



ОБАВЕШТЕЊЕ

Ступањем на снагу Закона о становању и одржавању зграда, 31. децембра 2016. године, прописана је обавеза скупштина или савета зграда формираних у складу са прописима који су важили до ступања на снагу овог закона, као и обавеза власника посебних делова зграде у којој није формирана скупштина или савет зграде, да у року од шест месеци од дана почетка рада Регистра изврше регистрацију стамбене заједнице подношењем пријаве регистру од стране управника или другог законом овлашћеног лица у складу са чл. 22. и 23. Закона о становању и одржавању зграда (Сл.гласник РС, бр.104/16).

Нови Закон о становању предвиђа функцију „ професионалног управника зграде“ за оне стамбене заједнице које не желе или не могу да изаберу управника из редова власника, а са друге стране биће обавеза за све оне који не организују своје стамбене заједнице, не региструју их и не пријаве управнике у законском року. То практично значи да уколико не формирате стамбену заједницу и не изаберете управника, град ће вам именовати професионалног управника као привремену меру, док се зграда не организује и не поступи по процедури за регистрацију.

Обрасци за регистрацију стамбене заједнице могу се преузети са сајта града Ваљева www.valjevo.rs или преузети на шалтеру за информације у приземљу зграде града Ваљева, Карађорђева бр.64.

Контакт особа: Драгана Маринковић, дипл. правник, телефон: 294-784

На овом сајту можете преузети и Одлуку о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији града Ваљева

Комунална инспекција ће од 15 децембра 2017 године, на основу овлашћења из чл.124 и чл.125 Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник Републике Србије“ бр.104/2016), проверавати да ли се стамбена заједница регистровала, односно да ли је изабрала и регистровала управника у складу са законом.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Комунална инспекција

