовар, дробљење, класирање и транспорт дробљеног материјала. Паркирање тешке механизације је предвиђено на површинском копу експлоатационог поља. Резервисане површине су предвиђене као заштитни зелени појас око површинског копа каменолома. Те површине су у постојећем стању претежно шумско земљиште а у делу заштитног појаса далековода пољопривредно земљиште.

2.4. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електро мрежа

У обухвату плана постоји траса далековода ДВ 10кV која пролази кроз само експлоатационо поље и надземни електроенергетски вод 1кV који се укршта а делом и паралелно води са приступним путем али није у близини лежишта каменолома.

ТТ мрежа

У обухвату не постоји локална телефонска мрежа.

Водоводна мрежа

У обухвату нема водоводне мреже.

Канализациона мрежа

Не постоји канализациона мрежа.

Гасна мрежа

Не постоји.

У прописаном року прибављени су потврде, услови и мишљења надлежних институција и служби:

*Министарство рударства и енергетике бр. 310-02-604/2010-06 од 24.06.2011.год

*Министарство животне средине, рударства и просторног планирања број бр.310-02-00725/2011-14 од 08.11.2011.год

*Министарство за заштиту животне средине, рударства и просторног планирања број бр.310-02-00725/2011-14 од 08.11.2011.год

*Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, бр.3847/2 од 22.09.2011.год

*Републички хидрометеоролошки завод, број 92-I-1-498/2011 од 01.07.2011.год

*Министарство пољопривреде и заштите животне средине, број 353-02-729/2014-05 од 05.06.2014.год.

*Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, број бр.325-05-00967/2018-07 од 09.01.2019.год

*ОДС „ЕПС Дистрибуција“, , број 8Н1.2.0-Д.09.04-12207/1 од 14.01.2019.год.

*Завод за заштиту природе Србије, број 03 бр.020-2316/2 од 17.08.2018.год

*Инфраструктура Железница Србије бр. 2/2018-1049 од 15.08.2018.год

*Министарство одбране бр.5804-2 од 21.08.2018. год

*Телеком Србије бр. 328197/2-2018 од 29.08.2018.год

*ЈКП Топлана «Ваљево» бр.3145 од 22.08.2018.год

*ЈКП «Водовод» Ваљево бр. 01-8767/2 од 17.08.2018.год

2.5. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату плана не постоје јавни путеви али се овим планом обезбеђује приступ каменолома до јавног пута (кп 1125 ко Забрдица). Формирање приступног пута, од каменолома до јавног пута и планско дефинисање његове геометрије је један од циљева овог плана.

Приступ каменолому до постојећег некатегорисаног пута (к.п.1125 ко Забрдица) је приступним путем формираним проширењем постојећег приступног пута (к.п.41 ко Забрдица), новоформираном трасом приступног пута (делови к.п.38/2,42/2, 42/4, 42/5, 42/6, 500/1 и 501/3, све ко Забрдица) и пољопривредним и шумским путем (кп 497 ко Забрдица) који са северне стране прилази експлоатационом пољу, прати источну границу обухвата плана и улази у експлоатационо поље.

Усвојена је регулациона ширина пута од 5,5 метара са обостраним банкама од по 0.5м.

Коловозна конструкција пута формира се од:

-Минимум 25цм туцаника, камени агрегат 0-63мм, Мс60Мра

-15цм каменог агрегата 0-31,5мм, Мс80Мра

-7цм БНС 22 од кречњачког агрегата

-4цм АБ11 од кречњачког агрегата

Приступни пут формира се преко парцела у приватном власништву а за шта је инвеститор склопио Уговоре о службености који су приложени у документацији Плана.

2.6. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Снабдевање водом :

На локацији у оквиру плана не постоји водоводна мрежа и не постоји могућност прикључења на јавну мрежу.

Технолошки процес експлоатације доломита захтева употребу технолошких вода за отпрашивање постројења за дробљење, орошавање приступних и етажних путева као и манипулативних површина, квашење радилишта и депонија дробљеног камена у сушном периоду.

Технолошка вода за потребе технолошког процеса експлоатације доломита допремаће се цистернама а вода за пиће биће флаширана.

Фекална канализациона мрежа:

На предметном подручју не постоји јавна канализациона мрежа. Планира се изградња самоодрживе локалне канализационе мреже за потребе објеката у комплексу површинског копа

експлоатације доломита. У циљу спречавања загађења површинских вода, на површинском копу налазиће се водонепропусна септичка јама или био-јама за сакупљање санитарно фекалних вода. Пражњење септичке јаме врши се искључиво ангажовањем јавно комуналног предузећа «Водовод» Ваљево, са којим ће инвеститор склопити одговарајући уговор. Забрањено је испуштање санитарно-фекалних отпадних вода и других течности на замљиште, у подземне и површинске воде.

Одвођење атмосферских вода:

Отпадне зауљене воде се обавезно пропуштају кроз сепаратор уља и масти пре испуштања у отворени етажни канал. Квалитет пречишћених вода контролише се након излива из сепаратора, а уља и масти са површине и муљ са дна сепаратора, чисти и одвози овлашћено предузеће.

Атмосферске воде које падну унутар контуре копа одводе се у смеру југозапада, тереном који је под природним нагибом ка категорисаном општинском путу, и даље постојећим каналима, вододеринама и правцима повремених бујачних потока одводе ка реци Кривошији која је притока Колубаре у сливу Саве.

Електроенергетска мрежа и објекти

Напајање електричном енергијом објеката на предметној локацији планирано је дизел електроагрегатом снаге 11kW, док би све радне машине као погонско гориво користиле дизел гориво. На подручју израде Плана налази се надземни електроенергетски вод 10kV, израђен неизолованим проводницима (Ал/Че уже пресека 35mm²) постављеним на упориштима од АБ стубова. Делом траса далековода прелази преко експлоатационог поља а делом се укршта и води паралелно са приступним путем. На подручју израде Плана налази се и електроенергетски вод 1kV, на упориштима од АБ стубова, чија траса се укршта и води паралелно са трасом приступног пута.

Планом је превидљиво измештање трасе 10kV далековода од АБ стуба на к.п.496/3 ко Забрдица до АБ стуба на к.п.720/2 ко Забрдица, а у складу са условима надлежног јавног предузећа ОДС „ЕПС Дистрибуција“ и Уговором о заједничком улагању, склопљеним између ПД «Електросрбија», ЕД ваљево и инвеститора Плана. Трасом далековода формира се заштитни појас, 5м обострано од осе далековода. У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи, садња дрвећа и другог растиња, присуство грађевинских машина, манипулисање грађевинским машинама и било којим материјалима. Заштитни појас не сме бити у зони евентуалног минирања, нити домета материјала који се расипа минирањем. Свако оштећење електрообјеката узроковано непоштовањем заштитног појаса биће отклоњено од стране стрчних екипа електродистрибутивног предузећа о трошку Инвеститора.

Телекомуникациона мрежа

У обухвату плана детаљне регулације не постоје изграђене нити су планиране телекомуникационе инсталације.

2.7. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Површине остале намене

На подручју плана не постоје уређене зелене површине. Резервисане површине и заштитни појасеви су предвиђене као заштитни зелени тампон појас око површинског копа каменолома. Након завршетка рударских радова експлоатације доломита као техничко-грађевинског камена, на површинском копу "Крстивојевића мајдан", спровести мере санације и рекултивације, у циљу привођења деградираног простора будућој намени, ускладу са Законом о заштити животне средине. Рекултивација подразумева Техничку рекултивацију и Биолошку рекултивацију. Техничка фаза рекултивационих радова спровешће се у потпуности према пројектованим решењима завршног изгледа површинског копа. Техничка рекултивација треба да обухвати радове на припреми подлоге терена и наношење хумуса. Деградиране површине настале експлоатацијом доломита, откопавањем и одлагањем јаловине, припремиће се за биолошку рекултивацију наношењем хумуса и пошумљавањем и затрављивањем. У суштини техничка рекултивација подразумева скуп одређених синхронизованих радњи које обухватају:

- грубо равнање платоа са нивелацијом,
- фино равнање платоа и
- наношење материјала – подлоге за биолошку рекултивацију и сл.

Биолошка рекултивација почиње одређивањем карактеристика материјала на којем ће се обавити рекултивација. Хумус са површине терена не може се селективно издвојити, већ се мора минирати са целокупном масом. Биолошка рекултивација на простору површинског копа подразумеваће примену агротехничких мера на привођењу култури деградираних површина. Изводи се помоћу садница чији се избор врши након испитивања састава терена и одређивања будуће намене деградираних површина. У циљу рекултивације неопходно је да се обезбеди:

- амбијентално уклапање обликованог простора у околину,
- највеће могуће привођење биолошкој рекултивацији деградираних површина,
- неремећење постојећих комуникација,
- неремећење хидрографске мреже,
- гравитационо одводњавање површинских вода са површина које се рекултивишу.

Део јаловинских материјала употребиће се за насипање ободног пута око одлагалишта. Поред обликовања етажа унутрашњег одлагалишта, (равнање и насипање), потребно је етажне берме покрити јаловинским материјалом.

2.8. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Подручје лежишта не одликује се истакнутим вредностима културно – историјских споменика нити

споменика културе. Других релевантних објеката непокретних културних добара или археолошких налазишта нема. Инвеститори и извођачи радова се обавезују да уколико би се током радова наишло на археолошка налазишта или археолошке предмете, да одмах без одлагања прекину радове и обавесте надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и сачува на месту у положају у ком је откривен.

2.9. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу члана 12. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу каменолома у делу насељеног места Забрдица, припремљен је Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, урађен од стране «Експерт инжењеринг» доо Шабац. Мере заштитне животне средине дефинисане у предметном Извештају уграђене су у План.

Све мере заштите животне средине прописане предметним Извештајем о процени утицаја на животну средину су обавезујуће за Носиоца пројекта.

Планска концепција заштите животне средине заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у дефинисаним просторно-еколошким зонама. Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. За израду предметног плана, у делу заштите животне средине, коришћени су услови од надлежних органа, институција (табела 13.).

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног комплекса сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

На основу наведене документације и анализе стања животне средине у планском подручју и његовој околини, просторних односа предметне локације са својим окружењем, процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова

надлежних органа и институција, утврђене су следеће мере заштите животне средине.

I Мере заштите површинских и подземних вода – преузете из Водних услова бр. 325-05-00967/2018-07 од 09.01.2019. године, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Подразумевају се следеће мере:

- Да инвеститор уради техничку документацију у свему према постојећим одредбама Закона о водама, Закона о рударству, а у вези са одговарајућим одредбама Закона о планирању и изградњи;
- Да се техничком документацијом одреде границе рудника камена и предвиде рударско-технолошки поступци експлоатације предметне руде;
- Да се изврше анализе утицаја рударских радова и рудника камена, на режим вода и обрнуто, утицаја режима вода на рудник;
- Да се у техничкој документацији предвиди да експлоатација, прерада и транспорт руде не угрожава постојеће водне објекте, изворишта јавних и сеоских водовода, режим подземних и површинских вода, водно земљиште водотокова и сервисне путеве служби и механизације при спровођењу одбране од поплава, и др. супротно одредбама чл. 97 и 133. Закона о водама.
- Димензионисање објеката за прихватање и евакуацију атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунски вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију

| Трајање кише | Интензитет кише у функцији трајања I (l/s.ha) | | | | |
|--------------|---|--------|--------|---------|---------|
| | P = 1% | P = 2% | P = 5% | P = 10% | P = 50% |
| 10 | 743 | 613 | 472 | 383 | 222 |
| 20 | 470 | 388 | 298 | 243 | 140 |
| 30 | 351 | 289 | 223 | 181 | 105 |
| 60 | 207 | 171 | 132 | 107 | 61,9 |

- Да се предвиде потребни објекти за коришћење вода за пиће и технолошке потребе рудника;
- Да се предвиде објекти за заштиту рудника од поплавних вода и то: ободни канали изван оквира копа, односно дренажни и сабирни канали, транзитни канали, водосабирници, пумпне станице, изливне грађевине унутар копа и по потреби насипи или обалоутврде дуж водотокова, поред копа и др;
- Да се предвиде објекти за одвођење, пречишћавање загађених вода и испуштање пречишћених вода из рудника ради заштите површинских и подземних вода. Да испуштене воде не смеју угрозити I класу подземних вода и II класу вода површинских токова у складу са меродавно дозвољеним количинама замућења и других параметара из одредба Правилника о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82), и др;
- Да се предвиде места за складиштење откопане руде и места за одлагање јаловине из рудника која својим положајем у простору (водном земљишту) неће угрозити отицање вода сталних или повремених водотокова и подземних вода. Да се у водном земљишту површинских водотокова односно њених притока, у вези са тим, реше евентуални технички проблеми и имовинско правни односи са ЈВП „Србијаводе“, или јединицом локалне самоуправе зависно од реда водотока, и др;
- Да се пројектом документацијом предвиди, да се по завршеној експлоатацији, предметно лежиште и јаловиште, санирају, рекултивишу и преведу у пољопривредно земљиште;
- Да саставни део техничке документације буде Правилник о мерама које треба предузети у ексцесивним ситуацијама код појаве великих вода у циљу заштите рудника, људства, механизације, режима вода и др;
- За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површински и подземних вода;

- Да је по изради пројекта, Инвеститор дужан да поднесе захтев за издавање водне сагласности, а после изградње и да поднесе захтев за издавање водне дозволе у складу са прописима.

II Мере заштите природних добара – преузете из Решења о условима заштите природе бр. 020-2136/2 од 17.08.2018, Завод за заштиту природе Србије.

Подразумевају се следеће мере:

- Оквирно планско подручје треба да обухвати катастарске парцеле бр: 495/1, 503, 504, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11 и 505/12 све у КО Забрдица. Саобраћајно прикључење каменолома на некатегорисан пут (катастарска парцела бр. 1125 КО Забрдица) обезбедити преко катастарских парцела бр. 42/4, 42/5, 42/6, 500/1 и 500/3, КО Забрдица. Коначне границе Плана детаљне регулације и саобраћајног прикључка дефинисати кроз Нацрт плана.
- Планом предвидети површине за површински коп, рудничке објекте, рудничку инфраструктуру, трафостаницу и друге неопходне објекте.
- Планом предвидети мере и решења којима би се елиминисали или свели на најмању могућу меру негативни утицаји (бука, вибрација и др.).
- Планом предвидети таква техничка решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода (дефинисати потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима).
- У оквиру граница Плана, а изван површинског копа – каменолома, обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог (око рудничких објеката и делова на којима се експлоатација завршила), јер ће се тиме обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине Планског подручја.

- Дефинисати трасе приступних саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту сировине, као и транспорту јаловине до одлагалишта.
- Дефинисати простор за изградњу трафостанице и изградити је по највишим стандардима.
- Дефинисати простор за одлагање јаловине.
- Евакуацију и пречишћавање отпадних вода вршити преко система канала уз постављање решетки и таложника како би се спречило одвођење већих количина чврстих и суспендованих честица у реципијент.
- Предвидети обавезну рекултивацију експлоатационог поља у складу са законском регулативом.
- Рекултивацијом предвидети планирање зеленила, како би се обезбедио највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине Планског подручја.
- Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који подразумевају евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру изван самог површинског копа.
- Носилац пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација.
- Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да:
 - уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, а за које се претпоставља да има својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, Извођач је дужан да, у року од 8 дана, обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не

би оштетило до доласка овлашћеног лица,

- Уколико материјал који се користи при припремним радовима и радовима на експлоатацији сировине може послужити као добро склониште за гмизавце и птице, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, птица и других животињских врста.
- Уколико се при уклањању високе вегетације уоче гнезда птица пречника преко 0,5 m обавезно обуставити радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије.

2.10. ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Простор овог дела Балканског полуострва спада у сеизмички активно подручје и део је Средоземно - трансацијског сеизмичког појаса. Предметни простор лежишта и експлоатационог поља се налази на подручју самогућим потресима од 8°МСК. Обзиром да у околини површинског копа нема објеката који могу бити угрожени дејством сеизмичких таласа и осцилацијама тла, може се проценити да дејство сеизмичких таласа који настају приликом минирања неће угрозити објекте инфраструктуре на површинском копу, док других објеката намењених становању нема.

