

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-488/2021-03
Дана: 01.04.2022. године
Ваљево

На основу члана 101. став 1. и 3. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева Мартиновић Ђуро, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора изградње затвореног складишта за смештај пољопривредних производа, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221, на кат.парц. бр. [REDACTED] КО [REDACTED], село [REDACTED] бр. бб, град Ваљево, од стране инвеститора физичког лица Милена Николић, са станом у [REDACTED], град Ваљево и извођача радова "ВИС МАИОР" МИЛОМИР ЂУКОВИЋ ПР, ПИБ: [REDACTED] МБ: [REDACTED] са седиштем у [REDACTED], град Ваљево, дана 01.04.2022. године, доноси :

РЕШЕЊЕ

ОБУСТАВЉА СЕ поступак инспекцијског надзора изградње затвореног складишта за смештај пољопривредних производа, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221, на кат.парц. бр. [REDACTED] КО [REDACTED], село [REDACTED] бр. бб, град Ваљево, који се води према надзираним субјектима инвеститору физичком лицу Милени Николић, са станом у [REDACTED], град Ваљево и извођачу радова "ВИС МАИОР" МИЛОМИР ЂУКОВИЋ ПР, ПИБ: [REDACTED] МБ: [REDACTED], са седиштем у [REDACTED], град Ваљево, у предмету бр. 354-488/2021-03, због непостојања услова за даље вођење поступка.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева је дана 22.12.2021.године, добио налог бр. 112-130-1425/21-03 којим му се налаже да изврши редовни теренско-канцеларијски инспекцијски надзор на локацији на кп.бр. [REDACTED] КО [REDACTED] код надзираног субјекта извођача радова "ВИС МАИОР" МИЛОМИР ЂУКОВИЋ ПР. Предмет налога је инспекцијски надзор поступања надзираног субјекта приликом извођења радова на изградњи затвореног складишта за смештај пољопривредних производа на кат.парц. бр. [REDACTED] КО [REDACTED], по издатом Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-[REDACTED]-CPI-2/2021-07 (заводни број 351-[REDACTED]/2021-07 од 27.08.2021.године) а по обавештењу о завршетку објекта у конструктивном смислу од 15.12.2021.године под бр. 351-[REDACTED]/2021-07.

У тренутку контроле извршено је уклањање постојећег објекта према ПГД – Пројект припремних радова, бр. 014/21/1, мај 2021.године, "АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., град Ваљево, а на објекту који се контролише, завршени су конструктивни радови, зидови и кровне равни обложени термичким панелима, на објекту постављена фасадна столарија. У објекат није могло да се пориступи, тако да се не располаже са степеном завршетка унутрашњих грађевинско-занатских радова.

Увидом у ПГД - Пројект архитектуре бр. 014/21/1, мај 2021.године, "АМГ-

ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., град Ваљево, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-████-CPI-2/2021 (351-████/2021-07 од 27.08.2021.год.) и стања на терену, утврђено је да је дошло до одступања од горе наведене документације и да се одступање огледа у промени изгледа фасада објекта, броја, величини и врсти отвора, и то:

- на североисточној фасади објекта : уместо пројектом предвиђена два отвора – роло врата, димензија 315/500 цм и 330/500 цм, извршено је отварање једног отвора - роло врата са другачијим положајем од положаја у основи приземља и отварање два прозорска отвора димензија 240/100 и једних улазних врата 90/215 цм који нису предвиђени пројектном документацијом;
- на југоисточној фасади објекта : уместо пројектом предвиђена три прозорска отвора димензија 240/100 није урађен ниједан отвор;
- на југозападној фасади објекта : уместо пројектом предвиђена четири прозорска отвора димензија 240/100, урађена су два.

Грађевински инспектор је обавестио надзираног субјекта извођача радова "ВИС МАИОР" МИЛОМИР ЂУКОВИЋ ПР о предстојећем канцеларијском инспекцијском надзору, 6 дана пре почетка инспекцијског надзора достављањем обавештења број 354-488/2021-03 од 23.12.2021. године, путем електронске поште извођача радова на електронску адресу ██████████ са подацима о интернет страници на којој је доступна контролна листа за овај надзор.

Надзирани субјект - извођач радова "ВИС МАИОР" МИЛОМИР ЂУКОВИЋ ПР није присуствовао канцеларијском инспекцијском надзору, иако је уредно позван, а свој изостанак није оправдао у складу са упуством из обавештења бр. 354-488/21-03 од 23.12.2021.године.

Записник о инспекцијском надзору бр. 354-488/2021-03 сачињен је дана 30.12.2021. године и исти је достављен надзираном субјекту путем поште.

Надзирани субјект је Записник о инспекцијском надзору бр. 354-488/2021-03 од 30.12.2021.године примио 14.01.2022.године, што је утврђено читањем са печата повратнице, и на исти није у писаном облику ставио примедбе у законски предвиђеном року од 5 радних дана од пријема.

По примљеном телефонском позиву од инвеститора радова физичког лица Милене Николић, са станом у ██████████, град Ваљево, дана 05.01.2022.године, грађевински инспектор је о поступању у овом предмету исту обавестио обавештењем бр. 354-488/21-03 од 05.01.2022.године путем електронске поште на електронску адресу ██████████

Грађевински инспектор је дана 24.01.2022. године донео решење бр. 354-488/2021-03 којим је наложио инвеститору физичком лицу Милени Николић, са станом у ██████████, град Ваљево и извођачу радова "ВИС МАИОР" МИЛОМИР ЂУКОВИЋ ПР, ПИБ: ██████████ МБ: ██████████, са седиштем у ██████████, град Ваљево да одмах **ОБУСТАВЕ РАДОВЕ** изградње затвореног складишта за смештај пољопривредних производа, категорије објекта Б, класификационе ознаке 125221, на кат.парц. бр. ██████████ КО ██████████, село ██████████ бр. 6б, Ваљево, због тога што је приликом извођења радова дошло до одступања од Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-████-CPI-2/2021 (351-████/2021-07 од 27.08.2021.год.) и ПГД - Пројект архитектуре бр. 014/21/1, мај 2021.године, "АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о., град Ваљево, као и да у року од 30 дана од дана уредног уручења решења, инвеститор физичко лице Милена Николић, град Ваљево, поднесе захтев са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе.



Како је у току поступка утврђено да је странка поднела захтев и прибавила измењено Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-████-CPA-9/2022 (интерни бр. 351-████/2022-07 од 22.03.2021.године) којим се мења Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-████-CP1-2/2021 (интерни бр. 351-████/2021-07 од 27.08.2021.године), уз израду Сепарата измене грађевинске дозволе (СИПГД) урађеног од ПБ "АМГ-ИНЖЕЊЕРИНГ" МИЛОВАН ПАВЛОВИЋ ПР, град Ваљево, бр. СИПГД-014/21, јануар 2022.године, то је овај орган нашао да нема места даљем вођењу поступка у овој управној ствари па је на основу изнетог одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана пријема закључка са републичком административном таксом од 490,00 динара, на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

Ђуро Мартиновић
Ђуро Мартиновић