

На основу члана 6. став 5., 6, 7. и 10., члана 6а став 4, 5. и 7, члана 7а став 1. и 2. Закона о порезима на имовину ( „Службени гласник РС”, број 26/01, 42/02- Одлука СУС, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-Одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18, 99/18-Одлука УС, 86/19,144/20) и члана 37. став 1. тачка 6) Статута града Ваљева ("Службени гласник града Ваљева", број 5/19) Скупштина града Ваљева на седници одржаној 26. новембра 2021. године донела је

**ОДЛУКУ О  
О ПРОСЕЧНОЈ ЦЕНИ КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА  
ВАЉЕВА**

**Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности по зонама за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији града Ваљева.

**Члан 2.**

На територији града Ваљева, одлуком Скупштине града Ваљева одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона, с тим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра непокретности по зонама на територији града Ваљева за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину износи:

|  | <b>I ЗОНА</b> | <b>II ЗОНА</b> | <b>III ЗОНА</b> | <b>IV ЗОНА</b> | <b>V ЗОНА</b> |
|--|---------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|
| <b>Грађевинско земљиште</b>                        | /             | 1.530,00       | 1.199,00        | /              | /             |
| <b>Пољопривредно земљиште</b>                      | /             | /              | /               | 109,00         | 85,00         |
| <b>Шумско земљиште</b>                             | /             | 567,00         | /               | /              | 65,00         |
| <b>Друго земљиште</b>                              | /             | /              | /               | /              | /             |
| <b>Стан</b>  | 91.665,00     | 86.488,00      | 71.937,00       | /              | /             |
| <b>Кућа за становање</b>                           | /             | /              | 37.690,00       | 20.150,00      | 15.400,00     |
| <b>Пословне зграде и други грађевински објекти</b> | 123.141,00    | 112.760,00     | /               | /              | /             |
| <b>Гараже и помоћни објекти</b>                    | 33.827,00     | /              | /               | /              | /             |

### Члан 3.

Изузетно од члана 2. ове одлуке, у случају да у зонама и граничним зонама није било промета непокретности уз накнаду у периоду од 01.10.2020. до 30.09.2021. године просечна цена непокретности једнака је просечној цени одговарајућих непокретности на основу којих је за 2021. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у првој као најопремљенијој зони и износи:

|   |            |
|---|------------|
| Грађевинско земљиште                        | 1.847,00   |
| Стан  | 90.200,00  |
| Кућа за становање                           | 54.185,00  |
| Пословне зграде и други грађевински објекти | 119.025,00 |
| Гараже и помоћни објекти                    | 33.408,00  |

Текућом годином у смислу става 1. овог члана сматра се година која претходи години за коју се утврђује порез на имовину.

### Члан 4.

Неизграђено грађевинско земљиште на територији града Ваљева, које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2022. годину, разврстава се у грађевинско земљиште намена пољопривредно, односно грађевинско земљиште намена шумско и за исто се примењује основица утврђена овом одлуком за пољопривредно, односно шумско земљиште, на основу поднете пореске пријаве.

Друго земљиште, у смислу одредаба ове одлуке, је земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Ваљева", а примењује се од 01.01.2022. године.

### Члан 6.

Ову Одлуку објавити у Службеном гласнику града Ваљева и интернет презентацији [www.gradvaljevo.rs](http://www.gradvaljevo.rs).

**СКУПШТИНА ГРАДА ВАЉЕВА**

Број: 011-268/2021-06/1

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА ВАЉЕВА  
Проф. др. Снежана Ракић