2.11. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

На површинском копу постоји могућност појаве егзогених пожара класе А, Б, Д и Е (Стандард СРПС ИСО 3941: 1994), мањих размера. Егзогени пожар је пожар који је настао услед паљења под дејством спољашњих фактора (отворени пламен, варнице, електрични лук и сл.), по свом обиму, би био оријентисан на место настајања, са релативно малом вероватноћом да се прошири изван површинског копа и то само у случају да се пренесе на околну растиње. Постоји могућност ширења пожарних гасова на мање и веће удаљености изван површинског копа, али само под утицајем ваздушних струјања, и у обиму да непостоји могућност угрожавања животне средине. У циљу гашења почетних пожара на површинском копу потребно је да се на рударским машинама (компресор, булдожер, багер и камиони) поставе противпожарни апарати типа С-9. Апарати „С“ за суво гашење користе се за гашење почетних пожара на путничким и другим моторним возилима (С-1, С-2, С-3). Већи апарати С-6, С-9 за гашење на тешким транспортним возилима, индустријским објектима, магацинским и радним просторијама, стамбеним зградама.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Намене комплекса са припадајућим парцелама, дефинисане су у графичком делу документације листовима „План намене површина“ и „План саобраћаја и инфраструктуре“

Намена површина:

У оквиру плана нема површина и објеката јавне намене

Површине и објекти остале намене

Просторна целина П1- Приступни пут за повезивање локације каменолома са јавним путем. Приступни пут пројектовати и изводити према попречном профилу датом у графичком прилогу и Идејном пројекту израђеном од стране «Хармонија пројект». Коловозна конструкција димензионисана је према меродавном саобраћајном оптерећењу (средње оптерећење), а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим прописима

Просторна целина П2 - површине за опслуживање локације каменолома

Сви објекти на платоу за опслуживање локације су приземни, без посебних захтева у погледу архитектуре предвиђени као монтажни објекти-контејнери.

Просторна целина П3- експлоатационо поље доломита, техничко-грађевинског камена за грађевинску индустрију – површински коп

Сви радови на експлоатацији доломита који се изводе у границама обухвата плана мора да се одвијају у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС, број 88/11), и одговарајућим подзаконским актима. Сви рударски радови и експлоатација се могу вршити тако да се обезбеди стабилност радних и завршних косина по етажама, као и носивост подлоге одлагалишта. Пре започињања експлоатације обавезно је рашчишћавање терена и припремање за одлагање минералних сировина. При скидању јаловине, хумусни слој издвојити, депоновати и касније користити при санацији терена. Након завршених грађевинских радова и експлоатације обавезно извршити рекултивацију терена.

На пољопривредном земљишту начелно је забрањена градња.

-Не дозвољава се стамбена и друга изградња на обрадивом пољопривредном земљишту 1, 2, 3, 4 и 5.катастарске класе, осим изузетака од забране у складу са Законом о пољопривредном земљишту и ,изузетно, на основу Просторног плана.

Дозвољено је изузетно:

-На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре, јавних објеката или јавних површина и то на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и

грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на пољопривредном земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктура воде парцелама некатегорисаних, пољопривредних или јавних путева.

На шумском земљишту је забрањена градња.

Дозвољена је:

-На шумском земљишту дозвољена је изградња објеката инфраструктуре, у складу са правилима уређења и грађења за ту врсту објеката. Изградњу објеката инфраструктуре на шумском земљишту могуће је реализовати директно на основу одредби овог Плана, под условом да се трасе инфраструктура воде парцелама некатегорисаних, шумских или јавних путева.

3.2 УТВРЂИВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Собзиром да у границама плана нема јавног земљишта, регулациона линија не постоји а грађевинска линија на парцелама намене грађевинско земљиште ван грађевинског подручја је постојећа.

3.3. УСЛОВИ ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта не формирају се Планом детаљне регулације.

Приступни пут се не формира као посебна парцела, већ се успоставља службеност пролаза у складу са уговорима о праву службености склопљених између инвеститора и власника парцела.

На осталом грађевинском земљишту (грађевинско земљиште ван грађевинског подручја), грађевинске парцеле се формирају ускладу са планираним наменама површина и власничком структуром земљишта.

3.4. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА У ОДНОСУ НА ПРИСТУПНИ ПУТ

При пројектовању и изградњи објеката површинског копа каменолома, платоа за мирујући саобраћај као и објеката намењених за запослене и постављање контејнера за алат поштовати технологијом дефинисан положај објеката. У графичком делу документације, на листу „План саобраћаја и инфраструктуре“ дефинисана је површина за опслуживање локације као оквирна зона изградње односно постављања монтажних објеката у оквиру просторне целине П2 . Сви објекти су приземни без већих захтева у погледу функције објекта. У оквиру обухвата површине за опслуживање локације (прост.целина П2) планира се постављање:

*Канцеларије за руководство и руковоаоце

*Мокри чвор,

*Помоћне просторије

*Просторија за обедовање

*Радионички простор за одржавање опреме

*Помоћни контејнер за смештај алата и приручни магацин

*Путничко возило

*Комби возило

*Вага, алат итд.

Коловозну конструкцију приступног пута димензионисана је према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима задимензионисање коловозних конструкција, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, и другим пратећим прописима. Приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције). Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин.4,5м. Пројектну документацију саобраћајница и паркинг простора радити у складу са законском регулативом и стандардима. Саобраћајнице пројектовати и изводити према попречном профилу датом у графичком прилогу.

3.6 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката у оквиру Просторне целине П2, потребно је применити следеће мере:

*приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта

*користити класичне и савремене термоизолационе материјале као напр.камену вуну, стиродур итд.

3.7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊЕ КОНКУРСА

Карактер простора и његов значај не намећу обавезу расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

3.8. ПРИМЕНА ПЛАНА

Повећане су површине за приступне путеве (око 351,5%) и формиране су површине за рударство. Површине пољоприведног земљишта су делимично промениле намену и смањене су за око 28,63% а површина шума је смањена за око 66,33%.

Планирана градња приступног пута обезбедиће квалитетну и трајну саобраћајну везу каменолома са постојећим некатегорисаним путем и омогућити несметан и безбедан саобраћај.

Усвајањем плана омогућиће се неометан рад каменолома, а дефинисаће се и обавезе власника у погледу заштите животне средине и касније рекултивације простора.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и стручног тима
3. Лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Увод
- 1.2. Повод за израду плана, циљеви И обухват плана
- 1.3. Правни и плански основ за израду плана
- 1.4. Усаглашавање са планом вишег реда
- 1.5. Опис локације на којој се планира извођење
- 1.6. Анализа постојећег стања

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. концепција уређења
- 2.2. Планирана намена површина
- 2.3. Регулација и нивелација
- 2.4. Трасе коридора и капацитети инфраструктуре
- 2.5. Саобраћајна инфраструктура
- 2.6. Комунална инфраструктура
- 2.7. Услови за уређење зелених површина
- 2.8. Заштита културних добара
- 2.9. Заштита животне средине
- 2.10. Заштита од земљотреса
- 2.11. Заштита од пожара

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Општа правила за изградњу објеката
- 3.2. Утврђивање регулационе и грађевинске линије
- 3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле
- 3.4. Положај објеката у односу на регулациону линију
- 3.5. Услови за изградњу саобраћајних површина
- 3.6. Примена плана

Ц) ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|--------------|
| 1.Ортофото приказ локације | лист бр.1 |
| 2. Извод из просторног плана општине Ваљево | лист бр.1-1 |
| 3.Постојећа намена површина | лист бр.2 |
| 4.Постојећа намена површина | лист бр.2-1 |
| 5.Постојећа намена површина | лист бр.2-1 |
| 6.Планирана намена површина | лист бр.3 |
| 7.Планирана намена површина | лист бр. 3-1 |
| 8.Планирана намена површина | лист бр. 3-2 |
| 9.План саобраћаја и инфраструктуре | лист бр. 4 |
| 10.План саобраћаја и инфраструктуре | лист бр. 4-1 |
| 11.План саобраћаја и нфраструктуре | лист бр. 4-2 |

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број: 350-295/2019-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић,с.р.

155. На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана 31. маја 2019. године донела је:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ПРИВРЕДНА ЗОНА”

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“ је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/2015);
- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације “Привредна зона” (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 13/2018).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“ је:

- Генерални урбанистички план Ваљева (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 05/2013);
- План генералне регулације “Привредна зона” (“Службени гласник града Ваљева”, бр. 06/2015)

2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Повод за израду Измена и допуна Плана је смањење потребе за додатном експропријацијом земљишта планираног за објекте јавне намене (инфраструктурне објекте) и саобраћајне површине.

Циљ је дефинисање нових локација за измештање планираних инфраструктурних објеката - трафостанице 35 kV и погона за пречишћавање отпадних вода, а које су у својини Града Ваљева. Такође, редеофинисање се геометријске карактеристике планиране саобраћајнице у источном делу обухвата са циљем смањења потребе за додатном експропријацијом на начин којим се неће утицати на концепт уређења простора и функционалност.

Доношењем Измена и допуна Плана створиће се услови да се реше имовинско-правни односи,

дефинише јавни интерес и земљиште приведе планираној намени.

3. ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Све катастарске парцеле у обухвату границе Плана налазе се у КО Ваљево.

Граница Измена и допуна Плана обухвата целе катастарске парцеле бр. 14017, 14063/6, 14063/7, 14063/8, 14158, 14131/2, 14131/3, 14132/2, 14132/3, 14132/4, 14133/2, 14133/3, 14135/2, 14135/3, 14136, 14137, 14138, 14139/1, 14139/2, 14139/3, 14139/4, 14139/5, 14139/6, 14139/7, 14140/2, 14140/3, 14140/4, 14141/2, 14141/3, 14142, 14143/1, 14143/2, 14143/3, 14143/4, 14143/5, 14143/6, 14144/2, 14144/3, 14145/3, 14145/4, 14146/3, 14146/4, 14147, 14148, 14149/1, 14149/2, 14150/2, 14150/4, 14150/5, 14150/6, 14150/7, 14151/2, 14151/3, 14151/4, 14152/1, 14152/2, 14153/1, 14153/2, 14154/1, 14154/2, 14154/3, 14154/4, 14154/5, 14154/6, 14154/16, 14154/17, 14154/18, 14155, 14156/1, 14156/2, 14156/3, 14156/4, 14156/5, 14156/11, 14156/12, 14156/13, 14156/14, 14175/1 и делове катастарских парцела бр. 14016/2, 14156/7 и 14183.

Границом је обухваћен простор површине 26,42 ha.

Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр. 1 –Граница обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“, Р 1:2 500. Уколико дође до неслагања описа прелиминарне границе у текстуалном делу и на графичком прилогу, меродаван је графички прилог.

4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Сво земљиште у граници Измена и допуна

Плана припада грађевинском земљишту које је, постојећом планском документацијом, намењено за површине јавних и осталих намена.

Катастарска парцела бр. 14175/1 КО Ваљево је парцела постојећег пута. Ова парцела дефинише југозападну границу обухвата.

Земљиште је у највећем проценту неизграђено.

На основу дигиталног катастарског плана на четири парцеле евидентирани су постојећи грађевински објекти различитих габарита и намене.

Постојећи начин коришћења земљишта у оквиру прелиминарне границе обухвата Измена и допуна Плана приказана је у табели бр. 1:

Табела бр. 1 - Постојећи начин коришћења земљишта

| Редни број | Грађевинско земљиште | Површина (ha) | Процент учешћа (%) |
|--------------------|---|---------------|--------------------|
| 1 | Саобраћајне површине | 0,89 | 3,37 |
| 2 | Парцеле на којима постоје грађевински објекти | 2,32 | 8,78 |
| 3 | Неизграђено земљиште | 23,21 | 87,85 |
| Укупно (од 1 до 3) | | 26,42 | 100,00 |

У близини обухвата Измена и допуна Плана, али изван њега, налазе се трасе далековода у власништву ЈП "Електромрежа Србије":

- 220 kV бр. 227/1 ТС Бајина Башта - ТС Ваљево 3,
- 220 kV бр. 227/2 ТС Ваљево 3 – ТС Обреновац,
- 220 kV бр. 213/1 ТС Бајина Башта- ТС Обреновац,
- 220 kV бр. 204 ТС Бајина Башта- ТС Београд 3,
- 110 kV бр. 107/2 ТС Тамнава Западно Поље – ТС Ваљево 3,
- 110 kV бр. 120/3 ЕВП Словац – ТС Ваљево 3.

Углавном уз југозападну границу обухвата пролазе електроенергетски водови напонског нивоа 10 kV који напајају постојеће ТС 10/04 kV ван обухвата Измена и допуна Плана.

На предметној локацији, уз западну границу обухвата постоји РЕ Ø63 водоводни вод Јавног комуналног предузећа „Водовод Ваљево“.

У обухвату Измена и допуна Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

У обухвату Измена и допуна Плана постоје ТК каблови који се простиру дуж западне границе обухвата.

У обухвату Измена и допуна Плана не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти у надлежности ЈП „Србијас“.

На подручју Измена и допуна Плана нема изграђене инфраструктуре за напајање топлотном енергијом. Такође, не постоји и није планиран постојећим пројектном документацијом извор топлотне енергије за предметни обухват. Планом топлификације Ваљева предметни обухват није предвиђен. Постојећи капацитет топлане је недовољан за напајање топлотном енергијом предметног обухвата.

На подручју Измена и допуна Плана нема посебних услов и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.2. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Наслов: Државни путеви који пролазе кроз обухват плана

Пасус први: Речи: „У складу са усвојеном Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС" бр. 105/2013“) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији („Службени гласник РС" бр. 119/2013)“ бришу се и додаје се: “У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС" бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015“)“.

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Поглавље: 2.2. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Наслов: Електроенергетска инфраструктура

Поднаслов: Планирано решење

Садржај поднаслова: „Планирано решење“ брише се у потпуности и додаје се:

„Објекти напонског нивоа 400 kV:

Планира се изградња далековода 2x400 kV ТС Обреновац - ТС Бајина Башта (са подизањем напонског нивоа у ТС Бајина Башта на 400 kV) који ће пролазити у близини подручја обухвата Плана (око 1500 km).

У близини планираног далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови). Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

Објекти напонског нивоа 220 kV:

Постоје три далековода 220 kV на подручју израде плана. Изградња објеката у близини постојећих далековода дозвољена је само уз поштовање техничких прописа за изградњу објеката у зони далековода 220 kV.

Објекти напонског нивоа 110 kV

ТС 110/35 kV „Ваљево 1“, обзиром на постојећи степен оптерећења, нема капацитета за напајање електричном енергијом нових објеката чија се изградња планира па је потребно:

- постојећи трансформатор 110/35 kV снаге 20 MVA заменити новим снаге 31,5 MVA,
- постојеће постројење 35 kV, изграђено као спољашње, реконструисати и изградити као унутрашње са 14 поља 35 kV.

На подручју израде плана не планира се изградња електро-енергетских објеката 110 kV.“

Поднаслов: Објекти напонског нивоа 35 kV

Садржај поднаслова: „Објекти напонског нивоа 35 kV“ брише се у потпуности и додаје се:

„ За потребе напајања електричном енергијом објеката на подручју израде плана потребно је у првој фази изградити нову трансформаторску станицу 35/10 kV „Ваљево XII“, снаге 2x8MVA .

У другој фази, у случају да потребе за електричном енергијом на подручју пређу 12 MW планира се реконструкција и доградња ТС 35/10kV „Ваљево XII“ у ТС 110/35/10kV „Ваљево 4“ 2x31,5/21/21MVA (или 2x40/26/26MVA) на КП 14140/2 К.О. Ваљево. У случају да се даље интензивира изградња у привредној зони потребна је израда посебне Студије која ће тачно показати које је електроенергетске објекте потребно изградити, доградити и реконструисати.

