

Град Ваљево
Градска управа града Ваљева
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

ТАКСЕ И НАКНАДЕ У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ

РЕПУБЛИЧКЕ ТАКСЕ

Закон о републичким административним таксама

Закон је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015 и 113/2017, 3/2018-испр. И 50/2018-усклађени дин.изн. и 95/2018)

ХИХ. СПИСИ И РАДЊЕ У ОБЛАСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА И ИЗГРАДЊЕ

Тарифни број 1:

За захтев, ако овим законом није друкчије прописано 310,00

Такса из овог тарифног броја не плаћа се:

1) за накнадни поднесак којим обвезник захтева брже поступање по раније поднетом захтеву

Тарифни број 6:

За жалбу органу, ако овим законом није друкчије прописано: 470,00

Тарифни број 11.

За уверење, односно потврду, ако овим законом није друкчије прописано 310

Тарифни број 164.

За потврду надлежног органа о пријему изјаве о завршетку израде
(темеља објекта и објекта у конструктивном смислу) и то:

1) за објекат категорије А	1.370
2) за објекат категорије Б	2.730
3) за објекат категорије В	3.640
4) за објекат категорије Г	3.640

Тарифни број 165.

За решење које доноси надлежни орган у вршењу поверених послова којима се одобрава изградња објекта или извођење радова, и то:

1) за објекат категорије А 460

2) за објекат категорије Б	3.640
3) за објекат категорије В	5.460
4) за објекат категорије Г	5.460

Тарифни број 170

За решење којим се одобрава употреба објекта:

- за објекат категорије А..... 1.820,00 дин.
- за објекат категорије Б..... 9.110,00 дин.
- за објекат категорије В..... 18.220,00 дин.
- за објекат категорије Г..... 18.000,00 дин.

Тарифни број 171а

За потврду надлежног органа о пријави радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем о одобрењу за извођење радова, односно привременом грађевинском дозволом и то:

- . Такса на захтев 310,00 дин.
- за објекат категорије А..... 910,00 дин.
- за објекат категорије Б..... 4.550,00 дин.
- за објекат категорије В..... 5.460,00 дин.
- за објекат категорије Г..... 5.460,00 дин.

Тарифни број 171б

За издавање информације о локацији..... **2.730,00 дин.**

Прикључење објекта на инфраструктуру

Такса на захтев 310,00 дин.

Републичка административна такса се уплаћује на рачун број: 840-742221843-57, модел 97, позив на број: 68-107, са означањем сврхе дознаке: "уплата РАТ ", прималац: Република Србија

Тарифни број 3.

Накнада за:

1. решење о грађевинској или употребној дозволи за објекат чији је инвеститор физичко лице и то:

- 1.1. за сваки економски објекат у пољопривреди 190,00
- 1.2. за остале грађевинске објекте 459,00

2. решење о грађевинској дозволи објекта чији је инвеститор правно лице плаћа се 0,05% од предрачунске вредности објекта

4. решење о употребној дозволи објекта чији је инвеститор правно лице 7.005,00

5. решење о грађевинској дозволи за извођење припремних радова за објекте бруто површине преко 800 m² плаћа се 0,02% од предрачунске вредности објекта

6. пријаву почетка извођења радова, пријаву завршетка израде темеља, пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу и друге захтеве и поднеске којима се покреће поступак у оквиру обједињене процедуре 510,00

7. решење о извођењу радова за које се не издаје грађевинска дозвола:

- 7.1. за изградњу помоћног објекта 510,00
- 7.2. за изградњу посебне врсте објекта за које се не издаје грађевинска дозвола 1.910,00
- 7.3. за реконструкцију, адаптацију и санацију објекта 841,00
- 7.4. за промену намене објекта без извођења радова 336,00
- 7.5. за инвестиционо одржавање објекта 510,00

Тарифни број 4.

Накнада за:

1. издавање информације о локацији

1.1. за потребе парцелације, препарцелације, исправку граница, израду урбанистичког пројекта, изградњу помоћног објекта, гараже и трафо станице 10/04 KV или 20/04 KV 1.681,00

1.2. за остале потребе 810,00

2. издавање локацијских услова за:

2.1. објекте бруто развијене грађевинске површине до 100 m²

2.1.1. за стамбене и економске објекте 1.350,00

2.1.2. за стамбено-пословне објекте 1.537,00

2.1.3. за пословне објекте 1.819,00

2.2. објекте бруто развијене грађевинске површине до 500 m²

2.2.1. за стамбене, производне и економске објекте 7.353,00

2.2.2. за стамбено-пословне објекте 8.740,00

2.2.3. за пословне објекте 10.820,00

2.3. објекте бруто развијене грађевинске површине до 1000 m²

2.3.1. за стамбене, производне и економске објекте 14.291,00

2.3.2. за стамбено-пословне објекте 17.065,00

2.3.3. за пословне објекте 21.225,00

2.4. објекте бруто развијене грађевинске површине до 2000 m²

2.4.1. за стамбене, производне и економске објекте 28.162,00

2.4.2. за стамбено-пословне објекте 33.711,00

2.4.3. за пословне 42.035,00

2.5. објекте бруто развијене грађевинске површине преко 2000 m² 53.888,00

За објекте који се граде на подручју за које је инвеститор финансирао израду урбанистичког плана, накнада се умањује за 50%.

2.6. објекте инфраструктуре 1.401,00

2.7. објекте јавне гараже, мостове, бензинске станице и остале објекте који нису обухваћени овим тарифним бројем у износу од два промила на предрачунску вредност

3. потврду да је урбанистички пројекат урађен у складу са урбанистичким планом

- 3.1. за физичка лица 5.045,00
3.2. за правна лица 8.407,00
4. потврду да је **пројекат парцелације, препарцелације** или исправке граница урађен у складу са урбанистичким планом
4.1. за физичка лица 840,00
4.2. за правна лица 2.803,00
5. за уступање донетог урбанистичког плана наплаћују се стварни трошкови израде копије (устапање копије урбанистичког плана врши се на захтев заинтересованог лица):
- конкретни материјални трошкови који зависе од захтева заинтересованог лица (фотокопирање, нарезивање ц.д.)
- накнада за рад органа по једном захтеву 700,00

Накнада стварних трошкова надлежном органу на рачун надлежног органа (Градска управа Ваљево) број: 840-742341843-24, Модел: 97; поз. на бр: 68-107, прималац: Град Ваљево, са означањем сврхе дознаке: "уплата накнаде стварних трошкова за".

Висина накнада за ЦЕОП (ЦЕНТРАЛНА ЕВИДЕНЦИЈА ОБЈЕДИЊЕНИХ ПРОЦЕДУРА)
Висина накнада прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге

које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

За подношење захтева и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињених процедура, накнада износи:

- за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије „А” и „Б” 1.000,00 динара;
- за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије „В” и „Г” 2.000,00 динара;
- за издавање и измену грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „А” и „Б” 3.000,00 динара;
- за издавање и измену грађевинске дозволе за класе објеката из категорије „В” и „Г” 5.000,00 динара;
- за издавање и измену решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи 2.000,00 динара;
- за издавање и измену привремене грађевинске дозволе 2.000,00 динара;
- за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „А” и „Б” 1.000,00 динара;
- за издавање употребне дозволе за класе објеката из категорије „В” и „Г” 2.000,00 динара;
- за пријаву радова, пријаву завршетка израде темеља, пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу и друге захтеве и поднеске којима се покреће поступак у оквиру обједињене процедуре 500,00 динара.