

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-103/2023-03
Дана: 14.04.2023. године
Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. и 78. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева Ђуро Мартиновић, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора стања објекта уписаног у листу непокретности бр. █████ КО Ваљево, у површини од 28 м², спратности приземље, као као помоћни објекат, са правним статусом објекат изграђен без одобрења за градњу, обележен бр.3, на кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр.███, град Ваљево, дана 14.04.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се да је на објекту уписаном у листу непокретности бр. █████ КО Ваљево, у површини од 28 м², спратности приземље, као као помоћни објекат, са правним статусом објекат изграђен без одобрења за градњу, обележен бр.3, на кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр.███, град Ваљево, услед вишегодишње небриге и неодржавања као и дејства атмосферских прилика (киша, снег, ветар, мраз...), дошло до већих оштећења, нарочито на делу зидних платана и кровних равни објекта, тако да на објекту постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи.

II. **НАРЕЂУЈЕ СЕ** власнику објекта НН лицу, да у року од 7 (седам) дана од дана достављања овог решења, о свом трошку изврши **УКЛАЊАЊЕ** помоћног објекта, објекат обележен бр.3, површине 28 м², спратности приземље, на кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр.███, град Ваљево, јер је грађење објекта завршено без грађевинске дозволе, а исти је у таквом стању да представља опасност по пролазнике и околину и није безбедан за коришћење.

III. Ако странка наложену меру не изврши у остављеном року, иста ће бити принудно извршена преко другог лица о трошку странке.

IV. О трошковима извршења донеће се допунско решење по завршетку извршења.

V. Жалба на решење не задржава извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева је извршио ванредни инспекцијски надзор по службеној дужности, дана 24.03.2023.године, на кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр.███, град Ваљево, узећи у обзир представку █████, бр. 354-69/23-03 од

14.03.2023.године, и том приликом је констатовао да на кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр. █, град Ваљево, постоји изграђен објекат уписан у листу непокретности бр. █████ КО Ваљево, грађевинске површине 28 м², спратности приземље и правним статусом објекта : објекат изграђен без одобрења за градњу, обележен бр.3, и да се исти налази у стању у коме представља непосредну опасност по живот и здравље пролазника као и безбедност околине.

Обзиром да се објекат не користи и не одржава дужи временски период, грађевински инспектор је власништво над истим утврдио коришћењем података РГЗ-а катастар непокретности Ваљево.

Увидом у податке катастра непокретности на [www. http: // katastar. Rgz. Gov. Rs /Kn Web Public/FindParcelaResult.aspx](http://katastar.Rgz.Gov.Rs/KnWebPublic/FindParcelaResult.aspx) је констатовано да је у делу Подаци о зградама и другим грађевинским објектима – В1 лист, наведено да су имаоци права на објекту бр.3, - помоћна зграда на кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, потес/улица Мајке Јевросиме, број листа непокретности █████ КО Ваљево, грађевинске површине 28 м², спратности приземље и правним статусом објекта : објекат изграђен без одобрења за градњу: █████ и то са врстом права – држалац, обликом својине приватна и са уделом од по 1/2.

Грађевински инспектор је пре почетка инспекцијског надзора приликом прикупљања податаке од значаја за предстојећи надзор, непосредним сазнањем и информисањем на терену дошао до сазнања да су имаоци права на објекту бр.3 уписани у листу непокретности бр. █████ КО Ваљево █████ преминуле особе .

Грађевински инспектор је дана 03.04.2023.године сачинио Записник о инспекцијском надзору бр. 354-103/2023-03, у којем је утврдио :

- Објекат се годинама не користи. Темељи објекта од камена неправилног облика и различитих величина са међусобним везивом од кречног малтера. Зидна платна од пуне опеке лошијег квалитета са продужним малтером као везивом лошијег квалитета. Површина зидних платана малтерисана и са спољашње и са унутрашње стране продужним малтером са завршном обрадом кречењем. Међуспратна конструкција од дрвних греда, са постављеним летвама и трском, са малтереном површином продужним малтером и завршном обрадом кречењем. Кровна конструкција дрвена са постављеном летвом и са покривеним кровним равнима фалцованим црепом.

- Услед вишегодишње небриге и услед дејства атмосферских прилика (киша, снег, ветар, мраз...) дошло је до пропадања зидова од опеке која се огледа у појави пукотина у зидним платнима у разним правцима и разне величине. Забатни зид на северној страни објекта ка кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр. █, дебљине 12 цм, изашао из вертикалне равни, на делу споја са постојећим објектом бр. 1 (истих власника), и склон рушењу, нарочито код споја зида и кровне конструкције. Постоји основана сумња одвајања и падања појединачних цигли на суседну кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр. █

Кровна конструкција и кровни покривач на истом месту споја са објектом бр.1 већ урушени, и то урушавање је проузроковало и пробијање – оштећење међуспратне конструкције које се огледа у лому носећих дрвених греда и оштећењу летве, трске и малтера.

Констатовано је да објекат, у стању у коме се налази представља опасност по пролазнике и околину обзиром на близину комуникације поред истог на суседној кат.парц.бр. █████ КО Ваљево, Ул. Мајке Јевросиме бр. █ као и да није безбедан за коришћење.

Чланом 176. став 1. тачка 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да нареди решењем обуставу радова и уклањање објекта, или његовог дела, ако се објекат гради или је његово грађење завршено без грађевинске дозволе, односно ако се објекат гради супротно локацијским условима, односно грађевинској дозволи, односно потврди о пријави радова.

Чланом 78. став 1. тачка 2. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) прописано је да се јавно достављање врши ако се доставља решење које се тиче већег броја лица која нису позната органу, а достављање на други начин није било могуће или одговарајуће.

Сходно чл.197.став 1.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18 /2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под III.

Сходно чл.196.став 5.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18 /2016 и 95/2018-аутентично тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под IV.

Сходно чл.184.став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одлучено је као у диспозитиву решења под V.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 490,00 дин. на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

Ђуро Мартиновић
Ђуро Мартиновић