За напајање нове трансформаторске станице „Ваљево XII“ напоном 35 kV потребно изградити два AI кабла 35 kV следећих карактеристика.

- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x240mm² 20/35kV од постојеће ТС 110/35kV „Ваљево 1“ до планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“, са проласком кроз (или у близини) ТС 35/10kV „Ваљево IV“ (основно напајање нове ТС 35/10kV);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x240mm² 20/35kV од челично-решеткастог стуба бр. 14 у траси постојећег двосистемског средњенапонског надземног вода 35kV/10kV ТС 110/35kV „Ваљево 1“ - ТС 35/10kV „Дивци“ до планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ (резервно напајање нове ТС 35/10kV);

Локација будуће трансформаторске станице и трасе кабловских водова дате су у графичком прилогу бр. 8 – Генерално решење за електроенергетску и термоенергетску инфраструктуру, Р 1:2 500.“

Поднаслов: Објекти напонског нивоа 10 kV

Садржај поднаслова: „Објекти напонског нивоа 10 kV“ брише се у потпуности и додаје се:

„ Постојеће трафо станице, тако постављене, довољне су за напајање електричном енергијом постојећих објеката. Постојеће трансформаторске станице је, по потреби, могуће реконструисати у циљу повећања снаге.

У појединим зонама као што су привредне и комерцијалне делатности могуће је градити и нове ТС 10/0,4 kV на основу планиране потрошње сагласно потребним условима Електродистрибуције.

Напајање постојећих и планираних трансформаторских станица извести кабловским водовима 10 kV пресека 150mm² из нове ТС 35/10 kV. Напајање извести тако што ће све трафо станице имати двострано напајање. Потребно је изградити следеће водове:

- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до постојеће ТС 10/0,4kV „Стеван Филиповић 2“ (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до „Стефила“, између нове саобраћајнице и пруге);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до постојеће ТС 10/0,4kV „Стеван Филиповић 3“ (основно напајање за подручје од „Стефила“ до „Обилазнице“, између нове саобраћајнице и пруге);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до одвојног стуба за ТС 10/0,4kV „Горић 6“ – Трансфер станица, на постојећем 10kV воду (извод К06 „Машинорад“ из ТС 35/10kV „Ваљево IV“) (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до „Обилазнице“, између нове саобраћајнице и Колубаре);
- Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до постојећег подземног вода за ТС 10/0,4kV „Рудници неметала 1“ (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до Попучака, између нове саобраћајнице и Колубаре);

Изградња подземног вода ХНЕ49-А 3x150mm² 6/10kV од планиране ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до челично-решеткастог стуба бр. 14 у траси постојећег двосистемског средњенапонског надземног вода ТС 110/35kV „Ваљево 1“ - ТС 35/10kV „Дивци“ (35kV)/(10kV) главни правац на изводу К.03 „Дивци“ из ТС 35/10kV „Ваљево IV“ (основно напајање за подручје од ТС 35/10kV „Ваљево XII“ до Попучака, између нове саобраћајнице и пруге).“

Поднаслов: Објекти 0,4 kV

Садржај поднаслова: „Објекти 0,4 kV“ брише се у потпуности и додаје се:

„ У производним зонама, за потребе већих индивидуалних потрошача електричне енергије, нисконапонску мрежу је могуће градити као кабловску са кабловима од алуминијума одговарајућег пресека.

Нисконапонска мрежа се може градити на бетонским стубовима са изолованим самоносећим кабловским снопом. Прикључак индивидуалних потрошача на надземну електро мрежу се може вршити нисконапонским кабловским снопом до ИМО (издвојени мерни ормани), које треба постављати на границу власништва или на јавној површини (тротоар, зелени појас или сл.). Издвојени мерни орман треба да одговара одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије ТП 16.

Јавна расвета се може градити у свим саобраћајницама са коришћењем савремених светилки, као што су натријумове светилке високог притиска или металхалогене светилке одговарајуће снаге, према значају саобраћајница.

Светилке се постављају на стубове надземне мреже а у зонама са кабловским напајањем потрошача, где не постоји надземна нисконапонска мрежа, светилке се уграђују на челичне канделабре а напајање се врши из кабловских разводних ормана који се напајају из ближе трафо станице која напаја припадајућу нисконапонску мрежу.

Не предвиђа се коришћење обновљивих извора енергије изузев соларне енергије, углавном за индивидуалне потребе потрошача.“

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**Поглавље: 2.2. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ****Наслов: Атмосферска канализација**

Пасус трећи, након прве реченице додаје се: „Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникацијских површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.“

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**Поглавље: 2.3. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

Након последњег пасуса додаје се:

„ Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста у озелењавању, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багрмац (*Amorpha fruticosa*), багрм

(*Robinia pseudoacacia*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), амерички јасен (*Fraxinus americana*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), амерички копривић (*Celtis occidentalis*), ситнолисни или сибирски брест (*Ulmus pumila*), сремза (*Prunus padus*), касна сремза (*Prunus serotina*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*) и др. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и слично).“

ПЛАНСКИ ДЕО – 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**Поглавље: 2.4. УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ****Наслов: Мере заштите од ратних разарања**

Након првог пасуса додаје се: „На простору обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације „Привредна зона“ у Ваљеву нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС“ бр. 85/2015).“

Пасус други се брише у потпуности и додаје се:

„ У зависности од својих капацитета и технолошког процеса, привредна друштва и друга правна лица дужна су да ураде процену ризика од катастрофа и план заштите и спасавања у свему у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“ бр. 87/2018).“

Наслов: Мере енергетске ефикасности изградње

Пасус пети, након речи „(„Службени гласник РС“, бр. 69/12“ додаје се: „и 44/2018)“

Наслов: Мере и стандарди приступачности

Пасус други, на крају пасуса након речи: „подизне платформе, улазе у зграде и др.“ додаје се: „у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**Поглавље: 3.1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА****Потпоглавље: 3.1.3. Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру****Наслов: Јавни градски саобраћај**

Пасус трећи брише се у потпуности и додаје се:

„ При изради пројектне документације за аутобуска стајалишта неопходно је испоштовати одредбе Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018) и Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу,

одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта (Службени гласник РС", бр. 7/2017).“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: Заштита вода

Након последњег пасуса додаје се:

„ Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 35/2011),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС" бр. 74/2011),
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Службени гласник РС" бр. 67/2011),
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС" бр. 33/2016),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" бр. 50/2012).

Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: 3.1.4.2. Заштита од пожара

Пасус други, након речи: “ („Службени гласник РС“, број 11/09“ додаје се: „ ,20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара, („Службени гласник РС" бр. 1/2018)“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: 3.1.4.4. Правила грађења за електроенергетску инфраструктуру

Испод наслова, а испред прве реченице додаје се:

„ Дистрибутивни водови свих напонских нивоа се граде као подземни. Водови напонског нивоа 35kV се граде кабловима ХНЕ49-А 3х(1х240)mm² 20/35kV (или ХНЕ49-А 3х(1х150)mm² 20/35kV). Водови напонског нивоа 10kV се граде кабловима ХНЕ49-А 3х(1х150)mm² 6/10kV. Водови напонског нивоа 1kV се граде кабловима РР00-А 3х150mm² 0,6/1kV, односно кабловима РР00-А 3х95mm² 0,6/1kV и кабловима РР00-А 3х50mm² 0,6/1kV. Полагање каблова се врши у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 3.

Дистрибутивне трансформаторске станице се граде као типски слободностојећи монтажни објекти (МБТС 10/0,4kV 1х630kVA) у складу са техничким прописима, правилима струке и Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а. Корисничке трансформаторске станице се граде као слободностојећи монтажни/зидани/у објекту објекти у складу са техничким прописима и правилима струке.

За прикључење корисничких ТС 10/0,4kV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 10kV мерно расклопно постројење (МРП) у власништву ОДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљен са најмање четири 10kV ћелије (водна (довод)+водна (довод)+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДВ типски ХНЕ49-А 3х150mm² 6/10kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

За прикључење корисничких ТС 35/xkV на ДСЕЕ, потребно је изградити слободностојеће 35kV мерно расклопно постројење (МРП) у власништву ОДС-а, као посебну функционалну/грађевинску целину, на лако приступачном и стално доступном месту (најбоље на граници са јавном површином), са посебним, увек приступачним улазом (прилазом). МРП треба да буде опремљено са најмање четири 35kV ћелије (водна (довод)+водна (довод)+мерна+водна (одвод)). Сви прикључни водови треба да буду подземни (ка ДСЕЕ типски ХНЕ49-А 3х150mm² 20/35kV, а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и техничким прописима). Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополно изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта).

Према члану 218. Закона о енергетици („Службени

гласник РС", број 145/2014), није дозвољено извођење радова у заштитном појасу електроенергетских објеката без претходне сагласности власника, односно корисника тог објекта. Корисник (власник) електроенергетских објеката наведених у тачкама 1 је оператор дистрибутивног система (ОДС) „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, Суворовска 9, 14000 Ваљево.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево, о трошку инвеститора. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.“

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.1.ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

Подпоглавље: 3.1.4. Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Наслов: 3.1.4.6. Правила грађења за гасификацију

Поднаслов: Дистрибутивни гасовод брише се и додаје се:

„ При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и

гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- Да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документом
- Рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине,
- Испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима,
- Усклађеност са геотехничким захтевима.

Поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar ("Сл. Гласник РС", бр. 37/13, 87/15),
- Правилником о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег до 16bar ("Сл. Гласник РС", бр. 37/13, 87/15)
- И Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина експлоатационог појаса гасовода је:

| ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА | ПРИТИСАК 16 bar ДО 50 bar (m) | ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m) |
|--|-------------------------------|-----------------------------|
| Пречник гасовода до DN 150 | 10 | 10 |
| Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500 | 12 | 15 |
| Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000 | 15 | 30 |
| Пречник гасовода изнад DN 1000 | 20 | 50 |

У експлоатационом појасу забрањено је градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује

дубље од 0,5 m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојању мањим од 30m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова и канала предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несмета и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar:

| | ПРИТИСАК 16 bar ДО 55 bar (m) | | | | ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m) | | | |
|--|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| | DN ≤ 150 | 150 < DN ≤ 500 | 500 < DN ≤ 1000 | DN > 1000 | DN ≤ 150 | 150 < DN ≤ 500 | 500 < DN ≤ 1000 | DN > 1000 |
| Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 1 | 2 | 3 | 5 | 1 | 3 | 3 | 5 |
| Општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 5 | 5 | 5 | 5 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 5 | 5 | 7 | 10 | 5 | 10 | 10 | 15 |
| Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 10 | 10 | 15 | 15 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Државни путеви I реда - аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса) | 20 | 20 | 25 | 25 | 50 | 50 | 50 | 5 |
| Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса) | 15 | 15 | 15 | 15 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта) | 0,5 | 1 | 3 | 5 | 3 | 5 | 10 | 15 |
| Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице насипа) 0,5 | 10 | 10 | 10 | 10 | 25 | 25 | 25 | 25 |

На укрштању гасовода на путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90°.

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8m за класу локације I, 1,0m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објекта од гасовда је 3m.

При планирању саобраћајница и уређењу тереба потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

| | Минимално дозвољено растојање (m) | |
|--|-----------------------------------|------------------|
| | Укрштање | Паралелно вођење |
| Гасоводи међусобно | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до водовода и канализације | 0,20 | 0,40 |
| Од гасовода до вреловода и топловода | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода | 0,50 | 1,00 |
| Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова | 0,30 | 0,60 |
| Од гасовода до телекомуникационих каблова | 0,30 | 0,50 |
| Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида | 0,20 | 0,60 |
| Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³ | - | 3,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³ | - | 6,00 |

| | | |
|---|------|-------|
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³ | - | 5,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³ | - | 10,00 |
| Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³ | - | 15,00 |
| Од гасовода до шахтова и канала. | 0,20 | 0,30 |
| Од гасовода до високог зеленила | - | 1,50* |
| * растојања се мере до габарита резервоара | | |

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мрее и стубова далековод су:

| Називни напон | Минимално растојање | |
|--|---------------------|---------------------------|
| | при укрштању (m) | при паралелном вођењу (m) |
| $1 \text{ kV} \geq U$ | 1 | 1 |
| $1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$ | 2 | 2 |
| $20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$ | 5 | 10 |
| $35 \text{ kV} < U$ | 10 | 15 |

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

ПЛАНСКИ ДЕО - 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Поглавље: 3.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПАРЦЕЛАМА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ

Поглавље: 3. ТС /трафо- станица/

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје се:

| | |
|------------------------------|---|
| Намена објекта | јавна намена – комунални објекти јавна намена – комунални објекти електроенергетске инфраструктуре |
| Величина парцеле/приближно/ | 6000 m ² |
| Индекс заузетости максималан | 40% |

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| <i>максимална спратност</i> | потреби |
| <i>макс. кота венца</i> | потреби |
| <i>обрада фасаде</i> | савремени материјали |
| <i>Паркирање</i> | На парцели |
| <i>Ограђивање</i> | према прописима |
| <i>фазност изградње</i> | могућа |

Поглавље: 6. Станица за пречишћавање отпадне воде

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје се:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>Намена објекта</i> | јавна намена – комунални објекти пречишћавање отпадне воде |
| <i>Величина парцеле /приближно/</i> | 3878 m ² |
| <i>Индекс заузетости максималан</i> | 40% |
| <i>максимална спратност</i> | по потреби |
| <i>макс. кота венца</i> | по потреби |
| <i>обрада фасаде</i> | савремени материјали |
| <i>Паркирање</i> | На парцели |
| <i>Ограђивање</i> | према прописима |
| <i>фазност изградње</i> | могућа |

ПЛАНСКИ ДЕО – 4. БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела која представља ово поглавље брише се и додаје се:

| Редни број | ПЛАНИРАНА НАМЕНА | ПОВРШИНА /ha/ | ПРОЦЕНАТ учешћа /%/ |
|------------|----------------------------------|---------------|---------------------|
| | ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | | |
| | КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ | | |
| 1 | Трансфер станица | 1.55.01 | |
| 2 | Јавни паркинг за камионе | 2.58.94 | |
| 3 | Главна мерно-регулациона станица | 0.28.20 | |
| 4 | Мерно-регулациона станица | 0.15.61 | |
| 5 | Трафо-станица | 0.60.00 | |
| 6 | Пречишћавање отпадне воде | 0.38.78 | |
| | УКУПНО | 4.74.42 | |
| 7 | Јавно зеленило и дрвореди | 11.50 | |

| | | | |
|----|-----------------------------------|------------------|--------------|
| | ЖЕЛЕЗНИЧКО ЗЕМЉИШТЕ | | |
| 8 | Магистрална пруга | 6.16.40 | |
| 9 | Индустријски колосек | 0.99.62 | |
| | ПУТНА И УЛИЧНА МРЕЖА | | |
| 10 | Магистрална Владике Николаја | 6.48.90 | |
| 11 | Улична мрежа на подручју плана | | |
| 12 | ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ потоци | | |
| | УКУПНО 1-12 | 23.93.04 | 10,41 |
| | ЗА ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ | | |
| 13 | Мешовита пословна-стамбена намена | 36.59.56 | |
| 14 | Привредно пословна намена | 26.35.11 | |
| 15 | Привредна намена | 142.98.29 | |
| | Укупно 13-15 | 205.92.96 | 89,59 |
| | УКУПНО план | 229.86.00 | 100,0 |

СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“

Поред текстуалног дела саставни део овог Плана су

1. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА:

| Број | Графички прилог | Размера |
|--|-----------------|---------|
| ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“, графички | | 1:5000 |
| 0.1 прилог бр. 3 – Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина и урбанистичка регулација | | |
| 0.2 ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВАЉЕВА, графички прилог бр. 4 | | 1:2 500 |
| Претежна намена површина | | |
| 1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ | | 1:2 500 |
| 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ У ОКВИРУ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРИВРЕДНА ЗОНА“ | | |
| 3. ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА СА ПРЕТЕЖНОМ ПЛАНИРАНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА | | 1:2 500 |
| 4. ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЈАВНИХ НАМЕНА | | 1:2 500 |
| 5. ФУНКЦИОНАЛНИ РАНГ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | | 1:2 500 |
| 6. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН | | 1:2 500 |
| 7. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКУ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНУ ИНФРАСТРУКТУРУ | | 1:2 500 |
| 8. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ И ТЕЕРМОЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ | | 1:2 500 |

2. АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Након ступања на снагу Измена и допуна Плана генералне регулације „Привредна зона“ престаје да важи План генералне регулације „Привредна зона“ („Службени гласник града Ваљева“, бр. 06/2015) у границама ових Измена и допуна.

