

На основу Одлуке Скупштине града Ваљева бр. 463-30/2017-08 од 6.06.2017. године Комисија за грађевинско земљиште, расписује

О Г Л А С

за прикупљање писмених понуда за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину града Ваљева

1. Расписује се јавни оглас за прикупљање писмених понуда за прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину града Ваљева, за потребе проширења индустријске зоне „Стефил“ у Ваљеву.

2. Неизграђено грађевинско земљиште које се прибавља треба да се налази у обухвату Плана генералне регулације „Привредна зона“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015) и да испуњава следеће карактеристике:

- да представља грађевински комплекс, односно целину која се састоји од више међусобно повезаних катастарских парцела, укупне површине од најмање 13 хектара до највише 20 хектара

- да се парцеле грађевинског комплекса према ПГР „Привредна зона“ налазе у зони: привредна или привредно-пословна намена.

Грађевински комплекс парцела који се прибавља може обухватити и парцеле на чијим деловима је планирана јавна саобраћајна инфраструктура.

- грађевински комплекс парцела, мора имати директан приступ постојећој јавној саобраћајној површини.

3. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је испуњавање услова из тачке 2. овог огласа и најнижа понуђена цена.

4. Грађевинско земљиште се прибавља по тржишној цени коју утврди надлежни орган пореске управе и понуђена цена не може бити већа од процењене тржишне вредности од стране пореске управе.

У понуди треба навести укупну цену за понуђено земљиште, која треба да буде изражена у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС на дан исплате.

5. Право учешћа у поступку прибављања грађевинског земљишта у јавну својину града Ваљева имају физичка и правна лица која су власници неизграђеног грађевинског земљишта ближе описаног у тачки 2. огласа.

6. Уредна писмена понуда треба да садржи:

- за предузетнике и правна лица: назив односно пословно име, седиште, извод из регистра надлежног органа о упису у регистар привредних субјеката, потврду о пореском идентификационом броју, матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање и његов потпис, уредно овлашћење лица за заступање и број телефона.
- за физичка лица: име и презиме, број личне карте, јединствен матични број и адреса становања и број телефона,
- бројеве кат. парцела (из ЛН) које се нуде и њихову укупну површину,
- укупно понуђену цену која мора бити јасна и недвосмислена, изражена у еврима
- понуда мора бити потписана.

Понуђач је дужан да уз понуду достави:

- доказ о праву својине на парцелама које су предмет прибављања у јавну својину и које су уписане у катастар непокретности – лист непокретности,
- писмену изјаву власника грађевинског земљишта – кат. парцела које се нуде да на истим не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права својине, као и изјаву да уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке;
- доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности - порез на имовину за грађевинско земљиште – кат. парцеле које се нуде

7. Један понуђач може поднети само једну понуду, а у случају подношења две или више понуда од стране истог понуђача, уредном се сматра она понуда која је прва пристигла.

8. Рок за достављање понуда је 30 дана од дана објављивања огласа у листу „Политика“.

Оглас је објављен у листу „Политика“ дана 17. 06. 2017. године.

Оглас је објављен и на званичном сајту града Ваљево.

9. Понуде се могу достављати препоручено поштом или преко писарнице Градске управе Ваљево, у затвореној коверти на којој назначити «понуда за прибављање непокретности у КО Ваљево – не отварај», на адресу Градска управа Ваљево – Одељење за имовинске послове и општу управу, ул. Карађорђева бр. 64, Ваљево. На задњој страни навести назив и адресу понуђача.

10. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узимати у обзир.

11. Отварање понуда извршиће се 20. 07.2017. године, у 11 часова у згради Градске управе, Карађорђева бр. 64, Ваљево, трећи спрат, канцеларија број 47.

12. По избору најповољнијег понуђача сви учесници ће бити благовремено обавештени, а са најповољнијим понуђачем биће закључен уговор.

Исплата купопродајне цене извршиће се у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Заинтересована лица могу извршити увид у извод из Плана генералне регулације „Привредна зона“ – прилог план намене површина, у згради Градске управе Ваљево, Карађорђева 64, спрат трећи, канцеларија 49, сваког радног дана од 9 - 14 часова.

Заинтересована лица могу присуствовати отварању понуда, а све детаљније информације везане за прибављање наведеног земљишта могу се добити на тел. бр. 294-784 и 294-791.