



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

## ОПШТИНЕ ВАЉЕВО

ГОДИНА XXVIII

БРОЈ 9

17. април 2007.

ИЗЛАЗИ ПО ПОТРЕБИ

**76.** На основу члана 17. Статута општине Ваљево ("Службени гласник општине Ваљево", број 3/02), и члана 3. Одлуке о распуштању Скупштине општине Ваљево и образовању Привременог органа општине Ваљево, ("Службени гласник РС" број 112/2006), Привремени орган општине Ваљево на седници одржаној дана 17.04.2007. године, донео је

### О Д Л У К У О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНО – СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА У ПОЖАРЕВЦУ

#### Члан 1.

Ставља се ван снаге Одлука Скупштине општине Ваљево о отуђењу пословно-стамбеног објекта у Пожаревцу, у ул. Воје Дулић број 23-25, површине 454м<sup>2</sup> у основи, који се састоји од подрума, приземља и спрата, постојећег на кат.парц. бр.984 КО Пожаревац чија је површина 0.05.48 ха уписане у ЗКЛ. бр. 1338 КО Пожаревац, број: 464-2/05-08 од 20.07.2005. године.

#### Члан 2.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Ваљево" и доставити Влади Републике Србије у смислу одредби члана 8. став 1. Закона о средствима у својини Републике Србије.

#### ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ВАЉЕВО

Број:011-13/07-01/1

#### ПРЕДСЕДНИК

Привременог органа општине Ваљево  
Жељко Гаврић, с.р.

**77.** На основу члана 38, 54 и 170. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003), Одлуке о изради Регулационог плана за подручје села Попучке и Лукавац бр. 350-270/97

од 12.09.1997. год., члана 17 Статута општине Ваљево ("Службени гласник општине Ваљево" бр.3/02) и члана 3 Одлуке о распуштању Скупштине општине Ваљево и образовању Привременог органа општине Ваљево («Службени гласник РС» број 112/06), Привремени орган општине Ваљево на седници одржаној 17. априла 2007. године, донео је

### ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СЕЛО ПОПУЧКЕ

План генералне регулације за село Попучке у даљем тексту - План, садржи: дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења насеља, основне програмске елементе; основну намену површина и начин уређења планског подручја; концепцију друмског и железничког саобраћаја и комуналне инфраструктуре; концепцију уређења грађевинског реона и карактеристичне целине; биланс поделу грађевинског реона на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, намене површина; поделу на зоне или целине са истим правилима грађења; правила парцелације; правила регулације; правила грађења, локације за јавне објекте; правила заштите и унапређења животне средине; правила заштите од ратних разарања и елементарних непогода; смернице за спровођење плана; прелазне и завршне одредбе, графичке приказе плана и документациону основу плана.

#### 1. УВОДНИ ДЕО

##### 1.1. Опште одредбе за израду и доношење плана

Правни основ за израду плана је:

1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.47/2003)
2. Правилник о садржини, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид ("Службени гласник РС" број 12/04)

3. Одлука о приступању изради Регулационог плана за подручје села Попучке и Лукавац број 350-270/97 од 12.09.1997. год.

4. Мишљење Комисије за планове Скупштине општине Ваљево о превођењу регулационог плана у План генералне регулације бр.350-909/03-07/02 од 22.12.2003. год.

Плански основ за израду плана је:

1. Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.13/96).

2. Регионални просторни план подручја погођеног земљотресом ("Службени гласник РС" бр. 70/2002).

## 2. ПОДРУЧЈЕ И ГРАНИЦА ПЛАНА

### 2.1. Подручје плана

У складу са Одлуком о приступању изради плана подручје Плана генералне регулације за село

Од тачке бр. 10 граница наставља опет границом КО Попучке све до тачке бр.1 где се затвара граница

Број тачке	Y	X
1	7415609,49	4905241,86
2	7416244,65	4905521,60
3	7416650,45	4905703,84
4	7417083,88	4905905,53
5	7417492,99	4906196,41
6	7419777,23	4906274,88
7	7419825,97	4905846,77
8	7417769,54	4905713,52
9	7417373,61	4905498,04
10	7417152,04	4905390,96

и приказана је на графичком приказу бр.2 "Геодетска подлога са границом плана" P1:5000

## 3. ОСНОВЕ ДУГОРОЧНОГ ДРУШТВЕНО – ЕКОНОМСКОГ И ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

### 3.1. Програмски елементи развоја становништва и делатности

- Основу развоја села Попучке у планском периоду чине предвиђена демографска кретања и повећања броја становника од 2419 у 1991.години на 2943 становника у 2020.години;
- увећањем броја становника увећава се и број активног становништва за које треба, у планском периоду, обезбедити запошљавање;
- привредни развој у наредном периоду треба да буде са ослонцем на природне ресурсе у окружењу

Број становника у периоду од 1991. до 2020.год. приказан је у табели број 1.

