

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-122/2024-03
Дана: 11.03.2024. године
Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева Ђуро Мартиновић, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора стања објекта, постојећег, површине основе око 41,00 м², спратности Пр., на кат.парц.бр. 484 КО Рађево село, потес/улица Селине, Рађево Село, град Ваљево, дана 11.03.2024. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I. Утврђује се да је на објекту, постојећи, површине основе око 41,00 м², спратности Пр., на кат.парц.бр. 484 КО Рађево село, потес/улица Селине, Рађево село, град Ваљево, услед вишегодишње небриге и неодржавања као и дејства атмосферских прилика (киша, снег, ветар, мраз...), дошло до већих оштећења, нарочито на делу зидних платана и кровних равни и кровне конструкције објекта, тако да у стању у којем се налази представља непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, обзиром на положај (на кат.међи са суседном кат.парц.бр. 483 КО Рађево село), као и да није безбедан за коришћење.

II. **НАРЕЂУЈЕ СЕ** власнику објекта НН лицу, да у року од 15 (петнаест) дана од дана достављања овог решења, о свом трошку изврши **УКЛАЊАЊЕ** постојећег објекта, површине основе око 41,00 м², спратности Пр., на кат.парц.бр. 484 КО Рађево село, потес/улица Селине, Рађево село, град Ваљево, јер исти је у статусу нелегалности, а узимајући у обзир да је конструкција објекта делом урушена, као и материјал од чега је грађен, не испуњавају основне захтеве у погледу носивости и стабилности, па самим тим немогу бити предметом озакоњења по Закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС" 96/15, 83/18, 81/20, 1/23 и 62/23 и у садашњем стању представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објеката и њихове околине и живот и здравље људи.

III. Ако странка наложену меру не изврши у остављеном року, иста ће бити принудно извршена преко другог лица о трошку странке.

IV. О трошковима извршења донеће се допунско решење по завршетку извршења.

V. Жалба на решење не задржава извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева је извршио ванредни инспекцијски надзор по службеној дужности, дана 29.02.2024.године, на кат.парц.бр. 484 КО Рађево село, потес/улица Селине, Рађево село, град Ваљево, узећи у обзир представку физичког лица [REDACTED], бр. 354-70/2024-03 од 19.02.2024.године, и том приликом је констатовао да на кат.парц.бр. 484 КО Рађево село, потес/улица Селине, Рађево село, град Ваљево, постоји изграђен објекат, који није уписан у листу непокретности бр. 15 КО Рађево село, грађевинске површине око 41,00 м², спратности Пр., и да се исти налази у стању у коме представља непосредну опасност по живот и здравље пролазника као и безбедност околине.

Обзиром да се кат.парц.бр. 484 КО Рађево село и објекат не користе и не одржавају дужи временски период, грађевински инспектор је власништво над истим утврдио коришћењем података РГЗ-а катастар непокретности Ваљево.

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kn Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://katastar.Rgz.Gov.Rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу подаци о имаоцима права на парцели – Б лист, наведено да је имаоц права на кат.парц.бр.484 КО Рађево село, потес/улица Селине, број листа непокретности 15 КО Рађево село, Ђукић (Чедомир) Мирко, ЈМБГ [REDACTED], и то са врстом права својина, обликом својине приватна и са уделом 1/1.

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kn Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://katastar.Rgz.Gov.Rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да нема уписаних објеката на кат.парц.бр.484 КО Рађево село, потес/улица Селине, број листа непокретности 15 КО Рађево село,

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kn Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://katastar.Rgz.Gov.Rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу терети на парцели – Г лист, за кат.парц.бр. 484 КО Рађево село, потес/улица Селине, број листа непокретности 15 КО Рађево село, наведен упис терета : нема терета.

Грађевински инспектор је пре почетка инспекцијског надзора приликом прикупљања податаке од значаја за предстојећи надзор, увидом у матичну књигу умрлих која се води за матично подручје Рађево село, констатовао да је под текућим бројем 1 за 2003.годину извршен упис смрти за лице Мирко Ђукић, ЈМБГ [REDACTED], које је у подацима катастра непокретности РГЗ-а РС наведено као власник кат.парц.бр. 484 КО Рађево село.

