

На основу Правила и Критеријумима о условима и мерилима за избор корисника социјалног становања и мерама активне инклузије, БР: 312-677/2022-02 усвојен на Градском већу града Ваљева дана 21.10.2022.године, (У даљем тексту: Правила) а у оквиру пројекта „Мој нови дом“ - Побољшање стамбене подршке и бољи услови живота у граду Ваљеву који спроводи Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге UNOPS, а финансира Европска унија кроз ИПА 2018, који реализује Град Ваљево у партнерству са Центром за социјални рад „Колубара“ Ваљево и Центром за интеграцију Рома Ваљево, Комисија за избор корисника дана 24.11.2022. расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ
ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА НАМЕЊЕНИХ ЗА СОЦИЈАЛНО
СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА И МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ У
ВАЉЕВУ**

ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет јавног позива је избор корисника 20 стамбених јединица намењених социјалном становању које ће бити изграђене на катастарским парцелама бр1461/1 и 1461/2 у Новом Насељу у Ваљеву, Трг Владике Николаја бб и пакет мера подршке активне инклузије.

**ЛИЦА КОЈИМА СУ НАМЕЊЕНЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И МЕРЕ ПОДРШКЕ
АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ**

1. припадницима ромске националне мањине који имају пребивалиште / боравиште на територији града Ваљева
2. женама које су жртве породичног насиља које имају пребивалиште / боравиште на територији града Ваљева
3. младима којима престаје или је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици у периоду од завршетка школске 2019/2020 закључно са завршетком школске 2022/23. године.

Једно лице може поднети више пријава на Јавни позив уколико припада различитим категоријама социјално угрожених лица из става 1.

Корисник неће плаћати закупнину стамбене јединице али ће учествовати у плаћању комуналних трошкова сходно Одлуци о социјалној заштити у граду Ваљеву (Сл. гласник града Ваљева бр. 15/19-пречишћен текст и 10/22).

Корисник не може стећи право својине на стамбеној јединици која му је додељена на коришћење.

Кориснику стамбене јединице може престати право коришћења у складу са уговором о коришћењу стамбене јединице, који ће бити закључен између надлежног органа града Ваљева и корисника.

Уколико корисник за време коришћења стамбене јединице прибави непокретност у својину, дужан је да то пријави.

ДОМАЋИН СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА

Међу изабраним корисничким породицама, бира се једна породица домаћин социјалног становања.

Након извршеног бодовања по утврђеним критеријумима и мерилима, Комисија предлаже и листу потенцијалних кандидата за домаћинску породицу социјалног становања и упућује је Центру за социјални рад „Колубара“ Ваљево, ради стручне обраде.

На основу предлога Центра, Комисија врши избор домаћинске породице социјалног становања.

УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ

Појединцу, односно породици, може се признати право на коришћење услуге, под условом да:

1. имају држављанство Републике Србије,
2. имају пребивалиште/боравиште на територији града Ваљева најмање три године пре дана објављивања Јавног позива,
3. припадају некој од категорија социјално угрожених лица из члана 2. Јавног позива
4. да нису власници/сувласници непокретности/стамбеног објекта на територији Републике Србије (или друге државе) или да исту нису у редовном поступку отуђили или поклонили у периоду од пет година пре дана објављивања Јавног позива,
5. да немају приходе којима могу да реше своју стамбену потребу,
6. да сви чланови породичног домаћинства прихватају да учествују у мерама активне инклузије, које су део пројекта "Мој нови дом - Побољшање стамбене подршке и бољи услови живота у граду Ваљеву",
7. да нису били корисници стамбеног збрињавања у оквиру донација и других пројеката за решавање стамбених питања,
8. да имају највише 5 чланова породичног домаћинства.

Тачка 4. не односи на лица која у својини имају стан који није одговарајући у смислу одредаба закона којим се регулише област становања.

Тачка 8. не односи се на лица из члана 2. тачка 3. овог Јавног позива.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОТРЕБНА ЗА ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пипадници ромске националне манњине подносе следећи документацију:

1. Попуњен и потписан пријавни образац,
2. Уверење о држављанству за подносиоца пријаве и чланове домаћинства,
3. Фотокопију своје личне карте и личних карата чланова породичног домаћинства старијих од 16 година,

