

Република Србија

Град Ваљево

Градска управа

Одељење за локални развој, привреду и комуналне послове

Број:326-32/2024-02

Датум: 24.06.2024. године

**ЈАВНИ ПОЗИВ  
ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У  
ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ВАЉЕВО ЗА 2025. ГОДИНУ**

У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини ("Службени гласник РС", број 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/20, 63/21 и 63/23), *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта (у даљем тексту: Комисија)/надлежни орган јединице локалне самоуправе* града Ваљево, расписује **јавни позив** свим физичким и правним лицима, којим обавештава:

- власнике система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника и вишегодишњих засада (воћњака и винограда који су у роду) на пољопривредном земљишту у државној својини и који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање три године (у даљем тексту: пољопривредна инфраструктура) и
- власнике домаћих животиња, који су и власници, односно закупци објеката за гајење тих животиња на територији јединице локалне самоуправе на којој се право пречег закупа остварује, који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава и налазе се у активном статусу најмање једну годину (у даљем тексту: сточарство),

**да доставе потребну документацију** ради доказивања права пречег закупа на пољопривредном земљишту у државној својини на територији града Ваљево за 2025. годину, до дана **31. октобра 2024. године**.

**ДОКУМЕНТАЦИЈА О ДОКАЗИВАЊУ ПРАВА ПРЕЧЕГ ЗАКУПА**

**I** Потребна документација за остваривање права пречег закупа **по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром** је :

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу власништва над пољопривредном инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;
2. Доказ о власништву над пољопривредном инфраструктуром:
  - а) Извод из јавне евиденције о непокретности за пољопривредну инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности и /или
  - б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу са Законом о рачуноводству за правно лице, за пољопривредну инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности, односно грађевинска, односно употребна дозвола и/или
  - в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за пољопривредну инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године на катастарским парцелама, односно деловима катастарских парцела којима је у моменту подизања

управљало Министарство, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло пољопривредну инфраструктуру у складу са тада важећим прописима и

3. Записник Републичке пољопривредне инспекције.

**II Потребна документација за остваривање права пречег закупа по основу сточарства је:**

1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу;
2. Доказ да је физичко или правно лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:
  - а) Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - Земун ( изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - Земун), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департман за сточарство – **за животиње у систему уматичења;**
  - б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - **за животиње које нису у систему уматичења.**
3. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа;
4. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
5. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дата под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу којом потврђује да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев, као и списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, **сродство** и ЈМБГ).  
**Код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: супружник, ванбрачни партнер, крвни сродници у правој линији (деда, баба, унуци, мајка, отац, деца), сродници по тазбини до другог степена сродства (снаха, зет, свекар, свекрва, таст, ташта), усвојилац и усвојеник, уколико имају пребивалиште на истој адреси, **код правних лица повезаним лицима сматра се:** правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а **код задруге повезаним лицима сматра се:** физичко лице – члан задруге.**

Сва документација која се доставља у складу са овим јавним позивом мора да **гласи на исто физичко или правно лице**, које може бити носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава и мора бити **оверена и потписана од стране надлежног органа који издаје исправу.**

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу пољопривредне инфраструктуре дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2024. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке пољопривредне инспекције.

Записник Републичке пољопривредне инспекције је саставни део документације која се доставља до 31. октобра 2024. године и обавезно садржи тачно наведене све катастарске парцеле, или делове парцела, на којима је утврђена функционалност система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика, пластеника, као и рода воћњака и винограда.

Лица која су заинтересована за остваривање права пречег закупа по основу сточарства дужна су да благовремено, а **најкасније до 1. септембра 2024. године**, поднесу Захтев за излазак Републичке ветеринарске инспекције.