Грађевински инспектор је дана 08.03.2024.године сачинио Записник о инспекцијском надзору бр. 354-122/2024-03, у којем је утврдио :

- 1) Катастарска парцела број 484 КО Рађево село се не одржава и користи у већем временском периоду.
- 2) Материјализација: Објекат , површине основе око 41,00 м², спратности Пр., који се налази уз катастарску међу са суседном кат.парц.бр. 483 КО Рађево село, се годинама не користи. Темелји објекта од камена правилног облика, различитих величина са међусобним везивом лошијег квалитета „поспа“ (земљани набој са малим примесама креча). Зидна платна од непечене цигле „ћерпич“ , са дрвеним гредама испод венца зидних платана изнад прозорских отвора, која уједно служе и као надпрозорници, а на крајевима са металним утегама. Међуспратна конструкција од дрвених греда тавањача ослоњених на зидове, и међусобно повезаних дрвеним



гредицама „пастуњама“. Са доње стране површина обрађена блатним малтером од земље и плевне, а са горње земљаним набојем (кара таван). Површина зидних платана и плафона малтерисана лошим блатним малтером са завршном обрадом кречењем. Кровна конструкција дрвена са постављеном летвом и са покривеним кровним равнима фалцованим црепом са три стране а са северне стране бибер црепом.

3) Затечено стање: Услед вишегодишње небриге и услед дејства атмосферских неприлика (киша, снег, ветар, мраз...) дошло је до урушавања зидова од ћерпича нарочито на северозападном и југоисточном углу објекта. Остали зидови са пукотина у зидним платнима у разним правцима и разне величине, а на дели са формираним механизмом лома истих. Северни зид објекта ка кат.парц.бр. 483 КО Рађево село, који се већим делом налази на катастарској међи, изашао из вертикалне равни и склон рушењу, те постоји основана сумња одвајања и падања појединачних делова на суседну кат.парц.бр. 483 КО Рађево село .

Кровна конструкција и кровни покривач таласести, улегли а на западном делу објекта урушени, што је роузроковало и пробијање – оштећење међуспратне конструкције које се огледа у лому носећих дрвених греда и оштећењу облоге плафона.

Констатовано је :

1. Објекат, у стању у коме се налази представља непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објеката и њихове околине и живот и здравље људи, обзиром на положај (на кат.међи са суседном кат.парц.бр. 483 КО Рађево село), као и да није безбедан за коришћење.

2. Објекат је у статусу нелегалности, а узимајући у обзир да је конструкција објекта делом урушена, као и састав материјала од чега је објекат грађен, исти не испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности, па самим тим не могу бити предметом озакоњења по Закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ 96/15, 83/18, 81/20, 1/23 и 62/23).

Чланом 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС” број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволке, односно ако се објекат гради супротно грађевинској дозволи и потврди о пријави радова, односно решењу о одобрењу за извођење радова из члана 145. овог закона, те је стога грађевински инспектор одлучио као у изреци решења под II, узимајући у обзир и то да је конструкција објекта делом урушена, као и састав материјала од чега је објекат грађен, и да исти не испуњавају основне захтеве у погледу носивости и стабилности објекта, па самим тим објекат не може бити предметом озакоњења по Закону о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ 96/15, 83/18, 81/20, 1/23 и 62/23).

Чланом 78. став 1. тачка 1. и 2. и став 2. Закона о општем управном поступку (“Сл. гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано је да се јавно достављање врши: ако ниједан други начин достављања није могућ и ако се доставља решење које се тиче већег броја лица која нису позната органу, а достављање на други начин није било могуће или одговарајуће, и састоји се од обављивања писмена на веб презентацији и огласној табли органа, или у службеном гласилу, дневним новинама или на други погодан начин.

Сходно чл.197.став 1.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18 /2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под III.

Сходно чл.196.став 5.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18 /2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под IV.

Сходно чл.184.став 7. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одлучено је као у диспозитиву решења под V.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 490,00 дин. на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

Ђуро Мартиновић