4. За чланове домаћинства млађе од 16 година – извод из матичне књиге рођених,
5. Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта, боравишта за подносиоца пријаве и чланове домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште/боравиште,
6. Изјаву оверену код јавног бележника да подносиоц пријаве и чланови његовог домаћинства нису поклонили или отуђили имовину у периоду од пет година пре дана објављивања Јавног позива,
7. Потписану изјаву о пристанку на обраду података о личности и прибављању података по службеној дужности,
8. Потписана изјава подносиоца пријаве и свих пунолетних чланова да уколико буду изабрани као корисници, прихватају обавезу учествовања у мерама активне инклузије које су део пројекта „Мој нови дом-Побољшање стамбене подршке и бољи услови живота у граду Ваљево“,
9. Изјава оверена код јавног бележника да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису били корисници стамбеног збрињавања у оквиру донација и других пројеката за решавање стамбених питања,
10. Доказ о социо економском статусу:
 - 10.1. За лица у радном односу: Потврда послодавца о висини примања у последња три месеца (август, септембар, октобар).
 - 10.2. За пензионера: последњи чек од пензије (фотокопија).
 - 10.3. За незапослена лица: Потврда националне службе за запошљавање.
 - 10.4. За кориснике новчане социјалне помоћи: Уверење надлежног Центра за социјални рад.
11. Доказ о стамбеном статусу.
 - 11.1. Уверење службе за катастар непокретности Ваљево да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства не поседују / поседују непокретности,
 - 11.2. Уверење одељења Градске управе града Ваљева надлежног за послове утврђивања, наплате и контроле изворних прихода да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства нису обвезници пореза на имовину.
 - 11.3. За подстанара коме закупнину плаћа Центар за социјални рад: Решење Центра којим се утврђује право на накнаду трошкова.
 - 11.4. Стамбени статус: изјава оверена код јавног бележника о стамбеном статусу
12. Доказ о условима становања: Изјаву оверену код јавног бележника о условима становања

13. Доказ да је једнородитељска породица или самохрани родитељ: извод из матичне књиге умрлих или решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло, судска пресуда о поверавању детета, решење или другим акт надлежног органа, извод из матичне књиге рођених детета/деце (без утврђивања очинства), изјава родитеља оверена код јавног бележника, да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује у издржавању детета у висини предвиђеној решењем надлежног министарства.

14. Укљученост деце у образовни систем: Потврда надлежне образовне институције за сву децу која су на школовању.

15. Потписана изјава у којој се подносилац пријаве и чланови његове породице изјашњавају да су припадници ромске националне мањине.

Доказе под тачкама: 2, 4, 5, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 11.3 Комисија може прибавити као и одређене доказе по службеној дужности у складу са Законом о управном поступку.

Опциона документација:

1. Изјава подносиоца пријаве да прихвата да његово породично домаћинство буде домаћинска породица социјалног становања.

Жене жртве насиља у породици подносе следећу документацију:

1. Попуњен и потписан пријавни образац,

2. Уверење о држављанству за подносиоца пријаве и чланове домаћинства,

3. Фотокопију своје личне карте и личних карата чланова породичног домаћинства старијих од 16 година,

4. За чланове домаћинства млађе од 16 година – извод из матичне књиге рођених,

5. Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта, боравишта за подносиоца пријаве и чланове домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште/боравиште,

6. Изјаву оверену код јавног бележника да подносиоц пријаве и чланови његовог домаћинства нису поклонили или отуђили имовину у периоду од пет година пре дана објављивања Јавног позива,

7. Потписану изјаву о пристанку на обраду података о личности и прибављању података по службеној дужности,

8. Потписана изјава подносиоца пријаве и свих пунолетних чланова да уколико буду изабрани као корисници, прихватају обавезу учествовања у мерама активне инклузије које су део пројекта „Мој нови дом-Побољшање стамбене подршке и бољи услови живота у граду Ваљево“,

9. Изјава оверена код јавног бележника да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису били корисници стамбеног збрињавања у оквиру донација и других пројеката за решавањестамбених питања,

10. Доказ о социо економском статусу:

10.1. За лица у радном односу: Потврда послодавца о висини примања у последња три месеца (август, септембар, октобар).

10.2. За пензионера: последњи чек од пензије (фотокопија).

10.3. За незапослена лица: Потврда националне службе за запошљавање.

10.4. За кориснике новчане социјалне помоћи: Уверење надлежног Центра за социјални рад.

11. Доказ о стамбеном статусу.

11.1. Уверење службе за катастар непокретности Ваљево да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства не поседују/поседују непокретности.

11.2. Уверење одељења Градске управе града Ваљева надлежног за послове утврђивања, наплате и контроле изворних прихода да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства нису обвезници пореза на имовину.

11.3. За подстанара коме закупнину плаћа Центар за социјални рад: Решење Центра којим се утврђује право на накнаду трошкова.

11.4. Стамбени статус: изјава оверена код јавног бележника о стамбеном статусу.

