

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-346/2021-03
Дана: 04.03.2022. године
Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 2. и став 1. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева, Ђуро Мартиновић, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора изградње стамбеног објекта, тип А, класификационе ознаке 111011, на кат.парц.бр. [REDACTED] КО Дивчибаре, Дивчибаре, дана 04.03.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED] [REDACTED] и извођачу радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED] да у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог решења, о свом трошку изврше уклањање изграђеног дела стамбеног објекта, тип А, класификационе ознаке 111011, на кат.парц.бр. [REDACTED] КО Дивчибаре, Дивчибаре, потес [REDACTED], и то:

- урађене улазне терасе са степеницима на металној конструкцији која је измештена ван габарита објекта на југоисточној фасади објекта, код улаза у објекат, као и урађеног армиранобетонског темеља за ослањање металне конструкције газишта и терасе.

због тога што је приликом извођења радова дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу бр. 16/20 из октобра 2020.године, урађеног од стране студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-[REDACTED]-СПИН-3/2021 (351-[REDACTED]/2021-07 од 18.02.2021.године), а надзирани субјекат у остављеном року није поднео захтев са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе и због тога што су надзирани субјекти наставили са радовима на објекту после доношења решења о обустави радова бр. 354-346/2021-03 од 25.10.2021. године..

2. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED] [REDACTED] и извођачу радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED], да у року од 8 дана од дана истека рока за предузимање мера изречених у диспозитиву Решења под 1. обавести грађевинску инспекцију о извршењу изречених мера.

3. Ако наложену меру надзирани субјекти не изврше у горе наведеном року, уклањање ће бити принудно извршено преко другог лица о трошку истих.

4. О трошковима извршења донеће се допунско решење по завршетку извршења.

5. Жалба на решење не задржава извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева, је по службеној дужности, по обавештењу извођача радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED], о завршетку темеља објекта бр. ROP-VAL-[REDACTED]-CCF-5/2021 (заводни број 351-[REDACTED]/2021-07) од 22.09.2021.године, покренуо поступак инспекциског надзора, изласком на локацију објекта дана 05.10.2021.године.

У тренутку контроле објекат конструктивно завршен. Кровне равни покривене равним црепом са постављеним снегобранима и вертикалним и хоризонталним олуцима, као и ветар лајснама. Фасаде објекта омалтерисане са завршном обрадом површина, постављена фасадна столарија. Око објекта извршено насипање земље око објекта, осим на делу северо-источне фасаде. Унутар објекта тренутно се изводе грађевинскозанатски радови.


Током вршења инспекцијског надзора, упоређивањем основа из Пројекта за грађевинску дозволу бр. 16/20 из октобра 2020.године, урађеног од стране студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-[REDACTED]-CPIH-3/2021 (351-[REDACTED]/2021-07 од 18.02.2021.године), и изведених радова на објекту, констатовано је да је извођач радова одступио од истих, а то одступање се састоји у следећем:

-На делу југоисточне фасаде, код улаза у објекат, одступљено је од основе приземља дате у ПГД бр. 16/20 из октобра 2020.године, студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, које се огледа у томе што је уместо улазног спољашњег степеништа у саставу габарита објекта, урађена улазна тераса-предпростор, а степениште је измештено ван габарита објекта.

-Такође је констатовано да су урађена два стуба од армираног бетона у правцу продужетка северо-источне и југо-западне фасаде објекта, димензија 0,25 м х 0,25 м, са припадајућим темељима, као и армиранобетонско платно ширине око 4,0 м, и дебљине 0,25 м, са припадајућим темељима, на око 2,50 м од југоисточне фасаде објекта.

Решењем ове инспекције бр. 354-346/2021-03 од 25.10.2021. године, инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED] и извођачу радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED], је наложено да одмах **ОБУСТАВЕ РАДОВЕ** на изградњи стамбеног објекта, тип А, класификационе ознаке 111011, на кат.парц.бр. [REDACTED] КО Дивчибаре, Дивчибаре, потес [REDACTED], због тога што је приликом извођења радова дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу бр. 16/20 из октобра 2020.године, урађеног од стране студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-[REDACTED]-CPIH-3/2021 (351-[REDACTED]/2021-07 од 18.02.2021.године).

