

На основу Допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Скупштине града Ваљева бр. 463-69/2015-08 од 28. 12. 2015. године, Измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Скупштине града Ваљева бр. 463-63/2018-08 од 11. 10. 2018. године, Допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта Скупштине града Ваљева бр. 463-86/2018-08 од 27. 12. 2018. године, закључка градоначелника града Ваљева бр. 463-69/2018-08 од 29. 10. 2018. год. и закључка градоначелника града Ваљева бр. 463-11/2019-08 од 27. 2. 2019. год.,

Комисија за грађевинско земљиште расписује

ОГЛАС

за прикупљање писаних понуда ради отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Ваљева

1. Расписује се јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта и то:
 - 1.1. кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево, површине 0.37.31 ха, уписана у лист непокретности бр. 15130 КО Ваљево,
 - 1.2. кат. парц. бр. 2081/1 КО Ваљево, површине 0.40.16 ха, уписана у лист непокретности бр. 15008 КО Ваљево,
 - 1.3. кат. парц. бр. 2081/3 КО Ваљево, површине 0.20.73 ха, уписана у лист непокретности бр. 15008 КО Ваљево,
 - 1.4. кат. парц. бр. 1120/5 КО Грабовица, површине 0.15.80 ха, уписана у лист непокретности бр. 786 КО Грабовица.
2. Отуђење грађевинског земљишта из тачке 1. огласа ће се извршити прикупљањем писаних понуда.
3. Намена и правила грађења за кат. парцеле из тачке 1.1., 1.2. и 1.3. одређена су Планом генералне регулације „Привредна зона“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/15).

Према информацији о локацији издатог од одељења градске управе надлежног за послове урбанизма бр. 350-532/2018-07 од 1. 10. 2018. год., намена кат. парц. бр. 2018/3, 2081/1 и 2081/3, све КО Ваљево, по ПГР „Привредна зона“ је: привредна намена, компатибилна намена – комерцијална намена, а у оквиру дозвољеног процента изграђености могу се градити пратећи објекти који су у функцији производне делатности. Индекс заузетости: максимално 60% под производно-привредним објектима, минимално 25% под зеленилом, под саобраћајним манипулативним површинама и под објектима укупно максимално 75%.

Намена и правила грађења за кат. парцелу из тачке 1.4. одређена су Просторним планом града Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 3/2013).

Према информацији о локацији издатог од одељења градске управе надлежног за послове урбанизма бр. 350-587/2018-07 од 6. 11. 2018. год., намена кат. парцеле 1120/5 КО Грабовица, према Просторном плану града Ваљева је: грађевинско подручје насеља, парцела поред локалног пута. На парцели постоји трафо станица која није уписана у катастарску евиденцију.

Правила уређења и грађења објеката стамбене и пословне намене односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката стамбене, стамбено-пословне и пословне намене. Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене намене. Пословне намене су намене које немају негативног утицаја на животну средину. Висина објекта: Висина објекта стамбене намене не може да буде већа од П+1Сп+По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа). Висина објекта за стамбено-пословне намене не може да буде већа од П+2 Сп+По (поткровље без могућности формирања мансарде или вишеспратних нивоа). Висина објекта пословне намене не може већа од 16.0 м.
4. Грађевинско земљиште из тачке 1.1., 1.2. и 1.3. је делимично комунално опремљено (без изграђене јавне канализационе мреже), а грађевинско земљиште из тачке 1.4. је комунално опремљено.

Прикључење на инфраструктуру обезбедиће се на основу услова надлежних комуналних предузећа и других правних лица, о трошку лица коме се отуђује земљиште.

Лице коме се земљиште отуђује преузима обавезу да о свом трошку изврши радове на додатном уређењу земљишта,

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунава се сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и Одлуци о доприносима за уређивање грађевинског земљишта града Ваљева и исти плаћа лице коме се земљиште отуђује.
5. Лице коме се земљиште отуђује дужно је да исто приведе намени, најкасније у року од три године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта.
6. Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта из тачке 1. овог огласа износи:
 - 1.1. за кат. парц. бр. 2018/3 КО Ваљево – 41.644,0326 евра
 - 1.2. за кат. парц. бр. 2081/1 КО Ваљево – 44.825,0965 евра
 - 1.3. за кат. парц. бр. 2081/3 КО Ваљево – 23.138,0540 евра
 - 1.4. за кат. парц. бр. 1120/5 КО Грабовица – 8.797,6911 евра

Понуђена цена мора бити јасна и недвосмислена, изражена у еврима у истом или већем износу од почетног.