Након ступања на снагу, Измене и допуне Плана генералне регулације „Привредна зона“ су основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације и Елабората геодетских радова, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 83/2018).

Скупштина града Ваљева
Број: 350-342/2019-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић, с.р.

156. На основу члана 35. става 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018 и 31/19), и члана 37. Статута града Ваљева („Службени гласник града Ваљева“ број 5/19), Скупштина града Ваљева, на седници одржаној дана 31. маја 2019. године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПРОСТОР ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНЕ
НАМЕНЕ
У УЛИЦИ ВЛАДИКЕ НИКОЛАЈА

ОПШТИИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације за простор пословно комерцијалне намене у Улици владике Николаја (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за простор пословно комерцијалне намене у Улици владике Николаја („Службени гласник града Ваљева“, број 20/2018), коју је Скупштина града Ваљева, донела на седници одржаној 12.2018. године.

Повод за израду Плана детаљне регулације за простор пословно комерцијалне намене у Улици владике Николаја је да се изврши редефинисање и утврђивање јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са фактичким стањем на терену, да се изврши пренамена постојећег јавног земљишта у остало грађевинско

земљиште, како би инвеститор могао касније да га припоји својим парцелама, у складу са посебним законом, као и утврђивање површина новог јавног грађевинског земљишта за саобраћајнице.

1.2. Правни и плански основ

1.2.1. Правни основ

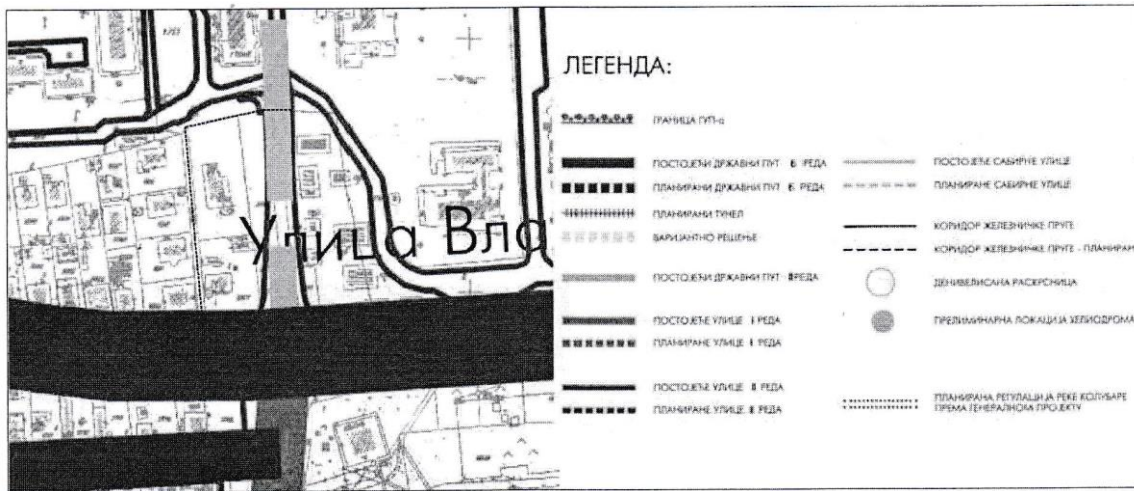
Правни основ за израду и доношење Плана детаљне регулације су:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за простор пословно комерцијалне намене

1.2.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење Плана детаљне регулације су:

- Генерални урбанистички план Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, број 5/2013);
- План генералне регулације Север („Сл. гласник града Ваљева“, број 9/2016).



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖ

Јавне саобраћајне површине које улазе у обухват овог плана ГУП-ом Ваљева су дефинисане као постојећи државни пут (улица Владике Николаја) и планирана сабирна улица (продужетак улице Узун Миркове), а њихове позиције у простору и други елементи предвиђено је да се разрађују одговарајућим плановима.

Систем снабдевања водом – По висинској конфигурацији града Ваљева, технички је условљена водоводна мрежа са више висинских зона. Подручје у граници обухвата Плана, припада нижој зони, коју чини већи део града на обали реке Колубаре. У склопу регионалног система “Ровни” предвиђено је постројење за пречишћавање воде за пиће, капацитета 3x600 l/s. Као прелазно решење водоснабдевања Ваљева, урађен је водозахват на реци Градац, црпна станица и потисни цевовод Ø500mm до постројења за пречишћавање воде за пиће “Пећина”, капацитета 300 l/s.

Канализација – у ранијем периоду, за градску канализацију је био усвојен општи систем канализације вода (отпадних и атмосферских), сем виших делова града, који је налазе на десној обали Колубаре и левој страни Љубостиње, за које је био усвојен сепарациони систем (посебно одвођење отпадних и атмосферских вода). Већи део канализационог система, у центру града, је изведен као општи и треба настојати да се изведена канализација искористи у новом решењу. Тамо где раздвајање не изазива веће тешкоће, треба применити сепарациони систем.

Електроенергетика – ТС 110/35 kV “Ваљево 1” и “Ваљево 2” напајају девет ТС 35/10 kV, које се налазе у подручју ГУП-а Ваљева и три ТС 35/10 kV чије су локације изван граница ГУП-а Ваљева. Конзумно подручје енергетски је подељено на три дела: градска насеља (која се напајају електричном енергијом из четири ТС 35/10 kV “Ваљево 2”,

“Ваљево 5”, “Ваљево 6” и “Ваљево 8”), градска и сеоска насеља (која се напајају електричном енергијом из четири ТС 35/10 kV “Ваљево 3”, “Ваљево 4”, “Ваљево 9” и “Ваљево 11”) и индустријска зона “Крушик” која се напаја електричном енергијом из ТС 35/10 kV “Ваљево 7”. Основна стратегија даљег развоја електроенергетског система је да створи оптимално решење довољно сигурног, квалитетног и економичног снабдевања електричном енергијом потрошача на подручју града Ваљева.

Телекомуникациона инфраструктура - На подручју ГУП-а Ваљева, транспортна телекомуникациона мрежа изведена је, у потпуности, у дигиталној технологији. Чини је мрежа оптичких каблова у звездастој структури, која се користи као медијум за повезивање дигиталних система преноса SDX технологије. У фиксној телекомуникационој мрежи планира се у наредном периоду: 1) поступни прелазак са централа за говорне услуге на вишенаменске централе; 2) повећање броја свих врста корисничких услуга; 3) стварање јединствене телекомуникационе мреже различитих сервиса; 4) увођење нових телекомуникационих сервиса и услуга.

Топлификација – Градска топлана има инсталисани капацитет 120MW у систему вреловодног грејања 130/75°C. Врела вода се транспортује дистрибутивном мрежом, дужине око 35,0km. Предвиђена је изградња око 250 топлотних подстанци, капацитета од 50-3000kW.

Гасификација – За потребе изградње разводног гасовода РГ 05-06 Београд – Ваљево, израђена је студија оправданости од стране ЈП “Србијасгас”. Деоница разводног гасовода од Непричаве до Ваљева је на високом радном притиску од 50 бара. Предвиђена је изградња главне мерно-регулационе станице “Ваљево” (ГМРС “Ваљево”), капацитета

35.000m³/час, а део капацитета би се транспортовао гасоводом ка Осечини (око 5000m³/час). Код Диваца, пре уласка у подручје ГУП-а Ваљева, одваја се деоница разводног гасовода ка Мионици, капацитета 7.500m³/час).

Правила грађења (ниво правила: генерална правила)

- коришћење: становање високих густина и комерцијално пословање; пословање се мора обављати у затвореним посебно опремљеним просторима;
- индекс заузетости: максимално 60%;
- максимална висина објекта и спратност: до П+6, максимално 21,0m до коте венца, односно 26,0m до слемена;

- паркирање возила:
 - 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или
 - 1ПМ на један стан или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 m² бруто грађевинске површине;
 - 1ПМ на 10 m² нето површине просторија за госте ресторана или кафеа, односно 50 m² нето површине банке или агенције;
- зеленило: минимално 15% површине парцеле (без водонепропусног застора).

План генералне регулације „Север“ („Сл. гласник града Ваљева“, број 9/2016).



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Према важећем ППР-у, на предметном блоку заступљена је ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА, где се могу градити објекти: трговински, складишта и радионице са могућношћу производње до 200m², забавни паркови, хотели, пословни апартмани, услуге, спорт и рекреација, расадници и други објекти комерцијалног карактера у којима се обављају делатности и услуге које не загађују ваздух, земљиште и воде, које не изазивају прекомерну буку и вибрације.

Правила у преовлађујућој намени: ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

Тип изградње: Слободностојећи

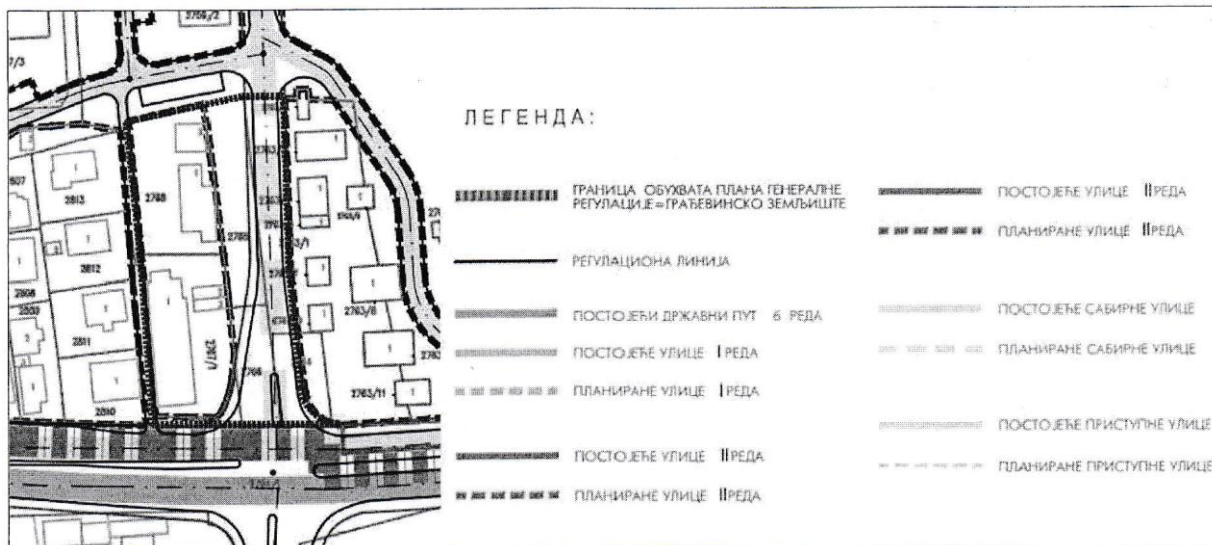
Минимална површина парцеле: 800m²

Минимална ширина фронта: 20m

Максимална висина венца и спратност: 11m / П+2+Пе

Максимална заузетост: 60%

Одстојање од границе бочних суседних парцела: 3.0м обострано или 1.5м обострано са пуном оградом висине 2.2, према суседу

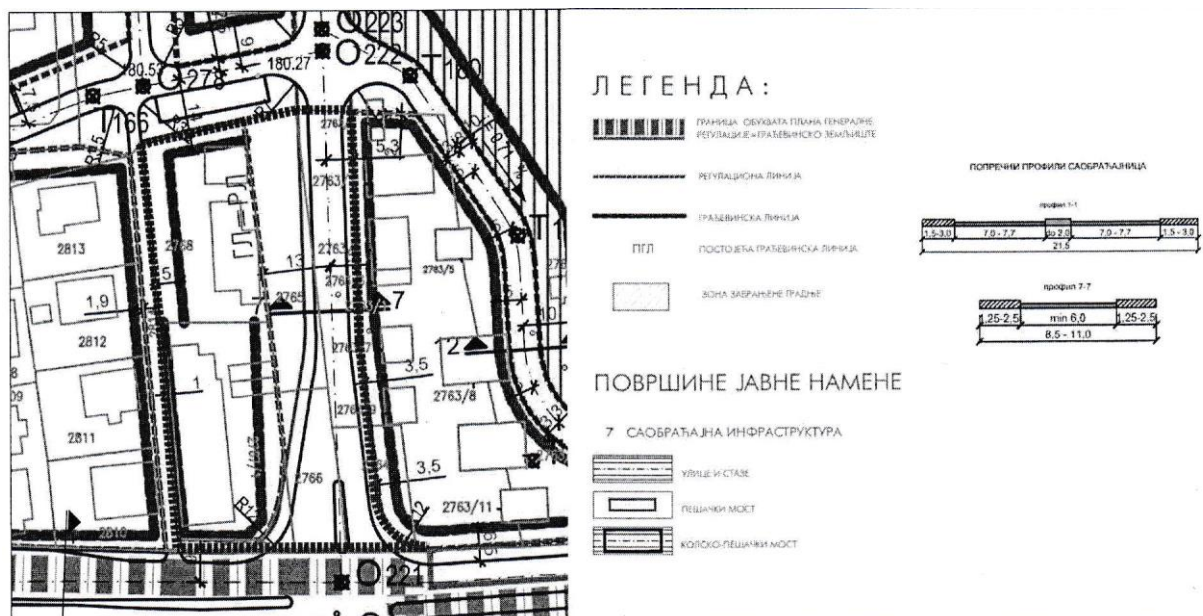


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: ФУНКЦИОНАЛНИ РАНГ САОБРАЋАЈНИЦА

Јавне саобраћајне површине обухваћене овим Планом у важећем ППР-у рангиране су као:

- постојећи државни пут (улица Владике Николаја), као најважнија улица у граду,
- планирана сабирна улица (продужетак улице Узун Миркове), која треба да оствари везу Пастерове улице са Улицом владике Николаја, означена и као важна веза са болничким блоком,
- планирана приступна улица (кат. парц. бр. 2814 КО Ваљево) за колско-пешачки саобраћај без дефинисаног попречног профила (постојеће катастарско стање).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: САОБРАЋАЈ И РЕГУЛАЦИЈА



Према графичком прилогу, ПГР-ом је одређена и дефинисана регулациона линија, као линија која раздваја површину јавне намене од површина осталих намена и као линија која раздваја површине јавних намена међусобно. Све саобраћајнице предвиђене ПГР-ом смештају се у простор коридора саобраћајнице између регулационих линија.

Према ПГР-у, када се утврди грађевинска парцела саобраћајнице – улице, могуће је евентуалне остатке изван парцеле улице придодати парцелама уз улицу, поступком који је предвиђен законом, са наменом која је иста као намена парцела којима се придодaju.

1.3. Опис границе обухвата Плана и грађевинског подручја

Одлуком о приступању изради плана предвиђено је да план обухвати следеће целе катастарске парцеле: 2767/1, 2768, 2767/2, 2766 и 2765 КО Ваљево, и делове катастарских парцела: 2764 и 2763/1 КО Ваљево. Обзиром да се планом, између осталог, ближе дефинише и регулација приступне улице на катастарској парцели бр. 2814 КО Ваљево, у обухват плана је додата и наведена парцела.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и њихових граница у оквиру ПДР-а, меродавни су подаци из графичких прилога број 1. - „Катастарско - топографски план са границама планског обухвата и грађевинског подручја“.

Границом плана обухваћена је оквирна површина од 00.35.69 ха.