Уколико је физичко или правно лице власник више врста животиња, за сваку врсту животиња доставља посебну потврду, односно записник из дела II тачке 2. овог јавног позива. Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла за сва грла подносиоца захтева која

обрачунава на основу затеченог стања, односно исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња и то: за сва приплодна грла, тов јунади и за експлоатацију кокоши носиља јаја за конзум (производња јаја) – претходних годину дана у односу на дан сачињавања записника, за тов свиња - претходних 6 месеци у односу на дан сачињавања записника, за тов јагњади и јаради – претходних 4 месеца у односу на дан сачињавања записника, за тов бројлерских пилића – претходних 45 дана у односу на дан сачињавања записника, а највише до капацитета објекта за држање тих животиња.

Код лица која испуњавају услове за остваривање права пречег закупа по основу сточарства, у складу са овим јавним позивом, опредељивање површине пољопривредног земљишта у државној својини у Годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта врши на начин да се површина која им је утврђена по броју условних грла, умањује за површину пољопривредног земљишта, у складу са чланом 64а став 17. Закона о пољопривредном земљишту. Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.

Уколико за катастарске парцеле које су опредељене лицима по основу права пречег закупа дође до промена површине по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп по праву пречег закупа ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

За период закупа који је дужи од једне године, поред уплате закупнине за прву годину закупа, ради закључивања уговора о закупу потребно је доставити средство обезбеђења плаћања, које може да буде: гаранција пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа.

Образац захтева може се преузети сваког радног дана од 09 до 13 часова, у просторијама Одељење за локални развој, привреду и комуналне послове Градске управе града Ваљево, Улица Карађорђева, бр. 64, 5 спрат, канцеларија 58а или са сајта града Ваљево.

**Рок за достављање захтева и потребне документације из овог јавног позива је 31. октобар 2024. године.** Захтев приспео по истеку датума одређеног у овом јавном позиву сматраће се неблаговременим и јединица локалне самоуправе ће га вратити подносиоцу неотворен.

Захтев са потребном документацијом се подноси непосредно на писарници или поштом, у затвореној коверти са назнаком на предњој страни: „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу власништва пољопривредне инфраструктуре за 2025. годину“ или „Захтев за остваривање права пречег закупа по основу сточарства за 2025. годину“, за *Комисију за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта/ надлежном органу јединице локалне самоуправе Ваљево за територији града Ваљево*, на адресу: Одељење за локални развој, привреду и комуналне послове Градске управе града Ваљево, ул. Карађорђева, бр.64, На полеђини коверте наводи се назив/име и презиме и адреса подносиоца захтева.

Контакт особа за све информације у вези са овим јавним позивом је Милена Јанковић, телефон: 294-840, email:vode@valjevo.org.rs или лично у просторијама Одељења за локални развој, привреду и комуналне послове Градске управе града Ваљево Карађорђева, бр.64, пети спрат, канцеларија 58а.

Овај јавни позив објавити у дневном листу у Службеном гласнику града Ваљево или интернет страници града Ваљево: [www.valjevo.gov.rs](http://www.valjevo.gov.rs) и огласниј табли града Ваљево.

**КОМИСИЈИ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ,  
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ВАЉЕВА  
ЗАХТЕВ**

**За признавање пречег права закупа пољопривредног земљишта у државној  
сточарни по основу сточарства на територији града Ваљева за 2025 годину**

<b>ОДНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА</b>	
Име и презиме(за физичко лице),односно пун назив (за правно лице)	
Пребивалчиште, односно седиште	
Број телефона	
Бриј регистованог пољопривредног газдинства	
*Број факса	
Е – mail адреса	
*Матични број	
*ПИБ подносиоца	
Број рачуна и назив банке	
*Име и презиме и функција одговорног лица	
*Број телефона и е– mail адреса одговорног лица	
*Име и презиме, телефон лица за контакт	

