

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВАЉЕВО  
Градска управа  
Одељење за инспекцијске послове  
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА  
Број: 354-391/2024-03  
Дана: 24.04.2024. године  
Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева Ђуро Мартиновић, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора извођења радова доградње објекта (постојећи), који се користи као стамбени објект за викенд становање, на југо-источном делу, на кат.парц. бр. 84/1 КО Дивчибаре, Дивчибаре, потес/улица Цара Душана бр. 6, дана 24.04.2024. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I НАРЕЂУЈЕ СЕ** власнику објекта НН лицу, да у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања овог решења, о свом трошку изврши **УКЛАЊАЊЕ** дограђеног дела постојећег објекта, на југо-источном делу кат.парц. бр. 84/1 КО Дивчибаре, Дивчибаре, потес/улица Цара Душана бр. 6, димензија основе доградње 6,00 м<sup>1</sup> x 5,00 м<sup>1</sup>, спратности Пр., јер су радови изведени без предходно прибављеног решења о грађевинској дозволи и пријави почетка радова.

У моменту теренске контроле Дивчибара дана 13.10.2023.године констатовано је да се изводе радови на доградњи објекта (постојећег) на југо-источном делу, и да су изведени следећи радови :

- Ископ за тракасте темеље,насипање тампонског слоја од шљунка и бетонирање темељних трака и темељних зидова
- Зидање зидова глиненим блоковима у продужном малтеру са истовременом израдом припадајућих вертикалних и хоризонталних серклажа, надвратника и надпрозорника од армираног бетона;
- Израда дрвене кровне конструкције на једну воду, са облагањем кровне равни профилисаним лимом, и истовременом израдом хоризонталних и вертикалних олука, ветар лајсни и постављањем снегобрана;
- на источном фасадном зиду извршена монтажа два прозорска отвора оквирних димензија 1,40 м<sup>1</sup> x 1,40 м<sup>1</sup>, а на северној фасадни монтажа улазних врата оквирних димензија 2,20 м<sup>1</sup> x 0,90 м<sup>1</sup>.

II. Ако странка наложени меру не изврши у остављеном року, иста ће бити принудно извршена преко другог лица о трошку странке.

III. О трошковима извршења донеће се допунско решење по завршетку извршења.

IV. Жалба на решење не задржава извршење решења.

## Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева је извршио ванредни теренски инспекцијски надзор терена Дивчибара дана 13.10.2021.године, и том приликом је утврдио да се изводе грађевински радови на доградњи на југо-источном делу објекта (постојећи), који се користи као стамбени објекат за викенд становање, на делу Дивчибара, потес/улица Цара Душана.

Грађевински инспектор је, користећи GARMIN etrex уређај одредио координате положаја објекта (4886302;0421246), ради идентификовања кататсраске парцеле, и уз помоћ [www.geosrbija.rs](http://www.geosrbija.rs) утврдио да се објекат налази на кат.парц.бр. 84/1 КО Дивчибаре, потес/улица Цара Душана бр.6.

У моменту теренске контроле Дивчибара дана 13.10.2023.године констатовано је да се изводе радови на доградњи објекта (постојећег) на југо-источном делу, и да су изведени следећи радови :


- Ископ за тракасте темеље,насипање тампонског слоја од шљунка и бетонирање темељних трака и темељних зидова
- Зидање зидова глиненим блоковима у продужном малтеру са истовременом израдом припадајућих вертикалних и хоризонталних серклажа, надвратника и надпрозорника од армираног бетона;
- Израда дрвене кровне конструкције на једну воду, са облагањем кровне равни профилисаним лимом, и истовременом израдом хоризонталних и вертикалних олука, ветар лајсни и постављањем снегобрана;
- на источном фасадном зиду извршена монтажа два прозорска отвора оквирних димензија 1,40 м<sup>1</sup> x 1,40 м<sup>1</sup>, а на северној фасадни монтажа улазних врата оквирних димензија 2,20 м<sup>1</sup> x 0,90 м<sup>1</sup>.