1.4. Постојеће стање

Анализом стања изграђености на локацији је констатовано да се катастарско и изведено стање не слажу те је потребно планом дефинисати нове регулационе и грађевинске линије.

Постојећу намену у оквиру обухвата ПДР-а чине површине јавне намене – саобраћајне површине, и површине остале намене.

Површине јавне намене

У обухвату плана површине јавне намене су саобраћајне површине:

- **државни пут** са јужне стране, реализован са делом који је остао у власништву инвеститора плана (кат. парц. бр. 2767/2 КО Ваљево) и који овим планом треба да се пренамени у јавно грађевинско земљиште за саобраћајну инфраструктуру;

- **сабирна улица** – планиран продужетак улице Узун Миркове, где се катастарско и изведено стање не слажу те је потребно планом дефинисати нове границе грађевинских парцела. Улица је реализована тако да обухвата део катастарских парцела бр. 2764 и 2763/1 КО Ваљево које су у јавној својини, али се катастарска међа и регулација улице не поклапају. Са друге стране, део катастарских парцела бр. 2765 и 2766 КО Ваљево које су неким претходним решењем биле одређене за реализацију наведене саобраћајнице, а није важећим

планом предвиђен нити је нужен за спровођење регулације улице, има карактер јавног грађевинског земљишта;

- **приступна улица** са западне стране, чији је део у власништву инвеститора и треба да се пренамени у јавно грађевинско земљиште – фактичка међа приступне улице заузима део катастарских парцела бр. 2768 и 2767/1 КО Ваљево које су у власништву инвеститора.

Све саобраћајнице у обухвату ПДР-а су реализоване, с тим што је једино државни пут изведен у планираном капацитету.

Продужетак улице Узун Миркове још увек не функционише као сабирна улица обзиром да је изведен само део који је у обухвату овог плана, односно није реализована веза са Пастеровом улицом. Зато се овај део саобраћајнице тренутно користи као приступна улица за насеља „Миливоја Бјелице“ и „Збратимљени градови“.

Приступна улица са западне стране служи као колско-пешачки приступ околним парцелама.

Површине остале намене

На кат. парц. бр. 2767/1 КО Ваљево се налазе два објекта – стамбено-пословни спратности П+2С и приземни магацин изграђен без одобрења за градњу. На катастарској парцели бр. 2768 КО Ваљево, где се налази један породично-стамбени објект спратности П+С+Пк, инвеститор жели да изгради нов пословни објект. Захтев инвеститора је да се приликом израде плана детаљне регулације утврде нове регулационе линије и дефинишу нове грађевинске линије и детаљни услови за изградњу објекта.

Комунална опремљеност планског подручја

Водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода

Предметна локација припада блоку, који је ограничен са источне стране улицом Узун Мирковом, са јужне стране Улицом владике Николаја и са западне стране приступном улицом и припада делу града са изграђеном водоводном и канализационом инфраструктуром. У регулацији приступне улице са западне стране налази се постојећа водоводна мрежа ПЕ Ø 63мм са главном везом на водоводни систем града преко ПЕ Ø 150мм према ХК „Крушик“. Постојећа изграђена водоводна мрежа Ø 50 ÷ Ø 150 мм обухвата све објекте и парцеле и довршена је у потпуности.

На планском подручју, канализација изграђена по општем систему пролази преко катастарских парцела бр. 2768, 2767/1 и 2767/2 КО Ваљево, које су у власништву инвеститора. У питању је главни колектор јавне канализације, изграђен крај реке Љубостиње правцем запад-исток и то Ø 250 мм од улице Војводе Мишића и Јована Дучића, Ø 300 мм улицом Даничићевом, Љубостињском и Пастеровом и Ø 400 мм Узун Мирковом до главног градског колектора у улици Карађорђевој.

У обухвату ПДР-а изграђен је општи систем канализације. Важећим ПГР-ом предвиђена је нова

траса атмосферске канализације у регулацији сабирне улице у продужетку Узун Миркове.

Електроенергетска инфраструктура – У планском подручју, налазе се објекти и капацитети, напонског нивоа 1 kV, а снабдевање електричном енергијом се врши из околних трафостаница 10/0,4 kV.

На планираном подручју постојећи електроенергетски водови задовољавају потребе корисника. Објекат који инвеститор плана жели да гради би захтевао максимални капацитет од 30 KW, који је лако остварив преко постојећих прикључака.

Телекомуникациона инфраструктура – У обухвату плана налази се постојећи ТТ кабл –

примарна подземна мрежа преко катастарских парцела 2763/1, 2765 и 2768 КО Ваљево до спољног извода у регулацији приступне улице на катастарској парцели 2814 КО Ваљево.

Топлификација – У окружењу планског подручја, изграђени су вреловоди, који снабдевају околне, суседне објекте.

Гасоводна мрежа

У границама ПДР-а не постоји гасоводна мрежа.

1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Подаци и услови надлежних институција

| р.б. | Назив институције | Број и датум захтева | Број и датум издатих услова |
|------|---|---------------------------------|---|
| 1 | Завод за заштиту природе Србије 11 070 Нови Београд, ул. Др. Ивана Рибара бр. 91 | | |
| 2 | Завод за заштиту споменика културе 14 000 Ваљево, ул. Милована Глишића бр. 2 | | |
| 3 | Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе | 350-630/18-07 | 4335-2 |
| | Управа за инфраструктуру | од 20.02.2019. | од 06.03.2019. |
| | 11 000 Београд, ул. Немањина бр. 15 | | |
| 4 | МУП РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Одељење за ванредне ситуације Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Јована Дучића б.б. | | |
| 5 | ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Огранак Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Суворовска бр. 9 | 350-630/18-07 од 20.02.2019. | 8Н.1.2.0-Д.09.04.- 65511/2 од 19.03.2019. |
| 6 | Телеком Србија а.д., Пословница Ваљево 14 000 Ваљево, Трг Десанке Максимовић бр.14-16 | 350-630/18-07 од 20.02.2019 | 101676/2- 2019 од 06.03.2019. |
| 7 | ЈКП “Водовод” 14 000 Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 26 | 350-630/18-07 од 20.02.2019. | 01-2024/2 од 01.03.2019. |
| 8 | ЈКП “Топлана” Ваљево 14 000 Ваљево, ул. Обилазни пут бб | 350-630/18-07 од 20.02.2019 | 913 од 14.03.2019. |
| 9 | ЈП “Србијас” Организациони део Београда 11 070 Нови Београд, Аутопут бр. 11 | 350-630/18-07 од 20.02.2019 | 07-07/4926 од 28.02.2019. |
| 10 | Републички сеизмолошки завод 11 000 Београд, ул. Ташмајдански парк б.б. | | |
| | | | |

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Концепција уређења

Планом су дефинисане две намене површина:

Зона 1 - Површине јавне намене – саобраћајне површине:

- државни пут,
- сабирна улица,
- приступна улица

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је изведена регулација.

Планом су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја (коловози, тротоари). Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница површина јавне намене. Границе одређују регулационе линије улица, а дефинисане су графичким прилогом.

Делови катастарских парцела који улазе у захват површина за јавну намену – саобраћајница

| Намена | Број катастарске парцеле | НОСИЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА И | ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (м ²) |
|---|--------------------------|------------------------------------|--|
| површина јавне намене– државни пут-ул, Владике Николаја | 2767/2 | „YU tehna“ доо Ваљево | 89 |
| површина јавне намене– приступна улица | Део к.п. 2767/1 | Радосављевић Живота Ваљево | 13 |
| површина јавне намене– приступна улица | Део к.п. 2768 | „YU tehna“ доо Ваљево | 16 |
| површина јавне намене– улица Узун Миркова | Део к.п. 2766 | Град Ваљево | 303 |
| површина јавне намене– улица Узун Миркова | Део к.п. 2765 | Град Ваљево | 241 |
| површина јавне намене– улица Узун Миркова | Део к.п. 2764 | Град Ваљево | 223 |
| површина јавне намене– улица Узун Миркова | Део к.п. 2763/1 | Град Ваљево | 534 |
| површина јавне намене– улица Узун Миркова | к.п. 2814 | Град Ваљево | 219 |

Укупна површина саобраћајница: 1638м²

Зона 2 - Површине осталих намена:

-површине за комерцијалне садржаје.

Делови катастарских парцела који улазе у захват површина за комерцијалне садржаје

| Намена | Број катастарске парцеле | НОСИЛАЦ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА И | ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (м ²) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|
| површина комерцијални садржаји | Део к.п. 2767/1 | Радосављевић Живота Ваљево | 868 |
| површина комерцијални садржаји | Део к.п. 2768 | „YU tehna“ доо Ваљево | 755 |
| површина комерцијални садржаји | Део к.п. 2766 | Град Ваљево | 13 |
| површина комерцијални садржаји | Део к.п. 2765 | Град Ваљево | 297 |

Укупна површина комерцијалних садржаја: 1933м²

Планиране намене површина приказане су на графичком прилогу бр. 4 – Планирана намена површина.

Јавне саобраћајне површине обухваћене овим Планом задржавају ранг планиран важећим ППР-ом, а планирана регулација се усклађује са изведеним стањем на терену, при чему профил саобраћајница није ужи од минимално датог у плану.

Површине осталих намена задржавају преовлађујућу намену планирану важећим ППР-ом заједно са планираним урбанистичким параметрима из ППР-а, с тим што се редифинише обухват осталог грађевинског земљишта и планиране комерцијалне намене.

Биланс намене површина:

| НАМЕНА | ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА | ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА | ПРОМЕНА | ПОСТОЈЕЋИ УДЕО | ПЛАНИРАН УДЕО |
|--|---------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| <i>јавне (саобраћајне) површине</i> | 1828 | 1638 | 308 | 51% | 46% |
| <i>остало земљиште комерцијалне намене</i> | 1741 | 1933 | 118 | 49% | 54% |
| УКУПНО | 3569 | 3569 | 426 | 100% | 100% |

2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Јавне саобраћајне површине обухваћене овим Планом задржавају ранг планиран важећим ППР-ом, а планирана регулација се усклађује са изведеним стањем на терену.

Постојећи објекти у оквиру Плана остварују постојећи приступ на јавне саобраћајне површине преко државног пута (Улица владике Николаја), сабирне саобраћајнице (Улица Узун Миркова) и преко приступне саобраћајнице са западне стране локације.

2.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

2.3.2.1. Општа правила

Предметна локација припада градској зони која је опремљена потребном комуналном инфраструктуром. Дограђу објеката и мреже техничке инфраструктуре изводи у складу са техничким условима и нормативима, који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила грађења за паралелно вођење инсталација поред државног пута

Све нове инсталације морају бити удаљене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

Уколико није могуће испунити наведени услов,

мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Није дозвољено вођење инсталација у трупу пута, по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Уколико су обезбеђени сви потребни услови и уколико нема угрожавања коловоза државног пута, изузетно, инсталације се могу поставити и на ближе удаљењу, у оквиру грађевинског подручја насеља, уз прибављање сагласности управљача пута.

Правила за укрштање инсталација са државним путем

Укрштање инсталација за предметним државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

Заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0m са сваке стране.

Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,35 m.

Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

2.3.2.2. Водоснабдевање

На предметној локацији постоји изграђена водоводна мрежа LG фи150 у Узун Мирковој улици, одакле се један крак Р фи50 одваја за снабдевање објеката на к.п.2763/1 и Ре фи63 у приступној улици.

Водоводна мрежа треба да обезбеди водоснабдевање за све постојеће и планиране објекте овог комплекса, као и заштиту од пожара.

Правила грађења водовода

- водовод се мора трасирати тако да не угрожава постојеће и планиране објекте и инфраструктуру, као и планиране намене коришћења земљишта,
- при трасирању цеви водовода поштовати минимално дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању инсталација,
- минимална дубина полагања цеви водовода је 1.0 м, при томе поштујући прописе о најмањим и највећим дозвољеним падовима цеви,
- најмањи профил јавног водовода је Ø 100 мм,
- норма потрошња воде је $Q_{\text{спец}} = 220 \text{ l/stan/dan}$ (према Генералном пројекту водоснабдевања Града Ваљево, "Wiga project group", Београд 2011. године)
- мора се обезбедити довољан број хидраната противпожарне заштите на јавном водоводу према прописима,
- водоводни прикључци до Ø 50 мм се изводе преко огрлице са вентилом а преко Ø 50 мм се обавезно раде са одвојком и затварачем,
- водомерно склониште се ради као водомерно окно удаљено највише 1.5 м од регулационе линије или као посебно водомерно склониште у објекту уколико се регулациона линија поклапа са грађевинском линијом,
- уколико притисак у јавној водоводној мрежи недовољан за водоснабдевање санитарне или хидрантске мреже у објекту, може се урадити уређај за повишење притиска,
- јавне чесме морају бити уређене и квалитет воде се мора контролисати према закону,
- јавни тоалети се обавезно прикључују на јавни водовод сем у случају привремених мобилних тоалета,
- јавне фонтане се прикључују на јавни водовод за допуњавање воде која мора бити у кружном систему,
- за израду пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП "Водовод-Ваљево",
- прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП "Водовод-Ваљево".

2.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Фекална канализација треба да омогући одвођење употребљене санитарне воде до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Преко к.п.2768 и 2767/1 прелази канализациони колектор фи 600мм чија ширина заштитног појаса износи 5м обострано и у њој је забрањена било

каква градња. С`обзиром да је грађевинска линија на к.п.2768 постављена на 3м од регулационе линије и да зона градње захвата заштитни појас колектора, потребно је да инвеститор уколико жели да гради у заштитном појасу колектора, постигне договор са ЈКП „Водовод“ Ваљево о измештању колектора на јавну површину – саобраћајницу, а у складу са општим условима и стандардима за ову врсту радова и према условима ЈКП „Водовод“ Ваљево. Предложена траса измештања колектора је на приступну улицу са западне стране парцеле (кп 2814 ко Ваљево) што је дато у графичком прилогу синхрон плана инфраструктуре (графички прилог бр.7)

У непосредном окружењу предметне локације постоји изграђена јавна канализациона мрежа, на коју је могуће прикључење нових објекта.

Атмосферска канализација треба да омогући одвођење прикупљених атмосферских вода у општем систему канализације за овај део града Ваљево. Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у околне затрављене површине.

Правила уређења и изградње

- канализација се мора трасирати тако да не угрожава постојеће и планиране објекте и инфраструктуру, као и планиране намене коришћења земљишта,
- при трасирању колектора канализације поштовати минимално дозвољена растојања при паралелном вођењу и укрштању инсталација,
- минимална дубина полагања цеви атмосферске канализације 1.6 м и фекалне канализације 2.0 м при томе поштујући прописе о најмањим и највећим дозвољеним падовима цеви,
- најмањи профил јавне фекалне канализације је Ø 200 мм, кућног прикључка Ø 150 мм, и јавне атмосферске канализације Ø 300 мм (изузетно Ø 250 мм),
- сви сливници атмосферских и површинских вода морају имати таложник (песколов),
- није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода него се раздвајају посебним одводима са парцела,
- за одвођење површинских вода са површина које могу бити зауљене (у оквиру станица за снабдевање горивом или привредних погона) мора се предвидети одвајач уља и бензина пре испуштања у атмосферску канализацију,
- испуштање отпадних вода и прикључење санитарних уређаја испод коте нивелете улице није дозвољено директно у колектор јавне канализације него преко црпне станице ради заштите од успора у уличној канализационој мрежи,
- пре прикључења на колектор јавне канализације треба урадити контролно ревизионо окно,
- забрањено је упуштање атмосферских вода у

канализацију за употребљене воде,

-јавни тоалети се обавезно прикључују на јавну канализацију сем у случају привремених мобилних тоалета,

-јавне фонтане се прикључују на јавну атмосферску канализацију за испуштање воде при престанку рада,

-за израду пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП "Водовод-Ваљево",

2.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

На планском подручју постоји електроренергетски средњенапонски подземни вод, 35кV који прелази преко к.п.2767/2, 2766 и 2764 и изведен је каблом IPZO13 3x95mm² 20/35кV. Траса овог кабла уцртана је оријентационо

На предметној локацији налазе се подземни (кабловски) водови ниског напона, којим је постојећи објекат на к.п.2767/1 прикључен на електромеру. За овај вод не постоје ни оријентациони подаци па он није ни уцртан. Могуће је да у обухвату плана постоје још неки подземни нисконапонски водови али о томе не постоје подаци.