Поља означена звездицама попуњава само правно лице

<b>ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>
<p style="text-align:center"><b>II</b> Потребна документација за остваривање права пречег закупа <b>по основу сточарства</b> је:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Захтев за признавање права пречег закупа по основу сточарства потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу (<i>доставља подносилац захтева</i>);</li><li>2. Доказ да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинства у активном статусу најмање једну годину (<i>прибавља јединица локалне самоуправе</i>);</li><li>3. Доказ да је правно или физичко лице власник домаћих животиња и власник, односно закупац објекта за гајење тих животиња са утврђеним бројем условних грла:<ol style="list-style-type: none"><li>а. Потврду о броју условних грла коју издаје Институт за сточарство Београд - <u>Земун</u> ( изузев за коње коју издаје Пољопривредни факултет Београд - <u>Земун</u>), односно за територију АП Војводине Пољопривредни факултет Нови Сад - Департман за сточарство – <b>за животиње у систему уматичења</b> (<i>доставља подносилац захтева</i>);</li><li>б) Записник Републичког ветеринарског инспектора - <b>за животиње које нису у систему уматичења</b> (<i>доставља подносилац захтева</i>).</li></ol>(<b>Напомена:</b> Републички ветеринарски инспектор записником утврђује број условних грла која обрачунава на основу затеченог стања, односно <b>исправе лица о продаји, предаји на клање и извозу животиња</b>)</li><li>4. Уговоре о закупу пољопривредног земљишта закључене са другим лицима за земљиште које се налази на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев, а који су оверени од стране надлежног органа (<i>доставља</i></li></ol>

*подносилац захтева)*

5. Изјава подносиоца захтева којом даје сагласност да се изврши провера података код надлежних органа који су неопходни за реализацију јавног позива;
6. Изјава подносиоца захтева о тачности података, потписана од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу, дату под пуном кривичном, прекршајном и материјалном одговорношћу, која садржи:
  - изјаву да је доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији локалне самоуправе на којој је поднео захтев,
  - списак повезаних лица (назив правног лица са матичним бројем/име и презиме физичког лица, сродство и ЈМБГ)

**(Напомена: код физичких лица и предузетника повезаним лицима сматра се: деда, баба, мајка, отац, деца, супружник, ванбрачни партнер, усвојеник и усвојилац уколико имају пребивалиште на истој адреси, код правних лица повезаним лицима сматра се: правно, односно физичко лице, односно предузетник које у том правном лицу има најмање 25% учешћа у капиталу, а код задруге повезаним лицима сматра се: физичко лице – члан задруге.**

7. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које подносилац захтева има у свом власништву на територији јединице локалне самоуправе на којој се подноси захтев (*прибавља јединица локалне самоуправе*);
8. Уверење из јавне евиденције о непокретности којим се доказује укупна површина пољопривредног земљишта које је у власништву повезаних лица са подносиоцем захтева. (*прибавља јединица локалне самоуправе након увида у списак тих лица из изјаве из тачке 6. који доставља подносилац захтева* )

**Сва ограничења из члана 64а става 17. Закона о пољопривредном земљишту (уговор са другим лицима, власништво пољопривредног земљишта, власништво пољопривредног земљишта повезаних лица, закуп пољопривредног земљишта у државној својини) односе се на територију јединице локалне самоуправе где се налази објекат, односно животиње.**

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

**Подносилац захтева**

---

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Поступак покрећем код *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта* града Ваљева, ради остваривања права пречег закупа **по основу сточарства** и тим поводом дајем следећу

### ИЗЈАВУ

Којом под пуном кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да сам :

- доставио све доказе који се односе на закуп пољопривредног земљишта на територији града Ваљева, на којој подносим захтев, и то:
- навео површину пољопривредног земљишта коју поседујем у свом власништву на територији града Ваљева; као и
- доставио списак повезаних лица и површину пољопривредног земљишта коју та лица поседују у власништву на територији града Ваљева на којој сам поднео захтев.

---

(потпис даваоца изјаве)

---

(место, датум)

Упознат/а сам са одредбом члана 103. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), којом је прописано да у поступку који се покреће по захтеву странке орган може да врши увид, прибавља и обрађује личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција када је то неопходно за одлучивање, осим ако странка изричито изјави да ће те податке прибавити сама. Ако странка у року не поднесе личне податке неопходне за одлучивање органа, захтев за покретање поступка ће се сматрати неуредним.