Инвеститору је остављен рок од 30 дана од дана уредног уручења решења, да



поднесе захтев са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе и поднесе грађевинском инспектору доказ да је исто учинио. Извођач радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED] је обавештен о решењу бр. 354-346/2021-03 од 25.10.2021. године, дана 28.10.2021. године доставом истог путем поште што се види из доставнице приложене у предмету.

Инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED], покушана је достава путем поштанског достављача дана 28.10.2021. године, када је од поштанског достављача утврђено да је прималац непознат на адреси, што је утврђено читањем са пошиљке. Провером адресе од стране ПУ Панчево, на захтев грађевинског инспектора бр. 354-346/21-03 од 04.11.2021. године, грађевински инспектор је обавештен актом бр. 9583/4 од 30.11.2021. године, да надзирани субјект није пронађен на адреси, да живи у Америци, те да именована има евидентирани прелазак границе дана 13. априла 2021. године.

Обзиром на горе речено, грађевински инспектор је доставио решење бр. 354-346/21-03 од 25.10.2021. године на адресу administratori@valjevo.org.rs ради јавног објављивања на веб страници града Ваљева. Од администратора је повратно обавештен да је документ објављен дана 9.12.2021. године.

Може се сматрати да је јавно достављање решење бр. 354-346/21-03 од 25.10.2021. године Алексић Кристини, из [REDACTED] извршено са даном 27.12.2021. године, сходно члану 78 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење).

Рок за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе је истекао 27.01.2022. године.

Грађевински инспектор је, прегледом комплетног досијеа за предмет бр. ROP-VAL-[REDACTED] објављеним у ЦЕОП-у (Централна евиденција обједињене процедуре) и провером у Градској управи града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и обједињену процедуру утврдио да надзирани субјект – инвеститор радова Кристина Алексић, са станом у Ул. [REDACTED], није у законском року поднела захтев са уредном документацијом за прибављање односно измену грађевинске дозволе бр. поднела захтев за прибављање, односно измену грађевинске дозволе ROP-VAL-[REDACTED]-СПИИ-3/2021 (351-[REDACTED]/2021-07 од 18.02.2021. године), о чему је сачинио службену забелешку бр. 354-346/2021-03 дана 02.02.2022. године.

Грађевински инспектор је, контролом на терену дана 10.02.2022. године, констатовао да надзирани субјекат - инвеститор радова Кристина Алексић, са станом у Ул. [REDACTED], није поступила по налозима из решења број 354-346/2021-03 од 25.10.2021. године, и обуставила радове, већ је наставила са радовима на објекту и извела следеће радове:

- израда улазне терасе са степеницима на металној конструкцији која је измештена ван габарита објекта на југоисточној фасади објекта, код улаза у објекат, чија се конструкција ослања на раније урађени нелегални армиранобетонски темељ .

О утврђеном чињеничном стању, грађевински инспектор је сачинио службену

забелешку број 354-346/2021-03 дана 11.02.2022. године.

На основу Члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), грађевински инспектор је овлашћен да у вршењу инспекцијског надзора наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору-за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објекат не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела.

Чланом 176. став 1. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прописано је да је у вршењу инспекцијског надзора грађевински инспектор овлашћен да решењем наложи уклањање објекта, односно његовог дела ако је настављено грађење, односно извођење радова и после доношења решења о обустави радова.

Имајући у виду напред изнето, а све у смислу чл. 176. став 1. тачка 2. и чл. 176. став 1. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), одлучено је као у изреци решења под 1.

Сходно чл.41. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) одлучено је као у диспозитиву решења под 2.

Сходно чл.197.став1.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутент. тумачење)одлучено је као у диспозитиву решења под 3.

Сходно чл.196. став 5.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС"бр. 18/2016 и 95/2018-аутент. тумачење) одлучено је као у диспозитиву решења под 4.

Сходно чл.184. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) одлучено је као у диспозитиву решења под 5.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 490,00 дин. на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор

Ђуро Мартиновић