У непосредном окружењу обухвата Плана постоји изграђена 10/0,4кV MBTC у Насељу Миливоја Бјелице, снаге 630 kVA из које се сви објекти на предметној локацији напајају ел.енергијом путем надземног нисконапонског вода изведеног изолованим проводницима X00/O-A 3x70+71,5mm² 0,6/1кV.

У близини предметне локације налазе се још три 10/0,4кV MBTC – „П-87“ снаге 2x630 kVA, „П-85“ снаге 2x630 и „Хајдук Вељков блок“ снаге 2x630. У све три станице уграђен је по један енергетски трансформатор снаге 400кVA.

За прикључење нових објеката из обухвата Плана на електромеру не постоје слободни капацитети па је прикључење могуће уградњом другог енергетског трансформатора у горе поменути MBTC или заменом постојећих ЕТ новим снаге 630кVA.

Зависно од потребне снаге објеката у подручју Плана треба испоштовати следеће услове:

Да би се планирани објекти са снагом од 43,47кW прикључили на електроенергетски систем потребно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу поодземног НН вода РРОО – А 4x150mm² 0,6/1кV, од ТС „Миливоја Бјелице,, до КПК на слободностојећем мерно-разводном орману. На осигурачкој летви на изводу у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А.

Да би се планирани објекти са снагом већом од 43,47кW а мањом од 130кV прикључили на електроенергетски систем потребно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу поодземног НН вода РРОО – А 4x150mm² 0,6/1кV, од ТС „Миливоја Бјелице „до КПК на слободностојећем мерно-разводном орману. На осигурачкој летви на изводу у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 225А

Да би се планирани објекти са снагом већом од

43,47кW а мањом од 130кV прикључили на електроенергетски систем потребно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу поодземног НН вода РРОО – А 4x150mm² 0,6/1кV, од ТС „Миливоја Бјелице „до КПК на слободностојећем мерно-разводном орману. На осигурачкој летви на изводу у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 225А

Да би се планирани објекти са снагом већом од 130кV прикључили на електроенергетски систем потребно је предвидети и обезбедити простор за изградњу нове корисничке MBTC 10/0,4кV снаге 630кVA (Владике Николаја – Нова) и коридоре за изградњу два подземна средњенапонска вода ХНЕ49-А 3x(1x150)mm² 6/10кV, за прикључење нове ТС на постојећу средњенапонску електродистрибутивну мрежу.

За прикључење корисничких ТС 10/0,4 кV на ДСЕЕ потребно је изградити слободностојеће 10кV мерно расклопно постројење у власништву ОДС-а, као посебну функционалну целину, са посебним увек приступачним прилазом. МРП опремити са најмање четири 10кV ћелије. Сви водови треба да су подземни (ка ДВ типски ХНЕ49-А 3x(1x150)mm² 6/10кV а ка ТС корисника у складу са оптерећењем и по техничким прописима) Мерна ћелија треба да буде опремљена са три једнополна изолована НМТ и три СМТ, одабрана према одобреној снази објекта.

Код изградње кабловских водова придржавати се одредбама техничке препоруке Електродистрибуције Србије ТП-3.

За заштиту од атмосферских пражњења, сви објекти морају бити заштићени громобранском инсталацијом уз поштовање важеће законске регулативе из предметне области.

Правила уређења и грађења

Код полагања енергетских каблова, потребно је обезбедити минималне размаке од других врста инсталација и објеката, који износе:

- 0,4m од цеви водовода и канализације,
- 0,5m од телекомуникационог кабла и темеља грађевинских објеката,
- 0,6m од спољне ивице канала за топловод,
- 0,8m од гасовода.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод гасовода, топловода и цеви водова и канализације.

Код укрштања енергетског кабла са телекомуникационим каблом, енергетски кабл се полаже испод телекомуникационог, а угао укрштања треба да је најмање 300, односно што ближе 900.

На прелазу преко саобраћајнице, енергетски кабл се полаже у заштитну цев или бетонске кабловице, на дубини минимално 0,8m испод површине коловоза, зависно од категорије саобраћајнице. У пешачким

стазама, енергетски кабл се полаже у каналима или цевима, с тим да се исти не могу користити за одвод атмосферске воде.

2.3.2.5. Телекомуникациона инфраструктура

Предметна парцела се налази у градској зони, где постоји изграђена електронска комуникациона инфраструктура на коју се могу прикључити нови објекти.

На локацији Плана постоји ТК кабл који се простире кроз средишњи део Плана, чија траса је оријентационо уцртана

Фиксна телекомуникациона мрежа

Правила уређења и изградње

Ров планирати у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација:

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла (СРПС Н, ЦО, 101) на међусобном растојању од најмање: 0,5м за каблове 1кВ и 10кВ и 1м за каблове 35кВ.

-Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла вршити на размаку од најмање 0,5м, Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности 90°.

-Телекомуникациони кабл се, по правилу, поставља изнад енергетског кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци, на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

-Дубина рова у који се полажу ТК каблови не сме бити мања од 0,8м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном растојању од најмање 0,6м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цевиврши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном растојању од најмање 0,5м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања на међусобном растојању од најмање 0,5м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода централног грејања врши се на размаку од најмање

0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном растојању од најмање 0,4м.

-Укрштање телекомуникационог кабла и гасовода врши се на размаку од најмање 0,8м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

-Од регулационе линије зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на свим местима где се очекују већа механичка напрезања тла – каблове обавезно полагати кроз заштитну цев.

Изузетно, у циљу смањења трошкова и ефикасности изградње, планирати и полагање каблова и цеви у мини ровове, у оквиру регулационог појаса улице.

Уколико се појави потреба, приступна мрежа до појединих корисника (ФТТХ) или објеката (МСАН, МИПАН) може бити реализована и оптичким влакнима, увлачењем оптичког кабла у ПЕ цеви Фи 40мм.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније

Забрањује се изградња стубних базних станица и постављање антенских система у зонама намењеним за изградњу стамбених објеката, објеката за боравак деце, здравства и већих инфраструктурних система.

2.3.2.6.Термоенергетска инфраструктура

Топловодна инфраструктура

У предметном подручју, изведене је траса вреловода „Крак Збратимљени градови“ ,DN 300, а према локацији Плана паралелним прикључком одвојн је крак DN80као и прикључак за тржни центар “STOP SHOP” (DN 50).

Прикључење објеката на локацији Плана је могуће извести трасом на одвојени крак.

Правила уређења и изградње

Трасе топоводне мреже се постављу у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем појасу) или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, топовод се поставља испод коловоза. Све трасе су предвиђене као подземне са минималним надслојем од 0,8 m од нивелете коловоза или регулисаног терена јавне површине.

Заштитна зона топовода износи по 2,0 m обострано, мерено од спољних ивица топоводних цеви, у оквиру које је забрањена свака градња и садња стабала. Приликом постављања трасе вреловода водити рачуна о минималним

растојањима од осталих комуналних инсталација:

- од 35кV електричног кабла
- од телефонског кабла
- од водовода

-од канализације

Од темеља зграде и

Од стуба ивичне расвете

Вреловод не сме одступити од предвиђене трасе ни у вертикалној ни у хоризантолној равни да се не би нарушили дефинисани падови притиска неопходни за нормалан рад система.

Топлотне подстанице сместити у подрумске (техничке) етаже. Оне морају имати обезбеђене приступне колско-пешачке стазе и прикључке на водовод, електричну енергију и канализацију. Димензије топлотних подстаница, начин вентилирања и звучну изолацију пројектовати према условима надлежне институције.

Код пројектовања и изградње топлотних подстаница и топловодне мреже, обавезно је поштовање и примена свих важећих прописа, стандарда и норматива из предметне области.

2.3.2.7. Гасоводна инфраструктура

У обухвату плана не постоје изграђени гасоводни објекти и гасоводна мрежа

Након стицања услова, на локацији Плана, могућа је изградња дистрибутивног гасовода, притиска до 4 бар.

Правила уређења и изградње

При изради техничке документације, неопходно је поштовати важеће правилнике, који третирају гасоводе притиска до 16 бар, као и техничке услове за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

Минимално растојање између гасовода и другог инфраструктурног вода је нето 0,4 m, од темеља зграда минимум 1 m и од високог зеленила 1,5 m. Сви гасоводи се полажу подземно са минималним надслојем земље 0,8 m од горње ивице гасовода, осим на местима укрштања са другим инфраструктурним водовима и саобраћајницама где се, из технолошких и безбедоносних разлога, иста може повећати до 2

Свом својом дужином сви гасоводи се полаже подземно, искључиво у јавним површинама (саобраћајнице, тротоари, зелене површине, и др.). Сва потрошња природни гас, код свих правних и физичких лица мора се мерити појединачно, мерачима протока природног гаса.

Корисници у границама Плана треба да планирању изградњу термотехничких система у којима ће бити независно мерење потрошње природног гаса, тако што ће сваки правни субјекат имати свој мерно-регулациони сет (станицу) са потребним мерачем протока гаса.

2.3.2.8. Заштитни појасеви линијских

инфраструктурних система

Водоводна и канализациона инфраструктура

-магистрални градски водовод-минимално 2,5m обострано;

-магистрални фекални колектор-минимално 1,5m обострано;

-у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције;

Електроенергетика

-далековод 10кV-минимално 2x6,0m обострано од осе далековода;

-далековод 35кV-минимално 2x15,0m обострано од осе далековода;

-далековод 110кV-минимално 2x25,0m обострано од осе далековода (осим у случају ако се далековод изводи са појачаном механичком и електричном заштитом и тада износи 2x15,0m обострано од осе далековода);

-далековод 220кV-минимално 2x35,0m обострано од осе далековода

-у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400кV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92), уз израду елабората и прибављања услова и сагласности надлежне институције.

Гасификација

-дистрибутивни гасовод 6/12 бара -мин. 3m обострано од осе гасовода;

-дистрибутивни гасовод 4 бара -мин. 1m обострано од осе гасовода.

2.3.3. Зелене површине

У границама ПДР-а нема јавних зелених површина.

Интегрисане зелене површине су планиране на свим парцелама на осталом земљишту као минималне зелене површине у правилима изградње и као зелене површине постојећих и планираних стамбених блокова .

У оквиру парцела планирати 20% површине парцеле под зеленилом, а најмање половина те површине мора бити водопрпусна. Определити се за врсте отпорне на аерозагађења и негативне утицаје средине, а препоручује се примена принципа вертикалног озелењавања коришћењем дрвенастих пењачица

У зеленило и водопрпусност се рачуна једна трећина површине паркинг простора на којима се постављају растер паркинг елементи.

Озелењене перголе над паркингом се урачунавају у

зеленило са једном половином надкривене површине.

2.3.4. План парцелације и препарцелације за формирање грађевинских парцела јавних намена

Овим Планом су обухваћене површине јавне намене и њихово редефинисање у погледу намене и то к.п.2766, к.п.2765, к.п. 2764, к.п. 2763/1 и к.п.2814. Граница јавног грађевинског земљишта одређена је координатама детаљних тачки регулационе линије саобраћајница и дата је у графичком прилогу бр.5

2.4. Степен комуналне опремљености

Подручје Плана је потпуно комунално опремљено, обезбеђен је приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом.

2.5. Услови и мере заштите

Предметни обухват налази се у градском језгру, уз државни пут. У постојећој намени доминирају саобраћајне површине и зона пословања. Основни проблем локације у занама градског центра и непосредног окружења су бука и аеро загађење из саобраћаја.

Према важећем ПГР-у, у преовлађујућој и компатибилној намени НЕ МОГУ се налазити делатности и услуге за које је потребна израда процене утицаја на животну средину и за које се може тражити процена утицаја на животну средину као и који изазивају буку већу од граничних вредности дозвољених индикатора на отвореном простору, према преовлађујућој намени у важећој Одлуци о заштити буке на територији града Ваљева.

2.5.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Ради заштите и унапређења животне средине на територији Плана, утврђују се следећи урбанистички услови и мере заштите:

При пројектовању, уређењу и изградњи планираних објеката и садржаја:

- прикључити новопланиране објекте на комуналну/техничку инфраструктуру;
- са саобраћајних и манипулативних саобраћајних површина, обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских вода, њихов предtretман у сепаратору масти и уља и одвођење у систем атмосферске канализације;
- планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или плановима управљања отпадом;
- обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера за сакупљање комуналног и другог отпада;
- обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације,

намену, положај и оријентацију постојећих и планираних објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије;

У току радова на изградњи планираних садржаја:

- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње, сакупити, разврстати и одредити посебне просторе за привремено складиштење наведеног материјала, обезбедити рециклажу и искоришћење преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
- није дозвољено складиштење земље од ископа, грађевинског материјала, чврстих отпадака, течних горива и мазива и других штетних материја на уређеним парковским површинама.

2.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

У планском подручју нема непокретних, ни евидентираних културних добара, као ни археолошких локалитета за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежну установу заштите споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.5.3. Услови и мере заштите природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја, за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, извођач и инвеститор су дужни да о томе обавесте министарство надлежно за послове животне средине и да предузму све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

Земљотрес – Подручје града припада зони 8°MCS скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Пожар - Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења, у складу са важећим законским прописима из предметне области. Планирани објекти мора да буду реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, а у плански документ су имплементирани следеће мере заштите:

- Планом су дефинисана минимална одстојања између објеката, са циљем спречавања ширења пожара;
- обезбеђен је простор за приступ и пролаз ватрогасних возила, до објеката(постојећих и планираних).

2.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

2.5.6. Стандарди приступачности

У току спровођења Плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, применити одредбе важећег правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.5.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у граду и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у граду постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасно уређивање јавних површина и

објеката уз рационално формирање јавне расвете;

- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;

- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација исл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (коришћење савремених "штедљивих" светилки).

До изградње гасоводног и/или топлофикационог система корисници могу изградити и користити термо-енергетски блок са погоном на обновљиве (нпр. термо пумпе вода- вода, вода-ваздух, соларни системи, пелет, дрвена маса и др.), енергетске или конвенционалне енергенте, који се могу касније прикључити на природни гас или на топловодни систем, па чак и комбиноване термо системе.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

Мере и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења у зони остало грађевинско земљиште

На осталом грађевинском земљишту задржавају се постојећи објекти услужно-комерцијалне намене и стамбени објекти, уз могућност извођења радова на реконструкцији, адаптацији, санацији и текућем (инвестиционом) одржавању предметних објекта.

Под постојећим објектима, сматрају се сви затечени објекти, који се налазе у оквиру Плана. Приликом решавања статуса постојећих објеката, обавезно је поштовање намене предметне зоне (услужно – комерцијалне и пословне делатности).

Урбанистички параметри који се дефинишу планом детаљне регулације су у складу са максимално дефинисаним параметрима допуштеним планом ПГР-ом „Север“:

Правила у преовлађујућој намени:
ПОСЛОВНО КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА

Тип изградње: Слободностојећи

Минимална површина парцеле: 800м²

Минимална ширина фронта: 20м

Максимална висина венца и спратност: 11м / П+2+Пе

Максимална заузетост: 60%

Одстојање од границе бочних суседних парцела: 3.0м обострано или 1.5м обострано са пуном оградом висине 2.2, према суседу

Положај објеката на парцели и грађевинска линија

Грађевински објекат поставља се предњом фасадом /основна фасадна раван/ на или иза грађевинске линије, унутар простора оивиченог грађевинском линијом и прописаним удаљењима од граница суседних парцела и суседних објеката.

Нови објекти ивичне градње се постављају на грађевинску линију предвиђену планом која је претежно удаљена један метар од регулационе линије а по потреби и више.

