

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО
Градска управа
Одељење за инспекцијске послове
ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА
Број: 354-346/2021-03
Дана: 25.10.2021. године
Ваљево

На основу члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 37. став 1. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС" број 36/15, 44/18-др.закон и 95/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева, Ђуро Мартиновић, број службене легитимације 20, у поступку инспекцијског надзора изградње стамбеног објекта, тип А, класификационе ознаке 111011, на кат.парц.бр. 863/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре, дана 22.10.2021. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED] и извођачу радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED], да одмах **ОБУСТАВЕ РАДОВЕ** на изградњи стамбеног објекта, тип А, класификационе ознаке 111011, на кат.парц.бр. 863/14 КО Дивчибаре, Дивчибаре, потес Бели Нарцис, због тога што је приликом извођења радова дошло до одступања од Пројекта за грађевинску дозволу бр. 16/20 из октобра 2020.године, урађеног од стране студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-21551-CPIN-3/2021 (351-44/2021-07 од 18.02.2021.године), и то :

- приликом извођења радова на делу југоисточне фасаде, код улаза у објекат, одступљено је од основе приземља дате у ПГД бр. 16/20 из октобра 2020.године, студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, које се огледа у томе што је уместо улазног спољашњег степеништа у саставу габарита објекта, урађена улазна тераса - предпростор, а степениште је измештено ван габарита објекта.
- урађена су два стуба од армираног бетона у правцу продужетка северо-источне и југо-западне фасаде објекта, димензија 0,25 м x 0,25 м, са припадајућим темељима, као и армиранобетонско платно ширине око 4,0 м, и дебљине 0,25 м, са припадајућим темељима, што није предвиђено ПГД-ом на основу кога је издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-21551-CPIN-3/2021 (351-44/2021-07 од 18.02.2021.године).

У тренутку контроле објекат конструктивно завршен. Кровне равни покривене равним црепом са постављеним снегобранима и вертикалним и хоризонталним олуцима, као и ветар лајснама.Фасаде објекта омалтерисане са завршном обрадом површина, постављена фасадна столарија.Око објекта извршено насипање земље око објекта, осим на делу северо-источне фасаде.Унутар објекта тренутно се изводе грађевинскозанатски радови.

2. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED], да у року од 30 дана од дана уредног уручења решења, поднесе захтев са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе.

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору радова Кристини Алексић, са станом у Ул. [REDACTED] и извођачу радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED], да у року од 8 дана од дана истека рока за предузимање мера изречених у диспозитиву Решења под 2. обавести грађевинску инспекцију о извршењу изречених мера.

4. ЖАЛБА на решење не одлаже извршење решења.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за инспекцијске послове градске управе града Ваљева, је по службеној дужности, по обавештењу извођача радова "АЛИСТЕЛА" Александар Ђерић ПР, са пословним седиштем у Ул. [REDACTED], о завршетку темеља објекта бр. ROP-VAL-21551-CCF-5/2021 (заводни број 351-1249/2021-07) од 22.09.2021.године, покренуо поступак инспекциског надзора, изласком на локацију објекта дана 05.10.2021.године.

У тренутку контроле објекат конструктивно завршен. Кровне равни покривене равним црепом са постављеним снегобранима и вертикалним и хоризонталним олуцима, као и ветар лајснама. Фасаде објекта омалтерисане са завршном обрадом површина, постављена фасадна столарија. Око објекта извршено насипање земље око објекта, осим на делу северо-источне фасаде. Унутар објекта тренутно се изводе грађевинскозанатски радови.

Током вршења инспекцијског надзора, упоређивањем основа из Пројекта за грађевинску дозволу бр. 16/20 из октобра 2020.године, урађеног од стране студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VAL-21551-CPIN-3/2021 (351-44/2021-07 од 18.02.2021.године), и изведених радова на објекту, констатовано је да је извођач радова одступио од истих, а то одступање се састоји у следећем:

-На делу југоисточне фасаде, код улаза у објекат, одступљено је од основе приземља дате у ПГД бр. 16/20 из октобра 2020.године, студија за пројектовање „АРХИПИОНТ“ Александар Петровић ПР, град Ваљево, које се огледа у томе што је уместо улазног спољашњег степеништа у саставу габарита објекта, урађена улазна тераса-предпростор, а степениште је измештено ван габарита објекта.

-Такође је констатовано да су урађена два стуба од армираног бетона у правцу продужетка северо-источне и југо-западне фасаде објекта, димензија 0,25 м x 0,25 м, са припадајућим темељима, као и армиранобетонско платно ширине око 4,0 м, и дебљине 0,25 м, са припадајућим темељима, на око 2,50 м од југоисточне фасаде објекта.

Дана 12.10.2021.године у канцеларији грађевинског инспектора је сачињен Записник о инспекцијском надзору бр. 354-346/21-03, без присуства надзираних субјеката који су уредно обавештени о предстојећем инспекцијском надзору 6 дана пре почетка надзора достављањем обавештења број 354-346/2021-03 од 05.10.2021. године, путем електронске поште, овлашћеном пуномоћнику у ЦЕОП-у, на електронску

адресу aleksandar.arch@gmail.com. Поред тога што се нису одазвали на заказаном инспекцијском надзору, надзирани субјекти нису оправдали своје одсуство са истога.

На основу Члана 176. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи, грађевински инспектор је овлашћен да у вршењу инспекцијског надзора наложи решењем обуставу радова и одреди рок који не може бити дужи од 30 дана од дана уредног уручења инвеститору - за подношење захтева са уредном документацијом за прибављање, односно измену грађевинске дозволе, ако се објект не гради према издатој грађевинској дозволи, односно пројекту за извођење, а ако инвеститор у остављеном року не прибави, односно не измени грађевинску дозволу, да наложи решењем уклањање објекта, односно његовог дела.

Налог за инспекцијски надзор бр. 112-130-1161/21-03 од 04.10.2021.године, као и Записник о инспекцијском надзору бр. 354-346/21-03 од 12.10.2021-03, је достављен дана 12.10.2021.године овлашћеном представнику у ЦЕОП-у путем електронске поште (на електронску адресу aleksandar.arch@gmail.com) за надзиране субјекте. Надзирани субјекти нису у предвиђеном законском року, у писаном облику ставили примедбе на Записник о инспекцијском надзору бр. 354-346/21-03 од 12.10.2021-03, те је стога одлучено као у изреци решења под 1. и 2.

Сходно чл.41.став 1. Закона о инспекцијском надзору одлучено је као у диспозитиву решења под 3.

Сходно чл.184.став 7. Закона о планирању и изградњи одлучено је као у диспозитиву решења под 4.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Колубарски управни округ Ваљево. Жалба се подноси преко овог органа у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу са републичком административном таксом од 490,00 дин. на рачун бр.840-742221843-57 модел 97 поз.на бр. 68-107 у корист Буџета Р.Србије.



Грађевински инспектор


Ђуро Мартиновић