12. Доказ о условима становања: Изјаву оверену код јавног бележника о условима становања.

13. Укљученост деце у образовни систем: Потврда надлежне образовне институције сву децу која су на школовању.

14. Уверење надлежног Центра за социјални рад да је жена регистрована као жртва породичног насиља.

Доказе под тачкама: 2, 4, 5, 10.3, 10.4, 11.1, 11.2, 11.3, 14, Комисија може прибавити као и одређене доказе по службеној дужности у складу са Законом о управном поступку.

Опциона документација:

1. Изјава подносиоца пријаве да прихвата да његово породично домаћинство буде домаћинска породица социјалног становања.

Млади којма престаје или је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици од завршетка школске 2019/2020 закључно са завршетком школске 2022/2023.године подносе следећу документацију:

1. Попуњен и потписан пријавни образац,
2. Уверење о држављанству за подносиоца пријаве и чланове домаћинства,
3. Фотокопију своје личне карте и личних карата чланова породичног домаћинства старијих од 16 година,
4. За чланове домаћинства млађе од 16 година – извод из матичне књиге рођених,
5. Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта, боравишта за подносиоца пријаве и чланове домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште/боравиште,
6. Изјаву оверену код јавног бележника да подносиоц пријаве и чланови његовог домаћинства нису поклонили или отуђили имовину у периоду од пет година пре дана објављивања Јавног позива,
7. Потписану изјаву о престанку на обраду података о личности и прибављању података по службеној дужности,
8. Потписана изјава подносиоца пријаве и свих пунолетних чланова да уколико буду изабрани као корисници, прихватају обавезу учествовања у мерама активне инклузије које су део пројекта „Мој нови дом-Побољшање стамбене подршке и бољи услови живота у граду Ваљево“,
9. Изјава оверена код јавног бележника да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису били корисници стамбеног збрињавања у оквиру донација и других пројеката за решавањестамбених питања,
10. Доказ о социо економском статусу:
 - 10.1. За лица у радном односу: Потврда послодавца о висини примања у последња три месеца (август, септембар, октобар).
 - 10.2. За незапослена лица: Потврда националне службе за запошљавање.
 - 10.3. За кориснике новчане социјалне помоћи: Уверење надлежног Центра за социјални рад.
11. Доказ о стамбеном статусу – *(Потребно само за младе којима је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици).*
 - 11.1. Уверење службе за катастар непокретности Ваљево да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства не поседују / поседују непокретности.

11.2 . Уверење одељења Градске управе града Ваљева надлежног за послове утврђивања, наплате и контроле изборних прихода да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства нису обвезници пореза на имовину.

11.3 За подстанара коме закупнину плаћа Центар за социјални рад: Решење Центра којим се утврђује право на накнаду трошкова.

11.4. Стамбени статус: изјава оверена код јавног бележника о стамбеном статусу.

12. Образовање – Фотокопија дипломе о стеченом образовању; за студенте: потврда о студирању

13. Решење / Уверење надлежног Центра за социјални рад да лице излази или је изашло из система социјалне заштите.

14. Изјава да се лице неће даље школовати и да излази из система социјалне заштите (уколико лице припада том статусу).

Опциона документација:

1. Изјава подносиоца пријаве да прихвата да његово породично домаћинство буде домаћинска породица социјалног становања.

Доказе под тачкама: 2, 4, 5, 10.2, 10.3, 11.1, 11.2, 11.3, 13, Комисија може прибавити као и одређене доказе по службеној дужности у складу са Законом о управном поступку.

Комисија излази у обилазак на лице места по процени и саставља записник о стамбеном статусу и условима становања подносиоца пријаве као и о осталим запажањима приликом теренске посете.

ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на званичној интернет адреси града Ваљево www.valjevo.rs, званичној интернет адреси Центра за социјални рад „Колубара“ Ваљево, www.csvaljevo.org.rs, као и лично у Градској управи града Ваљево – шалтер сала, шалтер бр. 12, у Центру за социјални рад „Колубара“ Ваљево, канцеларија број 17, или у Центру за интеграцију Рома Ваљево, Пантићева 77а.

Документација садржи:

1. Комплетан текст Јавног позива.
2. Прилог 1: Пријавни образац ја Јавни позив.
3. Прилог 2: Изјава о сагласности и обради података.
4. Прилог 3: Изјава о неукључености у други програм.
5. Прилог 4: Изјава о учествовању у мерама активне инклузије.
6. Прилог 5: Изјава о непокретности.
7. Прилог 6: Изјава о стамбеном статусу.
8. Прилог 7: Изјава о условима становања.
9. Прилог 8: Изјава о припадности ромској националној мањини.
10. Прилог 9: Изјава о изласку из система социјалне заштите.
11. Прилог 10: Изјава за домаћинску породицу.