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kp Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://www.katastar.rgz.gov.rs/KpWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу имаоци права на парцели – Б лист, наведено да је ималац права на кат.парц.бр. 84/1 КО Дивчибаре, потес/улица Цара Душана, број листа непокретности 257 КО Дивчибаре, [REDACTED], град Београд, Ул. [REDACTED], и то са врстом права својина, обликом приватна и уделом 1/1;

-Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kp Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://www.katastar.rgz.gov.rs/KpWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да не постоје подаци о зградама и другим грађевинским објектима ( В1 лист);

-Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kp Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://www.katastar.rgz.gov.rs/KpWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу терети на парцели – Г лист, за кат.парц.бр. 84/1 КО Дивчибаре, потес/улица Цара Душана, број листа непокретности 257 КО Дивчибаре, наведен опис : Предео изузетних одлика „МАЉЕН“, са врстом терета: Забележба заштите природних добара и са датумом уписа 15.11.2021.године;

-Увидом у Сателитске снимке РГЗ Републике Србије ГЕО-Србија за кат.парц.бр.84/1 КО Дивчибаре ([a3.geosrbija.rs/karte](http://a3.geosrbija.rs/karte)), и ([portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map](http://portal.rgz.gov.rs/rgz-portal/map)) констатовано је постојање објекта ( површине основе 46,00 м<sup>2</sup>) чија је доградња извршена, у Регистру објеката за период 2015-2016 година са Идентификационим бројем ( ИД број) 70792900029, као и помоћни објекат ( површине основе 14,00 м<sup>2</sup>) у Регистру објеката за период 2015-2016 година са Идентификационим бројем ( ИД број) 70792900030, тако да објекти могу бити предмет Озакоњења објекта по Закону о озакоњењу објеката ( „Сл.гласник РС бр. 96/2015, 83/2018,81/2020,1/2023 и 62/2023);



- Провером у СЕОР-у и Градској управи Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине града Ваљева је утврђено да за радове који су започети на доградњи објекта (постојећи) који се користи као стамбени викенд објекат, на кат.парц. бр. 84/1 КО Дивчибаре, Дивчибаре, потес/улица Цара Душана бр. 6 нису издати Локацијски услови, ни Решење о грађевинској дозволи нити је извршена Пријава почетка радова.

Грађевински инспектор је у два наврата путем поштанског достављача упућивао Обавештење о предстојећем инспекцијском надзору [REDACTED] (бр. 354-391/2023-03 дана 09.11.2023.године и дана 12.02.2024.године) и оба нису уручена са образложењем да је адреса примаоца недовољна.

У даљем поступању грађевински инспектор је упутио захтев за проверу адресе МУП РС – ПУ Београд бр. 354-391/2023-03 дана 21.12.2023.године.

Увидом у достављени одговор МУП РС – ПУ Београд, број 205.4-5105/23 од 22.01.2024.године, (примљен 15.03.2024.године) констатовано је да је надзирани субјект – [REDACTED] преминуло лице од дана 22.12.2023.године, и да се води под текућим бројем 6443 за 2023.годину у МКУ Савски Венац.

Грађевински инспектор је дана 18.03.2024.године сачинио Записник о инспекцијском надзору бр. 354-391/2024-03.

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона, те је стога грађевински инспектор одлучио као у изреци решења под I.

Чланом 78. став 1. тачка 1. и 2. и став 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) прописано је да се јавно достављање врши: ако ниједан други начин достављања није могућ и ако се доставља решење које се тиче већег броја лица која нису позната органу, а достављање на други начин није било могуће или одговарајуће, и састоји се од обављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа, или у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Сходно чл.197.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) одлучено је као у диспозитиву решења под II.

Сходно чл.196.став 5. Закона о општем управном поступку "Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) одлучено је као у диспозитиву решења под III.

Сходно чл.184.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву решења под IV.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 490,00 дин. на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

*Буро Мартиновић*  
Буро Мартиновић