У графичком прилогу, на местима где је предвиђено, понегде на сучељавању извршено је „засацање“ грађевинских линија спајањем тачака које су за три метра удаљене од сучељавања .

Могућа је изградња објеката у дубини парцеле уз поштовање правила плана до испуњења индекса заузетости парцеле у складу са постојећим стањем на парцели.

Висина објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је

прописаном спратношћу објеката и висином у метрима.

Подрум (По) је етажа, или удвојена етажа, чија је таваница на мах 1,0m од меродавне коте терена, а користи се најчешће за помоћни простор и гараже.

Меродавна кота терена је најнижа тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње. За веће објекте и сложене структуре, меродавна кота се утврђује за сваку подцелину; улаз, ламела. Природни терен пре изградње подразумева дозвољену интервенцију на терену до макс. 1.0 м, која се регулише нивелацијом терена.

Сутерен (Су) је етажа чија је таваница на одстојању већем од 1,0m од меродавне коте терена, чисте висине до 2,4m, а користи се најчешће за помоћни простор.

Приземље (П) – кота пода приземља је мин.0,2m од меродавне коте терена (истовремено и макс. за пословна приземља), а мах 1,2m од највише коте терена, за стамбене објекте (највиша тачка пресека вертикалне фасадне равни објекта и природног терена пре изградње).

Висина спратне етаже одређује се у складу са наменом.

Кров може бити раван или кос.

Максимална висина крова – слемена је 5м изнад горње коте међуспратне конструкције последњег спрата. Уколико је објекат на међи не може се пад кровних равни усмеравати ка суседу.

Кота пода приземља

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

-кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;

-код стамбених објеката, може бити највише 1,20m виша од коте терена на месту улаза;

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног индекса заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења индекса заузетости, под условима да су испуњени услови растојања из овог плана.

Помоћни објекти и гараже на парцелама где су изграђени објекти до три стана

Габарити улазе у обрачун индекса заузетости парцеле.

Граде се у дворишном делу парцеле иза главног објекта, а изузетно само гараже, могу се градити и испред грађевинске линије, када нагиб и конфигурација терена то захтева, минимално 1м од регулационе линије.

Помоћни објекти су спратности П+0 односно максималне висине 3м од најниже тачке терена укупно са кровом / изузетно гаража за камион максимално 5м.

Минимална удаљеност 1,5м од границе суседне парцеле.

Гаража за камионе минимално 2.5м од суседне парцеле.

Гараже не могу мењати намену и изграђују се према стандардима за ту врсту објеката.

Паркирање возила

За паркирање возила, обезбеђују се паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

-1ПМ на један стан или једну пословну јединицу до 100м² пословног простора

- једно паркинг место на 100 м² корисног пословног простора /заокружено на цео број/.

Грађевински елементи који могу прелазити грађевинску линију и обликовање објекта

Ова правила дефинишу елементе објекта који настају изван основне фасадне равни када је на грађевинској линији и изван основне косе кровне равни односно изван профила повучене етаже, када су на позицији максималне висине.

Формирање основне масе објекта, примарна и секундарна пластика као и еркери, дократи, балкони, конзоле су потпуно слободни унутар зоне грађења и максималне висине објекта.

Грађевински елементи (еркери, лође, балкони, стрехе) не могу прелазити регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, конзоле, улазне надстрешнице са и без стубова и сл.), код објеката на грађевинској линији, на нивоу првог спрата и више могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта), а

не и регулациону линију на делу објекта према предњем дворишту до регулационе линије максимално – 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.

На делу објекта према бочном дворишту и према задњем дворишту нису дозвољени испади изван зоне изгрдње.

Отворене спољне степенице могу се постављати уз објекат, према улици под условом да не прелазе регулациону линију.

Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

При архитектонском обликовању применити елементе којима се наглашава улаз, а фасадне елементе у виду модерне или модерне интерпретације елемената некадашње архитектуре.

Над косим кровним равнима, када су на позицији максималне висине објекта, дозвољено је формирање елемента пластике крова - кровне баце или друго под следећим условима:

- могу заузети максимално 30% површине основе крова,
- не прелазе 1.5м од косе кровне равни,
- да не прелазе висину слемена одређену правилима плана,
- удаљење мора бити минимум 1.0 м од фасадних равни.

У подкровној етажи могу се формирати терасе и лође које се својим елементима морају уклопити у претходна правила.

Ограде тераса могу се поставити на венац објекта под условом да су транспарентне изнад линије венца - стрехе.

Кровне терасе испред повучене етаже могу бити конзолно наткривене или засенчене. Конзолно наткривање или засенчење може бити до максимално 1.0 м иза линије основне фасадне равни /без испада/, а материјал мора бити транспарентан.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се архитектонским пројектом.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду уклопљени у амбијент, са квалитетним материјалима и савременим архитектонским решењима.

Новопланирани колско-пешачки пролази и пасажи у унутрашњост парцела или блока:

Када је потребно да се због потреба паркирања или приступа интервентним возилима обезбеди приступ у дубину парцеле /иза објекта на грађевинској линији/ потребно је планирати – пројектовати пролаз или пасаж према простору иза објекта.

Минималне димензије пролаза и/или пасажа зависе од површине дворишта и броја објеката:

- ширина 2.8м и висина од 3.0м за дворишта до 400м^2 са једним објектом,
- ширина од 3.5м и висина од 4.5м за дворишта до 2000м^2 и два објекта (за меродавно ватрогасно возило),
- два пасажа ширине од 3.5м и висине од 4.5м за дворишта већа од 2000м^2 , или један пасаж са окретницом за меродавно ватрогасно возило,
- ширина од 5.5м /коловоз 5.0м/ и висина од 4.5м за двосмерни саобраћај и приступ већем броју објеката.

Уређење пасажа:

- када се из пасажа улази у степениште и лифтове испред улаза мора постојати ниша према пасажу минималне ширине 2,5 м и минималне дубине 1,5м.,
- када се из пасажа улази у пословне јединице испред улаза мора бити ниша минималне ширине 1,0м и минималне дубине 0,5 м.,
- када је пасаж предвиђен за приступ делу парцеле на којој се предвиђа паркирање једног или два возила паркирање може бити у пасажу уз могућност проласка у део парцеле иза пасажа,
- пасаж може имати на обе своје стране покретна врата која се отварају читавом ширином како би се у случају потребе могла пронети опрема за гашење пожара како је то превиђено одговарајућим прописима,
- пасаж дужи од 12м мора бити стално осветљен вештачким светлом према прописима .

Растојање објекта од бочне међе и од суседног бочног објекта

За сваку намену парцела и објеката на осталом земљишту дефинисана су минимална одстојања основног габарита објеката од бочних међа и упусана су табелама. Уз основна растојања од бочних међа дефинисана су правила растојања која зависе од врсте отвора, намена просторија, категорије и висине суседних објеката.

Када је наменом предвиђено, објекти на

грађевинској линији се могу надовезивати/непрекинути низ и прекинути низ/, када уграђене фасаде не садрже отворе, а објекти су минимално размакнути дилатацијом, и испуњавају све потребне мере заштите суседног објекта.

Ако постојећи суседни објекат садржи отворе за дневно осветљење стамбених просторија, растојање износи минимално 4м, односно не мора више од 3м од бочне међе до новог објекта који може садржати само отворе за вентилацију нестамбених просторија, под условом да су крајње ивице отвора смакнуте минимум 1м.

Нови објекат висине венца до 8м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 2.5м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада.

Нови објекат висине венца више 8м може имати отворе за осветљење стамбених просторија према бочној међи када је објекат од бочне међе удаљен најмање 5м а уколико постојећи објекат на суседној парцели има отворе стамбених просторија мора да испуни друге услове који се односе на растојање наспрамних фасада /вредности из следеће тачке /.

Растојање од наспрамних објеката

Растојања се односе на наспрамне фасада које доминантно садрже отворе стамбених просторија и обрачунавају се према висинама фасадних равни на тим позицијама.

Правила растојања се не односе на наспрамне објекте који се постављају на планом предвиђеним грађевинским линијама у истој улици и одређена су ширином улице.

Растојања су зависна од висине објеката.

Растојање износи 1,0 висину фасаде вишег објекта, али не мање од 8м између објеката са четири и више станова .

Када је нижи објекат доминантно јужно, растојање је једнако висини нижег објекта али не мање од 7м.

Растојање може износити 0,5 висине вишег објекта али не мање од 6м;

-када је "дужина преклапања" наспрамних фасада 10м или мање

-кад фасада наспрам објекта који садржи отворе за осветљење стамбених просторија објеката, садржи само отворе за осветљење не стамбених просторија

Наспрамна растојања фасада висине до 8м, које садрже отворе стамбених просторија износи

минимално 5м.

Растојања фасада висине до 8м када један од објеката садржи отворе за дневно осветљење а други не садржи, минимално износи 4м.

Испади да наспрамним фасадама на минималним одстојањима могу имати само балконске конзоле до 1м.

Минимална удаљеност објекта од задње међне линије

Износи 4.0м.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Ограда може бити максималне висине 1.4 м на регулационој линији и према суседу до грађевинске линије са соклом висине до 0.4м и транспарентним делом до максимално 1.4 м.

Ограда према суседу иза грађевинске линије може бити пуна до висине 1,4 м.

Инжењерскогеолошки услови

За потребе израде важећег ПГР-а обављена су одговарајућа истраживања па је, у складу а тим, извршена категоризација терена у односу на степен стабилности. Обухват овог ПДР-а означен је као стабилан терен.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

3.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта или спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши уз израду пројекта парцелације.

4.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај план представља плански основ за утврђивање јавног и осталог грађевинског земљишта у складу са фактичким стањем на терену и пренамену постојећег јавног земљишта у остало грађевинско земљиште, како би инвеститор могао касније да га припоји својим парцелама, у складу са посебним законом.

Предложеним планским решењем, у складу са плановима вишег реда, омогућиће се прецизно дефинисање јавног интереса и разграничења намена јавног или осталог коришћења у обухвату ПДР-а, а створити услови за изградњу нових комерцијалних садржаја у блоку.

5.0. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план је урађен у три (3) примерака у аналогном облику и једном (1) примерку у дигиталним облику.

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

- 1.1. Повод за израду плана
- 1.2. Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације
 - 1.2.1. Правни основ
 - 1.2.2. Плански основ
- 1.3. Граница Плана детаљне регулације
- 1.4. Постојеће стање
- 1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона
- 2.2. Намена површина и објеката
- 2.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
 - 2.3.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
 - 2.3.2.1. Општа правила
 - 2.3.2.2. Водоснабдевање
 - 2.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода
 - 2.3.2.4. Електроенергетика
 - 2.3.2.5. Телекомуникације
 - 2.3.2.6. Термоенергетска мрежа
 - 2.3.3. Зеленило
 - 2.3.4. попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена
- 2.4. Степен комуналне опремљености
- 2.5. Услови и мере заштите
 - 2.5.1. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
 - 2.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара
 - 2.5.3. Услови и мере заштите природних добара
 - 2.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

2.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

2.6. Стандарди приступачности

2.7. Мере енергетске ефикасности изградње

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила грађења у Зони остало грађевинско земљиште

3.2. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КТП са грницом плана
2. Извод из ПГР „Север“
3. Постојеће стање
4. Планирана намена површина
5. План парцела јавне намене са смерницама
6. План регулације и нивелације
7. Синхрон план инфраструктуре

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Овај План ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број: 350-319/2019-07

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић, с.р.

Република Србија

Град Ваљево

Савет за безбедност саобраћаја на путевима

157. На основу члана 14. Закона о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 55/2014, 32/2013 - одлука УС РС, 96/2015 - други закон, 9/2016 - одлука УС РС, 24/2018 (чл. 163. и 164. нису у пречишћеном тексту), 41/2018, 41/2018 - други Закон, 87/2018 и 23/2019), члана 37. Статута града Ваљева „Службени гласник града Ваљева“ број 5/19), Скупштина града Ваљева на седници одржаној дана 31. маја 2019. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Ваљева у 2018. години.

2. Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Ваљева у 2018. години објавити у „Службеном гласнику града Ваљева“.

Скупштина града Ваљева
Број: 346-483/19-02/18-02

Председник
Скупштине града Ваљева
Милорад Илић, с.р.

Извештај о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Ваљево

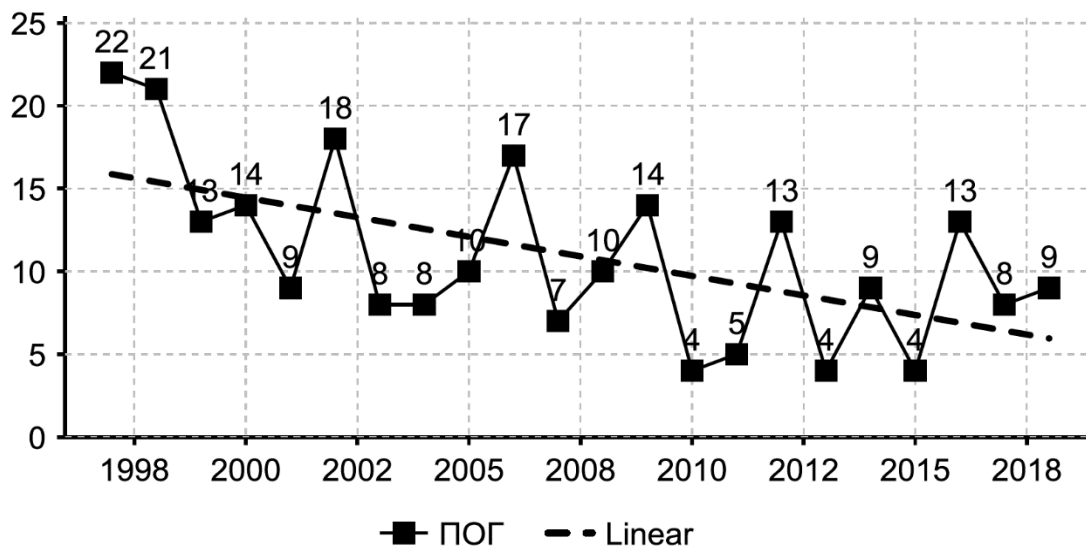
У 2018. години на територији града Ваљево догодило се 417 саобраћајне незгоде, што је за 8.6 % мањи у односу на 2017. годину. У саобраћајним незгодама у 2018. години погинуло је 9 лица, 34 лица задобило је тешке телесне повреде, а 208 лица лаке телесне повреде. Укупан број настрадалих лица у 2018. години је за 0.0 % већи у односу на 2017. годину.