Поступак покрећем код *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта* града Ваљева, ради остваривања права пречег закупа **по основу сточарства** и тим поводом дајем следећу

### ИЗЈАВУ

Сагласан сам да *Комисија за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта* града Ваљева за потребе реализацију јавног позива може извршити проверу неопходни података код надлежних органа .

---

(потпис даваоца изјаве)

---

(место, датум)

**КОМИСИЈИ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ,  
УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ  
ГРАДА ВАЉЕВА  
ЗАХТЕВ**

**За признавање пречег права закупа пољопривредног земљишта у државној  
својини по основу власништва на инфраструктури на територији града  
Ваљева за 2025 годину**

<b>ОДНОВНИ ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА</b>	
Име и презиме(за физичко лице),односно пун назив (за правно лице)	
Пребивалчиште, односно седиште	
Број телефона	
Бриј регистованог пољопривредног газдинства	
*Број факса	
Е – mail адреса	
*Матични број	
*ПИБ подносиоца	
Број рачуна и назив банке	
*Име и презиме и функција одговорног лица	
*Број телефона и е– mail адреса одговорног лица	
*Име и презиме, телефон лица за контакт	

Поља означена звездицама попуњава само правно лице

<b>ПОДАЦИ О ИНФРАСТРУКТУРИ КОЈА СЕ НАЛАЗИ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ</b>	
<b>Власник сам</b> ( обележи знаком X у поље у левој колони	<b>Опис</b> <b>инфраструктуре</b>
<input type="checkbox"/> Функционални систем за наводњавање и одводњавање рибњака	
<input type="checkbox"/> Вишегодишњих засада старијих од 3 године а млађих од 15 год. у роду	
<input type="checkbox"/> Винограда старијих од 3 године а млађих од 30 год. у роду	
<input type="checkbox"/> Функционалних пољопривредних објеката	

<b>ПОДАЦИ О ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ ЗА КОЈЕ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ</b>				
Катастарска општина	Број листа непокретности	Број катаст. парцеле	Култура и класа	Површина (ха,ари,м2)
укупно				
Намена коришћења пољопривредног земљишта у државној својини за које се подноси захтев				

**ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



<p><b>1. Захтев</b> за признавање права пречег закупа по основу власништва над инфраструктуром потписан од стране физичког лица, односно одговорног лица у правном лицу</p>
<p><b>2. Доказ о власништву над инфраструктуром:</b></p> <p>а) Извод из јавне евиденције о непокретности за инфраструктуру која је укњижена у јавној евиденцији о непокретности (прибавља јединица локалне само управе)и/или</p> <p>б) Пописна листа и књиговодствена документација потписана и оверена у складу Законом о рачуноводству за правно лице, за инфраструктуру која није укњижена у јавној евиденцији о непокретности и/или</p> <p>в) Сагласност/одобрење Министарства надлежног за послове пољопривреде на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006. године, односно купопродајни уговор физичког лица (подносиоца захтева) са правним лицем које је подигло инфраструктуру у складу са тада важећим прописима</p>
<p><b>3. Доказ</b> да је подносилац захтева носилац или члан Регистрованог пољопривредног газдинстава у активном статусу најмање три године (<i>прибавља јединица локалне самоуправе</i>);</p>
<p><b>4. Записник Републичке пољопривредне инспекције</b></p> <p>У случају да инфраструктура није укњижена у јавне књиге о евиденцији непокретности потребно је доставити уместо доказа под тачком 4.</p> <p>а) Записник Републичке пољопривредне инспекције о постојању функционалне инфраструктуре</p> <p>б) Доказ о власништву на инфраструктури( грађевинска, односно употребна дозвола, извод из проспекта приватизације, односно извод из пописа основних средстава и</p> <p>ц) Сагласнос Министарства пољопривреде и заштите животне средине на инвестициона улагања за инфраструктуру која је подигнута након јула 2006 године и доказ о власништву те инфраструктуре(фактура)</p>

Као одговорно лице, потврђујем да су подаци наведени у захтеву и приложеној документацији истинити и веродостојни.

**Подносилац захтева**

---