Уплата понуђене цене у еврима врши се у динарској противвредности, по средњем званичном курсу Народне банке Србије, на дан уплате.

7. Понуђачи су дужни да на име гарантног износа уплате 10% вредности почетне цене земљишта из тачке 6. на депозитни рачун града Ваљево број 840-830804-34, и то:

- за земљиште из тачке 1.1. износ од 4.164,40326 евра
- за земљиште из тачке 1.2. износ од 4.482,50965 евра
- за земљиште из тачке 1.3. износ од 2.313,8054 евра
- за земљиште из тачке 1.4. износ од 879,7691 евра,

у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан уплате.

Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у купопродајну цену, а осталим учесницима биће враћен у року од 10 дана од дана отварања понуда, у номиналном износу, без права на камату.

Гарантни износ се не враћа ако понуђач одустане од понуде после истека рока за подношење понуде и ако понуђач који понуди највећи износ не приступи закључењу уговора о купопродаји.

8. Најповољнији понуђач је оно лице које понуди највишу цену.

9. Уредна понуда треба да садржи:

за правна лица и предузетнике:

- пословно име, односно назив, седиште, фотокопију решења о упису у регистар привредних субјеката, потврду о пореском идентификационом броју, матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис и печат, уредно овлашћење лица за заступање,
- ознаку грађевинског земљишта за које се понуда подноси,
- износ понуђене цене за земљиште за коју се понуда подноси, која мора бити јасна и недвосмислена, изражена у еврима у истом или већем износу од почетног,
- изјаву понуђача да прихвата све услове из јавног огласа,
- доказ о уплати гарантног износа и број рачуна за повраћај гарантног износа,
- понуда мора бити потписана;

за физичка лица:

- име и презиме, јединствен матични број и адреса становања, потпис лица,
- ознаку грађевинског земљишта за које се понуда подноси,
- уредно овлашћење лица за заступање, оверено код надлежног органа, уколико га заступа друго лице у поступку отварања понуда,
- доказ о уплати гарантног износа и број рачуна за повраћај гарантног износа,
- износ понуђене цене за земљиште за коју се понуда подноси, која мора бити јасна и недвосмислена, изражена у еврима у истом или већем износу од почетног,
- изјаву понуђача да прихвата све услове из јавног огласа,
- понуда мора бити потписана.

10. Један понуђач може поднети само једну понуду за кат. парцелу, а у случају подношења две или више понуда од стране истог понуђача, уредном се сматра она понуда која је прва пристигла.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ цене за предметну парцелу, Комисија ће затражити да у новом року од 3 дана понуђачи доставе другу понуду о висини цене, у затвореној коверти, а која мора бити већа од претходне понуде.

11. Грађевинско земљиште се отуђује у виђеном стању.

12. Рок за достављање понуда је 30 дана од дана објављивања огласа у листу „Политика“.
Оглас ће бити објављен и у локалном листу „Напред“ и на званичном сајту града Ваљево.

13. Понуде се могу достављати препоручено поштом или преко писарнице Градске управе у затвореној коверти на којој назначити „понуда за непокретност из тачке _____ – не отварај“, на адресу Градска управа града Ваљево – Одељење за имовинске послове и општу управу, Ул. Карађорђева бр. 64, Ваљево.

14. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узимати у обзир.

15. Отварање понуда извршиће се 17. 4. 2019. године, у 12 часова, у згради Градске управе, Карађорђева бр. 64, Ваљево, трећи спрат, канцеларија број 47.

16. По избору најповољнијег понуђача сви учесници ће бити благовремено обавештени, а са најповољнијим понуђачем биће закључен уговор.

Лице коме се земљиште отуђује дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу земљишта закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта са градом Ваљево.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора у наведеном року, решење о отуђењу земљишта ставља се ван снаге.

Купац је у обавези да у року од 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта изврши уплату купопродајне цене.

Заинтересовани учесници могу присуствовати отварању понуда, а све детаљније информације везане за продају наведеног земљишта могу се добити на тел. бр. 014/294-791, 294-909 и 294-815.

11902585-1