Табела 1. Саобраћајне незгоде, 2018. година

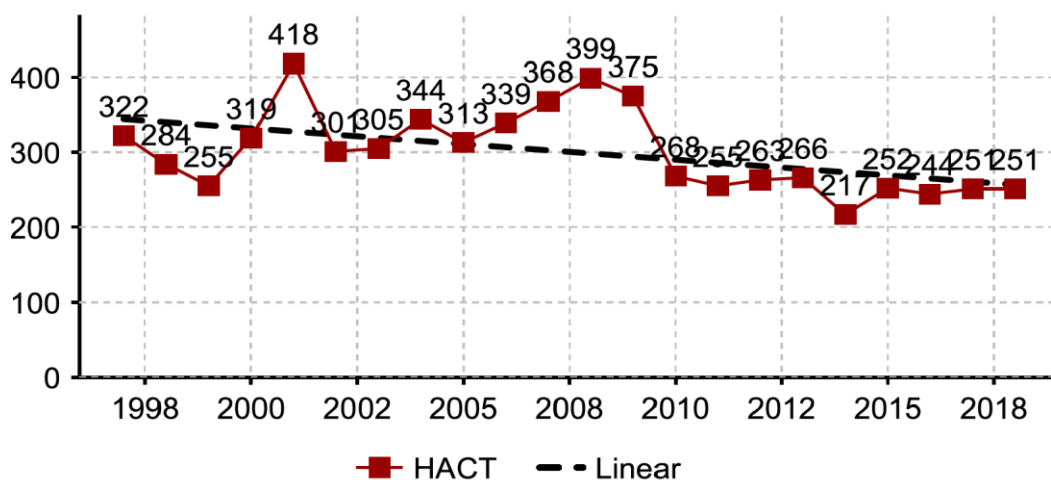
| Година | СН са ПОГ | СН са ПОВ | СН са МШ | Укупно |
|--------|-----------|-----------|----------|--------|
| 2018 | 8 | 183 | 226 | 417 |

Табела 2. Настрадала лица у саобраћајним незгодама, 2018. година

| Година | ПОГ | ТПП | ЛТП | Укупно |
|--------|-----|-----|-----|--------|
| 2018 | 9 | 34 | 208 | 251 |



Графикон 1. Тренд погинулих лица у саобраћајним незгодама, од 1997. године до 2018. године

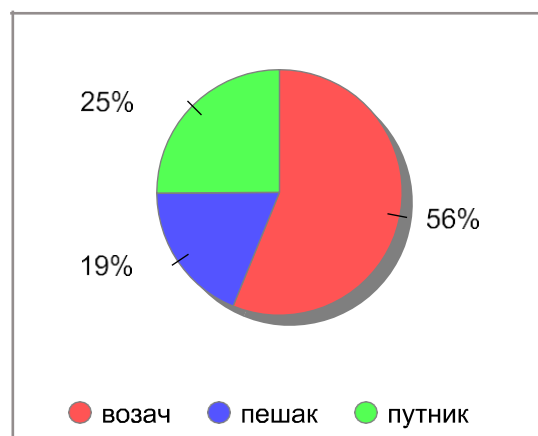


Графикон 2. Тренд настрадалих лица у саобраћајним незгодама, од 1997. године до 2018. године

У саобраћајним незгодама које су се догодиле у 2018. години у својству возача настрадало је 141 лица, у својству пешака 47 лица, а у својству путника 63 лица.

Табела 3. Настрадала лица у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

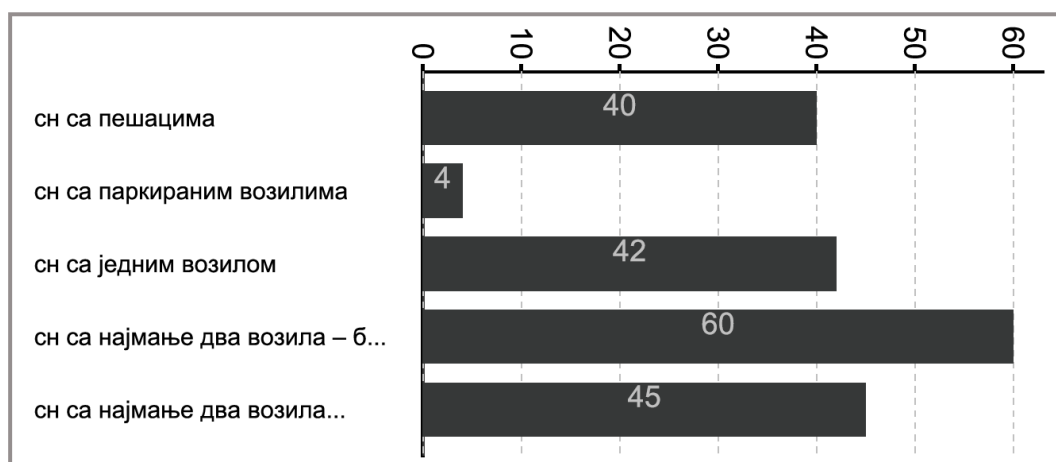
| Година | ПОГ | ТПП | ЛТП | Укупно |
|--------|-----|-----|-----|--------|
| Возач | 3 | 23 | 115 | 141 |
| Пешак | 4 | 8 | 35 | 47 |
| Путник | 2 | 3 | 58 | 63 |



Графикон 3. Настрала лица у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

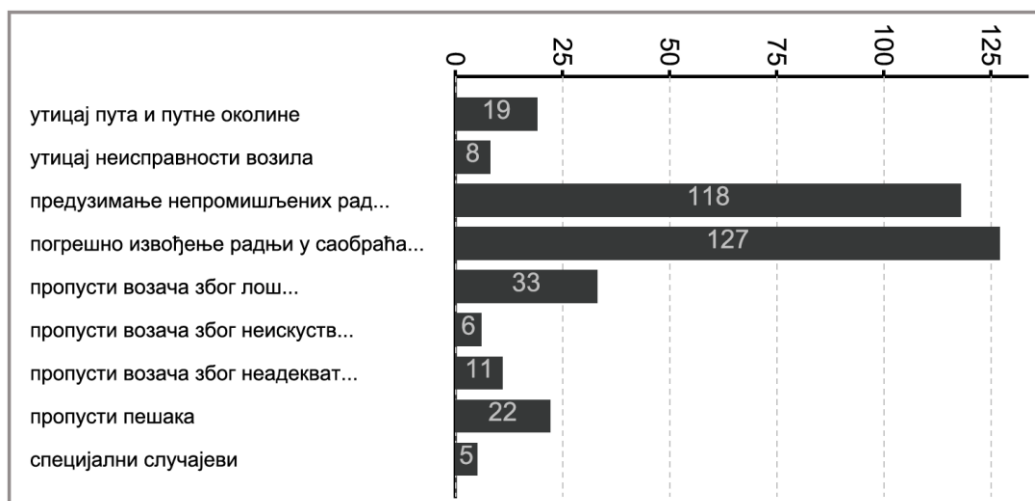
Највећи број саобраћајних незгода са настрадалим лицима у 2018. години догодио се у месецу јул. Према данима, највећи број саобраћајних незгода у којима су лица настрала догодио се у понедељак, а према часовима у току дана, у периоду од 17 часова.

Најчешћа група типова саобраћајних незгода са настрадалим лицима у 2018. години била је „сн са најмање два возила – без скретања“. Најчешћи тип саобраћајних незгода са настрадалим лицима у 2018. години био је „најмање два возила – чеони судар“. Тип „најмање два возила која се крећу у истом смеру – сустизање“ је у 2018. години био најчешћи тип саобраћајних незгода које за последицу имају само материјалну штету.



Графикон 4. Групе типова саобраћајних незгода са настрадалим лицима, 2018. година

Најчешћа група утицајних фактора препозната у саобраћајним незгодама са настрадалим лицима у 2018. години била је „погрешно извођење радњи у саобраћају од стране возача“. Најчешћи утицајни фактор које је препознат у саобраћајним незгодама са настрадалим лицима у 2018. години био је „пропуст возача који се односи на неправилно сагледавање саобраћајне ситуације“.



Графикон 5. Групе утицајних фактора препознатих у саобраћајним незгодама са настрадалим лицима, 2018. година

У 2018. години Ваљево има високу вредност јавног пондерисаног броја настрадалих (ЈПБН) која износи 603.5. У односу на вредност ЈПБН, у поређењу са осталим општинама у Републици Србији, Ваљево се налази на 46. месту.

Највећу вредност јавног пондерисаног броја настрадалих (ЈПБН) имају насељена места Дивчибаре и Ситарице. Највећу вредност колективног пондерисаног броја настрадалих (КПБН) имају насељена места Дивци, Бранковина и Дегурић.

Табела 4. Насељена места са највећим вредностима ЈПБН

| Назив насељеног места | ЈПБН |
|-----------------------|-------|
| Дивчибаре | 914.9 |
| Ситарице | 914.3 |
| Ровни | 837.0 |

Табела 5. Насељена места са највећим вредностима КПБН

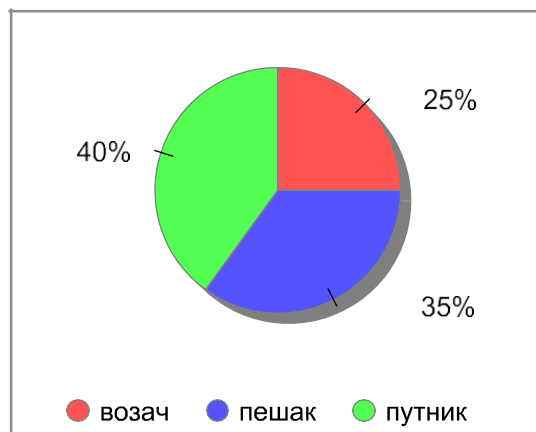
| Назив насељеног места | КПБН |
|-----------------------|--------|
| Дивци | 3360.0 |
| Бранковина | 2394.3 |
| Дегурић | 2072.3 |

Деца (0-14 година)

У 2018. години у саобраћајним незгодама настрадало је 20 деце, од чега је 1 детета тешко повређено, а 18 лако повређено. У својству возача настрадало је 5 детета, у својству пешака 7 деце, а у својству путника 8 детета.

Табела 6. Настрадала деца у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

| Година | ПОГ | ТТП | ЛТП | Укупно |
|--------|-----|-----|-----|--------|
| Возач | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Пешак | 1 | 1 | 5 | 7 |
| Путник | 0 | 0 | 8 | 8 |



Графикон 6. Настрадала деца у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

Од укупног броја настрададе деце у 2018. години, у својству возача бицикла настрадало је 5 детета (25.0%), а у својству путника на бициклу 1 дете (5.0%). У својству путника у путничком возилу настрадало је 6 детета (30.0%).

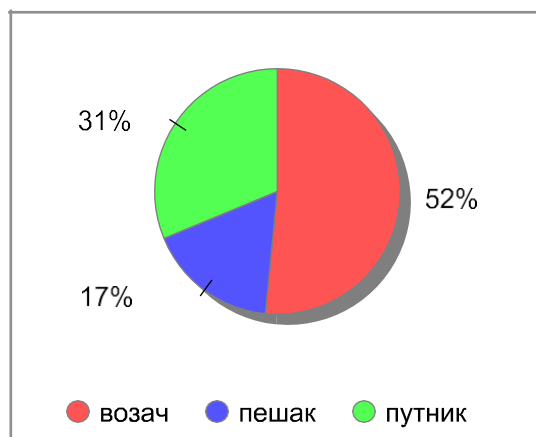
У поређењу са осталим општинама у Републици Србији, према вредности ризика страдања (ЈПБН) деце (0-14 година) у 2018. години, град Ваљево се налази на 39 месту. Највећу вредност ризика страдања деце на територији Ваљево имају насељена места Дивчибаре и Дивци (висок ниво ризика).

Млади (15-30 година)

У 2018. години у саобраћајним незгодама настрадало је 64 младих лица, од чега је 1 лица погинуло, 5 тешко повређено, а 58 лако повређено. У својству возача настрадало је 33 младих лица, у својству пешака 11, а у својству путника 20 младих лица.

Табела 7. Настрадала млада лица у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

| Година | ПОГ | ТТП | ЛТП | Укупно |
|--------|-----|-----|-----|--------|
| Возач | 0 | 4 | 29 | 33 |
| Пешак | 1 | 0 | 10 | 11 |
| Путник | 0 | 1 | 19 | 20 |



Графикон 7. Настрадала млада лица у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

Од укупног броја настрадалих младих, у својству возача мотоцикала и mopеда у 2018. години настрадало је 9 лица (14.1%), а у својству путника на мотоциклима и mopедима 1 лица (1.6%).

У поређењу са осталим општинама у Републици Србији, према вредности ризика страдања (ЈПБН) младих (15-30 година) у 2018. години, град Ваљево се налази на 107 месту. Највећу вредност ризика страдања младих на територији Ваљево имају насељена места Стрмна Гора, Лукавац и Ситарице (висок ниво ризика).

Стара лица (65 и више година)

У 2018. години у саобраћајним незгодама настрадало је 39 старих лица, од чега је 2 лица погинуло, 10 тешко повређено, а 27 лако повређено. У својству возача настрадало је 17 стара лица, у својству пешака 12, а у својству путника 10 стара лица.

Табела 8. Настрадала стара лица у саобраћајним незгодама према својству, 2018. година

| Година | ПОГ | ТТП | ЛТП | Укупно |
|--------|-----|-----|-----|--------|
| Возач | 0 | 5 | 12 | 17 |
| Пешак | 1 | 4 | 7 | 12 |
| Путник | 1 | 1 | 8 | 10 |

У поређењу са осталим општинама у Републици Србији, према вредности ризика страдања (ЈПБН) пешака старијих од 65 година у 2018. години, град Ваљево се налази на 63 месту. Највећу вредност ризика страдања пешака старијих од 65 година на територији Ваљево имају насељена места Дивци и Ваљево (висок ниво ризика).

Путеви

Укупна дужина државних и локалних путева и улица са савременим коловозним застором на територији града Ваљево износи 1415.91 km, од чега су државни путеви I реда (IA и IB) дужине 72.21 km, државни путеви II реда (IIA и IIB) дужине 181.17 km и локални (општински) путеви и улице дужине 1162.52 km.

Табела 9. Дужина путне и уличне мреже на територији града Ваљево

| Дужина државних путева (km) | Дужина локалних путева и улица (km) | Укупна дужина путева (km) |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 253.38 | 1162.52 | 1415.91 |

Од укупног броја саобраћајних незгода са настрадалим лицима у 2018. години, на државним путевима догодило се 40 (20.9%) саобраћајних незгода, а на локалним путевима и улицама 151 (79.1%) саобраћајних незгода. На проласку државних путева кроз насеље догодило се 9 (4.7%) саобраћајних незгода са настрадалим лицима.

ИНДИКАТОРИ ПОНАШАЊА УЧЕСНИКА У САОБРАЋАЈУ

Табела 10. Вредности индикатора понашања учесника у саобраћају

| Назив индикатора | | Вредност |
|---|------------|----------|
| % употребе сигурносних појасева возача у ПА и ЛТВ (2017. година) | у насељу | 71.0% |
| | ван насеља | |
| % употребе сигурносних појасева на задњем седишту у ПА и ЛТВ (2017. година) | у насељу | |
| | ван насеља | |
| просечна брзина ПА (2017. година) | у насељу | |
| | ван насеља | 73.7km/h |
| % прекорачења брзине (2017. година) | у насељу | |
| | ван насеља | |
| % прекорачења брзине за више од 10 km/h (2017. година) | у насељу | |
| | ван насеља | 6.1% |
| % возача под утицајем алкохола (2017. година) | у насељу | 0.00% |
| | ван насеља | |
| % употребе заштитне кациге возача мотоцикала (2017. година) | у насељу | 73.3% |
| | ван насеља | 83.9% |

СТАВОВИ УЧЕСНИКА У САОБРАЋАЈУ О ОПАСНОСТИМА И РИЗИЦИМА

Најлошију оцену по питању ставова у 2014. години учесници у саобраћају имају према коришћењу појаса (ниска оцена).

Табела 11. Оцене ставова учесника у саобраћају у 2014. години

| Назив | Вредност |
|---|----------|
| Оцена ставова према вожњи под дејством алкохола | 3.9 |
| Оцена ставова према коришћењу појаса | 1.3 |
| Оцена ставова према брзој вожњи | 3.2 |
| Оцена ставова према кажњавању у саобраћају | 2.8 |

САДРЖАЈ

| Број | Назив акта | Страна |
|-------------|--|---------------|
| 154. | План детаљне регулације за изградњу каменолома у делу насељеног места Забрдица | 1 |
| 155. | Измене и допуне Плана генералне регулације “ПРИВРЕДНА ЗОНА” | 19 |
| 156. | План детаљне регулације за простор пословно комерцијалне намене у Улици владике Николаја | 30 |
| 157. | Закључак о прихватању Извештаја о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Ваљева у 2018. години | 48 |

Издавач: Скупштина града Ваљева

За издавача: Ђорђе Павловић, секретар Скупштине града Ваљева

Редакција: Одељење за послове органа града: Весна Павловић, Биљана Ковачевић, Бојана Гроздановић

Компјутерска припрема: Бојана Гроздановић; Штампа: Зоран Јевтић, Милена Марковић

Е-пошта: glasnik@valjevo.org.rs

Претплата се уплаћује на жиро рачун:

**Приходи органа градова број: 840-742341843-24 са позивом на број
по моделу 97 78 107 150604**