

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-208/2024-03
Дана: 20.05.2024. године
Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљево Ђуро Мартиновић, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора стања помоћног објекта, постојећег, зграда обележена бр.5, површине основе око 54,00 м² (од чега се 40,00 м² на кат.парц.бр. 6083/1, а преостали део од 14,00 м² се налази на кат.парц.бр. 6083/2) спратности Пр, на кат.парц.бр. 6083/1 и 6083/2 обе КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, град Ваљево, дана 20.05.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се да је на помоћном објекту, постојећем, зграда обележена бр.5, површине основе око 54,00 м² (од чега се 40,00 м² на кат.парц.бр. 6083/1, а преостали део од 14,00 м² се налази на кат.парц.бр. 6083/2) спратности Пр, на кат.парц.бр. 6083/1 и 6083/2 обе КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, град Ваљево, услед вишегодишње небриге и неодржавања као и дејства атмосферских прилика (киша, снег, ветар, мраз...), дошло до већих оштећења, нарочито на источном делу зидних платана и кровних равни и кровне конструкције објекта, тако да у стању у којем се налази представља непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, обзиром на положај (близина стамбеног објекта обележеног бројем 1, кат.парц.бр. 6083/2 КО Ваљево), као и да није безбедан за коришћење.

II. **НАРЕЂУЈЕ СЕ** власнику објекта НН лицу, да у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања овог решења, о свом трошку изврши **УКЛАЊАЊЕ** постојећег помоћног објекта, зграда обележена бр.5, површине основе око 54,00 м² (од чега се 40,00 м² на кат.парц.бр. 6083/1, а преостали део од 14,00 м² се налази на кат.парц.бр. 6083/2) спратности Пр, на кат.парц.бр. 6083/1 и 6083/2 обе КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, град Ваљево, јер исти је у статусу нелегалности, а узимајући у обзир да је конструкција објекта делом склона паду, те не испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, па самим тим не могу бити предметом озакоњења по Закону о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС" 96/15, 83/18, 81/20, 1/23 и 62/23 и у садашњем стању представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објеката и њихове околине и живот и здравље људи.

III. Ако странка наложену меру не изврши у остављеном року, иста ће бити принудно извршена преко другог лица о трошку странке.

IV. О трошковима извршења донеће се допунско решење по завршетку извршења.

V. Жалба на решење не задржава извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева је извршио ванредни инспекцијски надзор по службеној дужности, дана 14.05.2024.године, на кат.парц.бр. 6083/1 и 6083/2 обе КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, град Ваљево, узимајући у обзир представку физичког лица ██████████, бр. 354-197/2024-03 од 09.05.2024.године, и том приликом је констатовао постојање помоћног објекта зграда обележена бр.5, површине основе око 54,00 м² (од чега се 40,00 м² на кат.парц.бр. 6083/1, а преостали део од 14,00 м² се налази на кат.парц.бр. 6083/2) спратности Пр, на кат.парц.бр. 6083/1 и 6083/2 обе КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, град Ваљево, и да се исти налази у стању у коме представља непосредну опасност по живот и здравље пролазника као и безбедност околине.

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kn Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://katastar.Rgz.Gov.Rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист, наведено да је објекат бр.5, на кат.парц.бр.6083/1 КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, број листа непокретности 893 КО Ваљево, помоћна зграда, грађевинске површине 40 м² спратности : приземље, правним статусом објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, и да власник – држалац није утврђен.

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kn Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://katastar.Rgz.Gov.Rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу терети на објекту – Г лист, за кат.парц.бр. 6083/1 КО Ваљево, потес/улица Косте Абрашевића, број листа непокретности 893 КО Ваљево, наведен упис терета : На кат.парц.бр. 6083/2 КО Ваљево налази се део зграде са кат.парц.бр. 6083/1 КО Ваљево. Зграда бр.5 са кат.парц.бр. 6083/1 КО Ваљево је укупне површине 54,00 м², од чега се 40,00 м² на кат.парц.бр. 6083/1, а преостали део од 14,00 м² се налази на кат.парц.бр. 6083/2.

Материјализација: Објекат , површине основе око 54,00 м² (од чега се 40,00 м² на кат.парц.бр. 6083/1, а преостали део од 14,00 м² се налази на кат.парц.бр. 6083/2), спратности Пр, који се налази уз стамбени објекат обележен бројем 1, кат.парц.бр. 6083/2 КО Ваљево.

Темељи објекта нису уочљиви. Зидна платна од шљакобетонских блокова, са везивом слабијег квалитета, и са дрвеним гредама као надпрозорницима и надвратницима. Површина зидних платана малтерисана лошим кречним малтером. Кровна конструкција дрвена на једну воду, и са покривеним кровним равнима фалцованим црепом.

Затечено стање: Зидна плана са више пукотина различитих ширина и праваца , као и на споју различитих материјала. На источном делу објекта зидно платно видно изашло из вертикалне равни и склоно рушењу, као и део зазиданих врата на југоисточном углу објекта, те постоји основана сумња одвајања и падања појединачних делова на суседни стамбени објекат.

Кровна конструкција и кровни покривач таласести, делом улегли а на источном делу објекта делом урушени.

Констатовано је :

1. Објекат, у стању у коме се налази представља непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објеката и њихове околине и живот и здравље људи, обзиром на положај (близина стамбеног објекта обележеног бројем 1,

кат.парц.бр. 6083/2 КО Ваљево), као и да није безбедан за коришћење.

2. Објект је у статусу нелегалности, а узимајући у обзир стање конструкције, исти не испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, па самим тим не могу бити предметом озакоњења по Закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ 96/15, 83/18, 81/20, 1/23 и 62/23).

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објект гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објект гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона, те је стога грађевински инспектор одлучио као у изреци решења под II, узимајући у обзир стање конструкције, и да исти не испуњавају основне захтеве у погледу носивости и стабилности објекта, па самим тим објект не може бити предметом озакоњења по Закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ 96/15, 83/18, 81/20, 1/23 и 62/23).

Чланом 78. став 1. тачка 1. и 2. и став 2. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано је да се јавно достављање врши: ако ниједан други начин достављања није могућ и ако се доставља решење које се тиче већег броја лица која нису позната органу, а достављање на други начин није било могуће или одговарајуће, и састоји се од обављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа, или у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Сходно чл.197.став 1.Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18 /2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под III.

Сходно чл.196.став 5.Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18 /2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под IV.

Сходно чл.184.став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву решења под V.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 490,00 дин. на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

Ђуро Мартиновић