Сеоско Насеље	Број становника				
	1991.	1998.	2001.	2010.	2020.
Попучке	2419	2520	2570	2737	2943

Попучке обухвата КО Попучке у целости укупне површине 1576,53 ха.

### 2.2. Граница плана

Граница плана се поклапа са границом КО Попучке.

Граница подручја плана је дата на графичком приказу бр.2 "Геодетска подлога са границом плана" P1:5000.

Граница подручја детаљне разреде почиње од тачке бр. 1 иде на северо-исток до тачке бр.2, од тачке бр.2 до тачке бр.3, и тако до тачке бр. 6.

Од тачке бр.6 граница ПДР-а се поклапа са границом Плана генералне регулације и границом КО Попучке све до тачке бр.7. Граница од тачке бр.7 наставља до тачке бр.8, 9 и 10.

са развојем делатности које би имале карактеристике брзог реструктурирања и прилагођавања тржишној економији;

- садашњи ниво јавних служби захтева нове капацитете у планском периоду за предвиђено становништво.

#### □ Број и структура становника

У демографској анализи рађеној за потребе израде Измене и допуне ГП Ваљево планирана су демографска кретања у Попучкама.

Предвиђен је пораст броја становника са 2419 у 1991. години на 2943 у 2020. години.

Табела бр.2. Број домаћинстава

Сеоско Насеље	Број домаћинстава				
	1991.	1998.	2001.	2010.	2020.
Попучке	734	749	762	825	897

Сходно порасту броја становника, повећава се и број домаћинстава са 734 у 1991. години на 897 у 2020. години.

На целокупном планском подручју дошло је до

незнатног смањења просечне величине домаћинстава са 3,4 на 3,3 члана по домаћинству.

Карактеристичне добне групе у Попучкама значајне за планирање појединих јавних функција, приказане су у табели број 3.

Табела бр.3. Добне групе

Добна група	1991.год.		1988.год.		2001.год.		2010.год.		2020.год.	
	број стан	%	број стан	%	број стан	%	број стан	%	број стан	%
0-4	149	6,1	168	6,7	177	6,9	186	6,8	210	7,1
5-6	75	3,1	88	3,5	94	3,7	94	3,4	121	4,1
7-14	294	12,1	322	12,8	324	12,6	420	15,3	460	15,6
15-19	160	6,6	155	6,1	153	5,9	123	4,5	135	4,6
20-24	142	5,6	148	5,9	150	5,8	148	5,4	160	5,4
25-59	1179	49	1198	47,5	1202	46,8	1211	44,2	1282	43,6
60+	420	17,4	441	17,5	470	18,3	555	20,3	575	19,5
Укупно	2419	100	2520	100	2570	100	2737	100	2943	100

Из табеле се види да ће највећи број становника бити у добу између 25-59. година.

Очекивана структура запослених до 2020.год.

табела бр.4

ДЕЛАТНОСТ	Година 2020. Број радних места	%
Пољопривреда	250	17.9
Индустрија и производња	700	50.0
Услуге	300	21.4
Јавне службе	150	10.7
<b>УКУПНО</b>	<b>1400</b>	<b>100</b>

### 3.2. Просторна организација

Развој села Попучке предвиђен је у границама простора од 1576,54 ха у коме ће, до 2020. године живети око 2943 становника. Концепција организације простора као полазну основу има природне и стечене карактеристике простора, како би се омогућило што реалније спровођење планских решења која су резултат међусобног утицаја постојећег и планираног.

По просторном положају у општини Ваљево, село Попучке има повољне услове за развој у наредном периоду. Попучке припадају равничарско-воћарском реону, са теренима до 250 м надморске висине на којима су лоцирана најквалитетнија земљишта општине Ваљево. Одређена ограничења произилазе од појава високог нивоа подземних вода, угрожености од поплава подручја до реке Колубаре, и Рабаса као и од појава локалних нестабилних терена. Добра саобраћајна повезаност планског подручја (магистрални пут,

регионални пут и железничка пруга) омогућава даљи интензивнији привредни развој.

У концепцији развоја друског саобраћаја ради ефикаснијег и безбеднијег одвијања саобраћаја 1) планирана је сервисна саобраћајница паралелна са магистралним путем и обезбеђен је довољан број прикључака улица у насељу на магистралну саобраћајницу, 2) за ефикасније одвијање саобраћаја планиран је подвожњак (западно од железничке станице "Иверак") и надвожњак (источно од кафане "Европа"), 3) планирана је саобраћајница, јужно од железничке пруге, која је по свом карактеру сабирна за шире подручје јер прати коридор железнице. Планирана је саобраћајница јужно од железничке пруге која повезује индустријску зону Ваљево са магистралним путем М-4.