НАЧИН ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Писану пријаву на Јавни позив са потребним доказима, заинтересована лица подносе лично у затвореној коверти на писарници Градске управе града Ваљева или препоручено на адресу:

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева / Комисија за избор корисника социјалног становања
Карађорђева 64
14000 Ваљево

Пријаву је потребно предати у затвореној коверти, са обавезном напоменом:

"За јавни позив за избор корисника стамбених јединица намењених за социјално становање у заштићеним условима и мера активне инклузије",

у року од 30 дана од дана објављивања Јавног позива на званичној интернет презентацији града Ваљева, а најкасније до 26.12.2022.године

Потребно је на коверти написати у виду БРОЈА (1, 2 или 3) за коју категорију се конкурише:

1. (лице ромске националне заједнице)
2. (жртва породичног насиља)
3. (лице које излази/изашло из хранитељске породице).

На полеђини написати пуно име, презиме и адресу лица које конкурише.

За додатне информације и помоћ у поступку аплицирања можете се обратити на следеће бројеве телефона: 014/221-114 или 014/502-603, као и лично у просторијама Градске управе града Ваљева, шалтер сала, шалтер број 12.

КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ РЕДА ПРВЕНСТВА

Ред првенства одређују се на основу следећих критеријума и мерила:

I Припадници ромске националне мањине

1. Социо - економски статус
2. Стамбени статус
3. Тренутни услови становања
4. Једнородитељска породица или самохрани родитељ
5. Укљученост детета/деце у образовни систем

II Жене жртве породичног насиља

1. Социо - економски статус
2. Стамбени статус
3. Тренутни услови становања
4. Укљученост детета/деце у образовни систем

III Млади којима престаје или је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици од завршетка школске 2019/2020, закључно са завршетком школске 2022/2023.године

1. Социо - економски статус
2. Стамбени статус (стамбени статус ће се бодовати само за младе којима је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици)
3. образовање

ИЗБОР КОРИСНИКА

Поступак избора корисника стамбених јединица спроводи Комисија.

Уколико пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Комисија упућује позив подносиоцу пријаве да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико подносилац пријаве не отклони недостатке у остављеном року, Комисија такву пријаву не разматра, већ исту решењем одбацује.

Пријаве које су неблаговремене, као и пријаве које су поднете од стране неовлашћених лица Комисија не разматра већ исте решењем одбацује.

Након извршеног бодовања по утврђеним критеријумима и мерилима, Комисија предлаже и листу потенцијалних кандидата за домаћинску породицу социјалног становања и упућује је Центру за социјални рад „Колубара“ Ваљево, ради стручне обраде.

На основу предлога Центра, Комисија врши избор домаћинске породице социјалног становања.

У поступку избора корисника стамбених јединица сачињавају се предлози три листе реда првенства и то:

1. За припаднике ромске националне мањине
2. За жене жртве породичног насиља
3. За младе којима престаје или је престао смештај у установи социјалне заштите или хранитељској породици у периоду од завршетка школске 2019/2020 закључно са завршетком школске 2022/23. године.

Предлог листе реда првенства, коначна листа реда првенства и одлука о избору корисника стамбених јединица објављују се на огласној табли Градске управе града Ваљева, званичној интернет презентацији града Ваљева www.valjevo.rs, огласној табли Центра и званичној интернет презентацији Центра за социјални рад „Колубара“ Ваљево www.csrvaljevo.org.rs

На предлог листе реда првенства, подносилац пријаве може поднети приговор Комисији, преко писарнице Градске управе, у року од осам дана од дана објављивања предлога листе реда првенства на званичној интернет презентацији града Ваљева.

После доношења одлуке по приговорима на предлог листе реда првенства, Комисија утврђује и објављује коначну листу реда првенства.

На основу Коначне листе реда првенства Комисија доноси и објављује одлуку о избору корисника стамбених јединица.

Против одлуке о избору корисника стамбених јединица подносилац пријаве може изјавити жалбу Градском већу у року од 15 дана од дана достављања одлуке.

Корисници стамбених јединица са надлежним органом града Ваљева закључују споразум којим се ближе уређују међусобна права и обавезе.

Саставни део јавног позива је и Правилник о условима, мерилима и критеријумима за избор корисника социјалног становања у заштићеним условима и мерама активне инклузије број 312-677/2022-02 од 21.10.2022. године.

**КОМИСИЈА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА У
ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА И МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ**

Број: 360-150 /2022-02

Датум: 24.11.2022.

Председник Комисије

Катарина Милићевић